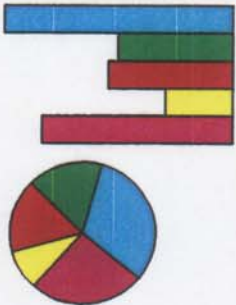
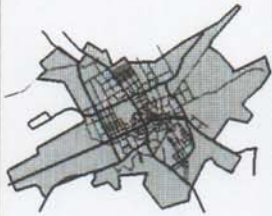




المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض

	تخطيط حضري
	اجتماعي اقتصادي
	البيئة
	النقل والمواصلات
	المراقف العامة

التطوير الصناعي

المجلد ٧

المرحلة الاولى

١٩٩٧-١٤١٨

التطوير الصناعي

المجلد ٧

مركز المشاريع والتخطيط

١٩٩٧ / ١٤١٨

المملكة العربية السعودية
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
مركز المشاريع والتخطيط

المخطط الإستراتيجي الشامل لمدينة الرياض

قررت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في شهر شوال من عام ١٤١٦هـ الموافق مارس من عام ١٩٩٦م ، العمل في المخطط الإستراتيجي الشامل لمدينة الرياض .

وقد قام بهذه المهمة فريق عمل مكون من خبراء ومختصين من مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة وأمانة مدينة الرياض ، إضافة إلى شركة استشارية محلية عالمية متضامنة .

يهدف المخطط الإستراتيجي الشامل إلى وضع خطة بعيدة المدى لإرشاد وتوجيه جميع أوجه التنمية الحضرية ، وذلك من خلال تقويم الوضع الراهن لهذه المدينة . ويتمثل الإطار الزمني للإستراتيجية في وضع رؤية مستقبلية للخمسين سنة القادمة ، وإطار إستراتيجي للخمس والعشرين سنة القادمة ، وآلية تنفيذية للعشر سنوات القادمة .

وهذه الإستراتيجية لا تهدف لأن تكون مخططاً عاماً ثابتاً بل ستمثل وثيقة حضرية قابلة للتكيف والاستمرارية مع جميع المتغيرات ، تمكن القطاعين الحكومي والخاص وكذلك أفراد المجتمع من صناعة القرارات الفعالة والقدرة على تنمية عاصمة المملكة العربية السعودية .

و نظراً لأهمية المشروع ، وتشعب العمل فيه ، فقد تم تقسيمه إلى ثلاث مراحل رئيسية ، ركزت المرحلة الأولى منه على جمع وتقويم المعلومات المتوفرة عن الوضع الراهن لمدينة الرياض ، وتحديد أهم القضايا الحرجة المؤثرة على مستقبلها ، إضافة إلى وضع تصور مستقبلي لها .

و تعتبر المرحلة الثانية من المشروع بمثابة المرحلة الرئيسية من الإستراتيجية ، حيث سيتم فيها تحليل عميق ومفصل لجميع عناصر التخطيط الحضري إضافة إلى وضع إطار للتطوير الحضري على شكل مخططات وتقارير وسياسات لأهم المواضيع التخطيطية التي سوف تنفذ خلال عشر سنوات وكذلك خلال خمس وعشرين سنة .

أما المرحلة الثالثة فهي تطوير للخطة اللازمة لتنفيذ المخطط الإستراتيجي الشامل حيث سيتم اقتراح برامج وآليات تطويرية وأساليب للمتابعة والتحكم من أجل ضمان الاستمرارية الفعالة .

وقد انتهت المرحلة الأولى في بداية عام ١٤١٨هـ (منتصف ١٩٩٧م) و تمت الموافقة على نتائج هذه المرحلة في اجتماع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض المنعقد بتاريخ ٢ / ٧ / ١٤١٨ هـ . و كان من أهم نواتج هذه المرحلة عشرون تقريراً مقدمة في الجدول التالي :

رقم التقرير	عنوان التقرير
١-١	الخصائص الاجتماعية لمدينة الرياض
٢-١	المنظور الاقتصادي
٤-١	استعمالات الأراضي
٤-١	الشكل والهيكل العمراني
٥-١	تحديد مناطق الدراسات التفصيلية
٦-١	الإسكان
٧-١	التطوير الصناعي
٨-١	الموارد البيئية
٩-١	الخدمات العامة
١٠-١	المناطق المفتوحة

المرافق العامة	١١-١
النقل والمواصلات	١٢-١
الإطار الإقليمي	١٣-١
الإنسان والعمران	١٤-١
مواصفات نظام المعلومات الحضرية	١٥-١
علاقة نظام المعلومات الحضرية بمتطلبات الاستراتيجية	١٦-١
الرؤية المستقبلية لمدينة الرياض	١٧-١
الأنظمة والتشريعات الحالية ونظم إدارة العمران	١٨-١
الأنظمة التخطيطية المقترحة والهياكل التنظيمية	١٩-١
التقرير التجميعي الشامل	٢٠-١

وقد قام بإعداد هذه التقارير فريق عمل قام بتشكيله مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة . و جدير بالتنويه أن النتائج التي استخلصت عن أهم القضايا الحضرية بمدينة الرياض قد بنيت على تقديرات وتحاليل لجميع المعلومات المتوفرة عن مدينة الرياض أثناء إعداد هذه التقارير .

قائمة المحتويات

صفحة

موجز تنفيذي	ز.....
٠-١ مقدمة	١.....
١-١ الغرض	١.....
٢-١ منهجية العمل	٢.....
٣-١ منطقة الدراسة / حدود المرحلة / التقسيمات	٣.....
٤-١ توفر المعلومات	٥.....
٥-١ تصنيف استعمالات الأراضي الصناعية	٥.....
٦-١ تحديد القضايا	٥.....
٧-١ مراجعة المعلومات المقدمة من مركز المشاريع والتخطيط	٦.....
٨-١ ملاحظة حول المجال الصناعي للمخطط الاستراتيجي الشامل	٦.....
٩-١ التوصيات الخاصة بالمرحلة الثانية	٧.....
٠-٢ نظرة شاملة للتنمية الصناعية بمدينة الرياض	١١.....
١-٢ توزيع النشاط الصناعي بالمملكة	١١.....
٢-٢ مقترحات التخطيط السابقة للرياض	١٢.....
٠-٣ الخصائص المادية للتنمية الصناعية بالرياض	١٤.....
١-٣ الأراضي المخصصة للأنشطة الصناعية	١٤.....
٢-٣ توفر البنية الأساسية والمواصلات بالمناطق الصناعية	٢٥.....
٣-٣ الأراضي المتوفرة للتنمية الصناعية	٢٦.....
٤-٣ مقارنات مع مدن عالمية أخرى	٢٧.....
٥-٣ توفير السكن للعمال الصناعية	٢٩.....
٦-٣ شراء الأراضي والاتجاهات التاريخية	٣٠.....
٧-٣ ملاحظة حول موقع الصناعة بالرياض	٣٠.....
٨-٣ الموجز	٣٠.....

٠-٤	الجوانب الاقتصادية للتنمية الصناعية بالرياض	٣١
١-٤	نظرة شاملة للجوانب الاقتصادية للتنمية الصناعية	٣١
٢-٤	تركيبة القطاع الصناعي	٣٢
٣-٤	نمو الصناعة عبر الزمن	٣٦
٤-٤	تمويل الصناعات	٣٩
٥-٤	شركات التنمية الصناعية	٤٠
٦-٤	المسح صناعي ١٤١٢هـ - (١٩٩٢م)	٤٠
١-٦-٤	عدد المصانع والوظائف بحسب القطاع الصناعي	٤٠
٢-٦-٤	الاستثمارات بحسب القطاع	٤١
٣-٦-٤	انتاجية المصانع	٤٢
٤-٦-٤	الخصائص الاقتصادية الهامة للقطاع الصناعي	٤٢
٥-٦-٤	الأداء التصديري للقطاع الصناعي	٤٣
٦-٦-٤	توزيع الوظائف	٤٤
٧-٤	ملاحظة حول الصناعات الصغيرة	٤٤
٨-٤	الموجز	٤٥
٠-٥	المؤسسات الرسمية والسياسات	٤٦
١-٥	الهيكل التنظيمي	٤٦
٢-٥	الاطار السياسي	٤٨
١-٢-٥	السياسة الوطنية الصناعية/القرار رقم ١٥	٤٨
٢-٢-٥	خطة التنمية الخمسية السادسة	٤٩
٣-٢-٥	المخطط الرئيسي الاول لمدينة الرياض (مخطط ست)	٥١
٣-٥	الموجز	٥١
٠-٦	الفرص والمعوقات	٥٢
١-٦	الفرص	٥٢
٢-٦	المعوقات	٥٢
٠-٧	القضايا الرئيسية الحرجة	٥٤
١-٧	القضايا الرئيسية الحرجة في إطار سياسات استعمالات الأراضي	٥٤
٢-٧	القضايا التخطيطية الحرجة	٥٥
٣-٧	القضايا التنفيذية الحرجة	٥٥
٠-٨	التوصيات الخاصة بالمرحلة الثانية	٥٦

قائمة الأشكال

صفحة

- الشكل (١) منطقة دراسة المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض ٩
- الشكل (٢) البلديات الفرعية والقطاعات ١٠
- الشكل (٣) المناطق الصناعية ومناطق المستودعات المطورة والمعتمدة عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م) ٢١
- الشكل (٤) توزيع مواقع المستودعات عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م) ٢٢
- الشكل (٥) الأراضي الصناعية البيضاء المقسمة والمخططة ٢٧
- الشكل (٦) المصانع الإنتاجية المرخصة بحسب القطاع بمدينة الرياض ٣٣
- الشكل (٧) الاستثمار في المصانع بمدينة الرياض / المملكة العربية السعودية ٣٤
- الشكل (٨) العمالة في المصانع بمدينة الرياض - المملكة العربية السعودية ٣٥
- الشكل (٩) الصادرات الصناعية، المملكة العربية السعودية ٣٧
- الشكل (١٠) عدد المصانع و الاستثمارات الرأسمالية بمدينة الرياض ٣٨
- الشكل (١١) التوظيف بالمصانع - المملكة العربية السعودية/مدينة الرياض ٣٩

قائمة الجداول

صفحة

الجدول (١)	البلديات الفرعية والقطاعات بمنطقة الدراسة.....	٤
الجدول (٢)	مقارنة بين أنظمة التصنيف لدى مركز المشاريع والتخطيط ووزارة الصناعة والكهرباء.....	٨
الجدول (٣)	المدن الصناعية بالمملكة العربية السعودية.....	١٢
الجدول (٤)	استعمالات الأراضي للصناعة والمستودعات بحسب البلدية الفرعية عام ١٤١١هـ - (١٩٩٠م).....	١٦
الجدول (٤أ)	استعمالات الأراضي للصناعة والمستودعات بحسب البلدية الفرعية عام ١٤١٧هـ - (١٩٩٦م).....	١٨

قائمة الجداول في الملاحق

- الجدول (٥) المصانع المنتجة المرخصة بمدينة الرياض / المملكة.....أ-١
- الجدول (٦) اجمالي رأس المال المستثمر في المصانع بمدينة الرياض / المملكة.....أ-٢
- الجدول (٧) العمالة بالمصانع بمدينة الرياض / المملكة.....أ-٣
- الجدول (٨) المصانع المنتجة المرخصة بموجب قانون استثمار رأس المال الأجنبي.....أ-٤
- الجدول (٩) العمالة بالمصانع المنتجة المرخصة بموجب قانون استثمار رأس المال الأجنبي.....أ-٥
- الجدول (١٠) عدد المصانع المنتجة.....أ-٦
- الجدول (١١) اجمالي رأس المال المستثمر في المصانع.....أ-٧
- الجدول (١٢) معدلات النمو في عدد من المصانع، الاستثمار والصادرات.....أ-٨
- الجدول (١٣) صادرات المنتجات المصنعة بالمملكة العربية السعودية.....أ-٩
- الجدول (١٤) معدلات نمو القطاع الصناعي.....أ-١٠
- الجدول (١٥) المصانع ورأس المال المستثمر.....أ-١١
- الجدول (١٦) العمالة بالمصانع.....أ-١٢
- الجدول (١٧) المصانع التضامنية والاستثمارات بمدينة الرياض.....أ-١٣
- الجدول (١٨) العمالة بالمصانع المشتركة.....أ-١٤

تابع قائمة الجداول

صفحة

الجدول (١٩)	تمويل الصناعات من قبل صندوق التنمية الصناعية	أ-١٥
الجدول (٢٠)	عدد المصانع الخاضعة للمسح الصناعي الذي قامت به	
	وزارة الصناعة والكهرباء عام ١٤١٢/١٩٩٢م	أ-١٦
الجدول (٢١)	العاملون بالمصانع - سعوديون وغير سعوديين	أ-١٧
الجدول (٢٢)	اجمالي الاستثمارات في المصانع	أ-١٨
الجدول (٢٣)	انتاج المصانع	أ-١٩
الجدول (٢٤)	كثافة رأس المال في المصانع	أ-٢٠
الجدول (٢٥)	الانتاجية في المصانع	أ-٢١
الجدول (٢٦)	استغلال طاقات المصانع	أ-٢٢
الجدول (٢٧)	الأداء التصديري للصناعة السعودية	أ-٢٣
الجدول (٢٨)	توزيع المهن في المصانع الخاصة	أ-٢٤
الجدول (٢٩)	توزيع المهن في مصانع سابك	أ-٢٥
الجدول (٣٠)	توزيع المهن في بتروميون	أ ل-٢٦

موجز تنفيذي

تعتبر التنمية الصناعية أحد عناصر التخطيط العشرة التي يقوم عليها المخطط الاستراتيجي لتطوير مدينة الرياض، وستلعب الصناعة دوراً رئيسياً في التنمية الاقتصادية المستقبلية في المملكة العربية السعودية، ويأتي هذا الدور منسجماً مع الأهداف الاستراتيجية التي رسمتها المملكة على المدى البعيد، مما يستلزم تنويع القاعدة الاقتصادية من خلال تطوير القطاعات الانتاجية غير النفطية. ويتناول هذا التقرير التنمية الصناعية في منطقة العاصمة (الرياض) من حيث انواعها وكمياتها ومواقعها وخصائصها الاقتصادية.

وتتلخص أبرز النقاط الواردة في هذا التقرير فيما يتعلق بالتنمية الصناعية فيما يلي :

- في عام ١٤١٧هـ/١٩٩٦م اشتملت المناطق المطورة عمرانيا في الرياض على مساحة تقدر بحوالي ٣٨.١٢٤ هكتار، خصص منها ١.٩٣١ هكتار للاستخدامات الصناعية، أو ما يساوي ٥% من المساحة الاجمالية المطورة عمرانيا بالمدينة. وبالإضافة الى ذلك، تم تطوير ما مجموع مساحته حوالي ٢.٩٥٢ هكتارا لاستخدامها في اغراض المستودعات، أو حوالي ٨% من المساحة الاجمالية المطورة عمرانيا بالمدينة. وبالتالي فان مجموع مساحة الاراضي المخصصة للاغراض الصناعية والمستودعات يساوي حوالي ١٣% من المساحة الاجمالية المطورة عمرانيا في عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م). وبمقارنتها مع المساحة عام ١٤١١هـ (١٩٩١م) نرى بأن النسبة المئوية للمساحة المطورة المخصصة للصناعة ظلت ثابتة تقريبا الا أن المساحة المخصصة للمستودعات زادت من حوالي ٥ بالمائة الى حوالي ٨ بالمائة.
- تنحصر استخدامات الاراضي للأغراض الصناعية بالرياض في فئتين رئيسيتين هما : صناعات الاحجار والفخار والزجاج (٣١% من اجمالي المساحة المطورة عمرانيا مشتملة على صناعة الاسمنت، وصناعة تكرير النفط التي تشغل ١٦%) .
- توقف تطوير صناعات جديدة في الرياض بشكل ملحوظ نظرا لاكتمال بناء المدينتين الصناعيتين القائمتين حاليا، وعدم توفر أراض حكومية مزودة بالخدمات اللازمة لايجاد منطقة صناعية جديدة أخرى. وهناك حوالي ١٧٠ مصنعا مرخصا على قائمة الانتظار لدى وزارة الصناعة والكهرباء تنتظر الحصول على قطع أراض صناعية، وستحتاج الى حوالي ١٧٠ هكتارا من الأرض لاقامتها.
- ان خدمات النقل المتوفرة للمناطق الصناعية جيدة، بالإضافة الى توفر فرص مهمة لتعزيز التطور الصناعي في ظل تواجد المطار وامتداد خطوط سكة الحديد الى المدينة الصناعية الثانية.

- تم استكمال دراسة للتوسع في المدن والمناطق الصناعية بمدينة الرياض تمخضت عن تخصيص ثلاث مناطق لتوسعة المدينة الصناعية الثانية، وتخصيص موقع في غرب المدينة للصناعات الخفيفة والحرفية بالإضافة الى تخصيص موقع جنوب مدينة الخرج للصناعات الاساسية والبتروولية، حيث تم تخصيص المنطقة الاولى ضمن المناطق التي تحظى بأولوية التطوير، الا انها تقتصر الى الخدمات وتعود ملكيتها للقطاع الخاص. وقد طلبت الحكومة من القطاع الخاص أخذ تطوير هذه المنطقة بعين الاعتبار بعد تخطيطها للاغراض الصناعية، الا أن النتائج لم تتحقق بعد. وعلاوة على ذلك، هناك العديد من مخططات الاراضي الصناعية الفضاء في الرياض، ولكنها غير مجهزة بالخدمات ايضا.
- قامت وزارة الشؤون البلدية والقروية في عام ١٤١٤هـ (١٩٩٤م) بتخصيص موقع شمال مدينة الرياض على مسافة ١٥٠ كم في منطقة سدير كمدينة صناعية.
- قد لا تمثل مخططات الاراضي الصناعية الفضاء المتوفرة حالياً، مع المواقع المقترحة لتوسعة المدينة الصناعية الثانية، موقعا مثاليا من وجهة النظر التي يقوم عليها المخطط الاستراتيجي لمدينة الرياض، مما يستلزم بالتالي دراستها في المرحلة الثانية من هذه الاستراتيجية.
- اذا أخذنا عدد المصانع، وحجم القوى العاملة والاستثمارات بعين الاعتبار، نجد أن القطاعات الصناعية الرئيسية القائمة في الرياض تتمثل في : صناعات مواد البناء، والمعادن والكيماويات. واذا استمرت الرياض في النمو، فان من المتوقع أن قطاعات صناعات مواد البناء والمعادن ستنمو ايضا لدعم هذا النمو. أما اذا أخذ نمو مدينة الرياض في التباطؤ، فان هذه الصناعات ستتباطأ في نموها ايضا.
- القاعدة الصناعية لمدينة الرياض تتصف بأنها تتكون من عدد من الصناعات التحويلية التي تقوم بانتاج السلع للاستهلاك المحلي والخارجي، مما قد يشير الى أن النمو الصناعي المستقبلي لمدينة الرياض اما أن يكون على هيئة مدن صناعية، أو تنتشر الصناعة في مختلف نواحي المدينة.
- ان صادرات كل من مدينة الرياض والمملكة من المنتجات غير النفطية والبتروكيماوية ضئيلة نسبيا، ومن المحتمل وجود بعض المزايا التنافسية امام منتجات معينة، الا أن القرار متروك للقطاع الخاص في ظل اقتصاد يركز على السوق. علما أن الخطط التنموية الخمسية تركز على دور القطاع الخاص في هذا المجال، كما أن استخدام المطار وخطوط سكة الحديد قد يخدم تعزيز الفرص الصناعية امام القطاع الخاص.
- تمثل صناعات التقنية المتقدمة على مستوى مدينة الرياض والمملكة، اعدادا ضئيلة جدا من حيث المصانع والاستثمار، والتوظيف ومساحات الاراضي القائمة عليها. ويمكن لبرنامج التوازن الاقتصادي الذي تتولى ادارته

وزارة الدفاع والطيران والمفتشية العامة، تعزيز تطوير هذه الصناعات. وتعتبر المنطقة المجاورة للمطار الموقع المناسب منطقياً لقيام هذه الصناعات.

- مع أن الهياكل التنظيمية الخاصة بالتنمية الصناعية قائمة حالياً، إلا أن تحقيق المزيد من التكامل في المعطيات البيانية والتنسيق والتعاون فيما بينها سيؤدي إلى تعزيز هذه الهياكل التنظيمية.
- تم التعرف على إحدى القضايا الحرجة الخاصة بالتطور الصناعي وهي :

القضية الأولى : كيف نشجع إقامة صناعات جديدة بمدينة الرياض في ظل النقص الحاصل في الأراضي الصناعية وما هو نوع التطوير الصناعي الذي ستشجعه ولأي الأسواق.

نقاط مطروحة للنقاش :

١- توفير الحوافز لتشجيع أصحاب الأراضي على تطوير قطع الأراضي المجهزة بالخدمات والمتوفرة داخل المدينة.

٢- تقضي خطة التنمية الخمسية السادسة بأن يقوم القطاع الخاص بتلبية المتطلبات من قطع الأراضي الصناعية، بحيث يقوم القطاع الحكومي بتوفير :

- أ) الارشاد والمساعدة (كإجراء دراسات عن السوق).
- ب) فرص إقامة المشاريع المشتركة.
- ج) القروض أو ضمانات القروض.

٣- تحديد الحوافز المالية أو المعنوية لتشجيع القطاع الخاص على تطوير مناطق صناعية أخرى.

٤- يقوم القطاع الحكومي بشراء المناطق الصناعية التي حددتها اللجنة الصناعية وتمديد خطوط المرافق العامة والطرق فيها ثم بيعها للقطاع الخاص ليقوم باستملاكها وتشغيلها وصيانتها.

٥- اعداد دراسات أولية حول المشاريع المشتركة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص لتطوير مواقع صناعية جديدة، حيث يستطيع القطاع الخاص أن يقدم الأرض بينما يقدم القطاع الحكومي المرافق العامة. وستكون وزارة الصناعة والكهرباء هي الجهة المسؤولة عن دراسة تلك الترتيبات.

١-١ الغرض

ان التنمية الصناعية هي إحدى عناصر التخطيط العشرة للمخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض. وستلعب الصناعة دوراً أساسياً في تطور الرياض المستقبلي لأنها تمثل القطاع الاقتصادي الرئيس الهادف لتنويع القاعدة الاقتصادية بالمملكة. ويتناول هذا التقرير أنواع وكميات ومواقع التنمية الصناعية وخصائصها الاقتصادية بمنطقة الرياض. وتشمل التنمية الصناعية مدار البحث في هذا التقرير كل من نشاطي الصناعة والمستودعات.

والهدف من هذا التقرير هو عرض شامل لجمع المعلومات ونتائجها واستعراض وتقييم الوثائق المتوفرة عن التنمية الصناعية بالرياض. والغرض الرئيس من تقارير المرحلة الأولى من المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض هو تحديد وتعيين القضايا الرئيسية الحرجة. وليس الغرض منها تقديم تحليلات تفصيلية للقضايا و المعلومات التي تم جمعها وتقييمها. حيث سيتم التطرق لها في المرحلة الثانية من المشروع.

وطبقاً للتقرير الابتدائي للمرحلة الأولى من المخطط الاستراتيجي لمدينة الرياض، فإن هذا التقرير يتناول المواضيع التالية:

- نمو الصناعة في الرياض بما في ذلك المناطق الصناعية حسب نوع الصناعة.
- تواجد الأراضي الصناعية المزودة بالخدمات.
- تواجد العاملين المؤهلين المهرة.
- السياسات الحالية فيما يتعلق بدعم الأراضي الصناعية والعاملين وتوزيع القطع وتوفير البنية الأساسية.
- البنية المؤسسية وعمليات التنفيذ المستخدمة للتنمية الصناعية.
- السياسات والاتجاهات الحالية.
- تواجد البنية الأساسية اللازمة للتنمية الصناعية.
- ملائمة الأراضي للتنمية الصناعية.
- الاتجاهات التاريخية واستكشاف الاتجاهات (في إطار زمني مداه ٢٥ عاماً أو حسب ما تتيحه المعلومات) وما تحدثه هذه الاتجاهات من آثار.
- فرص ومحددات التنمية .
- تحديد القضايا الحرجة الرئيسة.

نستعرض فيما يلي المعلومات والأشكال التوضيحية والرسومات التي لها علاقة بالتطوير الصناعي حسب ما هو مطلوب بموجب التقرير الابتدائي مع بيان الملاحظات عليها كما يلي :

- التطور الصناعي التاريخي ١٤٠٦هـ - ١٤١١هـ - ١٤١٧هـ (في حالة توفر المعلومات) : المعلومات متوفرة في شكل نتائج لعمليات مسوحات الأراضي التي تمت في عامي ١٤٠٧ هـ و ١٤١١ هـ. وعلى كل حال، جرى استعمال مناهج مختلفة، كما لوحظ في تقديمات أخرى خاصة بالمرحلة الأولى في الدراسات التي أجريت لاستخدامات الأراضي في عام ١٤٠٧ هـ و ١٤١١ هـ... لذلك يتعذر إجراء مقارنات دقيقة واكتشاف الاتجاهات التاريخية للتنمية الصناعية الى حين اكتمال دراسة استخدامات الأراضي التي أجريت في عام ١٤١٧ هـ .
- خطوط ربط المواصلات بالأراضي الصناعية : كلتا المدينتين الصناعيتين تتمتعان بخدمات جيدة من شبكات المواصلات وهذا الجانب مذكور في سياق التقرير. ونظرا لمحدودية مقياس الرسم المعطى لهاتين المنطقتين، فإن الرسم التوضيحي لهما لن يعطي بيانات تذكر ولذلك لم يتم إعداده .
- الأراضي الصناعية الشاغرة (الاتجاهات التاريخية) + الأراضي التاريخية المزودة بالخدمات: نظرا للتغيرات في مناهج المسح والدراسة، لم يتم وضع هذه الخريطة.
- نمو الصناعة من حيث النوع: (الصناعة الخفيفة، المتوسطة، الثقيلة والمستودعات) : لقد تضمن التقرير رسم توضيحي مماثل ولكن ليس حسب الفئات السابقة إذ أن مسح استعمالات الأراضي الذي أجراه مركز المشاريع والتخطيط لا يصنف الصناعة حسب هذه الفئات.
- قدرة البنية الأساسية بالمنشآت الصناعية : لم يكن هناك داع لإعداد رسم توضيحي لهذا الجانب إذ أن المدينتين الصناعيتين مزودتان بكامل الخدمات.
- المواقع الصناعية حسب نوعها : هذا الشكل التوضيحي سيشمله التقرير.

٢-١ منهجية العمل

تشمل الأساليب المستعملة لاعداد هذا التقرير ما يلي :

- جمع المعلومات المتوفرة لدى مركز المشاريع والمعلومات ودراستها وتقييمها. كما أن هذه المعلومات مزودة بدراسات ميدانية عند الحاجة لذلك .
- تحديد وجمع وتقييم وثائق أخرى.
- الاتصال بجهات خارجية ومصالح وادارات ووزارات أخرى وجرى عقد اجتماعات معها لبحث قضايا ذات الصلة بالموضوع.
- تحديد القضايا الحرجة.

وجرى تقييم المعلومات ومقارنتها وتصويبها حيثما أمكن إن وجدت ضعيفة أو ناقصة. كما جرت الاستعانة بشكل مكثف بقاعدة المعلومات في نظام المعلومات الحضرية بالمركز في اعداد هذا التقرير. ومع ذلك، ففي كثير من الحالات لم تتوفر المعلومات اللازمة لاجراء التحليل في نظام المعلومات الحضرية. وقد وردت الاشارة الى مثل هذه الحالات بالتقرير.

٣-١ منطقة الدراسة/حدود المرحلة/التقسيمات

تم تناول منطقة الدراسة لمشروع المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض في تقارير وأوراق عمل أخرى. وقد استعملت نفس المنطقة لاعداد هذا التقرير، ويوضح الشكل (١) منطقة الدراسة والذي يوضح أيضا منطقة حماية التنمية والمناطق الخارجية المجاورة لمنطقة الدراسة والمرحلتين الاولى والثانية من النطاق العمراني. ولأن المعلومات التفصيلية تتوفر فقط لمناطق المرحلة الأولى والثانية (المنطقة الرئيسة للتطوير في الرياض)، فان هذا التقرير يركز اهتمامه من حيث التقييم على تلك المنطقة.

لقد جرى تقسيم المنطقة الى بلديات فرعية وقطاعات تم ايضاحها في الشكل رقم (٢). كما تمت عمليات تقييم مفصلة في هذا التقرير على هذا المستوى. كما أن البلديات الفرعية والقطاعات وأرقامها وأسمائها ومساحاتها قد بينت لأغراض الاطلاع عليها كمرجع بالجدول رقم (١)

الجدول رقم (١)
البلديات الفرعية والقطاعات بمنطقة الدراسة
مدينة الرياض ١٤١٧ هـ

رمز البلدية الفرعية	الاسم	رمز البلدية الفرعية	الاسم
البلديات الفرعية	المساحة بالهكتار	البلديات الفرعية	المساحة بالهكتار
١١	الديرة (الشمسي) (١)	٤٣	منفوحة
١٢	العلياء	٤٤	عتيقة
١٣	الملح	٤٦	الحاير
١٤	البطحاء	٥١	عرقعة
٢١	المعذر	٥٢	الدرعية
٢٢	الحي الدبلوماسي		
٢٣	العريجات		
٣١	الشمال (١) (٢)	٤٥	العريض
٣٢	الروضة (٢)	٦١	الشمال البعيد
٣٣	النسيم	٦٢	المطار
٤١	السلي (الصناعية) (١)	٧١	الشرق
٤٢	الجنوب (١)	٧٢	الشمال الشرقي
			المساحة الإجمالية
			١٨١ و ٧٩٨ (٣)

- (١) الأسماء بين الأقواس هي الأسماء التي استخدمت في المسح الذي أجري عام ١٤٠٧ هـ (١٩٨٦)، أما الأسماء التي ليست بين قوسين فقد استخدمت في المسح الذي أجري عام ١٤١١ هـ (١٩٩٠).
- (٢) تم في بعض أعمال المسح التي أجرتها الهيئة العليا توحيد الروضة والشمال تحت مسمى الروضة.
- (٣) من بين ما مجموعه ١٨١٧٩٨ هكتارا هنالك ١٧٨١٠٠ هكتارا تقع ضمن حدود المرحلتين الأولى والثانية من النطاق العمراني، بينما تقع ٣٦٩٨ هكتار تقريبا من الأراضي بمنطقة السلي خارج حدود المرحلة الثانية من النطاق العمراني.
- (٤) سيتم تحديد مساحة الأراضي التابعة للمطار في المرحلة الثانية.
- المصادر : التقرير عن الحالة الراهنة للحدود الحضرية، منجزات وتحديدات النطاق الحضري، مركز المشاريع والمعلومات، ١٤١٢ هـ / ١٩٩٢ م ، دراسات عن السكان والنقل واستخدامات الأراضي لمدينة الرياض، تقرير فني قامت به مؤسسة الشترتي للاستشارات الهندسية وسي. انش. تو انترناشونال، ١٩٨٧، استراتيجية التطوير الحضري لمدينة الرياض، ١٤١٧ هـ / ١٩٩٦ م. مساحات الأراضي من إدارة الأبحاث بمركز المشاريع والمعلومات، ١٤١٠ هـ (١٩٩٠ م) دراسة استخدام الأراضي.

٤-١ توفر المعلومات

تشمل المصادر المعلوماتية المستعملة للتنمية الصناعية في هذا التقرير دراسات المخطط الرئيس السابق. والمخططات الرئيسة نفسها ودراسات عامي ١٤٠٧هـ (١٩٨٦م) و ١٤١١هـ (١٩٩٠م) عن استخدام الاراضي التي أجراها مركز المشاريع والمعلومات. وكانت هناك بعض التناقضات بين دراسات المخطط الرئيس والمخططات الرئيسة ودراسات المركز. ووردت الإشارة الى هذه التناقضات حيثما كان تطبيقها ممكنا.

٥-١ تصنيف استعمالات الأراضي الصناعية

جرى تصنيف استخدامات الأراضي الصناعية بالرياض في المسح الذي قام به مركز المشاريع والتخطيط حول استعمالات الأراضي ونظام المعلومات الحضرية وذلك باستعمال الرموز الصناعية القياسية ٢ و ٣ ذات الخانة الرقمية الواحدة. وتشير هاتان الفئتان من الرموز الى أوجه الاستعمال التي يتم فيها تصنيع أو تجميع أو تعديل المنتجات الصناعية . وتشمل الفئتان الأطعمة والمنسوجات والأخشاب والبتروول والمنتجات الحجرية والمعدنية. وقد تدخل بعض مبيعات هذه المنتجات ضمن هذه المجموعة ولو أن البيع ليس هو الاستعمال الاساسي.

مجال المستودعات والتخزين هو أيضا جانب شمله تناول في هذا التقديم وذلك بالنظر الى علاقته الوثيقة بالصناعة. فالتخزين هو استعمال خدمي ومصنف تحت الفئة (٦) من الرموز الصناعية القياسية ذات الخانة الرقمية الثلاثية ٦٣٧. وتشمل الاستعمالات المبوبة تحت مفهوم المستودعات: ساحات التخزين وغرف التبريد والمخازن المغطاة والمخازن المكشوفة وغيرها من مرافق التخزين ذات العلاقة.

ويستفيد هذا التقرير استفادة واسعة من المعلومات المقدمة من قبل وزارة الصناعة والكهرباء. وتستعمل الوزارة تصنيفا يختلف اختلافا طفيفا عن نظام مركز المشاريع والتخطيط بالنسبة لاستعمالات الصناعية اذ تستعمل فقط الفئة (٣) من الرموز الصناعية القياسية. ويمكن اجراء مقارنة بين هاتين المجموعتين من المعلومات بسهولة - ويقدم الجدول رقم (٢) قائمة مقارنة بين المجموعتين.

٦-١ تحديد القضايا

تمشيا مع ورقة العمل لاستراتيجية التطوير الحضري لمدينة الرياض (الورقة ١-١)، فهناك ثلاثة مستويات من القضايا ينبغي تحديد ماهيتها في هذه المرحلة، وهي : القضية السياسية والقضايا التخطيطية والقضايا التنفيذية. وكلن الدافع الرئيس لمشروع المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض هو تحديد القضايا السياسية الرئيسة الحرجة. ومع ذلك، جرى تحديد كافة المستويات الثلاثة لهذه القضايا في هذا التقرير.

٧-١ مراجعة المعلومات المقدمة من مركز المشاريع والتخطيط

يشمل التقرير الأولي في أحد أقسامه قائمة بالوثائق المرجعية لكل تقديم. وقد استعرض فريق الاستراتيجية كل وثيقة مرجعية وقدم الملاحظات التالية :

- **التوسع الصناعي بمدينة الرياض :** باللغة العربية. ليس هذا تقريراً بقدر ما هو توثيق لمجريات اجتماعات لجنة مراجعة التوسع الصناعي بالرياض. والتي شكلت بناء على توجيه صاحب السمو الملكي أمير منطقة الرياض . ويتكون التقرير من محاضر الاجتماعات وتوصيات. وقد تمت دراسة هذه الوثيقة مع الإشارة إليها حيثما توجب ذلك في هذا التقرير.
- **مناخ الاستثمار في الرياض، المملكة العربية السعودية لعام ١٤١٩هـ (١٩٨٩م) ومناخ الاستثمار لعام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م).** أعدت هذه النشرات من قبل مركز المشاريع والتخطيط كوسيلة لرفع شأن الرياض كموقع للاستثمارات الأجنبية. واستعملت هذه النشرات كمصادر معلومات في التقديم (١-٢) : (المنظور الاقتصادي)، وجرى دراستها والاستعانة بها حيثما أمكن ذلك.
- **استراتيجية التنمية الاقتصادية للرياض العاصمة.** هذه الوثيقة عبارة عن سلسلة من تقارير قام بإعدادها لمركز المشاريع والتخطيط مركز الاستشارات والأبحاث بالاشتراك مع شركة سي اتش تو ام هل انترناشونال أند كوبر أند لوبراند اسوشيتس المحدودة (CHYM HILL / INTERNATIONAL AND COOPERS & LYBRAND ASSOCIATES LTD). وتتناول هذه التقارير تقديرات الأحوال الاقتصادية في الرياض وتحديد الامكانيات الاقتصادية وصياغة الاستراتيجيات ووضع التوصيات للتنمية الاقتصادية. وجرى استعراض هذه الدراسات والاستفادة منها حيثما أمكن ذلك.

٨-١ ملاحظة حول المجال الصناعي في استراتيجية التطوير الحضري لمدينة الرياض

تتمثل المشكلة الرئيسة أمام التنمية الصناعية بالرياض، حسب ما ورد ذكره في هذا التقرير، في الافتقار الى الأراضي الصناعية المزودة بالخدمات. وعلى كل حال، من الإيجابيات الملفتة أن نلاحظ أن قدراً كبيراً من الدراسات الصناعية القطاعية قد أنجزت لصالح المركز ووزارة الصناعة في السابق. وفي الوقت الذي كان يجري فيه إعداد تلك الدراسات كانت القضية الحرجة التي تواجه التنمية الصناعية هي الافتقار الى الأراضي المخدمة والتي لم تتناولها تلك الدراسات بشكل مكثف. كما يبدو أن الدراسات علاوة على ذلك، تضمنت أن القطاع الخاص سيشارك وبشكل واسع في التنمية الفعلية للصناعات المبنية في التقارير، الشيء الذي كان في تناقض مباشر مع الخطة الخمسية السادسة.

ان نطاق عمل المخطط الاستراتيجي الشامل لا يشمل دراسات قطاعية بل انه يرمي في توجهاته الرئيسة للتنمية الاقتصادية الى تحديد متطلبات النوع والمساحة والتوظيف والموقع اللازمة للتنمية الصناعية بالرياض، والخطوات الواجب اتخاذها سواء أكانت مؤسساتية أم تشريعية، لتحقيق التنمية الصناعية.

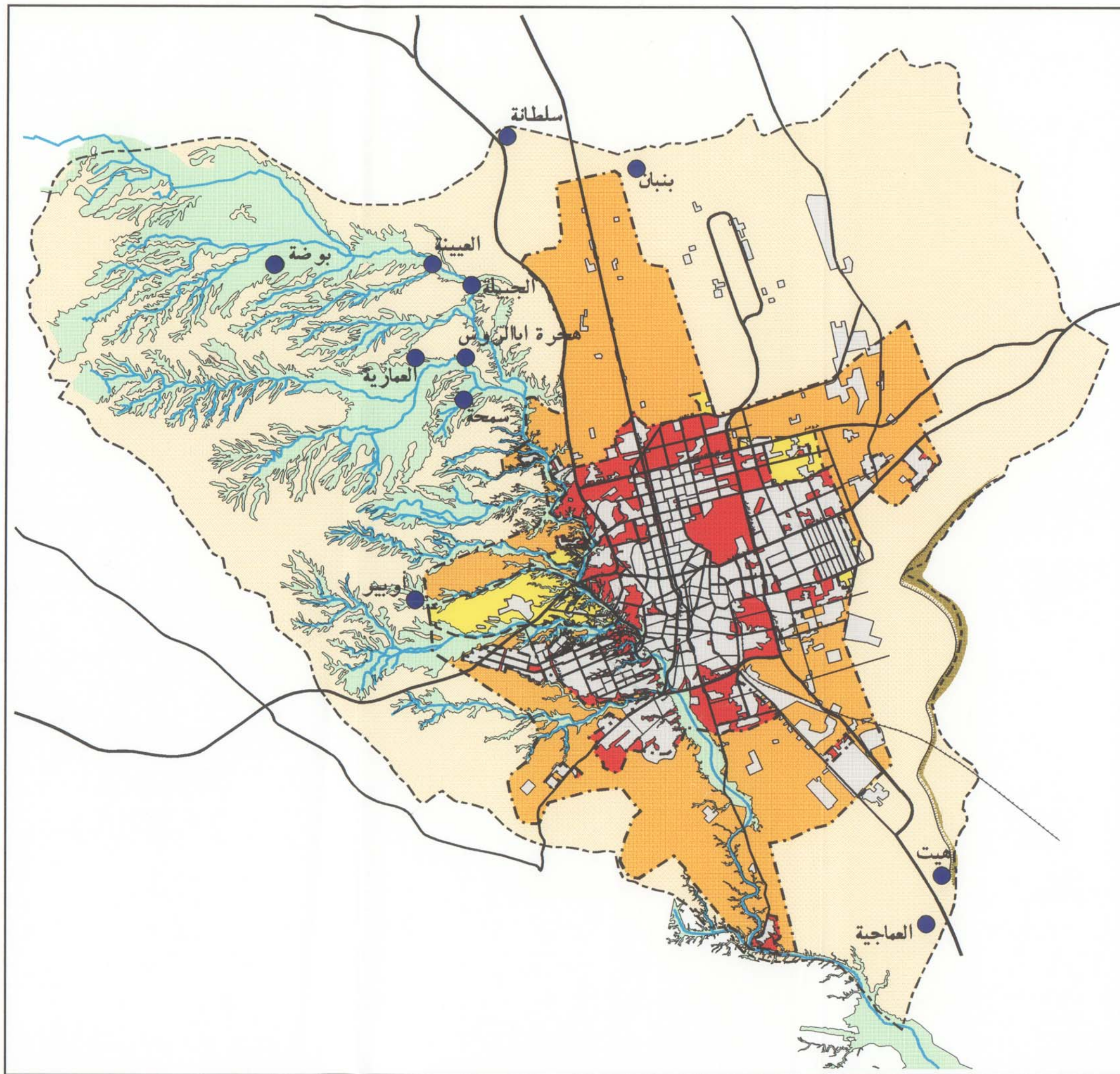
٩-١ التوصيات الخاصة بالمرحلة الثانية

لم يتم تحديد أية توصيات إضافية بالنسبة للمرحلة الثانية بهذا التقرير إضافة لما ورد في التقرير الابتدائي للمرحلة الأولى وبالتالي لم يتم تضمين التقرير أي فصل بخصوص التوصيات للمرحلة الثانية.

الجدول رقم (٢)
مقارنة بين أنظمة التصنيف لدى مركز المشاريع والتخطيط
ووزارة الصناعة والكهرباء
مدينة الرياض ١٤١٧ هـ

رقم رمز المركز	نوع الصناعة	رقم رمز الوزارة	نوع الصناعة
٢١	صناعة انتاج الاغذية	٣١	صناعة الأغذية والمشروبات
٢٢	منتجات مصانع النسيج	٣٢	المنسوجات والملابس
٢٣	الكساء والمنتجات الجلدية والصناعات الجلدية		
٢٤	الاخشاب والمنتجات الخشبية	٣٣	تصنيع المنتجات الخشبية بما فيها الأثاث
٢٥	ما عدا الأثاث والأثاث والتركيبات		
٢٦	الورق والمنتجات المرتبطة به	٣٤	تصنيع منتجات الورق وصناعات الطباعة والنشر المرتبطة بها
٢٧	الطباعة والنشر والصناعات المرتبطة بها		
٢٨	المنتجات الكيماوية والمرتبطة بها	٣٥	تصنيع الكيماويات والبتترول والفحم والمطاط والبلاستيك
٢٩	البتترول والتصفية والمنتجات ذات العلاقة		
٣٠	منتجات المطاط والبلاستيك		
٣٢	المنتجات الحجرية والخزفية والزجاجية	٣٦	تصنيع المواد الانشائية والسيراميك والزجاج
٣٣	الصناعات المعدنية الأولية	٣٧	الصناعات المعدنية الأساسية
٣٤	المنتجات المعدنية المصنعة	٣٨	صناعة المنتجات والالات والمعدات المعدنية المصنعة
٣٥	الأجهزة العلمية والبصرية والفوتوغرافية	٣٩	صناعات أخرى
٣٦	الاتصالات والالكترونيات		
٣٩	منتجات مصنعة أخرى		

المصدر : مركز المشاريع والتخطيط ووزارة الصناعة والكهرباء، ١٤١٧ هـ (١٩٩٦م)



KINGDOM OF SAUDI ARABIA المملكة العربية السعودية

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
HIGH COMMISSION FOR THE DEVELOPMENT
OF ARRIYADH

المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
Metropolitan Development Strategy for Arriyadh (MEDSTAR)

MEDSTAR منطقة الدراسة للمخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
Study Area

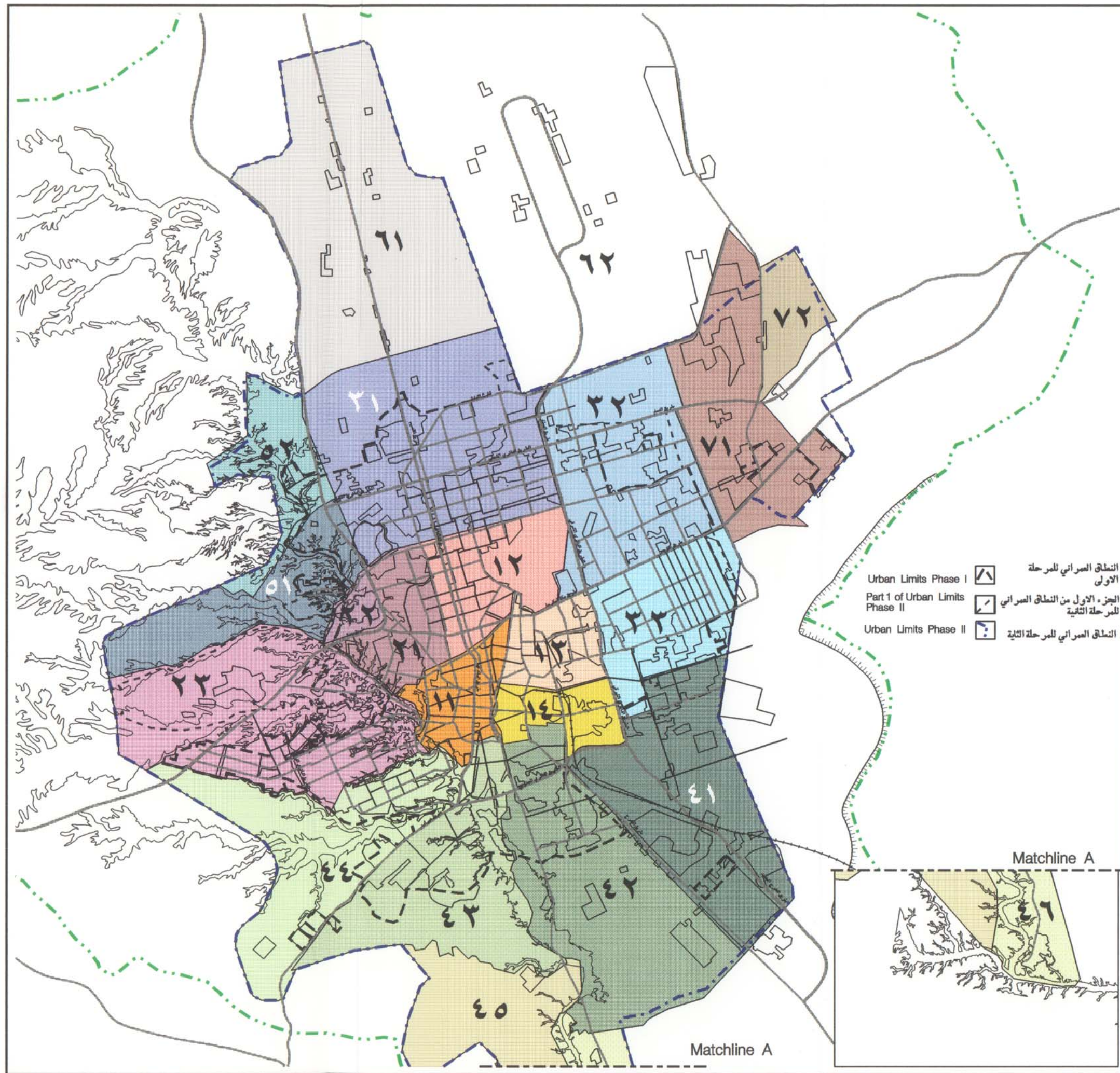
- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| Developed Urban Areas | | مناطق عمرانية مطورة |
| Urban Limits Phase I | | النطاق العمراني للمرحلة الاولى |
| Part 1 of Urban Limits Phase II | | الجزء الاول من النطاق العمراني للمرحلة الثانية |
| Urban Limits Phase II | | النطاق العمراني للمرحلة الثانية |
| Urban Environs Limits | | حدود حماية التنمية |
| Wadi Hanifa | | وادي حنيفة |
| Hith Escarpments | | جبال هيث |
| Settlements / Villages | | مستوطنات / قرى |



Data Source: مصدر المعلومات: ADA مركز المشاريع والتخطيط
Date: التاريخ: 1996 ١٤١٧

Output through Urban Intelligence Service Network
Date: Jan. 18, 1998 Filename: M10701

الشكل ١ - Figure 1



Submunicipalities
And Sectors

البلديات الفرعية
والقطاعات

Diera (Shimaisi)	١١	الديره (الشميسي)
Ulaya	١٢	العليا
Malaz	١٣	الملز
Batha	١٤	البطحاء
Ma'ather	٢١	المعذر
Diplomatic Quarter	٢٢	حي السفارات
Uraija	٢٣	العريجا
Shamal (North)	٢٤	الشمال
Al-Roudah *	٢٥	الروضة
Al-Naseem	٢٦	النسيم
Al-Sulai (Sinaieyah)	٤١	السلي (الصناعية)
Janoob (South)	٤٢	الجنوب
Manfouha	٤٣	منفوحة
Itaiyghah	٤٤	عتيقة
Oraidh (Sector)	٤٥	قطاع عريض
Al Ha'ir	٤٦	الحاير
Irgah	٥١	عركة
Dariyah	٥٢	الدرعية
Far North (Sector)	٦١	القطاع الشمالي
Airport (Sector)	٦٢	قطاع المطار
East (Sector)	٧١	القطاع الشرقي
Northeast (Sector)	٧٢	القطاع الشمالي الشرقي



Data Source: مصادر المعلومات، ADA
Date: التاريخ، 1996
مركز المشاريع والتخطيط

Output through Urban Intelligence Service Network
Filename: M10702 Date: Mar. 23, 1998

الشكل ٢ - Figure 2

٢-١. نظرة شاملة للتنمية الصناعية بالرياض

يلقي هذا الفصل نظرة شاملة على التنمية الصناعية بالرياض تشمل الاطار الصناعي على مستوى المملكة ومقترحات التخطيط السابقة.

٢-١ توزيع النشاط الصناعي بالمملكة

تغطي البتروكيماويات ومصافي النفط على النشاط الصناعي بالمملكة، الشيء الذي يضيف قيمة على موارد النفط الخام ويعزز الصادرات الصناعية، فهذان النشاطان الصناعيان معاً، يمثلان تقريباً نصف الناتج القومي الاجمالي من القطاع الصناعي للمملكة وما يزيد عن ٦٠ في المائة من الاستثمارات الصناعية^١. وقد تركّز هذان النشاطان بالمنطقة الشرقية (الظهران، الجبيل) حيث تقع المصادر الرئيسية للزيت، وفي ينبع بالمنطقة الغربية.

وبسبب الافتقار العام الى المعلومات، يصعب جدا وضع تقديرات حول اسهام القطاع الصناعي بالرياض في القطاع الصناعي الكلي للمملكة. الا أنه اذا استخدمنا أعداد العمال كمقياس تقريبي فان معلومات المسح السكاني عام ١٤١٧هـ تبين بأن العدد الاجمالي للعمال بالرياض يبلغ ٩٦٤ و ٩٥٨ منهم ٦٢ و ٤٨٠ فردا (٦٠٤ بالمائة) يعملون بالقطاع الصناعي. وقد قدر بأن عدد العاملين بالصناعة بالمملكة عام ١٤١٥هـ بلغ حوالي ٥٦٠ و ٠٠٠ فردا، ولهذا يقدر بأن الرياض تستخدم نسبة ١٠ بالمائة فقط تقريبا من مجموع العاملين بالصناعة بالمملكة^٢، ولهذا يمكن الاستدلال بأن الرياض تسهم بحوالي ١٠ بالمائة من الناتج القومي الاجمالي للقطاع الصناعي بالمملكة.

لقد خُصص عدد من المواقع بالمملكة لـ "المدن الصناعية". ويقع اثنان منها في الرياض (الاولى هي المنطقة الصناعية في البطحاء والثانية المنطقة الصناعية الثانية بالسلي). وقد جاء توضيح مساحة أراضي المناطق الصناعية بالمملكة في الجدول رقم (٣). ومن واقع هذا الجدول يتضح أنه من جملة مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الصناعية بمدن المملكة (باستثناء أراضي الجبيل وينبع)، تقع نسبة ٢٥ في المائة منها بالرياض.

وكما سيلاحظ لاحقا في هذا التقرير، فان الصناعات بالرياض هي أصغر حجما نسبيا واقل جذبا للاستثمار مما هو الحال في مثيلاتها بالمناطق الأخرى. فالصناعة في الرياض موجهة للاستهلاك المحلي بالرياض أكثر مما تتجه للتصدير الى داخل أو خارج نطاق المملكة.

^١ خطة التنمية السادسة، ١٤١٥-١٤٢٠ (١٩٩٥-٢٠٠٠)، وزارة التخطيط، المملكة العربية السعودية، صفحة ٢٢١

^٢ المنظور الاقتصادي لاستراتيجية التطوير الحضري، مركز المشاريع والتخطيط، صفحة ١١

٢-٢ مقترحات التخطيط السابقة للرياض

لقد تم اعداد مخططين رئيسين للرياض هما : مخطط شركة دو كسيادس الرئيس الذي وضع في عام ١٣٨٨هـ / ١٩٦٨م وتم اعتماده من قبل مجلس الوزراء ، ومخطط شركة سيت انترناشونال الذي أعد في عام ١٣٩٧هـ / ١٩٧٧م. وكلا المخططين اقترحا الفصل بين الاستعمالات الصناعية بالرياض وذلك بتقسيم تلك الاستعمالات الى مناطق محددة أو (مدن). كما أن كلا المخططين اقترحا اقامة هذه المدن بالجزء الجنوبي الشرقي من المدينة.

الجدول رقم (٣)

المدن الصناعية بالمملكة العربية السعودية^١

١٤٠٦ هـ

المدينة الصناعية	المساحة الاجمالية (هكتار)	المدينة الصناعية	المساحة الاجمالية (هكتار)
الاولى بالرياض	٤٥	المدينة المنورة	٣٠٠
الثانية بالرياض	١٥٧٨	حائل	٢٢٥
اجمالي أراضي الرياض	١٦٢٣	الجوف	٣٠٠
جدة	١٢٢٠	تبوك	٤٠٠
الاولى بالدمام	٢٧٠	عسير	٢٦٠
الثانية بالدمام	١٢٨٥	عرعر	٢٠٠
الاجمالي غير الكلي بالدمام	١٥٥٥	جيزان	١٠٠
القصيم	١٥٠	الاجمالي	٦٥٥٨
الاحساء	١٥٠		
مكة المكرمة	٧٥	الرياض كنسبة مئوية من المجموع	٢٤ و ٧ في المائة

^١ هذه المساحة لا تشمل الجبيل أو ينبع. كما أن المساحات الصناعية الموضحة لا تشمل المساكن أو المناطق العازلة.
المصدر : المدينة الصناعية الثانية بالمخطط الرئيس لمدينة الرياض، وزارة الكهرباء بالمملكة، صفر ١٤٠٧هـ صفحة (١-١ و ٢-١).

ان مخطط شركة ست أحدث من مخطط دوكسيادس، وفيما يلي توقعات التنمية الصناعية والتوصيات والمقترحات المستوحاة من مخطط شركة ست ^٣ :

• كانت سياسة التنمية الصناعية الرئيسة في مخطط شركة ست هي تشجيع تنويع القاعدة الاقتصادية لمدينة الرياض. وكانت أهداف الخطة الداعمة لهذه السياسة هي : (أ) أن يتم انجاز برنامج المناطق الصناعية، (ب) ازاحة واعادة تجميع صناعات الخدمات والاصلاح الى مواقع أكثر سهولة في الوصول إليها بداخل المنطقة الصناعية ، (ج) تحسين بيئة العمال بالمناطق الصناعية وتوفير مساكن لهم بالقرب منها و (د) توفير كافة تسهيلات المساندة اللازمة للمستودعات وطرق الوصول وكذلك الخدمات الخاصة بالعمال.

• رصدت الخطة مساحة ٤٧٠٠ هكتار اجمالي للتنمية الصناعية و ٤٠٠٠ هكتار للمستودعات واستعمالات التخزين للعام ١٤١٠هـ (١٩٩٠م). وتشير دراسة الوضع الراهن التي أجرتها شركة ست (حسب تحديثها) الى أنه كان هناك ٢٥٠ هكتار مخصصة للاستعمالات الصناعية و ٢٠٠ هكتار للمستودعات في عام ١٩٨٠م مما يعني أن تصورات مخطط شركة ست تمثل ١٩ ضعفا (للاستعمال الصناعي) و ٢٠ ضعفا (للاستعمال التخزيني). ولا يوجد ايضاح لكيفية اعداد مخططات الأراضي للاستعمال الصناعي والمستودعات. وكما سيجري ايضاحه، فقد كان بمدينة الرياض في عام ١٤١١هـ / ١٩٩١م ما تبلغ مساحته ١٥٦٠ هكتار صافي تقريبا مخصصة للصناعة و ١٥٤٢ هكتار صافي مخصصة للمستودعات. فكما ينطبق على الكثير من تصورات شركة ست لاستخدام الأراضي، يظهر أن المخطط بالغ في تقدير المتطلبات الفعلية من الأراضي الصناعية.

• في مخطط شركة ست، جاءت مواقع الصناعة والمستودعات بصورة رئيسة في المربع الجنوبي الشرقي من المدينة مع مناطق صغيرة داخلية في الشمال الغربي والجنوب الغربي. وكما هو واضح من مخطط شركة ست، كان ينبغي توجيه النشاط الصناعي بصورة أساسية نحو المناطق الصناعية. وعلى الرغم من أن بعض الأنشطة الصناعية تقوم في جميع أنحاء الرياض اليوم، فإن الاستخدامات الصناعية في الواقع مقصورة بصفة رئيسة على تلك المناطق الصناعية.

خصصت وزارة الشؤون البلدية والقروية في عام ١٤١٥هـ (١٩٩٤م) موقعا لمدينة صناعية ثالثة بالمنطقة الوسطى التابعة للرياض على بعد ١٥٠ كيلومتر شمالي الرياض بمنطقة سدير على خط الرياض - القصيم العام. وتتلخص أهداف إقامة هذه المنطقة الصناعية الثالثة في : (أ) الحد من توسع مدينة الرياض. (ب) الإقلال من الهجرة من داخل المنطقة الوسطى الى الرياض. (ج) إحداث وظائف جديدة واستثمارات بالمناطق القروية لتحقيق تنمية أكثر توازنا. (د) تحقيق استفادة أفضل من البنية الأساسية وخدمات الطرق. ويمكن أن تخدم المدينة الصناعية الثالثة في جذب بعض الصناعات التي لا بد وأن تتخذ موقعها، بخلاف ذلك، في الرياض. وعلى كل حال، لا تتوفر معلومات لإجواء تقييم لآثار هذه المنطقة الصناعية على الرياض. (أنظر أيضا التقديم (١-١٣) الإطار الإقليمي).

^٣ المخطط الرئيسي المنقح لمدينة الرياض، التقرير الفني رقم (٨)، شركة ست انترناشونال، وزارة الشؤون البلدية والقروية ١٤٠٢ (١٩٨٢)

^٤ ملاحظة : تخطى شركة ست خطأ عاما بتصنيفها ورش الاصلاح، وفيما بعد تجارة الجملة كصناعة، اذ أن كلا الاستخدامين يقع في دائرة الخدمات (ست، الفئة ٦) وليس في الصناعة أو الاستخدامات الصناعية كما حددتها دراسات مركز المعلومات والمشاريع بشأن الأراضي.

٣-٥ . الخصائص المكانية للتنمية الصناعية بالرياض

تعرض هذه الفقرة معلومات عن الخصائص المادية للتنمية الصناعية بالرياض وتقييمها. وقد أخذت المعلومات بشأن هذا القسم من مسوحات استعمالات الأراضي التي قام بها مركز المشاريع والتخطيط في عامي ١٤١١هـ (١٩٩٠م) و ١٤١٧هـ (١٩٩٦م). كذلك يشار إلى المسح الذي تم عام ١٤٠٧هـ (١٩٨٦م) ولكن بسبب اختلاف طرق المسح التي تم تبنيها في هذه الدراسة فإن من المناسب فقط التعقيب على المساحة الاجمالية المخصصة للصناعة. لقد تم تقديم بيانات عامي ١٤١١هـ و ١٤١٧هـ لمنطقة العاصمة بحسب البلديات الفرعية بالنسبة للفئات الصناعية الست عشرة حسب الرموز الصناعية القياسية ذات الرقمين لتصنيف الصناعات. هذا ويتضمن الجدول ٤ المعلومات الخاصة بعام ١٤١١هـ (١٩٩٠م) بينما يوضح الجدول ٤أ المعلومات الخاصة بعام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م). كما يوضحان استعمالات أراضي المستودعات في كل بلدية فرعية. والمساحات الموضحة في هذا الجدول هي مساحات صافية. وهذا يعني أن المساحات تعكس فقط صافي مساحة القطعة المخصصة للاستخدامات الصناعية والتخزينية.

وعند تفصيل فئة استعمالات الأراضي الصناعية إلى فئات فرعية أكثر تحديدا حدث تباين طفيف في معلومات الحاسب الآلي للمركز ما بين الجدولين ٤ و ٤أ بهذا التقرير والجدول الموجزة رقم (٥) المرفقة في التقديم ١-٣ تحت ' استعمالات الأراضي '. وهذه التباينات في مجملها تقل عن نسبة ١%.

٣-١ الأراضي المخصصة للنشطة الصناعية

تم تخصيص الأراضي المخصصة للصناعة والمستودعات بالرياض بطريقتين : (أ) في شكل مناطق صناعية أطلق عليها مسمى (مدن) توجد منها اثنتان، (ب) في شكل قطع متناثرة في أنحاء المدينة. وكلتا المنطقتين الصناعيتين مكتظتان حاليا. ويوضح الجدول رقم (٤) توزيع استعمالات الأراضي الصناعية والمستودعات بحسب البلدية الفرعية في عام ١٤١١هـ (١٩٩٠م). كما يوضح الجدول ٤أ والشكلان ٣ و ٤ توزيع الاستعمالات الصناعية والمستودعات في جميع أنحاء المدينة في عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م) .

مسح استعمالات الأراضي عام ١٤٠٧هـ (١٩٨٦م)

بلغت مساحة الأراضي المخصصة للاستعمالات الصناعية في عام ١٤٠٧هـ مجموعه ٦٠٤ هكتار (٦ و٢ بالمائة) من بين ٥١٥ و٢٣ هكتارا تمثل مساحة المنطقة المعمورة. أما المناطق الصناعية الرئيسة فقد كانت السلي (٣١٧ هكتار) والحاير (٨٥ هكتار) والبطحاء (٦٢ هكتار) والشمال (٤١ هكتار).

مسح استعمالات الاراضي عام ١٤١١هـ - (١٩٩٠م)

في عام ١٩٩٠ بلغت مساحة المنطقة المعمورة بالرياض ٣١.٧٥٢ هكتار (بدون الطرق). ومن هذه المساحة بلغت أراضي الاستعمالات الصناعي ١٥٨٦ هكتار أو ما يقل تقريباً عن نسبة ٥% من مجمل المساحة المعمورة بالمدينة. وبلغ ما خصص للصناعة من نوع المستودعات اجمالاً قدره ١٥٤٢ هكتار من المساحة، أو ما يقل تقريباً عن ٥% من إجمالي المساحة المعمورة للمدينة. لذلك بلغت مساحة الأراضي المخصصة للصناعة والمستودعات حوالي ١٠% من إجمالي المساحة الحضرية المطورة في عام ١٤١١هـ / ١٩٩٠م.

الجدول رقم (٤)
استعمالات الأراضي للصناعة والمستودعات حسب البلديات الفرعية
مدينة الرياض عام ١٤١٠هـ (١٩٩٠م)
(بالمكتارات والنسبة المئوية)

البلديات الفرعية													
الرمز	الاستعمال الصناعي	١١ الديرة (الشمسي)	١٢ العليا	١٣ الملز	١٤ البطحاء	٢١ المعذر	٢٢ الحي الدبلوماسي	٢٣ العريجا	٣١ الشمال	٣٢ الروضة	٣٣ النسيم	٤١ السلي	٤٢ الجنوب
٢١	منتجات الأغذية	٠.١٥	٠.٠٠	٣.٨٠	٠.٣٤	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٤	٠.٣٠	٠.٠٠	٠.٤١	٦٩.٧٩	المساحة
٢٢	منتجات مصانع النسيج	٠.٠٠	٠.١١	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١٩.٤١	المساحة
٢٣	الملبوسات والجلد	٠.٠٠	٠.٠٧	٠.٠٧	٠.١٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٥.٧٠	المساحة
٢٤	الخشب / الأخشاب	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٣.٨٢	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٦.٦٧	المساحة
٢٥	اثاث / تركيبات	٠.٠٤	٠.٠٠	٠.٠٩	١٥.٦٣	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٦	٠.٠٠	٦.٠٨	٠.٥١	٦٨.٤٠	المساحة
٢٦	ورق/صناعات مرتبطة بها	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.١٢	٠.٢١	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١٠.٧٧	المساحة
٢٧	طباعة / نشر	٠.٨٢	٠.٤١	٢.٣٢	١.٥٥	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢٣.٤٧	٠.٠٠	١.٣٠	١٠.١٢	المساحة
٢٨	كيماويات	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٩	٥.٠٧	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٣٠.٧٤	المساحة
٢٩	بتترول ، مصافي	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٨٢	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٥٧.٤٤	٥٩.٥٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢.٨٦	المساحة
٣١	مطاط وبلاستيك	٠.٠٠	٠.١٨	٠.٠٠	٣.٧٢	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢١.٣٣	المساحة
٣٢	حجر، خزف ، زجاج	٠.٠١	٠.٠٠	٠.٠٠	٢.٢٧	٠.٠٠	١.٠٦	١٤.٨٣	٣٩.١٨	١.٥٠	١٧.١١	٢١٥.٢٢	المساحة
٣٣	معادن أولية	٠.٠١	٠.٠٠	٠.٢٥	٣.٦٩	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢٨.١٤	المساحة
٣٤	منتجات معدنية مصنعة	٠.٠١	٠.٠٠	٠.٠٣	٧.٤٧	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٣.٧٨	٢.٥٩	٤.٢٣	١١٠.٣٤	المساحة
٣٥	مواد علمية، بصرية، تصوير	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢.٢٨	المساحة
٣٦	اتصالات + الإلكترونيات	٠.٢٨	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	المساحة
٣٩	صناعات أخرى	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٦	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١.٥٢	المساحة
اجمالي أراضي الصناعة		١.٣٢	٠.٧٧	٦.٩٧	٤٤.٧٥	٠.٠٠	١.٠٦	٧٢.٥٧	١٢٦.٢٣	١٠.١٧	٢٣.٥٦	٦٠٣.٢٩	٣٣٠.١٥
الصناعة كنسبة مئوية من المدينة		%٠.٠٨	%٠.٠٥	%٠.٤٤	%٢.٨٥	%٠.٠٠	%٠.٠٧	%٤.٦٣	%٨.٠٥	%٠.٦٥	%١.٥٠	%٣٨.٤٧	%٢١.٠٥
اجمالي أراضي المستودعات		٥٣.٨٧	١٠.٩٤	٣٣.٣٧	١٧٨.٢٩	١٥.٨٦	٠.٦٤	٥٥.٥٨	٧٢.٤٨	١٠.٦٥	١٨٧.٩٢	٤٨٧.٣٤	١٥٩.٩٩
المستودعات كنسبة مئوية من المدينة		%٣.٤٩	%٠.٧١	%٢.١٦	%١١.٥٦	%١.٠٣	%٠.٠٤	%٣.٦٠	%٤.٧٠	%٠.٩١	%١٢.١٩	%٣١.٦٠	%١٠.٣٧
المساحة الإجمالية		٥٥.١٩	١١.٧١	٤٠.٣٤	٢٢٣.٠٤	١٥.٨٦	١.٧٠	١٢٨.١٥	١٩٨.٧١	١١٦.٦٧	٢١١.٤٨	١.٠٩٠.٦٣	٤٩٠.١٤

المصدر : دراسة مركز المشاريع والتخطيط لاستخدامات الأراضي في عام ١٤١١هـ / ١٩٩٠م

الجدول رقم (٤)
استعمالات الأراضي للصناعة والمستودعات حسب البلديات الفرعية
مدينة الرياض عام ١٤١١هـ (١٩٩٠م)
(بالمكتارات والنسبة المئوية)

البلديات الفرعية												
الرمز	الاستعمال الصناعي	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٥١	٥٢	٦١	٦٢	٧١	٧٢	النسبة المئوية من إجمالي المدينة
منفوحة	عتيقة	عريض	الحائر	عرقه	الدرعية	الشمالي الأقصى	المطمار	الشرق	الشمالي الشرقي	المساحة	المساحة	النسبة المئوية من إجمالي المدينة
٢١	منتجات الأغذية	٥٥.٨٤	١.٣٨	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١٣٢.٠٥	٨.٤٢%
٢٢	منتجات مصانع النسيج	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٣٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٤٩.٥٢	٣.١٦%
٢٣	الملبوسات والجلد	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٦.٠٩	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١٢.٢٦	٠.٧٨%
٢٤	الخشب / الأخشاب	٠.٠٧	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١٠.٥٦	٠.٦٧%
٢٥	أثاث / تركيبات	٠.٠٧	٠.٠٠	٠.٠٠	١.٩٥	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٩٣.١	٥.٩٤%
٢٦	ورق/صناعات مرتبطة بها	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١١.١	٠.٧١%
٢٧	طباعة / نشر	٠.٠٠	٠.٢٦	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٤٠.٢٥	٢.٥٧%
٢٨	كيماويات	٠.١٩	٠.٠٠	٠.٠٠	١٠.٥٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٤٨.١٤	٣.٠٧%
٢٩	بتروöl ، مصافي	٠.٠٠	٢.٥٢	٠.٠٠	٠.٠٠	٧٠.٥٥	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٤٨٥.٣٤	٣٠.٩٥%
٣١	مطاط وبلاستيك	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢٥.٢٣	١.٦١%
٣٢	حجر، خزف ، زجاج	١.٦٠	٤.٩٢	١٦.٥٢	١٠٠.٩٢	٢٤.٨٦	٦.٩١	٠.١٦	٠.٠٠	١١.٢٥	٤٩٤.٣٧	٣١.٥٣%
٣٣	معادن أولية	٠.٠٤	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٤٥	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٣٢.٥٨	٢.٠٨%
٣٤	منتجات معدنية مصنعة	٠.٠٢	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١٢٩.١٢	٨.٢٣%
٣٥	مواد علمية، بصرية، تصوير	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢.٢٨	٠.١٥%
٣٦	اتصالات + الكترونيات	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٨	٠.٠٢%
٣٩	صناعات أخرى	٠.٠٠	٠.١٤	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١.٨٧	٠.١٢%
	إجمالي أراضي الصناعة	٥٧.٨٣	٩٠.٢٢	١٦.٥٢	١٤٩.٤٦	٩٥.٤١	٧.٣٦	٠.١٦	٠.٠٠	١١.٢٥	١٥٦٧.٠٥	١٠٠.٠٠%
	الصناعة كنسبة مئوية من المدينة	٣.٦٩%	٠.٥٩%	١.٠٥%	٩.٥٣%	٦.٠٨%	٠.٤٧%	٠.٠١%	٠.٠٠%	٠.٧٢%	١٠٠.٠٠%	١٠٠.٠٠%
	إجمالي أراضي المستودعات	٨٢.٣٩	٦.٧٧	٠.٥٢	٠.٦٠	٥.٦٤	١٦.٦٩	٣.١٨	٠.٠٠	٦٣.٥١	١٥٤٢.٠٨	١٠٠.٠٠%
	المستودعات كنسبة مئوية من المدينة	٥٥.٣٤%	٠.٤٤%	٠.٠٣%	٠.٠٠٤%	٠.٣٧%	١.٠٨%	٠.٢١%	٠.٠٠%	٤.١٢%	١٠٠.٠٠%	١٠٠.٠٠%
	المساحة الإجمالية	١٤٠.٢٢	١٥.٩٩	١٧.٠٤	١٥٠.٠٦	١٠١.٠٥	٢٤.٠٥	٣.٣٤	٠.٠٠	٧٤.٧٦	٣١١٠.١٣	١٠٠.٠٠%

(١) لا تشمل الصناعات الواقعة بالأراضي التي تديرها وزارة الدفاع لبرنامج التوازن الاقتصادي (الأوفست)
المصدر : دراسة مركز المشاريع والتخطيط لاستخدامات الأراضي في عام ١٤١١هـ / ١٩٩٠م.

الجدول رقم (٤ أ)
استخدامات الأراضي للصناعة والمستودعات حسب البلديات الفرعية
مدينة الرياض عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م)
(بالحكارات والنسبة المئوية)

البلديات الفرعية												الرمز	الاستعمال الصناعي
١١	١٢	١٣	١٤	٢١	٢٢	٢٣	٣١	٣٢	٣٣	٤١	٤٢		
الديرة (الشميسي)	العليا	الملز	البطحاء	المعذر	الحي الديلماسي	العريجا	الشمال	الروضة	النسيم	السلي	الجنوب		
٠.٦٧	٠.٠٠	٣.٧٢	٢.٨٨	٠.٠٦	-	٨.٦٢	٠.٣٧	٠.٠٥	٠.١١	٩٩.٢٤	٠.٢٨	٢١	منتجات الأغذية
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٥	٠.٢٢	٢٦.٧٦	٠.٠٠	٢٢	منتجات مصانع النسيج
٠.٢٣	٠.٠٠	٠.٢٥	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٩	٠.٠٠	١١.٤٢	١.٠٠	٢٣	الملبوسات والجلد
٠.٠٠	٠.٠٠	٢.٠٢	٠.٩٨	٠.٠٠	-	٠.٠٤	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٥	٥.٧٤	٠.٣١	٢٤	الخشب / الأخشاب
٠.٨٠	١.٣٣	٠.٠٠	١٤.٨١	٠.٠٠	-	١.٠٢	٠.١٢	٠.٠٥	٠.٦٦	٦٧.٨٥	١.٢٧	٢٥	أثاث / تركيبات
٠.٢٥	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٧٢	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢١.٩٩	٠.٠٠	٢٦	ورق/مصناعات مرتبطة بها
١.٤١	٠.٧١	٣.٢٤	١.٢٤	٠.٤٩	-	٠.١٤	٣.٥٤	٣.٧٤	٠.٨٣	١.٠٠٦	٠.٠٠	٢٧	طباعة / نشر
٠.٠٩	٠.٠٠	١.١٤	٣.٩٤	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٤٤	٦٦.٤٨	٠.٠٣	٢٨	كيماويات
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٥	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	١.٠٤	٣٠١.٣٥	٢٩	بتترول ، مصافي
٠.٠٢	٠.٠٠	٠.٠٤	٥.٨١	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٥٧.٦٢	٠.٠٠	٣١	مطاط وبلاستيك
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.١٩	١.٩٤	٦.٤٠	-	٢٠.٧٣	٧.٨٣	٧.٤٣	١٨.٨٧	٢٣٤.٥٣	٤٣.٤٦	٣٢	حجر، خزف ، زجاج
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٧.٥٦	٠.٠٠	-	٠.٤٣	٠.٧٧	٠.٠٠	٤.٩٦	١٠٤.٠٧	٠.٩٢	٣٣	معادن أولية
٠.١٤	٠.١٥	٠.٢٢	٢٧.١٢	٠.٠٠	-	٠.٤٤	٠.٤٢	٠.٠٠	٠.٥١	١٨٦.٠٦	٦.٥٠	٣٤	منتجات معدنية مصنعة
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢.٢١	٠.٠٠	٣٥	مواد علمية، بصرية، تصوير
٠.٥١	٠.٠٠	٠.٠٢	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٩٠	٠.٠٠	٣٦	اتصالات + الإلكترونيات
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٨	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢.١٠	١٦.١٦	٠.٠٠	٣٩	صناعات أخرى
٠.٠٠	٠.٠٠	١.٠٩	٠.٦٨	٠.٠٠	-	٩.٥٨	٠.٠٦	٠.٠٠	٠.٢٧	٤٢.١٢	٢.٠٦		غير مشغول
٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	-	١.٦٥	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٧	١١٠.٢١	٠.٠٠		تحت التنفيذ
٤.١٢	٢.١٩	١٢.٢٦	٦٧.٦٨	٦.٩٥	-	٤٢.٦٥	١٣.١١	١١.٦١	٢٩.٢٩	١٠٦٤.٤٦	٣٥٧.١٨		اجمالي أراضي الصناعة
%٠.٢١	%٠.١١	%٠.٦٣	%٣.٥١	%٠.٣٦	-	%٢.٢١	%٠.٦٨	%٠.٦٠	%١.٥٢	%٥٥.١٣	%١٨.٥٠		الصناعة كنسبة مئوية من المدينة
٢٤.٠٨	٩.٢٤	٢٥.٣٠	٣٣٤.٩٤	٤٧.٥٣	-	٢٥٧.٢٢	٤٦٠.٢٠	٦٢.٣٦	١٤٢.٤٧	٩٨١.٠٩	٣٤٥.٧٦		اجمالي أراضي المستودعات
%٠.٨٢	%٠.٣١	%٠.٨٦	%١١.٣٥	%١.٦١	-	%٨.٧١	%١٥.٥٩	%٢.١١	%٤.٨٣	%٣٣.٢٤	%١١.٧١		المستودعات كنسبة مئوية من المدينة
٢٨.٢٠	١١.٤٣	٣٧.٥٦	٤٠٢.٦٢	٥٤.٤٨	-	٢٩٩.٨٧	٤٧٣.٣١	٧٣.٩٧	١٧١.٧٦	٢.٠٤٥.٥٥	٧٠٢.٩٤		المساحة الاجمالية

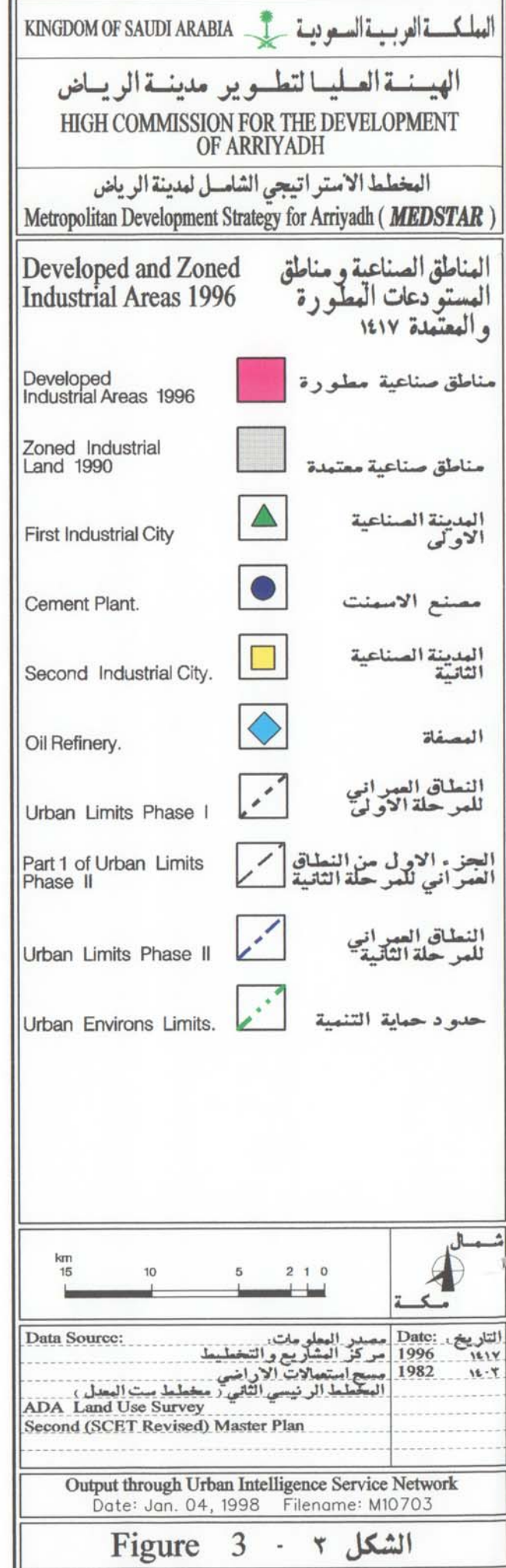
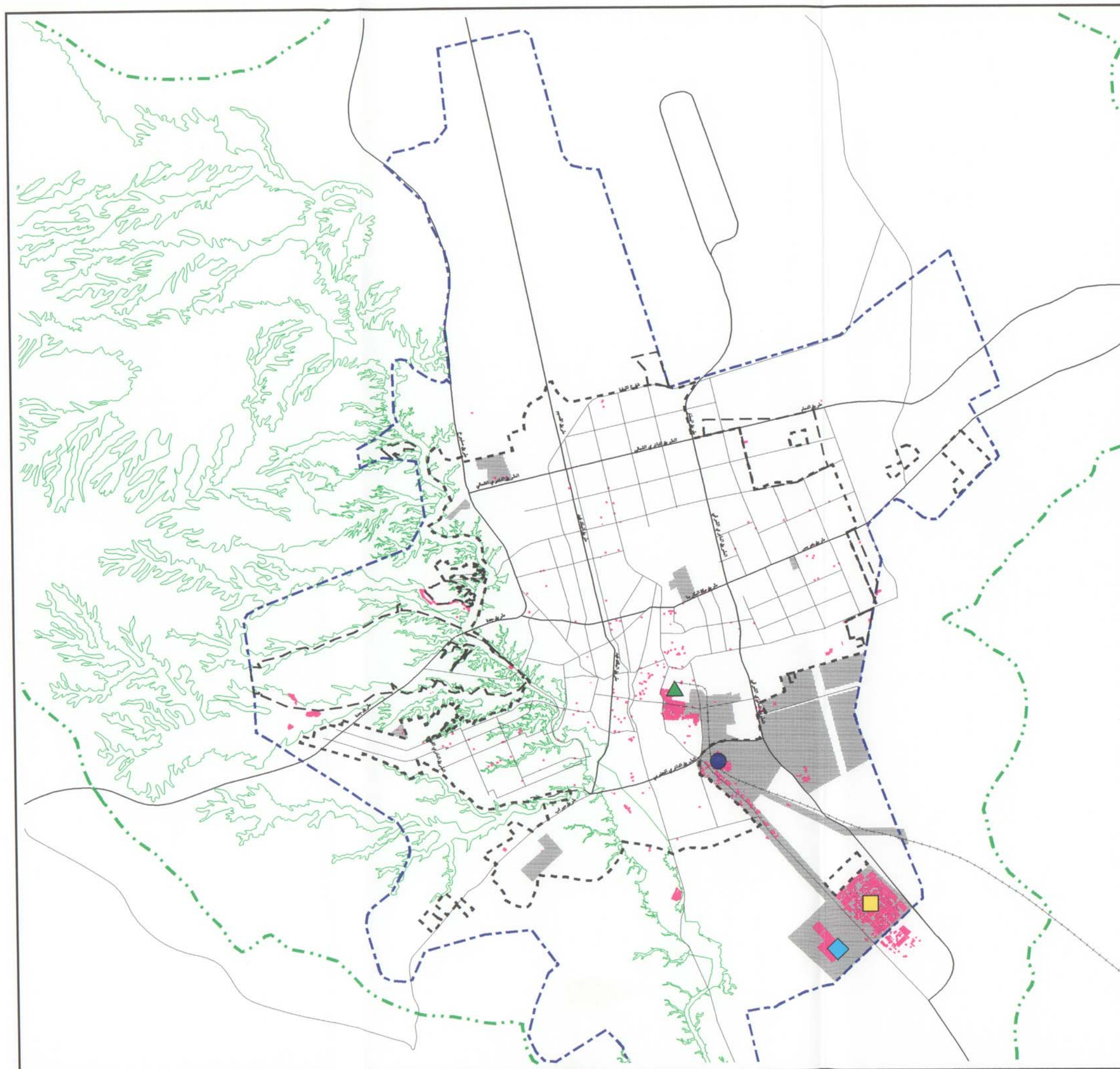
المصدر : دراسة مركز المشاريع والتخطيط لاستخدامات الأراضي في عام ١٤١٧هـ / ١٩٩٦م

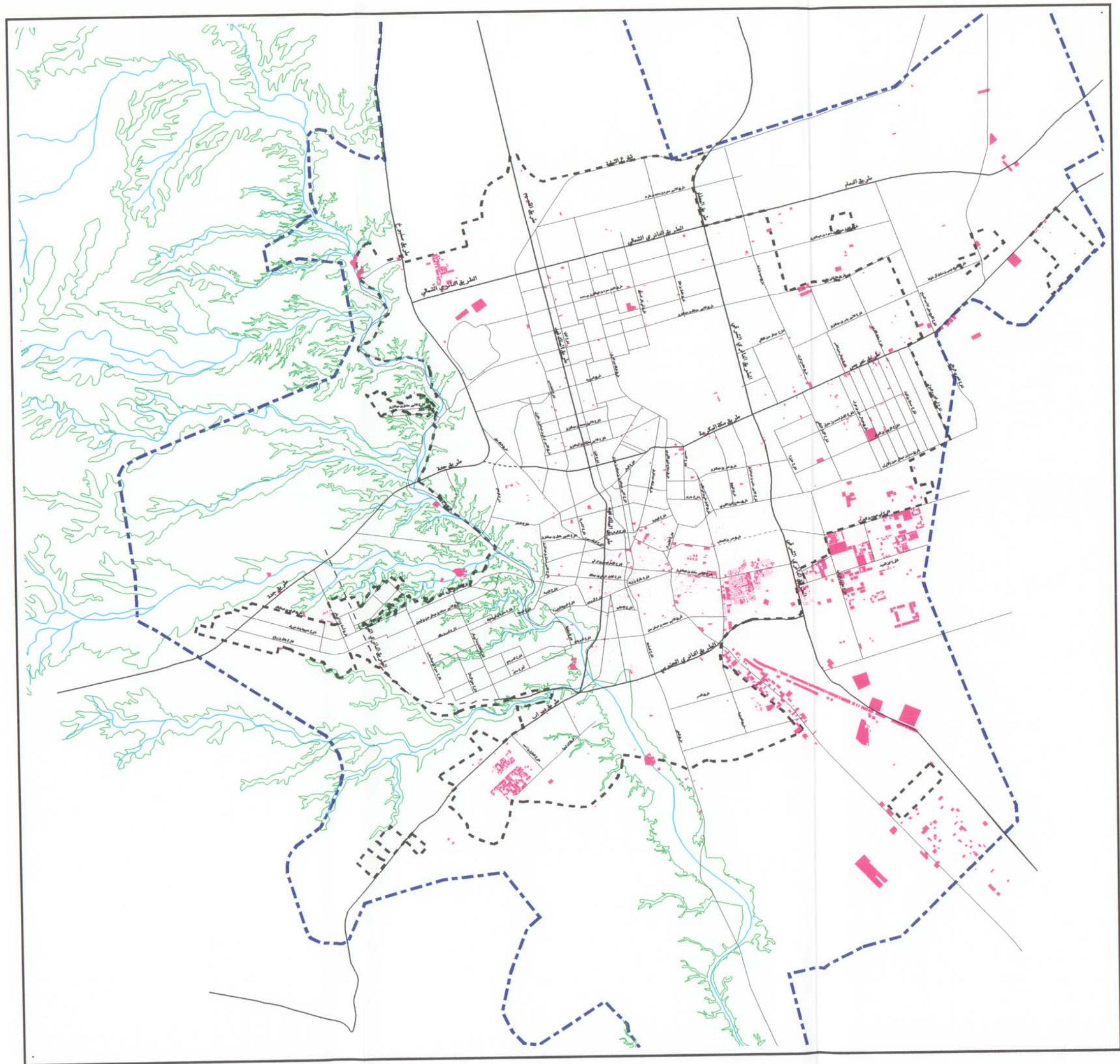
الجدول رقم (١٤)
استخدامات الأراضي للصناعة والمستودعات حسب البلديات الفرعية
مدينة الرياض عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م)
(بالهكتارات والنسبة المئوية)

البلديات الفرعية											
الرمز	الاستعمال الصناعي	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٥١	٥٢	٦١	٦٢	٧١	٧٢
		منفوحة	عتيقة	عريض	الحائز	عرقه	الدرعية	الشمال الاقصى	المطار	الشرق	الشمال الشرقي
		المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة
٢١	منتجات الأغذية	٠.٧٩	٠.١٠	-	٢.٨٢	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٢	منتجات مصانع النسيج	٠.٠٠	٠.١١	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٣	الملبوسات والجلد	٠.٠٣	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٤	الخشب / الأخشاب	٧.٦٤	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٥	أثاث / تركيبات	٠.١٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٦	ورق/صناعات مرتبطة بها	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٧	طباعة / نشر	٠.٠٣	٠.٥٢	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٨	كيماويات	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٢٩	بتترول ، مصافي	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٣١	مطاط وبلاستيك	٠.٣٠	٠.٠٣	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٣٢	حجر، خزف ، زجاج	٢.١٨	٤.٧٥	-	٠.٠٠	٢٥٢.٢٠	-	-	-	-	-
٣٣	معادن أولية	٤٦.٢٨	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٣٤	منتجات معدنية مصنعة	٠.٧٤	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٣٥	مواد علمية، بصرية، تصوير	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٣٦	اتصالات + إلكترونيات	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
٣٩	صناعات أخرى	٠.٠٠	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
	غير مشغول	٠.١٢	٠.٠٨	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
	تحت التنفيذ	٠.٣٦	٠.٠٠	-	٠.٠٠	٠.٠٠	-	-	-	-	-
	اجمالي أراضي الصناعة	٥٨.٥٧	٥.٥٩	-	٢.٨٥	٢٥٢.٢٠	-	-	-	-	-
	الصناعة كنسبة مئوية من المدينة	٣.٠٣%	٠.٢٩%	-	٠.١٥%	١٣.٠٦%	-	-	-	-	-
	اجمالي أراضي المستودعات	١١٤.٢٤	١٩.٥٩	-	٠.٢٩	٧.٢٧	٢٥.٥٠	١٥.٨٨	-	٦٩.٣٩	٩.٢٤
	المستودعات كنسبة مئوية من المدينة	٣.٨٧%	٠.٦٦%	-	٠.٠١%	٠.٢٥%	٠.٨٦%	٠.٥٤	-	٢.٣٥%	٠.٣١%
	المساحة الاجمالية	١٧٢.٨١	٢٥.١٨	-	٣.١٤%	٢٥٩.٤٧	٢٥.٥٠	١٥.٨٨	-	٦٩.٣٩	٩.٢٤

(١) لا تشمل الصناعات الواقعة بالأراضي التي تديرها وزارة الدفاع لبرنامج التوازن الاقتصادي (الأوفست)

المصدر : دراسة مركز المشاريع والتخطيط لاستخدامات الأراضي في عام ١٤١١هـ .





- Warehouse locations 1996 ■ مواقع المستودعات عام ١٤١٧
- Urban Limits Phase I. النطاق العمراني للمرحلة الاولى
- Urban Limits Phase II. النطاق العمراني للمرحلة الثانية
- Wadi Hanifa. ~ وادي حنيفة



Data Source: مصدر المعلومات: مركز المشاريع والتخطيط
ADA Land Use Survey مسح استعمالات الأراضي

Date: التاريخ: 1996 ١٤١٧

Output through Urban Intelligence Service Network
Date: Dec. 30, 1997 Filename: M10704

الشكل ٤ - Figure 4

ويوضح الجدول رقم (٤) أن الفئة الفرعية الرئيسية التي كُرست للصناعة في عام ١٤١١هـ / ١٩٩٠م كانت لصناعة الحجر والخزف والزجاج والتي تشمل إنتاج الأسمنت. وتمثل هذه مساحة ٤٩٥ هكتار أو ٣١.٥٣% من اجمالي أراضي الصناعة. وتمثل المساحة التي احتلتها صناعة البترول ٤٨٥ هكتار أو ٣٠.٩٥% من الأراضي المخصصة للصناعة. وتمثل هاتان الفئتان مجتمعيتين أكثر من ٦٠% من كل المساحة الخاصة بالصناعة في الرياض. ويحتل مصنع الأسمنت القائم بالسلي مساحة ٢١٥ هكتار من الأراضي المخصصة لصناعة الحجر والخزف والزجاج. وهناك ١٠٠ هكتار أخرى من هذه الفئة من الأراضي تشمل مقلع الحجارة بوادي الحائر. وتمثل مصفاة البترول الواقعة في الجنوب نسبة ٦٠% من الأراضي المخصصة لاستخدامات البترول. ويحتل مصنع الأسمنت والمصفاة معا ٣٠% من الأراضي الصناعية بالمدينة.

وفيما عدا ١٣٢ هكتارا من المساحة تحتلها صناعة الأغذية نجد أن الفئات الأخرى من الأراضي الصناعية تمثل قدرا ضئيلا نسبيا من الأراضي.

وتتركز استخدامات المستودعات في منطقة السلي (تبلغ مساحة أراضيها ٤٨٧ هكتار أي نسبة ٣١.٦% من اجمالي مساحة المدينة)، ولعل هذا يعزى بشكل رئيس الى وقوع المدينة الصناعية الثانية هناك. ومن ضمن البلديات الفرعية الأخرى التي تتركز فيها مستودعات التخزين بلدية النسيم اذ تبلغ مساحة المستودعات فيها ١٨٨ هكتار. وتليها بلدية البطحاء التي تضم مساحة ١٧٨ هكتار من أراضي المستودعات (يلاحظ قرب موقعها من المدينة الصناعية الأولى)، ثم بلدية الروضة التي تحتل مساحة مستودعاتها ١٠٦ هكتار. أما البلديات الأخرى فان المساحات المخصصة لاستعمالات المستودعات فيها صغيرة.

ويوضح الجدول رقم (٤) أن الفئة الفرعية الرئيسية التي كُرست للصناعة في عام ١٤١١هـ / ١٩٩٠م كانت لصناعة الحجر والخزف والزجاج والتي تشمل إنتاج الأسمنت. وتمثل هذه مساحة ٤٩٥ هكتار أو ٣١.٥٣% من اجمالي أراضي الصناعة. وتمثل المساحة التي احتلتها صناعة البترول ٤٨٥ هكتار أو ٣٠.٩٥% من الأراضي المخصصة للصناعة. وتمثل هاتان الفئتان مجتمعيتين أكثر من ٦٠% من كل المساحة الخاصة بالصناعة في الرياض. ويحتل مصنع الأسمنت القائم بالسلي مساحة ٢١٥ هكتار من الأراضي المخصصة لصناعة الحجر والخزف والزجاج. وهناك ١٠٠ هكتار أخرى من هذه الفئة من الأراضي تشمل مقلع الحجارة بوادي الحائر. وتمثل مصفاة البترول الواقعة في الجنوب نسبة ٦٠% من الأراضي المخصصة لاستخدامات البترول. ويحتل مصنع الأسمنت والمصفاة معا ٣٠% من الأراضي الصناعية بالمدينة.

وفيما عدا ١٣٢ هكتارا من المساحة تحتلها صناعة الأغذية نجد أن الفئات الأخرى من الأراضي الصناعية تمثل قدرا ضئيلا نسبيا من الأراضي.

وتتركز استخدامات المستودعات في منطقة السلي (تبلغ مساحة أراضيها ٤٨٧ هكتار أي نسبة ٣١.٦% من اجمالي مساحة المدينة)، ولعل هذا يعزى بشكل رئيس الى وقوع المدينة الصناعية الثانية هناك. ومن ضمن البلديات الفرعية الأخرى التي تتركز فيها مستودعات التخزين بلدية النسيم اذ تبلغ مساحة المستودعات فيها ١٨٨ هكتار. وتليها بلدية البطحاء التي تضم مساحة ١٧٨ هكتار من أراضي المستودعات (يلاحظ قرب موقعها من المدينة الصناعية الأولى)، ثم بلدية الروضة التي تحتل مساحة مستودعاتها ١٠٦ هكتار. أما البلديات الأخرى فان المساحات المخصصة لاستعمالات المستودعات فيها صغيرة.

مسح استعمالات الأراضي عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م)

بحلول عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م) كانت المساحة الحضرية المطورة من المدينة قد زادت لتصل إلى ٣٨.١٢٣ هكتار (باستثناء الطرق)، كما ازدادت الاستعمالات الصناعية إلى ١.٩٣١ هكتار، وبالتالي ظلت تمثل حوالي نسبة ٥ بالمائة من إجمالي المساحة المعمورة، إلا أن المساحة المخصصة للمستودعات كانت قد زادت بشكل أكثر أهمية حيث بلغت ٢.٩٥٢ هكتار أو أقل بقليل من نسبة ٨ بالمائة من المساحة الإجمالية للمنطقة المعمورة، وكانت مساحة الأراضي المخصصة للصناعة والمستودعات معا تساوي في عام ١٤١٧هـ (١٩٩٦م) أقل بقليل من نسبة ١٣ بالمائة من إجمالي مساحة المنطقة المعمورة. وبخلاف الأرقام الخاصة بعام ١٩٩٠م فإن الأرقام الخاصة بعام ١٩٩٦م تحدد الأراضي والمواقع الصناعية غير المشغولة التي يجري انشاؤها لأغراض الصناعة، وتشكل تلك الأراضي مع بعضها ما مجموعه ١٦٨ هكتارا أو حوالي ٩ بالمائة من إجمالي المساحة المخصصة للأغراض الصناعية.

أما الفئة الفرعية الرئيسية المخصصة للصناعة فقد ظلت صناعة الحجر والخزف والزجاج (شاملة إنتاج الاسمنت) والتي تبلغ في مجموعها ٦٠١ هكتار أو ٣١.١٠ بالمائة من إجمالي مساحة الأراضي الصناعية. أما المساحة المخصصة للصناعات البترولية فقد ازدادت منذ عام ١٤١٠هـ إلى ٣٠٢ هكتار إلا أنها لا تزال تمثل ثاني أكبر فئة فرعية بواقع ١٥.٦٦ بالمائة من إجمالي مساحة الأراضي الصناعية. ومن بين الفئات الفرعية الصناعية الباقية أظهر إنتاج المعادن الرئيسة والمعادن المصنعة أكبر زيادة منذ عام ١٤١٠هـ. وتشكل هذه معا ما مساحته ٣٨٧ هكتار أو نسبة ٢٠.٠٦ بالمائة من إجمالي مساحة الأراضي الصناعية، مقارنة بما مجموعه ١٦٢ هكتار (١٠.٣٢ بالمائة) في عام ١٤١٠هـ / ١٩٩٠م.

هذا وقد ظلت السلي المنطقة الرئيسية للمستودعات (٩٨١ هكتار أو ٣٣.٢٤ بالمائة من المساحة الإجمالية بالمدينة) مع أن هنالك مساحات مهمة من المستودعات في منطقة الشمال (٤٦٠ هكتار) والبطحاء (٣٣٥ هكتار) والعريجا (٢٥٧ هكتار).

ان كلا من المدينة الصناعية الأولى بالبطحاء والثانية بالسلي مزودة ببنية أساسية متكاملة. الا أنه بالاستناد الى اجتماعات أجريت مع مسؤولي وزارة الصناعة والكهرباء، فان مدينة الرياض تفتقر الى القدرة لانتاج فائض من توليد الطاقة والمياه تمكنها من التوسع في الصناعات التي تتطلب هذه المصادر. وهذه قضية حرجية اذا ما أريد للتنمية الصناعية أن تتوسع في الرياض. ثم إن النقص في الأراضي الصناعية الاضافية المخدومة بالبنية التحتية يزيد هذه المشكلة تعقيدا - بمعنى أنه، حتى وإن تواجدت مرافق توليد الطاقة ونتاج المياه، الا أن الشبكات التي تخدم المناطق الصناعية غير موجودة. وهذا جانب تم بحثه بالتفصيل في التقرير رقم ١١ (المرافق العامة).

وفيما يتعلق بالمواصلات نجد أن المدينة الصناعية القديمة (الأولى) مقيدة في موقعها بحكم وجودها في وسط المدينة، الا أن لها منفذ وصول الى طريق الملك فهد الذي يتيح لها خدمات الطريق السريع فيربطها ببقية مناطق العاصمة. وتقع المدينة الصناعية الثانية على طريق الخرج السريع، لذا فان هذا الموقع يوفر لها فرصة ممتازة لحركة الوارد والصادر من وإلى المنطقة بدون الاضطراب الى مضايقات اختراق المناطق الداخلية بالمدينة.

ويمثل خط سكة الحديد الممتد الى الرياض من المنطقة الشرقية جانبا آخر من المواصلات، فهو يمر على مقربة من المدينة الصناعية الثانية الا أنه لا يخدم المنطقة بأي فرع يتجه منه إليها. وتعكف وزارة الصناعة والكهرباء حاليا على استكشاف امكانية مد فرع من الخط الحديدي الى المدينة الصناعية الثانية. فاذا تغيرت عمليات السكة الحديد بحيث تستوعب المزيد من حركة الشحن الى المنطقة الشرقية، فسيكون من شأن مثل هذا الفرع من الخط أن يعزز عمليات المدينة الصناعية الثانية. كما أن هناك مقترحات بمد خط حديدي الى جدة أيضا هو قيد الدراسة الآن. وتجدر الإشارة الى أن كلا الاقتراحين ظل قيد النظر لفترة طويلة من الوقت.

ان العنصر الأخير من المواصلات الجدير بدراسته هو مطار الملك خالد الدولي. فالمطار يقع على مسافة ٣٥ كيلومتر شمال وسط المدينة وهو أحد أكبر المطارات في العالم من حيث المساحة ويضم أرضا كافية للتوسع في الصالات ومدارج الطائرات في المستقبل المنظور.

الا أن المطار لا يملك حاليا مرفقا لعمليات شحن ذات شأن كبير كما هو موجود، على سبيل المثال، في قرية الشحن الجوي بمطار دبي الدولي.

تقع الأرض المجاورة للجانب الشرقي من المطار تحت سيطرة وزارة الدفاع والطيران وتستخدم لبرنامج التوازن الاقتصادي للمملكة. وقد تم اختيار هذه الأراضي لاقامة صناعات ذات تقنية عالية. ويتطلب البرنامج من مقاولي المملكة استعمال جزء من قيمة عقودهم في استثمار مشترك يهدف الى تسهيل نقل التكنولوجيا الى المملكة واحداث فرص وظيفية للسعوديين. ومنذ عام ١٤١٧هـ / ١٩٩٦م تمت اقامة (١١) مشروعا بموجب هذا البرنامج. وتشمل هذه المشاريع مصنعا صغيرا لانتاج مكونات الكترونية، ومصنعا لانتاج قطع طائرات ومنشأة لصيانة الطائرات^٥. وتوفر هذه المنطقة، بحكم وقوعها قرب المطار الفرص لتوسع التطور الصناعي لمدينة الرياض.

^٥ الاجتماع المنعقد بوزارة الصناعة والكهرباء في ١٠ محرم ١٤١٧هـ، وجريدة عرب نيوز عدد ٢١ محرم ١٤١٧هـ حسب ما صرح به اللواء المشاري سكرتير برنامج التوازن الاقتصادي.

تشير المباحثات مع وزارة الصناعة والكهرباء الى أن أرض المدينتين الصناعيتين قد بنيت بما لا يقبل الزيادة وهناك ١٧٠ مؤسسة مدرجة في قائمة الانتظار لاستلام قطع صناعية. كما يشير مسئولو الوزارة الى عدم مقدرتهم على توسيع الأنشطة الصناعية للأسباب الآتية: أ) عدم وجود أراضي بمساحات كافية لدى القطاع العام. ب) إفادة وزارة المالية بعدم التمويل لغرض شراء أراضي اضافية للاستخدام الصناعي.

في عام ١٤١٤هـ (١٩٩٥م) قامت لجنة مراجعة التوسع الصناعي بالرياض - وهي لجنة خاصة تشكلت بتوجيه من سمو امير منطقة الرياض ، لدراسة التوسع الصناعي بالرياض - بدراسة هذه الورقة وجاءت توصيات اللجنة كالتالي:

- تمت التوصية بإنشاء ثلاثة مواقع بالرياض للتوسعات الصناعية الجديدة، على أن يكون كل منها توسعة للمدينة الصناعية الثانية. وستكون مساحة الموقع (١) ٥٥٠ هكتار والموقع (٢) ٢٦٠٠ هكتار والموقع (٣) ٤٠٠٠ هكتار. وجميع هذه المواقع غير مقسمة وتقع في ملكية خاصة، ولا يشتمل أي من هذه المواقع على خدمات المرافق العامة .
- تقسيم الموقع (١) للاستخدام الصناعي ويزود بالخدمات على أساس أولويات وأن تصبح القطع متوفرة عند صدور موافقة وزارة الصناعة والكهرباء.
- تقسيم الموقعين (٢) و (٣) حالما يتم تحديد حاجة معينة الى الصناعات الخفيفة والمتوسطة والخدمات.
- الطلب من الجهات الحكومية المسؤولة عن توفير البنية الاساسية اعطاء هذه المناطق أولوية تزويدها بالخدمات العامة بمجرد صدور الموافقة على تقسيم المواقع الى قطع.
- تحديد منطقة مقترحة تقع غرب العريحاء مساحتها ١١٠٠ هكتار بحيث تكون منطقة صناعية يقوم بتطويرها القطاع الخاص لصناعات خفيفة (ورش اصلاح).
- تحديد موقع صناعي بمساحة ١٠.٠٠٠ هكتار بالخرج لاقامة الصناعات الثقيلة.

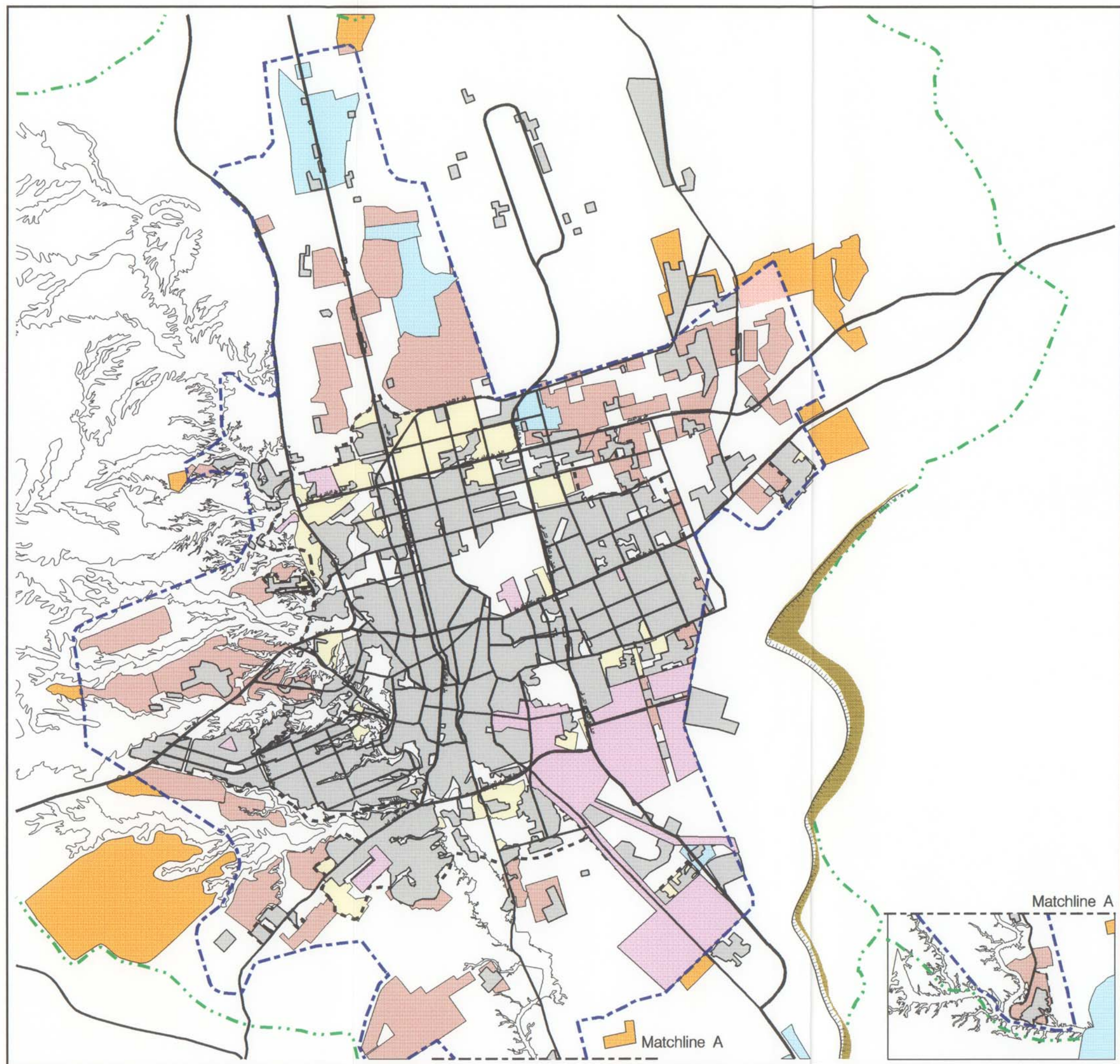
هذا وتشير المباحثات مع وزارة الصناعة والكهرباء بشأن متابعة توصيات اللجنة، الى أنهم وضعوا هذه التوصيات أمام ملاك الأراضي وغيرهم من أصحاب المصالح بالقطاع الخاص للتأكد مما اذا كانوا على استعداد لتقديم الأراضي وتقسيمها وتوفير توسعات البنية الأساسية للموقع (١). ولم تُعرف أية خطوات أخرى اتخذت حتى الآن في هذا الشأن.

وبالإضافة الى المواقع التي عينتها اللجنة، توجد حالياً قطع مقسمة ومعتمدة كأراضي صناعية تقع ضمن المنطقة المطورة بالمدينة وهي أراض فضاء حالياً، في حين أنها مقسمة الى مناطق للصناعات الخفيفة والمستودعات

والورش. وقد تم حساب المساحات الدقيقة لتلك الاراضي في نظام المعلومات الحضرية. وهي تفتقر الى الخدمات، مما لا يسمح بتطويرها.

٤-٣ مقارنات مع مدن عالمية أخرى

ان التنمية الصناعية هي نتيجة عدد من المتغيرات، وهي أيضا إنعكاس لقوى نسبية وجدت بالمدينة لتهيئ لها القدرة على جذب الصناعة. ويمكن أن يكون اجراء مقارنات لاستعمالات الاراضي الصناعية بالمدينة مع غيرها في مدن عالمية أخرى عملية بالغة التعقيد ومضللة عموما. ورغم ذلك، أجريت مقارنات لفئات استعمالات الأراضي كما ورد في التقديم (١-٣) (استعمالات الاراضي)، الجدول (٦).



KINGDOM OF SAUDI ARABIA المملكة العربية السعودية

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
HIGH COMMISSION FOR THE DEVELOPMENT
OF ARRIYADH

المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
Metropolitan Development Strategy for Arriyadh (MEDSTAR)

Vacant, Zoned,
Subdivided
Industrial Land

الأراضي الصناعية الفضاء
والمقسمة والمخططة

Developed Urban
Area 1996

المنطقة المطورة عمرانيا
عام ١٤١٧

Phase I Subdivisions

مخططات أراضي المرحلة الأولى

Phase II Subdivisions

مخططات أراضي المرحلة الثانية

Urban Subdivisions

مخططات الأراضي الحضرية

Roads Only

ملق فقط

Urban Limits Phase I

النطاق العمراني للمرحلة الأولى

Urban Limits Phase II

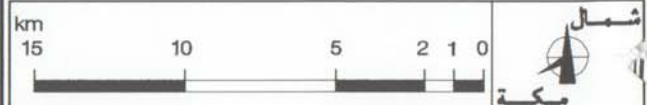
النطاق العمراني للمرحلة الثانية

Urban Environs Limits

حدود حماية التنمية

Zoned Industrial
Land 1990

أرض صناعية مقسمة
عام ١٤١١



Data Source: مصدر المعلومات: مركز المشاريع والتخطيط
مخطط استعمالات الأراضي
المخطط الرئيسي الثاني (مخطط ميت المعدل)
ADA Land Use Survey
Second (SCET Revised) Master Plan

Output through Urban Intelligence Service Network
Date: Jan. 18, 1998 Filename: M10705

الشكل ٥ - Figure 5

فكمية الصناعة كنسبة مئوية من سكان مدينة ما أو من استخدامات أخرى للأراضي تميل إلى كونها عامل ضئيل الشأن في ضوء معطيات مواصلات واتصالات اليوم. فالقاعدة الصناعية ونشاطها في أية مدينة يعزى إلى عدد من العوامل تشمل ما يلي :

- الخلفية التاريخية.
- سهولة الوصول إلى المواد الخام.
- توفر العمالة الفنية والعادية.
- سهولة الوصول إلى أماكن الشحن في المياه العميقة.
- سهولة الوصول إلى شبكة السكك الحديدية والطرق البرية.
- الموقع قرب الصناعات المماثلة حيث يكون نقل المنتجات إليها أمرا هاما.
- الظروف البيئية مثل وفرة المياه النقية والهواء النظيف.
- الطلب على المنتجات والخدمات الصناعية من قبل السكان المحليين.
- الجهود التشجيعية الحكومية والخاصة.
- حوافز الحكومة.

تمثل الرياض حالة فريدة من حيث موقعها المنعزل ولا يتوفر لها العديد من تلك العوامل. وباعتبارها عاصمة المملكة، فإن قاعدتها الصناعية، الموجهة خدميا، مهيأة أكثر لتلبية حاجات الحكومة الوطنية ومجتمع التجارة والاعمال والسكان المحليين.

والجدير بالملاحظة بالنسبة للرياض وجود طلب على إقامة المزيد من النشاط الصناعي، حيث توجد ١٧٠ مؤسسة على قائمة انتظار منح قطع من الأراضي الصناعية. والمشكلة الرئيسية التي ترافق التنمية الصناعية بالمدينة هي إيجاد الأراضي المخدومة لكي تحدث التنمية.

٥-٣ توفير السكن للعمالة الصناعية

توفر وزارة الصناعة والكهرباء مساكن بجوار المدينة الصناعية الثانية للعمال المستخدمين هناك. ولم ترد معلومات من الوزارة حول عدد العمال الذين تم إسكانهم حاليا بالمدينة الثانية.

وهناك عدد من الأعمال والصناعات بالقطاع الخاص تستخدم عمالة أجنبية وتوفر لها السكن. كما يوجد عمال صناعيون آخرون يعتمدون على أنفسهم في السكن في مساكن جماعية رغبة في التوفير من دخلهم. ومن المحتمل أن تكون هذه المساكن ذات كثافة سكانية عالية ومستوى معيشي متدني. وقد جرى بحث هذه القضية بمزيد من التفصيل في التقرير ٦-١ " الإسكان ".

تم كما نوهنا في التقارير السابقة استخدام مناهج وأساليب متباينة في أعمال مسوحات استعمالات الأراضي التي قام بها مركز المشاريع والتخطيط لاستخدامات عامي ١٤٠٧هـ و ١٤١١هـ . فمثلا تشير دراسة عام ١٤٠٧هـ الى تخصيص مساحة قدرها ٦٠٤ هكتار من الارض للاستعمالات الصناعية المطورة بينما يوضح مسح عام ١٤١١هـ — هذه المساحة على أنها ١٥٨٦ هكتار . لذلك، يصبح من غير الممكن رسم خريطة توضح خط الاتجاه التاريخي لشراء الأراضي، وبحلول عام ١٤١٧هـ كانت مساحة الأراضي المخصصة للاستعمالات الصناعية قد زادت لتصبح ١٩٣١ هكتار . وكما سبق أن أشرنا فإن المدينتين الصناعيتين القائمتين حاليا قد بنيتا بالكامل في حين أن التنمية الصناعية بالرياض مقيدة من جراء النقص في الأراضي الصناعية ذات الملكية العامة التي يمكن إقامة مدينة صناعية ثالثة عليها.

ويمكن اجراء تقديرات تقريبية للمتطلبات الحالية من الأراضي باستخدام معلومات وزارة الصناعة. فكما ذكر من قبل هناك ١٧٠ شركة على قائمة انتظار طلبات القطع الصناعية. وتشير الوزارة الى أن مساحة القطعة الواحدة في المتوسط ستكون هكتارا واحدا مما يعني في النتيجة أن هناك حاجة الى ١٧٠ هكتار من الأراضي. وهذا قدر صاف من المساحة المطلوبة.

٧-٣ ملاحظة حول موقع الصناعة بالرياض

تتواجد مناطق الصناعة بمواقع مختلفة حول منطقة العاصمة، الا أنها تتركز في المدينتين الصناعيتين المنعزلتين عن المناطق السكنية الرئيسية. وقد لا يكون هذا أمرا مرغوبا فيه من وجهة نظر أنماط التنمية المستدامة وأنماط المواصلات. وسوف يتم في المرحلة الثانية من دراسة الاستراتيجية تقييم ما اذا كانت المواقع البديلة مرغوبة لأنواع معينة من الاستخدامات الصناعية.

٨-٣ الموجز

يمكن إيجاز هذا الفصل بالنقاط والملاحظات التالية :

- ان مساحة الأراضي الصناعية المطورة بالرياض لا تتسم بالاهمية من حيث التوزيع لاستعمالات الأراضي بالمدينة، حيث ظلت هذه المساحة تشكل نسبة ٥ بالمائة تقريبا من اجمالي المساحة المطورة من المدينة.
- لا تمتلك الرياض العوامل الصناعية الهامة من حيث الموقع لكي تتنافس مدنا عالمية أخرى.
- الصناعة بالرياض هي أساسا صناعة موجهة خدميا، (صناعة مواد غذائية وتخزين).

- جرى تطوير مساحة ١٩٣١ هكتار من الأراضي للاستخدام الصناعي بالرياض في عام ١٤١٧هـ / ١٩٩٦م خصص أكثر من خمسة وعشرون في المائة منها لنوعين من الاستعمالات القروية هما : مصنع للاسمنت ومصفاة بترول. كما خصصت نسبة ٢٥ بالمائة أخرى للمدينتين الصناعيتين.
- فنتا الاستخدام الرئيسان للتنمية الصناعية بالرياض هما فئة صناعة الحجارة والخزف والزجاج (٣١.١٠% من اجمالي الأراضي الصناعية بالمدينة) وفئة تكرير البترول (تمثل نسبة ١٥.٦٦%).
- توقفت التنمية الصناعية بالرياض بصورة حقيقية بسبب اكتمال بناء المنطقتين الصناعيتين القائمتين حالياً وعدم وجود أراضي عامة مزودة بالخدمات لاقامة مصانع جديدة عليها.
- هناك ١٧٠ مؤسسة في حاجة الى مساحة ١٧٠ هكتار من الأراضي مدرجة في قائمة انتظار الحصول على قطع أراضي صناعية.
- خدمات المواصلات بالمدينتين الصناعيتين جيدة وهناك فرص جيدة لتعزيز المواصلات من أجل التنمية بوجود المطار وامكانية مد فرع من الخط الحديدي الى داخل المدينة الصناعية الثانية.
- تم انجاز دراسة تدعو توصي بتخصيص ثلاث مناطق كتوسعات تضاف الى المدينة الصناعية الثانية تخصص الأولى كمنطقة تنمية ذات أولوية. وقد طلبت الحكومة من القطاع الخاص النظر في تطوير المنطقة الا أن النتائج لم تظهر بعد.
- قطع الأراضي الصناعية البيضاء والقائمة حالياً والمواقع المقترحة لتوسعة المدينة الصناعية الثانية قد لا تكون مواقع مثالية على مستوى المدينة بكاملها، وستتم دراسة هذه الناحية في المرحلة الثانية.

تلعب الصناعة دوراً رئيساً في التنمية الاقتصادية المستقبلية بالمملكة. ويأتي هذا الدور من أهداف المملكة الاستراتيجية على المدى الطويل لتتبع القاعدة الاقتصادية من خلال تنمية القطاعات الانتاجية غير النفطية. وسنحاول في هذا الفصل استكشاف الجوانب الاقتصادية للتنمية الاقتصادية بالمملكة ككل وكذلك بالرياض لاعطاء القارئ خلفية عن خصائص ومميزات الصناعة بالرياض.

ويتكون التقييم الذي نعرضه في هذه الفقرة من الاجزاء الثلاثة الآتية :

- نظرة مقارنة للقطاع الصناعي بالمملكة والصناعة بالرياض باستعمال معلومات نشرت من قبل وزارة الصناعة والكهرباء للعام ١٤١٤هـ (١٩٩٤م)، (آخر عام تتوفر له مثل هذه المعلومات).
- تحليل موجز للنمو الاقتصادي عبر الزمن تغطي فترة ١٤ عاماً من ١٤٠١ الى ١٤١٤هـ (١٩٩١-١٩٩٤م) وتحديد الاتجاهات بالنسبة لكل من المملكة والرياض.
- تحليل معلومات أكثر تفرقا (على مستوى ثلاث خانات رقمية من التصنيف الصناعي) جمعتها وزارة الصناعة للعام ١٤١٢هـ (١٩٩٢م) عن طريق المسح الميداني للمصانع تحت التشغيل آنذاك.

ونظرا لعدد وحجم الجداول التي استخدمت في هذه الفقرة فقد ضمت هذه الجداول في الملحق الخاص بهذا التقرير لتسهيل الرجوع والاطلاع عليها.

٤-١ نظرة شاملة للجوانب الاقتصادية للتنمية الصناعية

يمكن ملاحظة مؤشر الأداء الصناعي بالمملكة على المدى الطويل من واقع الاتجاه التاريخي لحجم وتكوين الصناعة في الناتج المحلي الاجمالي للمملكة. فان قيمة التصنيع الاجمالية في شكل مجموع كلي قد ازدادت مما هو دون البليون ريال في بدايات السبعينيات الى ما يزيد عن الثلاثين بليون ريال بنهاية الخطة الخمسية الخامسة (١٤١٠-١٤١٥هـ). والأهم من ذلك، أن نصيب الصناعات (بخلاف تكرير البترول) في القيمة الكلية المضافة للقطاع الصناعي، والذي كان يمثل أقل من ٢٠ في المائة في صدر السبعينيات، قد قفز الى ٤٧ في المائة بنهاية الخطة الخمسية الخامسة (١٤١٥/١٩٩٥)، وهذا يعكس التنوع الملحوظ وديناميكية التطور الصناعي بالمملكة. لقد أسهم تطور صناعة البتروكيماويات واستمرار توسعها بالمملكة بشكل كبير في الدور المساعد للقيمة الصناعية المضافة. وبحلول عام ١٤١٥ (١٩٩٥)، أصبحت تركيبة القيمة الصناعية المضافة بالمملكة تتكون من ٤٢.٨% لتكرير البترول و ٩.٩% من البتروكيماويات و ٤٧.٣% من الصناعات الأخرى (الخطة الخمسية السادسة، صفحة ١٢٣).

حسب معلومات وزارة الصناعة والكهرباء لعام ١٤١٤ (١٩٩٤م)، بلغ عدد المصانع المنتجة والمرخصة بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية ٢٢١٣ مصنعا برأسمال اجمالي مستثمر قدره ١٥٠ بليون ريال (الجدول ٥). وبلغ عدد المصانع المنتجة والمرخصة بموجب نظام الاستثمارات الاجنبية ٣٣٧ مصنعا برأسمال اجمالي قدره ٨٦.٤ بليون ريال. وأحدثت المجموعتان من المصانع فرص عمل لـ ١٩٤.٠٢٩ و ٤٥.٩١٤ عاملا على التوالي. وتشمل هذه الاعداد ١٦ مصنعا تضامنيا تحت اسم المؤسسة السعودية للصناعات الاساسية (سابك).

وهناك معلومات تفصيلية عن التنمية الصناعية الى نهاية عام ١٤١٤ (١٩٩٤). وباستخدام هذه المعلومات يقدم لنا الجدول رقم (٦) والشكل رقم (٦) عدد المصانع المنتجة والاستثمارات بالملكة والرياض بحسب الفئات الصناعية. ففي المملكة تمثل الصناعات المعدنية البالغ عددها ٦٣٣ (تحت الرمز الصناعي ٣٧ و ٣٨) نسبة ٢٩% من اجمالي عدد المصانع بينما تمثل صناعات مواد الانشاء، السيراميك والزجاج ومواد البناء (تحت الرمز الصناعي ٣٦) ٢٠%. وتبلغ وحدات المنتجات الكيماوية والبلاستيكية البالغ عددها ٣٩٩ وحدة (تحت الرمز الصناعي ٣٥)، ١٨% وتمثل مصانع الأغذية والمشروبات البالغ عددها ٣٤٦ مصنعا حوالي ١٦%. وما تبقى من المصانع يشمل المنسوجات ومنتجات الورق والطباعة والأخشاب والأثاث والصناعات الأخرى. ومن المهم ملاحظة أن (ما سمي بالنقل والتخزين من فئات المنشآت أو المصانع في التحليل والذي ورد كأحد فئات المصانع من قبل وزارة الصناعة والكهرباء في احصائياتها، قد استبعد من هذا التقييم. وتجدر الإشارة هنا الى أن العدد الضخم من مصانع المنتجات المعدنية لا يؤخذ على أنه بالضرورة مؤشر لأية اتجاهات خاصة كما سيأتي بحثه لاحقا.

وبالمقارنة مع ما ورد أعلاه، نجد أن صناعة المعادن بالرياض تمثل نسبة ٣٢% من كل المصانع، وتمثل مواد البناء والسيراميك والزجاج ١٩% بينما نصيب الكيماويات والبلاستيك ١٥%. وتمثل الأغذية والمشروبات نسبة ١٢% من اجمالي المصانع بالرياض (أنظر الجدول (٥) والشكل (٦)). ويعزى انخفاض عدد مصانع الأغذية والمشروبات الى حقيقة أن هذه المصانع، لكي تكون مربحة، تكون كبيرة جدا عموما (مصانع أقل عددا وأكبر حجما).

يوضح التركز الاقليمي للمصانع (من حيث العدد) أن الرياض تنصدر المناطق الأخرى بوجود ٣٤.٤% من اجمالي المصانع بها، تليها منطقة مكة المكرمة (٢٦.٣%) ثم المنطقة الشرقية (٢٥.١%) فالقصيم التي تشكل مصانعها البالغ عددها ٩١ مصنعا حوالي ٤%.

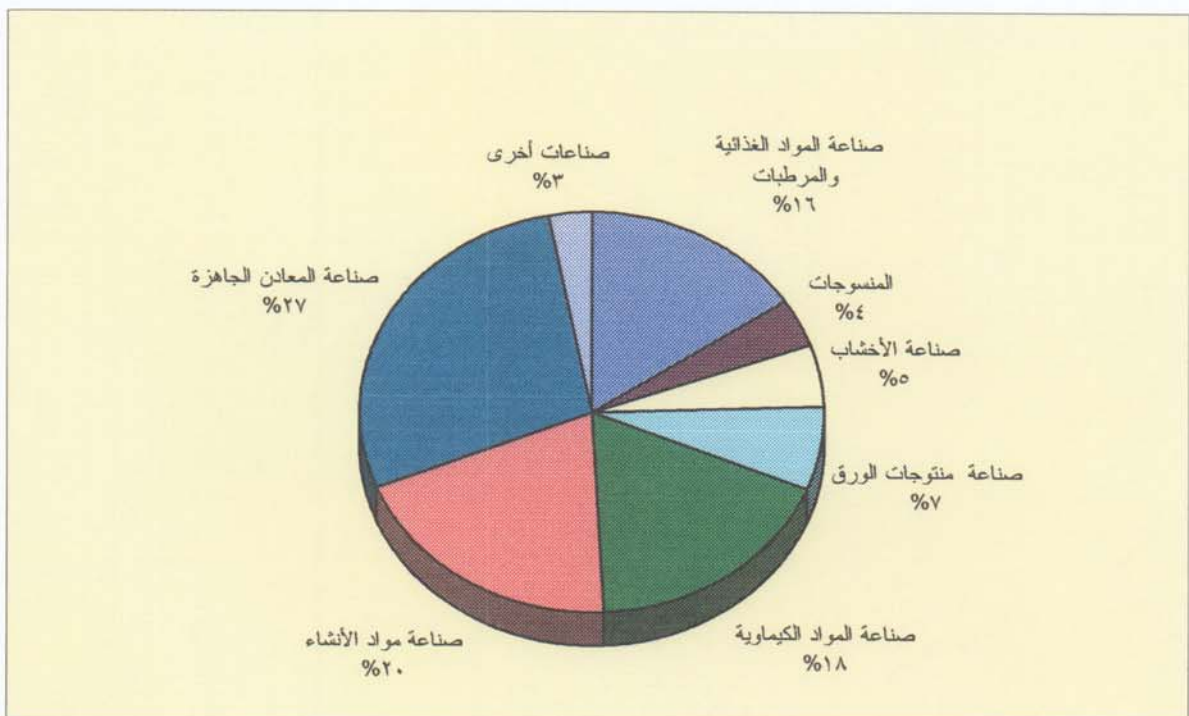
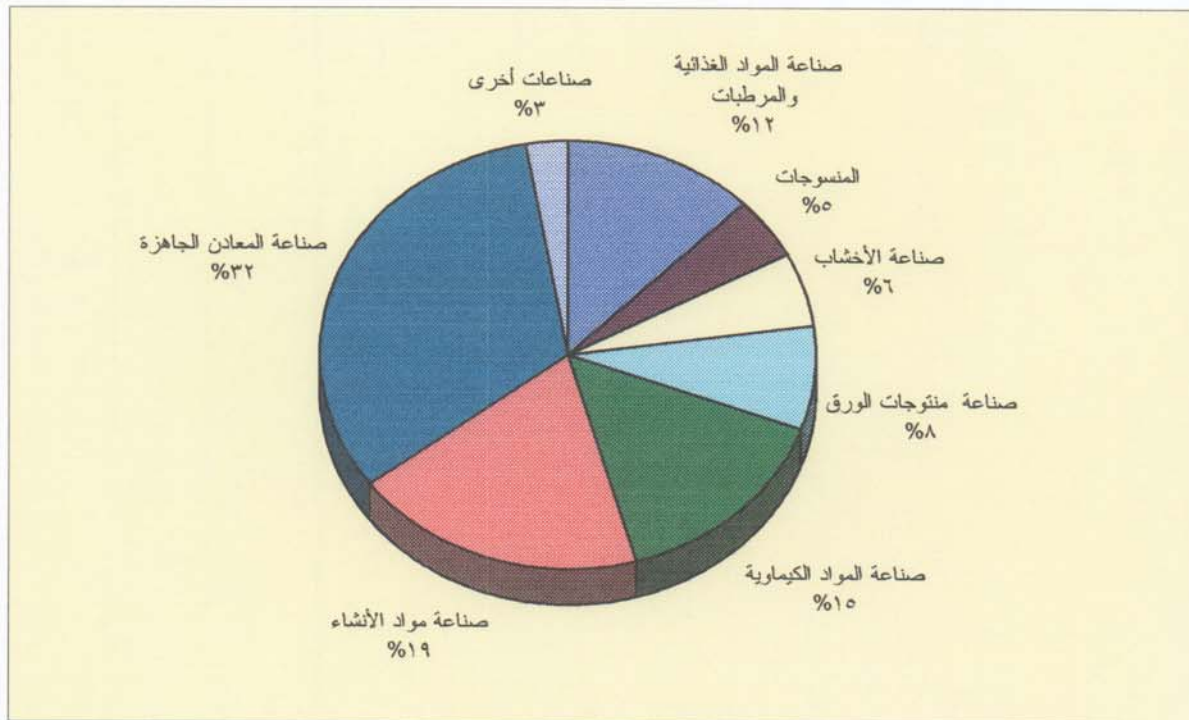
ومن حيث الاستثمارات (الجدول ٦ والشكل ٧) والعمالة (الجدول ٧ والشكل ٨) ففي مختلف انواع القطاعات الصناعية، فان توزيع الاسهم في الاستثمار في المصانع يختلف عنه في عدد المصانع. ففي نهاية عام ١٤١٤ (١٩٩٤) كانت أكبر الاستثمارات بالملكة في البتروكيماويات والبتترول اذ بلغت ٦٣% يتلوها حجم الاستثمار في صناعة مواد الانشاء بنسبة ١٣%، ثم صناعات المواد الغذائية بنسبة ٦%. ومرة أخرى يوضح هذا الربط الواضح للاستثمار بقطاع الزيت والميزات التنافسية لفرع الكيماويات من هذه الصناعة.

الشكل ٦

المصانع الانتاجية المرخصة بحسب القطاع بمدينة الرياض / المملكة العربية

السعودية

عام ١٤١٤/١٩٩٤

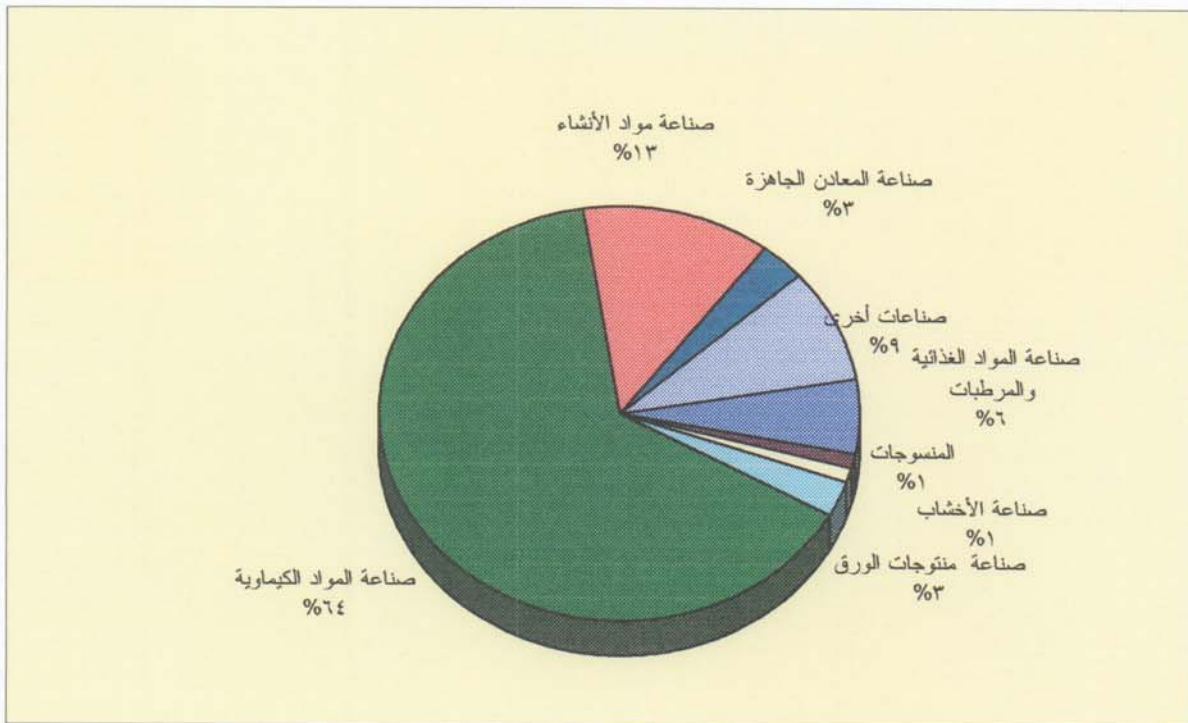
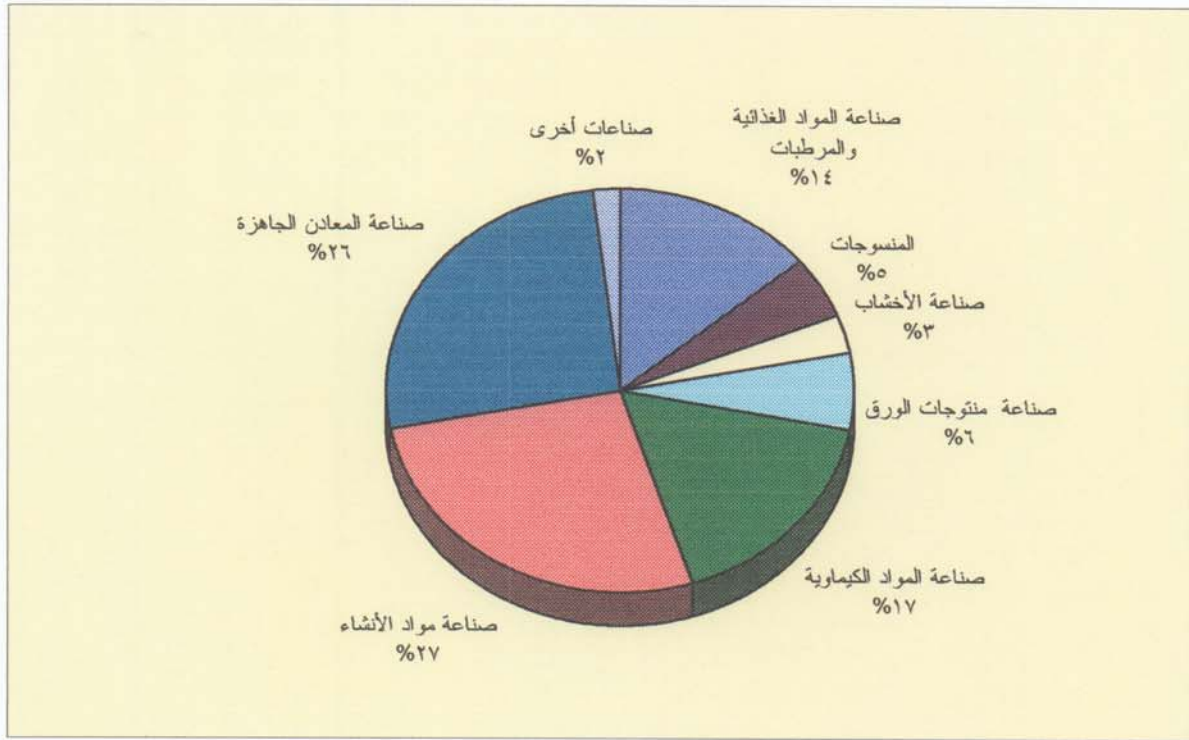


المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية ، ١٤١٦هـ / ١٩٩٥

الشكل ٧

الاستثمار في المصانع بمدينة الرياض / المملكة العربية السعودية

عام ١٤١٤/١٩٩٤

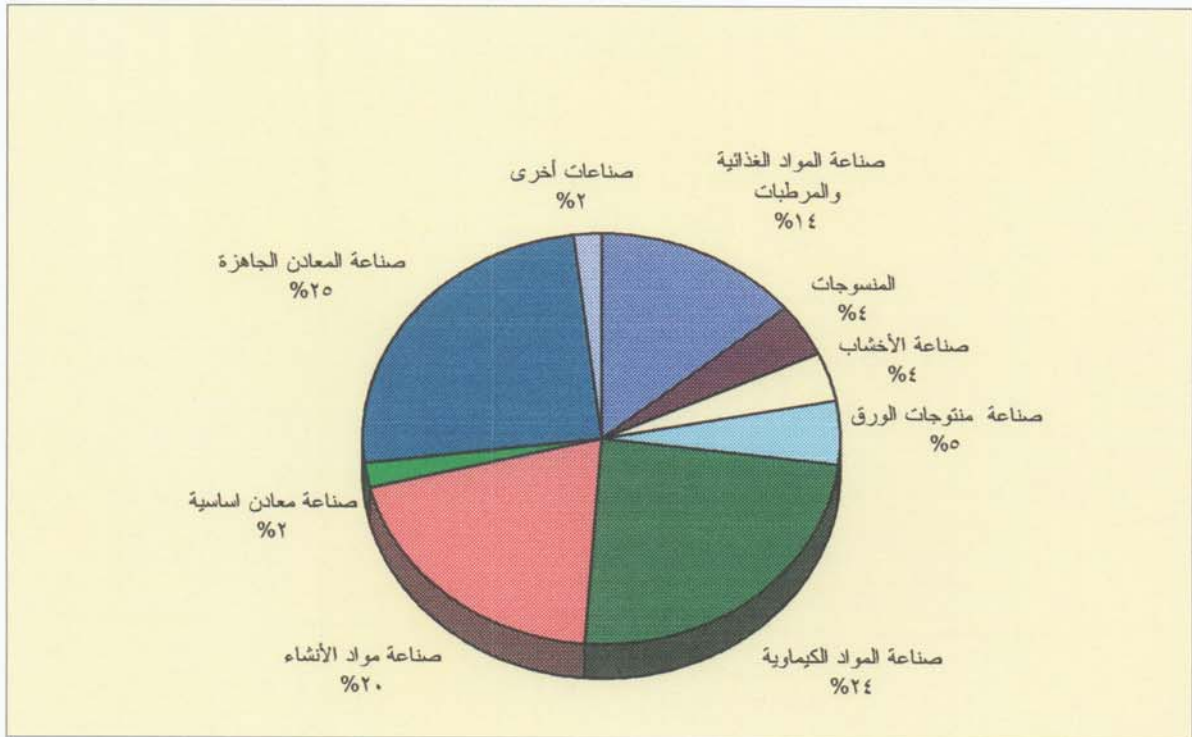
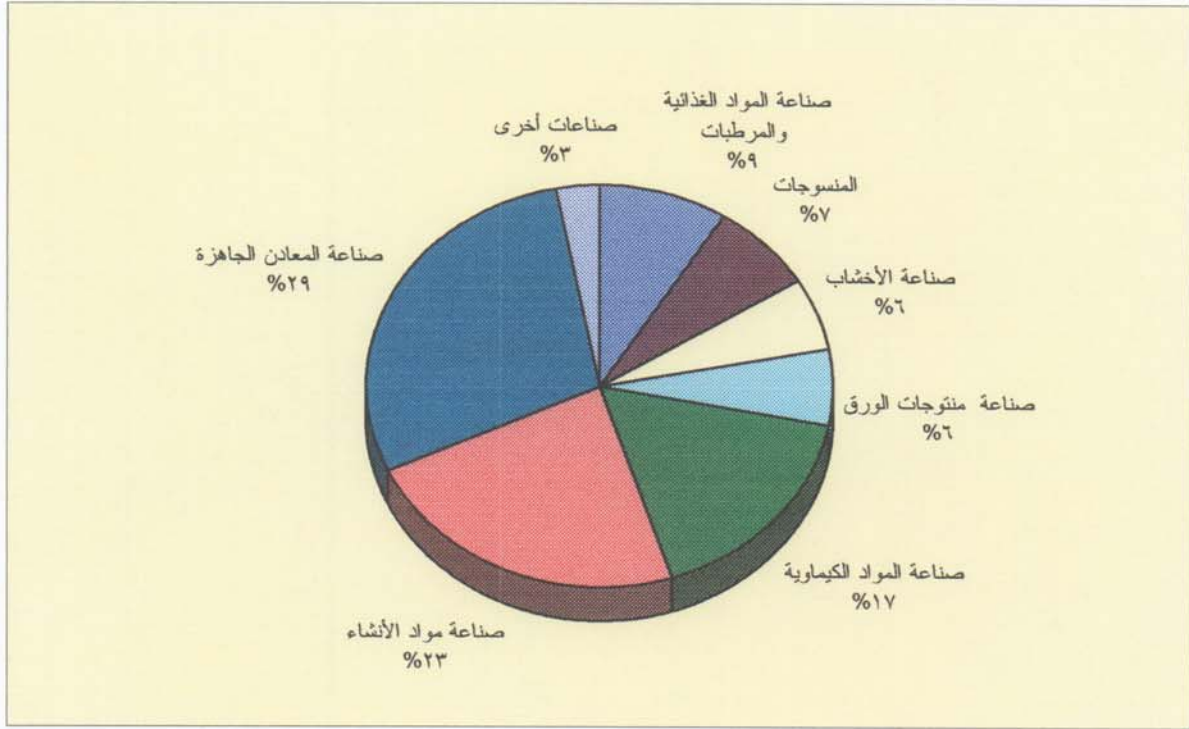


المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية ، ١٤١٦هـ / ١٩٩٥

الشكل ٨

العمالة في المصانع بمدينة الرياض / المملكة العربية السعودية

عام ١٤١٤/١٩٩٤



المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية ، ١٩٩٥

تأتي أغلبية الاستثمار بالرياض في صناعة المنتجات الانشائية التي بلغت نسبة ٢٧% بقيام ٢٠ مصنعا لها، يتلوها الاستثمار في المنتجات المعدنية المصنعة بنسبة ١٨% مع وجود ٥٣ مصنعا لها. وهذا يشير الى أنه تم انشاء عدد كبير من المصانع الصغيرة لدعم الصناعات الانشائية.

من وجهة نظر التوظيف توجد أغلبية الأيدي العاملة بالمملكة في الصناعات المعدنية وتبلغ نسبتهم ٢٥%، وفي مجال الكيماويات والصناعات البلاستيكية بنسبة ٢٤% يتلوها العمل في صناعة المواد الانشائية بنسبة ٢٠%.

تنصب أغلبية العمالة الاجمالية في مدينة الرياض في صناعة التركيبات المعدنية حيث تبلغ نسبتها ٢٩%، ثم في صناعة مواد الانشاء بنسبة ٢٣% فالكيماويات بنسبة ١٧%. وهذه النسب أيضا تقابل عموما نسب الاستثمارات.

بالنسبة للرياض نجد أن فرع الانشاء من الصناعة - من حيث الاستثمار والتوظيف - هو الأقوى وذلك بسبب النمو المستمر للمدينة. ويمكن أن ينظر الى قوة صناعتي التركيبات المعدنية ومواد الانشاء على أنهما دعامة لهذا النمو.

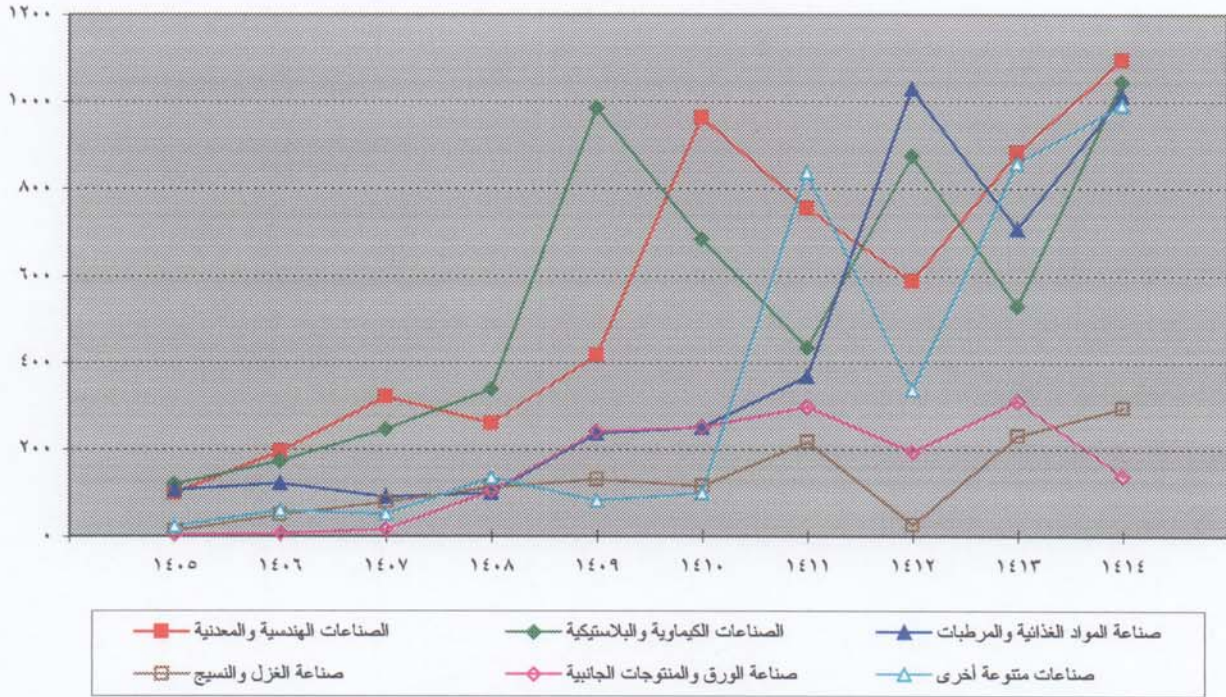
٣-٤ نمو الصناعة عبر الزمن

تقوم وزارة الصناعة والكهرباء بنشر معلومات مؤقتة عن التوظيف والاستثمارات والصادرات للمصانع المنتجة بالمملكة بحسب الفئات الصناعية العريضة وبحسب المناطق الرئيسية بالبلاد. الجدول (١٠) و (١١) يوضحان عدد المصانع واجمالي الاستثمارات من عام ١٤٠١ (١٩٨١) الى عام ١٤١٤ (١٩٩٤) والفئات الصناعية المرمزة بالخانتين الرقميتين بالتتالي. هذا وقد تم تقدير النمو الاقتصادي من حيث عدد المصانع خلال هذه الفترة بنسبة ٧.٢٩% في العام بينما تصاعدت الاستثمارات بنسبة ١٢.٥٨%، وارتفعت نسبة التوظيف بنسبة ٥.٦٢% في العام. من ناحية أخرى تباينت الزيادة في عدد المصانع بين الفئات المختلفة من نسبة منخفضة بلغت ٥% في مواد الانشاء، الى ١٤% في المنسوجات والسلع الجلدية (الجدول ١٢). كما سجلت مواد الانشاء أيضا أدنى نمو في الاستثمار في هذه الفترة (٣.٦%). بينما حققت الصناعات الكيماوية والبلاستيكية أعلى نسبة نمو في الاستثمارات (٢٣.٥ بالمائة) وهو أمر غير مدهش اذا أخذنا في الاعتبار التأكيد الذي انصب على البتروكيماويات لاسباب واضحة.

تشكل الصادرات من الصناعات جانبا آخر يبرز نمو التصنيع بالمملكة والرياض (الجدول ١٣ والشكل ٩). فقد ارتفعت العائدات (خارج صناعة النفط) من المنتجات المصنعة من ٣٦٩ مليون ريال في عام ١٤٠٤/١٤٠٥ (١٩٨٥/١٩٨٤) الى ٤٥٨١ مليون ريال في عام ١٤١٣/١٤١٤ (١٩٩٣/١٩٩٤) في حين ارتفعت العائدات من صادرات سبك من ٨١٦ مليون ريال الى ٦٥٠٠ مليون ريال لنفس الفترة. وتشكل صادرات سبك أضخم حصة من صادرات الصناعة غير النفطية (حوالي ٥٩%) بينما أسهمت القطاعات الثلاث الأخرى بحوالي ٩ الى ١٠ في المائة لكل منها، وتشمل قطاع صناعة المعادن والكيماويات والبلاستيك ومنتجات الأغذية.

كما أن المقارنة بين القطاع الصناعي بالرياض والمملكة ككل تبرز حقيقة هامة (الجدول ١٤) وهي أن الاستثمار في المصانع بالمملكة ككل ازداد بنسبة ١٢.٦% خلال الفترة من عام ١٤٠١ الى ١٤١٤ (١٩٨١ الى ١٩٩٤) بينما ازداد الاستثمار بنسبة ٥.٤% فقط.

الشكل (٩)
الصادرات الصناعية
المملكة العربية السعودية
١٤٠٥/١٤١٣ - ١٤١٤ (١٩٨٥/١٩٨٤ الى ١٩٩٣ - ١٩٩٤)



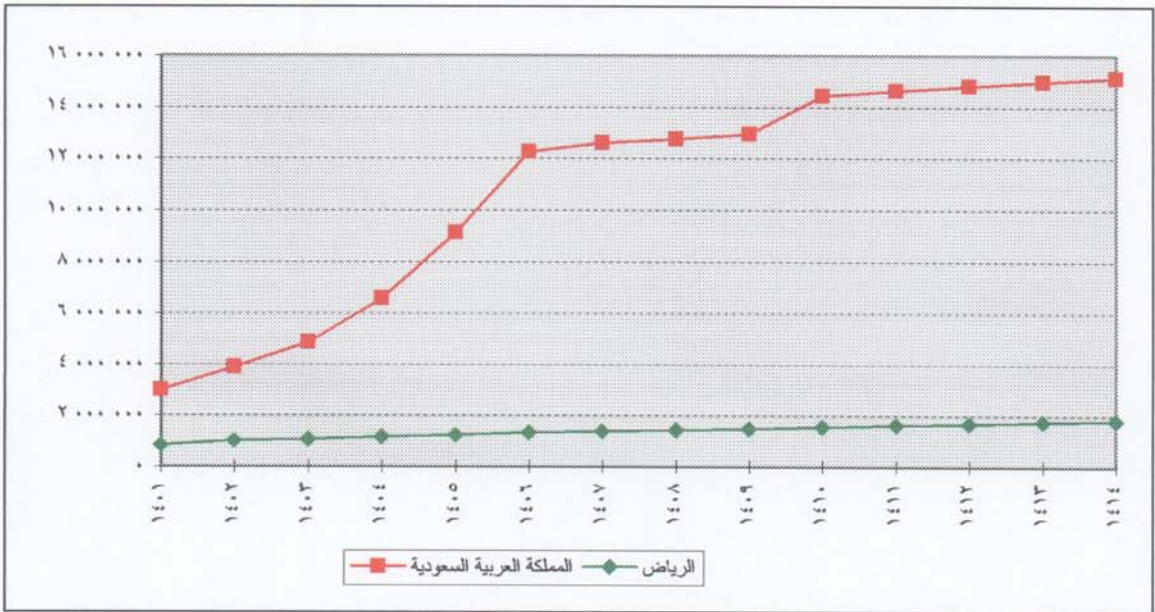
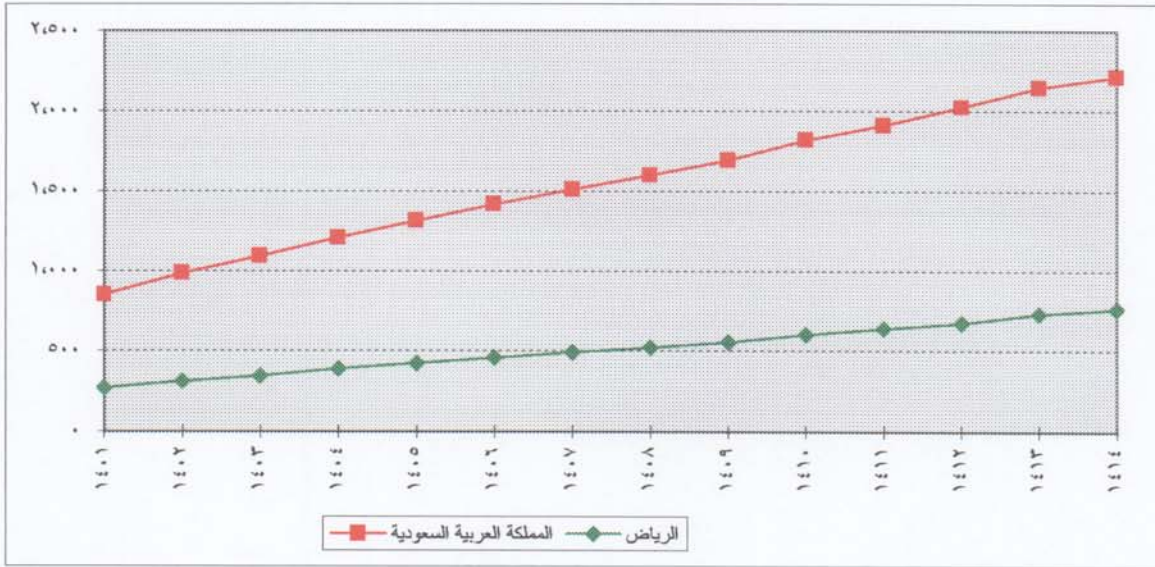
خلال الفترة ١٤٠١ - ١٤١٤ (١٩٨١ - ١٩٩٤) اتجه النصيب الأكبر من القطاع الصناعي لقطاعي البتروكيماويات وتصفية البترول. على أن الرياض لم تجتذب إلا القليل من هذا الاستثمار. وكانت مصانع سابك الضخمة قد أنشئت خلال هذه الفترة في المدينتين الصناعيتين الجبيل وينبع.

وكانت الرياض تمثل نسبة ٣٥% من مصانع الاستثمار المشترك العاملة بالبلاد في عام ١٤١٤ (١٩٩٤) (الجدول ١٧ و ١٨) ولكن كان نصيبها فقط ٥% من الاستثمارات و ٢٥% من الوظائف في هذه الاستثمارات المشتركة. وبمرور الزمن، سجل نمو الاستثمار في هذه الوحدات نسبة بلغت ١٨.٤% بالمملكة، و ٣.٢% فقط بالرياض بينما ارتفع معدل الفرص الوظيفية بنسبة ٦% و ٤.٨% بالتتالي خلال الفترة ١٤٠١ - ١٤١٤ (١٩٨١ - ١٩٩٤).

الشكل (١٠)

عدد المصانع والاستثمارات الرأسمالية بمدينة الرياض

١٤٠١ - ١٤١٤ (١٩٨١-١٩٩٤)



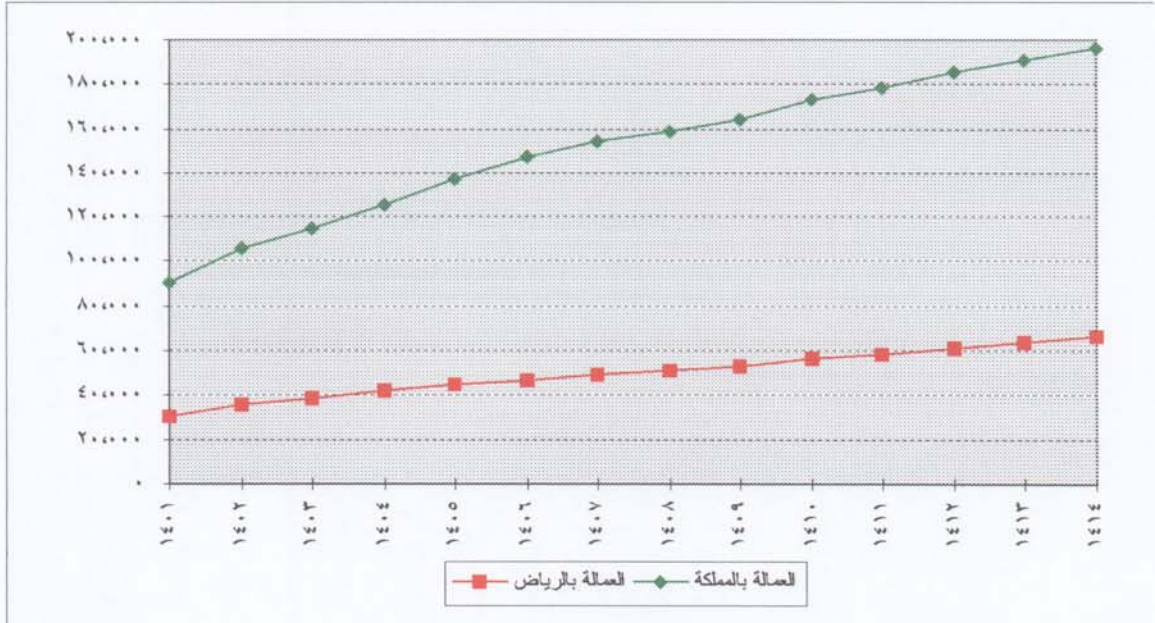
المصدر : نشرة الإحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٤١٦هـ / ١٩٩٥م

الشكل (١١)

العمالة بالمصانع - مدينة الرياض والمملكة

١٤٠٤ - ١٤١٤ (١٩٨١ - ١٩٩٤)

(عدد العاملين)



المصدر : وزارة الصناعة

٤-٤ تمويل الصناعات

اتسمت التنمية الصناعية بالمملكة خلال العقود الماضية بتواجد مصادر التمويل الكبرى من مؤسسات التمويل التابعة للقطاع العام وخاصة صندوق التنمية الصناعي. ولكن منذ التسعينيات فما بعدها تميل فرص الاستثمار بالمملكة الى التركيز، وبشكل متزايد، على مبادرات القطاع الخاص التي سيكون لها أثر على شكل الصناعة مستقبلاً وكذلك على الاقتصاد الكلي للمملكة. ويتجسد هذا الاتجاه في خريطة الخطة الخمسية السادسة حيث ينصب ثقل استراتيجيات وسياسات المملكة على دور القطاع الخاص (أنظر الفقرة ٥).

اعتمد صندوق التنمية الصناعية منذ أن استهل عمله في عام ١٣٩٤ (١٩٧٤) وحتى نهاية العام ١٤١٥ (١٩٩٥) ما مجموعه ١٧٤٥ قرضاً لمجموعة من المشاريع بلغت ١٣٦٣ مشروعاً (بما في ذلك مشروعين للشحن). وبلغ إجمالي الالتزامات بتمويل هذه المشاريع ٢٥.٧٧٤ مليون ريال صرف منها ١٧.٤٩١ مليون ريال. وجاء قطاع الكيماويات في مقدمتها بناء على حجم قروضها المتعهد بها. وبنهاية عام ١٤١٥ (١٩٩٥)، منح أكثر من ٢٧% من تمويلات الصندوق لهذا القطاع. وتلتها الصناعات المعدنية التي تلقت حوالي ١٣% من إجمالي قروض الصندوق ثم صناعة الأغذية التي كان نصيبها ١٢% من القروض. ويوضح الجدول (١٩) عدد وأقيام قروض صندوق التنمية الصناعي لمختلف القطاعات الصناعية منذ نشأته حتى هذا التاريخ.

بالإضافة الى مساعدة الحكومة، تتم تعبئة مصادر القطاع الخاص لدعم القاعدة العريضة من المشاركة في الاستثمارات الصناعية. وبانشاء عدد من الشركات ذات رأس المال المشترك ، أصبح المستثمرون السعوديون يشتركون بصورة نشطة في تمويل واقامة المشاريع الصناعية. وكانت شركة التصنيع الوطنية هي الرائدة حيث حفزت قيام سلسلة من الصناعات، وشركة التصنيع الوطنية، وهي شركة قابضة تتخذ من الرياض قاعدة لها أنشئت في عام ١٤٠٥ (١٩٨٥). وفي وفاء بالتزامها بتسريع البرنامج الصناعي بالمملكة، شاركت في ٤٥ مشروعا صناعيا. ويبلغ سهم الشركة في مجمل الاستثمارات البالغة ١٤ بليون ريال في هذه المشاريع ٥٥٨ مليون ريال. ويقع أكثر من نصف هذه المشاريع بالرياض. وتختلف حصة شركة التصنيع الوطنية في هذه المشاريع المتعددة من مشروع لآخر وقد ترتفع هذه الحصة الى ٦٠%. وهذه المشاريع موزعة على جميع القطاعات الصناعية الرئيسة بما في ذلك صناعة الأغذية والبتروكيماويات والمعادن والصناعات الهندسية والأثاث.

٦-٤ المسح الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢)

حسب دراسة أجريت مؤخرا للمصانع العاملة بالمملكة من قبل الدار السعودية للخدمات الاستشارية ووزارة الصناعة والكهرباء في عام ١٤١٢ (١٩٩٢)، بلغ عدد المصانع بالمنطقة الوسطى (التي تضم بصفة أساسية الرياض والقصيم) ٧٨٩ مصنعا. وبلغ عددها على نطاق المملكة ككل ٢٠٤٠ مصنعا. ومع ذلك تم تحديد ١٧٢٠ مصنعا شغالا فقط بالفعل بالمملكة (٦٧٢ منها بالمنطقة الوسطى). ويعزى هذا الفرق بين الرقمين الى أن العدد المتبقي من المصانع إما أنه مصانع مغلقة أو يتعذر العثور عليها أو ملغية التراخيص أو غير مشمولة لأسباب شتى. فضلا عن ذلك، من بين الـ ١٧٢٠ مصنعا تجاوب فقط ١٥٨٨ منها (٦٢٥ بالمنطقة الوسطى) لاستبيان المسح مما يعني أن تغطية هذا المسح بلغت حوالي ٨٠% من عدد المصانع المرخصة حتى نهاية عام ١٤١٢ (١٩٩٢). وستوضح نتائج هذا المسح بإيجاز بالجدول من ٢١ الى ٢٧ أدناه.

١-٦-٤ عدد المصانع والوظائف بحسب القطاع الصناعي

يبين الجدولان ٢٠ و ٢١ الفئات الصناعية حسب التصنيف الثلاثي الرقم. وهما يوضحان عدد المصانع والوظائف (السعوديين وغير السعوديين). ومن هذين الجدولين يمكن ملاحظة الآتي :

- تسهم المنطقة الوسطى بنسبة ٣٩% من مجموع المصانع العاملة بالمملكة.
- القطاعات التي نالت أكثرية المصانع والأيدي العاملة هي المنتجات المعدنية المصنعة ومواد البناء والأغذية والكيماويات. فهي تمثل نسبة ٨٠% من المصانع وما يقرب من ٧٥% من العمالة. ومرة أخرى يوضح هذا ارتباط المصانع بالتطور الحضري كحركة نمو عمراني، في حين أن ارتباطها بصناعة الكيماويات يأتي على نطاق اضيق.

- أكبر المصانع من حيث متوسط عدد العمال هي مصانع الحديد والصلب ومصانع الاسمنت ومصانع الكيماويات التابعة لسابك. ونجد أن المصانع الأخرى أصغر حجما ويقل متوسط عدد عمالها عن ٥٠ عامل لكل منها. وهذا أيضا يطابق مساحات الأراضي لهذه الصناعات كما وضعنا في الفصل (٣-٠).

- يعمل بالقطاع الصناعي أقل من ٨% من كل السعوديين بينما توظف سابك وبترومين معا ٦٠% من السعوديين و ٤٠% من غير السعوديين. وبشكل عام نجد أن حوالي ١٤% من جملة العمالة الصناعية سعوديون.

من وجهة نظر التوظيف، تتطوي المعلومات أعلاه ضمناً على أن الأيدي العاملة السعودية هي بصفة رئيسة في القطاعات المملوكة للحكومة - الكيماويات - بترومين - سابك، ب) غير السعوديين بالقطاع الخاص (٨٥% إلى ١٥%). ويحتمل أن يعزى هذا إلى مستوى الأجور الذي يطلبه السعوديون (والذي يقلل أرباح القطاع الخاص) وإلى برنامج العودة في المؤسسات التي تملكها الحكومة والتي تبذل جهوداً ملحوظة في تشجيع القطاع الخاص على توظيف قدر أكبر من العمالة السعودية، إلا أن الدلائل توحي بأن هذه الجهود لاقت نجاحاً محدوداً.

٤-٦-٢ الاستثمار بحسب القطاع

يوضح الجدول (٢٢) رأس المال المستثمر والأسهم العادية بالمملكة بحسب فئات القطاع الصناعي. ويفوق اجمالي الاستثمار في المصانع البالغ عددها ١٦٢٦ مصنعاً ثمانين بليون ريال. وهذا الجدول يشير إلى :

- تمثل مصانع سابك الكيماوية البالغ عددها ١٣ مصنعاً وحدها ٤٢% من مجمل الاستثمارات في القطاع الصناعي بالمملكة، وليس هذا أمراً مستغرباً.
- القطاعات الأخرى الهامة من حيث رأس المال المستثمر هي مصافي البترول ومواد البناء والمعادن المصنعة والمنتجات الغذائية. ومرة أخرى نجد أن صناعة مواد البناء والمعادن تدعم التطوير الحضري في حين أن المواد الغذائية تدعم بوضوح السكان المحليين.
- يختلف متوسط الاستثمار في المصنع الواحد اختلافاً كبيراً. فنجد أن منشآت سابك الكيماوية ومصانع الاسمنت ومصانع الصلب تستحوذ على متوسط عال جداً من الاستثمارات في كل مصنع (ما يزيد عن بليون ريال) بينما هذه الاستثمارات في المصانع الأخرى أصغر بكثير (دون الخمسين مليون). فالصناعات الكيماوية والمعدنية والاسمنت كلها صناعات استثمارية من زاوية التمشي مع سياسات المملكة التي تدعو إلى الاستثمار في الصناعات الكبرى المكثفة في مواجهة العمالة.

٤-٦-٣ إنتاجية المصانع

يوضح الجدول (٢٣) إنتاج المصانع من عام ١٤١٠ (١٩٩٠) إلى ١٤١٢ (١٩٩٢) بالمملكة. ويمكن ملاحظة ما يلي من الجدول :

- يمثل قطاع الصناعات الكيماوية ٢٢% من الانتاج الصناعي بينما بلغت نسبة انتاج مصافي البترول ٢٥.٤%.
- القطاع التالي لذلك في الأهمية هو منتجات المواد الغذائية والمشروبات الذي يمثل نسبة أكثر من ١٢.٤% من انتاج القطاع الصناعي بالمملكة.
- تمثل منتجات المعادن المصنعة أكثر من ١٠% من اجمالي الانتاج الصناعي.
- بلغت حصة سابك في الانتاج الاجمالي، بما في ذلك انتاج منشأة (حديد) من الحديد والصلب حوالي ١٩% من اجمالي المبيعات الصناعية.

٤-٦-٤ الخصائص الاقتصادية الهامة للقطاع الصناعي

توضح الجداول ٢٤ و ٢٥ و ٢٦ مدى استغلال طاقات وانتاجيات وكثافة المجموعات المختلفة من المنشآت الصناعية بالمملكة. والنقاط الرئيسة التي ينبغي ملاحظتها في هذه الجداول هي :

- ان الكيماويات ومنتجات المصافي والحديد والصلب تمثل أكثر القطاعات الصناعية المنشطة لحركة رأس المال بالمملكة. وتتميز هذه القطاعات بأعلى نسبة رأسمال/عمالة اذا ما قورنت بالقطاعات الاخرى. وهو ما يتماشى مع مستلزمات هذه القطاعات عالميا. وقد جرى ايضاح ذلك في جداول وأشكال سابقة.
- تتميز قطاعات المنتجات المعدنية والاسمنت والسيراميك والملبوسات بالكثافة العمالية العالية اذ تستخدم فيها عمالة أكثر بمعدل وحدة الانتاج بالمقارنة الى القطاعات الاخرى. ومن الواضح أن نسبة الأجور/الانتاج هي ايضا أكبر في هذه القطاعات. هذا من زاوية مواكبة الاتجاهات العالمية لهذه القطاعات كما أن مضامين هذه النسب هي أن هذه الصناعات تحدث فرص توظيف أكثر يمكن للعمال السعوديين الاستفادة منها.
- حسب الجدول (٢٥)، يستخدم في صناعة الملبوسات والمنتجات الجلدية والاشباب والاثاث عمالة أكثر لكل وحدة من القيمة المضافة، وبعبارة أخرى، تكون انتاجية العمالة هنا أدنى مما هو عليه الحال في قطاع الكيماويات ومصافي البترول والصناعات الهندسية. ويمكن اجراء تحليل أكثر فائدة من خلال النظر في هذه النسب عبر الزمن. ولكن نظرا لعدم وجود مثل هذه المعلومات، فان هذا التحليل سيكون ذا فائدة محدودة.

- ان أحد المؤشرات الهامة لأداء القطاع الصناعي هو نسبة استغلال طاقاته. وتتيح هذه النسبة أو المعدل قياس الصناعات وذلك بمقارنة السعة المخططة لها مع انتاجها الفعل+ي. ويسود الاعتقاد بأن معدل استغلال الطاقة في صناعات القطاع الخاص كان منخفضا جدا في الأعوام الماضية. وطبقا لهذه الدراسة، بلغت هذه النسبة ٦٤% في عام ١٤١٢ هـ. والواقع أنه كان هناك أكثر من ٢١ في المائة من المصانع يجري تشغيلها بمعدل يقل عن ٥٠% من طاقتها المخططة لها، وان أكثر من ٤٠% من المصانع كانت تعمل بمعدل يقل بنسبة ٧٤% من طاقتها التشغيلية (الجدول ٢٦). الا أن مصانع سابك ومصافي بترومين كانت تعمل بمعدل ١٠٠% من طاقتها التشغيلية، وكانت وحدات القطاع الخاص الصناعية تعمل بمعدل ٦٤% فقط من طاقتها. ومن غير المعروف كيف ستستمر هذه المنشآت على هذا المنوال المنخفض من استغلال طاقتها التشغيلية، ولو أن هناك تحليل معقول في ظاهره، وهو أن ما تتلقاه المصانع من دعم يسمح بحدوث ذلك.

- يتركز انخفاض استغلال الطاقة الانتاجية بشكل رئيسي في صناعات الأغذية ومواد البناء والصناعات المعدنية (يمثل اثنان منها الصناعات الرئيسية من وجهة النظر الاستثمارية والتوظيفية) بالرياض.

٤-٦-٥ الأداء التصديري للقطاع الصناعي

يوضح الجدول (٢٧) الأداء التصديري للصناعة بالمملكة. ومن واقع الجدول يمكن ملاحظة ما يلي:

- أن ١٤% فقط من المنشآت الصناعية بالقطاع الخاص تصدر منتجاتها.
- أن مصانع القطاع الخاص التي تقوم بالتصدير فعلا، تصدر جزءا ضئيلا من اجمالي انتاجها، وهو حوالي ٨% فقط بينما صدرت سابك وبترومين أكثر من ٦٠% من انتاجهما.

وهذا يعني ضمنا أن الوحدات الصناعية بالقطاع الخاص تتجه الى السوق المحلية، والاستثناء الوحيد هو المنتجات الجلدية التي بلغت صادراتها ٨٤% من الانتاج.

ان انتاج السلع التقديرية هو بكل وضوح قضية شاملة للمملكة برمتها وليس الرياض فحسب. وقد يدل هذا على افتقار هذه الصادرات الى الميزة التنافسية في الوقت الحاضر باستثناء قطاعي الزيت والكيماويات.

توضح الجداول ٢٨ و ٢٩ و ٣٠ الخصائص الحالية لملء الوظائف، سعوديين وغير سعوديين بمصانع القطاع الخاص وبترومين وسابك. أهم ملامح الجداول هي أن السعوديين يمثلون ٧.٦% من جملة العاملين بالقطاع الخاص.

ان النقص في الأيدي العاملة المحلية بالمملكة كماً وكيفاً تحدده الى حد كبير السياسات الحكومية على المدى القصير والطويل في طبيعتها. ولكي تتغلب المملكة على مشكلة النقص في العمالة، قامت باستقدام عمالة أجنبية في بداية حركة تنميتها وعلى نطاق واسع. وقد تصاعد عدد العمال غير السعوديين فيما بين علمي ١٤١٠ (١٩٩٠) و ١٤١٥ (١٩٩٥) بمعدل ٢% سنوياً من ٤٠٦٧.٩٠٠ الى ٤٠٨٣.٥٠٠ عامل، أي أن ما يزيد عن ٦٥% من اجمالي القوى العاملة الوطنية في القطاع المدني أصبحت غير سعودية بالمقارنة الى ٢٨% في عام ١٣٩٥ (١٩٧٥). وهذه السياسات وضعت القاعدة لاستخدام العمالة الأجنبية والتي استمرت الى يومنا هذا.

أما الحلول على المدى الأطول لمشكلة العمالة والتي أقرت بها المملكة في الخطة الخمسية السادسة فتتمثل في تشجيع ازدياد ورفع متوسط انتاجية العمالة المحلية السعودية خاصة في القطاع الخاص. وهذه القضية قضية تمتد في نطاقها على كافة انحاء المملكة ولا يمكن علاجها بشكل فعال من وجهة نظر سياسية من قبل مركز المشاريع والتخطيط أو فريق الاستراتيجية. ويكفي أن يقال أن المملكة تسعى حثيثاً وراء حلول لهذه المشكلة.

٤-٧ ملاحظة حول الصناعات الصغيرة

كما أوضحنا في هذه الفقرة، فإن الصناعة بالرياض تتكون من مصانع صغرى كثيرة (أقل من ٥٠ عامل). وقيام الصناعات الصغيرة أمر لا مناص منه في أي برنامج ناجح والمملكة ليست استثناءً. ولقد ازدهرت الصناعات الصغيرة بالمملكة بمعدل أسرع حتى من معدل قيام الصناعات الكبرى عبر العقدين الماضيين ويقدر أن ٦٠% من بين جميع المؤسسات الصناعية هي صناعات صغيرة (أي تلك التي يقل رأس مالها عن ١٠ ملايين ريال). وحسب الدراسات التي أجرتها غرفة الصناعة بالرياض مؤخراً، فإن المصانع الصغيرة تشكل حوالي ٥٨% من كافة المصانع بالرياض. ويتضمن هذا أن النمو الصناعي بالرياض يحدث ويمكن وينبغي أن يتم خارج المدن الصناعية. وهذه ظاهرة صحية في كونها تخفف التوزيع المتوازي للصناعة والتوظيف في أنحاء المدينة. ويتوجب تشجيع هذه الظاهرة شريطة تنظيمها بحيث ينتفي عدم التجانس في استخدامات الأراضي.

لقد حققت الصناعات الصغيرة إسهاماً كبيراً في النجاحات الاجتماعية/الاقتصادية في كل من الدول النامية وغير النامية. ففي معظم اقتصاديات الدول النامية تمثل الاعمال الصغيرة ٩٠% من المؤسسات وما يقع بين ٣٠ الى ٤٠ في المائة من فرص العمل الاجمالية. أما في البلاد الآخذة في النمو فتصل نسبة الاسهام في فرص العمل الى أعلى من ذلك (٦٠-٨٠%). ومع هذا كانت استراتيجيات الحكومة للتصنيع بالمملكة من خلال مختلف البرامج والحوافز للقطاع الصناعي موجهة بشكل رئيسي نحو مؤسسات الصناعات الكبرى (الكيمائيات مثلاً). وهناك معلومات كافية توحى بوجوب تركيز الحكومة اهتمامها أيضاً على الصناعات الصغيرة من أجل إيجاد قطاع صناعي أكثر شمولاً وافضل توازناً، خاصة بالرياض، على أن يكون هذا التركيز من خلال التمويل سواء أكان ذلك من صندوق التنمية الصناعية أو من البنوك بضمانات حكومية.

قدمنا في هذا الفصل عددا من الاحصائيات المتعلقة بالتنمية الصناعية. ويمكن تقديم ملاحظات عامة حول هذه الاحصائيات من حيث علاقتها بالرياض :

- * من حيث عدد المصانع وفرص العمل والاستثمارات، فإن أعظم القطاعات الصناعية بالرياض هي في مجال مواد الانشاء والمعادن والكيماويات. واذا استمر توسع الرياض فانه يتوقع ايضا أن تنمو صناعة مواد الانشاء والمنتجات المعدنية كدعامة لهذا التوسع والعكس بالعكس.
- * ان القاعدة الصناعية بالرياض موجهة محليا. ونجد أن الكثير من الصناعات التي تنتج سلعا للاستهلاك المحلي هي صناعات صغيرة مما يشير الى أن نمو الرياض الصناعي المستقبلي ربما لا يكون في المدن أو في المناطق الصناعية بل متناثرا في أنحاء المدينة.
- * تقع الصادرات في كل من المملكة والرياض - ضمن الحدود الدنيا - بخلاف قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات. وقد تكون هناك بعض الميزات التنافسية لمنتجات معينة. الا أن القرار في اقتصاد السوق، يكون متروكا للقطاع الخاص. ويمكن أن يعزز استعمال المطار والخط الحديدي هذه الفرص للقطاع الخاص.
- * تمثل الصناعات ذات التقنية العالية بالرياض (قطاع وزارة الصناعة والكهرباء ٣٩ - صناعات أخرى) وبالمملكة عددا صغيرا جدا من المصانع والقليل من الاستثمارات والفرص الوظيفية ومساحات الأراضي (من الفصل ٣-٠). علما أن برنامج التوازن الاقتصادي الذي تديره وزارة الدفاع والطيران يمكن أن يؤثر في تطوير هذا النوع من الصناعات ويمثل المطار المكان المنطقي لاقامة تلك الصناعات.

يقدم هذا الفصل الهياكل التنظيمية القائمة والسياسات المطبقة حالياً في الرياض اليوم للتنمية الصناعية.

٥-١ المؤسسات الرسمية

حدد المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض المؤسسات التالية المشتركة في التنمية الصناعية:

مجلس الوزراء

يحتفظ مجلس الوزراء بالتحكم الشامل في السياسات الصناعية وتنفيذها.

وزارة الصناعة والكهرباء

تأسست وزارة الصناعة والكهرباء في عام ١٣٩٦هـ (١٩٧٦م) وأوكلت إليها المسؤوليات الرئيسة التالية:

- * تنفيذ وإدارة سياسة التنمية الصناعية الوطنية.
- * إصدار وضبط التراخيص الصناعية.
- * الحفاظ على المناطق الصناعية القائمة وإدارتها وإقامة مناطق صناعية جديدة.
- * التحكم في المناطق الصناعية.
- * الإشراف على المناطق الصناعية وتوسعتها.
- * التنسيق بين القطاعين الخاص والحكومي فيما يتعلق بعملية التصنيع.
- * إعداد الأنظمة والتشريعات لحماية الصناعات الوطنية.
- * إجراء البحوث والدراسات الرامية إلى تحسين الصناعة بالمملكة.

الدار السعودية للخدمات الاستشارية

ظلت الدار السعودية للخدمات الاستشارية تعمل منذ عام ١٣٨٧هـ (١٩٦٧م). وقد تأسست ذاتياً كمؤسسة فعالة لتحديد الامكانيات والفرص الصناعية ولمساعدة المؤسسات القائمة والمتوقعة في التنمية المستقبلية للصناعة. وتتراوح المساعدة التي تقدمها الدار السعودية للخدمات الاستشارية من دراسات التسويق إلى تقديم الخبرة الفنية، وهي إحدى المؤسسات الرئيسة التي تقوم بإجراء دراسات الجدوى اللازمة للحصول على الرخص الصناعية.

صندوق التنمية الصناعية

تأسس الصندوق في عام ١٣٩٧ (١٩٧٧) وهو جهة التمويل الحكومي الرئيسة للمشاريع الصناعية القائمة والجديدة كما أنه يمثل - حتى وقت قريب - مصدر التمويل الرئيس لمشاريع الكهرباء. وتعتبر قروض الصندوق قابلة للاسترداد في غضون ١٥ عاما وبدون فوائد. ومع ذلك هناك رسوم خدمات بنسبة ٢.٥% يتم تقاضيها على السلفيات المتأخرة التسديد. وتقدم طلبات القروض الى الصندوق بمبالغ تصل الى ٥٠ في المائة من اجمالي الاعتمادات المالية المطلوبة لكل مشروع صناعي. وللموافقة على تمويل المشروع يستلزم الأمر تقديم دراسة جدوى للمشروع.

صندوق الاستثمار العام

تأسس صندوق الاستثمار العام في عام ١٣٩١ (١٩٧١) ومهمته الأساسية تمويل العديد من المشاريع شبه الحكومية كالخطوط الجوية السعودية. وحتى وقت قريب كان هذا الصندوق المصدر الرئيس لتمويل مشاريع دخلت فيه المؤسسة السعودية للصناعات الأساسية (سابك).

المؤسسة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)

تأسست سابك بالمرسوم الملكي رقم م ٦٦ وتاريخ ١٣/٦/١٣٩٦هـ (١٩٧٦م) كشركة مساهمة. وهي حاليا مملوكة للحكومة بنسبة ٧٠% ويملك القطاع الخاص ٣٠% من أسهمها.

تركز سابك جهودها في الصناعات الأساسية ذات الرؤوس الأموال الكبيرة والتقنيات العالية والتي تستغرق فترة طويلة لتصل الى الربحية. والهدف الضمني لسابك هو اقامة مشاريع ذات تخصص وبالتالي تطوير تقنيات جديدة بالمملكة واقامة روابط صناعية من الخلف مع قطاع المواد الخام ومن الأمام مع الصناعات الثانوية المتنوعة. والهدف النهائي هو تكميل صادرات النفط. ومعظم المشاريع المنفذة هي استثمارات مشتركة مع شركات عالمية ومقرها المدينتان الصناعيتان في الجبيل وينبع.

الهيئة الملكية للجبيل وينبع

الهدف من انشاء الهيئة هو تخطيط وتنسيق وتنفيذ برامج البنية الأساسية للجبيل وينبع. وهذه المجمعات هي المواقع الصناعية الرئيسية بالمملكة والقصد منها تحقيق قدر من صناعة الاكتفاء الذاتي وكذلك رعاية وتعزيز الروابط الاقتصادية الأوثق فيما بين مناطق المملكة.

وزارة الشؤون البلدية والقروية

تضطلع وزارة الشؤون البلدية والقروية ببرامج إنفاق كبير على الخدمات الصحية والطرق والاسكان وهي الشروط الأساسية لمواقع الصناعة.

الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس

للهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس دخل مباشر في السياسة الصناعية لكونها تقوم بدور الحارس لمعايير المنتجات المصنعة بالمملكة وإصدار التراخيص بشأن المواصفات العالمية. ووضع التقديرات والقيام بفحص المنتجات الصناعية لضمان مطابقتها لمقاييس الجودة وإصدار شهادات الجودة.

الغرفة التجارية الصناعية

يتمثل دور الغرفة التجارية الصناعية في الترخيص أو التسجيل الصناعي وتنظيم تدريب موظفي القطاع الخاص وإقامة الحلقات الدراسية والمعارض والمؤتمرات. وتقوم أيضا بإصدار شهادات المنشأ وتجري الأبحاث والدراسات للأنشطة الصناعية.

أمانة مدينة الرياض

تتولى أمانة مدينة الرياض المسؤولية عن إدارة الأنظمة الخاصة بمناطق التنمية الصناعية بالرياض وقد تمت مناقشة الأنظمة والتشريعات المتعلقة بالتنمية الصناعية ومضامينها بتفصيل أكثر في التقرير ١٨-١ "الأنظمة والتشريعات الحالية ونظم إدارة العمران".

٢-٥ الإطار السياسي

١-٢-٥ السياسة الصناعية الوطنية / القرار رقم (١٥)

صيغت استراتيجية التنمية الصناعية بالمملكة في بيان السياسة الصناعية الوطنية لمجلس الوزراء في عام ١٣٩٤هـ (١٩٧٤م) والصادر بالمرسوم الملكي رقم ١٥ في ١٤/١/١٣٩٤هـ (١٩٧٤م/٦/٢م). وأرادت الحكومة للقطاع الصناعي أن يلعب دورا هاما تجاه تحقيق أهداف التنوع الاقتصادي. ويلقي البيان الضوء على المبادئ الرئيسية لسياسة التنمية الصناعية والتي تشمل الآتي :

* رفع المستوى المعيشي.

- * احداث وظائف جديدة وفرص وظيفية أفضل.
- * احداث تنويع أوسع في الاقتصاد ومصادر دخل أخرى لتقليل الاعتماد على صادرات النفط الخام.
- * أن تقوم الصناعة بخدمة الاقتصاد المحلي بقصد اختراق الأسواق العالمية.
- * رفع مشاركة القطاع الخاص في عملية التنمية.

وتضع هذه السياسات تركيزا كبيرا على مشاركة القطاع الخاص وتبدي اعترافا بقوى السوق في العملية التنموية.

٢-٢-٥ الخطة الخمسية السادسة

تركز الخطة الخمسية السادسة ١٤١٥-١٤٢٠ (١٩٩٥-٢٠٠٠) أيضا على دور ومسؤوليات القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية الى أقصى حد. وتحدد الخطة قضايا السياسات الرئيسية التالية التي تواجه القطاع الصناعي :

- * تطوير صناعات أخرى منشطة لرأس المال والطاقة بالإضافة الى مصافي البترول والبتروكيماويات.
- * توسيع صناعة البتروكيماويات في مواجهة التنافس الدولي المتزايد.
- * اقتناء واستيعاب وتطوير تقنيات صناعية جديدة.
- * تطوير الصناعات الصغيرة.
- * تسويق المنتجات الصناعية في الأسواق المحلية والعالمية.
- * جعل حوافز الاستثمارات الصناعية أكثر فعالية.

وتوصي الخطة الخمسية السادسة لمعالجة هذه القضايا باتباع عدة سياسات صناعية كالتالي :

- * تشجيع الصناعات السعودية على تطوير قدراتها الخاصة على اجراء الدراسات والأبحاث والتنمية خصوصا في الصناعات الجاذبة لرؤوس الأموال، وهذه سياسة جيدة. وكما جاء بيانه في الفصل (٤-٠)، فإن هذه السياسة قيد التنفيذ الآن.
- * القيام باستعراض ومراجعة دورية للسياسات الصناعية والاجراءات الادارية وتبني الاجراءات اللازمة لمعالجة المنافسة غير العادلة. وهذه أيضا سياسة جيدة ويجري تنفيذها الآن ضمن اطار دول مجلس التعاون الخليجي.
- * تشجيع تنوع الأنشطة الصناعية مع التركيز على التوسع الأفقي والرأسي في البتروكيماويات واقامة الصناعات ذات الارتباط القوي بالقطاعات الاخرى. وهذه سياسة جيدة الا أنها محدودة النطاق بالنسبة للرياض.
- * تطوير نقل التكنولوجيا الحديثة في المشاريع الصناعية المشتركة من خلال أنظمة وتشريعات الاستثمار الأجنبي وبرامج التوازن الاقتصادي. وهذه سياسة ممتازة، وحسب توجهات وزارة الصناعة والكهرباء،

ينبغي التركيز عليها في العام المقبل. ويمكن أن تكون لهذه السياسة مضامين ذات شأن كبير بالنسبة للرياض.

- * إنشاء مدن صناعية في مواقع تتميز بإمكانات مواتية للازدهار، وتوسيع الطاقة الاستيعابية للمدن الصناعية القائمة التي تتعرض فيها البنية الأساسية الى ضغوط كبيرة. وهذه سياسة جيدة وتجري الآن دراسة التوسعة بالنسبة للمدينة الصناعية الثانية والمناطق الصناعية الأخرى بالرياض.
- * إكمال مرافق البنية الأساسية بالمدينتين الصناعيتين في الجبيل وينبع لتلبية مطالب الزيادة المتوقعة. هذه السياسة لا تطابق مقتضى الحال بالرياض.
- * استمرار تحسين نوعية الإحصائيات والمعلومات وتحليلها وإجراء الدراسات حول فرص الاستثمار للقطاع الخاص. وهذه سياسة جيدة ويجري تنفيذها الآن ولكن بقدر محدود من النجاح.
- * تطوير القوى العاملة الوطنية فيما يتعلق بالمهارات الفنية التي تحتاجها الصناعات الحديثة وتشجيع الشركات الصناعية على إعداد برامج تدريبية متقدمة لرفع المهارات الفنية لدى العمال السعوديين. وهذه سياسة ممتازة ولكن ما زال النطلع الى نتائجها بالقطاع العام قائم.
- * تحسين معدلات استغلال الطاقة الانتاجية بالمصانع القائمة حالياً ورفع التأهيل الاقتصادي للمؤسسات الصناعية. وكما سبق توضيحه، فإن هذه السياسة محدودة النجاح في تنفيذها وهي سياسة ممتازة ولكنها غير منفذة في القطاع الخاص.
- * تبني الاجراءات والتشريعات اللازمة لتعزيز ودعم الصناعات الصغيرة. وهي سياسة جيدة ولكنها غير منفذة في الرياض.
- * توسيع فكرة التنمية الصناعية التي لا تؤثر سلباً على البيئة وأثرها على الأجيال الحاضرة والمستقبلية. وهذه سياسة ممتازة ولكن بالنظر الى الافتقار الى المعلومات لا يمكن تحديد تنفيذها.

٣-٢-٥ المخطط الرئيس الثاني (مخطط شركة ست انترناشونال)

كان المخطط الرئيس الثاني هو آخر وثيقة جرى اعدادها، وتشمل قائمة سياسات معينة للتنمية الصناعية. والسياسات التي قدمتها الشركة هي :

- * إكمال برنامج المناطق الصناعية. وقد نفذت هذه السياسة.
- * إزالة وإعادة تجميع صناعات الخدمات والإصلاح. وهذه المجموعات لا تعتبر استثمارات صناعية بقدر ما هي خدمية. وقد تم تنفيذ هذه السياسة جزئيا نظرا لتوزيع استثمارات الخدمة/الإصلاح بصورة افضل في كافة أنحاء المنطقة الحضرية.
- * تحسين بيئة العمال بالمناطق الصناعية وتوفير مساكن لهم بجوارها. وقد نفذت هذه السياسة بالمدينة الصناعية الثانية.
- * توفير جميع التسهيلات المساندة مثل المستودعات وطرق الوصول وكذلك الخدمات اللازمة للعمال. وقد نفذت هذه السياسة.

٣-٥ الموجز

يسلط هذا الفصل الضوء على حقيقة أن الهيكل التنظيمي اللازم لتشجيع التنمية الاقتصادية وتنفيذ سياسات وأنظمة التنمية موجود. وان سياسات الخطة الخمسية السادسة هي سياسات نظرية تصورية في نطاقها وتحاول التصدي لأغلبية القضايا المحددة في هذا التقرير. الا أن تنفيذها على كل حال على المستوى المحلي بالرياض غير واضح وغير مؤكد. لذلك يتوجب على فريق الاستراتيجية أن يركز على الجانب المؤسسي من التنمية الصناعية على المستوى المحلي لضمان كون السياسات الشاملة على مستوى المملكة يجري تنفيذها بشكل فعال في الرياض.

٦-٠ الفرص والمعوقات

يقدم هذا الفصل موجزا للفرص والمعوقات أمام التنمية الصناعية المستقبلية بالرياض. وتتركز هذه الفرص والمعوقات على كلا الناحيتين المادية والاقتصادية لهذه التنمية.

٦-١ الفرص

(أ) هناك ١٧٠ مؤسسة صناعية تنتظر حاليا منحها قطعا من الأراضي لنشاطات صناعية. وهذه فرصة لدفع النمو الصناعي بالرياض قدما الى الامام.

(ب) هناك توصية بتوسيع المدينة الصناعية الثانية رفعتها لجنة دراسة التوسعة الصناعية بالرياض.

(ج) وجود صناعات راسخة تابعة للقطاع العام يمكن أن تدفع النمو الصناعي بالقطاع الخاص الى الامام.

(د) توفر رؤوس الأموال الضخمة - وإن كانت متقلبة - للتنمية الصناعية.

(هـ) وجود المؤسسات المقتدرة على تنظيم وإدارة التنمية الصناعية.

(و) وجود المطار والخط الحديدي يوفر فرص النقل لتعزيز النشاط الصناعي خاصة في مجال الصادرات.

(ز) تزايد المؤسسات الصناعية المحلية الصغيرة مما يتيح الفرصة لتطوير الصناعة في جميع أنحاء المنطقة الحضرية أكثر من حصرها في مدن صناعية فبذلك يتحقق نمط تنموي حضري أكثر توازنا.

٦-٢ المعوقات

(أ) النقص في الأراضي الصناعية ذات الملكية العامة.

(ب) لا تتوفر حاليا البنية الاساسية اللازمة للتنمية الصناعية مثل الطاقة والمياه، بالنسبة للمواقع الصناعية الجديدة المحتملة.

(ج) عدم وجود مميزات تنافسية تستند الى المصادر الطبيعية يحول دون نمو بعض الصناعات المعينة بمنطقة الرياض.

(د) وجود شكوك حول السوق العالمي للنفط وأثرها على النمو والتطور الصناعي بالمملكة والرياض.

- (هـ) مستوى المهارة في سوق العمالة المحلية لا يتسم بالكفاية لدعم التنمية الصناعية بالرياض على خطى سريعة أو على نطاق واسع.
- (و) القوى العاملة المحلية تنقصها المهارات اللازمة للصناعات المتقدمة تكنولوجياً.
- (ز) انعدام وجود العوامل الهامة مكانياً للصناعة بحيث تنافس المدن العالمية الأخرى.

يقدم هذا الفصل موجزا للقضايا الحرجة الرئيسية التي حددت بهذا التقرير. وكما نوهنا في المقدمة، فقد قسمت هذه القضايا الى قضايا سياسية، وقضايا تخطيطية، وقضايا تنفيذية. وينصب الاهتمام الرئيس في هذه المرحلة من الاستراتيجية على تحديد ماهية القضايا السياسية الرئيسية الحرجة.

٧-١ القضايا الرئيسية الحرجة في سياسات استعمال الأراضي

تم تحديد قضية رئيسة من قضايا التنمية الصناعية تتعلق بالسياسات. ولكي نتلقى توجيه الهيئة العليا بالنسبة للمرحلة الثانية من الاستراتيجية، يتم رفع البدائل التالية الموصى بها للتصدي لهذه القضية الى الهيئة العليا للنظر فيها :

القضية (١) : كيفية تشجيع تنمية صناعية مناسبة بمدينة الرياض في ظل النقص الحاصل في الأراضي الزراعية ، وما هو نوع التنمية الصناعية الذي يجب أن يشجع، ولأي أسواق.

التدابير العلاجية المطروحة للنقاش :

- (١) وضع حوافز لملاك الأراضي لتطوير أراضيهم المزودة بالخدمات داخل المدينة.
- (٢) حسب الخطة الخمسية السادسة، يطلب من القطاع الخاص تلبية الحاجة الى قطع الأراضي الصناعية على أن يوفر القطاع العام : أ) الارشاد والمساعدة (مثال دراسات السوق). ب) فرص الاستثمار المشترك. ج) القروض أو ضمانات القروض.
- (٣) تحديد الحوافز المالية أو المؤسسية لتشجيع القطاع الخاص على تطوير المناطق الصناعية.
- (٤) السماح للقطاع العام بشراء المواقع الصناعية المحددة من قبل اللجنة الصناعية وتمديد خدمات البنية الاساسية والطرق فيها ثم اعادة بيع هذه المناطق للقطاع الخاص للتملك والتشغيل والصيانة.
- (٥) استكشاف امكانية اقامة تضامن بين القطاع العام والخاص لانشاء مواقع صناعية جديدة. ويمكن أن يوفر القطاع الخاص الأراضي ويوفر القطاع العام المرافق والتمويل. وستكون وزارة الصناعة هي السلطة المسؤولة منطقيا للبحث في هذه التدابير.

٢-٧ القضايا التخطيطية الحرجة

فيما يلي القضايا التخطيطية الحرجة المراد تحليلها في المرحلة الثانية :

(أ) الحاجة الى تحديد أفضل المواقع والاحجام والاستعمالات المختلطة الاستخدامات بالنسبة للمدن الصناعية الجديدة بالرياض.

(ب) الحاجة الى تحديد الوسائل التي تمكّن من اقامة مصانع صغيرة في جميع أنحاء المدينة.

٣-٧ القضايا التنفيذية الحرجة

هناك قضية تنفيذية حرجة حددت للتنمية الصناعية كالتالي :

(أ) الحاجة الى استعراض وتعديل عملية التباين التشريعي بالرياض إن أمكن لضمان اقامة الصناعات الصغيرة في العديد من مناطق الاستخدامات المختلفة للأراضي شريطة أن تستطيع هذه الصناعات تلطيف آثارها البيئية.

لم تحدد توصيات اضافية في هذا التقرير زيادة على ما اشتمل عليه التقرير الأولي.

ويحدد التقرير الأولي المهام التالية للقيام بها للتنمية الصناعية في المرحلة الثانية :

هدف التقديم

الهدف من هذا التقديم هو تحليل خيارات التنمية للتطوير المستقبلي للصناعة بقصد تأسيس استراتيجية مستقبلية للنمو الصناعي.

منهج موجز

لقد سبق وأن أُجري عدد كبير من الدراسات على نطاق المملكة وعلى المستوى المحلي من قبل جهات أخرى. وشملت تلك الدراسات وضع نماذج واجراء دراسات تفصيلية مقارنة بحسب نوع الصناعة. ولا تقترح الاستراتيجية تكرار تلك الدراسات ولكن تقترح دمج هذه الدراسات في شكل توزيع مكاني استراتيجي للصناعة وسوف يتكامل هذا التقرير مع تقديمات أخرى.

(أ) ربط خيارات التنمية الصناعية الاقليمية الاستراتيجية بامكانات التنمية الصناعية بالرياض وذلك باستخدام المخطط الرئيس المكاني الوطني الاستراتيجي والخطة الخمسية والدراسات الحالية وغيرها.

(ب) التوقع بالنمو الصناعي المحتمل (٥ و ١٠ و ٢٥ سنة) في ضوء الدراسات القائمة حالياً وتحديد وتحليل الخيارات المكانية لاستراتيجية مستقبل التنمية الصناعية بحسب النوع والموقع باستعمال نظام المعلومات الحضرية. على أن تشمل هذه الخيارات والتحليلات توفير العمالة والسكن واعتبارات سهولة الوصول والبنية الاساسية .

(ج) إكمال دراسات جدوى التكلفة باستخدام التقنيات المقارنة.

(د) تكميل التحليل بالأدوات الأخرى للمخطط.

(هـ) تحديد وتقييم السياسة والتنفيذ والمتطلبات المؤسسية المرتبطة بكل من التوقعات.

(و) تقييم الآثار البيئية للخيارات الصناعية باستعمال أدوات تقويم تلك الآثار .

(ز) تهيئة بحث ومناقشة الخيارات كماً وكيفاً.

- (أ) خيارات النمو الصناعي الاستراتيجية مصنفة حسب النوع (في شكل تبويبي باستخدام الدراسات الحالية).
- (ب) وجوب توزيع خيارات النمو الاقتصادي المكانية لاستراتيجية المستقبل الى فئات حسب النوع.
- (ج) الجوانب السياسية والتنفيذية والمؤسسية لكل خيار من الخيارات.
- (و) الجوانب البيئية للخيارات.
- (هـ) تحديدات النمو التي تفرضها المياه والطاقة.

الملاحق

الجداول من ٥ الى ٣٠

الجدول (٥)
المصانع المنتجة المرخصة
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤١٤هـ / ١٩٩٤م

القطاع الصناعي	الرياض	المملكة	الفئة الصناعية
صناعة الأغذية والمشروبات	٩٤	٣٤٦	٣١
المنسوجات والملبوسات والصناعة الجلدية	٣٧	٨١	٣٢
صناعة الأخشاب والمنتجات الخشبية بما فيها الأثاث	٤٢	١٠٠	٣٣
صناعة منتجات الورق، والطباعة والنشر	٥٩	١٤٨	٣٤
صناعة الكيماويات، البترول، الفحم، المطاط والبلاستيك	١١٤	٣٩٩	٣٥
صناعة المواد الانشائية والسيراميك والزجاج	١٤٤	٤٣٩	٣٦
صناعة المعادن الأساسية	٣	١٠	٣٧
منتجات التركيبات المعدنية والآلات والمعدات	٢٤٧	٦٣٣	٣٨
صناعات أخرى	٢١	٥٧	٣٩
الإجمالي	٧٦١	٢٢١٣	

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥

الجدول (٦)
اجمالي رأس المال المستثمر في المصانع
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤١٤هـ / ١٩٩٤م

الفئة الصناعية	القطاع الصناعي	الاستثمارات بالرياض (ملايين الريالات)	الاستثمارات بالمملكة (ملايين الريالات)
٣١	صناعة الأغذية والمشروبات	٢.٤١٦/٧٣	٨.٧١١/٦٢
٣٢	المنسوجات والملبوسات والصناعة الجلدية	٩٥١/٤٥	١.٨٤٣/٤١
٣٣	صناعة الأخشاب والمنتجات الخشبية بما فيها الأثاث	٥٨١/٠١	١.٣١٩/٨٤
٣٤	صناعة منتجات الورق، والطباعة والنشر	١.١٠٩/١٤	٣.٨١٢/٩٤
٣٥	صناعة الكيماويات، البترول، الفحم، المطاط والبلاستيك	٣.٠٢٣/٦٣	٩٧.٢٢٧/٠٢
٣٦	صناعة المواد الانشائية والسيراميك والزجاج	٤.٩٠٦/٦٣	١٩.٧٨٨/٢٩
٣٧	صناعة المعادن الأساسية	١٦/٧١	٤.١٨٧/٦٨
٣٨	منتجات التركيبات المعدنية والآلات والمعدات	٤.٥٦٥/٧٠	١٣.١٤٢/٠٠
٣٩	صناعات أخرى	٢٩٣/٦٨	٧٦٦/٦٠
	الاجمالي	٨٦٤.١٧/٦٨	١٥٠.٧٩٩/٤٠

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥

الجدول (٧)
التوظيف بالمصانع
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤١٤هـ / ١٩٩٤م
(بالأشخاص)

الفئة الصناعية	القطاع الصناعي	التوظيف بالمصانع بالرياض	التوظيف بالمصانع بالمملكة
٣١	صناعة الأغذية والمشروبات	٥.٨٣٩	٢٦.٦١٠
٣٢	المنسوجات والملبوسات والصناعة الجلدية	٤.٨١٩	٨.٦٠٧
٣٣	صناعة الأخشاب والمنتجات الخشبية بما فيها الاثاث	٣.٦٩٦	٨.٠٠٩
٣٤	صناعة منتجات الورق، والطباعة والنشر	٣.٧٠٩	١٠.٥٥٥
٣٥	صناعة الكيماويات، البترول، الفحم، المطاط والبلاستيك	١١.٠٩٧	٤٦.٣٢٢
٣٦	صناعة مواد الانشاء والسيراميك والزجاج	١٤.٧٥٧	٣٧.٨٦٠
٣٧	صناعة المعادن الأساسية	١١٤	٣.٣٠٤
٣٨	منتجات التركيبات المعدنية والآلات والمعدات	١٨.٧٨٣	٤٨.٩٩٦
٣٩	صناعات أخرى	٢.٠٠٧	٣.٧٦٦
	الاجمالي	٦٤.٨٢١	١٩٤.٠٢٩

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥

الجدول (٨)

المصانع المنتجة والمرخصة بموجب قانون استثمار رأس المال الأجنبي

مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية

١٤١٤هـ / ١٩٩٤م

(تضامناً)

الفئة الصناعية	القطاع الصناعي	الرياض		المملكة	
		عدد المصانع	الاستثمار ملايين الريالات	عدد المصانع	الاستثمار ملايين الريالات
٣١	صناعة الأغذية والمشروبات	٩	٢٥١/٦٧	٢٩	١.٥٥٦/٦٣
٣٢	المنسوجات والملبوسات والصناعة الجلدية	٥	١٤٦/٧٤	٦	١٤٩/٩٤
٣٣	صناعة الأخشاب والمنتجات الخشبية بما فيها الأثاث	٩	٦٢/٠٩	١٥	١٣٦/٣٨
٣٤	صناعة منتجات الورق، والطباعة والنشر	٥	٩١/٦٥	١٦	١.١٤٦/١٥
٣٥	صناعة الكيماويات، البترول، الفحم، المطاط والبلاستيك	١٤	٥٩١/٧١	٨٥	٧٣.٥٧٦/٦٦
٣٦	صناعة المواد الانشائية والسيراميك والزجاج	٢٠	٢.٣٣٥/٨٤	٤٨	٦.٠٦٣/٩٧
٣٧	صناعة المعادن الأساسية	١	٣/٢٣	١	٣/٢٣
٣٨	منتجات التركيبات المعدنية والآلات والمعدات	٥٣	٧٦٧/٥٥	١٣٣	٣.٦٢٨/٤٠
٣٩	صناعات أخرى	١	١٧/٥٠	٤	١٦٤/٩٠
	الإجمالي	١١٧	٤.٢٧٠/٩٨	٣٣٧	٨٦.٤٢٦/٢٦

المصدر : نشرة الإحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥م

الجدول (٩)

التوظيف بالمصانع المنتجة والمرخصة بموجب قانون استثمار رأس المال الأجنبي

مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية

١٤١٤هـ / ١٩٩٤م

الفئة الصناعية	القطاع الصناعي	التوظيف بالمصانع بالرياض	التوظيف بالمصانع بالمملكة
٣١	صناعة الأغذية والمشروبات	١.٠٠٤	٤.٠٩٧
٣٢	المنسوجات والملبوسات والصناعة الجلدية	٥٢٩	٥٥٤
٣٣	صناعة الأخشاب والمنتجات الخشبية بما فيها الأثاث	٤٥٣	٧٣٥
٣٤	صناعة منتجات الورق، والطباعة والنشر	٤٥٢	٢.٤٢٧
٣٥	صناعة الكيماويات، البترول، الفحم، المطاط والبلاستيك	١.٥٠٣	١٦.٦٩٢
٣٦	صناعة المواد الانشائية والسيراميك والزجاج	٣.٨٥٤	٩.٤٨٥
٣٧	صناعة المعادن الأساسية	١٨	١٨
٣٨	منتجات التركيبات المعدنية والآلات والمعدات	٣.٨٤٤	١١.٦٤٧
٣٩	صناعات أخرى	٤٤	٢٥٩
	الإجمالي	١١.٧٠١	٤٥.٩١٤

المصدر : نشرة الإحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥

الجدول (١٠)
عدد المصانع المنتجة
المملكة العربية السعودية
١٤٠١-١٤١٤هـ (١٩٨١-١٩٩٤م)

الرمز الصناعي	١٤٠١	١٤٠٢	١٤٠٣	١٤٠٤	١٤٠٥	١٤٠٦	١٤٠٧	١٤٠٨	١٤٠٩	١٤١٠	١٤١١	١٤١٢	١٤١٣	١٤١٤
٣١	١٤٤	١٦٨	١٨٨	٢٠٤	٢١٦	٢٣٦	٢٤٩	٢٦١	٢٧٥	٢٩٧	٣٠٩	٣٢٠	٣٣٤	٣٤٦
٣٢	١٥	١٧	٢١	٢٥	٢٥	٢٦	٣٢	٣٤	٤٠	٤٨	٥٣	٦٤	٧٦	٨١
٣٣	٢٧	٣٠	٣٨	٤٤	٤٦	٥٣	٥٧	٦٤	٧٠	٧٧	٨٢	٨٨	٩٦	١٠٠
٣٤	٧٠	٨٢	٨٦	٩٨	١٠٤	١٠٩	١١٣	١١٨	١١٩	١٢٦	١٣١	١٣٦	١٤٦	١٤٨
٣٥	١١٦	١٣٦	١٥٤	١٧٦	٢٠٠	٢٢٥	٢٤٣	٢٦٠	٢٧٣	٢٩٥	٣١٤	٣٤٣	٣٧٥	٣٩٩
٣٦	٢٢٥	٢٤٦	٢٦٨	٢٨٨	٣٠٩	٣٢٢	٣٣١	٣٤٥	٣٥٩	٣٨٠	٣٩٤	٤٠٦	٤٢٢	٤٣٩
٣٧	٤	٥	٥	٥	٦	٦	٧	٧	٨	٩	٩	٩	٩	١٠
٣٨	٢٢٦	٢٦٨	٢٩٥	٣٢٣	٣٦١	٣٨٩	٤٢٣	٤٥١	٤٨٤	٥١٦	٥٤٧	٥٨٥	٦١٣	٦٣٣
٣٩	١٠	١٣	١٦	٢٤	٢٥	٢٩	٣٥	٣٩	٤٥	٤٩	٥٢	٥٣	٥٥	٥٧
الاجمالي	٨٣٧	٩٦٥	١٠٠٧١	١٠١٨٧	١٠٢٩٢	١٠٣٩٥	١٠٤٩٠	١٠٥٧٩	١٠٦٧٣	١٠٧٩٧	١٠٨٩١	١٠٩٠٤	١٠٩٢٦	١٠٩١٣

المصدر : نشرة الإحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٤١٦هـ/١٩٩٦م

الجدول (١١)
اجمالي رأس المال المستثمر في المصانع
بالمملكة العربية السعودية
١٤٠١-١٤١٤هـ (١٩٨١-١٩٩٤م)
(بملايين الريالات)

الرمز الصناعي	١٤٠١	١٤٠٢	١٤٠٣	١٤٠٤	١٤٠٥	١٤٠٦	١٤٠٧	١٤٠٨	١٤٠٩	١٤١٠	١٤١١	١٤١٢	١٤١٣	١٤١٤
٣١	٣٦٤٤.٢٠	٤٣٧٢.٥٦	٥٠٧٤.١١	٥٥٠٥.٧٣	٥٧٢٢.٤١	٦٣٠٥.٧٦	٦٥٩٨.٢٣	٦٨٩٠.٤٧	٧٥٢٦.٣١	٧٧٦٠.٧٢	٨٠٣٠.٤٢	٨٢٩٠.٣٠	٨٤٢٣.٩٠	٨٧١١.٦٢
٣٢	٤٣٦.٠٦	٩٠٠.٦٨	٩٦٩.٨٥	١٠١١.٠٩	١٠١١.٠٩	١٠٥٧.٨٩	١٣٣١.٢٩	١٣٤٤.٣١	١٤٠٥.١٥	١٦١٠.٦٨	١٦٤٩.٠٤	١٧٢٢.٩٤	١٧٩٥.٥٧	١٨٤٣.٤١
٣٣	٣٤٣.١٤	٣٦٣.٦٠	٤١٧.١٧	٥٢١.٧٥	٥٢٩.٤٣	٥٨٠.٦٧	٦٢١.٨٢	٧٠٢.٨٦	٨١٧.٦٥	٩٧٠.٥٥	١٠٦١.٦٨	١١٥٩.٤٤	١٢٨٢.٧٤	١٣١٩.٨٤
٣٤	١٢٦١.٩٥	١٤١٥.٦٨	١٤٧٦.٥٧	٢٣٠٢.٠٧	٢٣٦٧.٣٥	٢٤٧٦.٨٩	٢٤٩٨.٣٤	٢٦٨٥.٦٤	٢٧٠٣.٦٤	٢٧٨٥.٧٥	٢٩١١.١٥	٢٩١٧.٩٥	٣٤٦٦.٤٤	٣٨١٢.٩٤
٣٥	٥٤٧٨.٠٨	٦٥٢١.٣٣	١٤٢٥١.٨٨	٢٩٣٤٠.٥٣	٤٩٩٩٦.٢٦	٧٩٧٢٢.٩٩	٨١٦٥٩.٧٤	٨١٧٩٨.٨٨	٨١٩٨٤.٢٤	٩٥٥٤٨.٠٤	٩٥٧٨٥.٩٤	٩٦٢٥٣.٣٨	٩٦٧٠٢.٢٨	٩٧٢٢٧.٠٢
٣٦	١٢٨٢٦.٦٦	١٤٤٦٦.٦١	١٤٧٥٥.٧٣	١٤٨٦١.٧٧	١٨٥٦٩.٧٥	١٨٧١٩.٠٢	١٨٨٠٥.١٤	١٩٠٢٢.٤٠	١٩١١٧.٢٠	١٩٢١٦.٠٦	١٩٤٦٤.٥٦	١٩٥٦٣.٧١	١٩٦٩٦.٢٦	١٩٧٨٨.٢٩
٣٧	٥٥٣.١٣	٤١١٩.٨٠	٤١١٩.٨٠	٤١١٩.٨٠	٤١٣٠.٨٠	٤١٣٠.٨٠	٤١٣٣.٢٨	٤١٣٣.٢٨	٤١٣٤.٥٨	٤١٧٦.٦٨	٤١٧٦.٦٨	٤١٧٦.٦٨	٤١٧٦.٦٨	٤١٨٧.٦٨
٣٨	٥٠٨٩.٣٤	٦٢٠١.٨٥	٦٧٢٨.١٤	٧١٤٩.٠٩	٨١٢٠.٧٤	٨٥٥٧.٤١	٩٣٧٣.٨٣	٩٧٨٥.١٤	١٠٧٠٠.٥٧	١١١٣٦.٦٥	١٢٠١٢.٥٧	١٢٧٦١.٩٩	١٣٠٣٨.٣٥	١٣١٤٢.٠٠
٣٩	٨٢.٢٠	١٦٨.٢٨	٣٢٨.٩٨	٤٨٣.٦٦	٤٨٦.٥٤	٥٦٩.٧٤	٦١٥.٠٨	٦٤٦.١٨	٦٩٢.٤٠	٧٣٢.٨٠	٧٤٥.٩٠	٧٤٩.٤٠	٧٦١.١٠	٧٦٦.٦٠
الإجمالي	٢٩٧١٤.٧٦	٣٨٥٣٠.٣٩	٤٨١٢٢.٢٣	٦٥٢٩٥.٤٩	٩٠٩٣٤.٣٧	١٢٢١٣١.١٧	١٢٥٦٣٦.٧٥	١٢٧٠٠٩.١٦	١٢٩٠٨١.٧٤	١٤٣٩٣٧.٩٣	١٤٥٨٣٧.٩٤	١٤٧٦٤٥.٧٩	١٤٩٣٤٣.٣٢	١٥٠٧٩٩.٤٠

المصدر : نشرة الإحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥م

الجدول (١٢)

معدلات النمو في عدد المصانع

الاستثمارات والصادرات - المملكة العربية السعودية

١٤٠١-١٤١٤هـ (١٩٨١-١٩٩٤م)

(بالنسبة المئوية عبر الفترة)

الرمز الصناعي	معدل النمو في عدد المصانع	معدلات النمو في الاستثمارات	معدلات النمو في الصادرات (١)	التوظيف
٣١	٦.٥٢	٦.٢٨	٣٤.٢٨	---
٣٢	١٣.٦٧	٨.٧٤	٢٣.٧٨	---
٣٣	١٠.٤٦	١١.٥٥	---	---
٣٤	٥.٣٠	٧.٥٩	٥٥.٢٠	---
٣٥	٩.٤٥	٢٣.٤٥	٢٢.٨٨ (سابق ١٩.٤٤)	---
٣٦	٤.٩٤	٣.٦٠	---	---
٣٧	٦.٩٧	٦.٠٥	٢٦.٧٨ (٣٧ و ٣٨)	---
٣٨	٧.٩٦	٧.٣٣	---	---
٣٩	١٣.٩٦	١٣.٧٨	٥٠.٦٤	---
المتوسط عبر الفترة	٧.٢٩	١٢.٥٨	٣١.٢١	٥.٦٢

(١) : ١٤٠٤هـ إلى ١٤١٤هـ

ملاحظة : جرى تقدير معدلات النمو بنموذج انحسار

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥م

الجدول (١٣)

صادرات المنتجات المصنعة بالمملكة العربية السعودية

١٤٠٥/١٤٠٤ - ١٤١٤/١٤١٣ (١٩٨٥/١٩٨٤ - ١٩٩٤/١٩٩٣)

(بملايين الريالات)

السنة القطاع الصناعي	١٤٠٥/١٤٠٤	١٤٠٦/١٤٠٥	١٤٠٧/١٤٠٦	١٤٠٨/١٤٠٧	١٤٠٩/١٤٠٨	١٤١٠/١٤٠٩	١٤١١/١٤١٠	١٤١٢/١٤١١	١٤١٣/١٤١٢	١٤١٤/١٤١٣
الصناعات الهندسية والمعدنية	١٠٠٠٠	١٩٥٠٤	٣٢١٠٨	٢٥٩٠٤	٤١٦٠٦	٩٦٤٠١	٧٥٤٠٨	٥٨٧٠٦	٨٨٣٠٠	١٠٩٦٠٠
الكيمويات والبلاستيك	١٢٠٠٠	١٧٣٠٨	٢٤٧٠٢	٣٣٨٠٨	٩٨٥٠١	٦٨٣٠٨	٤٣٤٠٨	٨٧٥٠٢	٥٣٠٠٠	١٠٤٦٠٠
الأغذية والمشروبات	١٠٧٠٦	١٢١٠٢	٩١٠٢	٩٩٠٣	٢٣٦٠١	٢٥١٠٠	٣٦٨٠١	١٠٢٩٠١	٧٠٦٠٠	١٠١٤٠٠
الغزل والنسيج وصناعة الجلد	١٣٠١	٤٩٠٥	٧٩٠٢	١١٣٠٨	١٣٠٠٩	١١٥٠٦	٢١٨٠١	٢٦٠٧	٢٣١٠٠	٢٩٥٠٠
صناعة الورق ومستخرجاته	٤٠٧	٧٠٠	١٦٠٤	١٠٣٠٧	٢٤١٠١	٢٥١٠٢	٢٩٨٠١	١٩٣٠٤	٣١١٠٠	١٣٨٠٠
صناعات أخرى متنوعة	٢٣٠٠	٦٠٠٠	٥١٠٠	١٣٥٠٥	٨٢٠٠	٩٩٠٦	٨٣٦٠٧	٣٣٧٠٦	٨٥٨٠٠	٩٩٢٠٠
اجمالي قيمة صادرات الصناعة	٣٦٨٠٤	٦٠٦٠٩	٨٠٦٠٨	١٠٥٠٠٥	٢٠٩١٠٨	٢٣٦٥٠٣	٢٩١٠٠٦	٣٠٤٩٠٦	٣٥١٩٠٠	٤٥٨١٠٠
اجمالي قيمة صادرات (سابق)	٨١٦٠٤	٢٣٨٠٠٤	٤٦٤٨٠٣	٥٨٣٩٠٣	٩١٧٠٠٧	٨٥٦٣٠٠	٨١٢٩٠٠	٧٥١٢٠١	٦٧٧٤٠٠	٦٥٠٠٠٠
الاجمالي	١١٨٤٠٨	٢٩٨٧٠٣	٥٤٥٥٠١	٦٨٨٩٠٨	١١٢٦٢٠٥	١٠٩٢٨٠٣	١١٠٣٩٠٦	١٠٥٦١٠٧	١٠٢٩٣٠٠	١١٠٨١٠٠

ملاحظة : هذه المعلومات لا تشمل صادرات الزيت الخام ومستخرجاته أو الغاز

المصدر : وزارة الصناعة والكهرباء ١٩٩٥م

الجدول (١٤)
معدلات نمو القطاع الصناعي
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤٠١-١٤١٤هـ (١٩٨١-١٩٩٢م)
(النسبة المئوية عبر الفترة)

المتغيرات	الرياض	المملكة
عدد المصانع العاملة	٧.٩٤	٧.٢٩
التوظيف بالمصانع	٥.٥٧	٥.٦٢
الاستثمارات في المصانع	٥.٤٤	١٢.٥٨
عدد الاستثمارات المشتركة	٦.٢٩	٦.١٨
التوظيف في المؤسسات المشتركة	٤.٧٧	٥.٣٩
الاستثمار في المؤسسات المشتركة	٣.١٨	١٨.٣٤

ملاحظة : جرى تقدير معدلات النمو باستعمال نموذج الانحسار
المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥م

الجدول (١٥)
المصانع ورأس المال المستثمر
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤٠١-١٤١٤هـ (١٩٨١-١٩٩٤م)
(بالاشخصاص)

العام	المملكة العربية السعودية		مدينة الرياض	
	عدد المصانع	رأس المال المستثمر (بملايين الريالات)	عدد المصانع	رأس المال المستثمر (بملايين الريالات)
١٤٠١	٨٣٧	٢٩٧١٤.٧٦	٢٧١	٨٣١٣.٤٣
١٤٠٢	٩٦٥	٣٨٥٣٠.٣٩	٣١١	١٠١٤٤.٠٤
١٤٠٣	١٠٧١	٤٨١٢٢.٢٣	٣٤٣	١٠٧٥١.٤٤
١٤٠٤	١١٨٧	٦٥٢٩٥.٤٩	٣٩٠	١١٦٦٥.٣٧
١٤٠٥	١٢٩٢	٩٠٩٣٤.٣٧	٤٢٣	١٢٤٥٢.٨٠
١٤٠٦	١٣٩٥	١٢٢١٢١.١٧	٤٥٨	١٣٢٨٧.٦١
١٤٠٧	١٤٩٠	١٢٥٦٣٦.٧٥	٤٩٠	١٣٩٦٦.٨٩
١٤٠٨	١٥٧٩	١٢٩٠٠٩.١٦	٥٢٠	١٤٣٣٣.٤١
١٤٠٩	١٦٧٣	١٢٩٠٨١.٧٤	٥٥٤	١٤٩٥٩.٩٧
١٤١٠	١٧٩٧	١٤٣.٩٣٧.٩٣	٦٠٣	١٥٦٥٦.٧٩
١٤١١	١٨٩١	١٤٥٨٣٧.٩٤	٦٣٩	١٦٣٦٩.٥٦
١٤١٢	٢٠٠٤	١٤٧٦٤٥.٧٩	٦٧٣	١٦٨٣٣.٢٠
١٤١٣	٢١٢٦	١٤٩٣٤٣.٣٢	٧٣٢	١٧٥٤٦.٧٩
١٤١٤	٢٢١٣	١٥٠٧٩٩.٤٠	٧٦١	١٨١٢١.٨٨

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية ، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥

الجدول (١٦)
العمالة بالمصانع
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤٠١-١٤١٤ (١٩٨١-١٩٩٤)
(بالأشخاص)

السنة	العمالة بمدينة الرياض	العمالة بالمملكة
١٤٠١	٣٠.٢٢٣	٩٠.٧٢٥
١٤٠٢	٣٥.٥٤٨	١٠٥.٣٨٩
١٤٠٣	٣٨.٢٧٣	١١٥.١٧٣
١٤٠٤	٤٢.٢٢٤	١٢٥.٢٣٤
١٤٠٥	٤٤.٣٩٩	١٣٧.١١٥
١٤٠٦	٤٦.٨٢٣	١٤٦.٨٨٣
١٤٠٧	٤٩.٦١٤	١٥٤.٢٤٢
١٤٠٨	٥١.١٤٧	١٥٨.٤١٧
١٤٠٩	٥٣.٠٦٧	١٦٤.٤١٦
١٤١٠	٥٦.١١٧	١٧٢.٧٤٧
١٤١١	٥٨.٧٣٨	١٧٨.٧٤١
١٤١٢	٦٠.٧٧٧	١٨٥.٤٣٥
١٤١٣	٦٣.٦٠٦	١٩١.١١٤
١٤١٤	٦٦.٣٤٠	١٩٦.٠٢٢

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥م

الجدول (١٧)
المصانع المشتركة والاستثمارات
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤٠١هـ - ١٤١٤هـ (١٩٨١م - ١٩٩٤م)

السنة	مدينة الرياض		المملكة	
	عدد المصانع	الاستثمارات (ملايين الريالات)	عدد المصانع	الاستثمارات (ملايين الريالات)
١٤٠١	٥٣	٢٨٠١.٤٧	١٥٣	١٠٠٣٧.٧٦
١٤٠٢	٦٠	٣٠٨٨.٠٨	١٧٢	١٠٧٩٣.٣٤
١٤٠٣	٦٨	٣٢٦٣.٩٦	١٩٥	١٥٩٢٥.٥٥
١٤٠٤	٧٤	٣٣٨٥.٩١	٢١٥	٣١٤٣٦.١٦
١٤٠٥	٧٨	٣٥٠٤.٦٣	٢٣٤	٤٠٨٩١.٨٦
١٤٠٦	٨٥	٣٦٣٠.٨٦	٢٥٥	٧٠٥٤٤.٦٥
١٤٠٧	٩١	٣٩٨٨.٣٨	٢٧٥	٧١٣٢٨.٥٢
١٤٠٨	٩٨	٤٠٤٧.٦٢	٢٩١	٧١٧٩١.٦٦
١٤٠٩	١٠٣	٤١١٢.٦٤	٣٠٠	٧٢٠٤٤.٧٠
١٤١٠	١٠٩	٤١٧٠.٨٨	٣١٢	٨٥٤٠٩.٦٩
١٤١١	١١٣	٤٢٢٥.٤٨	٣٢٣	٨٥٩١٣.١٦
١٤١٢	١١٦	٤٢٦١.٩٨	٣٣٢	٨٦٢٠٢.٩٦
١٤١٣	١١٧	٤٢٧٠.٩٨	٣٣٦	٨٦٢٤٨.٩٦
١٤١٤	١١٧	٤٢٧٠.٩٨	٣٣٨	٨٦٤٣١.٢٦

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥م

الجدول (١٨)
التوظيف في المصانع المشتركة
مدينة الرياض / المملكة العربية السعودية
١٤٠١-١٤١٤ (١٩٨١-١٩٩٤)
(بالأشخاص)

السنة	مدينة الرياض	المملكة العربية السعودية
١٤٠١	٦.٣٥٩	٢١.٤٥٢
١٤٠٢	٦.٩٠٢	٢٣.٣٥٦
١٤٠٣	٧.٧٧٠	٢٦.٩٨٦
١٤٠٤	٨.٤٤٧	٣٠.٦١٢
١٤٠٥	٨.٦٥٢	٣٢.٩٤٣
١٤٠٦	٩.١٧٩	٣٨.٣٣٧
١٤٠٧	١٠.٣٠٢	٤٠.٢٩٣
١٤٠٨	١٠.٥٣٣	٤١.٢٤٥
١٤٠٩	١٠.٧٠٧	٤١.٦٤٨
١٤١٠	١١.١١٩	٤٣.٦٨٢
١٤١١	١١.٣٨٢	٤٤.٧٤٠
١٤١٢	١١.٦٥٩	٤٥.٦٤٢
١٤١٣	١١.٧٠١	٤٥.٧٥٤
١٤١٤	١١.٧٠١	٤٥.٩٥٥

المصدر : نشرة الاحصائيات الصناعية ، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥م

الجدول (١٩)
تمويل الصناعات من قبل صندوق التنمية الصناعية
المملكة العربية السعودية
١٤١٥هـ / ١٩٩٥م

القطاع الصناعي	عدد المشاريع الممولة	مبالغ القروض المعتمدة (ملايين الريالات)
٣١	٢١٢	٣.١١٥
٣٢	٥٢	٩٨٥
٣٣	٤٥	٣١٦
٣٤	٨١	٩٩٠
٣٥	٢٨٣	٦.٨٥٥
٣٦	٢٧٥	٧.٧١١
٣٧	٢٢٠	٣.٢٩٩
٣٨	١٧٤	٢.٣١١
٣٩	٢١	١٩٢
الإجمالي	١.٣٦٣	٢٥.٧٧٤

المصدر : التقرير السنوي لصندوق التنمية الصناعي ، ١٤١٥هـ - (١٩٩٥م)

الجدول (٢٠)

عدد المصانع الخاضعة لمسح وزارة الصناعة في العام ١٤١٢ (١٩٩٢)
المنطقة الوسطى / المملكة العربية السعودية

١٩٩٥

المنطقة الوسطى	المملكة	الفئة الصناعية
١٤٠	٤٦	٣١١ صناعة الأغذية
٦٧	٢٤	٣١٢ صناعة أغذية أخرى
٣٩	١٠	٣١٣ مشروبات
٢٥	١٢	٣٢١ منسوجات
١٣	٦	٣٢٢ ملابس جاهزة
١١	٦	٣٢٣ منتجات جلدية
٣	١	٣٢٤ أحذية
٢٦	٨	٣٣١ منتجات خشبية
٤٢	٢٢	٣٣٢ أثاث
٤٦	١١	٣٤١ منتجات ورق
٦٣	٣٢	٣٤٢ طباعة ونشر
٦٦	٢٨	٣٥١ صناعات أساسية، كيماويات
٦٦	١٦	٣٥٢ صناعات أساسية أخرى، كيماويات
٧	٢	٣٥٣ منتجات مصافي البترول
١٥	٣	٣٥٤ بترول وفحم
٤	—	٣٥٥ منتجات مطاطية
١٠٦	٣٣	٣٥٦ منتجات بلاستيكية
٥	٢	٣٦١ صناعة السيراميك
٢٨	١٠	٣٦٢ منتجات زجاجية
٢٩٢	١١٧	٣٦٩ مواد بناء أخرى
٥	١	٣٧١ حديد وصلب
٥	٤	٣٧٢ صناعة معادن غير حديدية
٣١٤	١٣٧	٣٨١ تركيبات معادن
٧٣	٣٨	٣٨٢ آلات
٥٩	٣١	٣٨٣ معدات كهربائية
٣٤	٦	٣٨٤ معدات نقل
١٣	٣	٣٨٥ معدات علمية متخصصة
٤٥	١٧	٣٩٠ صناعات أخرى
١٦١٢	٦٢٦	اجمالي القطاع الصناعي
١٠	—	سابك : بتروكيماويات
٣	—	أسمدة
٢	—	معادن
١٥	—	اجمالي سابك
١٥٨٨	٦٢٥	القطاع الصناعي الخاص

المصدر : الإحصاء الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢) وزارة الصناعة، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول (٢١)

العاملون بالمصانع - سعوديون وغير سعوديين

المملكة العربية السعودية

١٤١٢هـ / ١٩٩٢م

الاجمالي	غير سعوديين		سعوديين		الفئة الصناعية
	%	عدد	%	عدد	
١٥٣٤٠	٩٢.٧٠	١٤٢٢٠	٧.٣٠	١١٢٠	٣١١ صناعة الأغذية
٢٧٢٥	٩٣.٢٨	٢٥٤٢	٦.٧٢	١٨٣	٣١٢ صناعة أغذية أخرى
٦٦٣٨	٩٢.٩٥	٦١٧٠	٧.٠٥	٤٦٨	٣١٣ مشروبات
٣٢١٣	٩٧.٠٧	٣١١٩	٢.٩٣	٩٤	٣٢١ منسوجات
٧٩٦	٩٤.٤٧	٧٥٢	٥.٥٣	٤٤	٣٢٢ ملابس جاهزة
٨٩٥	٩٦.٠٩	٨٦٠	٣.٩١	٣٥	٣٢٣ منتجات جلدية
١٩٥	٩٤.٨٧	١٨٥	٥.١٣	١٠	٣٢٤ أحذية
١٧٩٦	٩٦.٤٤	١٧٣٢	٣.٥٦	٦٤	٣٣١ منتجات خشبية
٣١٠٨	٩٤.٦٣	٢٩٤١	٥.٣٧	١٦٧	٣٣٢ أثاث
٣٢٤٦	٨٩.٣١	٢٨٩٩	١٠.٦٩	٣٤٧	٣٤١ منتجات ورق
٣١٠٥	٩٠.٣١	٢٨٠٤	٩.٦٩	٣٠١	٣٤٢ طباعة ونشر
٩٥٤٧	٤٩.٧٠	٤٧٤٥	٥٠.٣٠	٤٨٠٢	٣٥١ صناعات أساسية، كيمياويات
٤٣١٢	٨٤.٤٤	٣٦٤١	١٥.٥٦	٦٧	٣٥٢ صناعات أساسية أخرى، كيمياويات
٥٧٩٨	٢٥.٦٥	١٤٨٧	٧٤.٣٥	٤٣١١	٣٥٣ منتجات مصافي البترول
١٥٠٣	٦٤.٦٠	٩٧١	٣٥.٤٠	٥٣٢	٣٥٤ بترول وفحم
١٦١	٩٣.١٧	١٥٠	٦.٨٣	١١	٣٥٥ منتجات مطاطية
٩١٧٦	٩٤.٩٢	٨٧١٠	٥.٠٨	٤٦٦	٣٥٦ منتجات بلاستيكية
١١٦٣	٩٢.٣٥	١٠٧٤	٧.٦٥	٨٩	٣٦١ صناعة السيراميك
٢١٠٨	٩٣.٦٠	١٩٧٣	٦.٤٠	١٣٥	٣٦٢ منتجات زجاجية
٢٥٦٨١	٨٩.٧٤	٢٣٠٤٥	١٠.٢٦	٢٦٣٦	٣٦٩ مواد بناء أخرى
٢٣٥٣	٦٣.٠٣	١٤٨٣	٣٦.٩٧	٨٧٠	٣٧١ حديد وصلب
٢٠٤	٩٢.٦٥	١٨٩	٧.٣٥	١٥	٣٧٢ صناعة معادن غير حديدية
٢٢٩٠٣	٩٤.٢٥	٢١٥٨٧	٥.٧٥	١٣١٦	٣٨١ تركيبات معادن
٥٥٨٨	٩٤.٠٨	٥٢٥٧	٥.٩٢	٣٣١	٣٨٢ آلات
٤٧٦٠	٨٨.٩٧	٤٢٣٥	١١.٠٣	٥٢٥	٣٨٣ معدات كهربائية
٣٢٠٨	٩٤.٩٨	٣٠٤٧	٥.٠٢	١٦١	٣٨٤ معدات نقل
٣٦١	٩٢.٥٢	٣٣٤	٧.٤٨	٢٧	٣٨٥ معدات علمية متخصصة
٣٢٠١	٩٤.٦٠	٣٠٢٨	٥.٤٠	١٧٣	٣٩٠ صناعات أخرى
١٤٣.٠٨٤	٨٦.٠٩	١٢٣.١٨٠	١٣.٩١	١٩.٩٠٤	اجمالي القطاع الصناعي
٦.٢٤٩	٢٤.٤٨	١.٥٣٠	٧٥.٥٢	٤.٧١٩	بترومين
٤.٩٢٧	٣١.٨٠	١.٥٦٧	٦٨.٢٠	٣.٣٦٠	سابك : بتروكيمياويات
١.٨٠١	٣٣.٩٣	٦١١	٦٦.٠٧	١.١٩٠	أسمدة
٢.٢٤٦	٦١.٦٠	١.٣٧٩	٣٨.٦٠	٨٦٧	معادن
٨.٩٧٤	٣٩.٦٤	٣.٥٥٧	٦٠.٣٦	٥.٤١٧	اجمالي سابك
١٢٧.٨٦١	٩٢.٣٦	١١٨.٠٩٣	٧.٦٤	٩.٧٦٨	القطاع الصناعي الخاص

المصدر : الاحصاء الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢) وزارة الصناعة، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول (٢٢)
اجمالي الاستثمارات في المصانع
المملكة العربية السعودية
١٤١٢ (١٩٩٢)

الاسهم كنسبة % من الاستثمارات	أسهم عادية (ملايين الريالات)	اجمالي الاستثمار (ملايين الريالات)	الفئة الصناعية	
٨٣.٧٧	٣.٠٩٩	٣٦٩٩.٦	صناعة الأغذية	٣١١
٩٣.٢٢	٩٠.٣٢	٩٦٨.٩	صناعة أغذية أخرى	٣١٢
٩٠.٨٥	١٢٦٣.٥	١٣٩٠.٨	مشروبات	٣١٣
٨٣.٧٥	٦٦٨.٠	٧٩٧.٦	منسوجات	٣٢١
٩٠.٠٩	٥٨.٢	٦٤.٦	ملابس جاهزة	٣٢٢
٨٤.٠٠	٦٨.٨	٨١.٩	منتجات جلدية	٣٢٣
٨٦.٧١	٢٧.٤	٣١.٦	أحذية	٣٢٤
٩٠.٧٥	١٨٤.٠	٢٠٢.٣	منتجات خشبية	٣٣١
٨٣.٢٠	٣٢٥.٨	٣٩١.٦	أثاث	٣٣٢
٨٧.٥٧	٩٤١.٨	١٠٧٥.٥	منتجات ورق	٣٤١
٩٧.٧٣	٥٧٦.١	٥٨٩.٥	طباعة ونشر	٣٤٢
٤٩.٥٧	١٧١٢١.٤	٣٤٥٤١.١	صناعات أساسية، كيماويات	٣٥١
٨٢.٩٨	١٤٢٧.٩	١٧٢٠.٨	صناعات أساسية أخرى، كيماويات	٣٥٢
٣٧.٦٢	٤٠٢٢.٢	١٠٦٩١.٠	منتجات مصافي البترول	٣٥٣
٧٤.٤٧	٤٩٨.١	٦٦٨.٩	بترول وفحم	٣٥٤
١٠٠.٠٠	١٦.٨	١٦.٨	منتجات مطاطية	٣٥٥
٩٠.١٥	١٦٧٥.٩	١٨٥٩.١	منتجات بلاستيكية	٣٥٦
٨١.٨٧	٢٦١.٥	٣١٩.٤	صناعة السيراميك	٣٦١
٦٦.٩٨	٤٣٣.١	٦٤٦.٦	منتجات زجاجية	٣٦٢
٩٥.٤١	٩٠.٢٧.٥	٩٤٦٢.٢	مواد بناء أخرى	٣٦٩
٦١.٧٢	٢٣٤٩.٨	٣٨٠٧.٠	حديد وصلب	٣٧١
٩٨.٥١	٢٦.٥	٢٦.٩	صناعة معادن غير حديدية	٣٧٢
٨٩.٨٥	٣٤٤٣.٥	٣٨٣٢.٣	تركيبات معادن	٣٨١
٨٨.٥٦	٧٧١.٧	٨٧١.٤	آلات	٣٨٢
٧٦.٦٥	١٠٣٧.٠	١٣٥٢.٩	معدات كهربائية	٣٨٣
٨٨.٨٦	٣٩٢.٣	٤٤١.٥	معدات نقل	٣٨٤
٩٩.٦٧	٩٠.٩	٩١.٢	معدات علمية متخصصة	٣٨٥
٩٥.٣٣	٥٧٩.٩	٦٠٨.٣	صناعات أخرى	٣٩٠
٦٣.٩١	٥١.٢٩١.٨	٨٠.٢٥١.٣	اجمالي القطاع الصناعي	
٣٨.٢١	٤.٢٠٦.٠	١١.٠٠٦.٨	بتروميون	
٤٦.٨٠	١٣٨٥١.٩	٢٩.٥٩٧.٤	سابك : بتروميون	
٦٠.٥٤	٢٥٢٨.٧	٤.١٧٦.٨	أسمدة	
٦١.٨٢	٢٣٣٥.٠	٣.٧٧٧.٤	معادن	
٤٩.٨٤	١٨.٧١٥.٦	٣٧٥٥١.٦	اجمالي سابك	
٨٩.٥٢	٢٨.٣٧٠.٢	٣١.٦٩٢.٩	القطاع الصناعي الخاص	

المصدر : الاحصاء الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢) وزارة الصناعة، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول (٢٣)
انتاج المصانع
المملكة العربية السعودية
١٤١٢ هـ (١٩٩٢ م) (بملايين الريالات)

١٤١٠ هـ		١٤١١ هـ		١٤١٢ هـ		الفئة الصناعية	
الانتاج	العدد	الانتاج	العدد	الانتاج	العدد		
٣٠٩٣.٢	١٢٧	٣٣٧٤.٤	١٣٣	٣٨٢١.٦	١٤٠	صناعة الأغذية	٣١١
١٠١٥.٣	٦١	١٠٠٧.١	٦٥	١٢١٥.٣	٦٧	صناعة أغذية أخرى	٣١٢
١٧٠.١.٢	٣٥	١٧٨٧.٣	٣٨	٢٠٦١.٩	٣٩	مشروبات	٣١٣
٥٢٧.١	١٩	٥٧٤.٦	٢٢	٧٠٤.٥	٢٥	منسوجات	٣٢١
٤٣.٨	٨	٤٧.٢	١٠	٦٥.٦	١٣	ملابس جاهزة	٣٢٢
٩٠.٩	٨	١٠١.٠	١١	١٠٣.٩	١١	منتجات جلدية	٣٢٣
٩.٧	٣	١٢.١	٣	٢٤.٥	٣	أحذية	٣٢٤
١٤٩.٧	٢٢	١٩٩.٢	٢٤	٣٢٦.٧	٢٦	منتجات خشبية	٣٣١
٢١٨.٢	٣٨	٢٤٢.٥	٤٠	٣١٨.٨	٤٢	أثاث	٣٣٢
١٠٣٠.٢	٤٣	١١٢٤.٨	٤٣	١٣٧٤.٤	٤٦	منتجات ورق	٣٤١
٤٠١.٢	٥٧	٤٤١.٣	٦٠	٤٨٨.٤	٦٣	طباعة ونشر	٣٤٢
٧٣١١.٨	٥١	٨٤٩٠.٠	٥٨	٩٢١٠.٣	٦٦	صناعات أساسية، كيمياويات	٣٥١
١٤٢٧.٣	٥٨	١٥٠١.٠	٦٠	١٩٣٢.٥	٦٦	صناعات أساسية أخرى، كيمياويات	٣٥٢
١٢٢١٣.٢	٥	١٢٠٦٩.٣	٦	١٣٧٣٤.٥	٧	منتجات مصافي البترول	٣٥٣
٦٠٣.٦	١٥	٧٣٣.٤	١٥	٧١٥.٠	١٥	بترول وفحم	٣٥٤
١٤.٤	٤	١٦.٥	١٤	١٦.٧	٤	منتجات مطاطية	٣٥٥
١٢٢٥.٥	٩٥	١٣٧٣.٥	١٠٣	١٥٥١.٦	١٠٦	منتجات بلاستيكية	٣٥٦
١١٣.٧	٤	١٢٠.١	٥	١٣٢.٦	٥	صناعة السيراميك	٣٦١
١٧٥.٨	٢٤	٢٤٢.٤	٢٥	٣٢٦.٣	٢٨	منتجات زجاجية	٣٦٢
٣٥٠.٨.٥	٢٦٦	٣٥١٨.٩	٢٨١	٤١٧١.٦	٢٩٢	مواد بناء أخرى	٣٦٩
١٩٩٩.٨	٥	٢١٣٩.٠	٥	٢١٧٧.٤	٥	حديد وصلب	٣٧١
١٣.٢	٤	٩.٦	٤	١٢.١	٥	صناعة معادن غير حديدية	٣٧٢
٤٢٤٩.٦	٢٧٣	٤٦٩٥.٢	٢٨٩	٦٠١٤.٢	٣١٤	تركيبات معادن	٣٨١
١٢٢٧.٣	٦٣	١٤٤٥.١	٦٦	١٧٤٤.٣	٧٣	آلات	٣٨٢
٢٣٠.٦.٣	٥٣	٢١٧٠.٨	٥٥	٢٣٢٥.٠	٥٩	معدات كهربائية	٣٨٣
٥٢٨.٩	٣٤	٦٠٥.٩	٣٤	١٠٢١.٢	٣٤	معدات نقل	٣٨٤
٥٩.٨	١٢	٦٣.٨	١٣	٧٤.١	١٣	معدات علمية متخصصة	٣٨٥
١١٢٧.١	٣٩	١١١٦.٩	٣٩	١٤٣٦.٢	٤٥	صناعات أخرى	٣٩٠
٤٦٣٨٦.٣	١٤٢٦	٤٩٢٢٢.٩	١٥٢١	٥٧١٠.١.٢	١٦١٢	اجمالي القطاع الصناعي	
١٢٣٧٢.٦	٧	١٢٣٠.١.١	٨	١٣٩٦٨.٣	٩	بتروميون	
٦٥٠.٦.٧	١٠	٧٤٧٥.١	١٠	٧٧٤٦.٣	١٠	سابك : بتروميون	
٤٤٤.٧	٣	٥٤٤.١	٣	٩٤٧.٠	٣	أسمدة	
١٩٧٨.٣	٢	٢١٢٥.٥	٢	٢١٥١.٣	٢	معادن	
٨٩٢٩.٧	١٥	١٠١٤٤.٧	١٥	١٠٨٤٤.٦	١٥	اجمالي سابك	
٢٥٠.٨٤.٠	١٤٠٤	٢٦٧٧٧.١	١٤٩٨	٣٢٢٨٨.٣	١٥٨٨	القطاع الصناعي الخاص	

المصدر : الإحصاء الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢) وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول (٢٤)
كثافة رأس المال في المصانع
المملكة العربية السعودية
١٤١٢هـ - ١٩٩٢م

الفئة الصناعية	حصة ناتج رأس المال	حصة ناتج العمالة	حصة ناتج الأجور	حصة العمالة/ رأس المال	حصة رأس المال/الأجور
٣١١ صناعة الأغذية	٠.٦٧	٤.٠٠	٠.١١٢٣٩	٠.١٦٧٥٠	٥.٩٦١٣٨
٣١٢ صناعة أغذية أخرى	٠.٤٩	٢.١٩	٠.٠٥٨٢٣	٠.٢٢٣٧٤	٨.٤١٤٩١
٣١٣ مشروبات	٠.٤٤	٣.٢٢	٠.٠٧٥١٠	٠.١٣٦٦٥	٥.٨٥٨٨٥
٣٢١ منسوجات	٠.٦٩	٤.٥٦	٠.٠٦٧٣٨	٠.١٥١٣٢	١٠.٢٤٠٤٣
٣٢٢ ملابس جاهزة	٠.٣٣	١٢.١٤	٠.٢١٣١٩	٠.٠٢٧١٨	١.٥٤٩٧٢
٣٢٣ منتجات جلدية	٠.٥٢	٨.٦١	٠.١٢٧٤٣	٠.٠٦٠٣٩	٤.٠٨٠٦٧
٣٢٤ أحذية	٠.٦٨	٧.٩٦	٠.١٥٢٧٦	٠.٠٨٥٤٣	٤.٤٥١٤٣
٣٣١ منتجات خشبية	٠.٣٤	٥.٥٠	٠.١٢٢٦٨	٠.٠٦١٨٢	٢.٧٧١٤٤
٣٣٢ أثاث	٠.٨٤	٩.٧٥	٠.٢٢٢٠٧	٠.٠٨٦١٥	٣.٧٨٢٥٩
٣٤١ منتجات ورق	٠.٤٩	٢.٣٦	٠.٠٩٦١١	٠.٢٠٧٦٣	٥.٠٩٨٣٢
٣٤٢ طباعة ونشر	٠.٨٣	٦.٤٥	٠.١٩٧٥٠	٠.١٢٨٦٨	٤.٢٠٢٥٣
٣٥١ صناعات أساسية، كيماويات	٣.٠٧	١.٠٤	٠.١٠٨٢٩	٢.٩٥١٩٢	٢٨.٣٤٩٨٠
٣٥٢ صناعات أساسية أخرى، كيماويات	٠.٤٩	٢.٢٣	٠.١٤٣٤٢	٠.٢١٩٧٣	٣.٤١٦٥٤
٣٥٣ منتجات مصافي البترول	٠.٨٠	٠.٤٢	٠.٠٣٩٦٢	١.٩٠٤٧٦	٢٠.١٩١٨٢
٣٥٤ بترول وفحم	٠.٣٧	١.٨٤	٠.١٢٥٣٢	٠.٢٠١٠٩	٢.٩٥٢٤٤
٣٥٥ منتجات مطاطية	٠.٦٠	٩.٦٣	٠.٣١١١٣	٠.٠٦٢٣١	١.٩٢٨٤٥
٣٥٦ منتجات بلاستيكية	٠.٧١	٥.٩٢	٠.١٤٢٨١	٠.١١٩٩٣	٤.٩٧١٦٤
٣٦١ صناعة السيراميك	٢.١٨	١٣.٨٨	٠.٣٧٣٧٠	٠.١٥٧٠٦	٥.٨٣٣٥٦
٣٦٢ منتجات زجاجية	١.٠٢	٦.٤٦	٠.٢١٦٧٧	٠.١٥٧٨٩	٤.٧٠٥٤٥
٣٦٩ مواد بناء أخرى	١.٦٥	٤.١٥	٠.١٧٠٠٧	٠.٢٦٨٢٩	٩.٧٠١٨٩
٣٧١ حديد وصلب	١.٣٠	١.٠٨	٠.١٢٤٩٣	١.٢٠٣٧٠	١٠.٤٠٥٨٣
٣٧٢ صناعة معادن غير حديدية	٠.٨٥	١٦.٨٣	٠.٢٦١٠١	٠.٠٥٠٥١	٣.٢٥٦٥٨
٣٨١ تركيبات معادن	٠.٤٠	٣.٨١	٠.١١٥٥٩	٠.١٠٤٩٩	٣.٤٦٠٥١
٣٨٢ آلات	٠.٢٩	٣.٢٠	٠.٠٩٧٩٤	٠.٠٩٠٦٣	٢.٩٦١٠٠
٣٨٣ معدات كهربائية	٠.٣٢	٢.٠٥	٠.٠٨٤٦٨	٠.١٥٦١٠	٣.٧٧٨٩٣
٣٨٤ معدات نقل	٠.٢٣	٣.١٤	٠.٠٧٦٦٩	٠.٠٧٣٢٥	٢.٩٩٩٠٩
٣٨٥ معدات علمية متخصصة	٠.٥٧	٤.٨٧	٠.١٣١٣٥	٠.١١٧٠٤	٤.٣٣٩٥٥
٣٩٠ صناعات أخرى	٠.١١	٢.٢٧	٠.٠٤٧٣٠	٠.٠٤٨٤٦	٢.٣٢٥٥٨
اجمالي القطاع الصناعي	١.٠٨	٢.٤٨	٠.٠٩٥٧٦	٠.٤٣٥٤٨	١١.٢٧٨٢٠
بتروميون	٠.٧٩	٠.٤٥	٠.٠٤٢٥٠	١.٧٥٥٥٦	١٨.٥٨٨٢٤
سابك : بتروكيماويات	٣.١٤	٠.٦٤	٠.٠٩٨٢٨	٤.٩٠٦٢٥	٣١.٩٤٩٥٣
أسمدة	٣.٦٧	١.٩٠	٠.١٥٣٢٧	١.٩٣١٥٨	٢٣.٩٤٤٦٧
معادن	١.٣١	١.٠٤	٠.١٢٥١٣	١.٢٥٩٦٢	١٠.٤٦٩١١
اجمالي سابك	٢.٨٢	٠.٨٣	٠.١٠٨٤١	٣.٣٩٧٥٩	٢٦.٠١٢٣٦
القطاع الصناعي الخاص	٠.٦٣	٣.٩٦	٠.١١٦٣٤	٠.١٥٩٠٩	٥.٤١٥١٦

المصدر : الاحصاء الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢) وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول (٢٥)
الانتاجية في المصانع
المملكة العربية السعودية
١٤١٢هـ - (١٩٩٢م)

نسبة القيمة مضافة للأجور	نسبة القيمة مضافة للعمالة	نسبة القيمة مضافة لرأس المال	الفئة الصناعية	
٠.٣٥٢٦٤	١٢.٥٦	٢.١٢	صناعة الأغذية	٣١١
٠.٢٨٩٨٨	١٠.٩٢	٢.٤٣	صناعة أغذية أخرى	٣١٢
٠.٢٩٥٨٣	١٢.٥٦	١.٧٤	مشروبات	٣١٣
٠.٢٥٢٣٨	١٧.٠٨	٢.٥٧	منسوجات	٣٢١
٠.٦٣٦٥٧	٣٦.٢٥	٠.٩٧	ملابس جاهزة	٣٢٢
٠.٦٢٣٨٢	٤٢.١٦	٢.٥٧	منتجات جلدية	٣٢٣
٠.٢٥٧٢٩	١٣.٤٠	١.١٤	أحذية	٣٢٤
٠.٦٤٥٦٢	٢٨.٩٢	١.٨٠	منتجات خشبية	٣٣١
٠.٤٨٠٠٣	٢١.٠٧	١.٨٢	أثاث	٣٣٢
٠.٢٧٩٥١	٦.٧٨	١.٤٢	منتجات ورق	٣٤١
٠.٣٩٧٤٣	١٢.٩٨	١.٦٧	طباعة ونشر	٣٤٢
٠.٢٠١٢٢	١.٩٣	٥.٧٠	صناعات أساسية، كيماويات	٣٥١
٠.٣٧٣٦٢	٥.٨١	١.٢٨	صناعات أساسية أخرى، كيماويات	٣٥٢
٠.١٦٣٥٩	١.٨٦	٤.٤١	منتجات مصافي البترول	٣٥٣
٠.٣٨٢١١	٥.٦٢	١.١٤	بتترول وفحم	٣٥٤
٠.٤٥٨٣٨	١٤.١٨	٠.٨٩	منتجات مطاطية	٣٥٥
٠.٣٣٠٨٣	١٣.٧٢	١.٦٤	منتجات بلاستيكية	٣٥٦
٠.٣٠٥٣٤	١١.٣٤	١.٧٨	صناعة السيراميك	٣٦١
٠.٣٢٢٨٨	٩.٦٢	١.٥٣	منتجات زجاجية	٣٦٢
٠.٣١٩٣٠	١١.٥٥	٣.١٠	مواد بناء أخرى	٣٦٩
٠.٢٩٦٠٤	٢.٥٦	٣.٠٩	حديد وصلب	٣٧١
٠.٣٠٠٦٢	١٩.٣٨	٠.٩٨	صناعة معادن غير حديدية	٣٧٢
٠.٤١٢٤٧	١٣.٥٨	١.٤٣	تركيبات معادن	٣٨١
٠.٣٩٨٣٧	١٣.٠٣	١.١٧	آلات	٣٨٢
٠.٤٣٣٨٥	١٠.٤٩	١.٦٤	معدات كهربائية	٣٨٣
٠.٤٠٧٨٨	١٦.٧١	١.٢٢	معدات نقل	٣٨٤
٠.٢٦٣٠٢	٩.٧٦	١.١٥	معدات علمية متخصصة	٣٨٥
٠.٥٤٢٦٨	٢٦.٠٦	١.٣٢	صناعات أخرى	٣٩٠
٠.٢٨٨٨٥	٧.٦٢	٣.٣٢	اجمالي القطاع الصناعي	
٠.١٨٦٤٣	٢.٠٧	٤.٥٣	بتروميــــن	
٠.١٧٧٨٢	١.١٥	٥.٦٩	سابك : بتروكيماويات	
٠.٣٢٩٧٠	٤.٠٩	٧.٨٩	أسمدة	
٠.٢٩٦٤٤	٢.٤٦	٣.٠٧	معادن	
٠.٢٠٨٦٣	١.٥٩	٥.٤٤	اجمالي سابك	
٠.٣٥٤٥٤	١٢.٠٦	١.٩٢	القطاع الصناعي الخاص	

المصدر : الاحصاء الصناعي ١٤١٢ (١٩٩٢) وزارة الصناعة والكهرباء، ١٤١٥/١٩٩٥

الجدول ٢٦
استغلال طاقات المصانع
بالمملكة العربية السعودية
١٩٩٢/١٤١٢

معدل استغلال الطاقة (%)	العدد الاجمالي	عدد المصانع وفقا لمعدلات استغلال الطاقة				الفئة الصناعية
		%١٠٠-٧٥	%٧٤-٥٠	%٤٩-٢٥	%٢٥<	
٥٢.٥٠	١٣٥	٧١	٣٤	٢٢	٨	٣١١ صناعة الأغذية
٣٩.٧٩	٦٦	٢٨	١٣	٢٠	٥	٣١٢ صناعات غذائية أخرى
٧٥.٠٢	٣٩	٢١	١٠	٧	١	٣١٣ مرطبات
٧٨.٨١	٢٥	١٣	٥	٥	٢	٣٢١ صناعة النسيج
٧٦.٦٥	١١	٨	-	-	٣	٣٢٢ ملابس جاهزة
٩٦.٣٤	١١	٩	١	١	-	٣٢٣ صناعة المنتجات الجلدية
٦٧.٢٩	٣	١	٢	-	-	٣٢٤ صناعة الأحذية
٧١.٨٩	٢٦	١٢	٩	٢	٣	٣٣١ صناعة منتجات الأخشاب
٨٢.٥٧	٤٢	٢٩	٤	٨	١	٣٣٢ صناعة الأثاث
٦٥.٩٦	٤٦	٢٥	١٣	٦	٢	٣٤١ صناعة منتجات الورق
٥٩.٢٩	٥٨	٤٥	٦	٥	٢	٣٤٢ الطباعة والنشر
٩٠.٦٧	٦٦	٤٢	١٠	٦	٨	٣٥١ الكيماويات الصناعية الأساسية
٧٨.٣٦	٦٥	٤٧	٦	٧	٥	٣٥٣ الكيماويات الصناعية الأخرى
١٠٦.٨٨	٤	٣	١	-	-	٣٥٣ منتجات مصفاة البترول
٨١.٩٨	١٥	٦	٥	٤	-	٣٥٤ البترول والفحم
٥٥.١٥	٤	١	٢	١	-	٣٥٥ منتجات المطاط
٦١.٥٤	١٠٣	٥٦	٢٣	١٧	٧	٣٥٦ منتجات البلاستيك
٩١.٨٩	٥	٣	١	-	١	٣٦١ صناعة السيراميك
٩٠.٠٤	٢٨	٢٠	٧	١	-	٣٦٢ منتجات الزجاج
٦٨.٢٥	٢٨٢	١٧٩	٥٦	٢٩	١٨	٣٦٩ مواد بناء أخرى
١١٩.٥٤	٥	٣	١	١	-	٣٧١ صناعة الحديد والصلب
٥٩.٧٤	٤	٢	-	٢	-	٣٧٢ صناعة المعادن غير الفلزية
٥٩.٠٧	٣٠٢	١٨١	٥٠	٤٨	٢٣	٣٨١ المعادن المصنعة
٧٨.١٤	٧٠	٤١	١١	٩	٩	٣٨٢ صناعة الآليات
٧٣.٤٦	٥٨	٣٥	٨	٩	٦	٣٨٣ المعدات الكهربائية
٧٨.٦٦	٣٣	٢٢	٤	٣	٤	٣٨٤ معدات النقل
٦٧.٥٥	١٣	٩	٢	٢	-	٣٨٥ المعدات التخصصية/ العلمية
٨٦.٠٠	٤٥	١٨	١٥	٤	٨	٣٩٠ صناعات أخرى
٧٥.٠٦	١٥٦٤	٩٣٠	٣٠٢	٢١٩	١١٦	مجموع القطاع الصناعي
١٠٤.٧٣	٣	٣	٣	٢١٩	-	بترومين
١٠٧.٢٠	١٠	١٠	-	-	-	سابك : بتروكيماويات
٦٥.٠٧	٣	-	٣	-	-	مخصصات
١٢٠.٣٧	٢	٢	-	-	-	معادن
١٠٣.٥٩	١٥	١٢	٣	-	-	مجموع سابك
٦٤.٣٥	١٥٣٧	٩١١	٢٩٠	٢١٩	١١٦	القطاع الصناعي الخاص

المصدر : المسح الصناعي ١٩٩٢/١٤١٢ ، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥/١٤١٥ المصانع

الجدول ٢٧
الأداء التصديري للصناعات السعودية
بالمملكة العربية السعودية
١٩٩٢/١٤١٢

الصادرات كنسبة مئوية من الناتج الإجمالي في الصناعة	الصادرات كنسبة مئوية من الانتاج بالمصانع المصدرة	الصادرات (بملايين الريالات)	عدد المصانع المصدرة	الفئة الصناعية
٨.٠	١٠.٤	٤٠١.٤	٧١.٠	٣١١ صناعة الأغذية
٠.٨	٢.٨	١٠.٠	٩.٠	٣١٢ صناعات غذائية أخرى
٣.٠	٦.٢	٨٠.٠	١٦.٠	٣١٣ مرطبات
٤.٣	٥.٧	٣٧.٠	١٢.٠	٣٢١ صناعة النسيج
٠.١	١١.٦	٠.١	١.٠	٣٢٢ ملابس جاهزة
٧٦.٦	٨٣.٦	٨٢.٦	٨.٠	٣٢٣ صناعة المنتجات الجلدية
-	-	-	-	٣٢٤ صناعة الأحذية
٠.٢	١.١	٠.٨	٤.٠	٣٣١ صناعة منتجات الأخشاب
٣.١	٧.١	١٢.٨	٧.٠	٣٣٢ صناعة الأثاث
١٥.١	١٩.٨	٢٨٥.٤	٢٠.٠	٣٤١ صناعة منتجات الورق
٠.٣	٥.٣	٢.٠	٤.٠	٣٤٢ الطباعة والنشر
٧٠.٢	٧٢.٦	٦٧٧٩.١	٢٥.٠	٣٥١ الكيماويات الصناعية الأساسية
١٢.٣	١٧.٥٧	٣٢٢.٤	٣٩.٠	٣٥٢ الكيماويات الصناعية الأخرى
٦٢.٩	٧١.٢	١١٧٩٥.٣	٥.٠	٣٥٣ منتجات مصفاة البترول
٤.١	٦.٤	٤٦.٧	٩.٠	٣٥٤ البترول والفحم
٨.٥	١٦.٩	٢.٠	١.٠	٣٥٥ منتجات المطاط
٢.٧	٥.٩	٥٢.٦	٣١.٠	٣٥٦ منتجات البلاستيك
٢.٨	٢.٨	٤.٥	٢.٠	٣٦١ صناعة السيراميك
١٨.٧	٢٦.٨	٩٨.٨	٧.٠	٣٦٢ منتجات الزجاج
٨.٧	٢٥.٥	٤١٢.٠	٣٠.٠	٣٦٩ مواد بناء أخرى
١٢.٠	١٢.٠	٣٢٥.٧	٣.٠	٣٧١ صناعة الحديد والصلب
-	-	-	-	٣٧٢ صناعة المعادن غير الفلزية
٧.٢	١٠.٧	٥١٠.٦	٧٩.٠	٣٨١ المعادن المصنعة
١١.٥	١٩.٤	٢٣٨.٩	١٧.٠	٣٨٢ صناعة الآليات
١٢.٦	١٦.٥	٣٠٤.٢	١٩.٠	٣٨٣ المعدات الكهربائية
٢.٣	٦.٣	٢٤.٨	١٥.٠	٣٨٤ معدات النقل
٢.٥	٩.٥	٢.٦	٢.٠	٣٨٥ المعدات التخصصية/ العلمية
٨.٢	٢١.٢	١١٨.١	٨.٠	٣٩٠ صناعات أخرى
٣١.١	٤٣.٠	٢١٩٥٠.٤	٤٤٤.٠	مجموع القطاع الصناعي
٦٢.٢	٦٩.١	١١٨١٥.٤	٧.٠	بترومين
٧٧.٤	٧٧.٤	٦٢٣٨.٦	١٠.٠	سابك : بتروكيماويات
٥٣.٣	٥٣.٣	٤٨٥.٤	٣.٠	محسسات
١١.٧	١١.٧	٣١٥.٥	٢.٠	معادن
٦٠.٣	٦٠.٣	٧٠٣٩.٦	١٥.٠	مجموع سابك
٧.٩	١٣.٩	٣٠٨٩.٠	٤١٨.٠	القطاع الصناعي الخاص

المصدر : المسح الصناعي ١٩٩٢/١٤١٢ ، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول ٢٨
توزيع المهن في المصانع الخاصة
١٩٩٢/١٤١٢
(عدد الأفراد)

عمال اداريون			الفئة المهنية
المجموع	غير سعوديين	سعوديون	
٣.١٩١	١.٦٥٣	١.٥٣٨	مدير
٣.٢٣١	٢.٧٦٩	٤٦٢	كاتب
٣.١٧٩	٣.٠٩٦	٨٣	محاسب
٥.٨٢٦	٥.٤٨٧	٣٣٩	مأمور مبيعات
١.١٨٦	٩٧٠	٢١٦	مأمور مشتريات
٨٦٤	٨٢٩	٣٥	عامل كمبيوتر
٨٧٢	٧٠٤	١٦٨	أمين صندوق
١.٣٣٩	١٦٢	١.١٧٧	معقب
١.٩٩٨	١.٤٧٣	٥٢٥	حارس أمن
٥.١٥٢	٤.٤٥٨	٦٩٤	آخرون
	٢١.٦٠١	٥.٢٣٧	المجموع
عمال انتاج			
١.٤٩٥	١.٣٢٦	١٦٩	مدير انتاج
٣.٥٠٥	٣.٣٣٧	١٦٨	مهندس
٩.٣٥٤	٩.٠٠٠	٣٥٤	فني آلات
٧.٣٣٠	٦.٩٦٥	٣٦٥	فني صيانة
٤٣.٠٤٥	٤١.٥٧٨	١.٤٦٧	عمال فنيون
٢٩.٧٨٦	٢٨.٢٢٤	١.٥٦٢	عمال عاديون
٧.٠٩٧	٦.٦١٩	٤٧٨	آخرون
١٠١.٦١٢	٩٧.٠٤٩	٤.٥٦٣	المجموع

المصدر : المسح الصناعي ١٩٩٢/١٤١٢، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول ٢٩
توزيع المهن في مصانع سابك
١٩٩٢/١٤١٢
(عدد الأفراد)

عمال اداريون			الفئة المهنية
المجموع	غير سعوديين	سعوديون	
٢٣٨	٥١	١٨٧	مدير
٦٦٢	٣٥٧	٣٠٥	كاتب
١٧٤	٥٥	١١٩	محاسب
٩٩	٦٨	٣١	مأمور مبيعات
١٠٨	٢٥	٨٣	مأمور مشتريات
١٤٢	٨٣	٥٩	عامل كمبيوتر
١١	٠	١١	أمين صندوق
٤٠	١	٣٩	معقب
٥٣٩	٣١	٥٠٨	حارس أمن
٧٤٧	٢٧٩	٤٦٨	آخرون
٢.٧٦٠	٩٥٠	١.٨١٠	المجموع
عمال انتاج			
٢٦٢	٧٧	١٨٥	مدير انتاج
٥٤٦	٣١٠	٢٣٦	مهندس
١.٦٤٢	٣٩١	١.٢٥١	فني آلات
٨٢٥	٣٤٠	٤٨٥	فني صيانة
١.٩٥٦	١.١٢٣	٨٣٣	عمال فنيون
١٠٠	٤٣	٥٧	عمال عاديون
٨٨٣	٣٢٣	٥٦٠	آخرون
٦.٢١٤	٢.٦٠٧	٣.٦٠٧	المجموع

المصدر : المسح الصناعي ١٩٩٢/١٤١٢ ، وزارة الصناعة والكهرباء ، ١٩٩٥/١٤١٥

الجدول ٣٠
توزيع المهن في بترمين
١٩٩٢/١٤١٢
(عدد الأفراد)

عمال اداريون			الفئة المهنية
المجموع	غير سعوديين	سعوديون	
١٥٠	٢١	١٢٩	مدير
٣٠٣	٨٤	٢١٩	كاتب
٢١٩	٦٠	١٥٩	محاسب
٦٢	٩	٥٣	مأمور مبيعات
٥٧	١٥	٤٢	مأمور مشتريات
٣٧	٩	٢٨	عامل كمبيوتر
٧	٠	٧	أمين صندوق
٢٢	٠	٢٢	معقب
٤٩٠	٠	٤٩٠	حارس أمن
٧٥٤	١٩٢	٥٦٢	آخرون
٢.١٠١	٣٩٠	١.٧١١	المجموع
عمال انتاج			
٨٢	٣٣	٤٩	مدير انتاج
٣٩٩	٢١٩	١٨٠	مهندس
٩١٣	١٨١	٧٣٢	فني آلات
٦٩٧	٢٤٧	٤٥٠	فني صيانة
٨٣٣	١٦٦	٦٦٧	عمال فنيون
٢٦٠	٦٢	١٩٨	عمال عاديون
٩٦٤	٢٣٢	٧٣٢	آخرون
٤.١٤٨	١.١٤٠	٣.٠٠٨	المجموع

المصدر: المسح الصناعي ١٩٩٢/١٤١٢، وزارة الصناعة والكهرباء، ١٩٩٥/١٤١٥