



الهيئة العامة
لتطوير مدينة الرياض

واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض (١٤٣٠هـ - ٢٠٠٩م)

الأطلس المعلوماتي لأسعار الأراضي السكنية وتكلفة إيجار الوحدات السكنية

١٤٣١هـ - ٢٠١٠م

المقدمة

يتكون الأطلس المعلوماتي لمتوسط أسعار الأراضي ومتوسط إيجارات الوحدات السكنية في مدينة الرياض؛ من مجموعة من الخرائط التفاعلية المرتبطة بقاعدة بيانات مكانية (خريطة الرياض الرقمية)، وقاعدة بيانات وصفية (تمثل جميع البيانات التي جمعت من المسح الميداني لإيجارات الوحدات السكنية وأسعار الأراضي في مدينة الرياض) موزعة على مستوى الأحياء التابعة للبلديات الفرعية.

وقد بني الأطلس المعلوماتي بشكل متكامل مع نظم المعلومات الجغرافية داخل بيئة برنامج ArcGIS، ونظراً لكونه يعكس إسقاط بيانات ونتائج المسح الميداني على الخرائط الرقمية فهو بذلك يوفر إمكانية إعداد جميع خصائص تكلفة الإسكان حسب المناطق الجغرافية وعلى مستويات متعددة. كما أنه يساهم أيضاً في عمليات تحديث البيانات للإسكان لجميع الدراسات المستقبلية، ويساعد على أرشفة وميكنة عملية التحديث والتحليل. ويتيح المجال لتحليل بيانات الإسكان مع أي بيانات أخرى في مدينة الرياض بما يساهم في دعم أعمال اتخاذ القرارات المكانية، والتي تدعم بدورها تصميم السيناريوهات المستقبلية من واقع قاعدة البيانات المعلوماتية المكانية، كما يساهم في تسهيل عملية إنتاج التقارير الفنية وفقاً للتوزيع الجغرافي، وعلى المستويات جميعها.

قائمة المحتويات

لوحة رقم (١ - ١): متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شوارع بعرض (٢٠ متراً فأقل) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات

الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (١ - ٢): متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شوارع بعرض (٢٠ متراً فأقل) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام

(١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (١ - ٣): متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شارع واحد بعرض (٢٠ متراً فأقل) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات

الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (١ - ٤): متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شارع واحد بعرض (٢٠ متراً فأقل) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام

(١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (١ - ٥): متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شارعين بعرض (٢٠ متراً فأقل) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات

الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (١ - ٦): متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شارعين بعرض (٢٠ متراً فأقل) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام

(١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (١ - ٧): مقارنة لمتوسط سعر الأراضي السكنية (٢٠ متر فأقل) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم (١ - ٨): مدى تفاوت (الانحراف المعياري) متوسط سعر الأراضي السكنية على جميع الشوارع موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في

عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم (١ - ٩): مدى تفاوت (الانحراف المعياري) تكلفة متوسط سعر الأراضي السكنية (٢٠ متر فأقل) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض

في عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم (١ - ١٠): الحد الأعلى والأدنى لمتوسط الأسعار الفعلي لجميع الأراضي السكنية وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم (١ - ١١): الحد الأعلى والأدنى لمتوسط الأسعار الفعلي للأراضي السكنية (٢٠ متر فأقل) وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام

(١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم (١ - ١٢): متوسط سعر جميع الأراضي السكنية مقسمة إلى ثماني شرائح مختلفة وموزعة حسب الأحياء في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم (٢ - ١): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الفيلات) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٢): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الفيلات) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٣): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الدوبلكسات) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٤): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الدوبلكسات) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٥): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع دور في فيلا) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٦): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع دور في فيلا) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٧): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع دور في دوبلكس) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

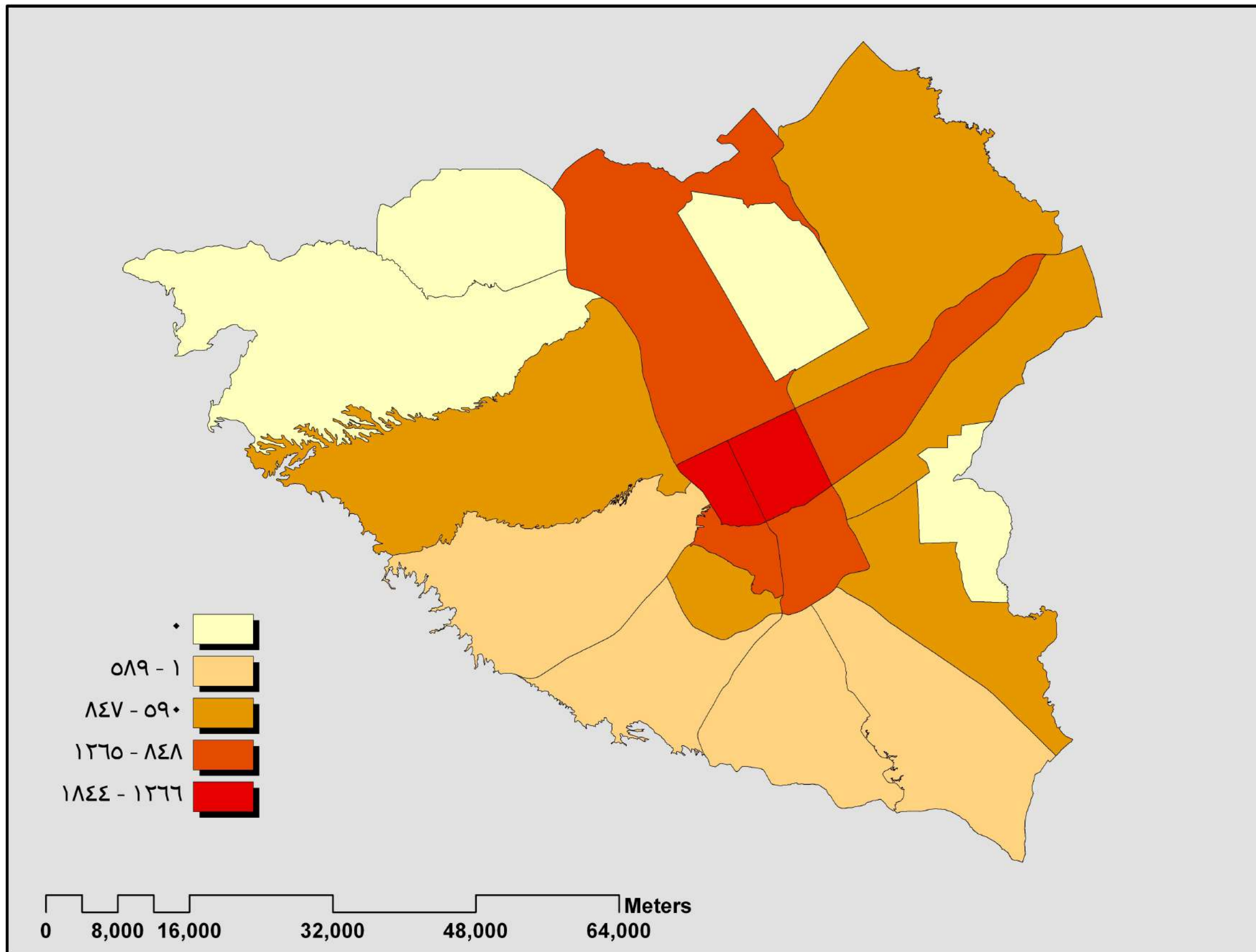
لوحة رقم (٢ - ٨): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع دور في دوبلكس) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

لوحة رقم (٢ - ٩): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الشقق السكنية) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

- لوحة رقم (٢- ١٠): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الشقق السكنية) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١١): المتوسط العام لتكلفة إيجار الوحدات السكنية مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١٢): المتوسط العام لتكلفة إيجار الوحدات السكنية موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١٣): المتوسط العام لتكلفة إيجار المترالمربع للوحدات السكنية وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١٤): المتوسط العام لتكلفة إيجار المترالمربع للوحدات السكنية موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١٥): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية وفقا لنوعيتها موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١٦): مدى تفاوت (الانحراف المعياري) تكلفة الإيجار للوحدات السكنية موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (٢- ١٧): الحد الأعلى والأدنى لمتوسط الإيجار الفعلي للوحدات السكنية مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).
- لوحة رقم (١- ١٨): متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية مقسمة إلى ثماني شرائح مختلفة وموزعة حسب الأحياء في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

الجزء الأول

أسعار الأراضي السكنية



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

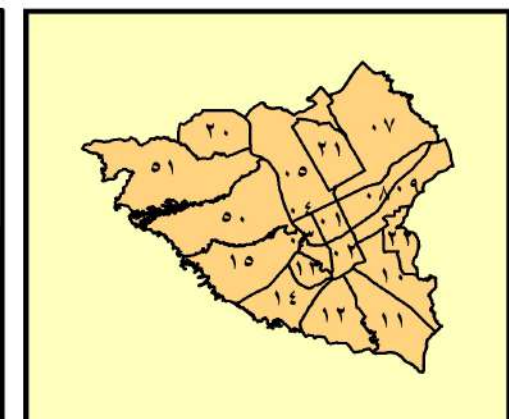
لوحة رقم
(١-١)

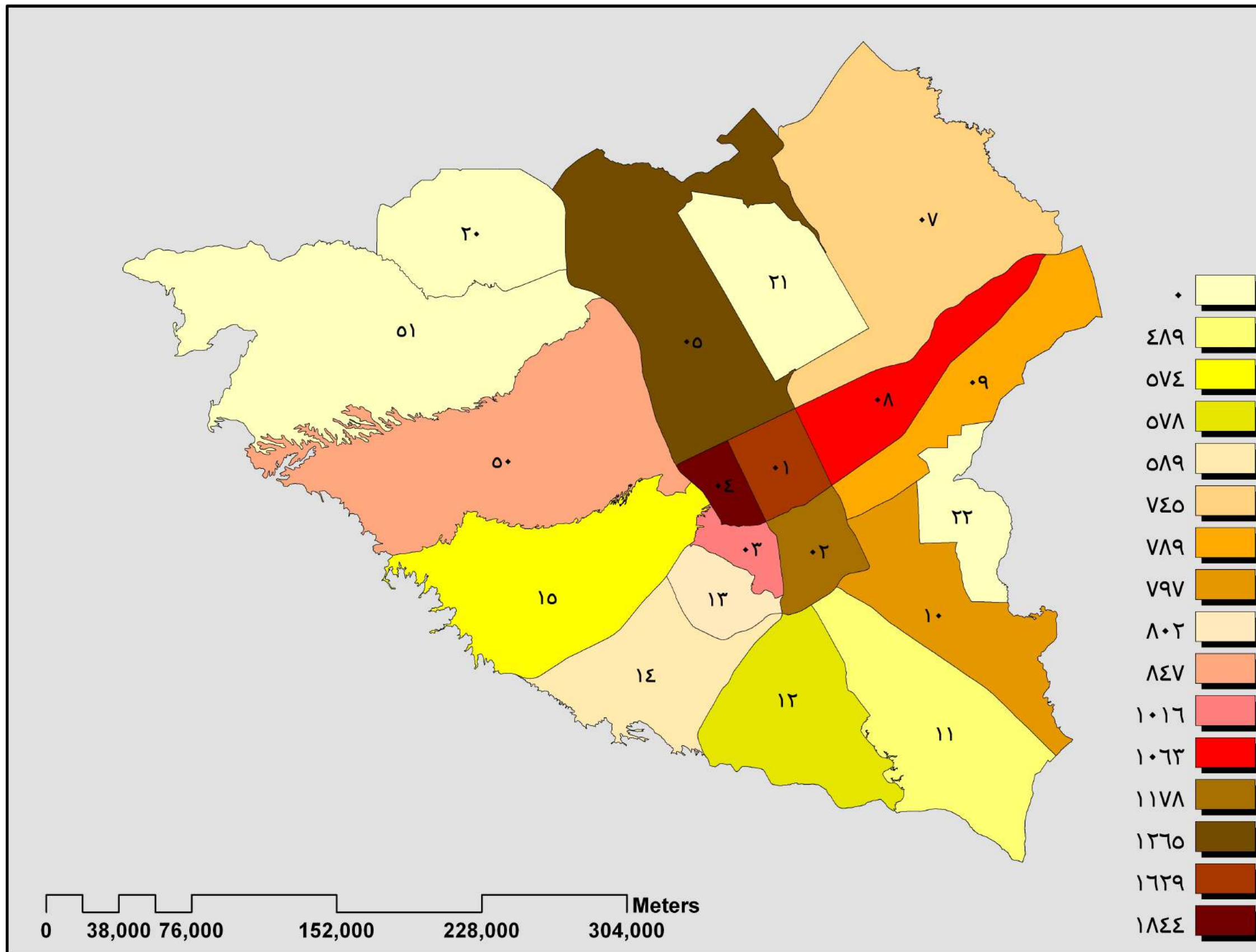
BY: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شوارع بعرض (٢٠ متراً فأقل) مقسمة إلى
خمس شرائح مختلفة موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)





الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

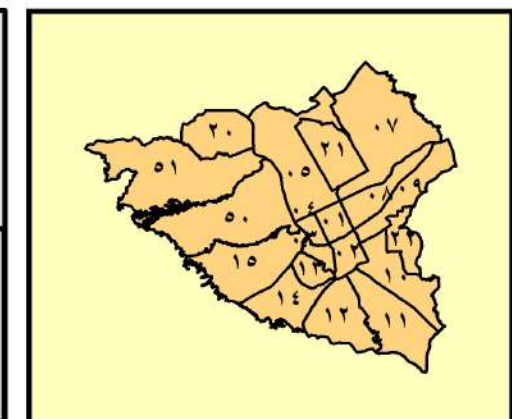
لوحة رقم
(٢-١)

BY: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

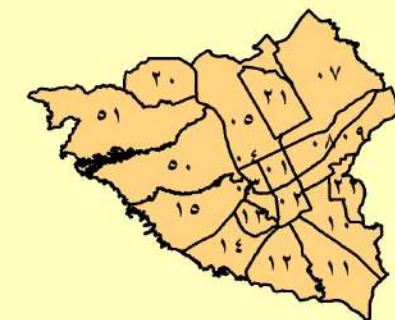
الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شوارع بعرض (٢٠ متر فأقل)
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية العريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العينة والجيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



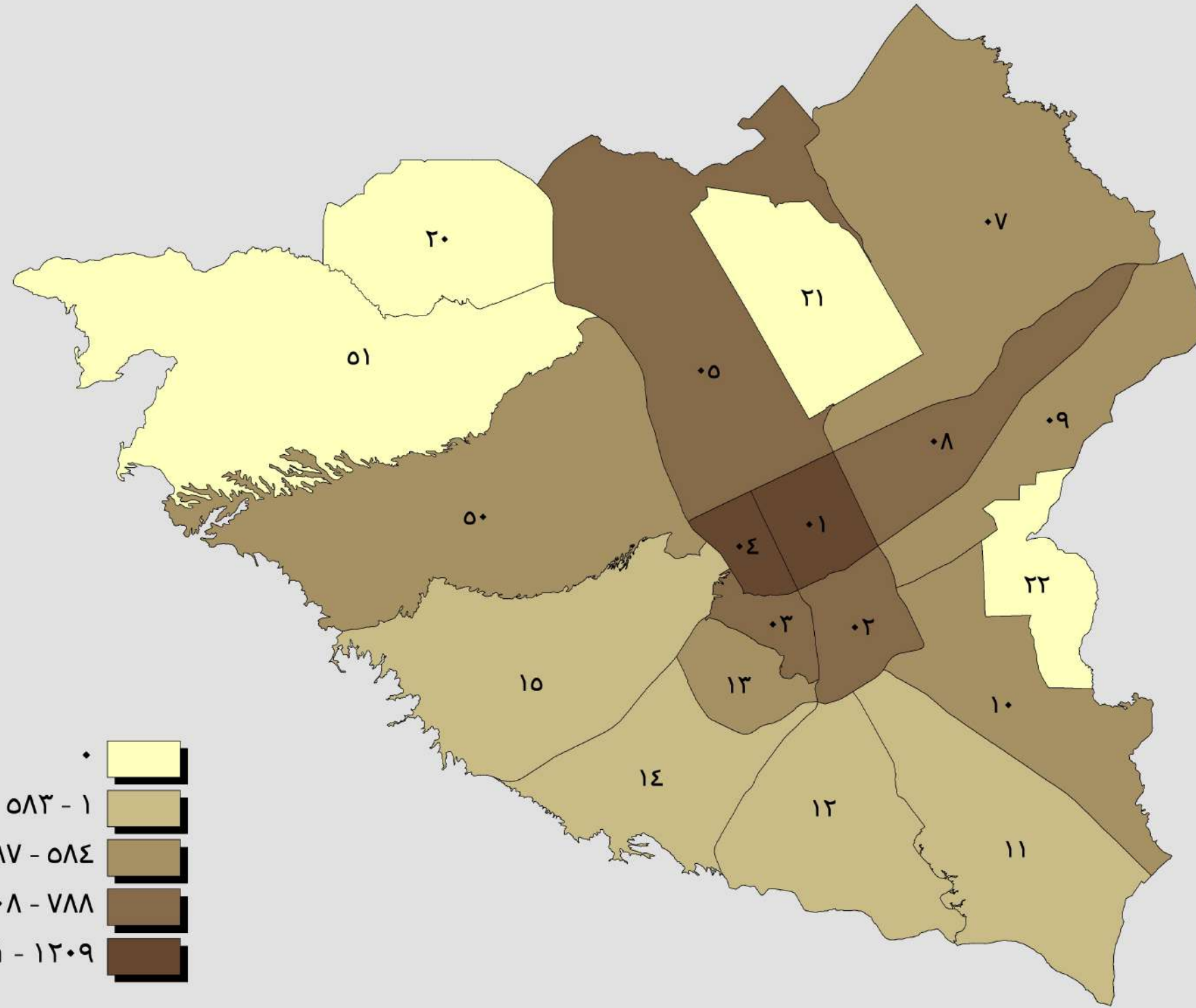
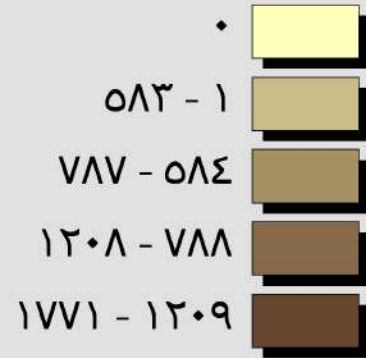
متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شارع واحد بعرض (٢٠ متراً فأقل) مقسمة إلى
خمس شرائح مختلفة موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

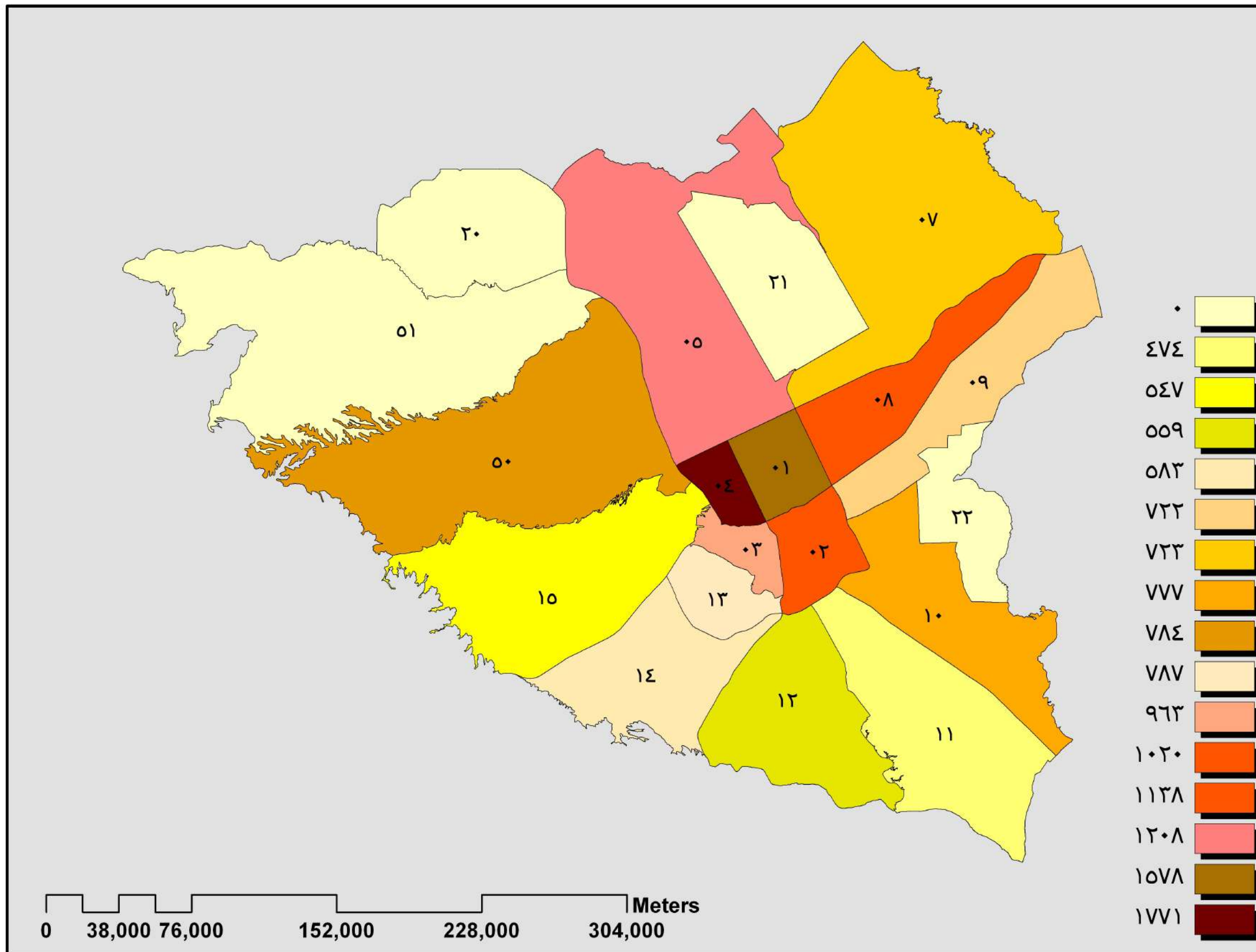
الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(٣-١)



0 38,000 76,000 152,000 228,000 304,000 Meters





البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية العريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العينة والجيلة

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



متوسط سعر الأراضي الواقعة على شارع واحد بعرض (٢٠ متر فأقل)

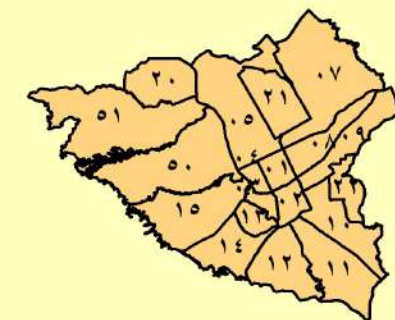
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم
(١-٤)

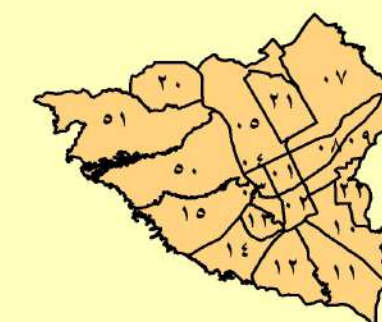


By: DR. M.A.AZIZ



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية العريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



متوسط سعر الأراضي السكنية الواقعة على شارعين بعرض (٢٠ متراً فأقل) مقسمة إلى
خمس شرائح مختلفة موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

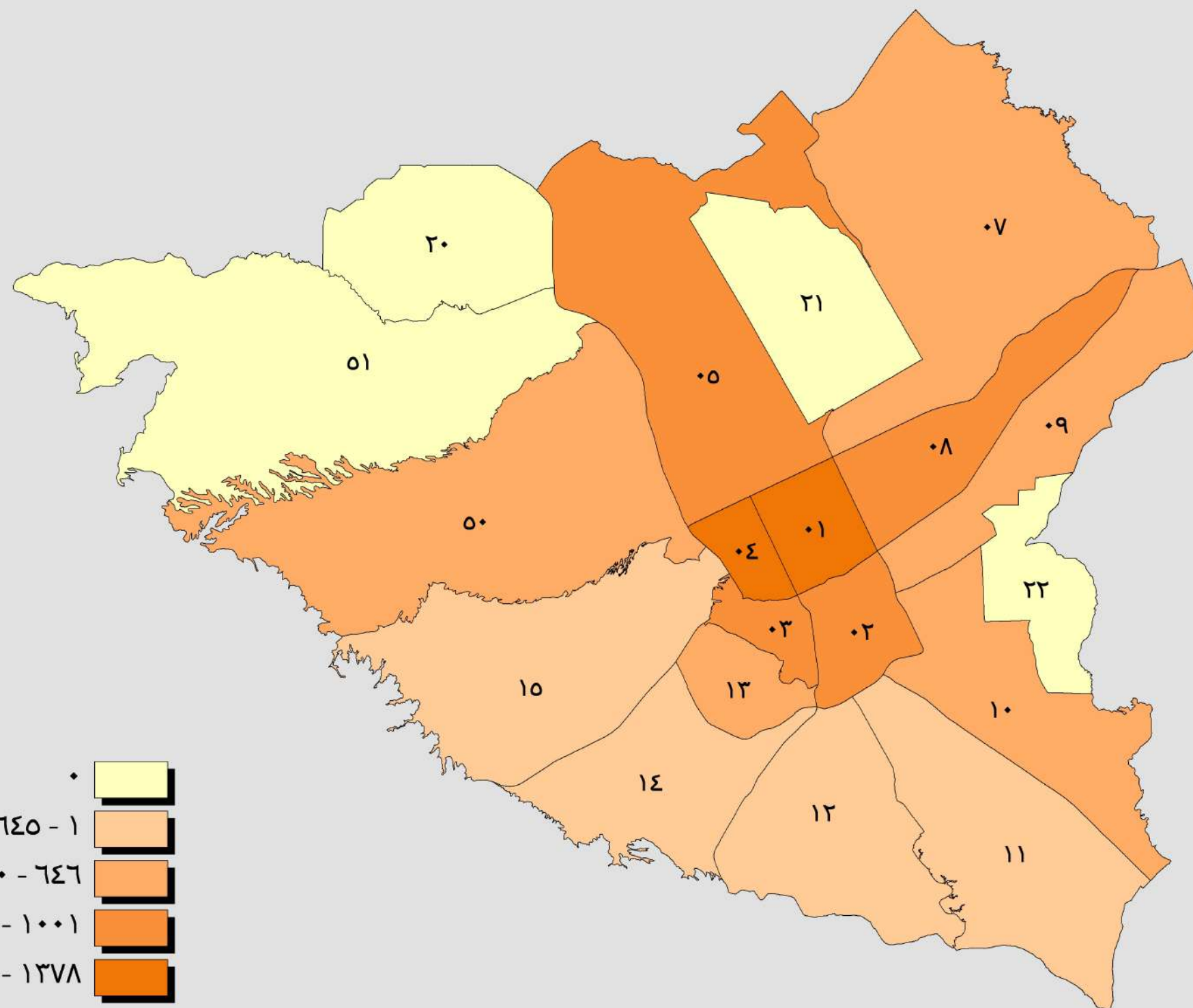
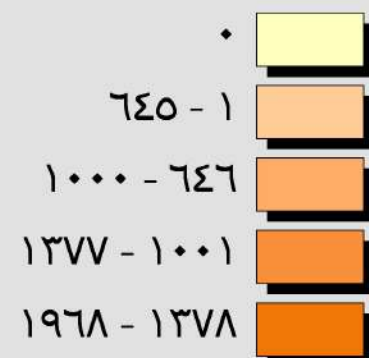
الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

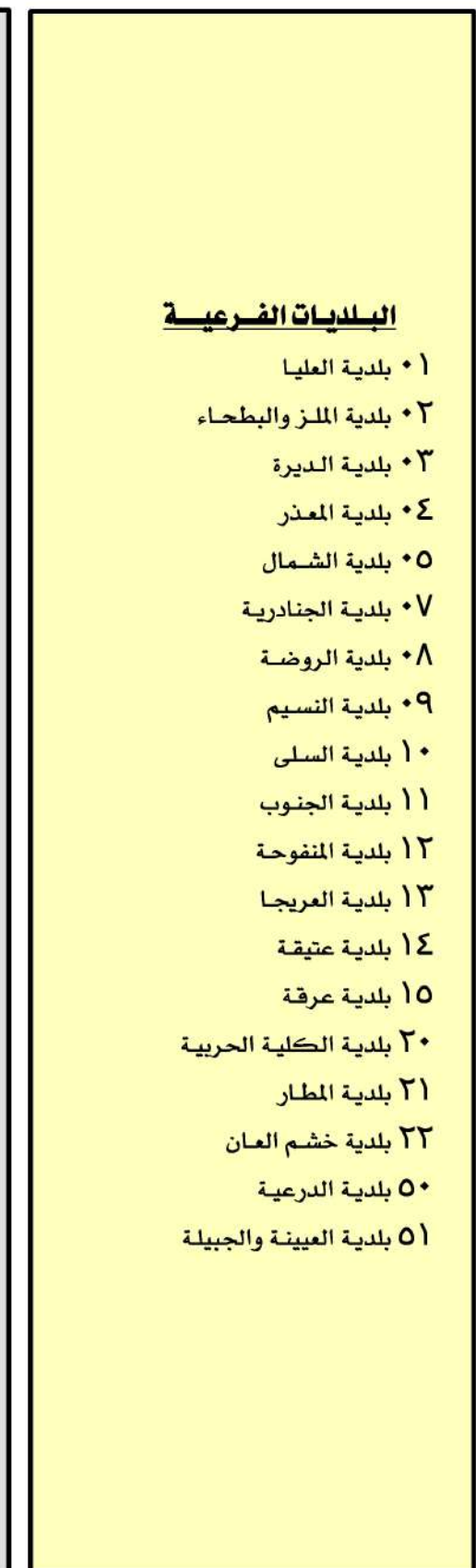
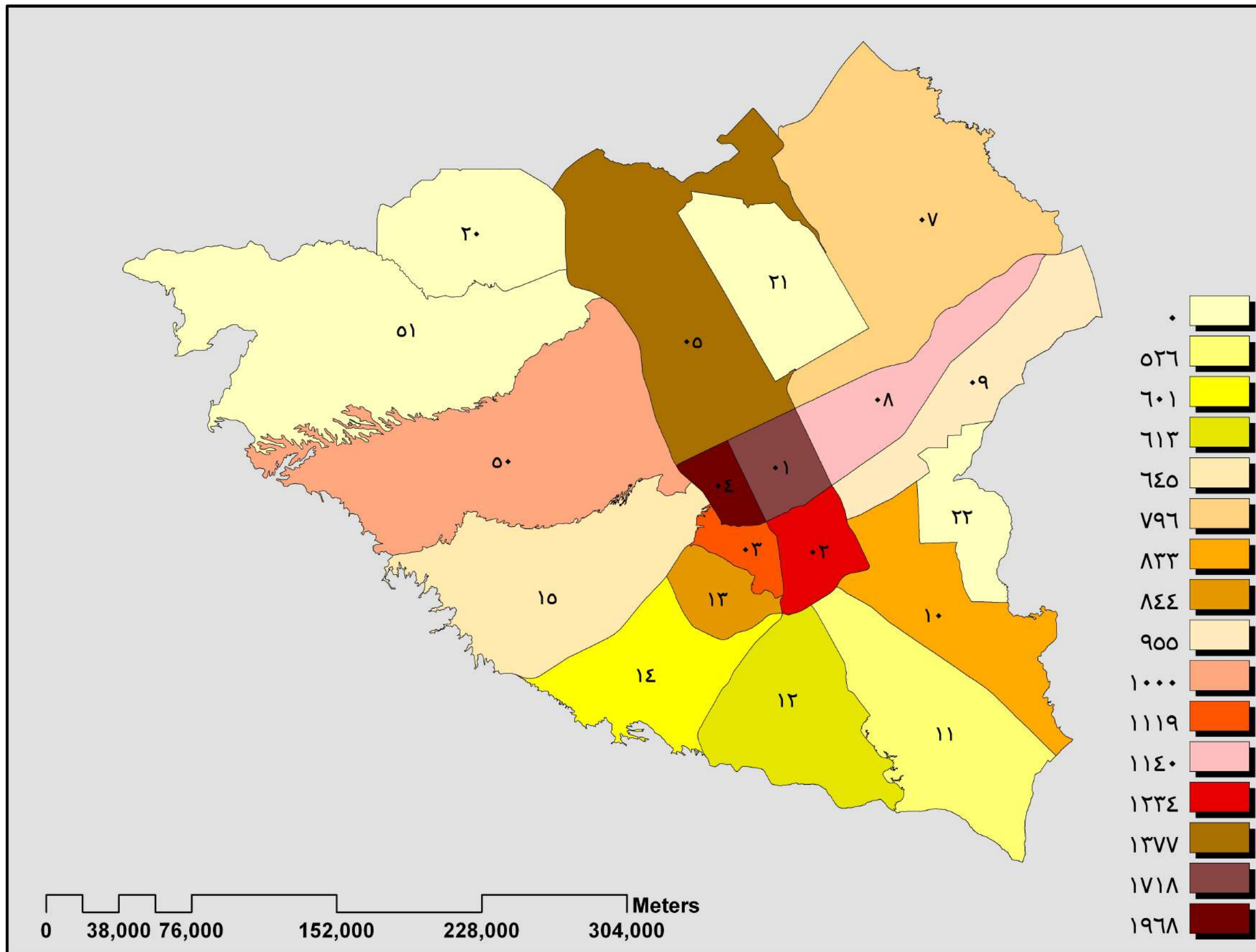
لوحة رقم
(١-٥)



By: DR. M.A.AZIZ

0 38,000 76,000 152,000 228,000 304,000 Meters





الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

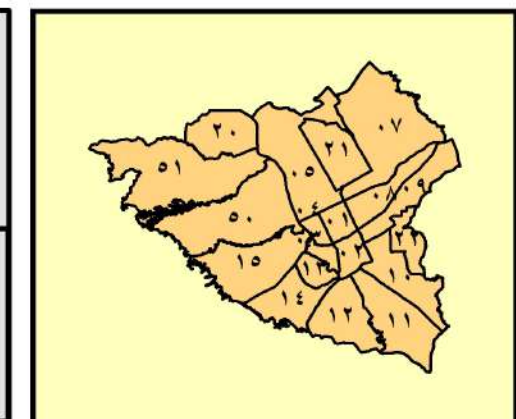
لوحة رقم
(٦-١)

BY: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

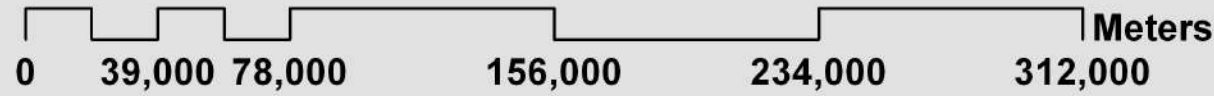
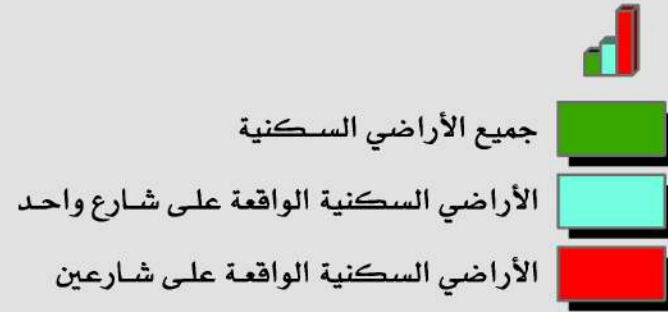
الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط سعر الأراضي الواقعة على شارعين بعرض (٢٠ متر فأقل)
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية العريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العينة والجيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



مقارنة لمتوسط سعر الأراضي السكنية (٢٠ متر فأقل)

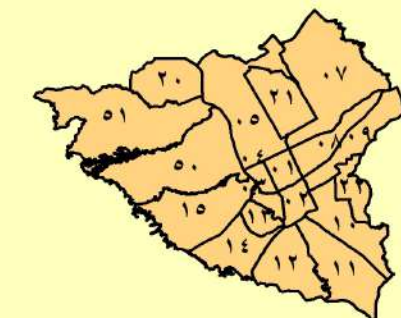
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

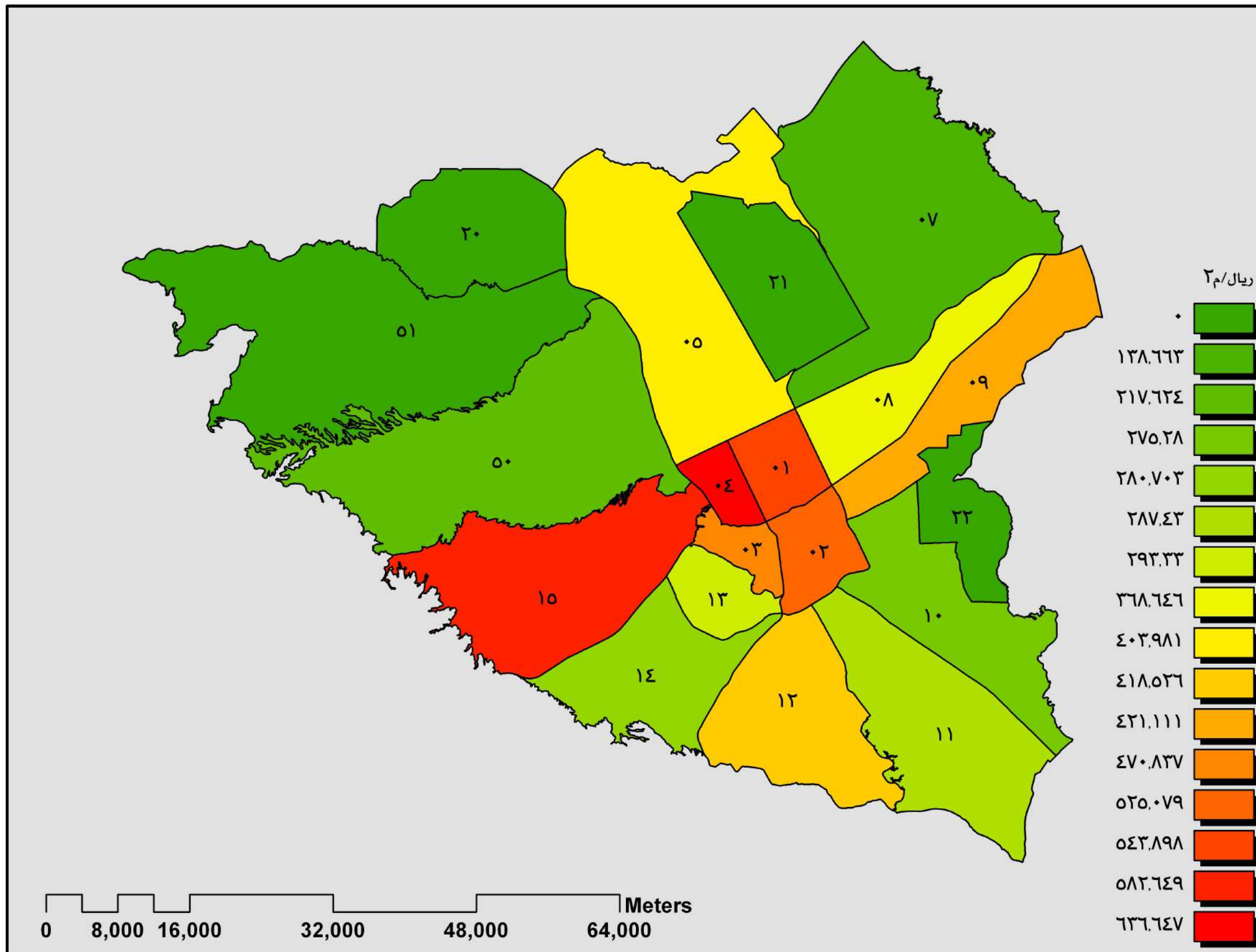
الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم
(٧-١)



By: DR. M.A.AZIZ





البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجات
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



مدى تفاوت سعر الأراضي السكنية على جميع الشوارع (الانحراف المعياري)

موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

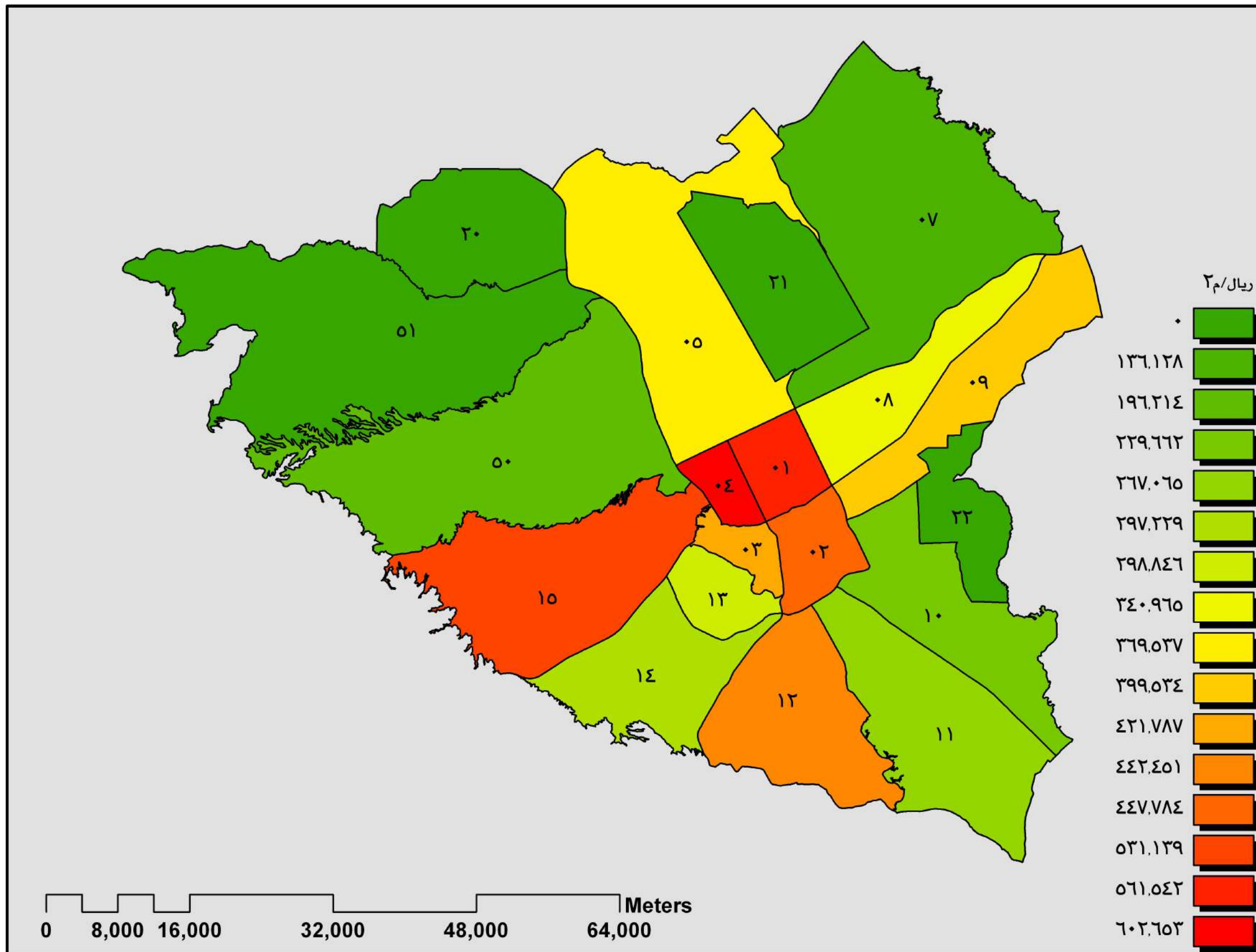
الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(٨-١)



By: DR. M.A.AZIZ





البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجات
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



مدى تفاوت سعر الأراضي السكنية الواقعة على شوارع بعرض (٢٠ متر فأقل)

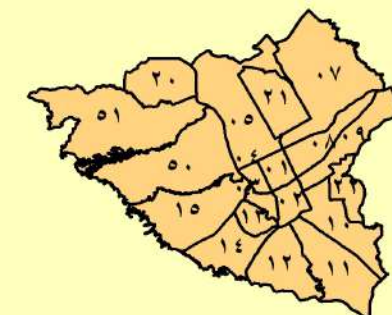
(الانحراف المعياري) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم
(٩-١)



By: DR. M.A.AZIZ



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



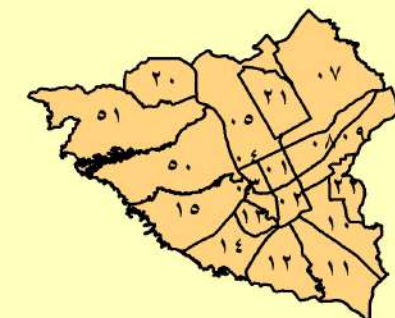
الحد الأعلى والأدنى لمتوسط الأسعار الفعلي لجميع الأراضي السكنية
وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

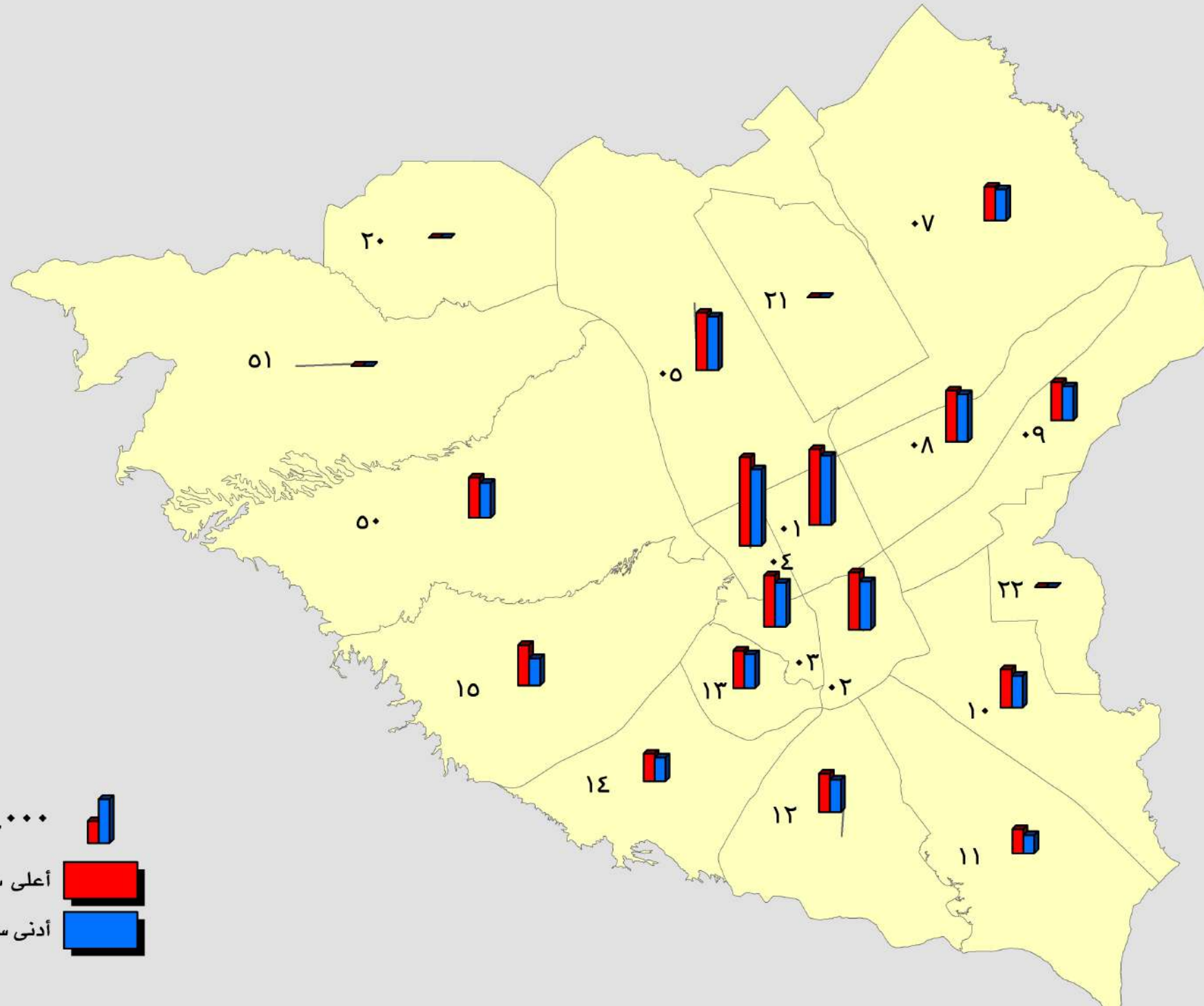
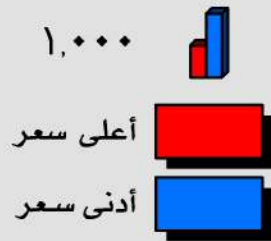
لوحة رقم
(١٠-١)



BY: DR. M.A.AZIZ



0 8,000 16,000 32,000 48,000 64,000 Meters



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



0 38,000 76,000 152,000 228,000 304,000 Meters

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



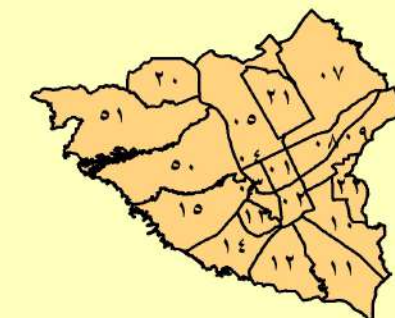
الحد الأعلى والأدنى لمتوسط الأسعار الفعلي للأراضي السكنية الواقعة على شوارع بعرض (٢٠ متر فأقل) موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

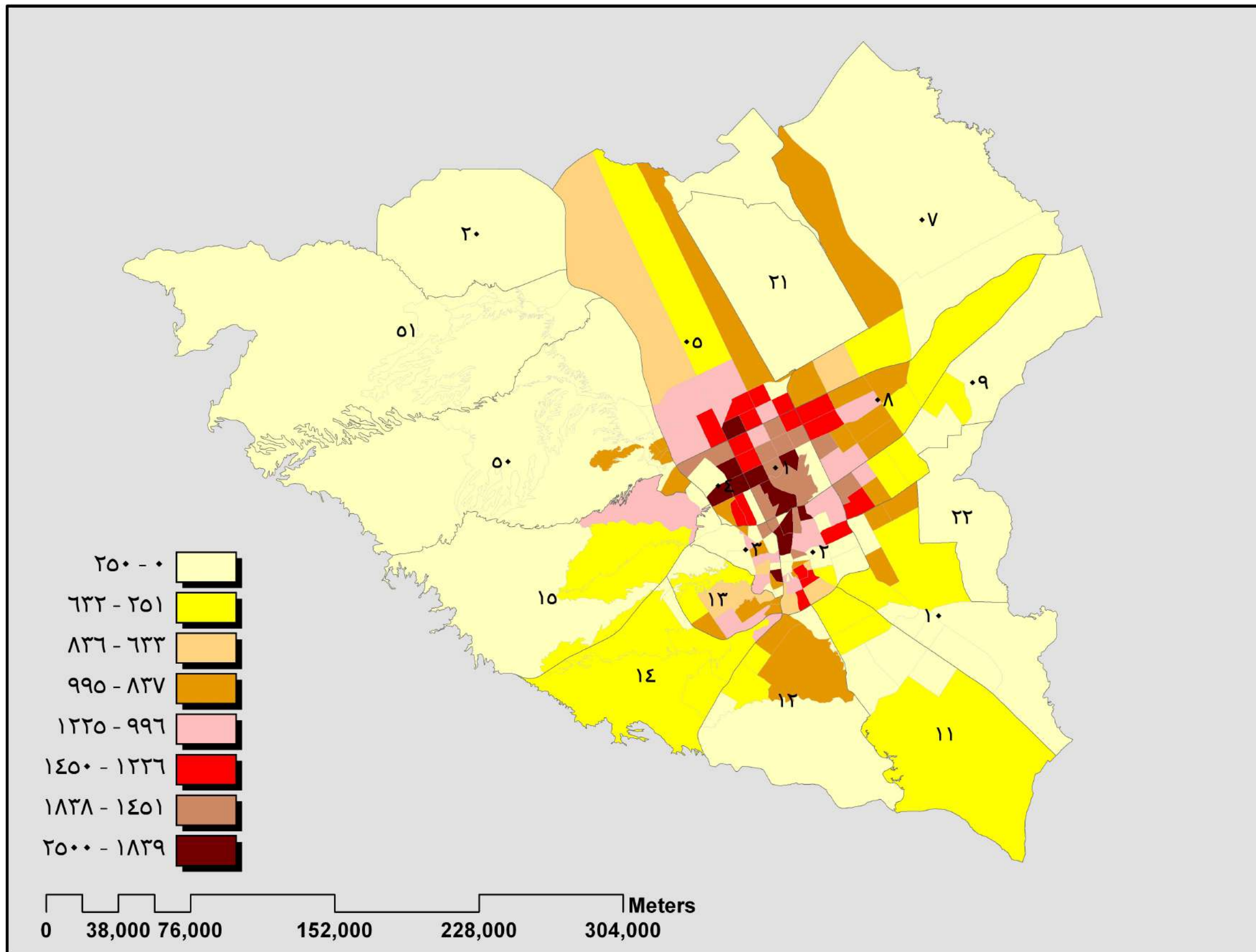
الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١-١١)



By: DR. M.A.AZIZ





البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجات
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



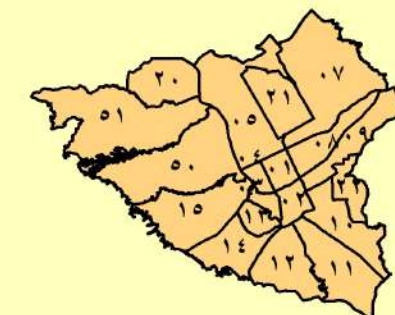
متوسط سعر جميع الأراضي السكنية مقسمة إلى ثماني شرائح مختلفة
وموزعة حسب الأحياء في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

الوضع الراهن لأسعار الأراضي
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١٢-١)



By: DR. M.A.AZIZ

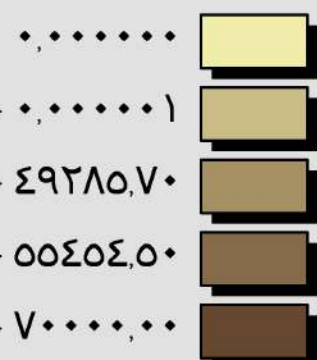


الجزء الثاني

تكلفة إيجار الوحدات السكنية

البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



0 42,000 84,000 168,000 252,000 336,000 Meters

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية من نوع الفيلات مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).

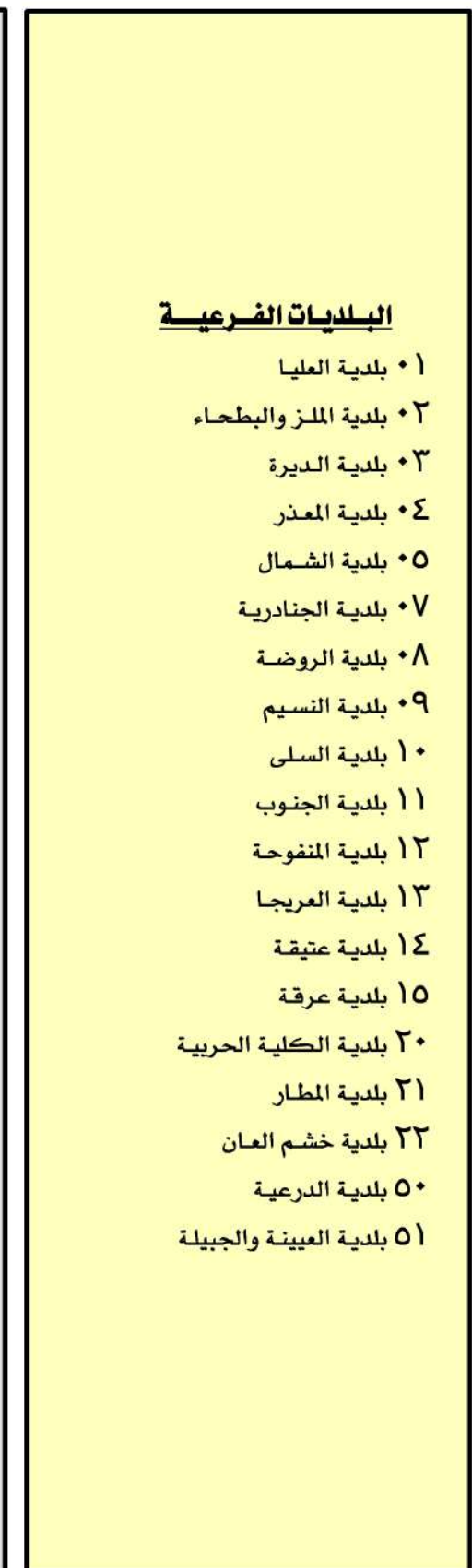
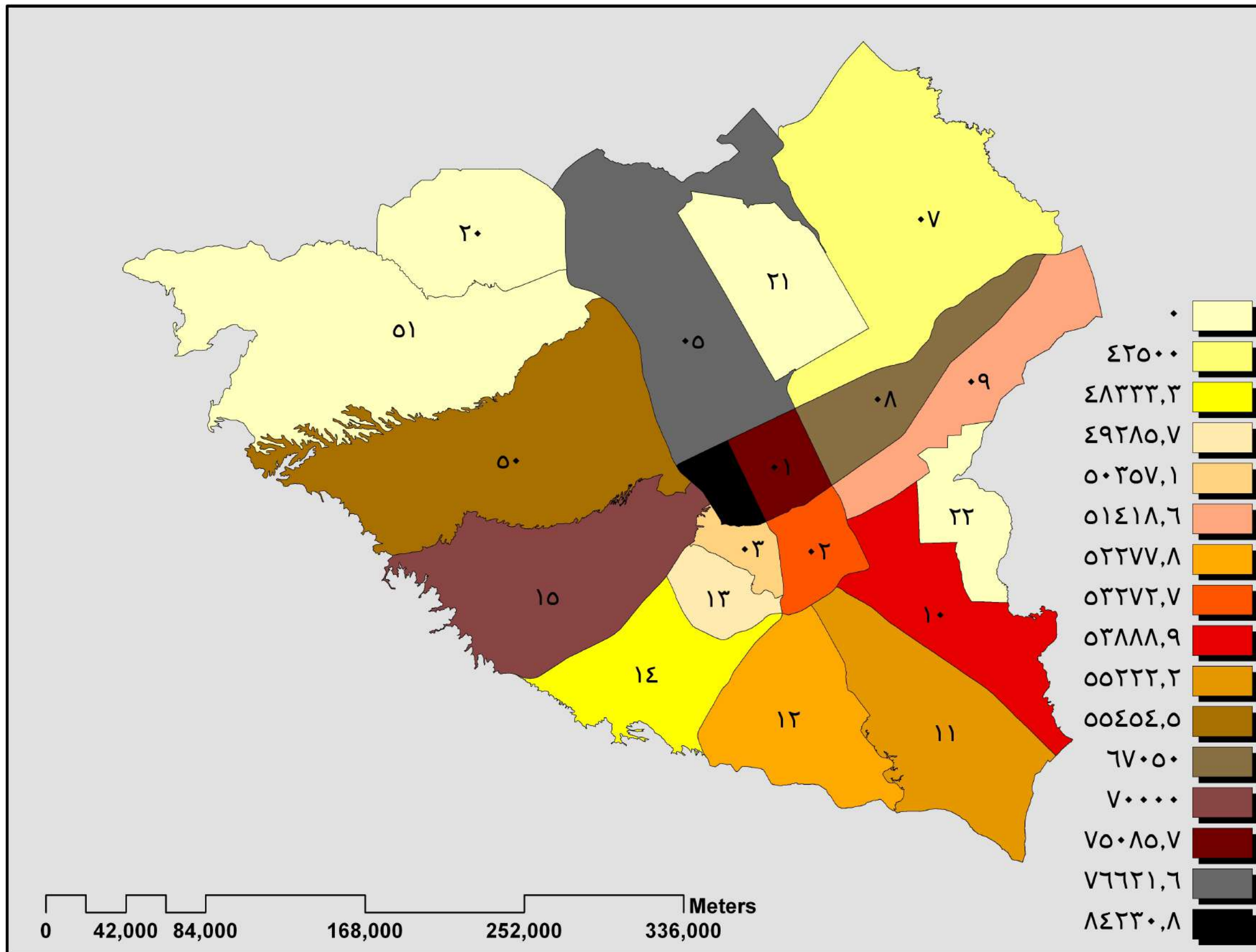
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١-٢)



By: DR. M.A.AZIZ





تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

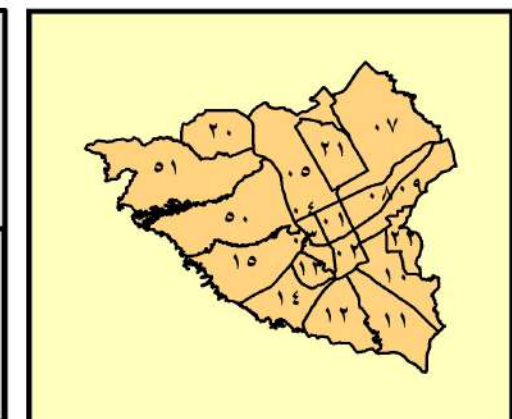
لوحة رقم
(٢-٢)

By: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

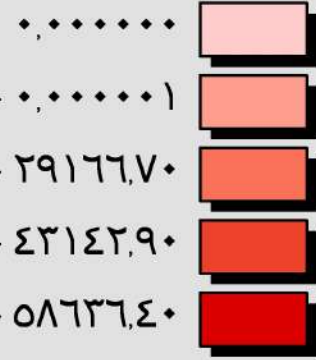
الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية من نوع الفيلات
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ).



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



0 40,000 80,000 160,000 240,000 320,000 Meters

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



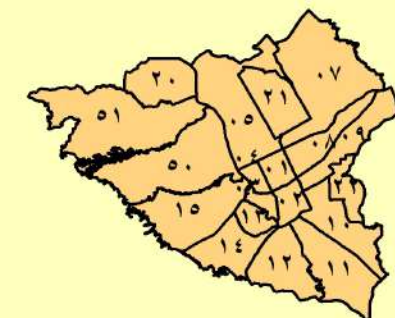
متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الدوبلكسات) مقسمة إلى
خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

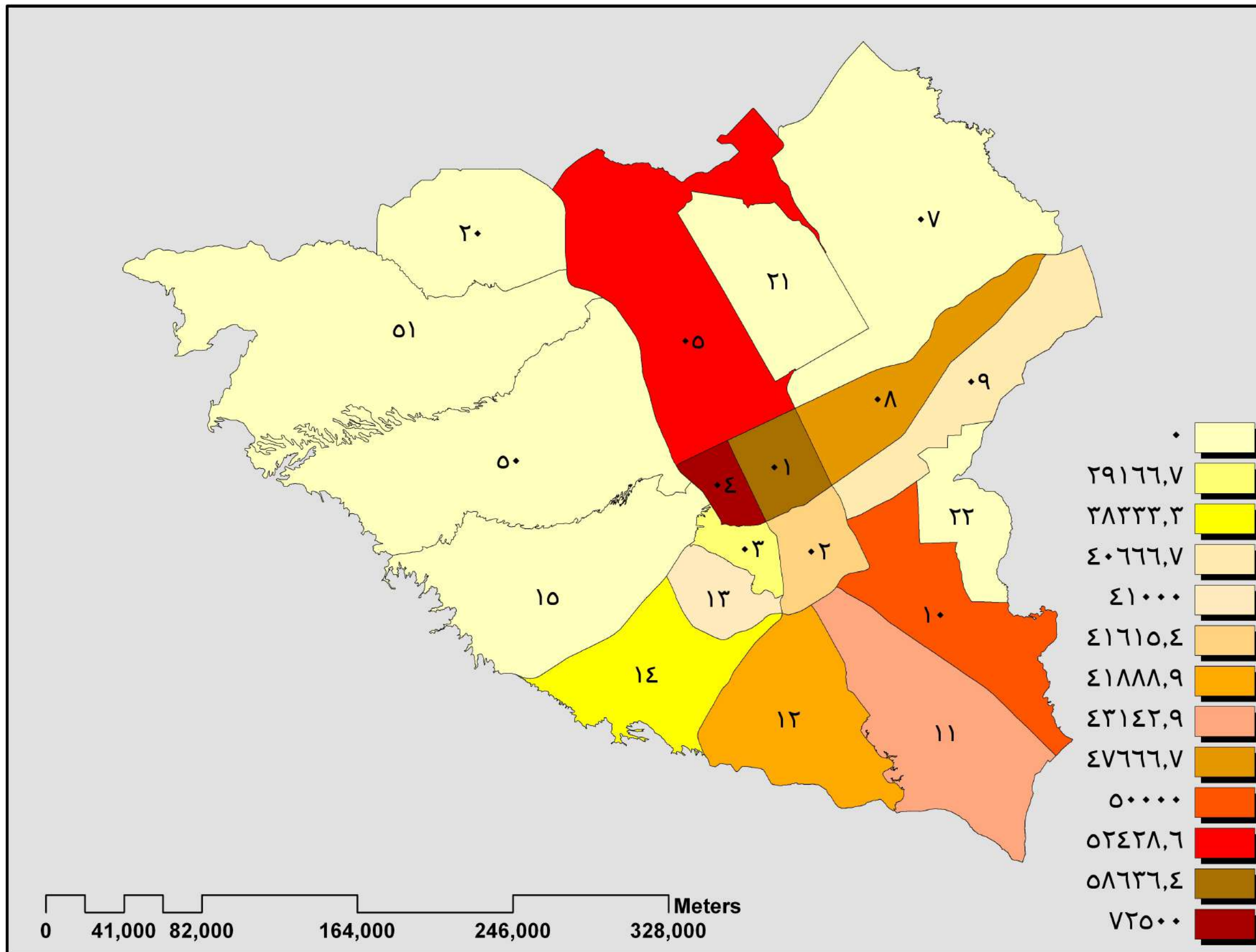
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(٣-٢)



By: DR. M.A.AZIZ





تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

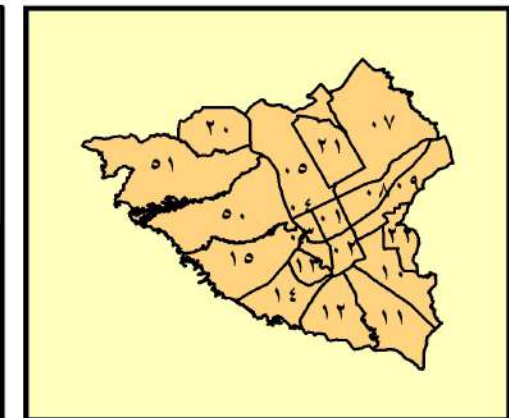
لوحة رقم
(٢-٤)

By: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

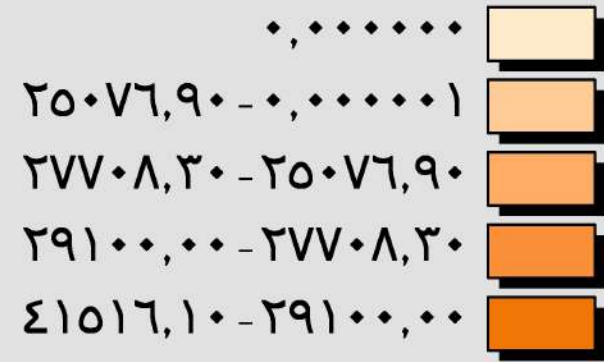
الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية من نوع الدوبلكسات
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



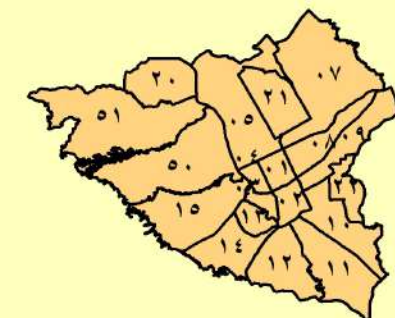
متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع دور في فيلا) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

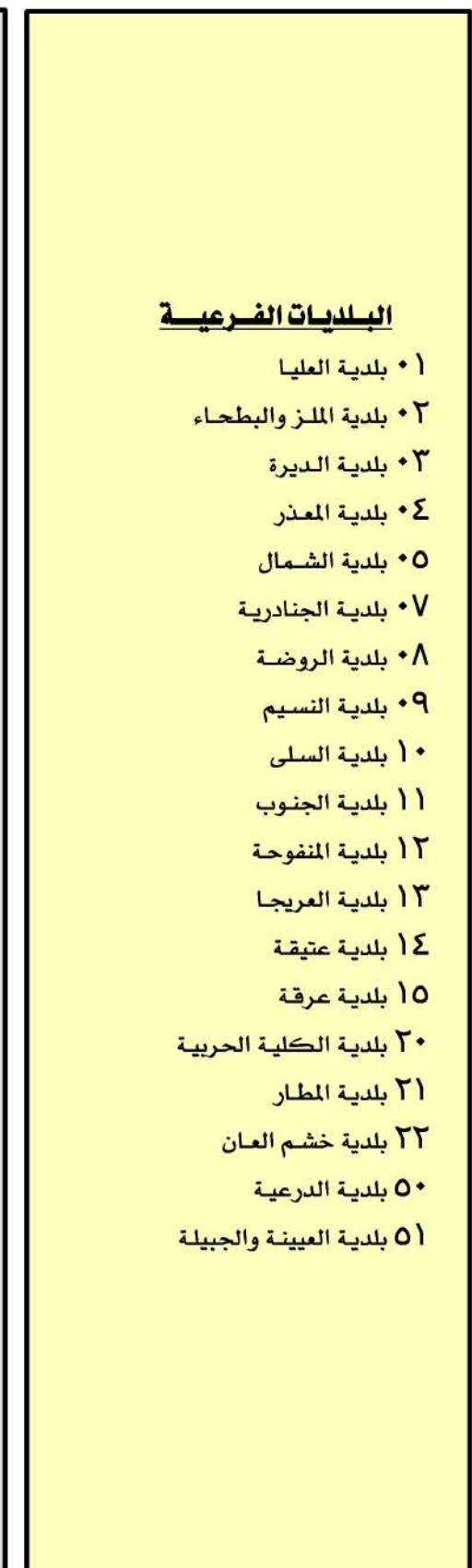
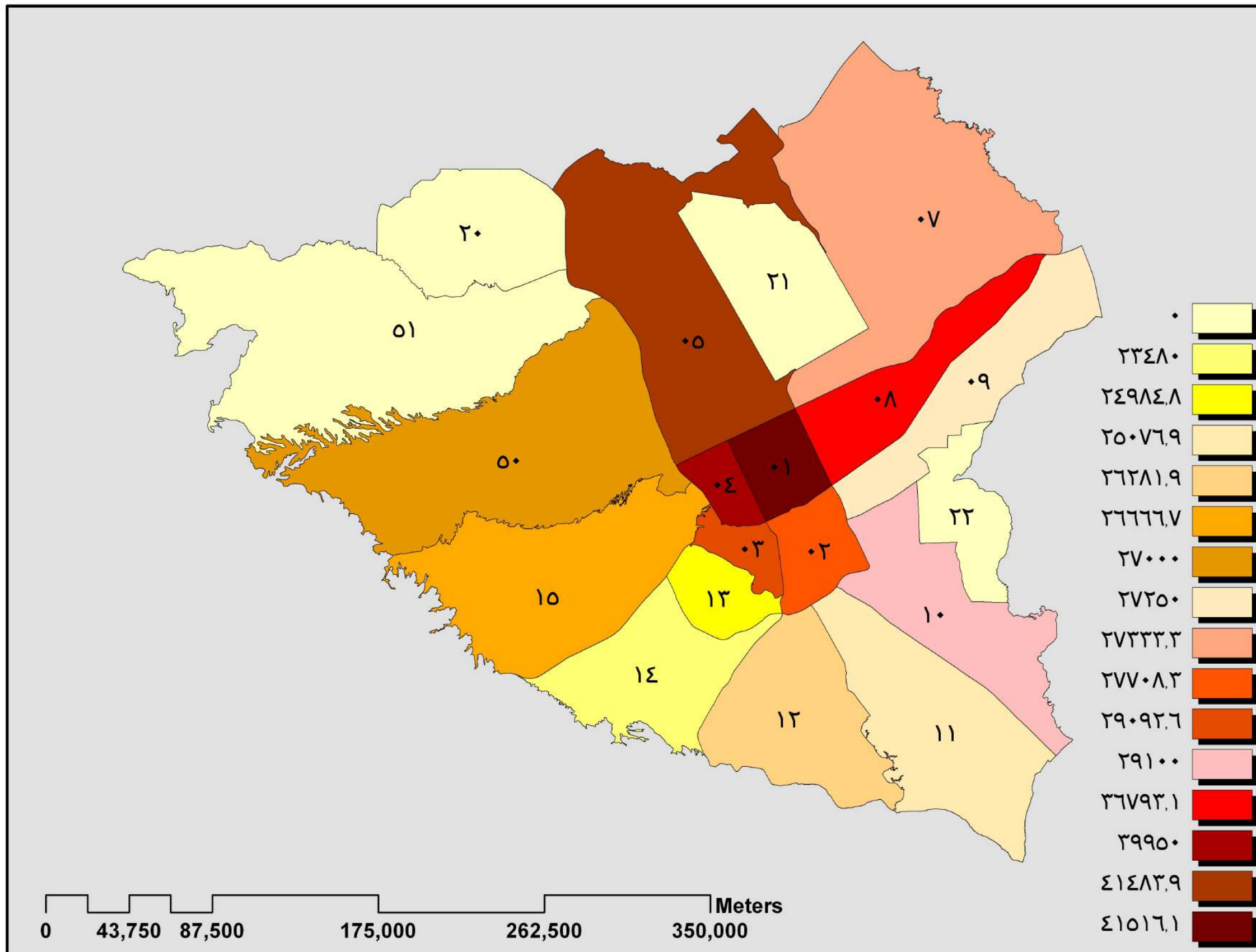
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(٥-٢)



By: DR. M.A.AZIZ





تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

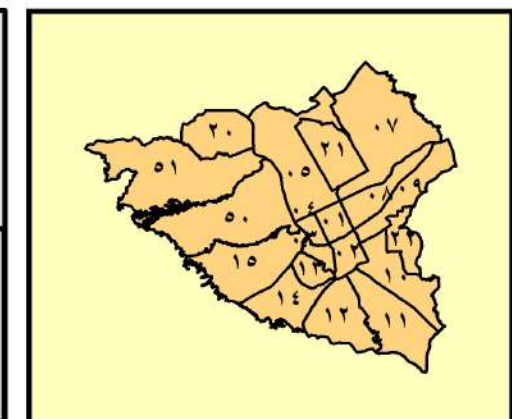
لوحة رقم
(٦-٢)

BY: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية من نوع (دور في فيلا)
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



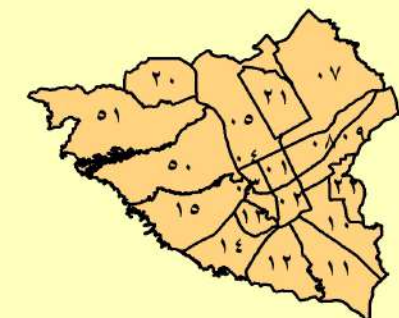
متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع دور في دوبلكس) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

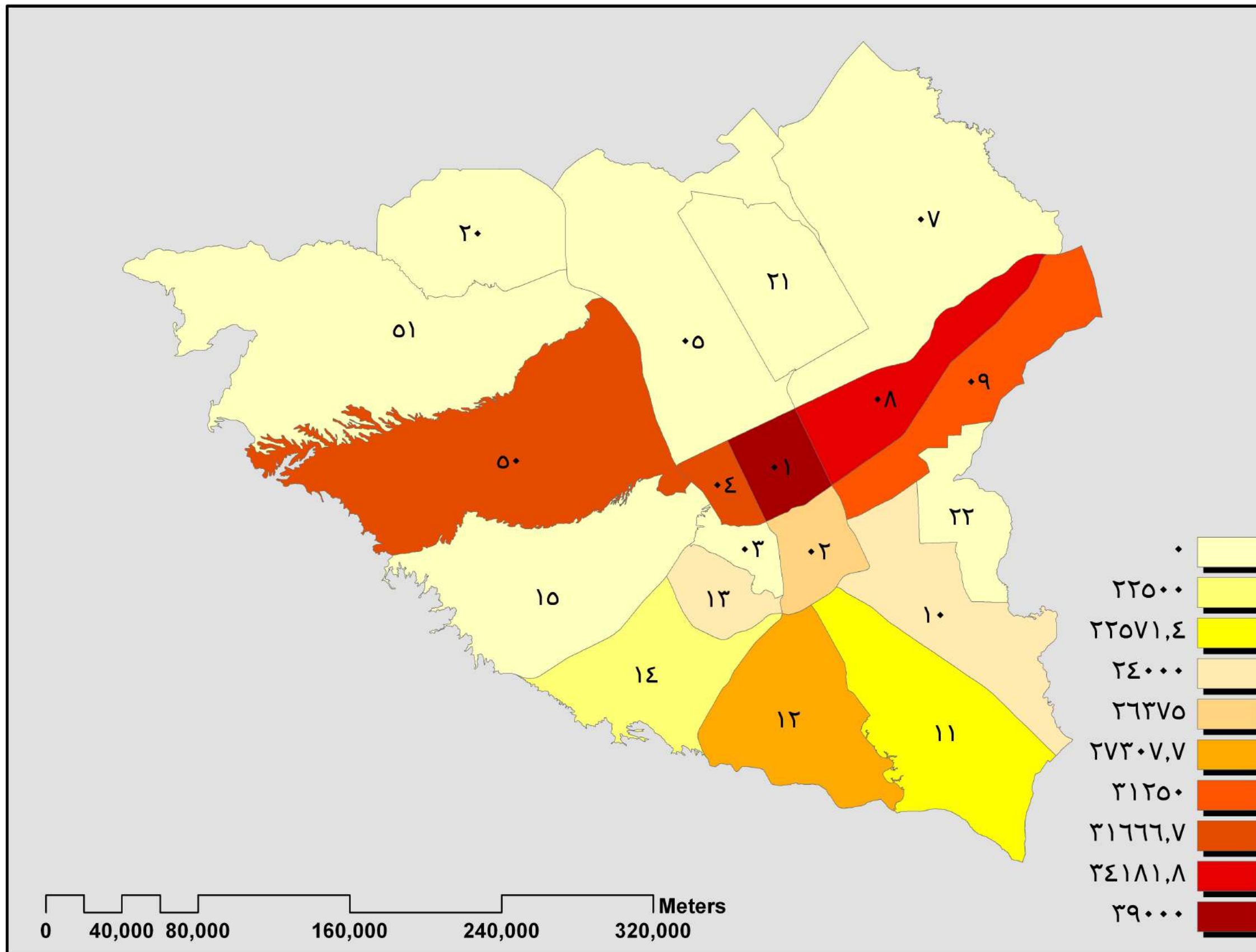
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(٧-٢)



By: DR. M.A.AZIZ





تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

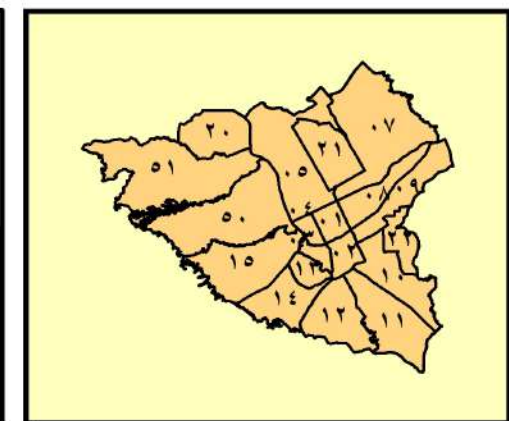
لوحة رقم
(٨-٢)

BY: DR. M.A.AZIZ

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

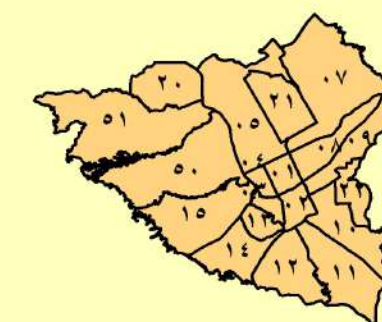
الإدارة العامة للدراسات والمعلومات

متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية من نوع (دور في دوبلكس)
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية (من نوع الشقق السكنية) مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

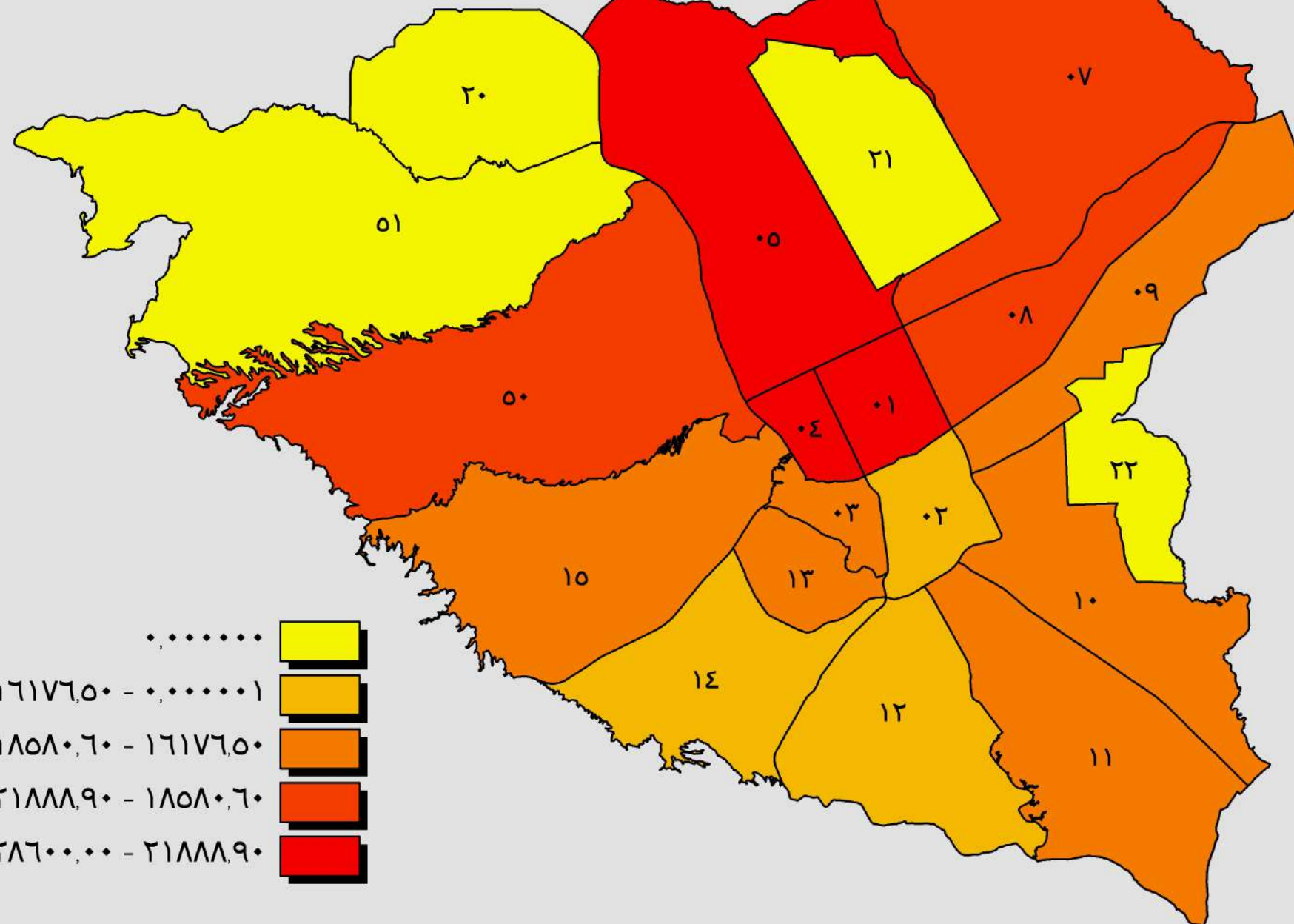
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

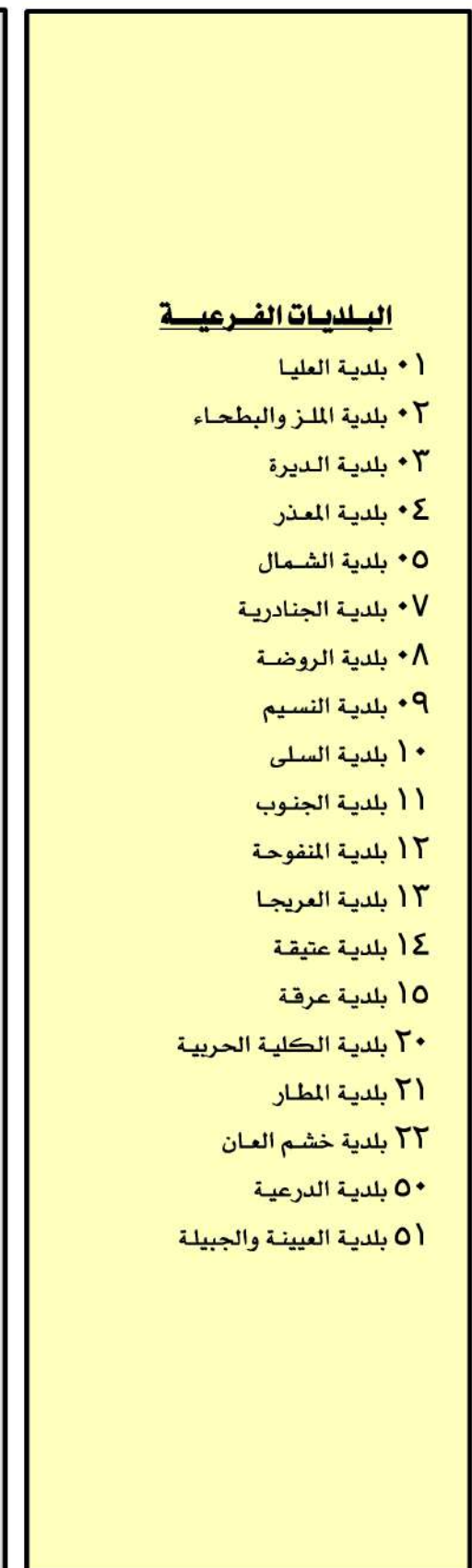
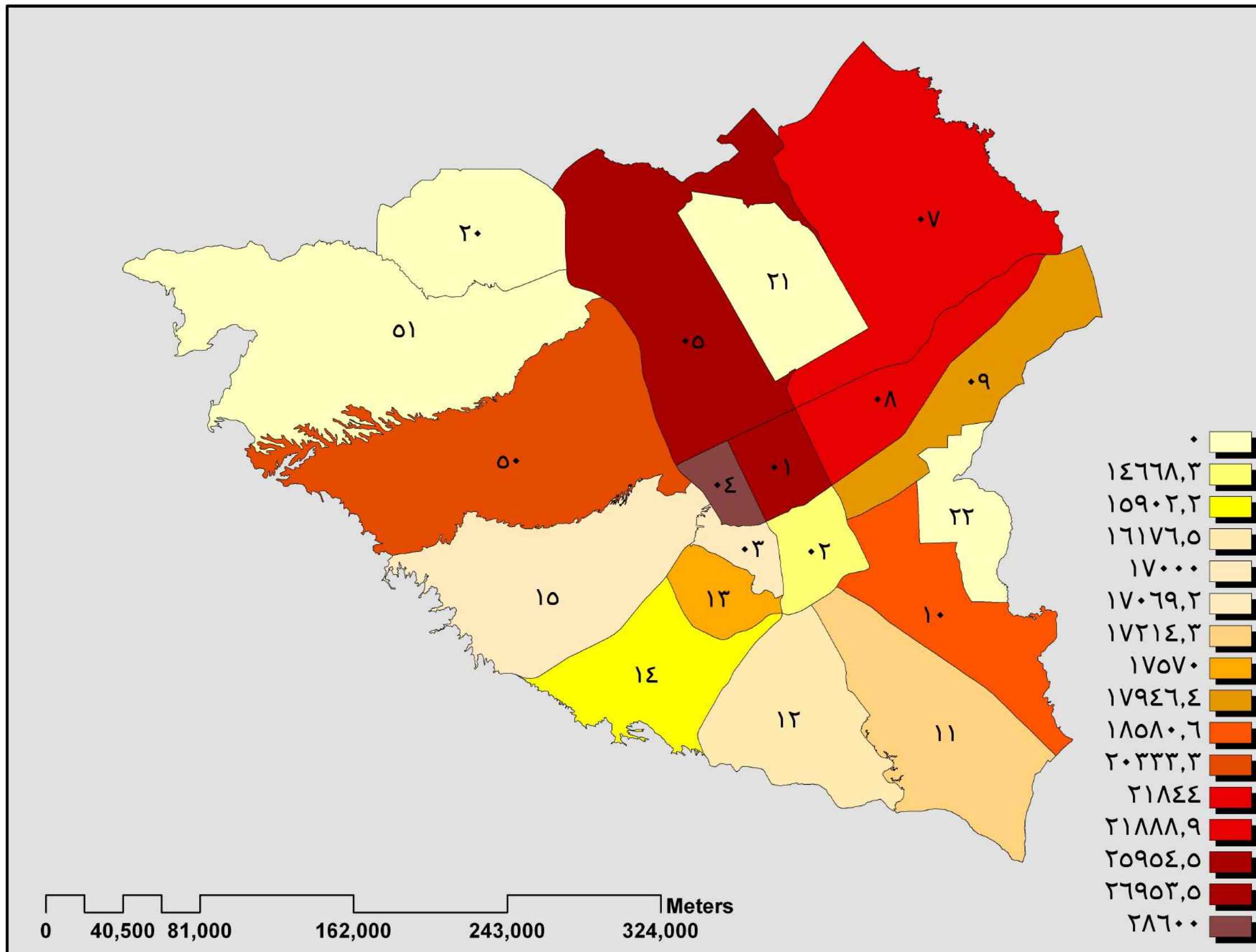
لوحة رقم
(٩-٢)



By: DR. M.A.AZIZ

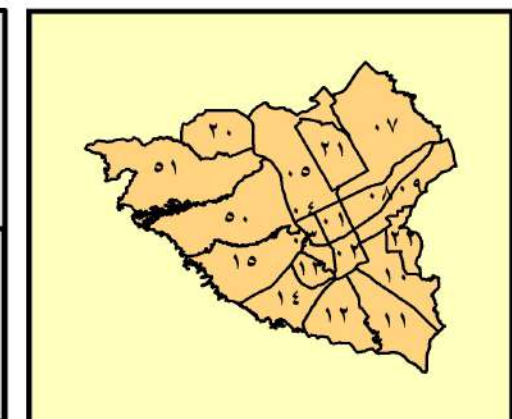
0 40,000 80,000 160,000 240,000 320,000 Meters





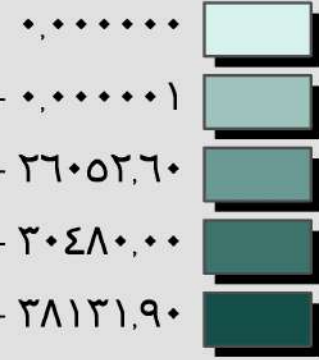
تكلفة إيجار الوحدات السكنية في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)	
لوحة رقم (١٠-٢)	
By: DR. M.A.AZIZ	

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض الإدارة العامة للدراسات والمعلومات	
متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية من نوع الشقق السكنية موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)	



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية العريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



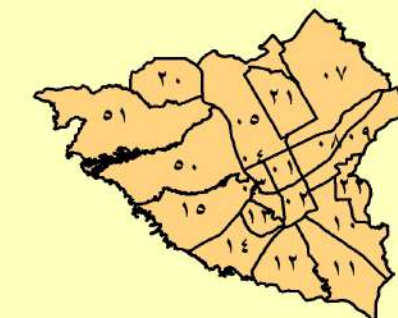
المتوسط العام لتكلفة إيجار الوحدات السكنية مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة
وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

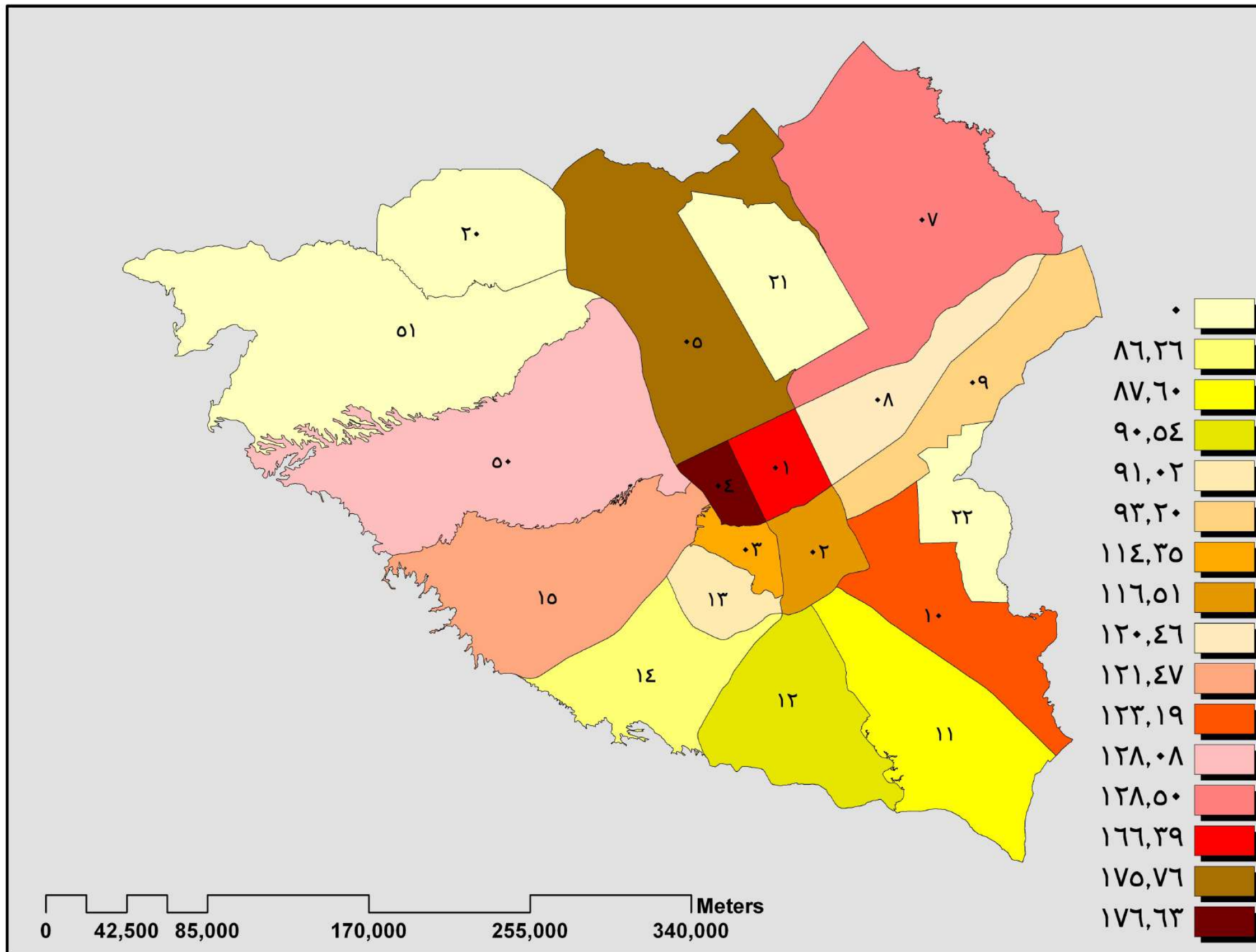
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١١-٢)



By: DR. M.A.AZIZ

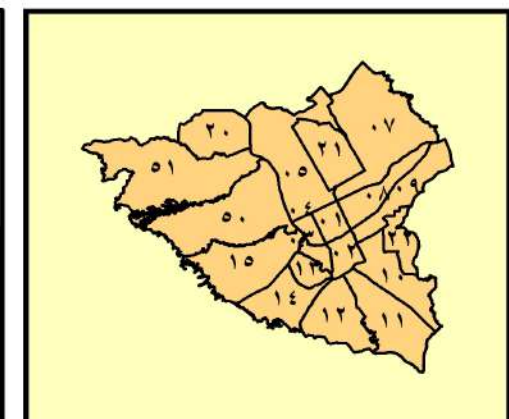




البلديات الفرعية	
٠١	بلدية العليا
٠٢	بلدية الملز والبطحاء
٠٣	بلدية الديرة
٠٤	بلدية المعذر
٠٥	بلدية الشمال
٠٧	بلدية الجنادرية
٠٨	بلدية الروضة
٠٩	بلدية النسيم
١٠	بلدية السلى
١١	بلدية الجنوب
١٢	بلدية المنفوحة
١٣	بلدية المريخا
١٤	بلدية عتيقة
١٥	بلدية عرقة
٢٠	بلدية الكلية الحربية
٢١	بلدية المطار
٢٢	بلدية خشم العان
٥٠	بلدية الدرعية
٥١	بلدية العبيدة والجبيلة

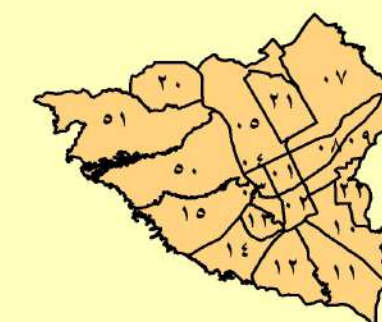
تكلفة إيجار الوحدات السكنية في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)	
لوحة رقم (١٢-٢)	
By: DR. M.A.AZIZ	

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض الإدارة العامة للدراسات والمعلومات	
المتوسط العام لتكلفة إيجار الوحدات السكنية موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)	



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



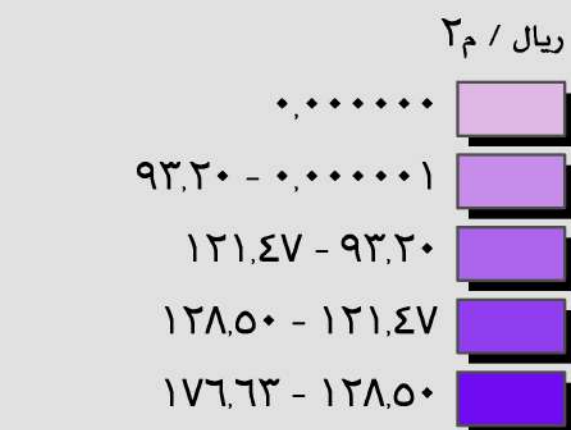
المتوسط العام لتكلفة إيجار المتر المربع للوحدات السكنية مقسمة إلى خمس شرائح مختلفة وموزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

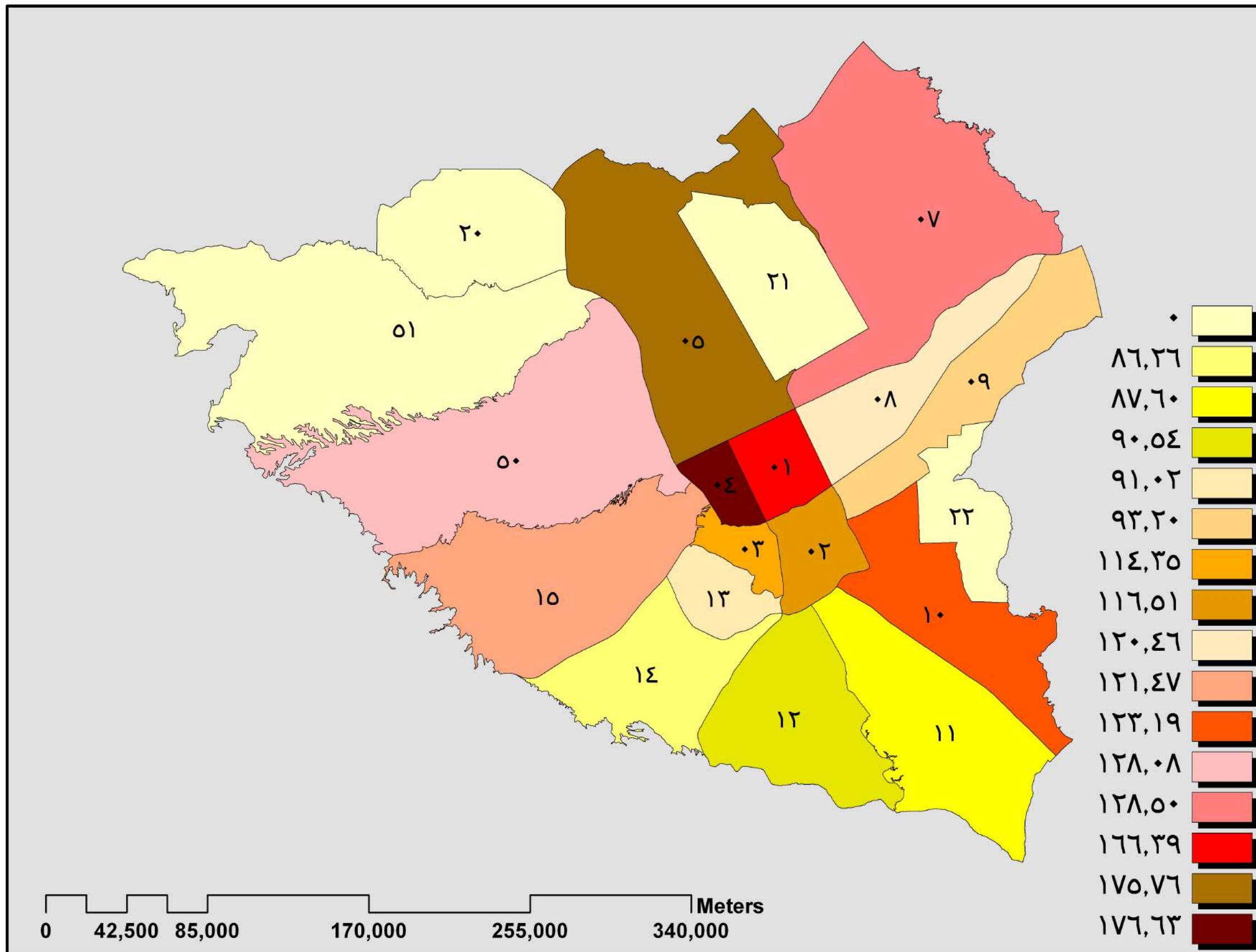
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١٣-٢)



By: DR. M.A.AZIZ

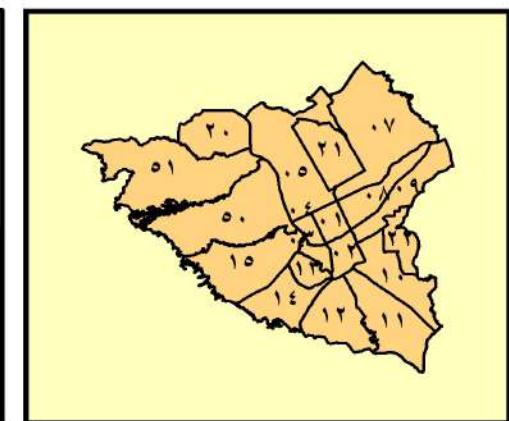




البلديات الفرعية	السكان
٠١ بلدية العليا	٨٦,٢٦
٠٢ بلدية الملز والبطحاء	٨٧,٦٠
٠٣ بلدية الديرة	٩٠,٥٤
٠٤ بلدية المعذر	٩١,٠٢
٠٥ بلدية الشمال	٩٣,٢٠
٠٧ بلدية الجنادرية	١١٤,٣٥
٠٨ بلدية الروضة	١١٦,٥١
٠٩ بلدية النسيم	١٢٠,٤٦
١٠ بلدية السلى	١٢١,٤٧
١١ بلدية الجنوب	١٢٣,١٩
١٢ بلدية المنفوحة	١٢٨,٠٨
١٣ بلدية العريجا	١٢٨,٥٠
١٤ بلدية عتيقة	١٦٦,٣٩
١٥ بلدية عرقة	١٧٥,٧٦
٢٠ بلدية الكلية الحربية	١٧٦,٦٣
٢١ بلدية المطار	
٢٢ بلدية خشم العان	
٥٠ بلدية الدرعية	
٥١ بلدية العيينة والجبيلة	

تكلفة إيجار الوحدات السكنية في مدينة الرياض عام (١٤٣٠ هـ)	
لوحة رقم (١٤-٢)	
By: DR. M.A.AZIZ	

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض الإدارة العامة للدراسات والمعلومات	
المتوسط العام لتكلفة إيجار المتر المربع للوحدات السكنية موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)	



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقه
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



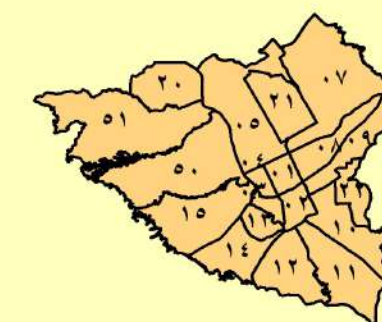
متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية وفقا لنوعيتها
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١٥-٢)



By: DR. M.A.AZIZ



البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية العريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

بالريال/م^٢

١٠٨٢٥,١
١١٧٨٨,٣
١٢٨٥٣,٨
١٤٠٧٢,٥
١٥٧٩٠,٥
١٥٩٩٠,١
١٦٠٠٣,٦
١٦٥٦٠,٣
١٦٧٠١,٥
١٧٧٧٠,٩
١٩٣٤٥,٣
١٩٩٩٤,٩
٢٢٥١٢,٥
٢٣٢٣٧,٧
٢٦٤٠١,٦

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



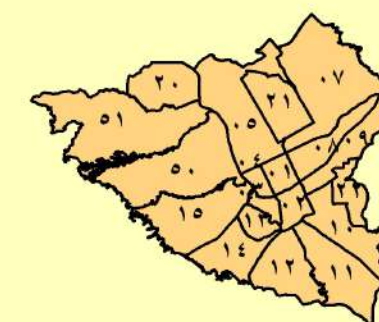
مدى تفاوت تكلفة الإيجار للوحدات السكنية (الانحراف المعياري)
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠هـ)

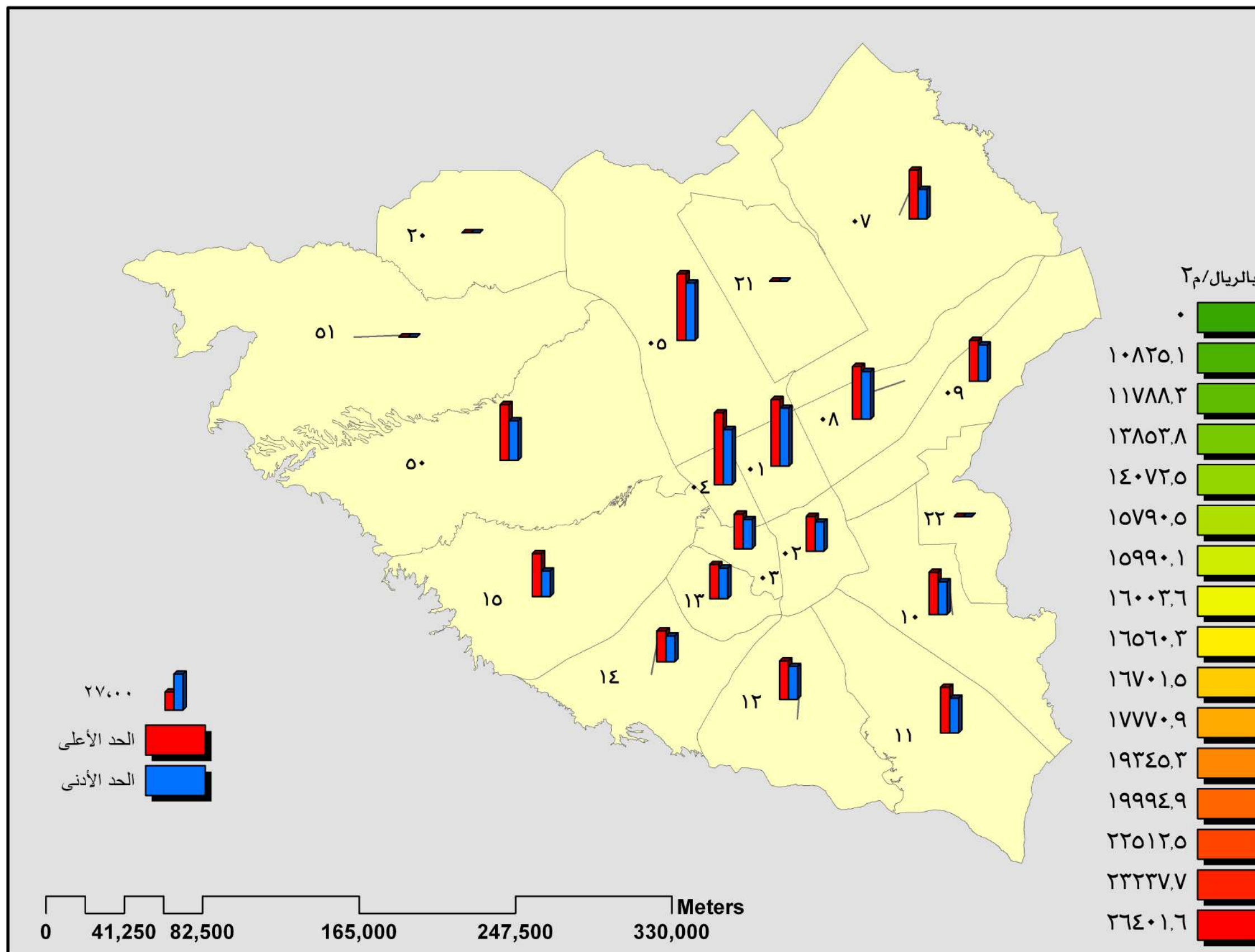
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠هـ)

لوحة رقم
(١٦-٢)



By: DR. M.A.AZIZ





البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



الحد الأعلى والأدنى لمتوسط الإيجار الفعلي للوحدات السكنية
موزعة حسب البلديات الفرعية في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

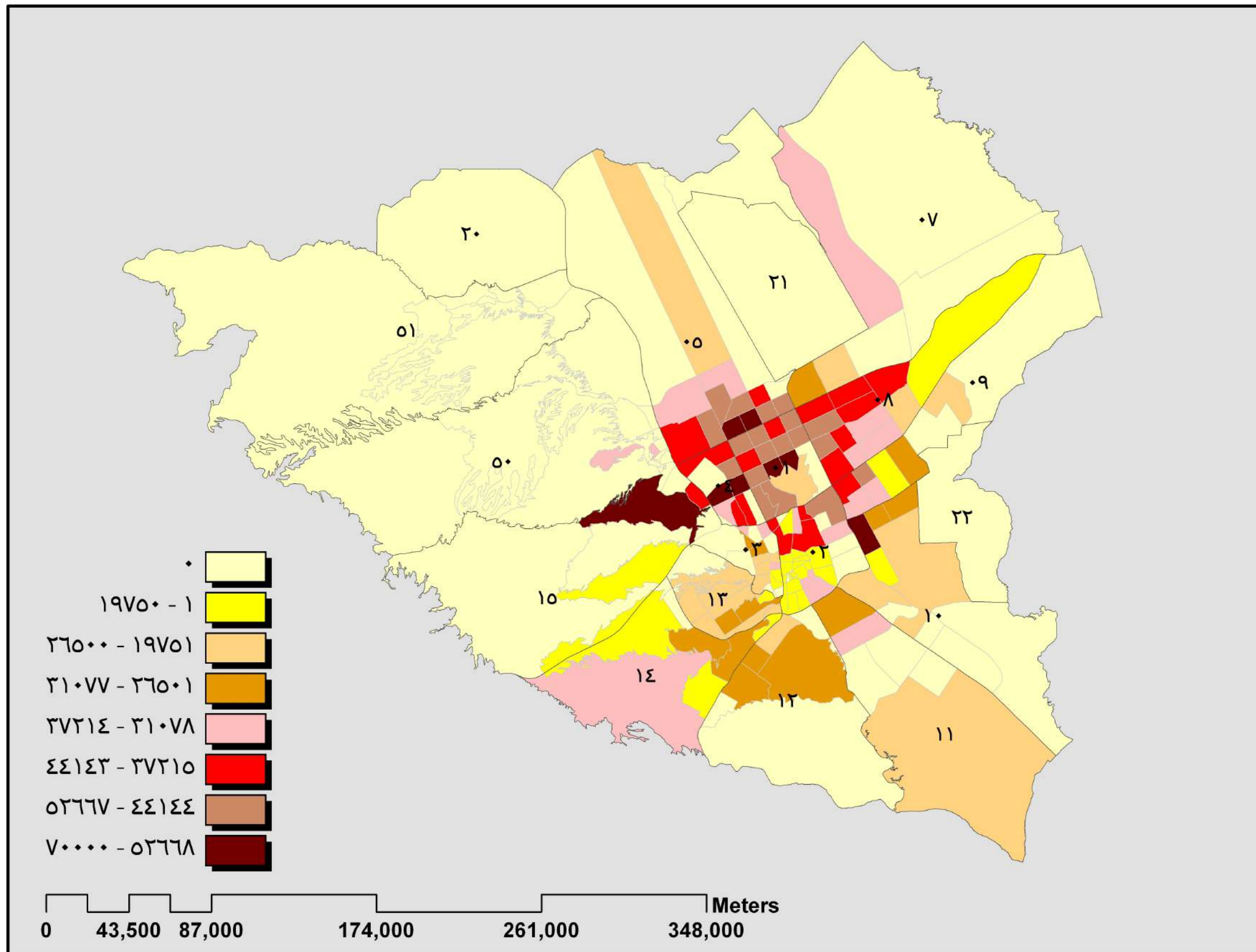
تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم
(١٧-٢)



By: DR. M.A.AZIZ





البلديات الفرعية

- ٠١ بلدية العليا
- ٠٢ بلدية الملز والبطحاء
- ٠٣ بلدية الديرة
- ٠٤ بلدية المعذر
- ٠٥ بلدية الشمال
- ٠٧ بلدية الجنادرية
- ٠٨ بلدية الروضة
- ٠٩ بلدية النسيم
- ١٠ بلدية السلى
- ١١ بلدية الجنوب
- ١٢ بلدية المنفوحة
- ١٣ بلدية المريجا
- ١٤ بلدية عتيقة
- ١٥ بلدية عرقة
- ٢٠ بلدية الكلية الحربية
- ٢١ بلدية المطار
- ٢٢ بلدية خشم العان
- ٥٠ بلدية الدرعية
- ٥١ بلدية العيينة والجبيلة

تكلفة إيجار الوحدات السكنية
في مدينة الرياض عام (١٤٣٠ هـ)

لوحة رقم
(١٨-٢)

By: DR. M.A.AZIZ



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

الإدارة العامة للدراسات والمعلومات



متوسط تكلفة إيجار الوحدات السكنية مقسمة إلى ثماني شرائح مختلفة
و موزعة حسب الأحياء في مدينة الرياض في عام (١٤٣٠ هـ)

