



المملكة العربية السعودية

الهيئة العليا

لتطوير مدينة الرياض

# المناخ الاستثماري في مدينة الرياض ١٤٢٤هـ



|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| ٨  | المملكة العربية السعودية                                             |
| ١٠ | المؤشرات الأساسية لاقتصاد المملكة                                    |
| ١٠ | الناتج المحلي                                                        |
| ١٠ | ميزان المدفوعات                                                      |
| ١٠ | الميزانية العامة                                                     |
| ١٠ | التجارة الخارجية                                                     |
| ١٢ | مدينة الرياض                                                         |
| ١٢ | الموقع والمساحة                                                      |
| ١٢ | المناخ                                                               |
| ١٢ | الخصائص السكانية                                                     |
| ١٤ | القوى العاملة                                                        |
| ١٤ | تكاليف المعيشة                                                       |
| ١٥ | الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية وتطوير المدينة     |
| ١٥ | التعريف بالهيئة                                                      |
| ١٥ | المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض                              |
|    | البنية التحتية في مدينة الرياض والأفاق الاستثمارية المتاحة من خلالها |
| ١٨ | الطرق والمواصلات                                                     |
| ١٨ | المطارات                                                             |
| ١٩ | الموانئ والسكك الحديدية                                              |
| ٢٠ | الاتصالات                                                            |
| ٢٢ | البريد                                                               |
| ٢٢ | الكهرباء                                                             |
| ٢٤ | المياه والصرف الصحي                                                  |
| ٢٥ | القطاعات الاقتصادية ومناخها الاستثماري في مدينة الرياض               |
| ٢٥ | استراتيجية التخصيص في القطاعات الاقتصادية                            |
| ٢٦ | القطاع الصناعي                                                       |
| ٢٧ | القطاع الزراعي                                                       |
| ٢٨ | قطاع البناء والتشييد                                                 |
| ٢٩ | القطاع التجاري                                                       |
| ٣٠ | القطاع السياحي                                                       |
| ٣٢ | قطاع التعليم                                                         |
| ٣٥ | القطاع الصحي                                                         |

|    |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|
|    | <b>الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة</b>  |
| ٣٧ | ومدينة الرياض                                                     |
| ٣٧ | المجلس الأعلى لتقوية البترول والمعادن                             |
| ٣٧ | المجلس الاقتصادي الأعلى                                           |
| ٣٨ | الهيئة العليا للسياحة                                             |
| ٣٩ | الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض                                 |
| ٣٩ | الهيئة العامة للاستثمار                                           |
| ٤٠ | الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية                     |
| ٤٠ | الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس                       |
| ٤١ | الغرفة التجارية الصناعية بالرياض                                  |
| ٤٢ | الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)                          |
|    | <b>استثمار رأس المال الأجنبي</b>                                  |
| ٤٣ | دور الهيئة العامة للاستثمار                                       |
| ٤٤ | النشاطات الاستثمارية المتاحة وفق نظام الاستثمار الأجنبي           |
| ٤٦ | الحوافز والمزايا الممنوحة لمشاريع الاستثمار الأجنبي               |
|    | <b>الخدمات التمويلية وصناديق الإقراض في المملكة ومدينة الرياض</b> |
| ٤٨ | صندوق التنمية الصناعية السعودي                                    |
| ٤٨ | البنك الزراعي العربي السعودي                                      |
| ٤٩ | صندوق الاستثمارات العامة                                          |
| ٥٠ | صندوق التنمية العقارية                                            |
| ٥١ | بنك التسليف السعودي                                               |
| ٥٢ | المصارف التجارية                                                  |
|    | <b>أسواق رأس المال في المملكة ومدينة الرياض</b>                   |
| ٥٣ | سوق الأسهم المحلية                                                |
| ٥٤ | صناديق الاستثمار                                                  |
|    | <b>تقنية المعلومات في المملكة ومدينة الرياض</b>                   |
| ٥٦ | خدمات الإنترنت                                                    |
| ٥٨ | مشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات                              |
| ٥٩ | الرياض مركز لصناعة تقنية المعلومات والاتصالات                     |

ملحق الجداول



بفضل من الله سبحانه وتعالى ثم بتضافر الجهود المخلصة ، أصبحت مدينة الرياض حاضرة من حواضر العالم البارزة، حيث شهدت خلال العقدين الأخيرين قفزات كبيرة في مسيرة التطوير التي تقودها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ، والتي شملت جميع المجالات والاتجاهات ، مما جعلها تقف اليوم في طليعة المدن المتقدمة.

وتتمتع الرياض كمدينة عصرية أخذت بأسباب التطور والرقى بالعديد من المقومات والمميزات التي جعلتها تنبؤاً هذه المكانة المرموقة بين عواصم العالم الكبرى ، وذلك سواء بالنسبة لموقعها الجغرافي الملائم ومركزها السياسي والإداري والمالي القوي باعتبارها حاضرة البلاد ، أم من حيث توفر المرافق والخدمات العامة والاتصالات رفيعة المستوى فيها ، إضافة إلى ما تتمتع به مدينة الرياض من اقتصاد قوي منتج في مختلف المجالات التجارية والصناعية والخدمات.

وبما أن الاقتصاد أصبح اليوم - أكثر من أي وقت مضى - يمثل العمود الراسخ والعماد الأساسي الذي تقوم عليه نهضات الأمم والشعوب والبلدان ، فإن الهيئة اتجهت من منطلق اهتمامها بهذا الجانب إلى رعاية الاستثمار وتشجيعه وتطويره في مدينة الرياض ، واجتذاب المستثمرين ورجال الأعمال ، وتقديم سائر التسهيلات ، وتوفير المناخ الاستثماري الملائم والصحي ، ولعل ما تم تحقيقه في هذا المجال خلال السنوات الأخيرة يدعو إلى الاعتزاز والتقدير ، حيث نجح القطاع الخاص إلى حد كبير في الاستفادة من السياسات العامة لحكومة مولاي خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين ، التي تعكسها الخطط الخمسية للدولة ، والقاضية بتشجيع القطاع الخاص وتحريك فعاليته، حيث تهدف سياسة الحكومة الرشيدة إلى تحقيق مزيد من التخصيص في الاقتصاد السعودي من خلال تزايد نسبة مساهمة القطاع الخاص ومشاركته في عملية التنمية والاستفادة من ثمارها ، إلى جانب غيره من جهات وفعاليات الاستثمار المحلي والأجنبي التي استقطبتها المدينة.

ومما يدعو للتفاؤل، أن كافة المؤشرات تشير إلى أن مدينة الرياض تطل ، بإذن الله، على آفاق استثمارية واسعة، وأن هناك مجموعة من القرص الاستثمارية في كل قطاع من القطاعات الإنتاجية ، تشكل مجالات رغبة أمام رجال الأعمال والمستثمرين ستعود على بلادهم، وعليهم بالفائدة والخير ، إن شاء الله.

### سلمان بن عبدالعزيز

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



تقف مدينة الرياض اليوم في طليعة المدن المتقدمة، فقد شهدت خلال العقدين المنصرمين قفزات كبيرة في جميع المجالات، حيث تنعم ببنية أساسية رفيعة المستوى وتشهد تنامياً منتظماً وإيجابياً في جميع القطاعات .

وتعتبر مدينة الرياض مركزاً اقتصادياً مهماً بما تحتويه من قطاعات اقتصادية فاعلة، إذ يشكل القطاع المصرفي والمالي في المدينة أحد القطاعات الكبرى على مستوى المنطقة، كما أن أنشطة القطاع التجاري والاستثمارات في قطاع الإنشاء تصل في الوقت الحاضر إلى مستويات عالية. وتتمتع مدينة الرياض ببنية ثقافية كبرى تجعلها مركزاً من مراكز الإشعاع الثقافي وواحدة من العواصم الثقافية الرائدة، إلى جانب كونها مركزاً إدارياً رئيسياً بوجود المؤسسات الحكومية الرئيسية ومقرات العديد من كبريات الشركات الوطنية وغيرها .

ولما كانت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض معنية ومهتمة بالتطوير الاقتصادي للمدينة، عبر برنامجها للتنمية الاقتصادية الذي يسعى إلى توسيع القاعدة الاقتصادية للمدينة وزيادة القطاعات المنتجة فيها لتسهم مع القطاعات الأخرى القائمة في رفع مستوى المعيشة لسكان المدينة وتوفير فرص العمل المنتج للقوى العاملة السعودية فيها، فإنها تحرص على دعم المستثمرين ورجال الأعمال وتوفير كل ما من شأنه تشجيعهم على إقامة مشاريع استثمارية جديدة أو التوسع في مشاريع قائمة، حيث تعمل الهيئة على توفير المعلومات المتعلقة بالأعمال والمناخ الاقتصادي العام في المدينة وتقديمها إلى رجال الأعمال والمستثمرين لاعطائهم صورة متكاملة عن المدينة من مختلف الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية والاستثمارية .

وقد أنهت الهيئة مؤخراً بالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض إعداد خطة لتطوير قطاع تقنية المعلومات والاتصالات بمدينة الرياض تهدف إلى تهينة الظروف التي تؤهل هذه المدينة لتكون مركزاً رئيسياً لصناعة تقنية المعلومات في المنطقة .

والمأمول أن يستمر تصاعد مسار اقتصاد مدينة الرياض بإذن الله وإن تتضاعف فرص الاستثمار في المدينة وتتسع آفاقه بتضافر الجهود المشتركة من المعنيين كافة.

عبد اللطيف بن عبد الملك آل الشيخ  
عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض  
رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة



## المملكة العربية السعودية

### الموقع

تقع المملكة العربية السعودية في الجزء الجنوبي الغربي من قارة آسيا ، ويحدها الخليج العربي والبحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة من الشرق ، والبحر الأحمر من الغرب ، والكويت والعراق والأردن من الشمال ، واليمن وسلطنة عمان من الجنوب.

### العاصمة

الرياض هي عاصمة المملكة العربية السعودية ، وتقع في الجزء الأوسط من المملكة.

### المناطق الإدارية

تضم المملكة ثلاث عشرة منطقة إدارية هي الرياض ، ومكة المكرمة، والمدينة المنورة، والشرقية ، والحدود الشمالية ، والجوف ، وتبوك ، وحائل ، والقصيم ، وعسير ، والباحة ، ونجران ، وجيزان.

### المساحة

تبلغ مساحة المملكة العربية السعودية ٢,٢٥٠,٠٠٠ كيلو متراً مربعاً.

### السكان

بلغ مجمل عدد سكان المملكة في عام ١٤٢١هـ (٢٠,٨٤٦,٨٨٤ نسمة)<sup>١</sup> ، عدد المواطنين

السعوديين منهم (١٥,٥٨٨,٨٠٥ نسمة) يشكلون نسبة (٧٤,٨%) من إجمالي عدد السكان ، وعدد المقيمين غير السعوديين (٥,٢٥٨,٠٧٩ نسمة) يشكلون نسبة (٢٥,٢%) من إجمالي عدد السكان . ويقدر أن يصل مجمل عدد سكان المملكة عام ١٤٢٤هـ إلى حوالي ٢٣ مليون نسمة تقريباً.

### المناخ

يختلف مناخ المملكة باختلاف التضاريس والمناطق فيها ، وهو على العموم مناخ قاري حار صيفاً وبارد شتاء قليل الأمطار .

ويتميز مناخ المناطق الوسطى من المملكة بالجفاف وارتفاع الحرارة صيفاً والبرودة شتاءً ، وترتفع الحرارة والرطوبة صيفاً على السواحل الغربية والشرقية ، وتتميز المرتفعات الجنوبية الغربية من المملكة باعتدال أجوائها وكثرة أمطارها الموسمية الصيفية.

### العملة

الريال هو الوحدة الأساسية لعملة المملكة ، ويتكون الريال من ١٠٠ هللة ، وهو مغطى بالذهب وقابل للتحويل إلى العملات الأجنبية ولا توجد قيود على عمليات التحويل النقدي من وإلى المملكة. ويعادل الدولار الأمريكي ٣,٧٥ ريالاً.

الاستثمار ، سهلت المملكة إجراءات التأشيرات وقدم رجال الأعمال المستثمرين إلى المملكة والحصول على تأشيرات الزيارة والعمل للمستثمرين والمسؤولين عن مشروعات الاستثمار.

#### التوقيت

يزيد توقيت المملكة ٣ ساعات عن توقيت غرينتش.



#### التقويم

تعتمد المملكة في تاريخها الرسمي على التقويم الهجري المستند إلى هجرة الرسول صلى الله عليه وسلم من مكة المكرمة إلى المدينة المنورة . والسنة الهجرية القمرية (٣٥٤ يوماً) مقسمة إلى اثني عشر شهراً قمرياً.

#### العطلات الرسمية

العطلة الأسبوعية الرسمية في المملكة هي يوم الخميس والجمعة ، إضافة إلى عطلتي عيد الفطر وعيد الأضحى المبارك السنويتين.

#### نظام العمل

نظام العمل للأجانب يشترط حصولهم على تأشيرة عمل تخضع لنظام الاستخدام الذي يتطلب الحصول على كفالة جهة حكومية أو مؤسسة خاصة أو أفراد تعطي العامل الحق بالعمل والإقامة. واستجابة للمرحلة الانتقالية التي يمر بها الاقتصاد السعودي وتشجيع

## المؤشرات الأساسية لإقتصاد المملكة

### الناتج المحلي

بلغ مجمل الناتج المحلي في المملكة عام ١٤٢٢ هـ (٢٠٠١م) بالأسعار الجارية ٦٩٨,٤ بليون ريال<sup>١</sup> وارتفع الناتج المحلي الإجمالي خلال فترة السنوات الخمس الأخيرة من عام ١٤١٨ هـ حتى عام ١٤٢٢ هـ بمعدل ١٣%<sup>٢</sup>. وقد بلغت حصة قطاع التعدين والتعجير الذي يشمل الزيت الخام والغاز الطبيعي والنشاطات التعدينية والتعجيرية الأخرى ٣٤,٥% من مجمل الناتج المحلي عام ٢٠٠١م محتلاً بذلك المرتبة الأولى من بين النشاطات الاقتصادية المختلفة المشكلة للناتج المحلي، يلي ذلك قطاع منتجي الخدمات الحكومية بنسبة ١٧,٧%.

### ميزان المدفوعات

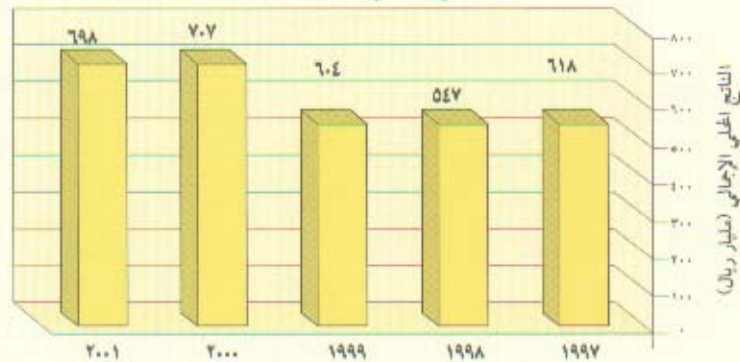
يتميز الميزان التجاري السعودي بغائض قدر عام ٢٠٠١م بمبلغ ١٦٥,٥ مليار ريال نتجت عن زيادة صادرات النفط البالغة ٢٤١,٦ مليار ريال والصادرات الأخرى البالغة ٣١,١ مليار ريال على الواردات التي بلغت ١٠٧,٣ مليار ريال. في حين اتسم ميزان الخدمات والتحويلات بعجز بلغ عام ٢٠٠١م ١١١,٢ مليار ريال نتيجة زيادة

المدفوعات والتحويلات الخاصة وخدمات القطاعين الخاص والحكومي التي بلغت ١٤٦,٨ مليار ريال والتي لم يقابلها سوى ٣٥,٦ مليار ريال متحصلات من عوائد الاستثمار والعائدات الأخرى، الأمر الذي جعل حركة المال والاحتياطيات (ميزان المدفوعات) سالبة بمبلغ ٥٤,٣ مليار ريال عام ٢٠٠١م.

### الميزانية العامة

قُدرت الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٢٣/١٤٢٤ هـ (٢٠٠٣م) إجمالي الإيرادات بنحو ١٧٠ مليار ريال، في حين قدرت النفقات العامة بمبلغ ٢٠٩ مليار ريال. واشتملت الميزانية على مشاريع جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها تبليغ تكاليفها الإجمالية ٢٢,٥ مليار ريال، منها حوالي ١٥,٦ مليار ريال في قطاعات التعليم والصحة والتنمية الاجتماعية والخدمات البلدية والمياه والصرف الصحي والنقل والمواصلات. وقد خصصت ميزانية هذا العام اعتمادات بلغ مقدارها ٥٧,٥ مليار ريال لقطاع التعليم، و ٢٣,٢٣ مليار ريال لقطاع

الناتج المحلي للمملكة بالأسعار الجارية



### المتاخر الاستثماري في مدينة الرياض

١٠

النفط الخام على أكبر قيمة من بين صادرات المملكة النفطية يليه المنتجات المكررة . أما صادرات المملكة غير النفطية فقد بلغت قيمتها عام ١٤٢٢هـ ٣١,٢ مليار ريال تشكل نسبة ١١,٤% من مجمل قيمة الصادرات في ذلك العام ، واستحوذت البتروكيماويات على أكبر قيمة من بين الصادرات غير النفطية للمملكة<sup>٢</sup>.

### الواردات

بلغت قيمة واردات المملكة عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) ١١٧ مليار ريال ، وقد احتلت المعادن والآلات والأجهزة والمعدات المرتبة الأولى من حيث قيم المواد والسلع المستوردة إلى المملكة ، إذ شكلت في عام ١٤٢٢هـ نسبة مقدارها ٥٣,٤% من مجمل قيمة المستوردات ، يليها المواد الغذائية بنسبة ١٥,٣% ، ثم المنتجات الكيميائية والمعدنية بنسبة ١٣,٣%<sup>٣</sup>.

الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية ، و ٧,٥٢ مليار ريال لقطاع الخدمات البلدية ، و ١٣,٨٥ مليار ريال لقطاع المياه والصناعة والزراعة والتجهيزات الأساسية.

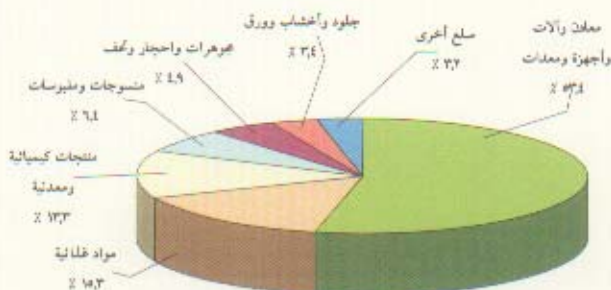
وقد بلغ حجم مخصصات الميزانية لدعم القروض الحكومية المقدمة من قبل صناديق التنمية المخصصة في عام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ ٩,٦ مليار ريال<sup>١</sup>.

### التجارة الخارجية

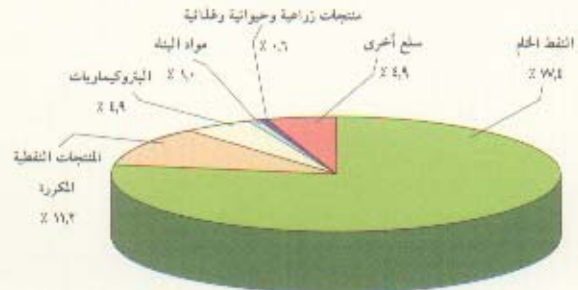
#### الصادرات

بلغ مجمل قيمة صادرات المملكة من مختلف السلع عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) ٢٧٣,٥ مليار ريال ، من بينها ٢٤٢,٣ مليار ريال مواد نفطية مشككة نسبة مقدارها ٨٨,٦% من مجمل قيمة صادرات المملكة في ذلك العام ، وقد استحوذ

واردات المملكة من حيث القيمة عام ٢٠٠١ م



صادرات المملكة من حيث القيمة عام ٢٠٠١ م



### الموقع والمساحة

تحتل منطقة الرياض بشكل عام موقعاً متوسطاً من المملكة ، اذ تقع بين دائرتي عرض ١٩,٣٠ و ٢٧,٣٠ درجة شمالاً وبين خطي طول ٤٢ و ٤٨ شرقاً ، كما تحتل مدينة الرياض ذاتها موقعاً متوسطاً من منطقة الرياض حيث تقع على خط عرض ٢٤,٣٨ درجة شمالاً ، وخط طول ٤٦,٤٣ درجة شرقاً ، وعلى ارتفاع ٦٠٠ متر تقريباً فوق سطح البحر .

تبلغ مساحة النطاق العمراني لمدينة الرياض بمراحلته الأولى والثانية ١٧٨٢ كيلو متر مربع ، تغطي المرحلة الأولى من هذا النطاق حدود المدينة الحالية بمساحة قدرها ٦٣٢ كيلو متر مربع . وتضم مدينة الرياض أكثر من ١٥٠ حياً تخضع لإشراف ١٧ بلدية فرعية تابعة لأمانة مدينة الرياض<sup>١</sup>.

### المناخ

يتصف مناخ مدينة الرياض بالجفاف والتباين الكبير في درجات الحرارة ، ويعد شهر يناير أكثر شهور السنة برودة، بينما يعد شهر يوليو

أكثر شهور السنة حرارة ، ويبلغ معدل درجات الحرارة العظمى خلال فصل الصيف حوالي ٤٢ درجة مئوية ويصل معدل درجات الحرارة الصغرى في شهور فصل الشتاء إلى ١١ درجة مئوية .

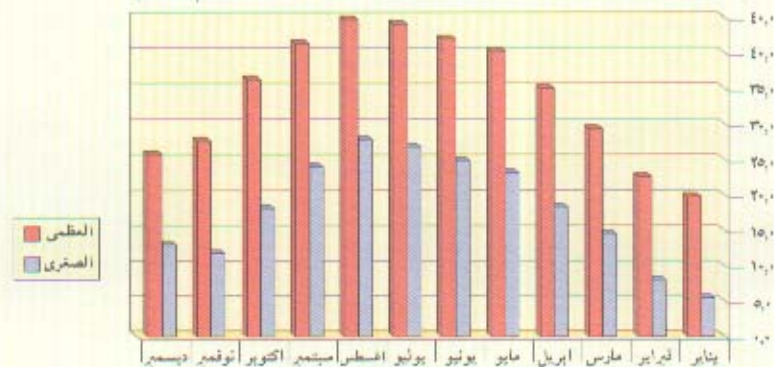
تتسم الأمطار في مدينة الرياض بعدم الانتظام في مواعيد سقوطها ، وتنحصر فترة سقوط الأمطار في الغالب ما بين شهري نوفمبر ومايو . ونتيجة لموقع مدينة الرياض الداخلي وخلو المنطقة من وجود المسطحات المائية ونادرة سقوط الأمطار فإن الرطوبة النسبية في المدينة تعد منخفضة جداً حيث يبلغ معدلها في فصل الشتاء ٤٧ في المائة وفي فصل الصيف ١٩ في المائة.

### الخصائص السكانية

#### التركيبة السكانية

تتميز مدينة الرياض بالنمو المتسارع في عدد السكان ، حيث شهدت السنوات الماضية معدلات نمو وصلت إلى ٨,١ % سنوياً . فبينما كان عدد سكان المدينة في بداية الستينيات الهجرية ٣٠ ألف نسمة ، ارتفع ليصل

متوسطات درجات الحرارة العظمى والصغرى في مدينة الرياض عام ٢٠٠١ م



وتبلغ نسبة الذكور بين السكان السعوديين ٥٤% والإناث ٤٦% من مجمل السكان السعوديين . أما غير السعوديين فتبلغ نسبة الذكور بينهم ٦٧% ، والإناث ٣٣% . ويرجع هذا الاختلاف في التوزيع إلى طبيعة السكان في مدينة الرياض وخاصة غير السعوديين الذين يقدون للعمل حيث يكون غالبيتهم من الرجال .

### الأسر

يقدر عدد الأسر في مدينة الرياض بحوالي ٧١٩ ألف أسرة منهم ٥٣٥ ألف أسرة سعودية . ويتوقع أن يشهد عدد الأسر معدل نمو سنوي يصل إلى ٧% خلال السنوات اللاحقة .

ويقدر متوسط عدد أفراد الأسرة الواحدة بنحو ٧ أفراد بالنسبة لمجمل الأسر السعودية وغير السعودية ، في حين يقدر بنحو ٨ أفراد للأسر السعودية ، و ٥ أفراد للأسر غير السعودية .



إلى ٤,٥ مليون نسمة في الوقت الحاضر . كما يتوقع أن يستمر النمو المطرد في عدد السكان خلال السنوات القادمة ليصل إلى حوالي ٦,٩ مليون نسمة في عام ١٤٣٠هـ . يمثل السكان السعوديون حوالي ٧٥% من مجمل سكان المدينة ، في حين يشكل غير السعوديين حوالي ٢٥% من السكان . ومعظم السكان غير السعوديين هم من العمالة الآسيوية الذين تصل نسبتهم إلى حوالي ٥٠% من السكان غير السعوديين في المدينة ، يليهم الجنسيات العربية التي تشكل حوالي ٤٤% من السكان غير السعوديين.

### التركيبة العمرية للسكان

تغلب الفئات العمرية الصغيرة على سكان مدينة الرياض إذ تشكل فئة السكان الذين يقل عمرهم عن ٢٠ عاماً حوالي ٥٠% من سكان الرياض ، في حين لا تتجاوز نسبة السكان الذين يزيد عمرهم عن ستين عاماً ٢% . كما أن ٥٣% من سكان مدينة الرياض السعوديين تتراوح أعمارهم ما بين ١٥ و ٦٠ عاماً ، في حين تشكل هذه الفئة العمرية لدى غير السعوديين نسبة ٧٥% تقريباً .

### الجنس

تبلغ نسبة السكان الذكور في مدينة الرياض حوالي ٥٨% من إجمالي السكان في المدينة ، في حين تبلغ نسبة الإناث ٤٢% .

## القوى العاملة

يعمل معظم السعوديين في مدينة الرياض لدى القطاع الحكومي، بوزاراته ومؤسساته المختلفة، في حين يلاحظ أن أغلب العمالة لدى مؤسسات وشركات القطاع الخاص هي من العمالة غير السعودية. ومن خلال استعراض إحصاءات العمالة لدى القطاع الخاص في مدينة الرياض التي تعمل لدى الشركات والمؤسسات التي توظف عشرة عمال فأكثر يتبين أن معظم هذه العمالة يعمل في قطاع التشييد والبناء بنسبة بلغت حوالي ٣٠% من مجمل العاملين لدى هذه المنشآت عام ١٤٢٠هـ، يليها قطاع الأعمال والخدمات المتصلة بالتجارة بنسبة ١٧,٧%.

أما من حيث مستويات الرواتب والأجور للعمالة لدى القطاع الخاص فتتراوح رواتب العاملين السعوديين في الغالب ما بين ٢٠٠٠ و٩٠٠٠ ريال شهرياً، في حين تتراوح رواتب العمالة غير السعودية في الغالب ما بين ٨٠٠ و٧٠٠٠ ريال شهرياً، تبعاً لطبيعة العمل والمؤهل العلمي والخبرات العملية.

## تكاليف المعيشة

بلغ المؤشر العام للرقم القياسي لتكاليف المعيشة بمدينة الرياض عام ٢٠٠١م ١١٣,٦، أي أنه ارتفع عن سنة الأساس (عام ١٩٨٨م) بنسبة ١٣,٦%.

يتبين من خلال استعراض جداول الأرقام القياسية لتكاليف المعيشة لجميع السكان بمدينة الرياض أن أكبر ارتفاع في التكلفة تحقق في قطاع النقل والاتصالات وذلك بنسبة ٤١,٢%، يليه قطاع السكن وتوابعه بنسبة ٢٨%، في حين حققت بعض القطاعات انخفاضاً في التكاليف عن سنة الأساس، مثل قطاع الأقمشة والملابس الذي انخفض بنسبة ١٨%، وقطاع التعليم والترفيه الذي انخفض بنسبة ٥,٨%، والأثاث المنزلي الذي انخفض بنسبة ٤,٨%. هذا مع العلم أن الرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة لجميع سكان المدن في المملكة بلغ في عام ٢٠٠١م ١١١,٧ أي أن التكاليف الإجمالية ارتفعت بنسبة ١١,٧% مقارنة بعام ١٩٨٨م الذي اعتمد كسنة أساس.



## الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية وتطوير المدينة

### التعريف بالهيئة

أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٣٩٤/٥/٢٩هـ. وتقوم الهيئة بتخطيط وتطوير المدينة في النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية والبيئية، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن.

تستمد الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض شرعيتها وسلطاتها من مجلس الوزراء الذي حدد قواعد عملها ضمن سلسلة من القرارات المنظمة لذلك بداية من صدور قرار المجلس بإنشائها. يتمثل أبرز المحاور التي يقوم عليها عمل الهيئة في التخطيط الشامل لمدينة الرياض، ووضع البرامج الأساسية لتنفيذ وتنسيق وبناء المشاريع في المدينة. ويقوم مركز المشاريع والتخطيط في الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بوضع مشاريع تخطيطية للمدينة، وإعداد البحوث والدراسات المتعلقة بالتخطيط الحضري والتطوير الاقتصادي وتخطيط النقل وحماية البيئة وإغنائها والتنمية الثقافية والحفاظ على التراث.

### المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض

تتمثل أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط والتطوير الشامل

للمدينة في المخطط الاستراتيجي الشامل الذي يمثل بيئة تنظيمية متكاملة ومتجددة ذات طبيعة استراتيجية تنظم وتوجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية بصفة تخطيطية عامة تستوعب المتطلبات المستقبلية، وتســتفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبيات نمو المدن بصفة عامة، لاسيما تلك السلبات الناتجة عن النمو السريع للمدن كما هو الحال في مدينة الرياض.

يتكون المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض من مجموعة من العناصر الأساسية وفق ما يلي:

**العنصر الأول:** الرؤية المستقبلية للمدينة، وذلك من حيث كون مدينة الرياض:

- عاصمة للمملكة.
- مدينة إنسانية تحقق الرغبات الإنسانية الحميدة والعيش الرغيد.
- واحة معاصرة ذات تنمية منسجمة مع البيئة الصحراوية من خلال الاستخدام الأمثل للتقنية والتخطيط العمراني الناجح بيئياً.
- مركز إشعاع ثقافي وعلمي.
- مركز مالي وتجاري.
- مدينة جميلة تتمثل في شكل عمراني متميز ومتكامل مع الحياة الاجتماعية والثقافية، ومركز للثقافة والفنون الإسلامية.

## العنصر الثاني : المخطط الحضري لمدينة الرياض :

يشتمل المخطط الحضري على عدد من المخططات التي تمثل الآليات لتنفيذ السياسات والمخطط في هذا الجانب ، ومن أهم هذه المخططات ما يلي :

المخطط الهيكلي لمدينة الرياض ، والذي يعكس جميع الجوانب المكانية والوظيفية للأهداف والاستراتيجيات والسياسات الحضرية المختلفة الواردة في المخطط الاستراتيجي الشامل ، ويحدد توزيع استعمالات الأراضي ، والأنشطة الرئيسية ، ومراكز العمل ، ونظام النقل في المدينة ، وشبكات المرافق العامة ، وتحديد مناطق الحماية البيئية والمناطق المفتوحة واتجاهات التنمية العمرانية وحدودها . ويغطي المخطط الهيكلي جميع أجزاء مدينة الرياض الواقعة داخل حدود حماية التنمية بمساحة تصل إلى حوالي (٤٩٠٠) كيلو متر مربع ، ولعدد متوقع من السكان يبلغ (١٠,٥) مليون نسمة بحلول عام ١٤٤٢هـ .

المخططات الهيكلية المحلية ، وتهدف إلى إيضاح ويلورة السياسات والضوابط الموضوعية لمناطق محددة وذات أهمية خاصة مكانياً وفراغياً ومن أبرز هذه المخططات المخطط الهيكلي لمنطقة وسط المدينة ، والمخططات الهيكلية للمراكز الحضرية ، والمخططات الهيكلية لأعصاب الأنشطة .

مخطط استعمالات الأراضي ، ويعتبر من أهم الآليات التنفيذية لمخطط وسياسات المخطط الاستراتيجي الشامل ، حيث يحدد هذا المخطط جميع استعمالات الأراضي الحالية والمستقبلية حتى عام ١٤٤٢هـ .

أنظمة تقسيم المناطق ، ويتناول هذا العمل تقسيم المدينة إلى نطاقات محددة من حيث الاستخدام المحدد في خطة استعمالات الأراضي ، وإعداد أنظمة مصاحبة لهذه النطاقات تحدد نوع التطوير من حيث الكثافة والارتفاعات والاشتراطات الأخرى المطلوبة للتطوير الذي يحقق حماية الممتلكات والخصوصية ، وأعلى قدر من المحافظة على النواحي البيئية والتراثية والعمرانية . كما تشتمل على عدد من الإجراءات والخطوات لنظام رخص التخطيط ورخص البناء وتشجيع التطوير بأسلوب متميز ومتطور يواكب متطلبات التنمية المختلفة .

## العنصر الثالث : مخطط النقل :

ويهدف هذا المخطط إلى توفير سبل التنقل الآمن واليسير عن طريق تطوير نظام نقل يفي بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة في ظل استمرار النمو السكاني الكبير ، على أن يتكامل هذا النظام مع اتجاهات النمو الحضري للمدينة وبطريقة مستدامة .

#### العنصر الرابع : خطة التنمية الاقتصادية :

وتهدف إلى تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة ، وذلك من خلال تنويع القاعدة الاقتصادية ، وزيادة مصادر دخل المدينة ، والحد من تسربات الدخل ، والاستفادة من مكانة المدينة ومزاياها التنافسية لتعزيز دورها كمركز مالي وتجاري .

#### العنصر الخامس : خطة إدارة وحماية البيئة:

وتهدف إلى تحقيق مبدأ الاستدامة البيئية في تخطيط وبناء مدينة المستقبل ، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتحسين جودة البيئة في المدينة، واستغلالها بطريقة مستدامة تلبي احتياجات الجيل الحالي والأجيال القادمة بإذن الله .

#### العنصر السادس : خطة توفير الإسكان :

وتهدف إلى وضع الآليات لتطوير قطاع الإسكان من أجل مواكبة الطلب على الإسكان

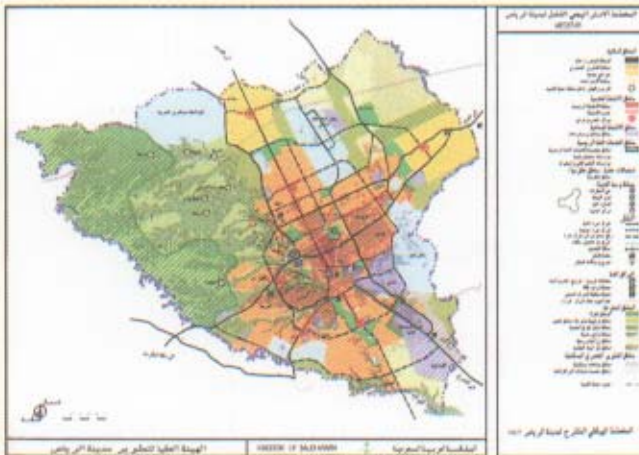
في المدينة وتيسيره ، وتحسين البيئة السكنية المبنية ، وتوفير الاحتياجات الأساسية لجميع فئات المجتمع .

#### العنصر السابع : خطة توفير المرافق العامة :

وتهدف إلى رفع مستوى المرافق العامة (كهرباء ، ماء ، هاتف ، صرف صحي) واستكمال العجز الحالي ، وتأمين شبكة متكاملة جيدة الأداء للمرافق العامة ، وتطبيق إدارة الموارد المثلى على تلك المرافق .

#### العنصر الثامن : خطة الإدارة الحضرية:

وتهدف إلى وضع ترتيبات إدارية وتطوير النظم الحالية لتطبيق استراتيجية منسقة للنمو المستقبلي لمدينة الرياض ، من خلال التخطيط المتكامل ، وتطبيق مبدأ اللامركزية في القرارات التخطيطية ، ومشاركة القطاع الخاص والسكان في صنع القرارات التخطيطية .



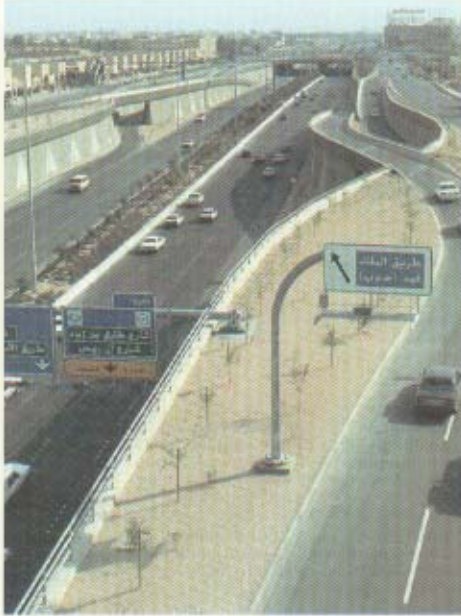
## البنية التحتية في مدينة الرياض والآفاق الاستثمارية المتاحة من خلالها

### الطرق والمواصلات

بلغ إجمالي طول الطرق القائمة المسفلتة والمناورة والمشجرة التابعة للبلديات ( داخل المدن ) في منطقة الرياض عام ١٤٢٢هـ حوالي ١٦٥٦ كيلو متراً<sup>١</sup> مشكلة نسبة مقدارها ١٣,٤٢% من أطوال هذه الطرق على مستوى المملكة ، في حين بلغ إجمالي طول الطرق المسفلتة فقط ( غير المناورة ) في منطقة الرياض ٩٢٣١ كيلو متراً . وتضم مدينة الرياض شبكة من الطرق الحديثة التي تربط أجزاءها المختلفة، كما تضم عدداً من المحاور أو الشرايين الرئيسية من الطرق السريعة كطريق الملك فهد السريع الذي يربط شمال المدينة بجنوبها والذي يات يحتضن على جانبيه العديد من المشروعات والمعالم العقارية والتجارية العملاقة والتميزة ، وكذلك طريق مكة الذي يربط غرب المدينة بشرقها ، إضافة إلى الطريق الدائري السريع الذي يلتف حول مناطق عديدة في مدينة الرياض مسهلاً بذلك الوصول إلى العديد من المواقع في المدينة . وتعمل كل من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ، وأمانة مدينة الرياض، ووزارة النقل حالياً على تطوير وتحسين ورفع مستويات العديد من الطرق داخل المدينة لزيادة درجات كفاءتها وجعلها قادرة على استيعاب الحركة المرورية المتزايدة في المدينة.

وحول الدور المرتقب للقطاع الخاص في مجال الاستثمار في الطرق في المملكة تعد دراسات حالياً لفتح باب الاستثمار في الطرق السريعة من

خلال إنشائها وتشغيلها وصيانتها من قبل القطاع الخاص ، وذلك مقابل حصول المستثمرين على رسوم يتم فرضها على مستخدمي هذه الطرق ، لا سيما تلك التي تتوفر طرق بديلة لها . كما قامت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بإعداد دراسات لتطوير نظم النقل العام في مدينة الرياض من خلال توفير وسائل نقل ذات تقنية عالية قادرة على جذب جمهور المستخدمين ، مثل قطارات السكك الحفيفة والحافلات بأنواعها الحديثة المختلفة ، بحيث تساهم في توفير السرعة والراحة والأمان . ويستهدف هذا المشروع سكان مدينة الرياض بمختلف فئاتهم ، وينتظر أن يؤدي المشروع إلى خلق مجال استثماري جاذب في المدينة من خلال إدارة وتشغيل واستثمار أنظمة النقل العام فيها .



## المطارات

يربط مطار الملك خالد الدولي مدينة الرياض بالعالم الخارجي كما يربطها بالمطارات الأخرى في محافظات المملكة المختلفة ، ويقع المطار على بعد ٣٥ كيلو متراً إلى الشمال من مدينة الرياض ، ويضم صالة ملكية وثلاث صالات تجارية وصالة رابعة احتياطية.

بلغ عدد المسافرين القادمين إلى الرياض عن طريق مطار الملك خالد الدولي عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) ٤,٤٢٨,٥٨٣ مسافراً منهم ٢,٣٧٧,٦٦٦ مسافراً على الرحلات الداخلية في حين بلغ عدد المسافرين المغادرين في نفس العام ٤,٢٧٤,١١٤ مسافراً منهم ٢,٥٢٧,٦٨٦ على الرحلات الداخلية<sup>١</sup>.

يساهم القطاع الخاص في العديد من المجالات المتعلقة بخدمات المطارات كنقل الركاب وصيانة المرافق والمنشآت ، والاستفادة من مباني المطارات وتوافد المسافرين إليها في تشغيل وتوفير بعض الخدمات كمؤسسات الصرافة وفروع البنوك ومبيعات السلع وتأجير

السيارات والفنادق وخلافه. كما تخضع الخطوط الجوية العربية السعودية لدراسة خصخصة ينتظر أن يعقبها فتح المجال لمشاركة القطاع الخاص في هذا النشاط.

## الموانئ والسكك الحديدية

ترتبط مدينة الرياض بخط حديدي مع مدينة الدمام مروراً بالأحساء بطول ٤٤٩ كيلو متراً عبر الخط الحديدي الجديد ، في حين ترتبط مع ميناء الدمام عبر الخط الحديدي القديم بطول ٥٦٩ كيلو متراً . وتشرف على هذه الخطوط المؤسسة العامة للسكك الحديدية . وتقوم هذه المؤسسة بتقديم خدمات نقل الركاب والبضائع ما بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية من خلال ٥٩ قاطرة و٢٢٩٦ عربّة مختلفة للركاب والبضائع .

تحتوي محطة نقل الركاب في الرياض على عدد من صالات القدوم والمغادرة مزودة بالخدمات المختلفة . وقد بلغ عدد الركاب القادمين إلى مدينة الرياض عبر خط السكك الحديدية عام ١٤٢١هـ ٣٢٨ ألف راكب . كما تجري من



خلال الميناء الجاف في الرياض عمليات التخليص الجمركي والشحن وتخزين البضائع ، وقد بلغت كمية البضائع المفرغة فيه عام ١٤٢١هـ ١,٣ مليون طن<sup>١</sup>.

كذلك تعد الدراسات والخطط لتخصيص السكك الحديدية في المملكة وتطبيق أنظمة البناء والتشغيل ثم نقل الملكية (B.O.T) ، ويتوقع توسيع خدمات السكك الحديدية في المملكة من خلال إنشاء خطوط حديدية جديدة تربط بين مدينة الرياض وميناء جدة الإسلامي ، وبين مكة المكرمة والمدينة المنورة ، وكذلك إنشاء خط حديدي يربط بين الدمام والجبيل ، وخط حديدي يربط مناطق التعدين في شمال غرب المملكة بالرياض مروراً بالجووف وحائل والقصيم . وقد أنشئ لم تابعة هذه المشاريع لجنة تسمى اللجنة التوجيهية لبرنامج توسعة الخطوط الحديدية ، يرأسها الرئيس العام للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية.

### الاتصالات

تقدم خدمات الاتصالات المختلفة من هاتف ثابت وجوال ونداء آلي حالياً في المملكة ومدينة الرياض من قبل شركة الاتصالات السعودية التي تم مؤخراً طرح ٣٠% من أسهمها للاكتتاب العام للمواطنين . وقد بلغ عدد خطوط الهاتف الثابت العاملة في مدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) ٧٨٣

ألف خط هاتفي ، في حين بلغ عدد خطوط الهاتف السيار والجوال في مدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ ٦٦٣ ألف خط ، علماً أن خطوط الهاتف الجوال تزايدت بدءاً من عام ١٤٢٣هـ بشكل كبير ، خاصة مع بدء طرح خدمات بطاقة الجوال مسبقة الدفع "سوا" من قبل شركة الاتصالات ، وكذلك تخفيض رسوم التأسيس لخطوط الهاتف الجوال العادية على عدة مراحل زمنية لتصل إلى ١٠٠ ريال للخط الواحد بدءاً من عام ٢٠٠٣م . وقد بلغ عدد خطوط النداء الآلي بمدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) ١٦٤ ألف خط ، وبلا حظ أن خطوط هذه الخدمة تناقصت في السنوات الأخيرة نتيجة توجه غالبية المستهلكين نحو خدمة الجوال واستغناء العديد منهم عن خدمة النداء الآلي ، إذ توضح إحصاءات شركة الاتصالات السعودية أن عدد خطوط النداء الآلي انخفضت في منطقة الرياض من ١٨٥ ألف خط عام ١٤٢١هـ إلى ١٧٣ ألف خط عام ١٤٢٢هـ.



تبلغ أجور المكالمات في المملكة المطبقة من قبل شركة الاتصالات السعودية ما يلي:

١- الهاتف الجوال ، وتبلغ تكلفة الدقيقة الواحدة للمكالمات المحلية خلال وقت الذروة (٥٠) هللة ، و (٤٠) هللة خارج أوقات الذروة.

٢- الهاتف الثابت ، وتبلغ تكلفة الدقيقة الواحدة للمكالمات المحلية ما يلي:  
- المسافات التي تقل عن ٢٠٠ كيلو متر (٢٠) هللة في أوقات الذروة ، و (١٠) هللات خارج أوقات الذروة.  
- المسافات التي تزيد عن ٢٠٠ كيلو متر (٥٠) هللة في أوقات الذروة ، و (٢٥) هللة خارج أوقات الذروة.

٣- المكالمات الدولية ، وتتساوى فيها التكلفة من خلال الهاتف الثابت و الجوال ، وتختلف حسب الدولة التي يتم الاتصال بها ، ويمكن هنا إدراج تكلفة الاتصال ببعض الدول خلال الأوقات العادية لأخذ صورة عن تكلفة الاتصالات الدولية<sup>١</sup>:

- دول الخليج العربي ٢,٢٠ ريال للدقيقة الواحدة.
- الدول العربية الأخرى ٣,٨٠ ريال للدقيقة الواحدة.

#### • دول أخرى

- أمريكا ، كندا ٣,٠٠ ريال للدقيقة الواحدة
- اليونان ٣,٥٠ ريال للدقيقة الواحدة.
- أسبانيا ، السويد ، بريطانيا ، اليابان ، إيطاليا ، سويسرا ، فرنسا ، البرتغال ٣,٨٠ ريال للدقيقة الواحدة.
- الفلبين ، إندونيسيا ، تركيا ٤,٠٠ ريالات للدقيقة الواحدة.
- باكستان ، بنجلاديش ، جنوب أفريقيا ، كوريا الجنوبية ، ماليزيا ، الدنمارك ٤,٥٠ ريال للدقيقة الواحدة.
- ألمانيا ، قبرص ، هولندا ، مالطا ٥,٠٠ ريالات للدقيقة الواحدة.
- استراليا ، الصين ، إيران ، تايلاند ، تاوان ، روسيا ، سنغافورة ، نيجيريا ، فنلندا ، بلجيكا ، البرازيل ٥,٥٠ ريال للدقيقة الواحدة.
- كينيا ، كوريا الشمالية ، مالي ، نيبال ، يوغسلافيا ٨,٠٠ ريالات للدقيقة الواحدة.

هذا وتطبق شركة الاتصالات السعودية تخفيضات على تكاليف المكالمات الدولية خارج أوقات الذروة من خلال فترتين زمنيتين للتخفيض في حدود تصل إلى حوالي ٣٠% من التكلفة الأساسية للمكالمة خلال الأوقات العادية . كما يتوقع أن تقوم الشركة خلال

عام ١٤٢٤هـ بتخفيض التعريفات الأساسية للمكالمات الدولية بمتوسط ١٥% من التعريفات الحالية للمكالمات.

٤- الاتصال المباشر بخدمة الإنترنت ، وتبلغ تكلفة الاتصال للساعة الواحدة ٣ ريال ، وتقدم الشركة تخفيضاً بنسبة ٢٥% مقابل عشرة ريال يدفعها المشترك شهرياً إذا رغب الاستفادة من هذا التخفيض.

تجدر الإشارة هنا إلى أنه سيتم فتح مجال الاستثمار في إنشاء وتشغيل شبكات الهاتف الجوال - المقتصر حالياً على شركة الاتصالات السعودية - أمام المستثمرين من القطاع الخاص اعتباراً من عام ٢٠٠٤م (١٤٢٥هـ) ليدخل بذلك مجال المنافسة مع شركة الاتصالات السعودية.

#### البريد

تقدم الخدمات البريدية في مدينة الرياض بشكل أساسي من قبل المكاتب البريدية التابعة لمؤسسة البريد السعودي والتي بلغ عددها في منطقة الرياض عام ١٤٢١هـ ٨٨ مكتباً رئيسياً و ٣٣ مكتباً فرعياً.

يساهم القطاع الخاص في الخدمات البريدية في منطقة الرياض من خلال الوكالات البريدية التابعة لهذا القطاع والتي تساهم في تسهيل وتوفير الخدمات البريدية للمواطنين ، وتوفير

العديد من صناديق البريد لخدمتهم ، فقد بلغ عدد الوكالات البريدية الخاصة في منطقة الرياض عام ١٤٢٢هـ ٧٥ وكالة<sup>١</sup>. هذا بالإضافة إلى وجود بعض الشركات الخاصة في مدينة الرياض التي تقدم خدمات البريد السريع.

وتجدر الإشارة هنا إلى صدور موافقة مجلس الوزراء الموقر بتاريخ ٢٩/٣/١٤٢٣هـ (٢٠٠٢/٦/١٠م) على تحويل مرفق البريد إلى مؤسسة عامة تحت إشراف مجلس إدارة مكون من القطاعين العام والخاص ، بحيث تحل " مؤسسة البريد السعودي " محل المديرية العامة للبريد.

#### الكهرباء

قامت حكومة المملكة بإعادة هيكلة شركات الكهرباء العاملة في المملكة ودمجها في شركة واحدة هي الشركة السعودية للكهرباء لمواجهة النمو المتزايد على الطلب . ويعنى بقطاع الكهرباء في المملكة ثلاث جهات هي:

- وزارة المياه والكهرباء التي تقوم بوضع السياسات والتشريعات للقطاع.

- هيئة تنظيم الخدمات الكهربائية التي أنشئت عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) وتقوم بتنظيم الأداء ومراقبته وتنظيم مشاركات القطاع الخاص.

- الشركة السعودية للكهرباء التي تقوم بتوليد ونقل وتوزيع الطاقة الكهربائية.

بلغ عدد المشتركين لدى فرع المنطقة الوسطى للشركة السعودية للكهرباء عام ١٤٢١هـ ١,٢ مليون مشترك ، في حين بلغت قدرة التوليد الفعلية ٦١٣٧ ميجاوات<sup>٢</sup>.

اتاحت الدولة امكانية المنافسة أمام القطاع الخاص في مجال التوليد الكهربائي عبر عدد من برامج التخصيص المختلفة منها:

- برنامج منتجي الكهرباء المستقلين (IPP)
- برنامج منتجي المياه والكهرباء المستقلين (IWPP)
- برنامج البناء والتملك والتشغيل (BOO)
- برنامج البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT)
- برنامج البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية (BOOT)
- برنامج البناء والتأجير ونقل الملكية (BLT)
- برنامج البناء والتأجير (BL)

وهذه البرامج متاحة حالياً أمام المستثمرين في مجال توليد الكهرباء ، وتقدر استثمارات هذا القطاع بنحو ١٧٧ مليار ريال على مدى ربع قرن ، على أن يتم في مرحلة لاحقة فتح قطاعي النقل والتوزيع أيضاً أمام المستثمرين<sup>٣</sup>.



يشرف فرع المنطقة الوسطى للشركة السعودية للكهرباء على تقديم خدمات الكهرباء في مدينة الرياض . وتقدم هذه الخدمات للمستهلكين وفق تعريفات تخضع لنظام الشرائح الاستهلاكية، وذلك وفق ما يبينه الجدول التالي.

جدول رقم (١)  
تعريف استهلاك الكهرباء (بالهلات)

| شرائح الاستهلاك (كيلو وات/ساعة) | سكني | تجاري | حكومي | صناعي | زراعي |
|---------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| ١-١٠٠٠                          | ٥    | ٥     | ٥     | ١٢    | ٥     |
| ١٠٠١-٢٠٠٠                       | ٥    | ٥     | ٥     | ١٢    | ٥     |
| ٢٠٠١-٣٠٠٠                       | ١٠   | ١٠    | ١٠    | ١٢    | ١٠    |
| ٣٠٠١-٤٠٠٠                       | ١٠   | ١٠    | ١٠    | ١٢    | ١٠    |
| ٤٠٠١-٥٠٠٠                       | ١٢   | ١٢    | ١٢    | ١٢    | ١٢    |
| ٥٠٠٠-٦٠٠٠                       | ١٢   | ١٢    | ١٢    | ١٢    | ١٢    |
| ٦٠٠٠-٧٠٠٠                       | ١٥   | ١٥    | ١٥    | ١٢    | ١٢    |
| ٧٠٠٠-٨٠٠٠                       | ٢٠   | ٢٠    | ٢٠    | ١٢    | ١٢    |
| ٨٠٠٠-٩٠٠٠                       | ٢٢   | ٢٢    | ٢٢    | ١٢    | ١٢    |
| ٩٠٠٠-١٠٠٠٠                      | ٢٤   | ٢٤    | ٢٤    | ١٢    | ١٢    |
| أكثر من ١٠٠٠٠                   | ٢٦   | ٢٦    | ٢٦    | ١٢    | ١٢    |

نطاق التعريف الصناعي على المستشفيات والعيادات والمراكز والمدارس والأندية  
نطاق التعريف الزراعي على المساحات والجمعيات الزراعية.

كما يتم إيصال التيار الكهربائي للمشاركين مقابل رسوم إيصال خدمة تعتمد على حجم قاطع العداد الكهربائي لدى المشترك ، وذلك وفق ما يلي.

جدول رقم (٢)  
رسوم إيصال الخدمة الكهربائية

| قواطع العداد (أمبير) | رسوم إيصال الخدمة (ريال)                |
|----------------------|-----------------------------------------|
| ٦٠                   | ١٣٨٠                                    |
| ١٠٠                  | ٣٨٠٠                                    |
| ٢٠٠                  | ١١٤٠٠                                   |
| ٣٠٠                  | ١٨٨٠٠                                   |
| ٤٠٠                  | ٢٦٦٠٠                                   |
| أكثر من ٤٠٠          | ٢٦٦٠٠ ريال + ٢٥ ريال لكل كيلومتر إحصائي |

ويمكن للمشاركين تسديد فواتير استهلاك الكهرباء من خلال فروع الشركة ، وفروع البنوك المحلية ، والصراف الآلي ، والهاتف المصرفي ، وشبكة الانترنت.

## المياه والصرف الصحي

يشرف فرع وزارة المياه والكهرباء بمنطقة الرياض على عملية إيصال المياه إلى مستهلكيها في مدينة الرياض . ويتم تأمين مياه الشرب للمدينة من خلال مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي ، وتمثل حوالي ٦٥% من مجمل كميات المياه التي تغذي مدينة الرياض . إضافة إلى مياه الآبار وتمثل ٣٥% من مجمل كميات المياه . وقد بلغت كمية المياه الموزعة في مدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ ٤٠٦,٣ مليون متر مكعب ، في حين بلغ عدد المشتركين بخدمات المياه في مدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ ٢٨٠ ألف مشترك<sup>١</sup> . يشرف كذلك فرع وزارة المياه والكهرباء بمنطقة الرياض على خدمات الصرف الصحي في المدينة والتي بلغ إجمالي طول الشبكة الخاصة بها عام ١٤٢٢هـ ٢,٣٢٢ كيلو متر .

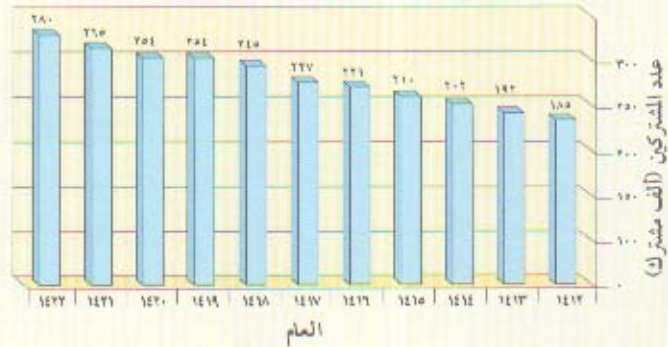
يتم توفير المياه للمشاركين مقابل تعرفة تعتمد على نظام الشرائح الاستهلاكية وذلك وفق ما يلي:

جدول رقم (٢)  
تعرفة استهلاك المياه

| الاستهلاك الشهري (متر مكعب) | التعريف (ريال/متر مكعب) |
|-----------------------------|-------------------------|
| ٥٠-١                        | ٠,١                     |
| ٦٠٠-٥١                      | ٠,١٥                    |
| ٢٠٠-٦٠١                     | ٢                       |
| ٣٠٠-٢٠١                     | ٤                       |
| ٣٠١ فأكثر                   | ٦                       |

وحول مساهمة القطاع الخاص في هذا المجال يجري حالياً وضع القواعد والأسس المتعلقة بكيفية وآلية مشاركة القطاع الخاص في تنفيذ عدد من مشروعات المياه ومنها المساهمة في تنفيذ ٣٠ محطة لتحلية المياه في مناطق مختلفة من المملكة . كما يتوقع أن يتم إعادة هيكلة المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة وهي الجهة المشرفة على مشاريع التحلية بحيث يسهم فيها القطاع الخاص.

تطور عدد المشتركين بخدمات المياه في مدينة الرياض



## المنافسة الاستثمارية في مدينة الرياض

٢٤

١ المصدر : وزارة المياه والكهرباء - فرع منطقة الرياض

٢ المصدر : موقع فرع وزارة المياه والكهرباء بمنطقة الرياض على شبكة الانترنت - [www.riyadhwater.org](http://www.riyadhwater.org)

## القطاعات الاقتصادية ومناخها الاستثماري في مدينة الرياض

### استراتيجية التخصيص في القطاعات الاقتصادية

انطلاقاً من سياسة حكومة المملكة العربية السعودية في مجال التخصيص قرر مجلس الوزراء الموقر بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٤٢٣/٩/٧هـ (٢٠٠٢/١١/١٢م) الموافقة على قائمة المرافق والخدمات المستهدفة ببرامج التخصيص المرفوعة من قبل المجلس الاقتصادي الأعلى على أن تتم مشاركة القطاع الخاص في المرافق والنشاطات والخدمات الوارد ذكرها أدناه، وبحيث تتحدد نوعية وحجم وتوقيت هذه المشاركة طبقاً لاستراتيجية التخصيص:

- ١- المياه والصرف الصحي.
- ٢- تحلية المياه المالحة.
- ٣- الاتصالات.
- ٤- النقل الجوي وخدماته.
- ٥- الخطوط الحديدية.
- ٦- الطرق السريعة التي يتوفر بدائل لها وتشغيلها وصيانتها، وإنشاء طرق سريعة جديدة وتشغيلها.
- ٧- خدمات المطارات.
- ٨- خدمات البريد.
- ٩- صوامع الغلال ومطاحن الدقيق.
- ١٠- خدمات الموانئ.
- ١١- خدمات المدن الصناعية.
- ١٢- حصص الدولة في الشركات المساهمة بما في

ذلك الشركة السعودية للكهرباء، والبنوك، والشركة السعودية للصناعات الأساسية "سابك"، وشركة التعدين العربية السعودية "معادن"، وشركة الاتصالات السعودية، وحصص الدولة في مصافي البترول المحلية.

١٣- حصص الدولة في رؤوس أموال شركات الاستثمار العربية والإسلامية المشتركة.

١٤- الفنادق الحكومية.

١٥- الأندية الرياضية.

١٦- الخدمات البلدية مثل إنشاء المسالخ وتشغيلها، إنشاء أسواق النفع العام ومراكز البيع وتشغيلها، إنشاء الحدائق والمنتزهات وتشغيلها وصيانتها، خدمات النقل والحركة وتحصيل الإيرادات البلدية، وخدمات النظافة والتخلص من النفايات.

١٧- الخدمات التعليمية مثل إنشاء المباني التعليمية وصيانتها، طباعة الكتب التعليمية، النقل المدرسي، والإسكان الطلابي.

١٨- الخدمات الاجتماعية مثل إدارة مؤسسات خدمات الرعاية الاجتماعية وتشغيلها، خدمات توظيف السعوديين في القطاع الخاص.

١٩- الخدمات الزراعية مثل خدمات المحاجر الصحية ومختبرات التشخيص والعيادات البيطرية.

٢٠- الخدمات الصحية مثل إقامة المنشآت الصحية وتشغيلها، وخدمات نقل المرضى.

## القطاع الصناعي

بلغ عدد المصانع المنتجة في المملكة حتى منتصف عام ١٤٢٢هـ ٣٤٨١ مصنعاً بإجمالي تمويل مقداره ٢٤٢ مليار ريال . وعلى مستوى منطقة الرياض فقد بلغ عدد المصانع المرخصة المنتجة حتى منتصف عام ١٤٢٣هـ ١٢٦٤ مصنعاً بإجمالي تمويل مقداره ٣٤,٧ مليار ريال<sup>١</sup>.

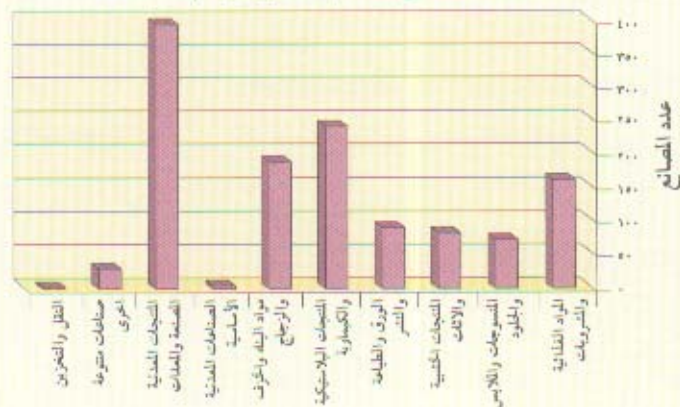


في مجال المنتجات المعدنية المصنعة والمكينات والمعدات وذلك بنسبة ٣١% من عدد المصانع في المنطقة ، يليها مجال الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية بنسبة ١٩% ، ثم مجال المواد الغذائية والمشروبات بنسبة ١٣% .

تضم مدينة الرياض مدينتين صناعيتين تشرف عليهما وزارة الصناعة مجهزتين بمختلف الخدمات والمرافق . وتبلغ مساحة المدينة الصناعية الأولى التي تقع وسط مدينة الرياض ٤٥١ ألف متر مربع تضم ٥٢ مصنعاً ، في حين تقع المنطقة الصناعية الثانية على أطراف مدينة الرياض من الجهة الجنوبية وتضم ٥٤٧ مصنعاً حتى عام ١٤٢٢هـ ، وتتكون من أربع مراحل بمساحة ١٦,٧ مليون متر مربع ، وقد تم تطوير مرحلتين حتى عام ١٤٢٢هـ وجزء من المرحلة الثالثة.

ارتفع عدد المصانع العاملة في منطقة الرياض خلال الفترة من عام ١٤١٠هـ حتى عام ١٤٢٣هـ بنسبة ١٠٨% . ويتضح من خلال إحصاءات الصناعة أن أغلب مصانع منطقة الرياض تعمل

عدد المصانع العاملة بمنطقة الرياض عام ١٤٢٣هـ



### القطاع الزراعي

تنتج منطقة الرياض عدة أصناف من المحاصيل الزراعية ، وتتميز المنطقة بإنتاج الأعلاف والقمح ، حيث أنتجت عام ١٤٢١هـ ١,٢ مليون طن من الأعلاف و ٤٤٣ ألف طن من القمح . كما يتم إنتاج كميات جيدة من الطماطم والبطاطس والخيار والخضروات الأخرى ، وتنتج منطقة الرياض بعض الفواكه كالتمور ، والأعلاف كالبرسيم . وقد بلغت المساحة المزروعة في منطقة الرياض عام ١٤٢١هـ ٢٥٥,٨٦٥ هكتار تشكل نسبة ٢٢,٨٥% من مجمل المساحة المزروعة في المملكة في نفس العام والبالغة ١,١١٩,٧٦٩ هكتار.

تتميز منطقة الرياض كذلك بإنتاج الدواجن حيث بلغ عدد الدواجن المنتجة في المنطقة (تقليدي ومتخصص) عام ١٤٢١هـ ٧٢,٩ مليون فروج تمثل حوالي ١٨% من إنتاج المملكة في نفس العام البالغ ٤٠٤,١ مليون فروج.



تستفيد المصانع في المملكة ومنطقة الرياض من العديد من المزايا الممنوحة لها من قبل الدولة مثل توفير الأراضي الصناعية بإيجارات رمزية ، وإعفاء المواد الخام والآلات وقطع الغيار من الرسوم الجمركية ، وتوفير الطاقة الكهربائية بأسعار خاصة متميزة ، وإمكانية الحصول على قروض صناعية بدون فوائد لتمويل المصانع الجديدة أو توسعة المصانع القائمة ، والمساعدة في عمليات التصدير إلى الخارج.

وفي مجال المدن الصناعية فقد أنجزت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية مؤخراً الدراسات الخاصة لاعتماد مواصفات تطوير وتشغيل المدن الصناعية من قبل القطاع الخاص في المملكة ، ونماذج العقود الخاصة بذلك ، ويتوقع أن يتم خلال هذا العام طرح الفرص المتاحة لتطوير وتشغيل المدن الصناعية أمام القطاع الخاص . وفي منطقة الرياض هناك مشروع المدينة الصناعية في سدير على بعد ١٢٠ كيلو متر من مدينة الرياض والذي ستطرح عملية تطويره وتشغيله للمنافسة . وتعد المدينة الصناعية في سدير مكاناً مناسباً لإقامة المشروعات الصناعية في منطقة الرياض لقرب موقعها الجغرافي ، وتوفير خدمات الكهرباء ، ووقوعها على خط أنبوب الغاز الذي يغذي المدينة الصناعية في الرياض.

وتعتبر منطقة الرياض أكثر مناطق المملكة إنتاجاً للحليب الخام المنتج في مشاريع الألبان المتخصصة ، حيث بلغت الكمية المنتجة في المنطقة عام ١٤٢١هـ ٥٢٨,٤ مليون لتر تشكل نسبة ٧٤,٤% من مجمل الكميات المنتجة في المملكة في نفس العام البالغة ٧٠٩,٩ مليون لتر<sup>١</sup> ، وتتميز منطقة الرياض بإستقطابها لكبريات شركات الحليب والألبان ومشتقاتها على مستوى المملكة بل وعلى المستوى الإقليمي والعالمي.

الحاص للدخول في الاستثمار الزراعي . وهناك عدد من الجهات الرئيسية المعنية بمثل هذه الإعانات كوزارة الزراعة التي تقدم الإعانات الخاصة بالماشية ، والبنك الزراعي الذي يقدم إعانات المدخلات الزراعية المختلفة كالمضخات والمكائن والآلات الزراعية ، وكذلك المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق من خلال قيامها بشراء القمح من المزارعين بسعر تشجيعي.

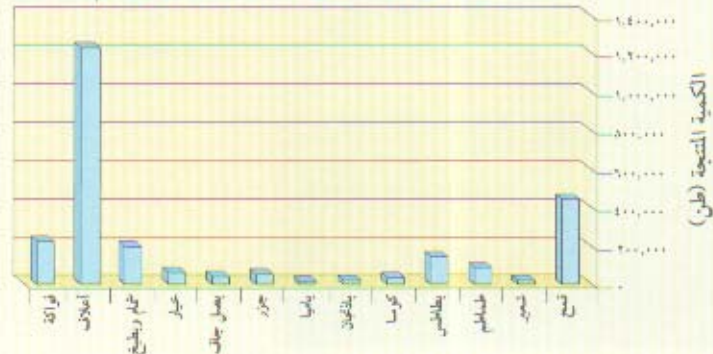
#### قطاع البناء والتشييد

يخضع قطاع البناء والتشييد في مدينة الرياض لإشراف أمانة مدينة الرياض التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، وقد بلغ إجمالي مساحة الأراضي المستعملة الخاضعة لإشراف أمانة مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٢هـ ١١٧,٣٥٠ هكتار ، في حين بلغ إجمالي مساحة الأراضي المخططة ٦٣,١٠٠ هكتار. وتقوم أمانة مدينة الرياض بإصدار رخص البناء للراغبين في البناء ، وقد بلغ إجمالي الرخص التي أصدرتها الأمانة خلال عام

تشجع الدولة القطاع الخاص على توسيع استثماراته في مجال الصناعات المعتمدة على الزراعة لما تحققه هذه الصناعات من مساهمات في الدخل القومي وتوفير لقرص العمل وتنويع القاعدة الاقتصادية للبلاد.

وقد قامت الدولة بتوفير عدد من برامج الدعم الزراعية في المملكة ساهمت بدورها في نمو وتطور القطاع الزراعي من خلال الإعانات الحكومية التي تهدف إلى تشجيع القطاع

الكميات المنتجة من أبرز الحاصلات الزراعية بمنطقة الرياض عام ١٤٢١ هـ



### القطاع التجاري

يساهم القطاع التجاري في المملكة مساهمة جيدة في الناتج المحلي الإجمالي ، حيث بلغت مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق ٧% من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) . وفيما يتعلق بالسجلات التجارية القائمة ، والتي تشرف على إصدارها وزارة التجارة والصناعة وفروعها ، يلاحظ أن منطقة الرياض قد احتلت المرتبة الأولى من بين مناطق المملكة المختلفة من حيث عدد السجلات ، ففي عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) كان عدد السجلات التجارية القائمة في منطقة الرياض ١٥٣,٧٧١ سجلاً تجارياً<sup>١</sup> ، تشكل نسبة ٢٩,٩% من عدد السجلات القائمة في المملكة البالغ ٥١٤,٥١٨ سجلاً تجارياً.

أما من حيث رخص المحلات التجارية ، والتي تشرف على إصدارها الأمانات والبلديات



١٤٢٢هـ ٤,٥٥٨ رخصة تشكل نسبة ١١,٨% من رخص البناء الصادرة في المملكة في نفس العام البالغة ٣٨,٧٤٢ رخصة. وكان معظم رخص البناء الصادرة عن أمانة مدينة الرياض يختص بإنشاء المباني السكنية والتجارية والتي بلغت نسبتها ٩٣,٩% من رخص البناء الصادرة عن الأمانة عام ١٤٢٢هـ<sup>١</sup>. ويلاحظ في السنوات الأخيرة التميز في أنماط البناء والتشييد والعمران في مدينة الرياض، فكثر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كناطحات السحاب ، والمراكز التجارية العملاقة ، والمباني ذات التصاميم المبتكرة غير النمطية.

يعمل في المملكة وفي مدينة الرياض عدد كبير من شركات المقاولات السعودية والمختلطة والأجنبية في شتى القطاعات الفرعية للبناء والتشييد مثل الطرق والمباني والجسور والمنشآت السكنية والتجارية وتشديد المصانع وصيانة المنشآت . ويسهم في دعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض وجود حوالي ١٨٩ مصنعاً في المنطقة لإنتاج مواد البناء والصيني والخزف والزجاج ، إضافة إلى وجود واحدة من كبريات شركات الإسمنت في المملكة هي شركة إسمنت اليمامة التي أنتجت عام ١٤٢٢هـ ٢,٦ مليون طن من الإسمنت<sup>٢</sup> ، وكذلك دعم صندوق التنمية العقارية لقطاع البناء والتشييد من خلال القروض الميسرة التي يقدمها للمواطنين.

التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، فقد بلغ مجمل عدد الرخص الجديدة للمحلات الصادرة من أمانة مدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ ١١,٢٩١ رخصة تشكل نسبة مقدارها ١٥,٣٦% من مجمل عدد الرخص الجديدة للمحلات التجارية الصادرة عن مختلف الأمانات والبلديات في المملكة.

تقتصر مزاولة العمل التجاري في مجال خدمات التوزيع وتجارة الجملة والتجزئة بما في ذلك تجارة التجزئة الطبية مثل الصيدليات الخاصة والوكلاء التجاريين عدا خدمات حقنوق الامتياز ، حسب الأنظمة النافذة في المملكة على المستثمرين السعوديين.

وقد وضعت الدولة العديد من الأنظمة واللوائح المنظمة للنشطة التجارية في المملكة ومنها ما يلي :

- نظام الشركات بأنواعها المختلفة.
- نظام العلامات التجارية وتسجيلها وشطبها وشهرها وتجديدها ونقل ملكيتها والترخيص باستعمالها والعقوبات الموضوعه لحماية الحقوق الخاصة بها .
- نظام السجل التجاري الذي يضمن توفير البيانات الخاصة بكل من يزاول التجارة.
- نظام مكافحة الغش التجاري ، وتشكيل هيئات لضبط عمليات الغش التجاري والرقابة والتفتيش.
- عدد من الأنظمة الأخرى كنظام الأسماء

التجارية ، نظام الأوراق التجارية ، نظام البيانات التجارية ، نظام التحكيم ، نظام الدفاتر التجارية ، نظام الشركات المهنية ، نظام الغرف التجارية ، نظام المحكمه التجارية ، نظام المحاسبين القانونيين ، نظام المعايرة والمقاييس ، نظام الوكالات التجارية وغيرها من الأنظمة ، ويمكن الاطلاع على هذه الأنظمة من خلال موقع وزارة التجارة على شبكة الإنترنت [www.commerce.gov.sa](http://www.commerce.gov.sa)

### القطاع السياحي

تضم مدينة الرياض عدداً من مقومات ومشاريع الجذب السياحي التي تساهم في توفير وسائل الترفيه للمواطنين والزائرين ، إذ تضم عدداً من الأماكن التاريخية مثل قصر المصمك ، وآثار الدرعية ، ومركز الملك عبد العزيز التاريخي في وسط مدينة الرياض وما يحتويه من معالم تاريخية ومتاحف ومكتبات عامة وساحات وحدائق ، وكذلك الساحات والأسواق المحيطة بمنطقة قصر الحكم . كما تضم مدينة الرياض العديد من الحدائق والمنتزهات العامة المنتشرة في مختلف مناطق المدينة ، والملاعب والنوادي الرياضية ، وحديقة للحيوانات في منطقة الملز تضم العديد من أصناف وأشكال الحيوانات والطيور، وهي مجهزة ومشجرة ومزودة بوسائل الترفيه ولعاب الأطفال .

وتنتشر في مدينة الرياض المراكز والمجمعات التجارية والمباني المتميزة التي أصبح بعضها يعد من بين المعالم البارزة ليس على مستوى

الجامعات والكليات والمعاهد التي يقصدها ويتوافد إليها الطلبة من مختلف المناطق ، والسياحة العلاجية من خلال ما تقدمه مستشفيات مدينة الرياض الحكومية والخاصة من الخدمات العلاجية المتميزة.

ويخدم القطاع السياحي في مدينة الرياض عدد من الفنادق بمختلف الدرجات تستقبل زوار المدينة ومرتاديها ، حيث يتوفر في مدينة الرياض حتى عام ١٤٢١هـ (٢٠٠٠م) ٥٥ فندقاً تتوزع وفق ما يلي:

- الدرجة الممتازة ٧ فنادق.
- الدرجة الأولى ١٨ فندقاً.
- الدرجة الثانية ١٨ فندقاً.
- الدرجة الثالثة ١٢ فندقاً.

ويلاحظ أن مجال الاستثمار في القطاع السياحي مفتوح لكل من رأس المال الوطني ورأس المال الأجنبي ، ويشكل هذا القطاع الذي باتت الهيئة العليا للسياحة تسمى

مدينة الرياض فحسب بل على مستوى المنطقة . كما أعدت في بعض مناطق مدينة الرياض أرصفة خاصة لممارسة هواية المشي لمن يرغب في ذلك وخاصة العائلات مجهزة ومضاءة ومشجرة وفق أحدث المواصفات.

تتميز مدينة الرياض بالعديد من المشاريع السياحية التابعة للقطاع الخاص كالمدن والمراكز والقرى الترفيهية المفتوحة والمغلقة تنتشر في مختلف أحياء ومناطق المدينة وبالذات في بعض المناطق التي بدأت تأخذ الطابع والصبغة الترفيهية كتلك الواقعة على الطريق الدائري الشرقي وطريق الثمامة وخلافه.

ويجري كذلك إنشاء العديد من المشاريع الجديدة والمستقبلية التي ستضيف إلى مدينة الرياض المزيد من مزايا ومقومات الجذب السياحي مثل منتزه سلام ، وحديقة الوطن في وسط المدينة ، وكذلك مشروع تطوير المناطق المحيطة بوادي حنيفة ، ومنتزه الثمامة الذي تشرف عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

وتحتضن مدينة الرياض المهرجان السنوي المتميز الذي يشهد حضوراً محلياً ودولياً كبيراً وهو مهرجان الجنادرية وما يتضمنه من الفعاليات التراثية والثقافية المتنوعة.

وتتميز الرياض بأنواع أخرى من السياحة كسياحة المؤتمرات ، إذ تعتبر الرياض مقراً رئيسياً للوزارات ومعظم الدوائر الحكومية . وكذلك السياحة الثقافية لما تضمه الرياض من



لتطويره وتحفيز الاستثمار فيه ودعم نشاطاته  
أحد مجالات الاستثمار التي تستقطب اهتمام  
شتى المستثمرين.

وعلى مستوى مدينة الرياض هناك العديد من  
المشاريع التطويرية الهامة التي ينتظر أن تخدم  
قطاع السياحة في المدينة وتتيح المزيد من  
الفرص الاستثمارية فيها . ولعل مشروع برنامج  
التطوير الشامل لوادي حنيفة أحد أبرز هذه  
المشاريع . فقد اعتمدت الهيئة العليا لتطوير  
مدينة الرياض في عام ١٤٢٣هـ التكاليف المالية  
للمرحلة الأولى من المشروع والتي بلغت ٢٠٠  
مليون ريال . على أن يبدأ تنفيذ هذه المرحلة  
خلال عام ١٤٢٤هـ بتطوير الوادي وإعادة  
تأهيله ، وبالتالي رفع القيمة الحضرية لمحيط  
الوادي وللمدينة وإيقاف التدهور البيئي  
وإيجاد مصدر للمياه بالقرب من المدينة  
للاستفادة منها في الزراعة وبعض الأغراض  
الحضرية ، وزيادة أماكن الترفيه والتنزه ،  
وإيجاد فرص عمل لسكان المدينة ، بالإضافة  
إلى جذب الاستثمارات من القطاعين العام  
والخاص في مجالات السياحة والترفيه والزراعة ،  
حيث تتضمن خطة استثمارات الأراضي في  
المشروع المتنزهات والحدائق ، والمناطق  
السياحية والثقافية ، والبوابات التعريفية  
بالوادي ، ومواقع الترفيه والتخييم ، والمنشآت  
الخاصة بالاستعمالات المختلطة للسكان ،  
والمواقع الزراعية الجديدة على امتداد ١٢٠ كيلو  
متر لواجهة وادي حنيفة.  
أما منتزه الشمامة فيتوقع أن يكون أكبر مجمع

للسياحة والترويح فسي الرياض ، حيث تم  
وضع خطة تنفيذية شاملة من قبل الهيئة العليا  
لتطوير مدينة الرياض للاستثمار في المنتزه  
تهدف إلى وضع إطار عام لمشاركة القطاع  
الخاص ووضع مشاريع استثمارية محددة  
لتحويل منتزه الشمامة إلى مجمع كبير للسياحة  
والترويح تبلغ مساحته ٣٧٥ كيلو متر مربع ،  
وسيتم إعداد ملفات مشاريع استثمارية متعلقة  
بهذا المشروع تطرح على المستثمرين.

### قطاع التعليم

تقدم خدمات التعليم في مدينة الرياض من قبل  
كل من القطاع الحكومي والقطاع الخاص ،  
سواء على مستوى التعليم العام بمختلف  
مراحلها للبنين والبنات ، أو التعليم الفني  
والتدريب المهني ، أو التعليم العالي.

### أ- التعليم العام

يخضع التعليم العام في مدينة الرياض بمراحل  
الرئيسية الثلاثة (الابتدائي والمتوسط  
والثانوي) لإشراف وزارة التربية والتعليم  
(المعارف سابقاً) ، وقد بلغ مجمل عدد  
الطلاب الذكور في مراحل التعليم الابتدائي  
والمتوسط والثانوي في مدينة الرياض عام  
١٤٢٢/١٤٢٣هـ وفق إحصاءات وزارة  
التربية والتعليم ٣٩١,٣٣٣ طالباً منهم  
٦٩,٣٩٤ طالباً في المدارس التابعة للقطاع  
الخاص ، في حين بلغ عدد مدارس البنين في  
مدينة الرياض في نفس العام ١٢٠٤ مدارس  
منها ٢٩٣ مدرسة أهلية. كما بلغ عدد

الطلّابات في مراحل التعليم العام ورياض الأطفال في المدارس التابعة لشؤون تعليم البنات بمدينة الرياض عام ١٤٢٢/١٤٢٣ هـ ٣٠٣ ألف طالبة ، في حين بلغ عدد المدارس ٨٥٠ مدرسة ، هذا بالإضافة إلى مدارس التعليم الأهلي ، والمدارس التابعة لبعض الجهات الأخرى كوزارة الدفاع والحرس الوطني والتي تم إلحاقها مؤخراً بوزارة التربية والتعليم.

#### ب- الجامعات

يوجد في مدينة الرياض جامعتان حكوميتان من كبريات الجامعات في المملكة ، هما جامعة الملك سعود ، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية ، ولكل منهما مدينة جامعية متكاملة ذات مباني ومرافق وإمكانات حديثة ومتطورة . كما أن هناك جامعة أهلية هي جامعة الأمير سلطان . تقدم هذه الجامعات برامج أكاديمية في تخصصات ومجالات متنوعة شرعية وطبية وهندسية وإدارية وتقنية وإنسانية ، وتمنح درجات البكالوريوس ، والماجستير ، والدكتوراه . وتقبل الجامعات كلاً من الطلاب والطلّابات ، حيث بلغ عدد الطلاب والطلّابات المقيدين بمرحلة البكالوريوس في مدينة الرياض بكلّيات هذه الجامعات للعام

الدراسي ١٤٢١/١٤٢٢ هـ ما يلي ٢:

- كليّات جامعة الملك سعود بالرياض ، ١٧٩,٢٧ طالب ، و ١٣٩,١٥ طالبة.
- كليّات جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالرياض ٢٠,٢٠٠ طالب ، و ٥,٣١٧ طالبة
- جامعة الأمير سلطان ٤٤٠ طالب.

#### ج- الكليّات التقنية والمعاهد الفنية ومراكز التدريب

تشرف المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني على الكليّات التقنية والمعاهد ومراكز التدريب في المملكة ومدينة الرياض . فهي تشرف على عدد من المنشآت الحكومية العاملة في هذا المجال كالكليّات التقنية التي بلغ عددها في المملكة عام ١٤٢١/١٤٢٢ هـ (١٢) كليّة منها كليّتان في مدينة الرياض هما الكلية التقنية بالرياض ، وكلية الاتصالات والمعلومات. وتقدم الكليّات التقنية عدداً من التخصصات مثل



الميكانيكا والكهرباء والإلكترونيات والحاسب الآلي والكيمياء الصناعية وتقنية التشييد والتقنية الإدارية . كما تشرف المؤسسة على المعاهد الثانوية التي يوجد منها في مدينة الرياض ثلاثة معاهد حكومية هي المعهد الثانوي الصناعي ، والمعهد الثانوي التجاري ، والمعهد الثانوي للمراقبين الفنيين . كذلك تشرف المؤسسة على مراكز التدريب المهني التي تقوم بتهيئة القوى العاملة الوطنية لتلبية احتياجات العمل في القطاعات المختلفة كالكهرباء والسيارات والنجارة واللحام والتمديدات الصحية والسلكة والميكانيكا العامة والحياطة والطباعة وخلافه

وفي مجال التعليم والتدريب الفني الأهلي تشرف الإدارة العامة للمعاهد والمراكز الأهلية لدى المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني على المعاهد والمراكز الفنية الأهلية ، وتقوم بمنح تصاريح العمل لها . وتقوم هذه المعاهد بمنح الملتحقين بها شهادات دبلوم بعد المرحلة المتوسطة أو بعد المرحلة الثانوية ، أو شهادة حضور وتدريب في دورات قصيرة أو متوسطة وذلك في العديد من المجالات كالحاسب الآلي والعلوم التجارية والإلكترونيات وخلافه . وقد بلغ مجمل عدد المعاهد والمراكز الفنية الأهلية في المملكة عام ١٤٢٢/١٤٢١ هـ ٣٨١ معهداً ومركزاً منها ١٥٥ معهداً ومركزاً في منطقة الرياض ، في حين بلغ عدد المسجلين في هذه

المعاهد والمراكز ٢٥,٠٥٠ ملتحقاً على مستوى المملكة ، منهم ٧,٩٠٠ ملتحقاً في منطقة الرياض<sup>١</sup>.

#### د- كليات المعلمين وكليات البنات

كليات المعلمين هي كليات متخصصة لإعداد المعلمين . وتقوم بتنفيذ البرامج التأهيلية والدورات التدريبية للمعلمين ومديري المدارس ومن في مستواهم . وقد بلغ مجمل عدد الطلاب المقسدين بمرحلة البكالوريوس في كليات المعلمين بمدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢١/١٤٢٢ هـ ٢,٤٩١ طالباً<sup>٢</sup>.

أما كليات البنات فتقوم بتوفير فرصة مواصلة التعليم الجامعي للطالبات في مناطقهن، وما يوفر عليهن عناء الاغتراب والسفر . وفي مدينة الرياض عدد من كليات البنات بلغ عدد الملتحقات بها عام ١٤٢٢/١٤٢١ هـ ما يلي<sup>٣</sup>:

- كلية الآداب ٥,٤٢١ طالبة.
- كلية التربية - الأقسام العلمية ٢,٦١٧ طالبة.
- كلية التربية الأقسام الأدبية ٥,٠٤٩ طالبة.
- كلية التربية والاقتصاد المنزلي ٢,٢٥٢ طالبة.
- كلية الخدمة الاجتماعية ٢,٦٦٦ طالبة.
- كلية التربية لإعداد المعلمات ٤,٩٦٨ طالبة.

### القطاع الصحي

تقدم الخدمات الصحية في المملكة وفي مدينة الرياض من قبل ثلاث قطاعات رئيسية هي منشآت وزارة الصحة ، والمنشآت لدى الجهات الحكومية الأخرى ، ومنشآت القطاع الخاص .

تضم مدينة الرياض عدداً من المستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة مثل مجمع الرياض الطبي ، ومستشفى الأمير سلمان ، ومستشفى اليمامة ، ومستشفى الإيمان ، ومستشفى الأطفال ، ومستشفى الأمل ، ومستشفى الدرن والأمراض الصدرية ، ومستشفى النقاهاة . كما تضم حوالي ٦٣ مركزاً صحياً للرعاية الصحية الأولية منتشرة في مختلف أحياء مدينة الرياض . وتقدم هذه المستشفيات والمراكز الصحية خدماتها المجانية للمواطنين من تشخيص وعلاج وعمليات جراحية .

بالإضافة إلى ذلك هناك عدد من المنشآت الطبية التابعة للجهات الحكومية الأخرى مثل المستشفيات الجامعية ، ومستشفى الملك فيصل التخصصي ، ومستشفى الطب الرياضي التابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب ، ومستشفى القوات المسلحة ، والحرس الوطني ، وقوى

أتاحته الدولة العديد من الفرص للقطاع الخاص وعملت على تشجيعه للاستثمار في مجال التعليم ، ووضعت لذلك النظم واللوائح اللازمة . ويتم منح التصاريح الخاصة بالمنشآت التعليمية التابعة للقطاع الخاص من قبل عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة وذلك وفق ما يلي :

- مدارس التعليم العام الابتدائي والمتوسط والثانوي ترخص ويتم الإشراف عليها من قبل وزارة التربية والتعليم .
- المعاهد والمراكز الفنية والمهنية ترخص ويتم الإشراف عليها من قبل المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني .
- الكليات الجامعية ترخص ويتم الإشراف عليها من قبل وزارة التعليم العالي .

كما أتاحته الدولة أمام كبريات الشركات التابعة للقطاع الخاص فرصة القيام ببناء وتجهيز المباني المدرسية وتأجيرها للدولة وبحيث تؤول ملكيتها في النهاية إلى الحكومة . كذلك هناك فرص متاحة للقطاع الخاص في مجال التعليم في طباعة الكتب التعليمية والنقل المدرسي والإسكان الطلابي .

الأمن ، ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون ، والمستشفيات التابعة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ، وكذلك الوحدات الصحية المدرسية.

يقدم القطاع الخاص في مدينة الرياض خدماته الطبية مدفوعة الأجر من خلال العديد من المنشآت المنتشرة في المدينة ، فهناك حتى عام ١٤٢٣هـ حوالي ١٧ مستشفى خاصاً ، و ٣١٥ مستشفى متوصفاً ، و ١٤١ مجمع عيادات ، و ٨٦٩ صيدلية ، و ٣٢٥ محلاً لبيع النظارات ، وتقدم هذه المنشآت خدمات طبية متطورة تشمل كافة المجالات والتخصصات.

يتوقع أن يشهد القطاع الصحي الخاص في المملكة ومدينة الرياض سواء على مستوى

المنشآت الطبية التي تقدم الخدمات العلاجية والتشخيصية للمرضى ، أو على مستوى شركات التأمين الصحي التعاوني تطوراً وفرصاً استثمارية متنامية خلال الفترة القادمة خاصة في ظل توقع بدء تطبيق نظام التأمين الصحي التعاوني الإلزامي على المقيمين غير السعوديين في المملكة الذي صدر بخصوصه نظام بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٠ بتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ ، نص على إنشاء مجلس للضمان الصحي برئاسة وزير الصحة يكون من بين اختصاصاته تأهيل شركات التأمين التعاوني للعمل في مجال الضمان الصحي التعاوني ، واعتماد المرافق الصحية التي تقدم خدمات الضمان الصحي التعاوني. وقد صدرت اللائحة التنفيذية لنظام الضمان الصحي التعاوني بقرار وزير الصحة رقم ٢٣/٤٦٠/ض بتاريخ ١٤٢٣/٣/٢٧هـ .



## الجهات العليا والرئاسة ذات المراقبة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض

### المجلس الاقتصادي الأعلى

صدر بتاريخ ١٧/٥/١٤٢٠هـ (١٩٩٩/٨/٢٨م) أمر ملكي كريم يقضي بتنظيم المجلس الاقتصادي الأعلى الذي يعني بالأعمال والمهام اللازمة لأداء مجلس الوزراء لمسؤولياته وممارسته لاختصاصاته فيما يتعلق بالشؤون والقضايا الاقتصادية واتخاذ القرارات نحوها ، وذلك نظراً لتعدد الأجهزة الحكومية التي تتصل أعمالها بالشؤون الاقتصادية وتنوع اختصاصاتها .

يرأس المجلس الاقتصادي الأعلى ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ، ويكون النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء نائباً للرئيس ، ويضم المجلس في عضويته عدداً من الوزراء .

من بين اختصاصات المجلس الاقتصادي الأعلى ما يلي<sup>١</sup> :

أ- بلورة السياسة الاقتصادية وصياغة البدائل الملائمة.

ب- التنسيق بين الجهات الحكومية التي تتصل أعمالها مباشرة بالاقتصاد الوطني لتحقيق الترابط والتكامل بين أعمالها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك.

ج- متابعة تنفيذ السياسة الاقتصادية وما تقضي به قرارات مجلس الوزراء في الشؤون

بهدف رفع كفاءة الاقتصاد في المملكة والبحث الدائم عن السبل المثلى لمواكبة التطورات الاقتصادية واستغلال الموارد المتاحة ، فقد أنشئت في المملكة عدة هيئات ومجالس تساهم في تطوير وتنمية الاقتصاد السعودي ، وفيما يلي استعراض لأبرز هذه الهيئات.

### المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن

صدر الأمر الملكي الكريم القاضي بتكوين المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن بتاريخ ٢٧/٩/١٤٢٠هـ (٢٠٠٠/١/٤م) ، ويرأس المجلس خادم الحرمين الشريفين ملك المملكة العربية السعودية ، وولي العهد نائباً للرئيس ، والنائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء نائباً ثانياً للمجلس . ويضم المجلس في عضويته ستة وزراء ورئيس شركة أرامكو السعودية.

يختص المجلس بالبت في كافة شؤون البترول والغاز والمواد الهيدروكربونية الأخرى ، كتحديد وإقرار السياسات والاستراتيجيات المتعلقة بها ، ووضع السياسة العامة لشركة أرامكو السعودية ، والبت في جميع أمور الاستثمارات في كافة المراحل اللاحقة للإنتاج ، والموافقة على الاتفاقيات والعقود اللازمة مع الشركات المتخصصة ، ودراسة مشاريع الاتفاقيات الدولية في مجالات البترول والغاز والمعادن.

الاقتصادية واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك.

ث- دراسة الإطار العام لخطة التنمية، والسياسة المالية وأسس إعداد مشروعات الميزانية وأولويات أوجه الإنفاق، والسياسة التجارية والقواعد المنظمة لسوق العمل وأسواق المال والتي تهني المناخ الملائم للمنافسة والاستثمار، والسياسات الصناعية والزراعية.

ج- الإشراف على برنامج التخصيص ومتابعة تنفيذه.

#### الهيئة العليا للسياحة

بههدف تعزيز دور قطاع السياحة في المملكة وتذليل معوقات نموه فقد صدرت موافقة مجلس الوزراء المؤقر في ١٢/١/١٤٢١هـ (٢٠٠٠/٤/١٧م) على تنظيم الهيئة العليا للسياحة، والتي تهتم بالسياحة في المملكة وتنميتها وتطويرها.

من أبرز الأهداف التنفيذية للهيئة العليا للسياحة ما يلي<sup>١</sup>:

أ- صياغة وتطبيق أنظمة ولوائح وإجراءات ذات شفافية لضمان تنمية سياحة فعالة ومؤثرة.

ب- استحداث إطار عمل وهيكل تنظيمي لتنسيق المهام والمسؤوليات والصلاحيات ذات العلاقة بتطوير السياحة وتشغيلها.

ت- السعي لتحقيق الإصلاح التنظيمي والإجرائي اللازمين لتنمية سياحة مستدامة.

ث- تسهيل التعاون بين مختلف الجهات ذات العلاقة على المستويات المحلية والإقليمية والوطنية والدولية.

ج - تفعيل مشاركة المستفيدين من صناعة السياحة وتشجيع إقامة شركات القطاعين العام والخاص حيثما كان ذلك ملائماً.

ح- تشجيع ورعاية البحوث وإنشاء مراكز للأبحاث السياحية.

خ- التأكيد على القيام بإجراءات تقويم للتأثيرات الاجتماعية والثقافية والبيئية والاقتصادية قبل القيام بالتنمية السياحية.

د- تشجيع وتطوير تنمية المشاريع السياحية المستدامة وتهيئة البيئة السياحية والحفاظ عليها

ذ- تطوير وتطبيق أنظمة إدارة البيئة.

ر- تطوير معايير وأنظمة مراقبة وضمان الجودة لخدمات السياحة ومنتجاتها.

ز- تطوير استراتيجية تسويق وفقاً للرؤية والمهمة

س- تحسين مستوى تقديم الخدمات السياحية وتعزيز إطار عملها وتنظيمها من خلال تبني التقنية الحديثة كوسيلة نقل للمعلومات وعرضها من خلال وسائل الإعلام.

ش- تسهيل وتشجيع تأمين المعلومات الخاصة بالسياح ووسائل التوضيح الإعلامية.

### الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بتخطيط وتطوير المدينة في النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية والبيئية ، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن ، وإعداد البحوث والدراسات المتعلقة بالتخطيط الحضري والتطوير الاقتصادي في المدينة . وللمزيد من التعرف على دور الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض يمكن الرجوع إلى الجزء الخاص بذلك في بدايات هذا التقرير .

### الهيئة العامة للاستثمار

حلت الهيئة العامة للاستثمار محل الدار السعودية للخدمات الاستشارية ، وقد صدر قرار مجلس الوزراء القاضي بالموافقة على تنظيمها بتاريخ ١٤٢١/١/٥ هـ (٢٠٠٠/٤/١٠ م) . تتلخص أبرز اختصاصات الهيئة العامة للاستثمار فيما يلي :

أ- إعداد سياسات الدولة في مجال تنمية وزيادة الاستثمار الأجنبي ورفعها للمجلس الاقتصادي الأعلى .

ب- اقتراح الخطط التنفيذية والقواعد الكفيلة بتهيئة مناخ الاستثمار في المملكة ورفعها للمجلس الاقتصادي الأعلى .

ت- البت في طلبات الاستثمار وإلغائها .

ث- متابعة وتقييم أداء النشاط المستثنى من الاستثمار الأجنبي والرفع بذلك إلى المجلس الاقتصادي الأعلى .

ج- إعداد الدراسات عن فرص الاستثمار في المملكة والترويج لها .

ح- التنسيق والعمل مع الجهات الحكومية الأخرى ذات العلاقة بما يمكن الهيئة من أداء مهامها .

خ- تطوير قواعد المعلومات وإجراء المسوحات الإحصائية اللازمة لمباشرة اختصاصاتها .

ويوجد بالهيئة مركز للخدمة الشاملة يضم مكاتب اتصال تضم موظفين متفرغين يمثلون جميع الدوائر الحكومية ذات العلاقة بالاستثمار ، وتقدم هذه المكاتب خدماتها للمستثمرين بما يضمن توحيد جهة استقبال الطلبات والبت فيها وسرعة إنهاء المعاملات وإصدار التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط المطلوب من المستثمر .

## الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية هي هيئة عامة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة ، غرضها الأساسي تخطيط المدن الصناعية المحددة في المملكة ، وتشجيع إنشائها وتطويرها وإدارتها وصيانتها والإشراف عليها . ومن أبرز اختصاصات الهيئة ما يلي:

أ- اقتراح تخصيص المواقع المناسبة من الأراضي العائدة للدولة لإنشاء المدن الصناعية واعتماد الأراضي المملوكة للقطاع الخاص مدناً صناعية محددة.

ب- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإيصال الخدمات والمرافق اللازمة إلى حدود المدن الصناعية المحددة.

ت- تشجيع القطاع الخاص على إنشاء المدن الصناعية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها .

وتقوم الهيئة بمنح التراخيص للمطورين والمشغلين للمدن الصناعية المحددة ، والتأكد من جودة الخدمات في المدن الصناعية ، وإسناد تطوير إدارة خدمات المدن الصناعية لشركات تطوير من القطاع الخاص عن طريق مناقصة تنافسية .

## الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس

تم إنشاء الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس بمقتضى المرسوم الملكي رقم م/١٠ بتاريخ ١٣٩٢/٣/٣ هـ كهيئة ذات شخصية اعتبارية وميزانية مستقلة.

تعتبر الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس الجهاز الوطني الوحيد للتقييس في المملكة ، وهي مختصة بجميع الأنشطة المتعلقة بالمواصفات والمقاييس ، والتي تتضمن ما يلي:

أ- وضع واعتماد المواصفات القياسية الوطنية لكافة السلع والمنتجات ، وكذلك المواصفات المتعلقة بالقياس والمعايرة والرموز وتعريف المنتجات والسلع وأساليب أخذ العينات ، وطرق الفحص والاختبار ، وغير ذلك مما يصدر به قرار من مجلس إدارة الهيئة.

ب- نشر المواصفات القياسية بأنسب الطرق.

ت- نشر التوعية بالتقييس وتنسيق الأعمال المتعلقة به في المملكة.

ث- وضع قواعد منح شهادات المطابقة وعلامات الجودة وتنظيم كيفية إصدارها وحق استعمالها.

ج- الاشتراك في الهيئات العربية والإقليمية والدولية للمواصفات والمقاييس.

### الغرفة التجارية الصناعية بالرياض<sup>١</sup>

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض هيئة لا تستهدف الربح ، دورها الرئيسي يتمثل في تقديم كافة الخدمات الخاصة بالمؤسسات والشركات العاملة بمنطقة الرياض . ويبلغ عدد الأعضاء المسجلين (المنتسبين) بهذه الغرفة أكثر من ٣٠ ألف عضو . تم تأسيس الغرفة التجارية الصناعية بالرياض عام ١٣٨١هـ لتقوم بدور المنظم أو المنسق للعلاقة بين القطاعين العام والخاص في الدرجة الأولى ، وتوفير المعلومات ذات العلاقة بالأعمال التجارية بما في ذلك القوانين والأنظمة والتعليمات التي تصدر بين الحين والآخر . وتعمل الغرفة على توفير المعلومات ذات الصبغة التجارية والبحث الدائم عن الفرص التي يمكن من خلالها تنمية وتطوير الاستثمارات التجارية وتبادل المنافع وتطوير مصادر الموارد الاقتصادية لمجتمع مدينة الرياض.



تقوم الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بتقديم خدماتها إلى منتسبيها وإلى قطاع الأعمال والمستثمرين في الرياض من خلال العديد من إداراتها ومراكزها ومن ذلك ما يلي:

أ- العمل على ترقية أداء القطاعات الاقتصادية المختلفة من خلال ما تقوم به اللجان القطاعية والمتخصصة الموجودة في الغرفة كلجنة المقاولين واللجنة الصناعية واللجنة الزراعية واللجنة التجارية وغيرها من اللجان الأخرى من العمل على إيجاد الحلول المناسبة للمشكلات التي تواجه القطاع المعني ورفعها إلى الجهات المعنية ، وتوفير صلات التعاون بين منتسبي القطاع ، والمساهمة في تهيئة وتنشيط المناخ الاستثماري ، وإعداد الدراسات ذات العلاقة.

ب- دعم دور المنشآت الصغيرة في الاقتصاد الوطني ومعالجة المشكلات التي تواجه أعمال هذه المنشآت ، وذلك من خلال مركز تنمية المنشآت الصغيرة في الغرفة.

ت- إقامة الندوات والمحاضرات وتوزيع النشرات والتعالميم على منتسبي الغرفة لتحيطهم بالقرص الاستثمارية المناسبة.

ث- تقديم الخدمات في مجالات البحوث والدراسات التي يستفيد منها القطاع الحكومي والخاص في التخطيط للمشروعات الاقتصادية والاجتماعية.

ج- تقديم خدمات المعلومات ذات العلاقة بالقطاع الاقتصادي لمنتسبيها ولأصحاب

## الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) <sup>١</sup>

تأسست سابك عام ١٣٩٦هـ (١٩٧٦م) لاستثمار الموارد الطبيعية الهيدروكربونية في المملكة . وأصبحت لسابك اليوم مكانة مرموقة بين الشركات العالمية الرائدة في مجال البتروكيماويات والأسمدة من حيث المبيعات وتنوع المنتجات . وتتخذ سابك من مدينة الرياض مقراً لها ، وتعتبر أكبر شركة صناعية غير بتروولية في الشرق الأوسط.

تمتلك الحكومة السعودية نسبة ٧٠% من رأس مال سابك ، ويمتلك القطاع الخاص من المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى نسبة ٣٠% . وتتركز أعمال سابك في خمسة قطاعات أساسية هي الكيماويات الأساسية ، والكيماويات الوسيطة ، والدائن ، والأسمدة ، والمعادن . ويتكون كل قطاع من عدة وحدات أعمال استراتيجية مكرسة بالكامل للعملاء الذين تخدمهم . وتضم الشبكة الصناعية لسابك في المملكة العربية السعودية ١٨ مجعاً صناعياً عالمياً تديرها ١٦ شركة فرعية . وتقع معظم هذه الشركات الفرعية في مدينة الجبيل الصناعية على ساحل الخليج العربي . وتقع شركتان منها في مدينة ينبع الصناعية على ساحل البحر الأحمر ، وشركة واحدة في مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية . كما أن سابك شريك في ثلاثة مشاريع إقليمية في مملكة البحرين.

الأعمال والباحثين من خلال مركز المعلومات في الغرفة ، وإرشاد رجال الأعمال والمستثمرين لفرص الاستثمار المختلفة ، وتوجيههم فيما يتعلق بقنوات الاتصال الخاصة في مجال الاستيراد والتصدير في مختلف دول العالم.

ح- المساهمة في تدريب وتأهيل المواطنين من خلال البرامج التدريبية والتأهيلية التي تطرحها ، وكذلك العمل على توظيف أبناء الوطن لدى مؤسسات وشركات القطاع الخاص ، حيث تم إنشاء قاعدة بيانات خاصة بالتوظيف عن طريق مركز التوظيف في الغرفة الذي يقوم بالتنسيق المستمر مع عدد من الشركات والجهات ذات الصلة.

خ- تقديم الخدمات القانونية التي تخدم أصحاب الأعمال في منطقة الرياض.

د- تقديم الخدمات للمنتسبين من خلال العديد من الإجراءات كالتصديق ، وتصاريح التخفيضات ، والدفاتر التجارية المعتمدة ، وشهادات إعادة التصدير وخلافه.

ذ- المشاركة في اللجان والجمعيات الخيرية التي تقدم خدماتها للمجتمع السعودي في المنطقة من خلال إدارة خدمة المجتمع بالغرفة التي ينشئ عنها عدد من اللجان كلجنة أصدقاء المرضى ، ولجنة أصدقاء الهلال الأحمر السعودي ، والجمعية السعودية للإعاقة السمعية.

## استثمار رأس المال الأجنبي

الدراسات عن فرص الاستثمار في المملكة والترويج لها.

ويوجد بالهيئة مركز للخدمة الشاملة يقوم بتعريف المستثمرين بالإجراءات اللازمة للحصول على تراخيص المشروعات الاستثمارية ، وتزويد المستثمرين بالمعلومات المتعلقة بمناخ الاستثمار والأنظمة واللوائح والحوافز والمزايا.

يقوم مركز الخدمة الشاملة بالهيئة باستقبال طلبات الحصول على التراخيص لإقامة المشاريع الاستثمارية بالمملكة ، وطلبات تعديل تراخيص المشاريع القائمة وتزويد المستثمرين بقرارات التراخيص . ويتم البت في طلبات التراخيص خلال مدة أقصاها ٣٠ يوماً من استكمال المستندات وفق نظام الاستثمار الأجنبي.

يضم مركز الخدمة الشاملة مكاتب اتصال للوزارات والجهات الحكومية ذات العلاقة وهي وزارة التجارة والصناعة ، وزارة الزراعة ، وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ، وزارة البترول والثروة المعدنية ، وزارة الخارجية ، وزارة الداخلية ، المديرية العامة للجوازات ، الإدارة العامة لشؤون الاستثمار ، وزارة المالية ، مصلحة الزكاة والدخل ، صندوق التنمية الصناعية السعودي.

ووافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود في محرم عام ١٤٢١هـ ( أبريل ٢٠٠٠م ) على قانون جديد للاستثمار الأجنبي في المملكة العربية السعودية. ويتيح القانون الجديد للأجانب الاستثمار في كل قطاعات الاقتصاد السعودي عدا بعض النشاطات المضمنة في قائمة النشاطات المستثناة من الاستثمار الأجنبي. ولا يشترط القانون الجديد على المستثمر الأجنبي أن يكون لديه شريك محلي لترخيص مشروعه. كما يجيز امتلاك المستثمر الأجنبي للعقارات والأراضي لتنفيذ المشروع عليها. ويسمح القانون الجديد للمستثمر تحويل أرباحه خارج المملكة وكفالة العاملين بالمشروع.

وبالإضافة لذلك، خفض القانون الجديد نسبة المضريبة المفروضة على أرباح الشركات الأجنبية التي تزيد أرباحها عن مائة ألف ريال سعودي في السنة من ٤٥% إلى ٣٠%. كما أتاح لها ترحيل الخسائر لسنوات قادمة دون تحديد مدة معينة<sup>١</sup>.

### دور الهيئة العامة للاستثمار

تقوم الهيئة العامة للاستثمار ومقرها الرئيسي في مدينة الرياض بالبت في طلبات الاستثمار الأجنبي المقدمة إليها ، ومتابعة وتقييم أداء النشاط المستثنى من الاستثمار الأجنبي ورفعها إلى المجلس الاقتصادي الأعلى ، وإعداد

تقوم هذه الجهات بتقديم الخدمات والتسهيلات المختلفة، وإتمام الإجراءات المطلوبة من المستثمرين مثل تسجيل المشاريع واستقدام العمالة اللازمة وفتح ملفات الضريبة، وذلك وفق آلية تكفل الإسراع بتقديم الخدمات وإتمام الإجراءات وتسهيّلها وتوحيدها، ويتم التقدم إلى مكتب الاستقبال في المركز لطلب هذه الخدمات وتحديد المدة الزمنية للحصول عليها.

تجدر الإشارة إلى أن الهيئة العامة للاستثمار ينتظر أن تبدأ خلال عام ١٤٢٤هـ (٢٠٠٣م) بالعمل على تطبيق نظام الحكومة الإلكترونية لتقوم بتوفير الخدمة للمستثمرين دون الحاجة إلى الحضور إلى المملكة لتقديم طلبات الاستثمار.

### النشاطات الاستثمارية المتاحة وفق نظام الاستثمار الأجنبي

تكون الاستثمارات الأجنبية التي يرخص لها طبقاً لأحكام نظام الاستثمار الأجنبي ولائحته التنفيذية بإحدى الصورتين الآتيتين:

- منشآت مملوكة لمستثمر وطني ومستثمر أجنبي.
- منشآت مملوكة بالكامل لمستثمر أجنبي.

ويكون الحد الأدنى لرأس المال المستثمر في المشاريع المختلفة كما يلي:

أ- لا يقل رأس المال المستثمر عن خمسة وعشرين مليون ريال سعودي بالنسبة للمنشآت الزراعية.

ب- لا يقل رأس المال المستثمر عن خمسة ملايين ريال سعودي بالنسبة للمنشآت الصناعية.

ت- لا يقل رأس المال المستثمر عن مليوني ريال سعودي بالنسبة للمنشآت الأخرى.

علماً أن اللائحة التنفيذية لنظام الاستثمار الأجنبي أجازت لمجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار تخفيض الحد الأدنى لرأس المال المستثمر في المشروعات المنشأة في مناطق يحددها أو في مشروعات تحتاج إلى خبرات فنية عالية أو معدة للتصدير.

ونشير هنا إلى أن هناك بعض الأنشطة المستثناة من الاستثمار الأجنبي تسمى بالقائمة السلبية يتم مراجعتها دورياً من أجل فتح بعض القطاعات للاستثمار، وقد وضعت آخر قائمة للأنشطة المستثناة من الاستثمار الأجنبي بناء على قرار المجلس الاقتصادي الأعلى في المملكة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٤٢٣/١٢/١هـ (٢٠٠٣/٢/٢م) بحيث تشمل ما يلي:

#### أ- قطاع الصناعة

- استكشاف المواد البترولية والتنقيب عنها وإنتاجها ولا تشمل الخدمات المتصلة بمجال التعدين المصنفة دولياً بالأرقام ٨٨٣ / و ٥١١٥.
- تصنيع المعدات والأجهزة والملابـس العسكرية.
- تصنيع المتفجرات المدنية.

#### ب- قطاع الخدمات

- خدمات تأمين الإعاشة للقطاعات العسكرية التحريات والأمن.
- خدمات التأمين على أن يسمح بالاستثمار الأجنبي في خدمات التأمين بعد صدور النظام الخاص بذلك.
- الاستثمار العقاري في كل من مكة المكرمة والمدنية المنورة.
- خدمات الإرشاد السياحي ذات العلاقة بالحج والعمرة.
- خدمات الترخيم وتقديم العاملين بما فيها مكاتب الاستقدام والتوظيف الأهلية.
- خدمات السمسرة للعقار.
- الخدمات الخاضعة لنظام المطبوعات والنشر عدا الخدمات الآتية:
- خدمات الإعداد لما قبل الطباعة المصنفة دولياً بالرقم "٨٨٤٤٢".
- المطابع المصنفة دولياً بالرقم "٨٨٤٤٢".
- الرسم والخط المصنفة دولياً بالرقم "٨٧٥٠١".

- التصوير الفوتوجرافي المصنفة دولياً بالرقم "٨٧٥".
- الاستوديوهات التلفزيونية والإذاعية المصنفة دولياً بالرقم "٩٦١١٤".
- مكاتب وسائل الإعلام الأجنبية ومراسلوها المصنفة دولياً بالرقم "٩٦٢".
- الدعاية والإعلان المصنفة دولياً بالرقم "٨٧١".
- العلاقات العامة المصنفة دولياً بالرقم "٨٦٥٠٦".
- النشر المصنفة دولياً بالرقم "٨٨٤٤٢".
- الخدمات الصحفية المصنفة دولياً بالرقم "٨٨٤٤٢".
- إنتاج برامج الحاسب الآلي أو بيعها أو تأجيرها المصنفة دولياً بالرقم "٨٨".
- الدراسات والاستشارات الإعلامية المصنفة دولياً بالرقم "٨٥٣".
- النسخ والاستنساخ المصنفة دولياً بالأرقام "٨٧٩٠٤" و "٩٨٧٥٠٧".
- خدمات التوزيع "تجارة الجملة" و "تجارة التجزئة" بما في ذلك تجارة التجزئة الطبية مثل الصيدليات الخاصة المصنفة دولياً بالأرقام "٦٣١ و ٦٣٢ و ٦١١١ و ٦١١٣ و ٦١٢١" و "الوكلاء التجاريين" عدا خدمات حقوق الامتياز المصنفة دولياً بالرقم "٨٩٢٩".
- الخدمات الصوتية والمرئية
- خدمات الاتصالات عدا الخدمات الآتية:

• خدمات التلكس المصنفة دولياً بالرقم "٨٥٢٣".

• خدمات البريد المصنفة دولياً بالرقم "٧٥٢٢".

• تبادل البيانات الإلكترونية المصنفة دولياً بالرقم "٧٥٢٣".

• الخدمات المضافة والمطورة لخدمات الفاكس بما فيه الحفظ أو الإرسال مع الحفظ ومن ثم الاسترجاع المصنفة دولياً بالرقم "٧٥٢٣".

• خدمات الفاكس المصنفة دولياً بالأرقام "٧٥٢٩ و ٧٥٢١".

• خدمات الاتصالات القضائية المنتقلة المصنفة دولياً بالرقم "٧٥٢٩٩".

• خدمات تقديم الإنترنت المصنفة دولياً بالرقم "٧٥٢٩٩".

• البريد الإلكتروني المصنف دولياً بالرقم "٧٥٢٣".

• تقديم المعلومات على الخط واسترداد قواعد البيانات المصنفة دولياً بالرقم "٨٤٣".

• الحصول على المعلومات واسترداد الخط و "أو معالجة البيانات" بما في ذلك تجهيز المعاملة "المصنفة دولياً بالرقم "٨٤٣".

• خدمات النقل البري والنقل الجوي.

• خدمات النقل الفضائي.

• الخدمات التي تقدمها القابلات والممرضات

• صيد الثروات المائية الحية.

• مراكز السموم وينوك الدم والمحاجر الصحية.

### الحوافز والمزايا الممنوحة لمنشآت الاستثمار الأجنبي

تتمتع منشآت الاستثمار الأجنبي بالمزايا والحوافز والضمانات التي تتمتع بها المنشآت الوطنية ومنها على سبيل المثال:

• الحوافز المنصوص عليها في نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٠ وتاريخ ١٣٨١/١٢/٢٣ هـ ، كنوفير الأراضي الصناعية بإيجارات رمزية ، وإعفاء المواد الخام والآلات وقطع الغيار من الرسوم الجمركية ، وتوفير الطاقة الكهربائية بأسعار خاصة متميزة ، وإمكانية الحصول على قروض صناعية بدون فوائد لتمويل المصانع الجديدة أو توسعة المصانع القائمة.

• تملك العقارات اللازمة لمزاولة النشاط المرخص أو لسكنه أو لسكن العاملين لديه وفقاً لأحكام نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٤٢١/٤/١٧ هـ.

• المزايا المترتبة على اتفاقيات تجنب الازدواج

- الضريبي واتفاقيات تشجيع وحماية الاستثمارات التي تيرمها المملكة.
- عدم جواز مصادرة الاستثمارات كلاً أو جزءاً إلا بحكم قضائي أو نزع ملكيتها كلاً أو جزءاً إلا للمصلحة العامة ومقابل تعويض عادل.
- إعادة تحويل نصيب المستثمر الأجنبي من بيع حصته أو من فائض التصفية أو الأرباح التي حققتها المنشأة للخارج والتصرف فيها بأية التزامات مشروعة أخرى، كما يحق له تحويل المبالغ الضرورية للوفاء بأي التزامات تعاقدية خاصة بالمشروع.
- حرية انتقال الحصص بين الشركاء وغيرهم.
- كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين تكون على المنشأة المرخص لها.
- الحصول على القروض الصناعية وفقاً

لأحكام صندوق التنمية الصناعية.

- ترحيل الخسائر التي تحققها المنشأة إلى السنوات اللاحقة وعدم احتسابها عند التسوية الضريبية للسنوات التي تحقق المنشأة أرباحاً فيها.

هذا وقد صدر قرار وزاري رقم (٣٩٨/١) وتاريخ ١٤٢١/٢/٢٥هـ عن وزير المالية والاقتصاد الوطني بتعديل الضريبة المفروضة على الشركات بناء على قرار مجلس الوزراء رقم (٣) وتاريخ ١٤٢١/١/٥هـ الصادر بالموافقة على تحمل الدولة نسبة ١٥% من الضرائب المفروضة على أرباح الشركات التي تزيد عن مائة ألف ريال في السنة وترحيل الخسائر لسنوات قادمة دون تحديد مدة معينة، وذلك وفق ما يلي:

جدول رقم (١)  
الضرائب المفروضة على أرباح الشركات<sup>١</sup>

| الضرائب ( بالريال )                           | الضريبة            |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| المرتبة الأولى :<br>من ١ - ١٠٠,٠٠٠ ريال       | ٢٥ %               |
| المرتبة الثانية:<br>من ١٠٠,٠٠١ - ٥٠٠,٠٠٠ ريال | ٢٠ % بدلاً من ٣٥ % |
| المرتبة الثالثة:<br>من ٥٠٠,٠٠١ - مليون ريال   | ٢٥ % بدلاً من ٤٠ % |
| المرتبة الرابعة:<br>ما زاد عن المليون ريال    | ٣٠ % بدلاً من ٤٥ % |

## الخدمات التمويلية وصناديق الإقراض في المملكة ومدينة الرياض

### صندوق التنمية الصناعية السعودي

أنشئ صندوق التنمية الصناعية السعودي كجهاز تمويلي مرتبط بوزارة المالية لتقديم القروض الميسرة والمتوسطة والطويلة الأجل لمشاريع القطاع الخاص الصناعية للمساهمة في إنشاء قاعدة صناعية في المملكة . ويهدف الصندوق إلى مساعدة القطاع الخاص في المملكة عن طريق منح القروض الميسرة والمتوسطة والطويلة الأجل مقابل رسوم مالية متواضعة بغرض تغطية مصاريف الصندوق، كما يعمل الصندوق على:

- تقدير الأخطار على المشاريع الصناعية التي قد لا تكون قادرة على الحصول على القروض التجارية.
  - تقديم مشورة ودعم خبراء واستشاريي الصندوق للمساعدة في تطوير المشاريع القابلة للنمو.
- يقرض الصندوق أي شخص معنوي أو اعتباري

يرغب في إنشاء مشروع صناعي وحاصل على ترخيص صناعي في المملكة العربية السعودية. يقدم الصندوق ما يصل إلى نصف تكلفة المشروع الرأسمالية والمتطلبات الأولية لرأس المال العامل. ويحق لغير السعوديين الاستفادة من قروض الصندوق. ويقرض الصندوق المشاريع الإنتاجية، علماً بأن هناك بعض القطاعات الصناعية التي لم يعد يمولها الصندوق نظراً للاكتفاء ذاتياً من منتجاتها.

### البنك الزراعي العربي السعودي

البنك الزراعي العربي السعودي مؤسسة استثمارية حكومية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في جميع مناطق المملكة، يساهم في تنمية القطاع الزراعي ورفع كفاءته الإنتاجية باستخدام أفضل الأساليب العلمية والتقنية الحديثة، وذلك عن طريق تقديم قروض ميسرة بدون فوائد للمزارعين



لضمان ما يلزم هذا النشاط مثل المكائن والمضخات والآلات الزراعية ومعدات تربية الأبقار والدواجن والأغنام ومعدات تربية النحل والأسماك وغيرها. ويبلغ رأس المال الصندوق (١٠,٨٣٨,٦٢١,٠٠٠) ريال.

يقدم البنك القروض والتسهيلات الائتمانية اللازمة للمساعدة في تنمية وتشجيع وإنعاش الزراعة بما في ذلك:

- زراعة وتربية وتخزين وتسويق المحاصيل والمواشي والدواجن والأسماك ومحاصيل الغابات.
- استصلاح الأراضي.
- التسهيلات الخاصة بتوفير المياه اللازمة للأغراض المذكورة.

وتتركز قروض البنك في نوعين رئيسيين هما:

#### ١- القروض الزراعية العادية :

وهي القروض التي تقدم لتمويل زراعة المحاصيل الحقلية بأنواعها ومزارع الفاكهة والمناحل وقوارب الصيد والآلات والمنشآت الزراعية.

#### ٢- المشاريع الزراعية المتخصصة :

وهي المشاريع التجارية التي تستثمر فيها موارد اقتصادية كبيرة لبناء هياكل إنتاجية منظمة ومؤسسة وذات جدوى اقتصادية ، مثل إنشاء مزارع الدجاج البياض ، إنشاء مزارع الدجاج اللحم ، إنشاء مزارع الأمهات للدجاج البياض واللحم ، إنشاء مزارع إنتاج الألبان وتصنيعها ، إنشاء مشاريع الزراعة في البيوت المحمية المكيفة ، مشاريع تربية وتسمين الأغنام ، مشاريع تربية الأسماك والريبان<sup>١</sup>.

#### صندوق الاستثمارات العامة

يهدف صندوق الاستثمارات العامة إلى توفير التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفردا إما لقلة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

يختص الصندوق بتمويل الاستثمار في المشاريع ذات الطابع التجاري سواء كانت تابعة للحكومة أو لمؤسسات الإقراض الصناعي

المرتبطة بها أو المؤسسات العامة. وسواء كانت هذه المشاريع تنفذ استقلالا أو عن طريق مشاركة الجهات الإدارية لمؤسسات خاصة. ويتم هذا التمويل عن طريق الإقراض أو الضمان، ويجوز في حالات خاصة أن يتم التمويل عن طريق تخصيص مبالغ يحتاجها مشروع معين. بالإضافة إلى قيام الصندوق بالمساهمة في رؤوس أموال عدة شركات وطنية تنفيذا لقرار مجلس الوزراء رقم ٥٠٨ وتاريخ ١٣٩٤/٤/٢هـ كما ساهم في عدة شركات عربية ودولية وثنائية.

من المشاريع الوطنية التي ساهم الصندوق في تمويلها مصافي التكرير المحلية ، مصافي تكرير وصناعة زيوت التشحيم ، مستودعات التخزين للمنتجات البترولية ، خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية ، مصافي التصدير ، مصانع الحديد والصلب ، مصانع الأسمدة ، مصانع البتروكيماويات ، شراء طائرات للخطوط الجوية العربية السعودية ، مشاريع بالمشاعر المقدسة ، شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبيل وينبع (مرافق) ، والعديد من الشركات العاملة في قطاع الكهرباء والإسمنت والنقل وخلافه. كما يساهم الصندوق باسم الحكومة في عدة

شركات عربية مشتركة. وقد بلغ عدد الشركات التي ساهم فيها الصندوق حتى نهاية العام المالي ١٤٢٠/١٤٢١هـ (١٧) شركة عربية مشتركة مختلفة النشاط. وقد بلغ إجمالي قيمه مساهمات الصندوق في هذه الشركات حوالي (٢,٩٨٢) مليون ريال.

ويساهم الصندوق باسم الحكومة في عدة شركات ثنائية عربية وغيرها. وقد بلغ عدد هذه الشركات (١٠) شركات ، في حين بلغ إجمالي قيمة هذه المساهمات (٧٥٥) مليون ريال<sup>١</sup>.

#### صندوق التنمية العقارية

بدأ صندوق التنمية العقارية نشاطه في تقديم قروض للمواطنين لمساعدتهم على إقامة مساكن خاصة لهم ولغرض الاستثمار اعتباراً من بداية العام المالي ١٣٩٥/١٣٩٦هـ، وبرأس مال قدره (٢٥٠) مليون ريال ثم تضاعف هذا الرقم إلى أن بلغ (٧٣,٦٧٥) مليون ريال.

تمكن الصندوق منذ بدء نشاطه وحتى نهاية العام المالي ١٤١٩/١٤٢٠هـ من تقديم (٤٤٣,٨٤٢) قرصاً خاصاً و (٢,٤٨٨) قرص استثمار بلغت قيمتها الإجمالية

### بنك التسليف السعودي

تأسس بنك التسليف السعودي كشخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، وله أهلية التملك والتصرف والتقاضي. ويبلغ رأس مال البنك (٩٥٩) مليون ريال. أنشئ بنك التسليف السعودي لتقديم قروض بدون فائدة للمواطنين السعوديين ذوي الإمكانات المحدودة لمساعدتهم على التغلب على صعوباتهم المالية، وذلك مقابل رهن كاف لضمان استيفاء القروض أو تقديم كفالة مقبولة من شخص مليء أو مؤسسة مليئة.

يقدم البنك قروضا لا تزيد قيمة القرض منها عن عشرين ألف ريال وفقاً للشروط التالية:

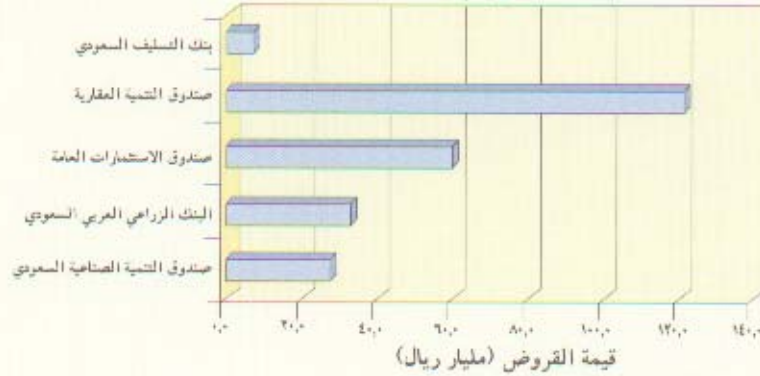
- أن يكون طالب القرض من ذوي الحاجة الفعلية للقرض.

(١١٤٤) مليون ريال ساهمت في بناء حوالي (٥٥٥,٨٦٦) وحدة سكنية.

يمنح الصندوق المواطنين إعفاءات كبيرة، وذلك عند القيام بالتسديد على النحو التالي:

- إعفاء بنسبة (٢٠%) تخصم من قيمة كل قسط يتم سداده خلال (٦٠) يوماً من تاريخ استحقاقه.
- إعفاء بنسبة (٣٠%) تخصم من قيمة كل قسط يتم سداده معجلاً قبل موعد سداده مع الانتظام بتسديد الأقساط المستحقة.
- إعفاء بنسبة (٣٠%) من قيمة القرض لمن يسدد كامل القرض دفعة واحدة<sup>١</sup>.

القروض الممنوحة من صناديق الإقراض الحكومية في المملكة حتى عام ١٤٢١ هـ



- أن لا يتجاوز دخله السنوي ستة وثلاثين ألف ريال.
- أن لا يكون مديناً للبنك بقرض آخر مهما كان نوعه وقيمته.
- أن يكون الضمان المقدم متمشياً مع لوائح البنك وتعليماته.

وتشتمل قروض البنك على قروض للزواج، وقروض لترميم المنازل، وقروض اجتماعية أخرى من بينها قرض الأسرة، وقروض مهنية.

وقد بلغ إجمالي القروض المقدمة من هذه البنوك والصناديق حتى عام ١٤٢١هـ (٢٠٠٠م) ما يلي:

جدول رقم (٥)  
قيمة القروض المقدمة من بنوك وصناديق الإفراض الحكومية  
حتى عام ١٤٢١هـ (٢٠٠٠م) ١

| الجهة                          | قيمة القروض المقدمة<br>(مليار ريال) |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| صندوق التنمية الصناعية السعودي | ٢٧,٨                                |
| البنك الزراعي العربي السعودي   | ٣٢,٥                                |
| صندوق الاستثمارات العامة       | ٥٩,٩                                |
| صندوق التنمية العقارية         | ١٢١,٨                               |
| بنك التسليف السعودي            | ٦,٧                                 |

### المصارف التجارية

بلغ عدد المصارف التجارية العاملة في المملكة خلال عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) أحد عشر مصرفاً بما في ذلك بنك الخليج الدولي ومقره الرئيسي في البحرين الذي تم افتتاح فرع له في مدينة الرياض عام ٢٠٠٠م. وتحتضن مدينة الرياض الإدارات الرئيسية لثمانية من المصارف التجارية في المملكة مما يعطيها ثقلًا اقتصادياً هاماً. وكانت أبرز المؤشرات العامة لكافة المصارف في المملكة حتى نهاية عام ٢٠٠١م (١٤٢٢هـ) ما يلي:

- عدد الفروع العاملة في المملكة ١١٩٩ فرعاً.
- عدد أجهزة الصرف الآلي ٢٥٧٧ جهازاً.
- عدد صناديق الاستثمار ١٣٨ صندوقاً.
- عدد المشتركين في صناديق الاستثمار ١٧٣٩٩٩ مشتركاً.
- الائتمان المصرفي الممنوح ١٨٧,٦ مليار ريال.
- إجمالي الموجودات ٤٧٢,٤ مليار ريال.
- إجمالي الودائع ٢٨١,١ مليار ريال.
- استثمارات المصارف في الأوراق المالية الحكومية ١٢٣,٨ مليار ريال ٢.

## أسواق رأس المال في المملكة ومدينة الرياض

### سوق الأسهم المحلية

بدأ تشكيل الشركات المساهمة في المملكة في منتصف الخمسينيات الهجرية وذلك عند تأسيس أول شركة مساهمة سعودية في المملكة تحت مسمى " الشركة العربية للسيارات " إلى أن وصل عدد الشركات المساهمة في المملكة والتي يتم تداول أسهمها في سوق الأسهم السعودي إلى ٧٦ شركة مساهمة في نهاية عام ١٤٢٢هـ.

مرت سوق الأسهم السعودية بعدة مراحل انتهت إلى قصر عملية التداول عن طريق المصارف المحلية ، ثم حدثت طفلة نوعية في إجراءات تداول الأسهم من حيث الدقة وسرعة الإنجاز والرقابة مع تشغيل نظام ( ESI ) عام ١٩٩٠م ، وربط هذا النظام فروع المصارف التجارية الرئيسية مع جهاز مركزي لدى مؤسسة النقد العربي السعودي . ثم تم الاستغناء عنه مع تشغيل نظام " تداول (Tadawul) " في شهر

شعبان عام ١٤٢٢هـ (أكتوبر ٢٠٠١م) . ويتميز هذا النظام بالتسوية الآنية للعمليات ، حيث يمكن المستثمرين من الشراء والبيع بنفس المبالغ عدة مرات في اليوم الواحد ، ويقوم النظام على أساس المعالجة المباشرة للأوامر في السوق ، ويتيح أنواع متعددة لأوامر البيع والشراء مما يساهم في كفاءة التداول مثل:

- أمر البيع الفوري بسعر السوق الأفضل.
- أمر الشراء الفوري بأفضل سعر في السوق.
- أمر المطابقة ، يستخدم لطلب شراء أو بيع الكمية المعروضة أو المطلوبة في السوق بنفس الكمية وب نفس السعر .
- أمر السوق ، وهو أمر بدون سعر لتداول الأسهم فوراً بالسعر الحالي الأفضل المتوفر في السوق.
- الأمر المحدد السعر ، وهو المخصص لبيع وشراء عدد محدد من الأسهم بسعر محدد أو أفضل منه.



جدول رقم (٦)  
أبرز مؤشرات سوق الأسهم السعودية خلال عام ٢٠٠١ م

| البيان                                     | القيمة |
|--------------------------------------------|--------|
| قيمة الأسهم المتداولة (مليار ريال)         | ٨٣,٦   |
| عدد الأسهم المتداولة (مليون سهم)           | ٦٩١    |
| القيمة السوقية للأسهم المصدرة (مليار ريال) | ٢٧٥    |
| عدد الصفقات المنفذة (ألف صفقة)             | ٦٠٥    |

هذا ويشمل نشاط سوق الأسهم السعودية عدة قطاعات تتمثل في قطاع المصارف التجارية ، قطاع الصناعة ، قطاع الإسمنت ، قطاع الخدمات ، قطاع الكهرباء ، وقطاع الزراعة . وقد حقق قطاع الصناعة عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م) أكبر قيمة من مجمل الأسهم المتداولة في ذلك العام بنسبة ٣١,٣% ثم قطاع المصارف بنسبة ٢٩,٢% .

### صناديق الاستثمار

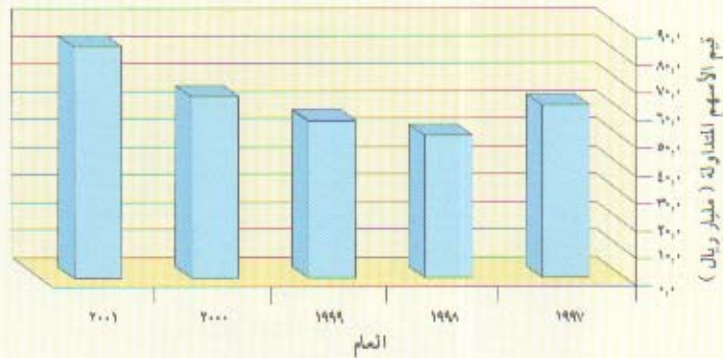
تعود نشأة صناديق الاستثمار في المملكة إلى عام ١٣٩٩هـ حينما أسس البنك الأهلي التجاري أول صندوق استثماري وهو صندوق الدولار قصير الأجل .

وزاد اهتمام المصارف التجارية بتأسيس صناديق الاستثمار مع زيادة إقبال المستثمرين عليها لما توفره من فرص استثمارية وبدائل متنوعة خاصة لصغار المستثمرين .

تجدر الإشارة إلى أن سوق الأسهم في المملكة شهد في نهاية عام ١٤٢٣هـ تطورات هامة من خلال طرح ٣٠% من أسهم شركة الاتصالات السعودية للاكتتاب العام من قبل المواطنين.

وبين الجدول التالي أبرز مؤشرات سوق الأسهم السعودية عام ٢٠٠١م (١٤٢٢هـ) .

قيم الأسهم المتداولة في المملكة خلال السنوات الأخيرة



كما سمح للأجانب ابتداءً من شهر نوفمبر عام ١٩٩٩م بالمشاركة في سوق الأسهم السعودية من خلال صناديق الاستثمار المشتركة المفتوحة التي تطرحها المصارف المحلية.

وبين الجدول التالي أبرز مؤشرات صناديق الاستثمار في المملكة عام ١٤٢٢هـ (٢٠٠١م).

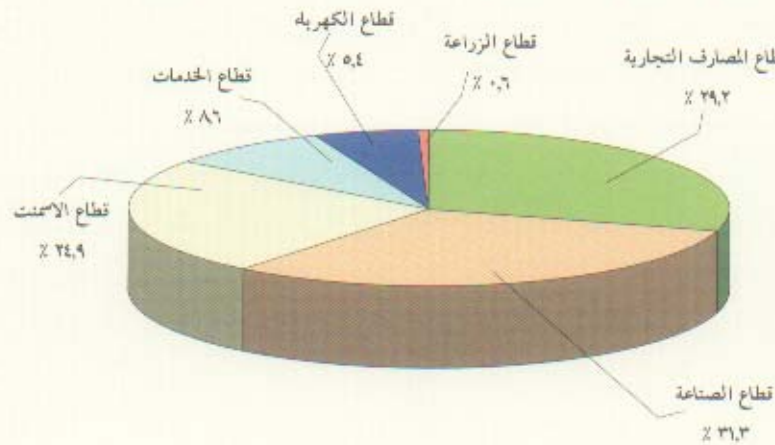
جدول رقم (٧)  
أبرز مؤشرات صناديق الإستثمار المدارة من قبل المصارف المحلية  
عام ١٤٢٢ هـ ( ٢٠٠١ م )<sup>١</sup>

| البيان                                   | القيمة |
|------------------------------------------|--------|
| عدد الصناديق العامة                      | ١٣٨    |
| الإستثمار بالعملة المحلية ( مليار ريال)  | ٣٠,٤٢  |
| الإستثمار بالعملة الأجنبية ( مليار ريال) | ١٩,٦٤  |
| إجمالي أصول الصناديق ( مليار ريال)       | ٥٠,٠٦  |
| عدد المشتركين                            | ١٧٣٩٩٩ |

وتخضع جميع صناديق الاستثمار التابعة للمصارف المحلية لقواعد تنظيم صناديق الاستثمار الصادر بقرار وزير المالية والاقتصاد الوطني رقم ٢٠٥٢ تاريخ ١٤١٣/٧/٢٤هـ، إضافة إلى تعميم محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٤٥٢/م أ / ٢٧٤/ تاريخ ١٤١٣/١٢/٣هـ، الذي تضمن مواضيع عدة تشمل تأسيس وإدارة وكيفية تسويق صناديق الاستثمار التابعة للمصارف المحلية، إضافة إلى دور مؤسسة النقد العربي السعودي في المتابعة والتفتيش على أنشطة تلك الصناديق للتأكد من توافق أنشطتها مع الأنظمة النافذة.

وقد ارتفع عدد المستثمرين في صناديق الاستثمار بصورة ملحوظة بعد السماح للأجانب عام ١٩٩٩م بالاستثمار في سوق الأسهم السعودية من خلال صندوق الاستثمار السعودي المدرج في السوق المالية بلندن.

الأسهم المتداولة في المملكة من حيث القيمة حسب القطاعات علم ٢٠٠١ م



## تقنية المعلومات في المملكة ومدينة الرياض

### خدمات الإنترنت

بدأ العمل على إدخال خدمة الإنترنت إلى المملكة فور صدور قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (١٦٣) وتاريخ ١٤١٧/١٠/٢٤هـ الذي أناط بمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية ومقرها مدينة الرياض مهمة إدخال خدمة الإنترنت العالمية إلى المملكة. وتبعاً لذلك فقد أنشأت المدينة وحدة خدمات الإنترنت التي تولت كافة الإجراءات اللازمة لإدخال الخدمة إلى المملكة حيث عملت على وضع الضوابط واللوائح المنظمة لها بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، وأعدت كوادرها السـعودية المؤهلة كافة التصاميم الفنية اللازمة والتصاميم الخاصة بمركز تشغيل الشبكة بالمدينة وكذلك الخاصة بالشبكة الوطنية للإنترنت والتي تعد العصب الرئيسي الناقل للمعلومات بالمملكة.

وقامت المدينة بعملية تقييم للقطاع الخاص الراغب في تقديم خدمة الإنترنت للمستخدمين في المملكة، حيث تم تأهيل عدد من المؤسسات والشركات السعودية التي تقدمت بطلب لتقديم الخدمة، وقد أخذت عملية التقييم مسارين متوازيين هما المسار الفني التقني والمسار المالي النظامي للتأكد من قدرة المتقدمين ومدى الخبرات والاستعدادات المتعلقة بالإنترنت، إضافة إلى التأكد من مدى نظامية الجهات المقدمة، ومعرفة مركزها المالي ومدى قدرتها على الوفاء بالتزاماتها.

وقد أصدرت المدينة تراخيص تقديم خدمة الإنترنت بالمملكة لعدد من الشركات والمؤسسات. وتتولى حالياً تقديم الدعم الفني والتقني وتقديم المشورة لهذه الجهات في مجال الإنترنت، إضافة لأعمالها المتمثلة في التشغيل والإشراف على مركز تشغيل الشبكة وما يتبع ذلك من تركيب وصيانة جميع برمجيات وأجهزة ومعدات الشبكة. وقامت المدينة بعمل دراسة لسوق الإنترنت في المملكة تناولت الجدوى الاقتصادية وعدد المستخدمين ونوعية الأجهزة المستخدمة والتوقعات المستقبلية للخدمة، وقد ساعدت هذه الدراسة في وضع التصاميم الفنية الأولية وتسيير خدمة الإنترنت بالمملكة.

وفي حين تقوم المدينة بالدور الرئيس في تقديم الخدمة وفقاً لما نص عليه قرار مجلس الوزراء، تقوم شركات ومؤسسات تقديم الخدمة بأدوار أخرى، وتلعب شركة الاتصالات السعودية دوراً كبيراً يتمثل في تأمين خطوط الاتصال الخارجية التي تربط المدينة بشبكة الإنترنت العالمية وخطوط الاتصال الداخلية.

وقد بدأت خدمة الإنترنت فعلياً بالمملكة في ١٤١٩/٨/٢٦هـ الموافق ١٩٩٨/١٢/١٥م، حيث تم ربط الجامعات السعودية بالمدينة إضافة لشركات ومؤسسات تقديم الخدمة التي تتولى عملية تقديم خدمة الإنترنت للمستخدمين بالمملكة، وفقاً للوائح والأنظمة المعدة من قبل المدينة<sup>١</sup>.

يقوم على تنظيم خدمة الإنترنت في المملكة عدد من الجهات المسؤولة هي:

أ- مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية - وحدة خدمات الإنترنت ، ويتمثل دورها فيما يلي:

- تأهيل وترخيص مقدمي الخدمة.
- ربط مقدمي الخدمة بشبكة الإنترنت.
- ربط الجامعات السعودية بشبكة الإنترنت.
- تسجيل أسماء النطاقات.
- ترشيح المعلومات.
- توفير الدعم الفني للجهات المرتبطة مباشرة بالمدينة.

ب- شركة الاتصالات السعودية ، ويتمثل دورها فيما يلي:

- توفير البنية الأساسية للاتصالات.
- توفير الشبكة الوطنية الرقمية (National IP backbone).
- توفير خطوط الارتباط الدولية لوحدة خدمات الإنترنت
- توفير خطوط الارتباط بالوحدة لمقدمي الخدمة.
- توفير خطوط الارتباط بمقدمي الخدمة للمستخدمين.

ج- مقدمي خدمة الإنترنت ، ويتمثل دورهم في توفير الارتباط بالإنترنت للدوائر الحكومية والشركات والمؤسسات والأفراد ، وكذلك توفير خدمات أخرى مثل استضافة المواقع.

د- اللجنة الأمنية الدائمة ، ويتمثل دورها في: وضع ضوابط الاستخدام (لوائح وأنظمة).

- قائمة الترشيح.
- التنسيق بين الجهات الحكومية ذات العلاقة.

وقد قامت مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية بوضع حدود دنيا وعليا لأسعار خدمات الإنترنت . وكان الهدف من وضع الحد الأدنى للأسعار حماية الشركات من سياسة الإغراق التي تضر بالشركات والمؤسسات الصغيرة وتساهم في تدني الخدمة ، والهدف من وضع الحد الأعلى حماية المستفيد أو المستخدم من الاستغلال والمغالاة في الأسعار. علماً أن المدينة تقوم بدراسة الأسعار بشكل دائم ومستمر. وهذه الحدود كما يلي:

جدول رقم (٨)  
حدود أسعار الارتباط بالإنترنت للمستخدمين

| البيان                         | الحد الأدنى<br>(ريال سعودي) | الحد الأعلى<br>(ريال سعودي) |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| سعر الاشتراك الشهري            | ----                        | ----                        |
| التكلفة للساعة الواحدة         | ٠,٨٥                        | ١,٥                         |
| الاستخدام المفتوح<br>(غير عدد) | ٩٠                          | ١٥٠                         |

وقد قدرت وحدة خدمات الإنترنت في مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية عدد المستخدمين للإنترنت في المملكة وفق ما يلي:

جدول رقم (٩)  
العدد التقريبي المتوقع لمستخدمي الإنترنت في المملكة

| التاريخ       | العدد التقريبي             |
|---------------|----------------------------|
| أبريل ٢٠٠١ م  | ٦٩٠,٠٠٠ مستخدماً تقريباً   |
| ديسمبر ٢٠٠١ م | ٩٠٠,٠٠٠ مستخدماً تقريباً   |
| يوليو ٢٠٠٢ م  | ١,١١٠,٠٠٠ مستخدماً تقريباً |
| ديسمبر ٢٠٠٢ م | ١,٤٥٣,٠٠٠ مستخدماً تقريباً |

## مشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات

إيماناً بأهمية وحيوية جانب تقنيات المعلومات والاتصالات في العصر الحاضر، وحرصاً على أن تكون المملكة من الدول الساعية لاستثمار التقنيات الحديثة للرقي بالمجتمع السعودي إلى مصاف المجتمعات المتطورة، صدر الأمر السامي الكريم من لدن صاحب السمو الملكي الأمير عبد الله بن عبد العزيز، ولي العهد، نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس الحرس الوطني - حفظه الله - بإنابة مهمة وضع الخطة الوطنية لتطوير تقنية المعلومات في المملكة العربية السعودية، وعمل آلية لتطبيقها بجمعية الحاسبات السعودية.

تتلخص أهم أهداف الخطة الوطنية لتقنية المعلومات في المملكة العربية السعودية فيما يلي<sup>١</sup>:

- إعداد الكوادر الوطنية في مجال تقنية المعلومات والاعتماد عليها.
- تهيئة البيئة المناسبة لاستخدام التقنية في التعليم، ودعم المشاريع الوطنية في هذا المجال (مثل مشروع الأمير عبد الله - "وطني" - للحاسب الآلي).
- محو أمية الحاسب، ونشر الثقافة المعلوماتية في المجتمع.
- استثمار تقنيات "التعليم عن بعد" لتوفير التعليم والتدريب للكوادر الوطنية.
- تبني وتشجيع تقنيات النشر الإلكتروني.

- المحافظة على الثقافة العربية والإسلامية وتهيئتها ونقلها إلى العالم الإلكتروني في الجوانب الدينية واللغوية والبحثية.
- إيجاد وتطوير صناعة تقنية المعلومات، والمشاركة الإيجابية في تنمية اقتصاد الدولة.
- دعم الاقتصاد الوطني بالاعتماد على التجارة الإلكترونية.
- إعداد المواصفات والمعايير والمقاييس الخاصة بمجال المعلوماتية.
- إعداد التشريعات الخاصة بمجال المعلوماتية.
- الاستغلال الأفضل للخبرات، وذلك عن طريق توفير المعلومات والمعارف.
- نقل التقنية الحديثة وتوطينها.
- زيادة الاعتماد على تقنية المعلومات في القطاع العام والخاص، من خلال تبني التقنيات الحديثة وحوسبة الأنظمة المختلفة.
- وضع الأسس والأطر اللازمة لتقنيات الحكومة الإلكترونية، بحيث تعتمد القطاعات الحكومية المختلفة على تقنية المعلومات في الاتصال فيما بينها، وكذلك في الاتصال مع المواطنين المستفيدين من هذه القطاعات.
- توفير الأسس والأنظمة المطلوبة لتنظيم المعلومات الصحية الوطنية.
- توفير المعلومات بسهولة وسرعة عالية لمتخذي القرارات.
- استثمار تقنيات المعلومات في تعزيز الأمن الوطني.

- المحافظة على المعلومات والبيانات الوطنية من الاختلاس والضياع.
- الارتقاء بالبنى التحتية لتحقيق الأهداف السابقة بفعالية كبيرة.

### الرياض مركز لصناعة تقنية المعلومات والاتصالات

أنهت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالمشـارة مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض دراسات لمشروع جعل مدينة الرياض مركزاً لصناعة تقنية المعلومات والاتصالات من خلال توفير البنية التحتية اللازمة والبيئة المواتية لاحتضان وتنمية مجموعة من الأنشطة الاقتصادية تتمحور حول تقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض ووضع استراتيجية لتنمية هذا القطاع . ويتوقع بذلك زيادة قوة الوضع التنافسي لمؤسسات قطاع تقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض من خلال التعاون والتكامل ، وتحسين بيئة الاستثمار في المدينة ، وجذب المزيد من رؤوس

الأموال لقطاع تقنية المعلومات والاتصالات ، وبناء قدرة البحث والتطوير لدى القطاع وتحويل التواتج إلى فرص استثمارية مجدية.

من بين البرامج التي يتضمنها المشروع برنامج مركز تقنية المعلومات والاتصالات الذي يتوقع أن يكون له دور كبير في توفير الموارد المحلية والدولية ، وتوفير بيئة مكانية تعاونية مفتوحة تساهم في إنشاء وتطوير قطاع صناعة تقنية المعلومات والاتصالات والصناعات المعرفية الأخرى في مدينة الرياض .

وسـيكون المركز من العديد من العناصر كالمنطقة المركزية المخصصة للإدارة ، وحاضنات الأعمال ، ومنطقة المشاريع الصغيرة ومتوسطة الحجم في مراحلها الأولى ، ومرافق للمشاريع الصغيرة ومتوسطة الحجم المستقلة ، ومقار لشركات تقنية المعلومات والاتصالات الوطنية والعالمية ، ومقار لشركات الإنتاج ، ومرافق أخرى مساندة.

# لا تستطيع تحمل نفقاتها؟ فُرجتْ

## 5.5

... فالتمويل الشخصي من البنك السعودي الهولندي قد تعدل ليحقق لك كل ما تتمناه.. فسواء كنت ترغب في تمويل لشراء سيارة جديدة أو شراء منزل الزوجية أو إتمام أثاثه أو شراء قطعة أرض أو تمويل لمصاريف دراسة أبنائك أو حتى مصاريف الزفاف، التمويل الشخصي المعدل من البنك السعودي الهولندي هو خيارك الأمثل ليوثر لك أحد أفضل العروض بأسرع وقت وبأقصر السبل.

- تمويل شخصي حتى ٥٠٠,٠٠٠ ريال.
- ألا تقل مدة خدمتك في العمل عن سنة.
- لا حاجة لتقديم كفيل.
- سرعة الموافقة عبر الفاكس.
- إمكانية الحصول على تمويل آخر بعد تسديد ٢٥٪ من التمويل الأول.
- تسديد ميسر ومريح يصل حتى ٨٤ شهراً.

**البنك السعودي الهولندي**  
SAUDI HOLLANDI BANK

حلول عملية | مستقبل أفضل  
Practical solutions | For a better future

shb|com|sa

800-124-3000

# ملحق الجدول

- ١ - الناتج المحلي الإجمالي للمملكة (١٩٩٧ - ٢٠٠١م)
- ٢ - اعتمادات الميزانية العامة للدولة (٢٠٠٠ - ٢٠٠٢م)
- ٣ - ميزان المدفوعات للمملكة (١٩٩٩ - ٢٠٠١م)
- ٤ - صادرات المملكة (١٩٩٩ - ٢٠٠١م)
- ٥ - واردات المملكة (١٩٩٩ - ٢٠٠١م)
- ٦ - العمالة المستخدمة لدى القطاع الخاص للشركات ذات العشرة عمال فأكثر عام ١٤٢٠هـ
- ٧ - مستوى الرواتب والأجور للعمالة المستخدمة في القطاع الخاص في الشركات ذات العشرة عمال فأكثر في مدينة الرياض عام ١٤٢٠هـ
- ٨ - الأرقام القياسية لتكاليف المعيشة لجميع السكان في مدينة الرياض خلال عام ٢٠٠١م
- ٩ - أطوال الطرق التابعة للبلديات في منطقة الرياض عام ١٤٢٢هـ
- ١٠ - حركة النقل الجوي في مطار الملك خالد الدولي بالرياض عام ١٤٢٢هـ
- ١١ - عدد الركاب وكميات البضائع المشحونة عبر السكك الحديدية في مدينة الرياض (١٤١٩ - ١٤٢١هـ)
- ١٢ - مؤشرات الخدمات البريدية في منطقة الرياض عام ١٤٢١هـ
- ١٣ - أبرز مؤشرات توليد الكهرباء في المنطقة الوسطى عام ١٤٢١هـ
- ١٤ - أبرز معالم خدمات المياه والصرف الصحي بمدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ
- ١٥ - المصانع المرخصة المنتجة بمنطقة الرياض حتى ٣٠/٦/١٤٢٣هـ
- ١٦ - المدن الصناعية القائمة بمدينة الرياض حتى عام ١٤٢٢هـ
- ١٧ - الكميات المنتجة والمساحات المزروعة من أبرز المحاصيل الزراعية في منطقة الرياض والمملكة عام ١٤٢١هـ
- ١٨ - عدد رخص البناء الصادرة عن أمانة مدينة الرياض خلال عام ١٤٢٢هـ
- ١٩ - عدد الرخص الجديدة الصادرة للمحلات التجارية في الرياض والمملكة خلال عام ١٤٢٢هـ
- ٢٠ - عدد الطلاب ومدارس البنين في التعليم العام بمدينة الرياض خلال العام الدراسي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ
- ٢١ - عدد الطالبات والمدارس في مرحلة التعليم العام التابعة لشؤون تعليم البنات في مدينة الرياض للعام الدراسي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ

٢٢ - الطلاب والطالبات المقيدون بمرحلة البكالوريوس في كليات جامعة الملك سعود في مدينة الرياض  
عام ١٤٢١/١٤٢٢هـ

٢٣ - الطلاب والطالبات المقيدون بمرحلة البكالوريوس في كليات جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية  
في مدينة الرياض عام ١٤٢١/١٤٢٢هـ

٢٤ - المسجلون في المعاهد والمراكز الفنية الأهلية بمنطقة الرياض عام ١٤٢١/١٤٢٢هـ

٢٥ - عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة.

جدول رقم (١)  
الناتج المحلي الإجمالي<sup>١</sup>

(مليون ريال) (١٩٩٧ - ٢٠٠١ م)

| السنة | الناتج المحلي |
|-------|---------------|
| ١٩٩٧  | ٦١٨           |
| ١٩٩٨  | ٥٤٧           |
| ١٩٩٩  | ٦٠٤           |
| ٢٠٠٠  | ٧٠٧           |
| ٢٠٠١  | ٦٩٨           |

جدول رقم (٢)  
اعتمادات الميزانية العامة للدولة<sup>٢</sup>

(مليون ريال)

| القطاع                                 | ٢٠٠٠   | ٢٠٠١   | ٢٠٠٢   |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|
| تنمية الموارد البشرية                  | ٤٩٢٨٤  | ٥٣٠١٠  | ٤٧٠٣٧  |
| النقل والمواصلات                       | ٥٥٣٤   | ٥٧٣٢   | ٥٤٦٤   |
| تنمية الموارد الاقتصادية               | ٥٩٥٥   | ٥٦٢٩   | ٤٩٦٩   |
| الصحة والتنمية الاجتماعية              | ١٦٣٨١  | ١٨٠٨٩  | ١٨٩٧٠  |
| تنمية تجهيزات البنية الأساسية          | ٢٠٦٧   | ٢٥٣٢   | ٢٦٩٣   |
| الخدمات البلدية                        | ٥٧١٠   | ٧٢٢٤   | ٧٩٦٥   |
| الدفاع والأمن القومي                   | ٧٤٨٦٦  | ٧٨٨٥٠  | ٦٩٣٨٢  |
| الإدارة العامة والمرافق والبنود العامة | ١٩٢٨٨  | ٣٧٣٧٢  | ٣٩٣١٦  |
| مؤسسات الإقراض الحكومية المتخصصة       | ٤٣٦    | ٤١١    | ٣٧٣    |
| الإعانات المحلية                       | ٥٤٩٠   | ٦١٥١   | ٥٨٣١   |
| المجموع                                | ١٨٥٠٠٠ | ٢١٥٠٠٠ | ٢٠٢٠٠٠ |

**جدول رقم (٣)**  
**ميزان المدفوعات<sup>١</sup>**  
**(١٩٩٩ - ٢٠٠١ م)**

(مليون ريال)

| ٢٠٠١    | ٢٠٠٠    | ١٩٩٩    | البيان                                       |
|---------|---------|---------|----------------------------------------------|
| ١٦٥٥٠٠  | ١٨٥٨٦٦  | ٩٣٢٦٧   | ١ - الميزان التجاري (فوب)                    |
| ٢٤١٥٧٨  | ٢٦٤٩٥١  | ١٦٧٧٩٣  | أ - صادرات النفط ( لا تشمل وقود السفن)       |
| ٣١١٩٩   | ٢٤٨٠٥   | ٢١٧٨٦   | ب - صادرات أخرى                              |
| (٣٦٣٥)  | (١٨٨٦)  | (١٨٦٨)  | ومنها إعادة تصدير                            |
| ١٠٧٢٧٦- | ١٠٣٨٩٠- | ٩٦٣١٢-  | ج - الواردات                                 |
| ١١١١٨٩- | ١٣٢١٧٦- | ٩١٧٢٦-  | ٢ - الخدمات والتحويلات                       |
| ٣٥٦٠٣   | ٣١٢٦٠   | ٤٢٤١٥   | أ - المتحصلات                                |
| ١٥٤٦٧   | ١٢٥٤٣   | ٢١٧٦٤   | ١ - عائد الاستثمار                           |
| ٧٢٨     | ٧٩٦     | ٥٠٥     | ٢ - قطاع النفط (وقود السفن)                  |
| ١٩٤٠٨   | ١٧٩٢١   | ٢٠١٤٧   | ٣ - عائدات أخرى                              |
| ١٤٦٧٩٢- | ١٦٣٤٣٧- | ١٣٤١٤١- | ب - المدفوعات                                |
| ٩٦٥٥-   | ٩٣٥٠-   | ٨٦٦٨-   | ١ - الشحن والتأمين                           |
| ١٧٤١٥-  | ١٠٧٤٥-  | ١٠٨١١-  | ٢ - قطاع النفط                               |
| ١٧١٧٦-  | ٣١٦٢٨-  | ٢٦٦٧٨   | ٣ - خدمات القطاع الخاص                       |
| ٤٥٨٤٧-  | ٥٤٠٠٢-  | ٣٥٦٤٠-  | ٤ - خدمات حكومية أخرى ❖                      |
| ٥٦٦٩٩-  | ٥٧٧١٣-  | ٥٢٣٤٣-  | ٥ - التحويلات الخاصة                         |
| ٥٤٣١١-  | ٥٣٦٨٩-  | ١٥٤٢-   | ٣ - حركة رأس المال والاحتياطي                |
| ٧٤      | ٧٠٥٤-   | ٢٩٢٩-   | أ - صافي العمليات الرأسمالية النفطية والأخرى |
| ٥٤٣٨٥-  | ٤٦٦٣٥-  | ١٣٨٧    | ب - أخرى ❖❖                                  |
| ٣,٧٥٠   | ٣,٧٥٠   | ٣,٧٥٠   | متوسط سعر الصرف                              |

❖ تشمل التحويلات الرسمية والمساهمات أو الاكتتاب في رأس مال التنمية الإقليمية والدولية.

❖ تشمل العمليات الرأسمالية للقطاع الخاص، وصافي المهبو والخطأ، والتعديل الناتج عن سعر الصرف والتغيرات في صافي الأصول الأجنبية للمؤسسات المالية ورأس المال والاحتياطات الرسمية.

❖ الإشارة السالبة تعني مدفوعات في بنود الحساب الجاري وتدفقات إلى الخارج في بنود حساب رأس المال.

#### جدول رقم (٤)

#### صادرات المملكة<sup>١</sup>

(١٩٩٩ - ٢٠٠١ م)

(مليون ريال)

| البيان                             | ١٩٩٩   | ٢٠٠٠   | ٢٠٠١   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|
| ١ - الصادرات النفطية:              |        |        |        |
| أ - النفط الخام                    | ١٢٦٢٢١ | ٢٣٢٢١١ | ٢١١٧٢٨ |
| ب - المنتجات المكررة               | ٣١٩٧٧  | ٣٣٥٣٦  | ٣٠٥٧٨  |
| ومنها وقود السفن                   | ٥٠٥    | ٧٩٦    | ٧٢٨    |
| مجموع الصادرات النفطية             | ١٦٨٢٩٨ | ٢٦٥٧٤٧ | ٢٤٢٣٠٦ |
| ٢ - الصادرات غير النفطية:          |        |        |        |
| أ - البتروكيماويات                 | ٩١٨٩   | ١٢١٢٥  | ١٣٤٥١  |
| ب - مواد البناء                    | ٢٨٠٨   | ٢٧١٢   | ٢٧٧٩   |
| ج - منتجات زراعية وحيوانية وغذائية | ١٧٦٨   | ١٧٠٠   | ١٥٤٢   |
| د - سلع أخرى                       | ٨٠٢١   | ٨٢٦٩   | ١٣٤٣٧  |
| مجموع الصادرات غير النفطية         | ٢١٧٨٦  | ٢٤٨٠٦  | ٣١١٩٩  |
| إجمالي الصادرات                    | ١٩٠٠٨٤ | ٢٩٠٥٥٣ | ٢٧٣٥٠٥ |

♦ بيانات الصادرات غير النفطية لعام ٢٠٠١ م أولية، وبيانات الصادرات النفطية تقديرات مؤسسة النقد العربي السعودي.  
♦ تشمل إعادة التصدير.

#### جدول رقم (٥)

#### واردات المملكة<sup>٢</sup>

(١٩٩٩ - ٢٠٠١ م)

(مليون ريال)

| البيان                    | ١٩٩٩   | ٢٠٠٠   | ٢٠٠١   |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| معادن وآلات وأجهزة ومعدات | ٤٩١٩٦  | ٥٦٩٢٠  | ٦٢٤٤٢  |
| المواد الغذائية           | ١٨٠٧٢  | ٢٠٢٥٨  | ١٧٩٢٦  |
| منتجات كيميائية ومعدنية   | ١٤٢٥٦  | ١٤٧١٥  | ١٥٦٠٩  |
| منسوجات وملبوسات          | ٧٤٢٩   | ٧٥٧٣   | ٧٥٢٢   |
| مجوهرات وأحجار وتحف       | ٦٥٠٥   | ٦٥٠٥   | ٥٧٠٢   |
| جلود وأخشاب وورق          | ٣٧٢٧   | ٤١٩٤   | ٣٩٣١   |
| سلع أخرى                  | ٥٧٩٤   | ٣٠٧٥   | ٣٧٩٩   |
| الإجمالي                  | ١٠٤٩٨٠ | ١١٣٢٤٠ | ١١٦٩٣١ |

♦ بيانات أولية.

**جدول رقم (٦)**  
**العمالة المستخدمة لدى القطاع الخاص**  
**للشركات ذات العشرة عمال فأكثر عام ١٤٢٠ هـ<sup>١</sup>**

| النشاط الاقتصادي                   | على مستوى مدينة الرياض |               |                     | نسبة الرياض إلى المملكة |
|------------------------------------|------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|
|                                    | سعودي                  | غير سعودي     | إجمالي مدينة الرياض |                         |
| الزراعة وصيد الأسماك والغابات      | ٦٦٠                    | ٧١٣١          | ٧٧٩١                | ٣٠,١٪                   |
| البترول والتعدين والتعجير          | ٣٦٦                    | ٢٤١٤          | ٢٧٨٠                | ٤٪                      |
| الصناعة                            | ٦٠٠٥                   | ٦٣٩٧٩         | ٦٩٩٨٤               | ٢٦,٧٪                   |
| الكهرباء والمياه والغاز            | ٥١٥٦                   | ٧٨٠٨          | ١٢٩٦٤               | ٢٧,٢٪                   |
| التشييد والبناء                    | ١١٠٣٣                  | ١٢٢٥٥٦        | ١٣٣٥٨٩              | ٢٨,٨٪                   |
| تجارة الجملة                       | ١٩٣٢                   | ٣٤٣٢٨         | ٣٦٢٦٠               | ٣٥,٩٪                   |
| تجارة التجزئة                      | ٣٦٠                    | ٥٣٤٤          | ٥٧٠٤                | ١٩,٨٪                   |
| المطاعم والفنادق والمقاهي والنوادي | ٨٨٤                    | ١٣٦١١         | ١٤٤٩٥               | ٢٨,٤٪                   |
| أعمال وخدمات متصلة بالتجارة        | ٦٣٣٥                   | ٧٢٢٢٨         | ٧٨٥٦٣               | ٢١,٨٪                   |
| النقل والتخزين والمواصلات          | ٤٧٦١                   | ١٥٦١٠         | ٢٠٣٧١               | ٣٤,٢٪                   |
| المواصلات البريدية والهاتفية       | ١٠٨٧                   | ٦٢٦٢          | ٧٣٤٩                | ٤٣,٤٪                   |
| المؤسسات المالية                   | ١٠٠١٤                  | ٥٠٦٠          | ١٥٠٧٤               | ٦٨,٤٪                   |
| خدمات الصحة العامة                 | ١٣٠٢                   | ٢٠٦٢٨         | ٢١٩٣٠               | ٢٨,٦٪                   |
| خدمات التعليم                      | ٧٥٧                    | ٣٤٧٢          | ٤٢٢٩                | ٢٦,٦٪                   |
| الخدمات الشخصية والمنزلية          | ٣٢٢                    | ٢٨٠٨          | ٣١٤٠                | ٤٤,١٪                   |
| التأمين أو الضمان                  | ١٨٥                    | ٥٢٣           | ٧٠٨                 | ٣٢,٦٪                   |
| عقارات وخدمات الأعمال              | ٩٥٣                    | ٦٥٧٣          | ٧٥٢٦                | ٣١٪                     |
| الخدمات الجماعية والاجتماعية       | ٨٥٩                    | ٥٦٩           | ١٤٢٨                | ٢٧,٢٪                   |
| خدمات الترفيه والتسلية             | ٣٦                     | ٢٥١           | ٢٨٧                 | ٢٩,١٪                   |
| <b>الإجمالي العام</b>              | <b>٥٣٠١٧</b>           | <b>٣٩١١٥٥</b> | <b>٤٤٤١٧٢</b>       | <b>٢٧,٤٪</b>            |

البيانات خاصة بالمنشآت التي يطبق عليها نظام التأمينات الاجتماعية بالمملكة في هذا العام.

**جدول رقم (٧)**  
**مستوى الرواتب والأجور للعمال المستخدمة في القطاع الخاص**  
**في الشركات ذات العشرة عمال فأكثر في مدينة الرياض**  
**عام ١٤٢٠هـ<sup>١</sup>**

| حدود الراتب        | سعودي        | غير سعودي     | الإجمالي      |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|
| أقل من ٥٠٠ ريال    | ٢٢           | ٦٦٤٢٣         | ٦٦٤٤٦         |
| ٥٠٠ - ١٠٠٠ ريال    | ٢٢٣٥         | ١٤٨٣٥٨        | ١٥٠٥٩٣        |
| ١٠٠١ - ٢٠٠٠ ريال   | ٦٩٢٢         | ٨٩٦٩٢         | ٩٦٦١٤         |
| ٢٠٠١ - ٣٠٠٠ ريال   | ٥٨٩٢         | ٢٩٨٧٥         | ٣٥٧٦٧         |
| ٣٠٠١ - ٤٠٠٠ ريال   | ٦٢٢٦         | ١٦٣٧٥         | ٢٢٦٠١         |
| ٤٠٠١ - ٥٠٠٠ ريال   | ٦٦٧١         | ١٠٤٣٥         | ١٧١٠٦         |
| ٥٠٠١ - ٦٠٠٠ ريال   | ٤٩٥١         | ٦٢٤٠          | ١١١٩١         |
| ٦٠٠١ - ٧٠٠٠ ريال   | ٣٧٦١         | ٤١٠٩          | ٧٨٧٠          |
| ٧٠٠١ - ٨٠٠٠ ريال   | ٣١٩٦         | ٢٦٥١          | ٥٨٤٧          |
| ٨٠٠١ - ٩٠٠٠ ريال   | ٣٧٠٩         | ٢١٧٤          | ٤٨٨٣          |
| ٩٠٠١ - ١٠٠٠٠ ريال  | ١٩٩٥         | ١٨٦١          | ٣٨٥٦          |
| ١٠٠٠١ - ١١٠٠٠ ريال | ١٣٤٣         | ١٣٣٣          | ٢٦٧٦          |
| ١١٠٠١ - ١٢٠٠٠ ريال | ١١١٣         | ١٢٠٨          | ٢٣٢١          |
| ١٢٠٠١ - ١٣٠٠٠ ريال | ٩٤٩          | ٩٢١           | ١٨٧٠          |
| ١٣٠٠١ - ١٤٠٠٠ ريال | ٧٧٧          | ٧٩٣           | ١٥٧٠          |
| ١٤٠٠١ - ١٥٠٠٠ ريال | ١٠٨٧         | ١٦٤٤          | ٢٧٣١          |
| أكثر من ١٥٠٠٠ ريال | ٣١٦٧         | ٧٠٦٣          | ١٠٢٣٠         |
| <b>الإجمالي</b>    | <b>٥٣٠١٧</b> | <b>٣٩١١٥٥</b> | <b>٤٤٤١٧٢</b> |

البيانات خاصة بالمتنشات التي يُطبق عليها نظام التأمينات الاجتماعية بالملكة.

**جدول رقم (٨)**  
**الأرقام القياسية لتكاليف المعيشة لجميع السكان بمدينة الرياض**  
**خلال عام ٢٠٠١م<sup>١</sup>**  
**(سنة الأساس ١٩٨٨ = ١٠٠)**

| الشهر   | المواد الغذائية | السكن وتواضعه | الأقمشة والملابس | الأثاث المنزلي | الرعاية الطبية | النقل والاتصالات | التعليم والترفيه | النفقات والخدمات الأخرى | الرقم القياسي العام |
|---------|-----------------|---------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| يناير   | ١١٢,١           | ١٢٨,٦         | ٨٢,٣             | ٩٥,٧           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٤            | ٩٤,١             | ٩١,٢                    | ١١٣,٥               |
| فبراير  | ١١٣,٨           | ١٢٨,٦         | ٨٢,٣             | ٩٥,٦           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٣            | ٩٤,١             | ٩٠,٧                    | ١١٣,٩               |
| مارس    | ١١٤,٥           | ١٢٨,٦         | ٨٢,٣             | ٩٥,٣           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٩            | ٩٤,٠             | ٩٠,٧                    | ١١٤,٢               |
| أبريل   | ١١٤,٧           | ١٢٨,٦         | ٨٢,٣             | ٩٥,٢           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٢            | ٩٣,٩             | ٩٠,٦                    | ١١٤,١               |
| مايو    | ١١٤,٥           | ١٢٨,٥         | ٨٢,٣             | ٩٥,٤           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٢            | ٩٣,٩             | ٩٠,٦                    | ١١٤,٠               |
| يونيو   | ١١٣,٦           | ١٢٨,٥         | ٨٢,٢             | ٩٥,٤           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٥            | ٩٣,٧             | ٩٠,٦                    | ١١٣,٨               |
| يوليو   | ١١٣,٠           | ١٢٨,٥         | ٨٢,٢             | ٩٥,٢           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٢            | ٩٣,٧             | ٩٠,٧                    | ١١٣,٦               |
| أغسطس   | ١١٢,٤           | ١٢٨,٥         | ٨١,٣             | ٩٥,٢           | ١٠٩,٢          | ١٤٠,٩            | ٩٣,٧             | ٩١,٣                    | ١١٣,٣               |
| سبتمبر  | ١١٢,٢           | ١٢٨,٢         | ٨١,٣             | ٩٤,٨           | ١٠٩,٢          | ١٤٠,٩            | ٩٣,٧             | ٩٠,٩                    | ١١٣,١               |
| أكتوبر  | ١١٢,٥           | ١٢٨,٢         | ٨١,٣             | ٩٤,٩           | ١٠٩,٢          | ١٤٠,٨            | ٩٥,٢             | ٩١,١                    | ١١٣,٣               |
| نوفمبر  | ١١١,٩           | ١٢٨,٢         | ٨١,٣             | ٩٤,٩           | ١٠٩,٢          | ١٤٠,٨            | ٩٥,٢             | ٩١,١                    | ١١٣,١               |
| ديسمبر  | ١١١,٢           | ١٢٨,٢         | ٨١,٢             | ٩٤,٩           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٤            | ٩٥,٥             | ٩٢,٥                    | ١١٣,١               |
| المتوسط | ١١٣,٠           | ١٢٨,٤         | ٨١,٩             | ٩٥,٢           | ١٠٩,٢          | ١٤١,٢            | ٩٤,٢             | ٩١,٠                    | ١١٣,٦               |

**جدول رقم (٩)**  
**أطوال الطرق التابعة للبلديات في منطقة الرياض**  
**عام ١٤٢٢هـ<sup>٢</sup>**  
**(الطول بالكيلو متر)**

| البيان                | الطرق المسفلّنة والمناورة |                |                   | الطرق المسفلّنة فقط |                |                   |
|-----------------------|---------------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                       | منطقة الرياض              | إجمالي المملكة | نسبة منطقة الرياض | منطقة الرياض        | إجمالي المملكة | نسبة منطقة الرياض |
| الطرق القائمة         | ١٦٥٥,٧٩                   | ١٢٣٤٠,١٥       | ١٣,٤٢٪            | ٩٢٣١,٤٣             | ٣٢١١٨,٤٩       | ٢٨,٧٤٪            |
| الطرق قيد التنفيذ     | ٢٢٨,٥٣                    | ١١٨١           | ٢٠,٢٠٪            | ١٦١١,٣٤             | ٦٨١٢,٥٩        | ٢٣,٦٥٪            |
| الطرق المقترح تنفيذها | ٥٦٧,٢٨                    | ٦٣١٩,١٣        | ٩,١٢٪             | ٢٣٧٩,٠٣             | ١٨١٢٤,٢٩       | ١٣,١٣٪            |

**جدول رقم (١٠)**  
**حركة النقل الجوي في مطار الملك خالد الدولي**  
 **بالرياض عام ١٤٢٢ هـ<sup>١</sup>**

| البيان                      | العدد     |
|-----------------------------|-----------|
| إجمالي عدد الركاب القادمين  | ٤,٤٢٨,٥٨٣ |
| إجمالي عدد الركاب المغادرين | ٤,٢٧٤,١١٤ |
| إجمالي الشحن القادم (طن)    | ١٠١,٣٩٩   |
| إجمالي الشحن المغادر (طن)   | ٥٨,٦٩٥    |
| إجمالي عدد الرحلات القادمة  | ٣٢,٣٩٩    |
| إجمالي عدد الرحلات المغادرة | ٣٢,٣٩٨    |

**جدول رقم (١١)**  
**عدد الركاب وكميات البضائع المشحونة**  
**عبر السكك الحديدية في مدينة الرياض<sup>٢</sup>**

| السنة | الركاب   |           | الشحن (بالتن) |       |
|-------|----------|-----------|---------------|-------|
|       | القادمون | المغادرون | قادم          | مغادر |
| ١٤١٩  | ٢٦٧,٣٦٥  | ٢٧٩,٩٠٢   | ١,٣٢٧,٠٥٨     | ١٥٨   |
| ١٤٢٠  | ٤٦٣,١٣٧  | ٣٢٥,٨٧٣   | ١,٢٧٧,٢٩٠     | ٤,٦٦٢ |
| ١٤٢١  | ٣١٩,٣٢٦  | ٣٢٨,٤٧٨   | ١,٢٨٢,٢١٤     | ٢٠٤   |

**جدول رقم (١٢)**  
**مؤشرات الخدمات البريدية**  
**في منطقة الرياض عام ١٤٢١ هـ<sup>٣</sup>**

| البيان                                          | العدد     |
|-------------------------------------------------|-----------|
| عدد الخطابات والمطبوعات والرزم البريدية الصادرة | ١٣٤ مليون |
| عدد الخطابات والمطبوعات والرزم البريدية الواردة | ١٤٢ مليون |
| عدد مكاتب البريد الرئيسية                       | ٨٨        |
| عدد مكاتب البريد الفرعية                        | ٣٣        |
| عدد صناديق البريد المشتركين                     | ١١٣ ألف   |
| عدد صناديق البريد لدى الوكالات                  | ٢٩ ألف    |

**جدول رقم (١٣)**  
**أبرز مؤشرات توليد واستهلاك الكهرباء**  
**في المنطقة الوسطى عام ١٤٢١هـ<sup>١</sup>**

| البيان                                                  | القيمة     |
|---------------------------------------------------------|------------|
| قدرة التوليد الفعلية (ميغاوات)                          | ٦,١٣٧      |
| الحمل الأقصى (ميغاوات)                                  | ٦,٦٧٥      |
| إجمالي الطاقة المستهلكة (ميغا. و. س)                    | ٣١,٩٦٠,٥٣٧ |
| الاستهلاك الصناعي (ميغا. و. س)                          | ٢,١١٥,٧٨٨  |
| متوسط نصيب المشترك من إجمالي الطاقة المستهلكة (ك. و. س) | ٢٧,٠٤٠     |

**جدول رقم (١٤)**  
**أبرز معالم خدمات المياه والصرف الصحي**  
**بمدينة الرياض عام ١٤٢٢هـ<sup>٢</sup>**

| البيان                                      | القيمة      |
|---------------------------------------------|-------------|
| <b>أ - المياه:</b>                          |             |
| كمية المياه الموزعة (متر مكعب)              | ٤٠٦,٣٣٨,١١٠ |
| متوسط استهلاك المياه اليومي (متر مكعب/يوم)  | ١,١٢٨,٧١٧   |
| معدل استهلاك الفرد من المياه (لتر/اليوم)    | ٢٥٦         |
| عدد المشتركين بخدمات المياه (مشترك)         | ٢٨٠,٣٢١     |
| طول الشبكة العامة للمياه (كيلو متر)         | ٩,٦٤٠       |
| <b>ب - الصرف الصحي:</b>                     |             |
| معدل التدفق لمحطات المعالجة (متر مكعب/ يوم) | ٤٢٤,٥٤٧     |
| كمية المياه المعالجة (متر مكعب)             | ١٥٤,٣٣٠,٣٩٥ |
| طول شبكة الصرف الصحي (كيلو متر)             | ٢,٣٢٢       |
| عدد المشتركين بخدمات الصرف الصحي (مشترك)    | ١٥٩,١١٨     |

**جدول رقم (١٥)**  
**المصانع المرخصة المنتجة بمنطقة الرياض**  
**حتى ١٤٢٣/٠٦/٣٠ هـ<sup>١</sup>**

| النشاط الصناعي                                     | عدد المصانع | إجمالي التمويل (ريال) |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| صناعة المواد الغذائية والمشروبات                   | ١٦١         | ٦,١٨٣,١٧٧,٥٩٨         |
| صناعة المنسوجات والملابس الجاهزة والجلود           | ٧٣          | ٣,٠١٥,٩٣٠,٠٠٠         |
| صناعة الخشب والمنتجات الخشبية والأثاث              | ٨٤          | ١,٢٢٨,٢٢٠,٧٥٧         |
| صناعة الورق والطباعة والنشر                        | ٩٠          | ٢,٢٤١,٩٧٢,٠٠٠         |
| الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية           | ٢٤١         | ٦,٨٤٧,٤٧٦,٦٥٠         |
| صناعة مواد البناء والصيني والخزف والزجاج           | ١٨٩         | ٥,٥٥٤,٦٧٤,٦١١         |
| الصناعات المعدنية الأساسية                         | ٣           | ٩٨,٣٢٠,٠٠٠            |
| صناعة المنتجات المعدنية المصنعة والمكينات والمعدات | ٣٩٤         | ٩,٩٩٢,٧٧٣,٩٨٦         |
| صناعات متنوعة أخرى                                 | ٢٨          | ٤٨١,٩٧٠,٠٠٠           |
| النقل والتخزين                                     | ١           | ١٧,٠٠٠,٠٠٠            |
| <b>الإجمالي</b>                                    | <b>١٢٦٤</b> | <b>٣٤,٦٦١,٦١٥,٦٠٢</b> |

**جدول رقم (١٦)**  
**المدن الصناعية القائمة**  
**في مدينة الرياض حتى ١٤٢٢ هـ<sup>٢</sup>**

| المدينة الصناعية | المرحلة                 | المساحة (الف متر مربع) | قيمة المشروع (مليون ريال) | موقف التنفيذ    | عدد المصانع المنتجة |
|------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|
| الأولى           | واحدة                   | ٤٥١                    | ٣٥                        | مطورة           | ٥٢                  |
| الثانية          | الأولى                  | ٥٠٨٠                   | ١٩٦                       | مطورة           | ٥٤٧                 |
|                  | الثانية                 | ٦٩٢٠                   | ٢٩٦                       | مطورة           |                     |
|                  | الجزء الأول من الثالثة  | ١٢٠٠                   | ٧٦                        | مطورة           |                     |
|                  | الجزء الثاني من الثالثة | ٢٥٨٦                   | -                         | تحت التطوير     |                     |
|                  | الرابعة                 | ٨٩١                    | -                         | غير مطورة       |                     |
|                  | الإسكان                 | ٢١٠٩                   | -                         | بها بعض المرافق |                     |

**جدول رقم (١٧)**  
**الكميات المنتجة والمساحات المزروعة من أبرز المحاصيل الزراعية**  
**في منطقة الرياض والمملكة (تقليدي ومتخصص لجميع المواسم)**  
**عام ١٤٢١هـ<sup>١</sup>**

| الإنتاج        | منطقة الرياض |                          | مجمّل المملكة |                          |
|----------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
|                | الكمية (طن)  | المساحة المزروعة (هكتار) | الكمية (طن)   | المساحة المزروعة (هكتار) |
| القمح          | ٤٤٢,٦٧٨      | ٩٩,٨٦٤                   | ١,٧٨٧,٥٤٢     | ٧١٩,٢٢٠                  |
| الشعير         | ٢١,٥٣٤       | ٤,٨٣٢                    | ١١٨,٤٩٢       | ٢٥,٥٥٠                   |
| الطماطم        | ٨٩,٧١٠       | ٢,٨٠٠                    | ٣١٠,٤٠١       | ١٢,٤٥٨                   |
| البطاطس        | ١٤٧,٤٣٥      | ٥,٣١٥                    | ٣٨٠,٥٧٩       | ١٤,٥٢٤                   |
| الكوسا         | ٣٣,٩٤٣       | ٢,٦٩٤                    | ٧٨,٤٢٢        | ٦,١٥٠                    |
| البادنجان      | ٢١,٠٦٢       | ١,٥٩٢                    | ٦٥,٣٦٩        | ٤,٨٥٢                    |
| الباميا        | ١٢,٤٩٥       | ١,٤٨٥                    | ٥٢,٥٣٩        | ٦,٥٦٨                    |
| الجزر          | ٥٥,٣٨٠       | ٢,٥٠٠                    | ٦٥,٧٩٣        | ٣,١٢٠                    |
| البصل الجاف    | ٤٢,٥٥٠       | ١,٢٥٥                    | ٩٤,٦٥١        | ٣,١٥٨                    |
| الخيار         | ٦٢,٠٠٦       | ١,٠٩٠                    | ١٣٥,٩٤٨       | ٢,٧٢٣                    |
| الشمام والبطيخ | ١٩٥,٦٩٠      | ١٠,٩٣٧                   | ٣٨٠,٦١٣       | ٢١,٦٨٠                   |
| الأعلاف        | ١,٢٢٦,٨٨٦    | ٧٤,٧٥٤                   | ٣,٢٦٢,٥٤٥     | ٢١٣,٦٦٥                  |
| الفواكه        | ٢٢٨,٤٠١      | ٤١,٦٨٥                   | ١,١٨٨,٤٦٠     | ١٩٣,٣٥٠                  |

**جدول رقم (١٨)**  
**عدد رخص البناء الصادرة عن**  
**أمانة مدينة الرياض خلال عام ١٤٢٢هـ<sup>١</sup>**

(المساحة بالمتر المربع)

| نوع المبنى                | عدد الرخص    | مساحة الأرض      | مساحة البناء     | عدد الطوابق  | المساحة الطابقية |
|---------------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| سكني وتجاري               | ٤,٢٨١        | ٣,٥٤٨,٩٠٧        | ١,٤٩٢,٠٩٢        | ٩,١٤٦        | ٣,٢٦٩,٧٣٤        |
| صناعي / تجاري             | ١٧٤          | ٣٨٤,٧٩٩          | ٢١٣,٠٤٨          | ٢٠٥          | ٢٥٦,٢٦٧          |
| أبنية تعليم / صحة / مساجد | ١٠٣          | ٢٦٦,٨٣٣          | ٥٤,٢١٩           | ١٤٨          | ١٠٦,٢٢٣          |
| <b>المجموع</b>            | <b>٤,٥٥٨</b> | <b>٤,٢٠٠,٥٣٩</b> | <b>١,٧٥٩,٣٥٩</b> | <b>٩,٤٩٩</b> | <b>٣,٦٣٢,٢٢٤</b> |

**جدول رقم (١٩)**  
**عدد الرخص الجديدة الصادرة للمحلات التجارية**  
**خلال عام ١٤٢٢هـ<sup>٢</sup>**

| نوع النشاط           | أمانة مدينة الرياض | مجمعل المملكة | نسبة الرياض إلى المملكة |
|----------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| مواد غذائية          | ٢,٥٧٢              | ١٦,٩٢٧        | ٪١٥,١٩                  |
| أسواق مركزية         | ٣٦٧                | ٨٤٨           | ٪٤٣,٢٨                  |
| مؤسسات تجارية        | ١,٦٣٧              | ١١,٥٢١        | ٪١٤,٢١                  |
| ورش صناعية           | ٣٣٠                | ١,٥٥٠         | ٪٢١,٢٩                  |
| أثاث وديكور          | ٧٩٦                | ٣,١٠١         | ٪٢٥,٦٧                  |
| صيانة سيارات وآلات   | ١,١٤٩              | ٤,٦٨٢         | ٪٢٤,٥٤                  |
| صيانة أجهزة كهربائية | ٥٨٨                | ٣,٧٩٠         | ٪١٥,٥١                  |
| مواد صحية وسباكة     | ٣٨٠                | ١,٥٠٩         | ٪٢٥,١٨                  |
| وقود وخدمات سيارات   | ٢١٦                | ١,٤٧٦         | ٪١٤,٦٣                  |
| خدمات شخصية          | ٦٧٩                | ١٠,٠٢٨        | ٪٦,٧٧                   |
| أخرى                 | ٢,٥٧٧              | ١٨,٠٧١        | ٪١٤,٢٦                  |
| <b>المجموع</b>       | <b>١١,٢٩١</b>      | <b>٧٣,٥١٣</b> | <b>٪١٥,٣٦</b>           |

**جدول رقم (٢٠)**  
**عدد الطلاب ومدارس البنين في التعليم العام بمدينة الرياض**  
**خلال العام الدراسي ١٤٢٢/١٤٢٣ هـ<sup>١</sup>**

| الجهة   | ابتدائي | متوسط  | ثانوي | المجموع |
|---------|---------|--------|-------|---------|
| الطلاب  | ١٦٤٠٢٦  | ٧٨٢٥٥  | ٥٢٦٥٧ | ٢٩٤٩٣٨  |
|         | ٣٦٩٦٠   | ١٤٧٦٢  | ١٧٦٧٢ | ٦٩٣٩٤   |
|         | ٣٤١٥    | ٢٦٠٩   | ٢١٥٣  | ٨١٧٧    |
|         | ٧٥٣٤    | ٤٢٠٠   | ٢٦١٥  | ١٤٣٤٩   |
|         | -       | ١٨٥٥   | ١٨٥٣  | ٣٧٠٨    |
|         | -       | ٢٩١    | ٤٧٦   | ٧٦٧     |
|         | ٢١١٩٣٥  | ١٠١٩٧٢ | ٧٧٤٢٦ | ٣٩١٣٣٣  |
| المدارس | ٤٦٢     | ٢٥٧    | ١٠٧   | ٨٢٦     |
|         | ١١٢     | ١٠٢    | ٧٩    | ٢٩٣     |
|         | ٥       | ١٢     | ١١    | ٢٨      |
|         | ٢٠      | ١٢     | ٩     | ٤١      |
|         | -       | ٦      | ٦     | ١٢      |
|         | -       | ٣      | ٢     | ٤       |
|         | ٥٩٩     | ٣٩١    | ٢١٤   | ١٢٠٤    |
| المجموع |         |        |       |         |

**جدول رقم (٢١)**  
**عدد الطالبات والمدارس في مرحلة التعليم العام**  
**التابعة لشؤون تعليم البنات في مدينة الرياض**  
**للعام الدراسي ١٤٢٢/١٤٢٣ هـ<sup>١</sup>**

| البيان                 | عدد الطالبات  | عدد المدارس |
|------------------------|---------------|-------------|
| رياض الأطفال           | ٤٠٢٥          | ٥٩          |
| الابتدائية             | ١٥٨٤٥٣        | ٤١٦         |
| تحفيظ القرآن الابتدائي | ٧٢٨٥          | ٣٠          |
| المتوسطة               | ٧٤٤١٩         | ١٩٥         |
| تحفيظ القرآن المتوسط   | ٢٢٧٧          | ٢٠          |
| الثانوية               | ٥٥٩٢٠         | ١٢٢         |
| تحفيظ القرآن الثانوي   | ٩٩٩           | ٨           |
| <b>المجموع</b>         | <b>٣٠٣٣٧٨</b> | <b>٨٥٠</b>  |

**جدول رقم (٢٢)**  
**الطلاب والطالبات المقيدون بمرحلة البكالوريوس**  
**في كليات جامعة الملك سعود في مدينة الرياض عام ١٤٢٢/١٤٢٣ هـ<sup>٢</sup>**

| الكلية                  | عدد الطلاب   | عدد الطالبات |
|-------------------------|--------------|--------------|
| العلوم الإدارية         | ٤٦٠٦         | ١٧٤١         |
| الزراعة                 | ٩٦٤          | ٢٦٣          |
| الأداب                  | ٤٤٦٦         | ٤٣٠٧         |
| العلوم                  | ٢٢٥٨         | ١٨٤٣         |
| التربية                 | ٤٧٧٣         | ٣٦٩٩         |
| الهندسة                 | ٢٥٩٩         | ٠            |
| الصيدلة                 | ٩٥٣          | ٥٣٧          |
| الطب                    | ٩٨٥          | ٣٢٨          |
| طب الأسنان              | ٢٧٤          | ٢٣٠          |
| العلوم الطبية التطبيقية | ١٢٤٦         | ١٣٢٦         |
| الحاسب الآلي والمعلومات | ١٤٧٢         | ٩٢٨          |
| العمارة والتخطيط        | ٧٥٣          | ٠            |
| اللغات والترجمة         | ١٨٣٠         | ٧٣٠          |
| <b>المجموع</b>          | <b>٢٧١٧٩</b> | <b>١٥٩٣٢</b> |

الجدول يبين كليات الجامعة الواقعة في مدينة الرياض فقط.

١ المصدر : وزارة المعارف ( التربية والتعليم حالياً ) - شؤون تعليم البنات - البطاقة الإحصائية عن تعليم البنات للعام الدراسي ١٤٢٢ هـ .  
٢ المصدر : وزارة التعليم العالي - إحصاءات التعليم العالي في المملكة العربية السعودية - العدد الرابع والعشرون .

**جدول رقم (٢٣)**  
**الطلاب والطالبات المقيدون بمرحلة البكالوريوس**  
**في كليات جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في مدينة الرياض**  
**عام ١٤٢٢/١٤٢١هـ<sup>١</sup>**

| الكلية            | عدد الطلاب   | عدد الطالبات |
|-------------------|--------------|--------------|
| الشريعة           | ٥٦٨٢         | ٦٦٥          |
| اللغة العربية     | ٥٩٣٤         | ٨٧٧          |
| العلوم الاجتماعية | ٢٣٦٤         | ٥٠٥          |
| الدعوة والإعلام   | ٣٥٢٩         | ١١٢٥         |
| أصول الدين        | ٢٦٩٠         | ٢١٤٥         |
| <b>المجموع</b>    | <b>٢٠٢٠٠</b> | <b>٥٣١٧</b>  |

**جدول رقم (٢٤)**  
**المسجلون في المعاهد والمراكز الفنية الأهلية بمنطقة الرياض**  
**عام ١٤٢٢/١٤٢١هـ<sup>٢</sup>**

| المجالات والتخصصات     | عدد المسجلين |
|------------------------|--------------|
| حاسب آلي               | ٤٢١٠         |
| علوم تجارية            | ٣٩٤          |
| الكترونييات            | ١٠           |
| السلامة والأمن الصناعي | ٥            |
| معاهد ثانوية فنية      | ٢١٩٩         |
| دبلوم فوق الثانوي      | ١٠٨٢         |
| <b>المجموع</b>         | <b>٧٩٠٠</b>  |

جدول رقم (٢٥)  
عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

| م  | العنوان                                      | الهاتف                | الفاكس             | العنوان البريدي             |
|----|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| ١  | المجلس الاقتصادي الأعلى                      | ٤٨٠١٠٥٢               | ٤٨٠٣٧٥٠            | ص.ب: ٩٤٧٣٧<br>الرياض: ١١٤١٦ |
| ٢  | الهيئة العليا للسياحة                        | ٤٨٠٨٨٥٥               | ٤٨٠٨٨٤٤            | ص.ب: ٦٦٦٨٠<br>الرياض: ١١٥٨٦ |
| ٣  | الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض            | ٤٨٨٣٣٣١               | ٤٨٢٩٣٣١            | ص.ب: ٩٤٥٠١<br>الرياض: ١١٦١٤ |
| ٤  | الهيئة العامة للاستثمار                      | ٤٤٨٤٥٣٣               | ٤٤٨١٣٣٤            | ص.ب: ١٢٦٧<br>الرياض: ١١٤٣١  |
| ٥  | الغرفة التجارية الصناعية بالرياض             | ٤٠٤٠٠٤٤               | ٤٠٢٠١١٠            | ص.ب: ٥٩٦<br>الرياض: ١١٤٢١   |
| ٦  | مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية        | ٤٠٥٣٢٠٠               | ٤٠٢٤٧٤٧            | ص.ب: ١١٦٨٣<br>الرياض: ١١٤٧٤ |
| ٧  | مركز تنمية الصادرات السعودية                 | ٤٠٥٣٢٠٠<br>تحويلة ١٤٢ | ٤٠٢٤٧٤٧            | ص.ب: ١١٦٨٣<br>الرياض: ١١٤٧٤ |
| ٨  | أمانة مدينة الرياض                           | ٤١١٢٢٢٢               | ٤١١٨٦٨٦<br>٤١١٧٢٩٥ | الرياض ١١١٤٦                |
| ٩  | المؤسسة العامة للمواثيق                      | ٤٠٥٠٠٠٥               | ٤٠٨٢٧٣٩<br>٤٠٥٣٤٥٦ | ص.ب: ٥١٦٢<br>الرياض: ١١١٨٨  |
| ١٠ | صندوق التنمية الصناعية السعودي               | ٤٦٤٠٢٩٢               | ٤٦٢٧٤٥٠            | ص.ب: ١٨٨٧<br>الرياض: ١١٤٤١  |
| ١١ | البنك الزراعي العربي السعودي                 | ٤٠٢٦٨٠٦<br>٤٠٥٥٠٥٠    | ٤٠٢٦٨٦٠<br>٤٠٢٢٣٥٩ | الرياض: ١١١٢٦               |
| ١٢ | ديوان المظالم                                | ٤٠٢١٧٢٤               | ٤٠٣٤٢٩٦            | ص.ب: ١١٣٨<br>الرياض: ١١١٣٨  |
| ١٣ | المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة         | ٤٦٣١١١١               | ٤٦٤١٦٣٠            | ص.ب: ٥٩٦٨<br>الرياض: ١١٤٢٢  |
| ١٤ | الشركة السعودية للصناعات الأساسية            | ٤٠١٢٠٣٣               | ٤٠١٣٨٣١            | ص.ب: ٥١٠١<br>الرياض: ١١٤٢٢  |
| ١٥ | الخطوط الجوية العربية السعودية               | ٤٥٠٠٠٠٠               | ٤٥٦٩٣٨٣            | ص.ب: ٢٨٣٦<br>الرياض: ١١٤٦١  |
| ١٦ | الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس  | ٤٥٢٠٠٠٠               | ٤٥٢٠٠٨٦            | ص.ب: ٣٤٣٧<br>الرياض: ١١٤٧١  |
| ١٧ | المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني | ٤٠٥٢٧٧٠               | ٤٠٦٥٨٧٦            | ص.ب: ٧٨٢٣<br>الرياض: ١١٤٧٢  |
| ١٨ | مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية        | ٤٨٨٣٥٥٥               | ٤٨٨٣٧٥٦            | ص.ب: ٦٠٨٦<br>الرياض: ١١٤٤٢  |
| ١٩ | مصلحة الجمارك                                | ٤٠١٣٣٣٤               | ٤٠٤٣٤١٢            | ص.ب: ٣٤٨٣<br>الرياض: ١١١٩٧  |
| ٢٠ | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية          | ٤٧٧٧٧٣٥               | تحويلة ١٢٠٠        | ص.ب: ٨٧٨<br>الرياض: ١١٤٢١   |
| ٢١ | مؤسسة النقد العربي السعودي                   | ٤٦٣٣٠٠٠               | ٤٦٦٢٣٧٨            | ص.ب: ٢٩٩٢<br>الرياض: ١١١٦٩  |
| ٢٢ | المؤسسة العامة لصوامع الفلال ومطاحن الدقيق   | ٤٦٤٣٥٠٠               | ٤٦٣١٩٤٣            | ص.ب: ٣٤٠٢<br>الرياض: ١١٤٧١  |
| ٢٣ | المؤسسة العامة للخطوط الحديدية               | ٤٤٨٠٨١١               | ٤٤٨٩٤٠٠            | ص.ب: ٤٠٤٧١<br>الرياض: ١١٤٩٩ |

جدول رقم (٢٥)  
عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

| ٢  | العنوان                                          | الهاتف  | الفاكس      | العنوان البريدي            |
|----|--------------------------------------------------|---------|-------------|----------------------------|
| ٢٤ | الرئاسة العامة للحرس الوطني                      | ٤٩١٢٢٢٢ | تحويلة ٢٠٥٢ | الرياض: ١١١٧٣              |
| ٢٥ | وزارة الدفاع والطيران                            | ٤٧٨٩٠٠٠ | ٤٠٢٦٤٥٧     | الرياض: ١١١٦٥              |
| ٢٦ | وزارة الداخلية                                   | ٤٠١١١١١ | ٤٠٦٩٢٧٩     | الرياض: ١١١٣٤              |
| ٢٧ | وزارة الخارجية                                   | ٤٠٥٥٠٠٠ | ٤٠٢٣٧٠٧     | الرياض: ١١١٢٤              |
| ٢٨ | وزارة العدل                                      | ٤٠٥٧٧٧٧ | ٤٠١١٧٤١     | ص.ب: ٧٧٧٥<br>الرياض: ١١٤٧٢ |
| ٢٩ | وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد | ٤٧٣٠٤٠١ | ٤٧٧٢٩٣٨     | الرياض: ١١٢٣٢              |
| ٣٠ | وزارة الحج                                       | ٤٠٢٦٠٢١ | ٤٠٢٦٥٨٣     | الرياض: ١١١٨٣              |
| ٣١ | وزارة الثقافة والإعلام                           | ٤٠٦٨٨٨٨ | ٤٣٥٠٧٩٤     | ص.ب: ٥٧٠٥<br>الرياض: ١١١٦١ |
| ٣٢ | وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات                 | ٤٦٣٤٤٤٤ | ٤٠٥٢٣١٠     | الرياض: ١١١١٢              |
| ٣٣ | وزارة البترول والثروة المعدنية                   | ٤٧٨٧٧٧٧ | ٤٧٦١١٢٣     | ص.ب: ٢٤٧<br>الرياض: ١١١١٩١ |
| ٣٤ | وزارة الشؤون البلدية والقروية                    | ٤٥٦٩٩٩٩ | ٤٥٦٣١٩٦     | ص.ب: ٩٥٥<br>الرياض: ١١١٣٦  |
| ٣٥ | وزارة التجارة والصناعة                           | ٤٠١٢٢٢٢ | ٤٠٣٨٤٢١     | الرياض: ١١١٦٢              |
| ٣٦ | وزارة الاقتصاد والتخطيط                          | ٤٠١١٤٤٤ | ٤٠٥٢٠٥١     | ص.ب: ٣٥٨<br>الرياض: ١١١٨٢  |
| ٣٧ | وزارة التعليم العالي                             | ٤٤١٥٥٥٥ | ٤٤١٩٠٠٤     | الرياض: ١١١٥٣              |
| ٣٨ | وزارة الصحة                                      | ٤٠١٢٢٢٠ | ٤٠٢٦٣٩٥     | الرياض: ١١١٧٦              |
| ٣٩ | وزارة العمل والشؤون الاجتماعية                   | ٤٧٧٨٨٨٨ | ٤٧٨٩١٧٥     | الرياض: ١١١٥٧              |
| ٤٠ | وزارة المالية                                    | ٤٠٥٠٠٠٠ | ٤٠٣٣١٣٠     | الرياض: ١١١٧٧              |
| ٤١ | وزارة التربية والتعليم                           | ٤٠٤٢٨٨٨ | ٤٠٣٧٢٢٩     | الرياض: ١١١٤٨              |
| ٤٢ | وزارة النقل                                      | ٤٠٤٣٠٠٠ | ٤٠٣٥٧٤٣     | الرياض: ١١١٧٨              |
| ٤٣ | وزارة الزراعة                                    | ٤٠١٢٧٧٧ | ٤٠٤٤٥٩٢     | الرياض: ١١١٩٥              |
| ٤٤ | وزارة المياه والكهرباء                           | ٢٠٥٢٧٤٨ | ٢٠٥٢٧٤٩     | الرياض: ١١٢٣٣              |

أعد هذا التقرير  
مركز الشرق الأوسط للاستشارات  
ص.ب ٢٧٩٢٥ الرياض ١١٤٢٧  
Mcc@ae.net.sa

# إعرف نفسك

أحب الطموح

أحب التوازن

أحب الأمان

## واستثمر بمعرفتك

البعض يقول: هي الثاني السلامة والبعض الآخر يقول: خير البر عاجله وغيرهم يقول: خير الأمور الوسط... وأنت ماذا تقول؟ بعيداً عن إمكانيات الإنسان المادية تظل ميوله وأهدافه هي التي تحدد أسلوب حياته. وكذلك الاستثمار.

فكيف تختار الاستثمار الملائم لك؟ ياجابتك على أربعة أسئلة بسيطة، تحدد محافظ الأمجاد الاستثمار الأمثل الذي يزواج بين ميولك وأهدافك ومتطلباتك الاستثمارية. تضم محافظ الأمجاد الاستثمارية ثلاث محافظ مختلفة: الأمان - الميزان - الطموح لكل منها مواصفات خاصة تتلاءم مع أهدافك الاستثمارية.

### محفظة الأمان

التي تتميز بكونها توفر عوائد منخفضة مع المحافظة على رأس المال بعدد أقل للاستثمار (10-15 ريال)

### محفظة الميزان

تستثمر أموالك بشكل متوازن بين الأسهم والسندات مع المحافظة على رأس المال بعدد أقل للاستثمار (10-15 ريال)

### محفظة الطموح

محفظة متزايدة الاستثمار تركز على استثمار الأموال مع الأسهم لتحقيق نمو عالٍ على المدى الطويل بعدد أقل للاستثمار (10-15 ريال)

البنك السعودي الهولندي  
SAUDI HOLLANDI BANK

حقوق محفوظة | مستفيد أفضل  
shb|com|sa

800-124-3000