

المملكة العربية السعودية

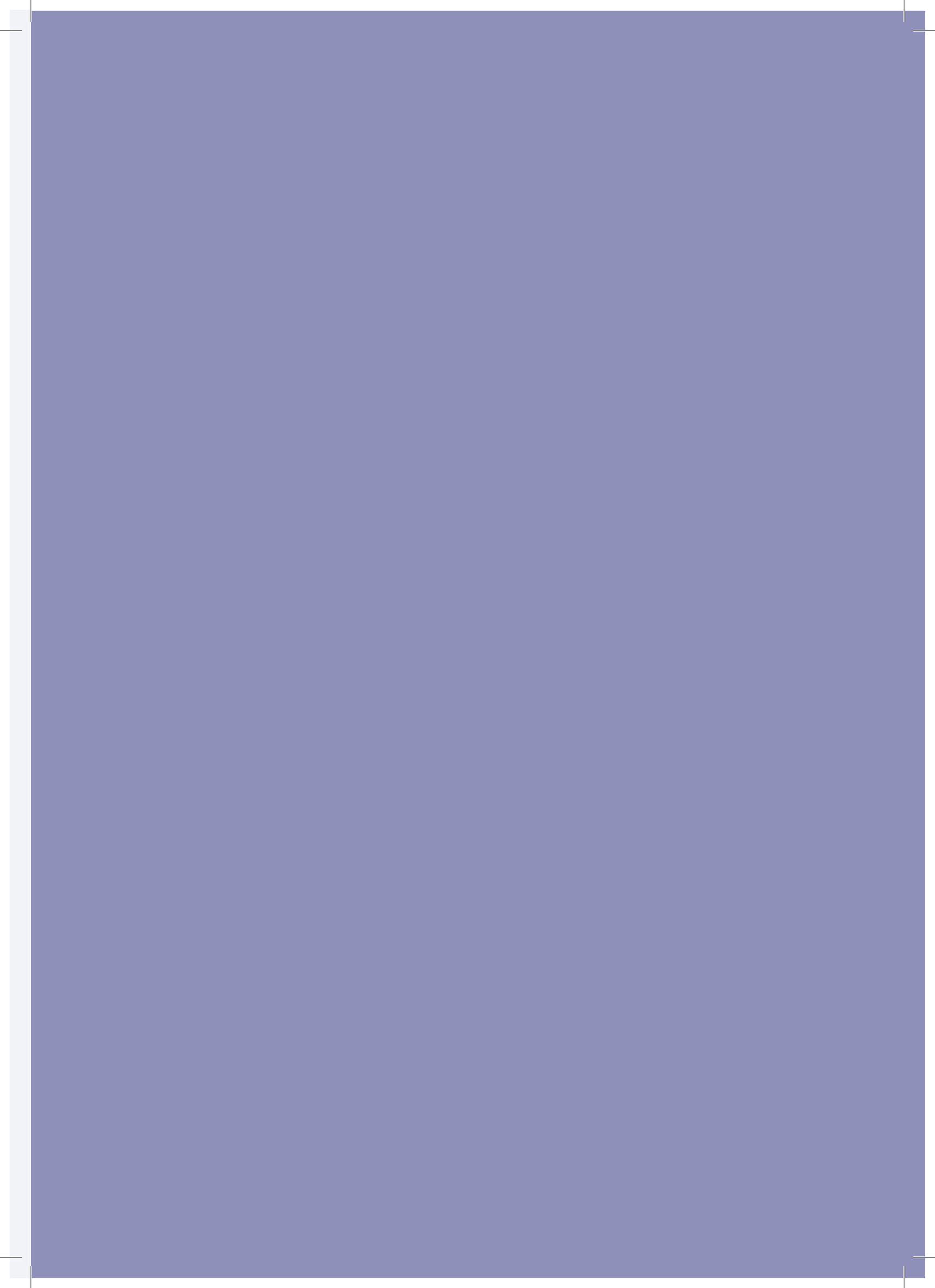


الهيئة العامة

لتطوير مدينة الرياض

# المناخ الاستثماري في مدينة الرياض ١٤٣٤ هـ





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





تتمتع مدينة الرياض بفضل الله ثم بفضل الرعاية الكريمة من قادة هذه البلاد حفظهم الله، بمقومات وخصائص جعلت منها مقصداً مغرباً للباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي من مختلف أرجاء العالم. أحد أبرز هذه المقومات يتمثل في البنية التحتية الكبيرة التي تأسست على مدى عقود من التخطيط والمتابعة والإنجاز حتى أصبحت الرياض أحد أحدث حواضر العالم، وواحدة من العواصم الرائدة في العديد من الجوانب والقطاعات التنموية. إضافة إلى ما تتميز به من موقعها الإستراتيجي، ومقومات سياسية وإدارية واقتصادية وسكانية، واحتضانها لمجتمع فتي يتكون معظم أفرادها من فئة الشباب.

ولاشك أن المشاريع الكبرى التي تشهدها المدينة في العديد من قطاعاتها الرئيسية، سيكون لها بالغ الأثر في تعزيز حركة النمو والازدهار الذي تعيشه بحمد الله، وبالأخص فيما يتعلق بالمشاريع الإستراتيجية الكبرى كمشروع النقل العام بشقيه (القطار والحافلات)، ومشاريع مركز الملك عبدالله المالي ومدينة تقنية المعلومات، إضافة إلى مشاريع قطاعات الإسكان والطاقة والتطوير العمراني والثقافي والتقني والصناعي والبيئي، والتي حوّلت الرياض إلى أكبر ورشة إعمار في المنطقة.

وضمن جهودها للتعريف بالفرص الاستثمارية التي تحتضنها المدينة، درجت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على إصدار هذا الكتاب كل عام، ليشرح البيئة الاستثمارية للرياض وما تقدمه من فرص ومزايا وتسهيلات لقاصديها من المستثمرين من مختلف أرجاء العالم.

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

خالد بن بندر بن عبدالعزيز





تعد التنمية الشاملة التي تشهدها مدينة الرياض، نموذجاً حياً لما تعيشه سائر مدن المملكة بفضل الله، تحت الرعاية الكريمة لخادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حفظهما الله.

هذه الرعاية الكريمة لم تقتصر على القطاع العام الذي تحتضنه المدينة والذي يعد الأكبر من نوعه في المنطقة، بل امتدت إلى القطاع الخاص الذي نال شتى صور الدعم والرعاية والتشجيع، حتى بات أحد الركائز الأساسية للتنمية في المدينة، وأحد أكبر المنجزات الوطنية التي تعرف بها الرياض على المستويات المحلية والإقليمية والدولية، وتبوأته بموجبه المملكة أعلى المراتب في ميادين المنافسة والتكريم.

ونأمل في الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، أن يساعد هذا الإصدار، في إبراز جوانب مما تعيشه الرياض من رخاء وازدهار اقتصادي، وما تتيحه من فرص استثمارية فريدة ومغرية، وما تقدمه من آفاق واسعة من النمو والتقدم، قل نظيرها في البيئات الاقتصادية المحيطة بفضل الله وتوفيقه.

نائب رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز





شكّلت مدينة الرياض على مدى العقود الماضية بفضل الله، ثم بما حباها الله من رعاية كريمة من قيادة هذه البلاد، أحد النماذج الرائدة في المزج بين تحقيق التنمية بين القطاعات العامة والخاصة، وهو مما انعكس على جودة الحياة بين سكانها وزائريها، وعزز من مكانتها الاقتصادية وقدراتها التنافسية بين نظيراتها في المنطقة.

فقد سارت المدينة بخطى متأنية وراسخة لتضيف إلى ما حققته من منجزات ونجاحات، مجموعة متنوعة من المشاريع ذات البعد الإستراتيجي التي يندر التقاؤها في زمان ومكان واحد، والتي لا يكاد قطاع من قطاعات المدينة العامة والخاصة، وجزء من أجزائها القديمة والحديثة لم تشمله، فكانت بفضل الله، كالغيث الذي يعم الأرض ومن عليها بنفعه.

وللتعريف ببيئة الاستثمار في المدينة وما تتوفر عليه من تسهيلات ومزايا لقاصديها، درجت الهيئة على إصدار هذا الكتاب ليساهم في التعريف بسمات المدينة وخصائصها، والمؤشرات الاقتصادية فيها، وشرح النظم والإجراءات والجهات المعنية بالاستثمار المحلي والأجنبي في المدينة، إضافة إلى طرح أبرز الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية والقطاع الخاص في قطاعاتها المختلفة.

عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة

إبراهيم بن محمد السلطان

# المحتويات

١٧	هذا التقرير
١٩	الجزء الأول: المملكة العربية السعودية: معلومات عامة
٢٠	النظام الأساسي
٢٠	الشعار (شعار المملكة)
٢٠	عضوية المملكة في المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية
٢٠	مناطق المملكة
٢٠	أهم المدن
٢٠	الملامح الجغرافية
٢١	مواعيد العمل
٢١	العطلات الرسمية
٢١	العملة
٢٣	الجزء الثاني: مدينة الرياض تنمية مستمرة وفرص استثمارية
٢٤	المحور الأول: أهمية وخصائص مدينة الرياض
٢٤	الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية
٢٤	الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية
٢٤	الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية
٢٤	الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية
٢٤	الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي
٢٤	أهمية الرياض من النواحي الأخرى
٢٤	الخصائص السكانية
٢٦	الهرم السكاني
٢٦	الجنس
٢٦	الأسر
٢٦	القوى العاملة
٢٦	تكاليف المعيشة
٢٨	المحور الثاني: البنية الأساسية في مدينة الرياض
٢٨	مطار الملك خالد بالرياض وتطويره
٢٩	الميناء الجاف والسكك الحديدية
٢٩	الاتصالات ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات
٣٠	البريد السعودي



٣٠	الكهرباء
٣٢	المياه والصرف الصحي
٣٣	المحور الثالث: القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض
٣٣	القطاع الصناعي
٣٤	القطاع الزراعي
٣٦	القطاع التجاري
٣٦	قطاع البناء والتشييد (المقاولات)
٣٨	القطاع العقاري
٣٨	قطاع خدمات التأمين
٣٨	قطاع التعليم
٤٢	القطاع السياحي
٤٣	القطاع الصحي
٤٤	قطاع الخدمات المالية والمصرفية
٤٤	قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
٤٦	المحور الرابع: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية المدينة وتطويرها
٤٦	التعريف بالهيئة
٤٦	المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
٤٨	المراكز الفرعية
٥٠	تطوير المركز الفرعي الشرقي
٥١	تطوير الضاحيتين الشمالية والشرقية
٥١	اللجنة العليا لحماية البيئة
٥٢	الخطة التسيقية للخدمات العامة
٥٢	تطوير الجزء الغربي لطريق الملك عبد الله
٥٢	نفق تقاطع طريق مكة مع طريق صلاح الدين الأيوبي
٥٢	مشروع جسر تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع طريق العروبة
٥٣	المحور الخامس: الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
٥٣	دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري
٥٣	دور مركز الاستثمار في الغرفة
٥٣	دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى

# المحتويات

٥٧	الجزء الثالث: المملكة العربية السعودية وتعزيز المناخ الاستثماري
٥٨	المحور الأول: مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة
٥٨	الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ
٥٩	الآفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي
٥٩	الفوائد المالية القياسية المتحققة
٥٩	الناتج المحلي الإجمالي
٦٠	مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية
٦١	ميزان المدفوعات
٦٢	العلاقة مع العالم الخارجي
٦٢	حجم الصادرات والواردات وتطورها
٦٣	الرقم القياسي لتكلفة المعيشة
٦٣	الرقم القياسي لأسعار الجملة
٦٤	دخل الفرد
٦٤	هيكلية سوق العمل
٦٦	البنية الأساسية للنقل والاتصالات
٦٨	القطاعات الاقتصادية الرئيسية
٧٠	الأدوار والتوقعات الاقتصادية المستقبلية للاقتصاد السعودي
٧٢	المحور الثاني: السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة
٧٢	السياسة الاقتصادية والخصخصة
٧٣	القطاعات التي تم تخصيصها
٧٤	مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي
٧٥	المدن الاقتصادية
٧٧	الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري
٧٩	المملكة ومنظمة التجارة العالمية
٨٠	سوق المال السعودي
٨٢	الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية
٨٤	تنمية النظام المصرفي
٨٦	المحور الثالث: القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة
٨٦	نظام العمل / نطاقات / حافز
٨٦	نطاقات
٨٧	نظام الاستثمار الأجنبي



٨٨	نظام السوق المالية
٨٨	نظام الشركات
٨٩	نظام السجل التجاري
٨٩	نظام الوكالات التجارية
٩٠	نظام العلامات التجارية
٩٠	نظام الأوراق التجارية
٩١	نظام التعرفة الجمركية
٩١	نظام ضريبة الدخل
٩٢	نظام المعايير والمقاييس
٩٢	نظام التأمين التعاوني
٩٣	نظام التأمينات الاجتماعية
٩٣	النظام العام للبيئة
٩٣	نظام حماية حقوق المؤلف
٩٤	نظام الرهن التجاري
٩٤	نظام المنافسة
٩٥	نظام الاستثمار التعديني
٩٥	نظام التعاملات الإلكترونية
٩٧	المحور الرابع: الجهات العليا والرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة
٩٧	المجلس الاقتصادي الأعلى
٩٧	المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن
٩٨	الهيئة العامة للاستثمار
٩٨	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٩٨	الهيئة الملكية للجيبيل وينبع
٩٩	هيئة السوق المالية
٩٩	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
٩٩	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
١٠٠	الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد
١٠٠	مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة
١٠١	معهد الملك عبد الله لتقنية النانو
١٠١	مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية (كابسارك)
١٠١	أرامكو السعودية

# المحتويات

١٠٢	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)
١٠٢	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)
١٠٣	شركة المياه الوطنية
١٠٣	شركة وادي الرياض
١٠٤	المحور الخامس: الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض
١٠٤	صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٠٤	صندوق التنمية الزراعية
١٠٥	الصندوق السعودي للتنمية
١٠٦	صندوق الاستثمارات العامة
١٠٦	صندوق التنمية العقارية
١٠٧	صندوق تنمية الموارد البشرية
١٠٧	صندوق المئوية
١٠٧	البنك السعودي للتسليف والادخار
١٠٨	البنوك التجارية السعودية وفروع البنوك الأجنبية
١١٠	المحور السادس: خطة التنمية التاسعة وآفاق الاستثمار في المملكة
١١٥	الجزء الرابع: الفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض
١١٧	المحور الأول: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية
١١٧	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
١١٩	مراكز مدينة الرياض الفرعية
١١٩	مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة
١١٩	مشروعات الطرق والفرص المتاحة
١٢٠	الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية
١٢٠	الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة
١٢١	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١٢١	الهيئة العامة للاستثمار
١٢١	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية
١٢١	أمانة منطقة الرياض
١٢٢	المؤسسة العامة للتقاعد
١٢٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١٢٢	جامعة الملك سعود بالرياض



١٢٢	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
١٢٢	الشركة السعودية للكهرباء
١٢٣	مشروعات برنامج فائض الميزانية
١٢٤	المحور الثاني: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى
١٢٤	أرامكو السعودية
١٢٤	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
١٢٥	مجالات الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال التي يتم دراستها بالتعاون مع المكاتب الاستشارية
١٢٥	شركة وادي الرياض
١٢٦	المحور الثالث: الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية
١٢٦	قطاع النقل والطرق
١٢٧	طرق المدينة الدائرية
١٢٧	طرق المدينة شمال - جنوب
١٢٧	طرق المدينة شرق - غرب
١٢٩	شبكة النقل داخل مدينة الرياض
١٣٢	مشاريع السكك الحديدية
١٣٦	القطاع الصناعي
١٣٦	قطاع المياه
١٣٦	قطاع الصرف الصحي
١٣٧	قطاع الكهرباء
١٣٧	قطاع التعليم
١٣٧	قطاع الصحة
١٣٨	قطاع الاتصالات
١٣٨	قطاع الإسكان
١٣٨	قطاع الرعاية الاجتماعية
١٣٨	قطاع السياحة
١٣٨	قطاع الخدمات الشخصية
١٤١	جداول إحصائية وعناوين هامة
١٤٣	الجداول الإحصائية
١٥٠	عناوين ومواقع إلكترونية



## هذا التقرير

يجسد هذا التقرير أحد أهداف الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومركز الرياض للتنافسية المتمثل بإصدار تقرير عن المناخ الاستثماري في مدينة الرياض، لتعريف رجال الأعمال والمستثمرين في داخل المملكة وخارجها بالنظم والإجراءات المرتبطة بالاستثمار في مدينة الرياض والجهات ذات العلاقة، وما تتيحه المدينة من فرص استثمارية في شتى المجالات.

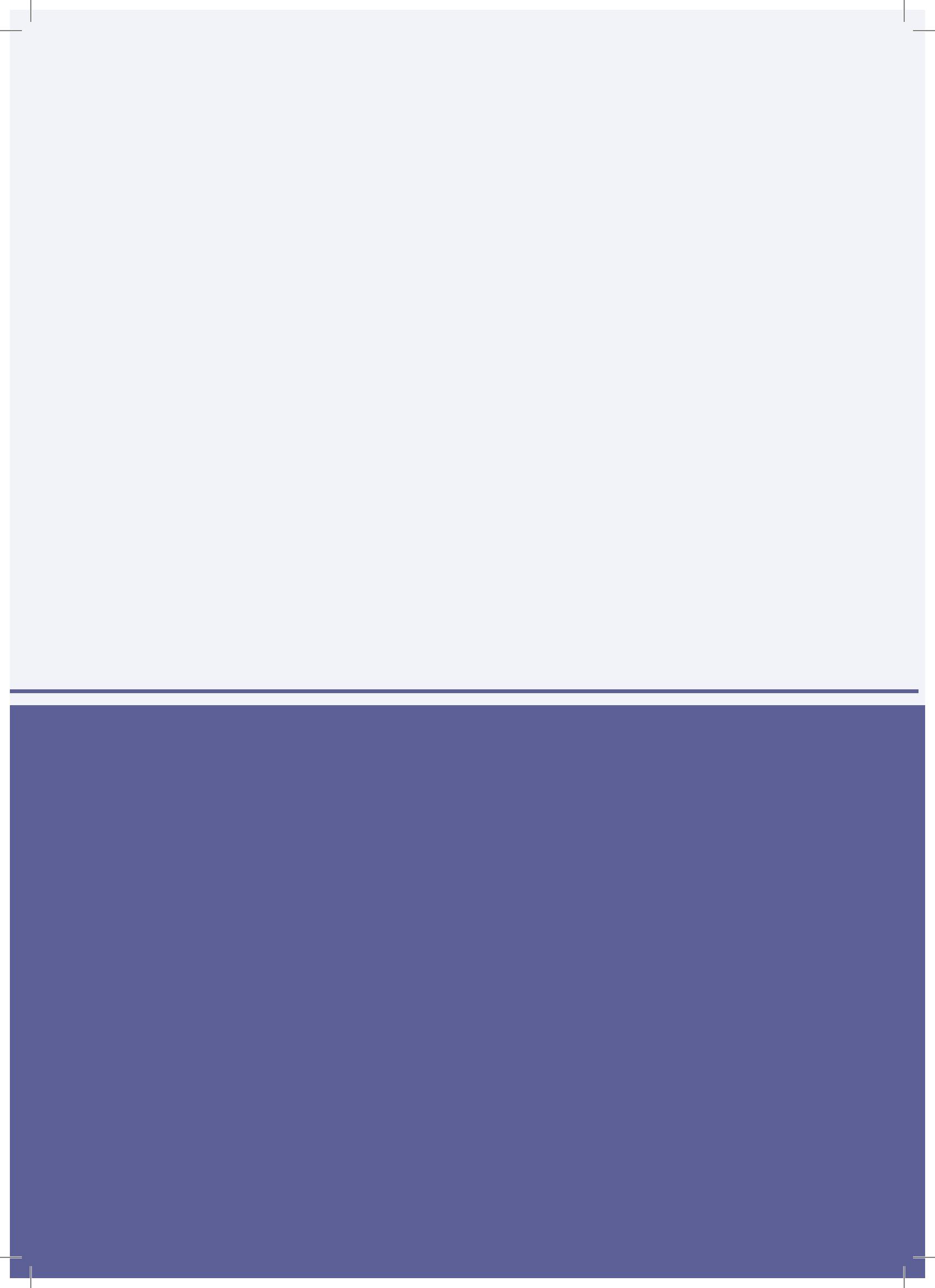
وقد جاء تقرير عام ١٤٣٤هـ، على غرار السنوات السابقة، في أربعة أجزاء، تطرق الجزء الأول إلى المعلومات الأساسية والعامّة عن المملكة العربية السعودية.

وجاء الجزء الثاني تحت عنوان: مدينة الرياض لبيّن أهمية وخصائص المدينة، وبنيتها الأساسية والقطاعات الاقتصادية والخدمية فيها، ودور الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في تنمية المدينة وتطويرها.

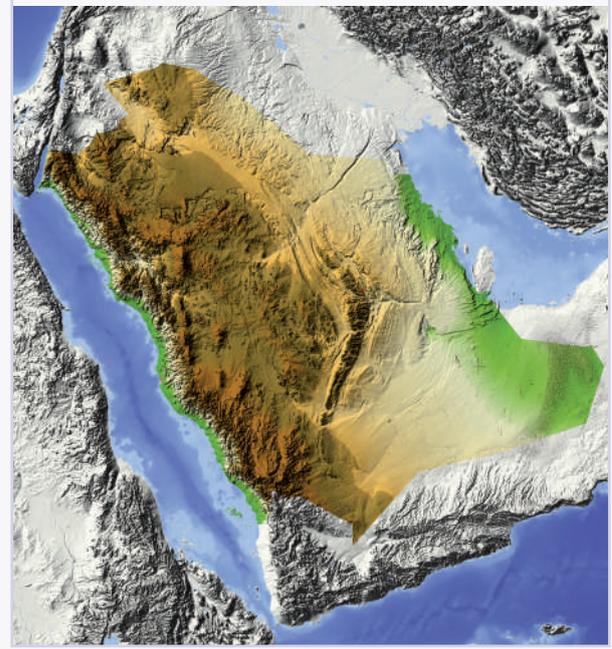
كما جاء الجزء الثالث لبيّن دور المملكة في تعزيز المناخ الاستثماري، شاملاً مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، والسياسات والإجراءات المعتمدة من قبل الدولة لدعم الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة ومدينة الرياض على وجه الخصوص، إضافة إلى إستعراض أهم النظم والإجراءات ذات العلاقة بالاستثمار مثل نظام العمل الجديد، والاستثمار الأجنبي، والسوق المالية.. الخ. كما تمت الإشارة في هذا الجزء إلى الهيئات الحكومية الرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض، مثل المجلس الاقتصادي الأعلى، والمجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن، والهيئة العامة للاستثمار، والهيئة العامة للسياحة والآثار، وهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها من الهيئات، والتعريف بدور الجهات التي تقدم خدمات تمويلية تدعم آليات وفرص الاستثمار، في طبيعتها صناديق التنمية كصندوق التنمية الصناعية السعودي، وصندوق التنمية العقارية، وصندوق التنمية الزراعية والصندوق السعودي للتنمية وصندوق الاستثمارات العامة، إضافة إلى المصارف التجارية. وينتهي هذا الجزء بعرض موجز لمؤشرات وأهداف خطة التنمية التاسعة وبخاصة ما يتعلق منها بالاستثمار واستراتيجيته في المملكة.

أما الجزء الرابع فيتضمن عرضاً للفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض والصادرة عن الهيئات الحكومية مثل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، والهيئة العامة للسياحة والآثار، والهيئات الأخرى، إضافة إلى الفرص الاستثمارية الصادرة عن القطاع الخاص في القطاعات الاقتصادية والخدمية المختلفة، والفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية متنوعة.

ويختتم هذا التقرير بعرض بعض الجداول الإحصائية التي توضح المؤشرات الاقتصادية والخدمية والاجتماعية سواء على مستوى اقتصاد المملكة ككل أو على مستوى مدينة الرياض، إضافة إلى بيان بأهم عناوين ومواقع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة بالاستثمار والإجراءات الإدارية والقانونية.



المملكة العربية السعودية  
معلومات عامة



تقع المملكة العربية السعودية بين ثلاث قارات كبرى، في النصف الشمالي للكرة الأرضية وهي موطن للعديد من الحضارات، ومهد للرسالات السماوية. وتشكل أراضي المملكة متحفاً جغرافياً يشتمل على العديد من الأشكال التضاريسية من جبال وهضاب ومخاريط وحرث بركانية وأودية عميقة وسهول ساحلية منخفضة وعروق رملية وجزر مرجانية. وقد أكد تقرير لصندوق النقد الدولي في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ أن المملكة تقدم دعماً حيويًا للاقتصاد العالمي، في فترة تتكثف فيها أجواء عدم اليقين، ولا تزال تستخدم إيراداتها النفطية لتعجيل التقدم نحو إحراز أهداف التنمية المحلية، فضلاً عن دعم الاقتصادات الأخرى في المناطق<sup>(١)</sup>.

٣. مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٤. البنك الإسلامي للتنمية.
٥. الأمم المتحدة.
٦. منظمة التجارة العالمية.
٧. صندوق النقد العربي.
٨. المؤسسة العربية لضمان الاستثمار.
٩. منظمة التجارة الحرة العربية الكبرى.
١٠. البنك الدولي.
١١. صندوق النقد الدولي.
١٢. مجموعة العشرين (G-20).
١٣. منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك).
١٤. منظمة الدول العربية المصدرة للنفط (أوبك).

#### مناطق المملكة:

تتألف المملكة العربية السعودية من ١٣ منطقة إدارية تضم كل منطقة عدداً من المحافظات ويوجد بالمملكة ٤٣ محافظة فئة (أ) و ٦١ محافظة فئة (ب).

العاصمة: الرياض.

#### أهم المدن:

- مكة المكرمة: أقدس بقاع الأرض عند المسلمين وقيلتهم.
- المدينة المنورة: ثاني أقدس بقاع الأرض عند المسلمين.
- الدمام: عاصمة المنطقة الشرقية (غنية بالنفط وميناء هام).
- جدة: العاصمة التجارية وميناء هام، والبوابة الرئيسية للحجاج.
- الظهران: المقر الرئيس لأكبر شركة نفط بالعالم (أرامكوالسعودية).

#### الملامح الجغرافية:

- الموقع: تقع المملكة العربية السعودية في أقصى الجنوب الغربي من قارة آسيا. يحدها غرباً البحر الأحمر، وشرقاً الخليج العربي

#### النظام الأساسي:

المملكة العربية السعودية دولة عربية إسلامية، تطبق الشريعة الإسلامية في أحكامها القضائية. ويعدُّ القرآن الكريم وسنة رسول الله ﷺ هما دستور المملكة.

النظام السياسي ملكي والسلطات التنفيذية والتشريعية يمارسها الملك ومجلس الوزراء في إطار تعاليم الدين الإسلامي الحنيف. أما مجلس الشورى فقد أنشئ لإسداء المشورة للملك ومجلس الوزراء فيما يتعلق بالأمور التي تخص الحكومة وسياساتها. كما أنشئت المجالس البلدية في المناطق (التي ينتخب نصف أعضائها) للمشاركة في اتخاذ القرار. ملك المملكة ورئيس مجلس الوزراء: خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود.

ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء: صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبد العزيز آل سعود.

النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء: صاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبد العزيز آل سعود.

#### الشعار:

شعار المملكة العربية السعودية سيفان عربيان منحنيان متقاطعان، تعلق فراغهما الأعلى نخلة، ويرمز السيفان للقوة والعدل، أما النخلة فترمز للنماء والرخاء.

الدين: الإسلام.

اللغة الرسمية: العربية.

#### عضوية المملكة في المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية:

المملكة عضو في العديد من المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية منها:

١. منظمة المؤتمر الإسلامي.
٢. الجامعة العربية.

(١) تقرير صندوق النقد الدولي - مشاورات المادة الرابعة لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

بمقدار عشر أو أحد عشر يوماً عن السنة الميلادية. وتتراوح أيام الشهر الهجري بين تسعة وعشرين إلى ثلاثين يوماً.

#### العطلات الرسمية:

- بخلاف عطلة نهاية الأسبوع (الخميس والجمعة) توجد العطلات الآتية:
- عطلة عيد الفطر: من ٢٥ رمضان إلى ٥ شوال<sup>(\*)</sup>.
- عطلة عيد الأضحى: من ٥ إلى ١٥ ذي الحجة<sup>(\*)</sup>.
- عطلة اليوم الوطني: الأول من الميزان الموافق ٢٣ سبتمبر.
- فرق التوقيت الدولي: يزيد توقيت المملكة بـ ٣ ساعات عن توقيت جرينتش.

#### العملة:

- الوحدة الأساسية لعملة المملكة هي الريال السعودي الذي يعادل ١٠٠ هلة. وفئات العملة هي:
- الورقية: الريال، الخمسة ريالات، العشر ريالات، العشرون ريالاً، الخمسون ريالاً، المائة ريال، المائتا ريال والخمسمائة ريال.
- المعدنية: الريال، الخمسون هلة، الخمس وعشرون هلة، العشر هللات والخمس هللات.
- التعرفة الجمركية على معظم الواردات من السلع ٥٪.
- ضوابط تحويل النقد: لا توجد قيود أو حدود للمبالغ التي يسمح بتحويلها من وإلى المملكة. ويعادل الدولار الأمريكي ٣,٧٥ ريال.
- المقاييس والموازين: تعتمد المملكة في القياس النظام المتري (الكيلومتر والمتر والسنتيمتر) وفي الوزن الكيلوجرام والطن.
- خطوط الكهرباء: يتوافر بالمملكة خطا ١١٠ فولت و٢٢٠ فولت.
- مفتاح الهاتف الدولي للمملكة: ٠٠٩٦٦ ثم مفتاح المنطقة (١١) الرياض (١٢) جدة (١٣) الدمام والظهران والخبر.

والإمارات العربية المتحدة وقطر، وشمالاً الكويت والعراق والأردن، وجنوباً اليمن وسلطنة عمان.

- المساحة: تشغل المملكة أربعة أخماس شبه الجزيرة العربية، بمساحة تقدر بـ ٢١٤٩٦٩٠ كم<sup>٢</sup>.
- التضاريس: تتنوع تضاريس المملكة نظراً لاتساع مساحتها. ففي الجانب الغربي يمتد سهل ساحلي ضيق توازيه سلسلة جبلية تنخفض تدريجياً في اتجاه الشرق حتى الخليج العربي. ويوجد ضمن أراضي المملكة صحراء الربع الخالي في الجنوب الشرقي وصحراء النفوذ في الشمال.
- المناخ: يختلف مناخ المملكة من منطقة لأخرى لاختلاف تضاريسها. وهي تقع تحت تأثير المرتفع الجوي المداري، وعموماً مناخها قاري حار صيفاً بارد شتاءً وأمطارها قليلة ويعتدل المناخ على المرتفعات الغربية والجنوبية الغربية، أما المناطق الوسطى فصيفها حار جاف وشتاؤها بارد وجاف، وعلى السواحل ترتفع درجة الرطوبة.

#### مواعيد العمل:

- الدوائر الحكومية: من ٧,٣٠ صباحاً إلى ٢,٣٠ ظهراً (من السبت إلى الأربعاء).
- البنوك: من ٩,٣٠ صباحاً إلى ٤,٣٠ عصراً (من السبت إلى الأربعاء).
- القطاع الخاص: تختلف مواعيد العمل من منشأة إلى أخرى، ومن منطقة إلى أخرى.
- المحال التجارية: ١٠ حتى ١٢ ظهراً ومن ٤ عصراً حتى ١٠ ليلاً.
- التقويم: تتبع المملكة التقويم الإسلامي الهجري وهو اليوم الذي هاجر فيه الرسول ﷺ من مكة المكرمة إلى المدينة المنورة، والذي يوافق عام ٦٢٢م. وتتكون السنة الهجرية من ١٢ شهراً وهي تقل

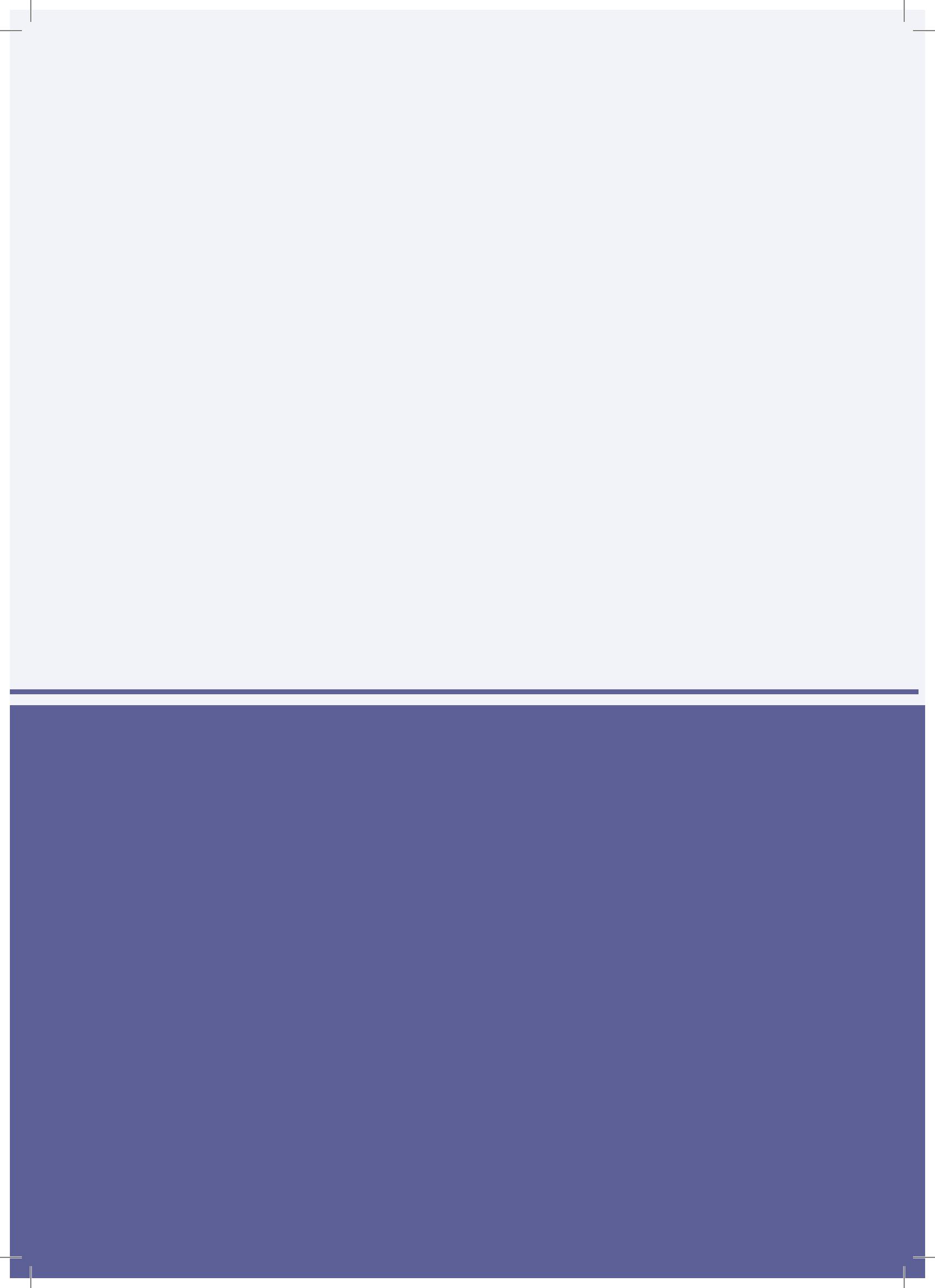
#### السكان في المملكة لعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ<sup>(١)</sup>

إجمالي عدد السكان (نسمة)	٢٩٩٩٤٢٧٢ (**)
معدل النمو السكاني (%)	٢,٩
عدد السكان السعوديين (نسمة)	٢٠٢٧١٠٥٨ (**)
معدل نمو السكان السعوديين (%)	٢,٢٨

(\*) يختلف عدد أيام العطل في القطاع الخاص من منشأة إلى أخرى.

(١) موقع مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: (أحدث التقارير الإحصائية) www.cdsi.gov.sa

(\*\*) تقديرات مبنية على نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣٢/١٤٣١هـ - مصلحة الإحصاءات العامة.



مدينة الرياض:  
تنمية مستمرة وفرص استثمارية



## المحور الأول أهمية وخصائص مدينة الرياض

تعد الرياض أكبر مدن المملكة العربية السعودية، ومن أكبر عواصم العالم تطوراً ونمواً. وقد ظهر اسم الرياض لأول مرة في التاريخ عام ١١٥٨هـ (١٧٤٥م) عندما اتخذها (دهام بن دواس قاعدة لحكمه). واحتلت الرياض مكانة مرموقة بين مدن شبه الجزيرة العربية منذ القدم، نظراً لموقعها الجغرافي والاستراتيجي المهم. فهي تقع في قلب الجزيرة العربية، عند نقطة تقاطع خطوط المواصلات الرئيسية بها. فتربط الخليج العربي بالبحر الأحمر، كما تربط الشام والعراق بمنطقة الجنوب العربي، ومن ثم تساعد على سهولة الانتقال بين بلاد شبه الجزيرة العربية بصفة خاصة، وبلاد منطقة الشرق الأوسط بصفة عامة.

تتجلى بكونها المقر الرئيس للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية.

### الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية:

تعد الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية، إذ تضاعف عدد سكانها أكثر من عشر مرات خلال العقود الثلاثة الماضية، ومن المتوقع أن يصل إلى قرابة ٨,٢ مليون نسمة في عام ١٤٥٠هـ<sup>(١)</sup>.

### الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي:

تم اختيار الرياض مقراً للبنك المركزي الخليجي المشترك الذي سيشرف على رسم وتنفيذ السياسة النقدية للاتحاد الخليجي كتكتل اقتصادي عربي، والإشراف على الاحتياطات الرسمية من النقد الأجنبي، وكيفية إدارتها، ووضع الضوابط التي تحافظ على الاستقرار المالي والنقدي في دول الخليج.

ويشكل وجود البنك الخليجي المركزي المشترك في مدينة الرياض أهمية مالية تكسبها ميزة تنافسية من الناحية الاقتصادية.

### أهمية الرياض من النواحي الأخرى:

لا تقتصر أهمية مدينة الرياض على المؤشرات السابقة وحسب؛ وإنما هناك عوامل أخرى تكسبها أهمية خاصة تضاف إلى تلك العوامل، مثل كونها مركزاً لمدينة مالية تعد من المدن المالية الكبرى في العالم (مركز الملك عبد الله المالي)، ومركزاً لنقل التكنولوجيا والمعرفة الإلكترونية، وبوابة المملكة إلى الاقتصاد المعرفي (وادي الرياض للتقنية، مجمع تقنية المعلومات والاتصالات بالرياض، هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية ... إلخ).

### الخصائص السكانية:

تعد الرياض واحدة من أسرع مدن العالم نمواً، إذ بلغ معدل النمو السكاني فيها ٤,٥٪ خلال الفترة ١٤٢٥ - ١٤٣١هـ<sup>(٢)</sup>. ففي حين كان عدد سكان المدينة لا يتجاوز مائة ألف نسمة في

تتجسد أهمية مدينة الرياض في عدد من العوامل من خلال كون:

### الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية:

الرياض هي العاصمة السياسية والإدارية للمملكة العربية السعودية. ولقد كانت كذلك عاصمة الدولة السعودية الثانية عام ١٢٤٠هـ وعاد لها مجدداً بعد استعادتها على يد الملك عبد العزيز رحمه الله في شوال ١٣١٩هـ.

### الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية:

الرياض هي المقر الرئيس للديوان الملكي ورئاسة مجلس الوزراء، والوزارات المختلفة، ومعظم الهيئات الحكومية المركزية العسكرية والمدنية (الاتصالات، وكالة الأنباء السعودية، مؤسسة النقد العربي السعودي، مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، هيئة السوق المالية، الهيئة العامة للاستثمار، الهيئة العامة للسياحة والآثار ومصحة الجمارك... إلخ).

### الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية:

تحتوي الرياض على مقرات لإدارات البنوك التجارية السعودية مثل: (بنك الرياض، بنك البلاد، بنك الإنماء، مصرف الراجحي، البنك السعودي الهولندي، البنك السعودي الفرنسي، بنك ساب، مجموعة سامبا، البنك السعودي للاستثمار، البنك العربي الوطني) ومقرات إدارات فروع البنوك العربية والأجنبية مثل: (بنك الإمارات، وبنك الكويت الوطني ومسقط، والبحرين الوطني، دوتشيه بنك... إلخ).

كما توجد في الرياض إدارات كبرى الشركات الاقتصادية مثل: (سابك، شركات الاتصالات، التصنيع، الغاز والتصنيع الأهلية، الشركة السعودية للصناعات المتطورة، الصناعات الزجاجية الوطنية، الكيماويات السعودية، التعدين العربية السعودية، الكابلات السعودية، المراعي، اسمنت اليمامة، الرياض للتعمير، والعقارية السعودية ... إلخ).

وبذلك تكتسب الرياض أهمية اقتصادية كبيرة وميزة تنافسية

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: تقديرات عدد السكان لعام ١٤٥٠هـ.  
(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥-١٤٤٥هـ.

الرياض فتتمثل بخصائص نوعية طرأت على حياة سكان المدينة، وغيرت كثيراً من مجريات حياتهم<sup>(١)</sup>. تشهد مدينة الرياض أحد أعلى معدلات النمو السكاني عالمياً، ففي عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ بلغ عدد السكان فيها ٥٦٧٦٦٢١<sup>(٢)</sup>، أما في النتائج التفصيلية وفق نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ<sup>(٣)</sup>، بلغ عدد سكان مدينة الرياض أكثر من ٥.٢ مليون نسمة ٥٩٪ منهم من الذكور مقابل ٤١٪ من الإناث، مثل السعوديون حوالي ٣.٢ مليون نسمة بنسبة ٦٠٪. أما غير السعوديين فقد مثّلوا أكثر من ٢.١ مليون نسمة بنسبة ٤٠٪.

بداية السبعينات الهجرية، والذين كانت تغلب عليهم الأصول العائلية المتقاربة، وتتسم حياتهم بإيقاع موحد في المعاش والأنشطة، يعيش الآن في مدينة الرياض جنسيات من أكثر من خمسين دولة، تتعدد لغاتهم وثقافتهم واهتماماتهم. كانت زيادة عدد سكان المدينة ولا تزال أبرز سماتها، والجانب المحرك لبقية مظاهر النمو في القطاعات الأخرى، وتكمن أهم مميزات هذا النمو السكاني في معدلات النمو العالية التي لم تقل عن ٤.٥٪، وهو يعدّ معدلاً مرتفعاً مقارنة بمعدلات نمو المدن المماثلة، بل إن هذا المعدل وصل في فترة الثمانينات والتسعينات، وبداية العقد الأول من القرن الحالي إلى ١٦٪ في بعض السنوات، أما الميزة الثانية لنمو سكان مدينة

توزيع السكان في مدينة الرياض ١٤٣١هـ <sup>(٥)</sup>				
السعوديون				
ذكور	إناث	جملة	نسبة الذكور (%)	نسبة الإناث (%)
١٦٤٥٠٦٠	١٥٠٦١٤٩	٣١٥١٢٠٩	٥٢	٤٨
غير السعوديين				
١٤٦٠٥٧٨	٦٤٢٧٧٣	٢١٠٣٣٥١	٦٩	٣١
الإجمالي				
٣١٠٥٦٣٨	٢١٤٨٩٢٢	٥٢٥٤٥٦٠	٥٩	٤١
المساكن المشغولة ٨٧٢٠٣٨				



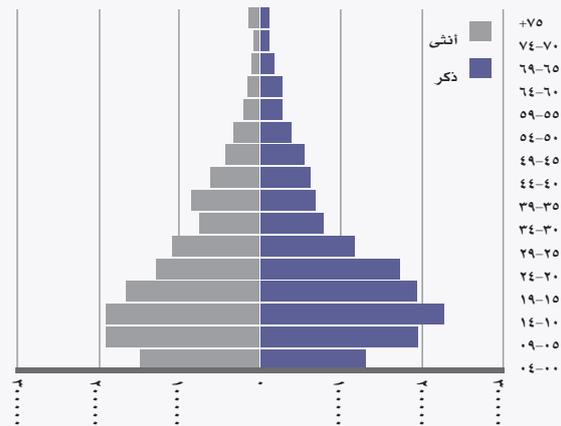
(١) مصلحة الإحصاءات العامة - الخصائص السكانية، ١٤٣٣-١٤٣٤هـ.  
(٢) توزيع السكان في المناطق الإدارية - مصلحة الإحصاء العامة والمعلومات.  
(٣) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١هـ.  
(٤) العدد الحقيقي ٥٢٥٤٥٦٠ نسمة.  
(٥) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٤٧) لعام ١٤٣٣/١٤٣١هـ.

## الهرم السكاني<sup>(١)</sup>:

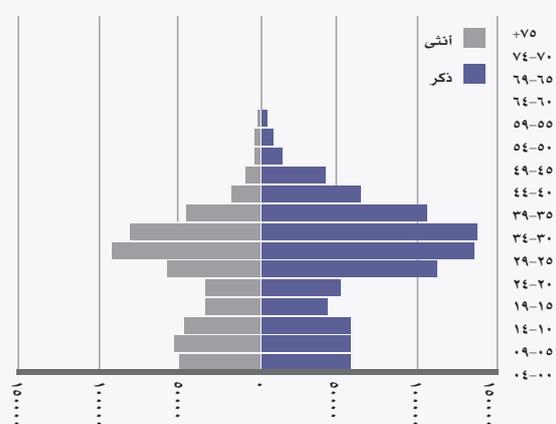
يتصف التركيب السكاني العمري لمدينة الرياض بأنه توزيع عمري فتي تزيد فيه نسبة الأعمار الصغيرة، حيث تبلغ نسبة السكان الذين تقل أعمارهم عن ١٥ سنة ٢٤٪ من إجمالي السكان كما يعرضه الشكل أدناه، وبالتالي فإن قاعدة الهرم السكاني تتسم باتساعها نتيجة ارتفاع نسبة الأعمار الصغيرة، وهذا التوزيع العمري الفتي لمدينة الرياض سيمثل ضحاً قوياً لِعرض القوى العاملة في المستقبل مما يوجب إعداد البرامج والمشروعات الاقتصادية وزيادة فرص العمل.

وتتميز التركيبة السكانية للسعوديين بأنها أكثر فتوة وزيادة في نسبة الأعمار الصغيرة الأقل من ١٥ سنة، حيث تبلغ ٤٠٪ كما يوضحها شكل الهرم السكاني للسعوديين؛ بينما نجد هذه النسبة لغير السعوديين ٢٣٪. كما يوضحها شكل الهرم السكاني لغير السعوديين. وهذا عائد بالطبع لكون العمالة المستخدمة هي من الأعمار في سن العمل، ويعكس ذلك إحدى خصائص الهجرة الخارجية المتمثلة بانتقائية المهاجرين في الأعمار المتوسطة.

الهرم السكاني للسعوديين



الهرم السكاني لغير السعوديين



## الجنس:

هناك اختلاف فيما يتعلق بالجنس بين السكان السعوديين وغير السعوديين. فبالنسبة للسعوديين ووفق نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١/١٤٣٢هـ تبلغ نسبة الذكور ٥٢٪ ونسبة الإناث ٤٨٪ أما غير السعوديين فتبلغ نسبة الذكور ٦٩٪ مقابل ٣١٪ للإناث، ويشكل الذكور السعوديون وغير السعوديين نسبة ٥٩٪ من عدد السكان مقابل ٤١٪ للإناث.<sup>(٢)</sup>

## الأسر:

شهدت الرياض زيادة ملموسة في عدد الأسر التي تعيش فيها، وهي نوعان، أسرة مفردة مكونة من الزوجين والأولاد، وأسرة ممتدة مكونة من الزوجين والآباء و/أو الأبناء المتزوجين. وقد عكست الفترة الزمنية السابقة منذ عام ١٤٠٧هـ تغيراً لأنماط الأسر السعودية، حيث أصبح نمط الأسرة المفردة هو النمط السائد، وشكلت نسبته في عام ١٤٢٥هـ ٧٥٪، بينما كانت نسبته في عام ١٤١٧هـ ٦٧٪، في حين بلغت نسبة الأسر الممتدة ٢١٪ فقط في العام ١٤٢٥هـ.<sup>(٣)</sup>

ويبلغ عدد الأسر في مدينة الرياض ٧٧٤ ألف أسرة، كما يبلغ متوسط حجم الأسرة ٦,٢ فرد، ويتوقع أن يتقلص ليصل إلى قرابة ٥,٧ فرد في عام ١٤٤٥هـ<sup>(٤)</sup> وبحسب التوقعات الاحصائية فإن عدد الأسر في عام ١٤٤٥هـ سيعادل قرابة ١,١ مليون أسرة<sup>(٥)</sup>.

## القوى العاملة:

تشير أحدث البيانات الصادرة عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات<sup>(٦)</sup> إلى أن حجم قوة العمل في الرياض هو ٣٠١٣١٤٦ عاملاً أي بنسبة ٢٧,٤٪ من إجمالي قوة العمل في المملكة أما القوى خارج العمل فقد بلغت ٢١٦٢١٥٩ شخصاً يشكلون ٢٣,٢٪ من إجمالي القوى خارج العمل في المملكة<sup>(٧)</sup> عام ١٤٢٣-١٤٢٤هـ.

كما تشير البيانات إلى أن حجم القوى العاملة من السعوديين في القطاع الخاص وصلت لغاية العام ١٤٣١/١٤٣٢هـ ٢٥٩٩٩٤ عاملاً منهم ٢٣٦٦٢١ من الذكور و٢٣٣٧٣ من الإناث وبنسبة ٣٥,٨٨٪ من إجمالي القوى العاملة. وبلغ عدد غير السعوديين ٢١٣٦٦٢٨ عاملاً أي بنسبة ٣٤,٢٨٪ منهم ٢٠٩٨٧٨١ من الذكور و٣٧٨٥٧ من الإناث<sup>(٨)</sup>.

## تكاليف المعيشة:

شهدت الفترة من عام ١٤٢٥هـ ولغاية ١٤٣٠هـ ارتفاعاً ملموساً في مؤشر تكاليف المعيشة على مستوى المملكة فقد ارتفع المتوسط السنوي من ١١٦,٥ عام ١٤٢٩هـ إلى ١٢٢,٤ عام ١٤٣٠هـ إلى ١٢٨,٩ عام ١٤٣١هـ إلى ١٣٥,٤ عام ١٤٣٢هـ إلى ١٤٠,٤ لغاية شهر شوال من عام ١٤٣٣هـ<sup>(٩)</sup> وقد أظهر الرقم القياسي لتكاليف المعيشة ارتفاعاً خلال

(٥) المصدر السابق.

(٦) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي ٤٦ لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ.

(٧) مصلحة الإحصاءات العامة. مسح القوى العاملة ١٤٣٣-١٤٣٤هـ.

(٨) وزارة العمل، الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

(٩) موقع مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الرقم القياسي لتكلفة المعيشة: [www.cdsi.gov.sa](http://www.cdsi.gov.sa)

(١) موقع مدينة الرياض [www.arriyadh.com](http://www.arriyadh.com)

(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي، العدد (٤٦)، لعام ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، ١٤٢٠هـ.

والاجتماعية، وارتفاع أسعار النفط، ونقص الأيدي العاملة خاصة الماهرة، وارتفاع أسعار المواد الغذائية والسلع الأخرى في الأسواق العالمية، إضافة إلى تطورات سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى.<sup>(٢)</sup>

عام ١٤٣٤/١٤٣٣ هـ نسبة ٢,٩٪ عما كان عليه في عام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ طبقاً للمنهجية وسلة السلع والخدمات الجديدة وسنة الأساس ١٩٩٩م ما نسبته ٤,٥٪ لنفس الفترة<sup>(١)</sup>.

وتعود أسباب هذه الارتفاعات إلى عوامل عدة من أهمها استمرار الإنفاق الحكومي بوتيرة متصاعدة لتعزيز مقومات التنمية الاقتصادية



(١) بيان وزارة المالية بمناسبة صدور ميزانية الدولة لعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.  
(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٤٧) لعام ١٤٣٢ هـ.



المحور الثاني  
البنية الأساسية في مدينة الرياض

تملك الرياض بنية تحتية فريدة من نوعها جعلتها ورشة عمل شاملة، إذ يجري العمل في مختلف المشاريع التي أصبحت هدفاً للمقرات الإقليمية للعديد من الشركات العالمية، التي بدأت العمل في الرياض.

ويشكل المخطط الاستراتيجي الشامل لتطوير مدينة الرياض بداية انطلاق عملية التنمية في المدينة. فقد تم وضع قاعدة تخطيطية استراتيجية تستوعب جميع العوامل المؤثرة في نمو المدينة الحضرية والعمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية وقضايا النقل والإسكان والخدمات والمرافق.

#### مطار الملك خالد بالرياض وتطويره:

يربط مطار مدينة الرياض بالعالم الخارجي مطار دولي هو مطار الملك خالد الدولي، كما يربطها بالمطارات الأخرى في محافظات المملكة المختلفة. ويعد مطار الملك خالد الدولي الذي افتتحه خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز رحمه الله عام ١٤٠٤هـ باتساعه وإمكاناته ومرافقه ونشاطه الجوي وملحقاته، مدينة قائمة بذاتها ويقع المطار على بعد ٣٥ كم شمال المدينة ويمتد على مساحة تبلغ ٢٢٥ كم<sup>٢</sup>، وقد أُلحقت بالمطار مدينة سكنية تستوعب أكثر من ألفين من موظفي المطار وعائلاتهم. والمطار مجهز لخدمة ١٨ مليون راكب سنوياً، وقد روعيت في تصميمه قيم وملامح التراث العربي والإسلامي<sup>(١)</sup>، وتشير المعلومات الصادرة عن الهيئة العامة للطيران المدني إلى مشروع

التطوير الجذري لمطار الملك خالد الدولي سيرفع الطاقة الاستيعابية للمطار إلى ٢٥ مليون مسافر سنوياً<sup>(٢)</sup> ضمن برنامج التطوير الذي يشمل صالات الركاب والخدمات المساندة إضافة إلى تطوير الأنظمة الداخلية بما فيها أنظمة نقل العفش وبوابات السفر... إلخ.

كما تشير المعلومات ذاتها إلى تقديم خدمة الانترنت اللاسلكي المجانية (واي فاي) في صالات المطار، وخدمة الانترنت اللاسلكية المجانية بتقنية الجيل الرابع في جميع صالات السفر في المطار، وتم ربط هذه الخدمة بنظام عرض معلومات الرحلات القادمة والمغادرة لجميع شركات الطيران العاملة في المطار.

ويوضح الجدول الآتي: حركة مطار الملك خالد خلال العامين ١٤٢١/١٤٢٢هـ و١٤٢٢/١٤٢٣هـ.



(١) موقع إمارة الرياض على الإنترنت: [www.riyadh.gov.sa/riyadhcity.asp](http://www.riyadh.gov.sa/riyadhcity.asp)  
(٢) موقع الهيئة العامة للطيران المدني: [www.gaca.gov.sa](http://www.gaca.gov.sa)

حركة مطار الملك خالد بالرياض خلال العامين ١٤٣٢/١٤٣١ - ١٤٣٣/١٤٣٢ <sup>(١)</sup>		
عمليات الطيران (وصول ومغادرة)		نوع الحركة
١٤٣٢/١٤٣٢هـ	١٤٣١/١٤٣٢هـ	
٦٠٦٦٨	٥٩٨٨٧	الداخلية
٥٥٤١٠	٤٩٦٨٥	الدولية
١١٦٠٧٨	١٠٩٥٧٢	إجمالي (الدولية، الداخلية)
١٩٦٧٩	٢٠٠٤٠	الطيران الخاص
١٣٥٧٥٧	١٢٩٦١٢	الإجمالي العام
حركة المسافرين (وصول ومغادرة)		نوع الحركة
(بالآلاف)		
٧٤٢٨	٦٨٧٥	الداخلية
٧٤٠٨	٦٦٩٢	الدولية
١٤٨٣٦	١٣٥٦٧	إجمالي (الدولية، الداخلية)
٥٢	٤٩	الطيران الخاص
١٤٨٨٨	١٣٦١٦	الإجمالي العام
٥٩٧	٥١١	المسافرين العابرين
الشحن الجوي والبريد (وصول ومغادرة)		نوع الحركة
(بالطن)		
٤٢٨٥٨	٤٢٥٨٨	الداخلية
٢٢١٠٢٨	١٨٦٩٢٠	الدولية
٢٦٣٨٨٦	٢٢٩٥٠٨	إجمالي (الدولية، الداخلية)
١٠٤٥٦	٥٦٠٥	الطيران الخاص
٢٧٤٣٤٢	٢٣٥١١٣	الإجمالي العام

ما مجموعه ٢٣, ١ مليون مسافر راكب، وكميات شحن تزيد عن ٤٠٣٩ ألف طن<sup>(٢)</sup>.

وبحسب الخطط الاستراتيجية للمؤسسة يتوقع أن تعمل خطوط جديدة بين الرياض وجدة والرياض / جدة ومكة المكرمة وسيشهد القطاع الخاص في تنفيذ هذه المشاريع الجديدة.

#### الاتصالات ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات:

تعد مدينة الرياض المقر الرئيس للمؤسسة العربية للاتصالات الفضائية (عربسات). يتم تقديم خدمات الاتصالات المختلفة من هاتف ثابت وجوال وانترنت وخدمات نقل البيانات وغيرها في مدينة الرياض من قبل ثلاث شركات للاتصالات المتنقلة هي: شركة الاتصالات السعودية STC واتحاد إتصالات موبايلي (شركة مساهمة سعودية بمشاركة إماراتية)، وشركة زين (شركة مساهمة سعودية بمشاركة كويتية)، وهناك شركتان للاتصالات الثابتة هما شركة الاتصالات السعودية وشركة عذيب للاتصالات. ويبين الجدول الآتي الشركات المرخص لها لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات خلال السنوات ١٤٣١/١٤٣٠هـ - ١٤٣٣/١٤٣٢هـ.

#### الميناء الجاف والسكك الحديدية:

ترتبط مدينة الرياض بالمنطقة الشرقية (الدمام والإحساء) بخط حديدي قديم (خط شحن البضائع) بطول ٥٥٦ كم، وآخر جديد (خط نقل الركاب) بطول ٤٤٩ كم، حيث تقوم المؤسسة العامة للسكك الحديدية بتقديم خدمات نقل الركاب وشحن البضائع إلى ميناء الرياض الجاف ليصبح امتداداً عملياً لميناء الدمام، إذ تجري فيه خدمات التخليص الجمركي وعمليات التخزين<sup>(٣)</sup>.

وتعتمد المؤسسة العامة للخطوط الحديدية خطة استراتيجية للتوسعة على مستوى المملكة للفترة من ١٤٣١/١٤٣٢هـ ولغاية ١٤٦١/١٤٦٢هـ تشمل ثلاث مراحل تبدأ المرحلة الأولى من الفترة ١٤٣٠/١٤٣٢هـ ولغاية ١٤٤٦/١٤٤٧هـ. تطوير وأزدواج الخط الحديدي رقم (٢) الحالي بين الدمام والرياض<sup>(٤)</sup>.

وتبلغ مساحة الميناء الجاف بالرياض ٩١٨٦٣٩ م<sup>٢</sup> ويحتوي على ٦ مستودعات تبلغ مساحة كل منها ٦٤٨٠ م<sup>٢</sup>، ويستوعب حالياً أكثر من ٣٠٠ ألف حاوية نمطية سنوياً وهو قابل للتطوير لاستيعاب كميات أكبر<sup>(٥)</sup>.

وقد بلغ عدد الركاب المسافرين من الرياض إلى المنطقة الشرقية وبالعكس خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ وبحسب أحدث البيانات المتاحة

(١) الهيئة العامة للطيران المدني، إدارة الإحصاء، الكتاب الإحصائي العام ١٤٣٢هـ.

(٢) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية. موقع المؤسسة على شبكة الانترنت، [www.saudirailways.org](http://www.saudirailways.org).

(٣) موقع المؤسسة العامة للخطوط الحديدية: الخطة الاستراتيجية للتوسعة، [www.saudirailways.org](http://www.saudirailways.org).

(٤) المصدر السابق.

(٥) مؤسسة النقد العربي السعودي - التقرير السنوي رقم ٤٧ لعام ١٤٣٣هـ.

الشركات المرخص لها لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات ١٤٣٣/١٤٣٠هـ <sup>(١)</sup>			
الخدمة	السنوات		
	١٤٣٣/٣٢هـ	١٤٣٢/٣١هـ	١٤٣١/٣٠هـ
الاتصالات الثابتة	٢	٢	٢
الاتصالات المتحركة	٣	٣	٣
خدمات المعطيات	٢	٢	٢
خدمات الإنترنت	٢٦	٥٦	٥٧
اتصالات الأقمار الصناعية بالأطباق الصغيرة (الفيسات)	١٧	١٨	١٦
الاتصالات الشخصية المتحركة عبر الأقمار الصناعية	٢	٣	٣
الانترنت على الطائرات	٠	١	١
الاتصالات المتحركة على الطائرات	١	٢	٢
متابعة المركبات	٢٥	٤٤	٢٨
خدمة الرسائل القصيرة	١٠٥	١٣٧	١٤٣
النصوص المسموعة ٧٠٠	٧	١٤	١٥
خدمات مراكز الاتصالات	١٠	١١	٨
المحفظة الإلكترونية	٠	٥	٦
إعادة شحن البطاقات مسبقة الدفع للهاتف المتكامل	٢	٥	٣
إدارة ومراقبة الشبكات	٣	٤	٤
الاتصال الآلي بالمشترك	٠	٠	٠
استضافة أجهزة ومعدات الاتصالات	٥	٦	٥
الرسائل الصوتية التفاعلية	٠	٠	٠
<b>إجمالي التراخيص</b>	<b>٢١٠</b>	<b>٣١٣</b>	<b>٢٩٨</b>

الصناديق البريدية المنزلية من خلال الاشتراك في هذه الخدمة حيث يوضع الصندوق البريدي في المكان الذي يحدده المشترك. وتجدر الإشارة إلى أن الخدمات البريدية تقدم أيضاً من قبل شركات خاصة مثل (دي أتش أل) DHL و(آرامكس) ARAMEX و(فيدكس) FEDEX و(يوبي أس) UPS وغيرها التي تقدم خدمات البريد السريع في مدينة الرياض داخلياً وخارجياً.

#### الكهرباء:

تشير البيانات الأولية الصادرة عن الشركة السعودية للكهرباء إلى زيادة استهلاك الكهرباء في مناطق المملكة خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ بنسبة ٣,٥٪ ليبلغ حوالي ٢١٩٦٦٢ جيجاوات/ساعة<sup>(٤)</sup>. فقد بلغت مبيعات الشركة من الطاقة الكهربائية في المنطقة الوسطى ٦٧٦٥٥ جيجاوات/ساعة، حيث بلغ الاستهلاك السكني خلال العام ١٤٣٢هـ ما يزيد عن ٣٧,٠٤ مليون ميغاوات/ساعة بنسبة ٥٤,٨٪ والاستهلاك الصناعي أكثر من ٨,٤ مليون ميغاوات/ساعة بنسبة ٢,٧٪ والاستهلاك الحكومي نحو ١١,٢ مليون بنسبة ١٦,٦٪ والاستهلاك التجاري ١١,٣

وتشير أحدث الإحصائيات<sup>(٢)</sup> عن تطور خدمات الاتصالات في الرياض إلى وجود أكثر من ١٢٤٨١٠٠ خط هاتف ثابت بنسبة ٣٠٪ للمملكة و١٤٣٩٥٤٢٠ مشترك بنسبة ٣٢٪ للمملكة و٢٩٢٤٠٠٠ مستخدم أنترنت بنسبة ٢٦٪ للمملكة. في خدمات النطاق العريض.

#### البريد السعودي:

تقدم مؤسسة البريد السعودي جميع أنواع الخدمات البريدية في مدينة الرياض مثل الطرود البريدية، والبريد الممتاز، والرسائل التجارية والبريد الدعائي والوكالات البريدية. كما تشرف على الأعمال البريدية المقدمة للمشاركين، ويسهم القطاع الخاص في تقديم هذه الخدمات من خلال الاستثمار في الوكالات البريدية التي توفر خدمات البريد للسكان. وقد بلغ عدد المكاتب البريدية في منطقة الرياض حسب إحصاءات العام ١٤٣١هـ، ١٠٤ مكاتب و٣٢ وكالة بريدية و١٠٢٥ نقطة بريد سطحي وطواف، و٦٣ صندوق بريد في الشوارع، و٢٠٦٢٨٢ صندوق بريد للمشاركين، و٥٢٠٠٠ صندوق بريد وكالات<sup>(٣)</sup>. وبدأت مؤسسة البريد السعودي منذ مطلع العام ١٤٢٧هـ بتأمين خدمة

(١) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، التقرير السنوي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٢) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٤٧ لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

(٣) مؤسسة البريد السعودي، كما ورد في الكتاب السنوي العدد (٤٧) لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٤) هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المشترك ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

وتوفير الطاقة لمرافق جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بتكلفة ٤٥٠ مليون ريال. وإنشاء كابلات أرضية بتكلفة ١٧٠ مليون ريال لتغذية المحطة الرئيسية وربطها بالشبكة في الجامعة. إضافة إلى إنشاء محطة تحويل حطين الجديدة بالرياض بقيمة ٥٠٠ مليون ريال<sup>(٢)</sup>.



مليون بنسبة ١٦,٦% والاستهلاك للأغراض الأخرى ٣,٢ ميجاوات/ ساعة بنسبة ٤,٧%، وبلغ عدد المشتركين خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣ ١,٩١ مليون مشترك<sup>(١)</sup>.

ومن أهم مشاريع قطاع نقل الكهرباء في الرياض إنشاء ثلاث محطات تحويل الطاقة الكهربائية، وتوسعة محطة قائمة لتعزيز شبكة النقل

نمو مبيعات الشركة السعودية للكهرباء للمنطقة (الوسطى) من الطاقة الكهربائية خلال الأعوام ١٤٢٨-١٤٣٢هـ<sup>(٣)</sup> (جيجا وات / ساعة)

السنة	إجمالي الطاقة المباعة
١٤٢٨هـ	٥٢٠٦٩,٢
١٤٢٩هـ	٥٥٩٨٤
١٤٣٠هـ	٥٩٥٨٢,٥
١٤٣١هـ	٦٣٧٤٥,٨
١٤٣٢هـ	٦٧٦٥٥
نسبة التغير لعام ١٤٣٢هـ ٦,١%	

مؤشرات خدمات الكهرباء في المناطق الوسطى ومنها الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ<sup>(٤)</sup>

قدرة التوليد (ميجاوات)				
الحمل الذروي	الفعالية			
١٤٧٩٢	١٢٠٦١			
الطاقة المباعة (غيغاوات)				
صناعي	تجاري	زراعي	سكني	حكومي
٤,٨٣	١١,٢٣	٣,١٩	٣٧,٠٤	١١,٢٤
عدد المشتركين: ١,٩١ مليون				
الفئة	العدد (مليون)	النسبة %		
سكني	١,٥	٧٨,٥		
تجاري	٠,٣	١٥,٧		
أخرى	٠,١١	٥,٨		
الإجمالي	١,٩١	١٠٠,٠		

(١) هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المشترك ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

## المياه والصرف الصحي:

يتم تأمين مياه الشرب للمدينة من خلال مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي. وتمثل حوالي ٦٠٪ من مجمل كميات المياه التي تغذي مدينة الرياض، إضافة إلى مياه الآبار وتمثل ٤٠٪ من مجمل كميات المياه.

بلغت نسبة التغطية لشبكات المياه نحو ٩٦٪ من السكان في عام ١٤٣٣/٢٢هـ، في حين بلغت نسبة التغطية لشبكات الصرف الصحي نحو ٥٣٪ في ذات العام<sup>(١)</sup>.

ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة المياه والكهرباء، بلغ متوسط الاستهلاك اليومي من المياه في منطقة الرياض في العام ١٤٣١هـ - ١٩٨٠ ألف م<sup>٣</sup> (حوالي ٢ مليون م<sup>٣</sup>) وارتفع الاستهلاك السنوي من حوالي ٥١٦ مليون م<sup>٣</sup> في ١٤٣٠/١٤٣١هـ إلى ما يزيد عن ٦٢١ مليون م<sup>٣</sup> في عام ١٤٣٢/١٤٣١هـ وزاد عدد المشتركين من ٣٣٧,٦ ألف مشترك إلى ٣٨١,٩ ألف مشترك<sup>(٢)</sup>.

وسيتم الانتهاء من خدمة النطاق العمراني المعتمد لمدينة الرياض

المتعلق بالصرف الصحي عام ١٤٤٢هـ، حيث تم وضع الحلول اللازمة لتوسعة الشبكة القائمة لتواكب النمو السكاني والجغرافي للمدينة، وفق برنامج زمني لتنفيذها على أربعة مراحل بقيمة ٢٥ مليار ريال على مدى خمسة أعوام لكل مرحلة، لتغطية كامل النطاق العمراني لمدينة الرياض بخدمات الصرف الصحي، فقد بدأت من عام ١٤٢٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٢ مليار ريال، إذ تم إعداد كافة التصاميم اللازمة للمرحلة الأولى من المخطط الإرشادي وكذلك إعداد العقود التنفيذية لها والانتهاؤها من تنفيذ بعض هذه المشاريع ويجري حالياً تنفيذ ٥٤ مشروعاً من هذه المشاريع بتكلفة إجمالية قدرها ٣,٢ مليار ريال، كما يجري إعداد التصاميم الخاصة بجميع المناطق داخل حدود المرحلة الثانية للنطاق العمراني للمدينة والتي سيتم طرحها للتنفيذ بحسب ما يتوفر من اعتمادات مالية، بينما تبدأ المرحلة الثانية عام ١٤٣١هـ، بتكلفة إجمالية قدرها ٥,٢ مليار ريال، في حين ستبدأ المرحلة الثالثة في عام ١٤٣٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٦ مليار ريال، أما المرحلة الرابعة والأخيرة، فستبدأ عام ١٤٤٢هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٩ مليار ريال.



(١) شركة المياه الوطنية - وحدة أعمال مياه مدينة الرياض.  
(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٧ لعام ١٤٣٢هـ، كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٤٦ لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.



## المحور الثالث القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض

تتجسد نواتج المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة

الرياض بالاستراتيجيات الآتية:

- استراتيجية التنمية الاقتصادية.
- استراتيجية الخدمات العامة.
- استراتيجية المرافق العامة.
- استراتيجية النقل.
- استراتيجية البيئة.
- استراتيجية الإسكان.

وقد اختصر هذا المخطط بما سمي «الرؤية المستقبلية للرياض» التي صنفت في مراحل ثلاث:

الأولى: بعيدة المدى (٥٠ عاماً بدءاً من العام ١٤٢٤هـ).

الثانية: متوسطة المدى (٢٥ عاماً).

الثالثة: قصيرة المدى (١٠ سنوات).

بحيث تتضمن ٥٨ برنامجاً تنفيذياً استراتيجياً منها ٦٥٪ برامج تم إنجازها و٣٥٪ برامج جاري تنفيذها.

### القطاع الصناعي:

تشهد مدينة الرياض معدلات نمو اقتصادي متصاعدة أكثر مما هي عليه في المدن الأخرى بالملكة، باعتبارها العاصمة السياسية والتجارية والمالية للبلاد. وقد تدخلت عوامل عديدة في زيادة القدرات الاقتصادية لمدينة الرياض منها النمو السكاني الكبير ونمو الفرص الوظيفية، الأمر الذي يدعم نمو الطلب على السلع والخدمات، إضافة إلى موقعها الذي يتوسط المملكة، وموقعها المتميز في وسط سوق إقليمية كبيرة متمثلة في دول مجلس التعاون الخليجي، والدول المجاورة، وكونها أصبحت مركزاً مالياً يضم المقرات الرئيسية للمصارف التجارية العاملة في البلاد ومؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة السوق المالية، إضافة إلى الإدارات العامة لصناديق الإقراض الحكومية والمؤسسات المالية.

ولهذه العوامل دور كبير فيما تحقق للمدينة من تطور إيجابي خلال

العقود الثلاث الماضية في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وتجارية وغيرها. ويسهم القطاع الخاص بدور فعال في تطور القطاع الصناعي وزيادة عدد المصانع المنتجة.

تضم مدينة الرياض مدينتين صناعيتين مجهزتين بمختلف الخدمات والمرافق تشرف عليهما هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية<sup>(١)</sup>. تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الأولى التي تقع وسط مدينة الرياض ٤٥١ ألف م<sup>٢</sup> فيها ٥٨ مصنعاً، في حين تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الثانية التي تقع على أطراف مدينة الرياض من الجهة الجنوبية ١٨,٨ كم<sup>٢</sup> ويوجد فيها ٧٣٠ مصنعاً<sup>(٢)</sup>.

تشير المعلومات إلى تلقي هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية أعداداً كبيرة من الطلبات للإنشاء أو التخطيط والدراسة، في ظل استكمال المدن الصناعية القائمة لقدرتها الاستيعابية من المصانع، وتزايد الحاجة لإنشاء مدن صناعية جديدة مطورة في كل من مدينة الرياض ومنطقتها، حيث قدرت الطلبات لإنشاء مصانع جديدة في منطقة الرياض بما يمثل ٧٥٪ من إجمالي الطلبات التي وردت إلى الهيئة من مناطق المملكة كافة<sup>(٣)</sup>.

ويدعم صندوق التنمية الصناعية القطاع الصناعي في الرياض وقد بلغ إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق للمساهمة في إقامة مشاريع صناعية في منطقة الرياض ١٢٢٣ قرصاً لتمويل ٨٥٥ مشروعاً صناعياً، أي ما يمثل ٣٧٪ من إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق منذ تأسيسه وحتى نهاية العام المالي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ<sup>(٤)</sup>.

كما اعتمد الصندوق خلال العام المالي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ<sup>(٥)</sup> ٤٢ قرصاً لمشاريع تقع في منطقة الرياض أي ما يمثل ٣٦٪ من عدد القروض المعتمدة خلال العام. وقد قدمت هذه القروض لإقامة ٣٠ مشروعاً صناعياً جديداً وتوسعة إثنا عشر مشروعاً صناعياً قائماً. وتأتي منطقة الرياض في المرتبة الأولى من حيث عدد القروض وقيمتها المعتمدة، إذ بلغت قيمتها ١٣٩٠ مليون ريال وهو ما يمثل ١٧٪ من إجمالي قيمة قروض الصندوق المعتمدة خلال العام المالي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.



(١) تم تخصيص مساحة (٢٥٧) كم<sup>٢</sup> لمنطقة صناعية في (سدير) وهي ضمن منطقة الرياض ولا زالت في مراحل التنفيذ.

(٢) هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية [www.modon.gov.sa](http://www.modon.gov.sa).

(٣) مجلة تطوير، العدد ٥٢، الهيئة العليا لتطوير الرياض، ١٤٢٩هـ.

(٤) صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي لعام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.

(٥) المصدر السابق.

القروض التي قدمها صندوق التنمية الصناعية السعودي للمستثمرين في الرياض  
خلال الفترة ١٤٣١/٣٠-١٤٣٣/٣٢<sup>(١)</sup>

السنة	عدد المشاريع الجديدة	عدد المشاريع (توسعة)	عدد القروض	النسبة للقروض في المملكة (%)	قيمة القروض
١٤٣٠/١٤٣١هـ	٢٥	١٦	٤١	١٦	٨١٤ مليون
١٤٣١/١٤٣٢هـ	٢٢	١٠	٣٢	١٥	٩٦٤ مليون
١٤٣٢/١٤٣٣هـ	٣٠	١٢	٤٢	١٧	١٣٩٠ مليون



### القطاع الزراعي:

يعدُّ القطاع الزراعي بمنطقة الرياض من القطاعات الرئيسة ذات الأهمية، حيث يشكل ما نسبته ٣٥٪ من الإنتاج الزراعي على مستوى المملكة. وتحل منطقة الرياض موقفاً متوسطاً بين المناطق الزراعية الرئيسة في المملكة مما يجعلها سوقاً ومركزاً إقليمياً لتوزيع منتجاتها، خاصة لقربها من محافظة الخرج التي تعد واحدة من أكبر المناطق الزراعية في المملكة<sup>(٢)</sup>.

### تقدير المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بمنطقة الرياض

خلال الفترة من ١٤٢٨/١٤٢٩هـ ولغاية ١٤٣١/١٤٣٢هـ<sup>(٣)</sup>

السنوات	١٤٢٩/٢٨هـ	١٤٣٠/٢٩هـ	١٤٣١/٣٠هـ	١٤٣٢/٣١هـ
المساحة	٢٨٣٧١٧	٢٤٣٤١٤	٢١١٧٩٦	٢٤٥١٤٠
النسبة للمملكة (%)	٢٧	٢٥	٢٦	٣١

وبالنسبة لمساحة جميع محاصيل الحبوب وإنتاجها في منطقة الرياض، فقد شهدت تزايداً خلال العام ١٤٣٢/٣١هـ لتصل إلى ٤٠٤٦١ هكتار تتج ٢٠٥٣٨٠ طن.

### تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الحبوب بمنطقة الرياض

خلال الفترة من ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ولغاية ١٤٣٢/١٤٣١هـ<sup>(٤)</sup>

السنوات					
١٤٢٩/٢٨هـ		١٤٣٠/٢٩هـ		١٤٣١/٣٠هـ	
المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج
٦٥٤١٥	٣٣٨٩١٨	٣٤٨٧٦	١٧٦٩٧٤	٤٠٤٦١	٢٠٥٣٨٠
النسبة للمملكة (%)					
١٤	١٤	١١	١٢	١٥	١٣

أما بالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الخضروات في منطقة الرياض فقد بلغت مساحتها في العام ١٤٣٢/٣١هـ ٥٤٨٢٤ هكتار وقدر إنتاجها ١٢٦٣٣٥٧ طن.

(١) استمد هذا الجدول من التقارير السنوية للصندوق.

(٢) وزارة الزراعة.

(٣) الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٢٤ لعام ١٤٣٢/٣١هـ، متاح على صفحة وزارة الزراعة على شبكة الانترنت [www.moa.gov.sa](http://www.moa.gov.sa).

(٤) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٢٤) لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ، ويلاحظ استبدال بعض الأرقام المقدره خلال السنوات السابقة إلى الأرقام المتحققة فعلاً.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الخضروات في منطقة الرياض					
خلال الفترة من ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ولغاية ١٤٣١/١٤٣٢هـ <sup>(١)</sup>					
هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٢/٣١هـ		١٤٣١/٣٠هـ		١٤٣٠/٢٩هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
١٢٦٣٥٧	٥٤٨٢٤	١١٣١٤٥٩	٤٨٧٠٨	١١٧٤٥٤١	٥١٤٥٤
النسبة للمملكة (%)					
٥١	٥١	٤٣	٤٦	٤٤	٤٨

وبالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الأعلاف فقد بلغت مساحتها في نفس العام ١٤٣٢/٣١هـ ٩٦٣٨٢ هكتار وقدر إنتاجها ١٩٣٨٣٤٧ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الأعلاف في منطقة الرياض					
خلال الفترة من ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ولغاية ١٤٣١/١٤٣٢هـ <sup>(٢)</sup>					
هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٢/٣١هـ		١٤٣١/٣٠هـ		١٤٣٠/٢٩هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
١٩٣٨٣٤٧	٩٦٣٨٢	١٤٣١٨٢٥	٧٥٦٥٦	١٤٢٤٧٤٠	٧٥٦٢٩
النسبة للمملكة (%)					
٥٤	٥٣	٤٩	٤٨	٤٨	٤٧

وبلغت مساحة محاصيل الفواكه ٥٣٤٧٣ هكتار بإنتاج قدره ٢٣٥٤٣٢ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الفواكه في منطقة الرياض					
خلال الفترة من ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ولغاية ١٤٣١/١٤٣٢هـ <sup>(٣)</sup>					
هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٢/٣١هـ		١٤٣١/٣٠هـ		١٤٣٠/٢٩هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
٣٣٥٤٣٢	٥٣٤٧٣	٢٩٧٧٥٥	٥٢٥٥٦	٣٠٧٥٢٨	٥٠٩١٦
النسبة للمملكة (%)					
٢٢	٢٤	١٩	٢٢	١٩	٢٢

إجمالي المملكة، كما بلغ عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ما يزيد عن ٨٣ مليون فروج بنسبة ١٩٪ من إجمالي المملكة. وانتجت مزارع النحل في منطقة الرياض ٨٦١٧ كغ من العسل بنسبة ٧٪ من إجمالي المملكة. ويدعم صندوق التنمية الزراعية المشاريع الزراعية والحيوانية في المملكة وقد بلغ عدد القروض المقدمة لهذه المشاريع في المملكة خلال العام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ ٢٣٦٠ قرصاً بلغت حصة منطقة الرياض منها ما يزيد عن ١٣٪<sup>(٤)</sup>.

وبالنسبة للثروة الحيوانية فقد بلغ عدد الإبل في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣١هـ ٩٠٤٥٥ رأساً أي بنسبة ٤٣٪ من إجمالي المملكة. وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ٧٤٠٧٢٣ رأساً أي بنسبة ١٥٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الماعز حوالي ١٤٤٢٨٧ رأساً أي بنسبة ١٤٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٢٣٠٣٤٩ رأساً أي بنسبة ٥٩٪ من إجمالي المملكة. وبلغ إنتاج مزارع الألبان البالغة ١٨ مزرعة ما يزيد عن ١,١٧٣ مليار لتر من الحليب بنسبة ٤٠٪ من

(١) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٢٤) لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ، ويلاحظ استبدال بعض الأرقام المقدره خلال السنوات السابقة إلى الأرقام المتحققة فعلاً.

(٢) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٢٤) لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) صندوق التنمية الزراعية، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣٠هـ.



### القطاع التجاري:

حقق قطاع التجارة في المملكة نمواً حقيقياً خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ حيث تشير البيانات الأولية للناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الحقيقية) حسب نوع النشاط الاقتصادي إلى نمو القطاع بنسبة ١٠,٧٪، وبلغت مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي ٨٪<sup>(١)</sup>.

- بلغ عدد المؤسسات التجارية القائمة في الرياض لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ ٢٩٨٩٩ مؤسسة.

### المؤسسات التجارية في الرياض خلال الفترة ١٤٣٠/٢٩هـ - ١٤٣٣/٣٢هـ<sup>(٢)</sup>

السنة	العدد	النسبة للمملكة (%)
سجلات جديدة خلال عام ١٤٢٩/٢٨هـ	٢٠٩٨٥	٣٠,٦
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٠/٢٩هـ	٢١٨٤٠	٣١,٩
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣١/٣٠هـ	٢١٢٢٦	٣٠,٣
الإجمالي التراكمي حتى نهاية العام ١٤٣٢/٣١هـ	٢٤١٦٧	٣٠,٣
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٣/٣٢هـ	٢٩٨٩٩	٢٧,٩
الإجمالي التراكمي حتى نهاية ١٤٣٣/٣٢هـ	٣١٠٤٣٠	٣٠,٤

الناتج المحلي الإجمالي والأسعار الجارية لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، حيث شهدت الرياض نهضة عمرانية ملحوظة<sup>(٤)</sup>. بلغ إجمالي الرخص خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ ٢٩٧٥٧ رخصة تشكل نسبة ٢٦٪ من مجمل عدد رخص البناء الصادرة في المملكة في نفس العام البالغ ١١٢٣٦٢ رخصة. وكانت معظم رخص البناء الصادرة في منطقة الرياض تختص بإنشاء المباني السكنية والتجارية التي بلغ عددها ٢٧٣٠٩ رخصة<sup>(٥)</sup>. ويلاحظ في السنوات الأخيرة التميز في أنماط البناء والتشييد والعمارة في مدينة الرياض، إذ أخذت تنتشر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كمنطحات السحاب، والمراكز التجارية العملاقة، والمباني ذات التصاميم المبتكرة غير النمطية.

• أصدرت وزارة التجارة والصناعة خلال العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٢هـ سجلات تجارية لإنشاء ١٠٧٠٢٨ مؤسسة تجارية توزعت على مختلف المناطق كان نصيب الرياض منها بنسبة ٢٧,٩٪. وبالتالي ارتفع العدد الإجمالي للمؤسسات التجارية العاملة في المملكة المرخصة من الوزارة بنهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٢هـ إلى ١٠٢٠٢٨١ ألف مؤسسة تجارية منها ما نسبته ٣٠,٤٪ بالرياض<sup>(٦)</sup>.

### قطاع البناء والتشييد (المقاولات):

يلعب قطاع البناء والتشييد دوراً أساسياً في دعم وتنمية التجهيزات الأساسية والقطاعات الإنتاجية الأخرى. وقد شهد هذا القطاع تطوراً ملحوظاً خلال السنوات الماضية. ويسهم هذا القطاع بنسبة ٤,٥٧٪ في

### رخص التشييد في منطقة الرياض لعام ١٤٣١/١٤٣١هـ<sup>(٧)</sup>

نوع البناء	العدد	النسبة (%)	بالنسبة للمملكة	
			العدد	النسبة (%)
سكني وتجاري	٢٧٣٠٩	٩٢	١٠٣٦٦٨	٢٦
صناعي وتجاري	١٧٩٦	٦	٦٣٦٣	٢٨
مساجد / أبنية تعليم / صحة	٥٣٨	١,٨	١٦٢١	٣٣
أبنية حكومية اجتماعية	١١٤	٠,٤	٧١٠	١٦
الإجمالي	٢٩٧٥٧	١٠٠	١١٢٣٦٢	٢٦

(١) مؤشرات الحسابات القومية ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.  
(٢) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي (٤٧)، ١٤٣٣/١٤٣٢هـ.  
(٣) المصدر السابق.  
(٤) مؤشرات الحسابات القومية ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.  
(٥) وزارة الشؤون البلدية والقروية، الكتاب الإحصائي العدد (٦٢) ١٤٣٢هـ.  
(٦) المصدر السابق.

ويعمل في مدينة الرياض عدد كبير من شركات المقاولات السعودية والمختلطة والأجنبية في شتى القطاعات الفرعية للبناء والتشييد، مثل الطرق والمباني والجسور والمنشآت السكنية والتجارية وتشديد المصانع وصيانة المنشآت.

عدد شركات المقاولات حسب درجة تصنيفها في الرياض للعام ١٤٣٢هـ <sup>(١)</sup>						
الدرجات	الدرجة الأولى	الدرجة الثانية	الدرجة الثالثة	الدرجة الرابعة	الدرجة الخامسة	الإجمالي
العدد	٤٨	٤٤	٦٤	٢٦٩	٤٦٨	٨٩٣
النسبة للمملكة (%)	٥٩	٤٨	٥١	٤٤	٣٧	٤١

ويسهم في دعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض وجود أكثر من ١٧٠ مصنعاً لإنتاج مواد البناء والصيني والخزف والزجاج إضافة إلى ٧٤ ترخيصاً وكذلك دعم صندوق التسمية العقارية لقطاع البناء والتشييد من خلال القروض الميسرة التي يقدمها للمواطنين.



(١) وزارة الشؤون البلدية والقروية: الكتاب الإحصائي العدد (٦٢) ١٤٣٢هـ.

## القطاع العقاري:

يسهم القطاع العقاري في تكوين الناتج المحلي الإجمالي والذي بلغت نسبة مساهمته خلال الأعوام الأخيرة (١٤٣٢/١٤٣٣هـ) ما يزيد عن ٣,٩٪ بالأسعار الجارية ويتوقع أن يحافظ هذا القطاع على نسبة نموه مدفوعاً باستمرار الطلب المحلي القوي على المشاريع السكنية وتزايد مشاريع التطوير التجاري ونمو قطاع الضيافة ويدعم هذا القطاع من قبل صندوق التنمية العقارية، ويقدم الصندوق القروض للمواطن لبناء مساكن لهم وللمستثمرين لبناء مجمعات أو عمائر سكنية، حيث يمول الصندوق ٧٠٪ من المساكن الخاصة للمواطنين و ٥٠٪ من تكاليف القروض الاستثمارية وبلغت قيمة القروض المقدمة من الصندوق خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ٨٧٤٠ مليون ريال<sup>(١)</sup>.

وفي مدينة الرياض بلغت مساحة الأراضي المستعملة (سكنية، صناعية، زراعية، خضراء وأخرى) ٦٠٤١٩ هكتار من إجمالي مساحة المدينة، فيما بلغت مساحة الأراضي المخططة ١٢٣٣٩٨ هكتاراً، كما بلغت مساحة الأراضي غير المخططة حوالي ٥٠٢٤١ هكتاراً<sup>(٢)</sup>.

وقد حققت تجربة الإسكان ضمن تطور الرياض نقلة كمية ونوعية واضحة، وعلى الرغم مما شهدته من معدلات نمو سكاني كبيرة تزيد نسبتها عن ٨٪، تفوق غالبية المعدلات العالمية، بين عام ١٤٠٧هـ و١٤١٧هـ، إلا أنها لم تتعرض لأي أزمات إسكانية حادة. ويعود ذلك - بعد توفيق الله - إلى برامج الدعم الحكومي المنبثقة من توجهات الخطط الخمسية، التي أكدت وباستمرار على تمكين الأسر من الحصول على المسكن الصحي الملائم والمتوافق مع مقدراتها المالية، فقد تحققت لمدينة الرياض إنجازات إسكانية متميزة من خلال برنامج منح الأراضي السكنية، وقروض صندوق التنمية العقارية، وتفاعل أجهزة التخطيط العام للمدينة في إعداد المخططات التي تلبي متطلبات النمو الإسكاني المتتابع والسريع، ومشاركة القطاع الخاص في تطوير الإسكان وتوفير المشاريع الإسكانية، فعلى سبيل المثال: تشهد مدينة الرياض تسعة مشاريع ضخمة للتطوير الإسكاني الشامل ينفذها القطاع الخاص توفر أكثر من (١٠٥ آلاف وحدة سكنية)، ولكنها - في الغالب - موجهة لذوي الدخل المرتفعة والمتوسطة، ومع كل هذا لم تسلم مدينة الرياض من اختلال ميزان العرض والطلب في سوق الإسكان بين الحين والآخر، خصوصاً بالنسبة لسوق المساكن الميسرة المتوافقة مع إمكانيات السكان ذوي الدخل المنخفضة والمنخفضة المتوسطة.

ويبلغ عدد الوحدات السكنية في مدينة الرياض بحسب آخر دراسة أجرتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض (٨٣١ ألف وحدة)، وتصل نسبة الشاغر منها إلى ٦,٩٪، وفي ذلك مؤشر على توازن نسبي بين العرض والطلب<sup>(٣)</sup>.

## قطاع خدمات التأمين:

شهد سوق التأمين السعودي في عام ١٤٣١هـ نمواً بنسبة ١٢,٢٪ وبلغ إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها ١٦,٤ مليار ريال مقارنة بنحو ١٤,٦ مليار ريال في العام ١٤٣٠هـ وتعزى هذه الزيادة إلى زيادة الوعي بأهمية التأمين والأوضاع الاقتصادية الجيدة خلال العام إضافة إلى التأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الصحي التعاوني<sup>(٤)</sup>.

شكل التأمين العام حوالي ٤١٪ من سوق التأمين، وقد نما بنسبة ٦,٥٪ إلى ٦,٧ مليار ريال في عام ١٤٣١هـ بالمقارنة مع ٦,٣ مليار ريال في عام ١٤٣٠هـ. أما التأمين الصحي فقد مثل ٥٢٪ من سوق التأمين في المملكة، وقد نما هو الآخر بنسبة ١٩,٢٪ إلى ٨,٧ مليار ريال في عام ١٤٣١هـ بالمقارنة مع ٧,٣ مليار ريال في عام ١٤٣٠هـ<sup>(٥)</sup>.

وقد بلغ عدد شركات التأمين المدرجة في سوق الأسهم لغاية العام ١٤٣٣هـ ٣٢ شركة، وهي الشركات التي تقدم أنواعاً مختلفة من التأمين مثل التأمين ضد الحوادث، والتأمين على المركبات، والممتلكات، والتأمين البحري، والجوي، وتأمين الطاقة، والتأمين الهندسي، وهناك ثلاث شركات تأمين جديدة حصلت على موافقة الجهات المختصة.



## قطاع التعليم:

تقدم خدمات التعليم في مدينة الرياض من قبل كل من القطاع الحكومي والقطاع الخاص، سواء على مستوى التعليم العام بمختلف مراحلها للبنين والبنات، أو على مستوى التعليم الفني والتدريب المهني، أو التعليم العالي، ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة التربية والتعليم لعام ١٤٣٠هـ «بلغ عدد المدارس في الرياض ١٤٤١ مدرسة، وعدد الفصول الدراسية ١٨٣٠١ فصل دراسي، وعدد المعلمين ٢٩٣٩٨ معلماً، وعدد الطلاب ٤٦٩٠٨٦ طالباً»<sup>(٦)</sup>.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: الكتاب الإحصائي السنوي، العدد (٤٧) ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٢) وزارة الشؤون البلدية والقروية الكتاب الإحصائي العدد (٦٢) لعام ١٤٣٢هـ.

(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، ١٤٣٠هـ.

(٤) المصدر السابق.

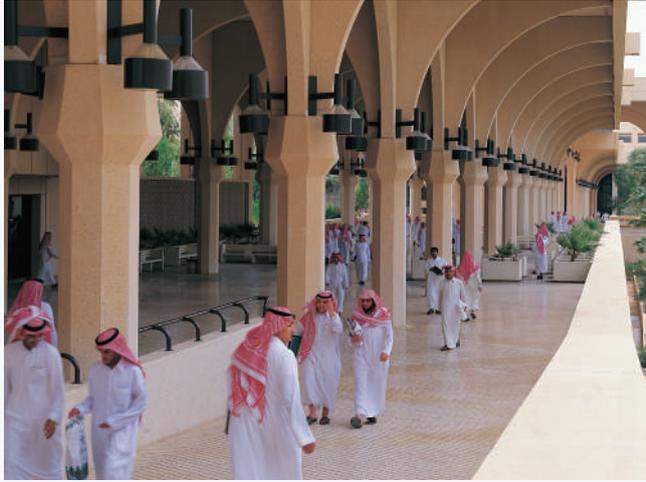
(٥) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٤٧) لعام ١٤٣٢هـ.

(٦) موقع الإدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة الرياض: [www.riyadhedu.gov.sa](http://www.riyadhedu.gov.sa).

خلاصة إحصائية تعليم البنين والبنات في المملكة لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ <sup>(١)</sup>				
المرحلة	الجنس	المدارس	الفصول	الطلاب
رياض أطفال	مشترك	٢٣٢٣	٩٠٨٩	١٤١٤٢٢
إبتدائي	ذكور	٦٨٩٧	٦٩٤٣٣	١٢٨٥٢٧٠
	إناث	٦٩٤٨	٦٥١٤٢	١٢٤٥٤٧٤
	جملة	١٣٨٤٥	١٣٤٥٧٥	٢٥٣٠٧٤٤
متوسط	ذكور	٤٣٢٦	٣٠١٤٣	٦٣٦٣٥٤
	إناث	٣٩١٥	٢٩٣٣٣	٥٧٥٦٧٥
	جملة	٨٢٤١	٥٩٤٧٦	١٢١٢٠٢٩
ثانوي	ذكور	٢٩١٤	٣٠٩٣٤	٦٨١٠٨٥
	إناث	٢٧٤٤	٣٠٣٤١	٥٤٥١٢٠
	جملة	٥٦٥٨	٦١٢٧٥	١٢٢٦٢٠٥
تربية خاصة	ذكور	١١٣٦	٣٥٥٥	١٧٤٧١
	إناث	٥٦٧	١٧٩٦	٩٩٦٨
	جملة	١٧٠٣	٥٣٥١	٢٧٤٣٩
تعليم كبار	ذكور	٧٦٦	١٢١٦	٨١٣٩
	إناث	٢٢١٣	٥٤١٨	٤١٥٢٠
	جملة	٢٩٧٩	٦٦٣٤	٤٩٦٥٩
الإجمالي	ذكور	١٦٠٣٩	١٣٥٢٨١	٢٦٢٨٣١٩
	إناث(*)	١٨٧١٠	١٤١١١٩	٢٥٥٩١٧٩
	جملة	٣٤٧٤٩	٢٧٦٤٠٠	٥١٨٧٤٩٨



وبالنسبة للتعليم العالي الحكومي تضم مدينة الرياض كلاً من جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود، وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن وقد بلغ إجمالي الطلبة في هذه الجامعات حسب أحدث الإحصائيات المنشورة من قبل وزارة التعليم العالي<sup>(٢)</sup> للعام الدراسي ١٤٣١/١٤٣٢هـ ١٨١١٦٨ طالباً وطالبة بنسبة ٢٠٪ من إجمالي عدد الطلبة في المملكة والبالغ ٨٩٨٢٥١ طالب وطالبة وإجمالي أعضاء الهيئة التدريسية ١١٦١٧ عضو هيئة تدريسية بنسبة ٢٥٪ من إجمالي أعضاء الهيئة التدريسية في جامعات المملكة والبالغ ٤٥٥٩٣ عضو هيئة تدريسية.



وبخصوص التعليم العالي الأهلي الذي يتم من خلال خمس جامعات في مدينة الرياض هي جامعة الأمير سلطان، وجامعة الفيصل الأهلية والجامعة العربية المفتوحة فرع الرياض وجامعة اليمامة وجامعة دار العلوم إضافة إلى ٦ كليات أهلية هي كلية الرياض لطب الأسنان والصيدلة، وكلية المعرفة للعلوم التقنية، وكلية الفارابي لطب الأسنان وكليات الفيصل الأهلية وكليات الغد الدولية للعلوم الصحية، وكلية العناية الأهلية للعلوم الطبية وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب المقيدين في التعليم العالي الأهلي في هذه الجامعات والكليات للعام الدراسي ١٤٣١/٤٣٢هـ ٢٣٨٧٢ طالباً وطالبة منهم ١٢١٥٦ من الذكور و١١٧١٦ من الإناث<sup>(١)</sup>.

### خلاصة إحصائية عن طلبة التعليم العالي في الرياض للعام الدراسي ١٤٣١/٤٣٢هـ<sup>(٢)</sup>

الجنس		المستجدون				المقيمون				خريجو العام السابق		
البيان	دبلوم متوسط	بكالوريوس	دراسات عليا	الإجمالي	دبلوم متوسط	بكالوريوس	دراسات عليا	الإجمالي	دبلوم متوسط	بكالوريوس	دراسات عليا	الإجمالي
ذكور	٢٣١٦	٢٥٦٣٦	٢٣٠٦	٣٠٢٥٨	٧٢٥٤	٩١٧٠٦	٨٩٣٨	١٠٧٨٩٨	١٢٥٤	٧٣٩٧	٧١٨	٩٢٦٩
إناث	٣٠٣٣	٢٩٧٣٩	٢١٢٤	٣٤٨٩٦	٣٨٠٣	١١٨٤٨٢	٦٦٨١	١٢٨٩٦٦	٨٦٢	١٣١٥٢	٦٠٩	١٤٦٢٣
الإجمالي	٥٣٤٩	٥٥٣٧٥	٤٤٣٠	٦٥١٥٤	١١٠٥٧	٢١٠١٨٨	١٥٦١٩	٢٣٦٨٦٤	٢١١٦	٢٠٥٤٩	١٣٢٧	٢٣٩٩٢
النسبة للمملكة (%)												
ذكور	٠	٢٦٦٠	٦٧٧	٣٣٣٧	٠	١١١٣٩	١٠١٧	١٢١٥٦	٢٠٩	٤٧٠	٠	٦٧٩
إناث	٠	٢٥٨٥	٤٩١	٣٠٧٦	٠	١٠٩٥٢	٧٦٤	١١٧١٦	٢٤٨	٤٠٤	٠	٦٥٢
الإجمالي	٠	٥٢٤٥	١١٦٨	٦٤١٣	٠	٢٢٠٩١	١٧٨١	٢٣٨٧٢	٤٥٧	٨٧٤	٠	١٣٣١
النسبة للمملكة (%)												
ذكور	٨٠٣٣	٥٧٤	٢٠٠	٨٨٠٧	١٤٨٨٤	١٦٥٦	٣٣٤	١٦٨٧٤	٤١٣٩	٣٨٧	٥٩	٤٥٨٥
إناث	٦٧٦	٠	٠	٦٧٦	١٧٩٢	٠	٠	١٧٩٢	٦١٤	٠	٠	٦١٤
الإجمالي	٨٧٠٩	٥٧٤	٢٠٠	٩٤٨٣	١٦٦٧٦	١٦٥٦	٣٣٤	١٨٦٦٦	٤٧٥٣	٣٨٧	٥٩	٥١٨٩
النسبة للمملكة (%)												
٤												

بالنسبة لمعهد الإدارة العامة في الرياض، فقد أنجز المعهد العديد من الدورات التدريبية العامة والخاصة والحلقات التطبيقية والندوات واللقاءات خلال العام التدريبي ١٤٣١/٤٣٢هـ.

(١) وزارة التعليم العالي: إحصاءات التعليم العالي: [www.mohe.gov.sa](http://www.mohe.gov.sa)  
(٢) وزارة التعليم العالي: المصدر السابق.

النشاط التدريبي لمعهد الإدارة بالرياض للعام التدريسي ١٤٣٢/١٤٣١هـ<sup>(١)</sup>

إجمالي المملكة	الرياض		البيان
	الفرع النسوي	المركز الرئيسي	
٤٤٣١٧	٤٢٤٦	٢٩٠٢٧	عدد المتدربين في البرامج التدريبية العامة
٢٠٠٨	٦٨	١٢٧٨	عدد المتدربين في البرامج التدريبية الخاصة
٨٨٤٥	٥١٨	٦٣٨٦	عدد المتدربين في البرامج التدريبية / مركز الأعمال
١٦٩١	٢٨٣	٨٦٢	عدد المتدربين في الحلقات التدريبية
٢٠٠٠	-	٣٠٠	عدد المتدربين في المؤتمرات والندوات واللقاءات
٨٧٧	-	٥٥٩	عدد الخريجين من البرامج الإعدادية العامة
١١٢	-	١١٢	عدد الخريجين من البرامج الإعدادية الخاصة



وبالنسبة للتعليم للتعليم الفني والتدريب المهني الذي يتم من خلال المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني ومعاهد ومراكز التدريب الأهلية، حيث يوجد في مدينة الرياض كل من: الكلية التقنية، كلية الاتصالات والمعلومات، والمعهد العالي التقني للبنات، وهي المؤسسات التعليمية المهنية التي تخرج الأطر الفنية من الذكور والإناث للدخول في سوق العمل. إضافة إلى منشآت التدريب الأهلية للذكور والإناث والتي بلغت في الرياض لغاية العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ٢٥١ منشأة للذكور موزعة إلى ١٢٧ مركز تدريب و٧٥ معهد تدريب و٢٨ معهد عالٍ و١٠ معاهد فنية تجارية ومعهد واحد فني مراقبين و٩٧ منشأة للإناث موزعة إلى ٢٤ مركز تدريب و٣٦ معهد تدريب و٣٧ معهد عالٍ<sup>(٢)</sup>.

إضافة إلى المعاهد التعليمية والتدريبية المشتركة مع القطاع الخاص وهي المعهد العالي للصناعات البلاستيكية ومعهد سعودي أوجيه للتدريب وبرنامج جنرال موتورز، ومعهد الإلكترونيات والأجهزة الكهربائية ومعهد الرياض للتقنية والتي تستوعب ما يزيد عن ٣٦٥٠ متدرباً. وقد بلغ إجمالي خريجي الكلية التقنية بالرياض للعام التدريبي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ٢٥٢٤ متدرباً في مرحلتي الدبلوم والبكالوريوس<sup>(٣)</sup>.

منشآت التدريب الأهلية في الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ<sup>(٤)</sup>

المنشأة	بنين		بنات		نسبة الرياض للمملكة (%)
	إجمالي المملكة	العدد بالرياض	إجمالي المملكة	العدد بالرياض	
مركز تدريب	٢٨١	١٣٧	٣٨	٢٤	٦٣
معهد تدريب	٢٠١	٧٥	١٠٦	٣٦	٣٤
معهد عال	٩٥	٢٨	١١٩	٣٧	٢١
معهد فني تجاري	٢٦	١٠	-	-	-
معهد فني مراقبين	٢	١	-	-	-
الإجمالي	٦٠٥	٢٥١	٢٦٣	٩٧	٣٧

(١) الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، اقتصاد الرياض (الإصدار العشرون)، ١٤٣٣هـ.

(٢) المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تقرير الإنجازات السنوي ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

(٣) الموقع الإلكتروني لكلية التقنية بالرياض [www.tvtc.gov.sa](http://www.tvtc.gov.sa).

(٤) المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تقرير الإنجازات السنوي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

## القطاع السياحي:

تتوافر في مدينة الرياض عوامل جذب سياحي عديدة تسهم في توفير وسائل الترفيه والترويج للمواطنين والمقيمين والزائرين، إذ تضم عدداً من الأماكن التاريخية مثل قصر المصمك، وآثار الدرعية، ومركز الملك عبد العزيز التاريخي في وسط مدينة الرياض وما يحتويه من معالم تاريخية ومتاحف ومكتبات عامة وساحات وحدائق، وكذلك الساحات والأسواق المحيطة بمنطقة قصر الحكم. كما تضم مدينة الرياض العديد من الحدائق والمتزهات العامة المنتشرة في مختلف مناطق المدينة وأشهرها منتزه سلام في وسط المدينة وحديقة الوطن التي تقع في مركز الملك عبد العزيز التاريخي، والملاعب والنوادي الرياضية، وحديقة للحيوانات في حي الملز تضم العديد من أصناف وأنواع الحيوانات والطيور وهي مجهزة ومشجرة ومزودة بوسائل الترفيه وألعاب الأطفال. وتنتشر في مدينة الرياض المراكز والمجمعات التجارية والمباني المتميزة التي أصبح بعضها يعد من بين المعالم البارزة ليس على مستوى مدينة الرياض فحسب بل على مستوى المنطقة.

تتميز مدينة الرياض بالعديد من المشاريع السياحية التابعة للقطاع الخاص كالمدن والمراكز والقرى الترفيهية المفتوحة والمغلقة تنتشر في مختلف أحياء ومناطق المدينة وبالذات في بعض المناطق التي بدأت تأخذ الطابع والصبغة الترفيهية، كتلك الواقعة على الطريق الدائري الشرقي لمدينة الرياض وطريق الثمامة وخلافه. ويجري كذلك إنشاء العديد من المشاريع الجديدة والمستقبلية التي ستضيف إلى مدينة الرياض المزيد من مزايا ومقومات الجذب السياحي، وكذلك مشروع تطوير المناطق المحيطة بوادي حنيفة، ومنتزه الثمامة الذي تشرف عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومشروع حدائق الملك عبد الله العالمية الذي يعد أحد أهم المشروعات البيئية على مستوى العالم وإنجازاً تاريخياً يضاف للمملكة في صناعة الحدائق لاحتوائه على نماذج متعددة من الحدائق العالمية القديمة والحديثة بتصاميم فريدة من بيئات مناخية متنوعة حول العالم. ويقع المشروع غرب مدينة الرياض بمحاذاة طريق الرياض - جدة السريع في أرض صحراوية قاسية المناخ يجري العمل على تطويرها من خلال توفير الإمكانيات من حيث التحكم بنسب الهواء والرطوبة والتربة لتلائم العديد من النباتات الاستوائية والشتوية والرطبة التي سيتم جلبها من جميع مناطق العالم. ومشروع منتزه الملك عبد الله بالملز الذي تبلغ مساحته ٣١٨ ألف م<sup>٢</sup> وبتكلفة قدرها ١٢٥ مليون ريال، ويقع المنتزه في وسط مدينة الرياض بحي الملز على أرض ميدان الفروسية القديم، شمال استاد الأمير فيصل بن فهد. وسيوفر هذا المنتزه أنشطة ترفيهية تعليمية وأنشطة احتفالية في قلب مدينة الرياض ليكون أحد أهم معالم المدينة الترفيهية التي تضاهي مثيلاتها في العالم. وغيره من المشاريع الأخرى.

تشكل هذه المنشآت مجالات رحبة للاستثمار، كما تقدم مزيداً من أماكن الترفيه لسكان الرياض. وتحضن مدينة الرياض المهرجان السنوي المتميز الذي يشهد حضوراً محلياً ودولياً كبيراً وهو المهرجان الوطني للتراث والثقافة بالجنادرية وما يتضمنه من الفعاليات التراثية والثقافية المتنوعة. كما تحضن الرياض المعارض المختلفة السنوية الدورية وغير الدورية، ومن أهمها معرض الكتاب الدولي السنوي.

### مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس):

- تم إنشاء المركز في العام ١٤٢٣هـ ليكون مرجعاً رسمياً للمعلومات والأبحاث السياحية في المملكة.
- من أهداف المركز تزويد الشركاء ومقدمي القطاع السياحي من المستثمرين والعاملين وكذلك السياح بالمعلومات، والإحصاءات، والتحليلات الموثوقة.
- يمكن التواصل مع المركز عن طريق الموقع الإلكتروني: [www.mas.gov.sa](http://www.mas.gov.sa) والبريد الإلكتروني: [info@mas.gov.sa](mailto:info@mas.gov.sa)

كما تتميز الرياض أيضاً بأنواع أخرى من السياحة كسياحة المؤتمرات، إذ تعدُّ الرياض مقراً رئيسياً للوزارات ومعظم الدوائر الحكومية. وكذلك السياحة الثقافية لما تضمه من الجامعات والكليات والمعاهد التي يقصدها ويتوافد إليها الطلبة من مختلف المناطق، والسياحة العلاجية من خلال ما تقدمه مستشفيات مدينة الرياض الحكومية والخاصة من الخدمات العلاجية المتميزة.

ويخدم القطاع السياحي في مدينة الرياض عدد من الفنادق بمختلف الدرجات تستقبل زوار المدينة ومرتاديها، حيث يتوفر في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ ٦٠ فندقاً تتوزع حسب التصنيف الجديد لمرافق الإيواء الذي قامت به الهيئة العامة للسياحة والآثار (كانت ٩٢ قبل التصنيف) كما يوضحها الجدول الآتي:

الفنادق في مدينة الرياض لغاية العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ <sup>(١)</sup>		
الدرجة	عدد الفنادق	عدد الغرف
خمسة نجوم	١٦	٢٤١٥
أربعة نجوم	١١	٣٠٤١
ثلاثة نجوم	١٤	١٠٠٢
نجمتان	١٩	١٦٤٧
الإجمالي	٦٠	٨١٠٥
النسبة لإجمالي المملكة (%)	٦	٥

(١) مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)، الإحصاءات السياحية ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.

العديد من المراكز الصحية الأولية منتشرة في مختلف أحياء مدينة الرياض. وتقدم هذه المستشفيات والمراكز الصحية خدماتها المجانية للمواطنين من تشخيص وعلاج وعمليات جراحية.

بالإضافة إلى ذلك هناك عدد من المنشآت الطبية التابعة للجهات الحكومية الأخرى، مثل المستشفيات الجامعية، ومستشفى الملك فيصل التخصصي، ومستشفى الطب الرياضي التابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب، ومستشفى القوات المسلحة، ومدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني، ومستشفى قوى الأمن، ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون، والمستشفيات التابعة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وكذلك الوحدات الصحية المدرسية. وتعدُّ مدينة الملك فهد الطبية بالرياض من أضخم المشاريع الطبية، وأحدث المجمعات الطبية في منطقة الشرق الأوسط.

ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة الصحة، بلغ عدد المستشفيات في منطقة الرياض ٥٤ مستشفى من إجمالي ٢٥١ مستشفى على مستوى المملكة، كما بلغ عدد المراكز الصحية ٤٠١ مركزاً من إجمالي ٢١٠٩ مركزاً على مستوى المملكة و١٢ عيادة لمكافحة التدخين، ومركز طبي شرعي ومركز مراقبة صحية وقائية ومختبر مركزي، ومركز تأهيل طبي وثلاثة مراكز لطب الأسنان<sup>(١)</sup> ويوضح الجدول الآتي القوى العاملة بوزارة الصحة.

كما بلغ عدد منشآت الوحدات السكنية المفروشة للتأجير حتى نهاية عام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ بحسب التصنيف الجديد ٢٧٦ وحدة ومجموع عدد الشقق السكنية ٧٢٢٦ شقةً أي بنسبة مئوية قدرها ٨٪ من إجمالي المملكة. كما تحتوي مدينة الرياض على ٣٣١ وكالة سفر سياحية و٤٤ مكتب تنظيم رحلات، ويوجد في الرياض ٤٤ مرشد سياحي و١٩ متحف<sup>(٢)</sup>.

وتجدر الإشارة إلى أن أمانة منطقة الرياض وبالتنسيق مع الهيئة العامة للسياحة والآثار تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التطويرية المستقبلية مثل إنشاء حدائق في الأحياء السكنية وساحات بلدية، وحديقة نباتية. وهي فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص.

### القطاع الصحي:

تقدم الخدمات الصحية في المملكة وفي مدينة الرياض من قبل ثلاثة قطاعات رئيسة هي منشآت وزارة الصحة، والمنشآت الصحية لدى الجهات الحكومية الأخرى، ومنشآت القطاع الخاص.

وتضم مدينة الرياض عدداً من المستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة، مثل مدينة الملك فهد الطبية ومجمع الرياض الطبي، ومستشفى الأمير سلمان، ومستشفى الإمامة، ومستشفى الإيمان، ومستشفى الأطفال، ومستشفى الصحة النفسية، ومستشفى الأمل، ومستشفى الدرن والأمراض الصدرية، ومستشفى النقاهاة، كما تضم

القوى العاملة بوزارة الصحة في منطقة الرياض حسب الجنسية والجنس لعام ١٤٣٢هـ<sup>(٣)</sup>

الإجمالي	غير سعودي	سعودي	الجنسية	الجنس	الفئة
٤٦٥٨	٣٥٥٢	١١٠٦		ذكور	طبيب
١٧١٠	١٢٢٦	٤٨٤		إناث	
٦٣٦٨	٤٧٧٨	١٥٩٠		الإجمالي	
٤٠٩٧	٧٨٠	٣٣١٧		ذكور	عاملون بالتمريض
١١٩١٩	٨٧٨٤	٣١٣٥		إناث	
١٦٠١٦	٩٥٦٤	٦٤٥٢		الإجمالي	
١٩٤	١٩	١٧٥		ذكور	صيدلي
٢٨٣	١٨	٢٦٥		إناث	
٤٧٧	٣٧	٤٤٠		الإجمالي	
٦٨١٢	٤٣٤	٦٣٧٨		ذكور	فئات طبية مساعدة
٢٣٧٥	٨٨٧	١٤٨٨		إناث	
٩١٨٧	١٣٢١	٧٨٦٦		الإجمالي	

(١) مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)، الإحصاءات السياحية ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٢) وزارة الصحة: الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٢هـ.

(٣) المصدر السابق.



وبالنسبة لمشاركة القطاع الخاص في الخدمات الطبية، تشير بيانات وزارة الصحة إلى ازدياد حجم الخدمات المقدمة من القطاع الخاص في المملكة بشكل عام وفي الرياض خاصة، ويبين الجدول الآتي مشاركة القطاع الخاص في القطاع الصحي بالرياض حتى نهاية العام ١٤٣١هـ.

### الخدمات الطبية للقطاع الخاص في الرياض ١٤٣٢هـ<sup>(١)</sup>

البيان	المشافي	الأسرة	المجمعات	عيادات خاصة	عيادة شركة	مختبر	مركز علاج طبيعى	محل نظارات	مركب أسنان	صيدليات
الرياض	٣١	٣٨٥٢	٦٨٦	٤٦	٠	٢٠	١٩	٦٢٧	١٥	١٨٠٤
المملكة	١٣٠	١٣٢٩٨	١٩٨٧	١٩٨	١٣٥	٨٤	٥٩	١٧٧٠	٩٢	٦٣٧٣
النسبة للمملكة (%)	٢٤	٢٩	٣٥	٢٣	٠	٢٤	٣٢	٣٥	١٦	٢٨

### قطاع الخدمات المالية والمصرفية:

يعدُّ قطاع الخدمات المالية والمصرفية من القطاعات الاقتصادية الهامة بالنسبة للقطاع الخاص لما يوفّره من فرص استثمارية متجددة، من خلال إحداهن الفروع الجديدة للمصارف التجارية القائمة أو الجديدة. أو من خلال ما سيشهده مركز الملك عبدالله المالي الذي يقام في مدينة الرياض والذي سيضم مختلف المؤسسات المالية المحلية والأجنبية وفي شتى نشاطاتها.

بلغ عدد المصارف التجارية التي تقدم الخدمات المالية والمصرفية للمواطنين والمقيمين في المملكة حتى نهاية عام ١٤٢٢هـ ثلاثة وعشرين مصرفاً، بما في ذلك فروع خارجية لمصارف عربية وأجنبية (بنك الخليج الدولي، الإمارات، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، بي أند بي باريبا، جي بي مورجان، ودوتشيه بنك) مما يكسيها ثقلًا اقتصادياً هاماً، وبهذا تعد مدينة الرياض مركزاً مالياً هاماً للاستثمار في أنشطة القطاع المالي والمصرفي، كما تهدف الرؤية الاستراتيجية للرياض في المخطط الإستراتيجي الشامل أن تكون مركزاً مالياً وتجاريًا مزدهراً، ما يتيح فرصاً استثمارية رائدة واستراتيجية للقطاع الخاص.

### قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات:

أضحت الاتصالات وتقنية المعلومات من العوامل الرئيسية في تنمية وتطور المجتمعات، كما أصبحت المعلومات والمعرفة من عوامل الإنتاج الرئيسية في الاقتصاد الحديث، حيث يقوم هذا القطاع بدور الميسر والمحفّز لتطور الكفاءة والإنتاجية في القطاعات الأخرى، وغدت التجهيزات الأساسية للاتصالات وشبكة الإنترنت بمثابة الجهاز العصبي للمجتمعات الحديثة، التي بدأت في التحول إلى مجتمع المعلومات والمعرفة.

لقد شهد قطاع الاتصالات بالمملكة عموماً وفي مدينة الرياض خاصة

تغييرات جوهرية بعد تخصيص هذا القطاع وإنشاء هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات التي مقرها مدينة الرياض، وبدأ التوجه واضحاً نحو مجتمع المعلومات والمعرفة من خلال (برنامج الحكومة الإلكترونية) الذي يستند إلى الخطة الوطنية لتقنية المعلومات والتي تتضمن<sup>(٢)</sup>:

- توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات لجميع شرائح المجتمع.
- توفير بيئة تعليمية وتدريبية تتضمن حصول غالبية السكان على المهارات المطلوبة للتعامل مع تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات.

- بلوغ القطاعات الاقتصادية والاجتماعية المختلفة مستوى متقدماً في استخدام تطبيقات تقنية المعلومات.

- أن يصبح قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات مصدراً رئيسياً من مصادر الدخل.

وانطلاقاً من سياسات الدولة في مجال قطاع الاتصالات والمعلومات القائمة على تشجيع الاستثمار في صناعة الاتصالات والمعلومات، وتحفيز مؤسسات القطاع الخاص على استخدام تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات لاسيما في التجارة الإلكترونية فقد أعلنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وبالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض عن تنفيذ فكرة إنشاء مدينة لتقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض على مساحة ٨٠٠ ألف م<sup>٢</sup> من أرض تابعة للمؤسسة العامة للتقاعد التي تعد صاحبة هذا المشروع والمستثمر الفعلي له. وستشكل هذه المدينة من الناحية الاقتصادية بعداً اقتصادياً كبيراً وبوابة للمنشآت التجارية والصناعية للدخول في السوق المفتوح على المستويين الإقليمي والدولي.

وستكون مدينة تقنية المعلومات والاتصالات بيئة فعالة لجذب الاستثمارات الخارجية والشركات العملاقة في مجال المعلومات والاتصالات وما يرتبط بها من تقنيات.

(١) استمد هذا الجدول من الكتاب الإحصائي السنوي لوزارة الصحة لعام ١٤٣٢هـ.  
(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة، ١٤٢٥-١٤٢٩هـ.

كثيرة، أهمها النمو السريع في نسبة الانتشار وأعداد المشتركين، وجودة الخدمات. ووفق أحدث البيانات الصادرة عن هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بالنسبة لقطاع الاتصالات في الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ بلغ عدد مشتركى الهاتف الثابت أكثر من ١,٢ مليون خط من إجمالي ٤,٢ مليون خط على مستوى المملكة، وبنسبة مشاركة بلغت ٣٠٪. ووصل عدد المستخدمين لخدمات النطاق الريفي أكثر من ١,٤ مليون مستخدم من إجمالي ٤,٤ مليون مستخدم على مستوى المملكة وبنسبة مشاركة ٣٢,٤٪. ووصل عدد مستخدمي الأترنت أكثر من ٢,٩ مليون مستخدم من إجمالي ١١,٤ مليون مستخدم على مستوى المملكة، وبنسبة مشاركة ٢٥,٧٪.

ومن مؤشرات تحول مدينة الرياض إلى مجتمع معلومات: استخدام تقنية المعلومات في المصارف التجارية لإنجاز معظم الخدمات الحكومية مثل: (سداد فواتير الماء والكهرباء والاتصالات وخدمات الجوازات والمرور والطيران وتحريك الحسابات .. الخ). استخدام تقنية المعلومات في معظم المؤسسات الحكومية وشركات القطاع الخاص. الانتشار الكبير لخطوط الجوال. وقد شهدت خدمة الاتصالات المتنقلة تطوراً ونموً كبيراً خلال الأعوام القليلة على صعيد نسبة الانتشار وتنوع الخدمات وأنخفاض أسعارها. وكان للمنافسة في سوق الاتصالات المتنقلة آثار إيجابية

#### خدمات الاتصالات في الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ<sup>(١)</sup>

البيان	خطوط الهاتف الثابتة	خطوط الهاتف المتنقلة	مشتركو خدمات النطاق الريفي	مستخدمو الأترنت
الرياض	١٢٤٨١٠٠	م/غ <sup>(*)</sup>	١٤٣٩٥٤٣	٢٩٢٤٠٠٠
المملكة	٤١٦٥٠١٤	٥١٦٠٠٠٠٠	٤٤٤١٠٠١	١١٣٩٣٠٠٠
النسبة (%)	٣٠	-	٣٢,٤	٢٥,٧



(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي ٤٧ لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ.

(\*) م/غ: غير مصرح به.



## المحور الرابع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية المدينة وتطويرها

### التعريف بالهيئة:

أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٣٩٤/٥/٢٩هـ. وتقوم الهيئة بتخطيط وتطوير المدينة من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرائية والبيئية، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن. يتمثل أبرز المحاور التي يقوم عليها عمل الهيئة في التخطيط الشامل لمدينة الرياض، ووضع البرامج الأساسية لتنفيذ وتنسيق وبناء المشاريع في المدينة.

### المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض:

تتجسد أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط والتطوير الشامل للمدينة في إنجاز المخطط الاستراتيجي الشامل، الذي يمثل بيئة تنموية متكاملة ومتجددة ذات طبيعة استراتيجية تنظم وتوجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية، بصفة تخطيطية عامة تستوعب المتطلبات المستقبلية، وتستفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبيات نمو المدن بصفة عامة، لاسيما تلك السلبيات الناتجة عن النمو السريع للمدن كما هو الحال في مدينة الرياض.

يتكون المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض من مجموعة من العناصر الأساسية تشمل ما يلي:

**العنصر الأول: الرؤية المستقبلية للمدينة:** وتهدف إلى تحقيق ما يأتي:

- إبراز المدينة بوصفها عاصمة للمملكة.
- مدينة إنسانية تحقق الرغبات الإنسانية الحميدة والعيش الرغيد.
- واحة معاصرة ذات تنمية منسجمة مع البيئة الصحراوية من

### استراتيجية الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تضع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض - خلال مسيرتها التطويرية - على عاتقها مبدأ الاهتمام بالإنسان كمحور أساسي للتطوير، ومن هنا فإن أعمالها تتلمس حاجات الإنسان وفقاً للدراسات الميدانية التحليلية وإدراجها ضمن استراتيجية التطوير لتشمل الجوانب التعبدية والتجارية والترفيهية لمختلف الأعمار لتوفير البيئة الملائمة لحاجاته النفسية والاجتماعية والمادية.

كما تلتزم بالحفاظ على الثقافة المحلية وتدعيمها، واعتبارها رافداً رئيسياً في عمليات التطوير، يبدو ذلك بجلاء في المزوجة - أثناء تنفيذ المشاريع المختلفة - بين المعاصرة والتراث من خلال دعمها لاستمرارية هذه الثقافة بأبعادها القيمة والسلوكية والمادية، بالإضافة لاستيعاب معطيات العصر التقنية ليكون المزيج متوازناً وبيدياً. وتسعى الهيئة لاستمرارية الثقافة في صورتين متكاملتين، ترتكز الأولى على البعد المادي في الثقافة المحلية الذي ينتمي إلى البيئة المحيطة مع التركيز على روح العمران بصورة عامة والثانية تعنى بالبعد غير المادي في الثقافة المحلية والذي يتجسد في القيم والأعراف والسلوك ومظاهر الحياة الاجتماعية والتعبدية.

إضافة إلى ذلك فإن أحد المحاور الرئيسية التي تضعها الهيئة في الاعتبار هو الاهتمام بالبيئة الطبيعية من حيث الحماية لها والمحافظة عليها، وتحسين البيئة العمرانية والتقليل من الآثار السلبية لأعمال التطوير المختلفة وذلك بالحفاظ على جودة الهواء والحياة البشرية، والحيوانية والنباتية ومختلف عناصر الطبيعة بشكل عام.

خلال الاستخدام الأمثل للتقنية والتخطيط العمراني الناجح بيئياً.

- مركز إشعاع ثقافي وعلمي.
- مركز مالي وتجاري.
- مدينة جميلة تتمثل في شكل عمراني متميز ومتكامل مع الحياة الاجتماعية والثقافية، ومركز للثقافة والفنون الإسلامية.

**العنصر الثاني: إستراتيجية التطوير الحضري:**

وتتكون من المخططات التي تمثل الآليات لتنفيذ السياسات والتي تشمل:

- المخطط الهيكلي لمدينة الرياض: والذي يعكس جميع الجوانب المكانية والوظيفية للأهداف والاستراتيجيات

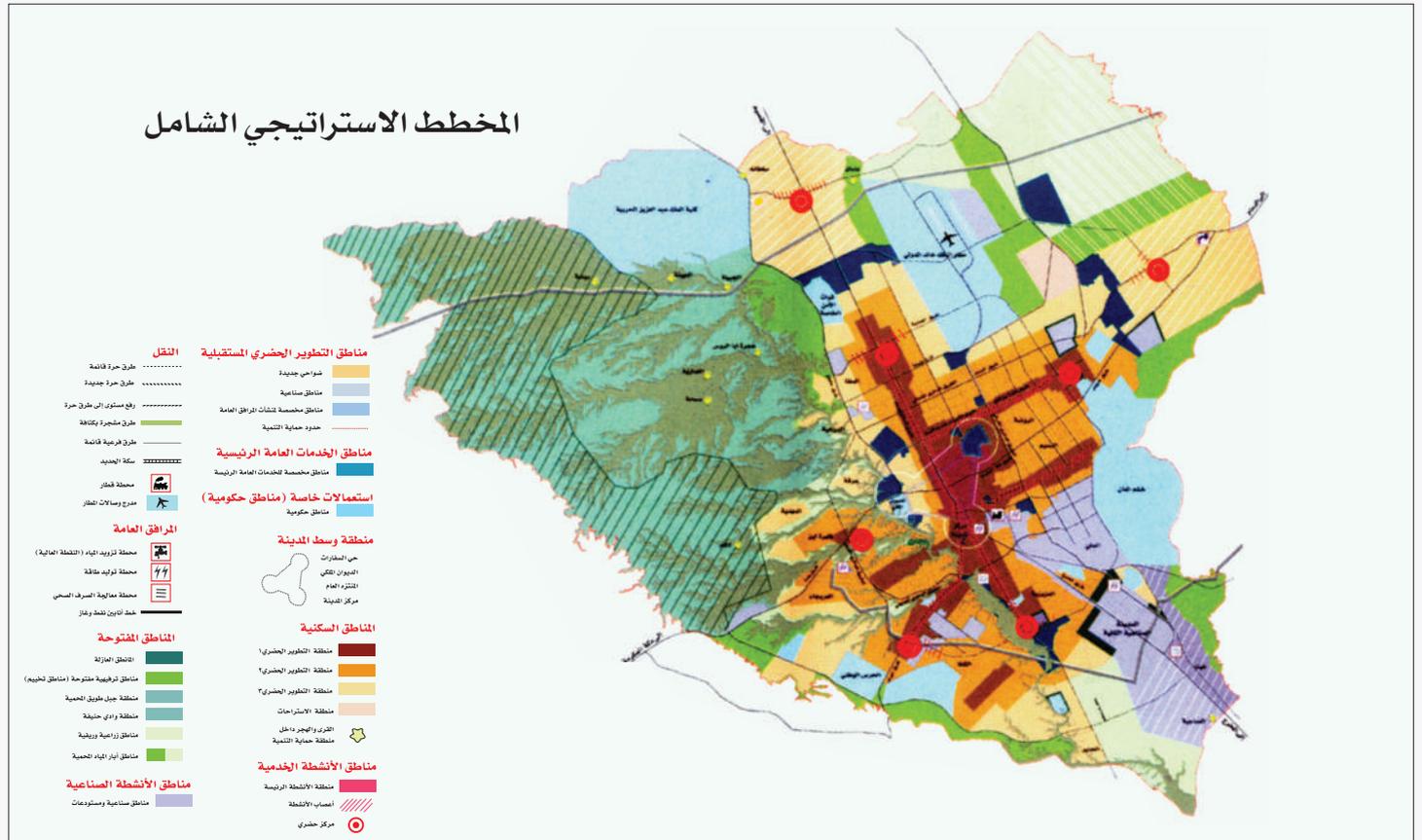
• أنظمة استعمال وتطوير الأراضي: ويتناول هذا العمل تقسيم المدينة إلى نطاقات محددة من حيث الاستخدام المحدد في خطة استعمال الأراضي، وإعداد أنظمة مصاحبة لهذه النطاقات تحدد نوع التطوير من حيث الكثافة والارتفاعات والاشتراطات الأخرى المطلوبة للتطوير الذي يحقق حماية الممتلكات والخصوصية، وأعلى قدر من المحافظة على النواحي البيئية والتراثية والعمرانية. كما تشمل على عدد من الإجراءات والخطوات لنظام رخص التخطيط ورخص البناء وتشجيع التطوير بأسلوب متميز ومتطور يواكب متطلبات التنمية المختلفة.

#### العنصر الثالث: استراتيجية النقل:

ويهدف هذا المخطط إلى توفير سبل التنقل الآمن والميسر عن طريق تطوير نظام نقل يفي بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة في ظل استمرار النمو السكاني الكبير، على أن يتكامل هذا النظام مع اتجاهات النمو الحضري للمدينة وبطريقة مستدامة.

والسياسات الحضرية المختلفة الواردة في المخطط الاستراتيجي الشامل، ويحدد توزيع استعمالات الأراضي، والأنشطة الرئيسية، ومراكز العمل، ونظام النقل في المدينة، وشبكات المرافق العامة، وتحديد مناطق الحماية البيئية والمناطق المفتوحة واتجاهات التنمية العمرانية وحدودها. ويغطي المخطط الهيكلي جميع أجزاء مدينة الرياض كالاتي: مرحلة التنمية العمرانية حتى عام ١٤٢٥هـ ما مجموعه ٢٢٩٥ كم مربع، مرحلة التنمية العمرانية حتى عام ١٤٥٠هـ ما مجموعه ٢١١٥ كم مربع، وتبلغ حدود حماية التنمية ٥٦٩١ كم<sup>٢</sup> (١).

- المخططات الهيكلية المحلية: وتهدف إلى إيضاح وبلورة السياسات والضوابط الموضوعية لمناطق محددة وذات أهمية خاصة مكانياً وفراغياً، ومن أبرز هذه المخططات المخطط الهيكلي لمنطقة وسط المدينة، والمخططات الهيكلية للمراكز الحضرية، والمخططات الهيكلية لأعصاب الأنشطة.
- مخطط استعمالات الأراضي: ويعدُّ من أهم الآليات التنفيذية لمخطط وسياسات المخطط الاستراتيجي الشامل، حيث يحدد هذا المخطط جميع استعمالات الأراضي الحالية والمستقبلية حتى عام ١٤٤٢هـ.



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥هـ إلى ١٤٤٥هـ.

**العنصر الرابع: استراتيجية التنمية الاقتصادية:**

وتهدف إلى تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة، وذلك من خلال تنويع القاعدة الاقتصادية، وزيادة مصادر دخل المدينة، والحد من تسريبات الدخل، والاستفادة من مكانة المدينة ومزاياها التنافسية لتعزيز دورها كمركز مالي وتجاري ومدينة لتقنية المعلومات والاتصالات.

**العنصر الخامس: استراتيجية البيئة:**

وتهدف إلى تحقيق مبدأ الاستدامة البيئية في تخطيط بناء مدينة المستقبل، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتحسين جودة البيئة في المدينة، واستغلالها بطريقة مستدامة تلبى حاجات الجيل الحالي والأجيال القادمة بإذن الله.

**العنصر السادس: استراتيجية الإسكان:**

وتهدف إلى وضع الآليات لتطوير قطاع الإسكان من أجل مواكبة الطلب على الإسكان في المدينة وتيسيره، وتحسين البيئة السكنية المبنية، وتوفير الحاجات الأساسية لجميع فئات المجتمع.

**العنصر السابع: استراتيجية المرافق العامة:**

وتهدف إلى رفع مستوى المرافق العامة (كهرباء، ماء، هاتف، صرف صحي) واستكمال العجز الحالي، وتأمين شبكة متكاملة جيدة الأداء للمرافق العامة، وتطبيق إدارة الموارد المثل على تلك المرافق.

**العنصر الثامن: استراتيجية الإدارة الحضرية:**

وتهدف إلى وضع ترتيبات إدارية وتطوير النظم الحالية لتطبيق استراتيجية منسقة للنمو المستقبلي لمدينة الرياض، من خلال التخطيط المتكامل، وتطبيق مبدأ اللامركزية في القرارات التخطيطية، ومشاركة القطاع الخاص والسكان في صنع القرارات التخطيطية.

ولاشك في أن إقرار المخطط الشامل لمدينة الرياض يعد صياغة لمستقبل المدينة خلال العشرين سنة المقبلة، وهناك العديد من الفرص الاستثمارية التي ستتوفر للقطاع الخاص استناداً لهذا المخطط، مثل فرص الاستثمار في مجالات مواد البناء، والسكن، والنقل، والخدمات السياحية والترفيهية، والخدمات الصحية، والتعليمية.. الخ.

**المراكز الفرعية<sup>(1)</sup>:**

تتكامل الاستراتيجية الشاملة لمدينة الرياض مع رؤية محددة لمدن حضرية ترتبط بمدينة الرياض هي المراكز الفرعية، وتعد مناطق

عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة تتراوح مساحتها بين ٢-٢,٥ كم<sup>٢</sup>، وتخدم ما يقارب ٦٠٠ ألف إلى المليون نسمة في دائرة يصل قطرها لحوالي ٢٠ كم، تقدم لها خدمات مدنية شاملة.

وتتطلق الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية من كونها مراكز جديدة مختلطة الاستعمالات ومتعددة الأنشطة والاستخدامات، وترتبط مع بعضها بطرق سريعة ووسائل النقل العام، لتحقيق بيئة آمنة وجاذبة للعيش والسكن ومزاولة الأعمال التجارية والترفيهية، وتتمتع بكونها مناطق ذات جدوى اقتصادية عالية، وتحقق فرصاً وظيفية كبيرة، نظراً لاحتوائها على مراكز أعمال نشطة ومزدهرة تدعم الحاجات التجارية والمالية للمدينة، في الوقت الذي تعكس فيه الثقافة المحلية العالية لسكان المدينة، وستضم هذه المراكز وظائف القطاع العام والخاص، ومن ضمنها المراكز الإدارية والحكومية، والأنشطة الاقتصادية، والمكاتب، والشركات، والبنوك، ومراكز التسوق، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية.

**الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية:**

- مراكز جديدة مختلفة الاستعمالات.
- أنشطة واستخدامات متعددة.
- بيئة آمنة وجاذبة للسكن.
- أجواء مهية لمزاولة الأعمال التجارية.
- أشكال متنوعة من وسائل الترفيه.
- بيئة ذات جدوى اقتصادية عالية.
- حاضنات لمؤسسات تعليمية متخصصة.
- مزج بين تقاليد البناء المحلية وأنظمة البناء الحديثة.
- مراعاة للاعتبارات البيئية.

**أهداف المراكز الفرعية:**

تمثل المراكز الفرعية نمطاً عمرانياً متقدماً ورؤية بعيدة المدى لتخطيط المدينة وتطويرها، ومن الأهداف والفوائد المرجوة من هذا النمط العمراني:

- مساندة مركز المدينة الحالي.
- دعم توجه الإدارة الحضرية نحو اللامركزية.
- توفير الأنشطة والخدمات للمناطق الفرعية الجديدة البعيدة عن وسط المدينة.
- خلق فرص وظيفية جديدة في قطاعات المدينة المختلفة.
- خفض معدل الرحلات المرورية إلى وسط المدينة.
- تحسين البيئة الحضرية بشكل عام من خلال نموذج عالي الكفاءة والتنوع في تخطيط تلك المراكز.
- تعزيز مشاركة القطاعين الحكومي والخاص في عملية التنمية العمرانية.

(1) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مراكز مدينة الرياض الفرعية (كتيب صادر عن الهيئة).

الصحية، إلى جانب خدمة سكان المركز والمحيطين به، والتي من شأنها خدمة القطاعات البعيدة عن وسط المدينة أيضاً، الأمر الذي سيسهم بعون الله في تلبية حاجات السكان كافة، وتوفير مشقة تنقلهم إلى أماكن أخرى لقصد هذه الخدمات.

#### الوظيفة السكنية:

تلافياً لما حدث في مراكز المدن بشكل عام، من تحول مناطق السكنية إلى مناطق مهجورة خارج أوقات العمل، ستوفر المراكز الفرعية الجديدة مساكن مخصصة لمختلف الشرائح الاجتماعية التي تفضل السكن بالقرب من المركز، وفق صيغ مختلفة تشمل العمارات السكنية بمستويات جيدة للتأجير أو التملك، الأمر الذي من شأنه جعل المراكز الفرعية غير معزولة عن المناطق السكنية المحيطة بها، بل سيتم تصميمها بمشيئة الله، بطريقة تضمن الخصوصية والسلامة لسكان داخل تلك المراكز.

فمن ناحية ستوفر المناطق السكنية المجاورة للمركز الفرعي، وحدات سكنية متفاوتة الحجم بكثافات أقل للعائلات الكبيرة، بينما يوفر المركز كثافات سكانية عالية من خلال وحدات سكنية أصغر، تلبية حاجات شريحة من الأسر الحديثة التكوين.



#### وظائف المراكز الفرعية:

ستشتمل هذه المراكز على وظائف كل من القطاعين العام والخاص، ومن ضمنها احتضانها للأنشطة الاقتصادية، والمكاتب والشركات والبنوك، ومراكز التسوق، والمراكز الإدارية والحكومية، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية، وستضم المراكز الفرعية الجديدة الاستخدامات والوظائف التالية:

#### الوظيفة الاقتصادية:

سيوفر كل مركز فرعي في مدينة الرياض، فرصاً واسعة لتركيز الأنشطة الاقتصادية المتنوعة التي يتميز بها وسط المدينة، والتي ستكون بذلك في متناول القاطنين بجوارها دون تكبدهم معاناة الانتقال إلى مسافات بعيدة للوصول إلى حاجاتهم، ومن هذه الأنشطة المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات. كما يمكن أن يضم المركز مشاريع تطوير كبيرة الحجم نسبياً، تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها. ويعد تمركز هذه الأنشطة الاقتصادية، بحد ذاته هدفاً أساسياً من أهداف التخطيط لهذه المراكز الجديدة، بحيث تكون الجدوى الاقتصادية المترتبة عنها حافزاً أساسياً في جلب الاستثمارات وتوفير فرص العمل وإنعاش الأحياء الجديدة للمدينة.

#### الوظيفة الإدارية:

يضم كل مركز فرعي جديد مركزاً إدارياً تتوفر فيه فروع الإدارات الحكومية والوزارات (فرع لإمارة منطقة الرياض، بلدية فرعية، شرطة، دفاع مدني، بريد، مكتب اتصالات... الخ)، وستكون المراكز الفرعية بذلك مستهدفة من قبل الإدارات التي تريد تحقيق اللامركزية الإدارية وتبحث عن مواقع فرعية لها.

#### الوظيفة الثقافية والترفيهية:

استحداث نشاطات ثقافية وترفيهية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية، هي إحدى الحاجات الملحة لسكان مدينة الرياض، وبشكل خاص لدى الأسر التي تقطن في الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.

لذا يعد إيجاد مثل هذه المراكز الفرعية الجديدة، فرصة مناسبة لتوفير هذا النوع من الأنشطة، حيث ستضم هذه المراكز أنشطة ثقافية متعددة كالمكتبات العامة، ومراكز لاحتضان المهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والأنشطة الأخرى.

كما ستضم هذه المراكز، تشكيلة من أماكن الترويح العائلي، ومنتزهات عامة وملاعب ومساحات خضراء، تجعل من المراكز نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي تخدمه المراكز.

#### الوظائف التعليمية والصحية:

ستكون المراكز الفرعية مهياًة لاحتضان مؤسسات تعليمية كبرى مثل: المعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز



### المزايا والحوافز الخاصة بتطوير المراكز الفرعية:

تتميز المراكز بعدد من المزايا عن بقية أجزاء المدينة وذلك باعتبارها منطقة تطوير خاصة يمثل كلُّ منها نموذج مركز مدينة متكامل الخدمات يسمح فيها بارتفاعات مطلقة تميزها عن المناطق المحيطة بها وتعتبر مناطق ذات كثافات عالية للبناء، وتحتوي على استعمالات وأنشطة متنوعة على مستوى المدينة، كما ستمثل عند اكتمال تطويرها بيئة عمرانية واقتصادية جاذبة على مستوى المدينة. وسيتاح للقطاع الخاص تطوير هذه المراكز والاستثمار في الخدمات كافة باعتبارها فرصة استثمارية كبيرة بمدينة الرياض ستسهم في رفع مستوى الأداء الاقتصادي للمدينة وتعزز من آليات المشاركة بين القطاعين الحكومي والخاص في عملية التطوير الحضري.

### النطاق المكاني لمواقع المراكز الفرعية

الاتجاهات				القطاع
الغرب	الشرق	الجنوب	الشمال	
طريق الحائر	امتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	طريق النصر	الجنوبي
الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	الطريق الدائري الجنوبي الغربي	الجنوبي الغربي
الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	شارع المدينة المنورة	شارع الأمير مشعل بن عبد العزيز	الغربي

ومن أبرز ملامح المخطط الرئيسي للمشروع، تنوع استعمالات الأرض فيه ما بين استعمال سكني بنسبة ١١٪ وتجاري بنسبة ٢٠٪، ومختلط (تجاري / مكثبي / فندقي) بنسبة ١٨٪، واستيعابه لعدد سكان يبلغ ٤٤ ألف نسمة، وعدد وحدات سكنية تزيد عن ١٢,٥ ألف وحدة سكنية، وتفاوت الحد الأقصى لارتفاعات المباني في المركز من أربعة أدوار إلى ٣٢ دور.

أما استعمالات الأراضي العامة في المركز، فتزيد عن ٥٠٪، ومن شأن تطوير هذا المركز، تحقيق أهداف المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، الذي اعتمد مبدأ التحول في التخطيط المستقبلي للمدينة من النمط الأحادي المركزي، إلى النمط اللامركزي، وذلك من خلال إنشاء خمس مراكز فرعية جديدة، تأتي بالمرتبة الثانية من حيث الحجم بعد مركز المدينة الأساسي، وتشتمل على وظائف القطاعين العام والخاص، وتسهم في توزيع الأنشطة الاقتصادية، والخدمات الإدارية والسكانية على المناطق الجديدة، فضلاً عن دورها في خلق فرص وظيفية جديدة في القطاعات المختلفة.<sup>(١)</sup>

### معايير واقع المراكز الفرعية:

من أهم هذه المعايير:

- وقوع تلك المراكز ضمن مسافة تتراوح من ٢٠ إلى ٢٥ كم من وسط المدينة (ميدان القاهرة) وضمن النطاق المكاني.
- توفر خدمة لسكان المناطق المحيطة ضمن دائرة نصف قطرها ١٠ كم وتخدم ما بين ٦٠٠ ألف نسمة إلى المليون نسمة.
- وقوعها في مكان مركزي من كل قطاع.
- المساحة المقررة لكل مركز تتراوح ما بين ٢ كم<sup>٢</sup> و ٢,٥ كم<sup>٢</sup>.
- قربها من الطرق السريعة.
- القرب من نهاية أعصاب الأنشطة الواردة في المخطط الهيكلي للمدينة.
- ملاءمة المركز للأنشطة القريبة منه سواء المطورة أو المخصصة.

### تطوير المركز الفرعي الشرقي:

اعتمدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مشروع المركز الفرعي الشرقي بمدينة الرياض، الذي يقع على تقاطع طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح، مع نهاية طريق الملك عبد الله بمساحة تبلغ ٢ مليون م<sup>٢</sup>,

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٣٣هـ.

ضوابط البناء على طريق الملك عبد الله: تضمنت ضوابط البناء على طريق الملك السباح باستعمالات مختلطة للأراضي (سكني / تجاري / مكتبي)، وحد أقصى لارتفاع المباني يصل إلى ستة أدوار وتوفير مواقف للسيارات تحت مستوى سطح الأرض أو فوق مستوى سطح الأرض على أن يكون الحد الأقصى لارتفاع مبنى مواقف السيارات خمسة أدوار.



«سعت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى حشد جميع الجهات المعنية بالقضايا البيئية بشكل مباشر وغير مباشر ضمن تشكيل اللجنة العليا لحماية البيئة في مدينة الرياض، التي تضم ثمان عشرة جهة حكومية عامة في المدينة.

وحرصت الهيئة على استيعاب أوعية المعلومات الحديثة التي تيسر معالجة البيانات، وتحولها من خلال الكوادر المؤهلة إلى معلومات ذكية، ومن ثم تتحول إلى معارف دقيقة، تشخص واقع المدينة البيئي، وترسم مواصفات الحلول، وسياسات الأداء وضوابط التنفيذ، ومعايير الجودة، لتطوير هذا الواقع وتنميته».

«رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة»

ويمكن الإطلاع على وثيقة الخطة التنفيذية على موقع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض [www.ada.gov.sa](http://www.ada.gov.sa).

## تطوير الضاحيتين الشمالية والشرقية:

### الضاحية الشمالية:

تقع الضاحية الشمالية شمال مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم من تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري الشمالي، وبمساحة ٢٠٥ كم<sup>٢</sup>. شملت التطورات في جانب تخطيط الأراضي دراسة عمليات التخطيط والتطوير داخل الضاحية والتي تشمل مخططات شبكات الطرق والسكن، والاستراحات... إلخ، واحتضان الضاحية منتزه الأمير سلمان ببنيان على مساحة ٣,٢ كم<sup>٢</sup>، ومشروع درة الرياض على مساحة ١٠ كم<sup>٢</sup>(١).

### الضاحية الشرقية:

وتقع شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وبمساحة ٢١٤ كم<sup>٢</sup>(٢). وشهدت أيضاً دراسة عمليات التخطيط والتطوير واعتماد المخططات المتعلقة بشبكات الطرق المعتمدة داخل الضاحية إلى جانب احتضانها لعدد من منشآت المرافق العامة القائمة ضمن حدودها.

## اللجنة العليا لحماية البيئة:

وفي الجانب البيئي تقوم الهيئة بتنفيذ مشاريع تأهيلية لكل من وادي أوبير ووادي مهدية ضمن برنامج الهيئة لتأهيل الأودية الرافدة لوادي حنيفة، وتأهيل بحيرات الجابر التي تشكل المصب النهائي للمياه المصروفة إلى وادي حنيفة، ويتم تهيئتها للاستثمار والاستفادة منها كمنطقة مفتوحة ومنتزه لأهالي جنوب المدينة (٣).

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثالث لعام ١٤٢٧هـ المنعقد في ١٤٢٧/٥/٩هـ تشكيل لجنة عليا لحماية البيئة بمدينة الرياض كآلية من آليات الاستراتيجية البيئية الواردة ضمن المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض بهدف المحافظة على البيئة الحضرية في الرياض، وتحقيق الجودة البيئية متمثلة بخفض مستويات التلوث والمحافظة عليه في الحدود الدنيا، وتقليل النفايات الناتجة وخاصة تلك التي لا يمكن تدويرها والتي يكون لها آثار ضارة على البيئة.

وضمن أعمال اللجنة العليا لحماية البيئة بمدينة الرياض تم اعتماد الخطة التنفيذية لحماية البيئة للفترة ١٤٢٨هـ - ١٤٣٥هـ في محرم عام ١٤٢٨هـ، شاركت جميع الجهات ذات العلاقة بإعدادها مضمنة برامجهما القائمة وخططها المستقبلية، وتتطلب الخطة بخمسة محاور:

١. التلوث.
٢. النفايات.
٣. موارد المياه.
٤. الموارد الطبيعية والمناطق المفتوحة والحياة الفطرية.
٥. الإدارة البيئية.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٢٣هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) المصدر السابق.

### الخطة التنسيقية للخدمات العامة:

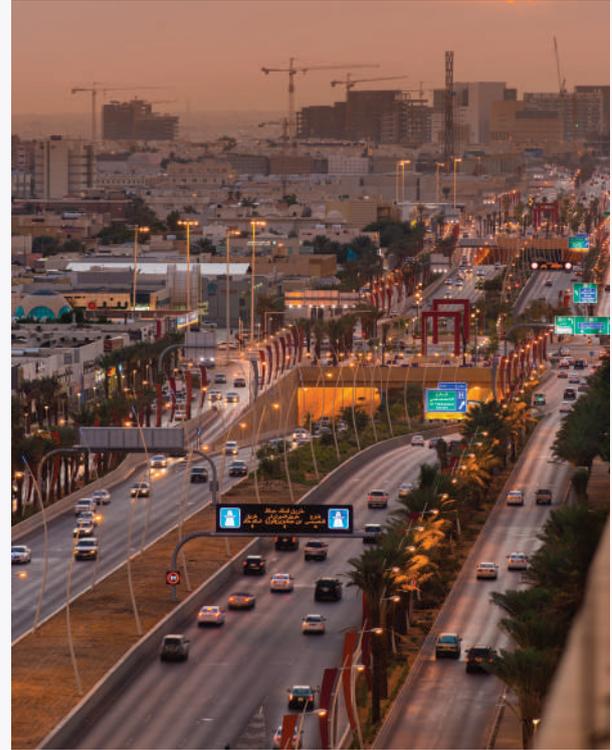
يشكل رفع مستوى الخدمات العامة في مدينة الرياض أحد المهام التي تصدرت لها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض. لمواكبة ما تشهده المدينة من نمو سكاني وعمراني سريع، أدى إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات.

وبضوء ذلك اعتمدت الخطة التنفيذية الموحدة لتسيق وتوفير الخدمات العامة في الرياض حتى العام ١٤٥٠هـ تقديراً للاحتياجات المستقبلية من أراضي الخدمات العامة في المدينة بنحو ١٤٢ كم<sup>٢</sup> حتى العام ١٤٥٠هـ. ويتكاليف تقديرية لتوفير تلك الخدمات بلغت نحو ٢٠٩ مليار ريال على مدى ١٧ عاماً<sup>(١)</sup>.

### تطوير الجزء الغربي لطريق الملك عبد الله:

تجدر الإشارة إلى أن الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ضمن برنامجها التطويري أقرت تحويل طريق الملك عبد الله إلى طريق سريع وأحد الأعصاب الأنشطة الرئيسية في المدينة عبر مشروع تطوير الجزء الغربي الممتد من غرب طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول، حتى غرب طريق الملك خالد من خلال:<sup>(٢)</sup>

- إنشاء ثلاثة مسارات للطريق الرئيسي ومسارات عدة لطرق الخدمة في كل اتجاه مع زيادة عددها عند التقاطعات والمداخل والمخارج من الطريق الرئيسي وإليه.
- تهيئة الطريق الرئيسي لاستيعاب مسار القطار الكهربائي المخطط تنفيذه.



- تنفيذ تقاطع طريق الملك عبد الله من طريق الملك خالد في ثلاث مستويات، حيث يتضمن تنفيذ نفق عند تقاطعه مع طريق الملك خالد بطول ٨٠٠ م للحركة باتجاه الشرق والغرب، إضافة لاستمرار الحركة الحرة باتجاه الشمال والجنوب مع تنفيذ جسر علوي لحركات الالتفاف.

- تنفيذ نفق عند مدخل جامعة الملك سعود.
- إنشاء شبكات الخدمات الخاصة بالطريق من كهرباء ومياه، وتصريف سيول، وإنارة، وأنظمة للسلامة في الأنفاق، ونظام المراقبة والتحكم، والنظام التوجيهي والإرشادي، إلى جانب أعمال الزراعة والرصف وتسيق المواقع.

- تحويل وإعادة إنشاء شبكات المرافق العامة المغذية للأحياء المحيطة بالطريق وتشمل: الكهرباء والمياه والصرف الصحي... إلخ.
- تجهيز الطريق لتشغيل نظم الإدارة المرورية التقنية المتقدمة.

### نفق تقاطع طريق مكة مع طريق صلاح الدين الأيوبي:

كما أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مشروع نفق تقاطع طريق مكة، مع طريق صلاح الدين الأيوبي في حي الملز، ليتكامل هذا المشروع مع أعمال تنفيذ امتداد طريق أبو بكر الصديق عبر قاعدة الرياض الجوية. وهو مشروع حيوي يشمل أعمال الطريق ١٥٠٠م مع طريق صلاح الدين الأيوبي بعدد من المسارات تصل إلى ستة مسارات في كل اتجاه، وتنفيذ نفق بطول ٧٥٠ م لنقل الحركة في اتجاه الشمال والجنوب بعدد ثلاث مسارات وطريق الخدمة بعدد مماثل في كل اتجاه مع زيادتها عند المداخل والمخارج في التقاطع فوق النفق، وتخصيص مسارات لحركات الالتفاف فوق النفق. إضافة إلى أعمال إنشائية في شبكات الخدمات المختلفة.<sup>(٣)</sup>

### مشروع جسر تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع طريق العروبة:

يتضمن هذا المشروع إنشاء جسر بطول يقارب ٧٥٠ م بمسارين لنقل الحركة المرورية القادمة من الجنوب على الطريق الدائري الشرقي، والمتجهة إلى طريق العروبة باتجاه الغرب، مع تمكين حركة الإنعطاف على الطريق الدائري الشرقي في منطقة التقاطع للحركة باتجاه الشمال، وأيضاً للحركة باتجاه الجنوب.

وتعد هذه المشاريع الحيوية ضمن برنامج الهيئة لتطوير شبكة الطرق المستقبلية في المدينة، بهدف رفع مستوى شبكة الطرق القائمة، وتحسينها، واستحداث عناصر جديدة، وتيسير الحركة والتنقل بين أجزاء المدينة المختلفة، وبالتالي تعزيز الأنشطة الاقتصادية وتشجيع التطوير العمراني.<sup>(٤)</sup>

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٣٣هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

## تحتل الغرفة التجارية الصناعية بالرياض موقعاً متميزاً في دائرة النشاط الاقتصادي ارتكازاً إلى عوامل عدة منها:

- وجودها في عاصمة البلاد بثقلها السياسي والاقتصادي والاجتماعي مما يجعلها قريبة من مراكز صنع القرار.
- توافر أكبر عدد من المنشآت في الرياض.
- تزايد دور القطاع الخاص في تنفيذ برامج التنمية.
- تلاحق التطورات والمتغيرات الاقتصادية العالمية ذات التأثير على الاقتصاد الوطني وتسخير الغرفة لإمكاناتها لمتابعة هذه المتغيرات وتأثيراتها.
- اهتمام الشخصيات الزائرة من مسؤولين ووفود حكومية ووفود من أصحاب الأعمال بزيارة الغرفة والتعرف على أنشطتها.
- إتساع أنشطة العمل الخيري وإسهام الغرفة في إنشاء ودعم لجانها وجمعياته ومراكزه.

تطبيق غاية أساسية وهي الإسهام في تطوير المناخ والنشاط الاستثماري بصفة عامة، وفي الرياض بصفة خاصة وزيادة قدرته التنافسية على جذب الاستثمارات الأجنبية وتوطيد رؤوس الأموال المحلية، ويهدف المركز إلى إعداد دراسات وتقارير عن واقع ومقومات تطوير الركائز الرئيسة للنشاط الاستثماري ورصد الفرص الاستثمارية في الرياض، وإعداد قواعد بيانات عنها، والترويج لمنتجات الاستثمارات الوطنية والمشاركة مع رأس المال الأجنبي، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي، وتنمية الوعي بأساسيات ومستحدثات الأنشطة الاستثمارية، والرد على استفسارات المنتسبين حيال الأمور المتعلقة بالاستثمار كافة. وقد قام المركز بإعداد ونشر العديد من الدراسات حول المناخ الاستثماري ومتطلبات تطويره، وأدلة عن الفرص الاستثمارية لمختلف القطاعات الاقتصادية، وإعداد قواعد بيانات مستهدفة خدمة رجال الأعمال والباحثين وغيرهم، والقيام بالحملات الترويجية للاستثمار الأجنبي في المملكة والرياض<sup>(٣)</sup>.

### دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى:

تقوم إدارات ومراكز الغرفة<sup>(٤)</sup>، ومنتدى الرياض الاقتصادي فيها بدور فاعل في دعم المناخ الاستثماري وتشجيعه في منطقة الرياض من خلال الخدمات الإدارية والتدريبية والاستشارية، والبحثية.. الخ. حيث تقدم المعلومات ذات العلاقة بالقطاع الاقتصادي وإرشاد رجال الأعمال والمستثمرين لفرص الاستثمار المختلفة، وتوجيههم فيما يتعلق بقنوات الاتصال الخاصة في مجال الاستيراد والتصدير في مختلف دول العالم.



## المحور الخامس: الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بالرياض في العام ١٣٨١هـ لتقوم برعاية مصالح القطاع الخاص وتحقيق أهداف عدة من أهمها تشجيع القطاع الخاص للاستثمار في القطاعات ذات المزايا التنافسية وتحسين البيئة الاستثمارية وجذب مزيد من الاستثمارات لمنطقة الرياض. تضم الغرفة حالياً ١٠ فروع داخلية<sup>(١)</sup> و١١ فرعاً خارجياً<sup>(٢)</sup>، وفرع نسائي مستقل خارج الغرفة ومركز للمؤتمرات والمعارض وآخر للمنتجات الوطنية وهما أيضاً مستقلين خارج الغرفة وإدارة مستقلة ضمن الغرفة لمنتدى الرياض الاقتصادي. كما تضم الغرفة ما يزيد عن ٣٠ لجنة قطاعية تشمل مختلف القطاعات الاقتصادية والمهنية التي تعمل في مجالها الغرفة.

### دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري:

تسعى الغرفة لدعم المناخ الاستثماري في الرياض من خلال التعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة للاستفادة منها، وتحديد مجالات الاستثمار الجديدة وتحري الفرص الاستثمارية المجدية، وإعداد الدراسات والبحوث وتقديم المشورة حول المسائل الاقتصادية، وكل ذلك بهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في القطاعات الاقتصادية ذات المزايا النسبية وزيادة قدرته التنافسية بما يحقق المساهمة في تطوير اقتصاد ومجتمع الرياض، وجذب مزيد من الاستثمارات واحتضانها وتأسيس الشركات المساهمة. وتقوم الغرفة في إطار دعم المناخ الاستثماري بدراسة نتائج وإيجابيات تطبيق الأنظمة والإجراءات النافذة ونشرها وتجنيد القطاع الخاص لتفهمها والعمل بموجبها ودعم تنفيذها لتفعيل الاستفادة منها، واكتشاف السلبات وما تشكله الأنظمة والقرارات النافذة لا سيما القديمة منها وغير الملائمة لظروف التطور الذي تشهده المملكة ونقدها موضوعياً وتقديم الاقتراحات البديلة والسعي لاقتناع القطاع الحكومي بها واستصدارها.

### دور مركز الاستثمار في الغرفة:

يعدُّ مركز الاستثمار أحد الإدارات العاملة في الغرفة الذي يتطلع إلى

(١) فروع: الصناعية الأولى والثانية والتسليم والشفاء والشمال ووزارة التجارة وهيئة الاستثمار والمنتجات الوطنية والبديعة والخليج.

(٢) فروع: وادي الدواسر، الدوادمي، شقراء، عفيف، رماح، المزاحمية، حوطة بني تميم، ساجر (نفي، السليل، الجمش: مكاتب).

(٣) لمزيد من المعلومات عن إنجازات المركز والإطلاع على أدلة الفرص الاستثمارية التي أصدرها ومعلومات وبيانات أخرى يمكن الاطلاع على موقع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض على شبكة الانترنت

www.riyadhchamber.com

(٤) ما يزيد عن (٤٠) إدارة ومركزاً.

**منتدى الرياض الاقتصادي:**

يعد منتدى الرياض الاقتصادي كياناً فكرياً يرتبط إدارياً بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض من خلال مجلس للأمناء الذي يضم عدداً من أعضاء مجلس إدارة الغرفة وآخرين من خارجها. يعقد المنتدى مؤتمراً فكرياً مرة كل سنتين يعالج فيه جملة من القضايا الاقتصادية والمجتمعية في المجتمع السعودي.

**الهدف الاستراتيجي للمنتدى:**

يسعى منتدى الرياض الاقتصادي إلى أن يكون مركزاً فكرياً استراتيجياً لمناقشة القضايا الاقتصادية الوطنية من خلال أسلوب علمي عملي واتباع منهجية مختلفة تقوم على مبدأ جماعات العصف الذهني (Think Tank) من أجل المساهمة في إيجاد تنمية اقتصادية مستدامة.

**دورات المنتدى:**

أقام منتدى الرياض الاقتصادي منذ العام ١٤٢٤هـ خمس دورات (دورة كل سنتين)، وعقدت الدورة الخامسة في محرم ١٤٢٣هـ، وناقشت المحاور التالية<sup>(١)</sup>:

• تقييم الاستثمار في المملكة<sup>(٢)</sup> خلال العقد الأخير من ناحية الكم والكيف لمعرفة العائد الاقتصادي والاجتماعي لهذه الاستثمارات، ومدى كفاءة عوامل الجذب ومدى مساهمة الاستثمارات الأجنبية، في تنوع الاقتصاد وقيمه المضافة، وتشجيع مساهمة القطاع الخاص الوطني من جراء خلق المنافسة، وكذلك مساهمته في إيجاد فرص عمل للعمالة السعودية إضافة إلى تحليل الفرص

- والمخاطر التي تواجه تدفق الاستثمارات الأجنبية من أجل السعي لإزالة المعوقات والمشكلات التي تعترض تدفق هذه الاستثمارات.
- رؤية لتحقيق التنمية المتوازنة لمناطق المملكة، وذلك من خلال دراسة الوضع الراهن للتنمية في المناطق المختارة عبر عدد من المؤشرات الكمية وتحديد الفجوة التنموية والمشكلات والمعوقات التي تحول دون تحقيق أهداف الخطط التنموية المختلفة.
- الأمن الغذائي بين الزراعة المحلية والاستيراد والاستثمار الزراعي الخارجي من خلال دراسة الأساليب المختلفة لتحقيق الأمن الغذائي في المملكة والمفاضلة بين الزراعة المحلية والخارجية والاستيراد مع تحديد سلبيات وإيجابيات كل بديل.
- تطوير النقل داخل المدن لإيجاد حلول لمشكلات النقل داخل المدن بالتركيز على المدن الرئيسية، من خلال دراسة وتحليل واقع ومشكلات النقل داخل هذه المدن وتشخيص مشكلات النقل فيها لمحاولة إيجاد الحلول اللازمة لتلافيها والاستفادة في ذلك من تجارب عالمية ناجحة وآراء واتجاهات المسؤولين والمواطنين ومتخذي القرار وصولاً لوضع رؤية مستقبلية للنقل تؤدي لتحسين هذه الخدمة مستقبلاً.
- التعليم الفني والتدريب التقني والمهني ومدى ملاءمته للحاجات التنموية من القوى العاملة عبر تحليل لواقع التعليم الفني والتدريب التقني والمهني ووضع رؤية مستقبلية له في ظل الحاجات التنموية المستقبلية من القوى العاملة الفنية والمهنية والتقنية.
- ويجري التحضير حالياً للدورة السادسة التي ستعالج خمسة موضوعات هي: موضوع المياه، وتطوير قطاع التشييد، وتنمية وتطوير المنشآت الصغيرة وتوطين الوظائف، والفساد الإداري والمالي.



(١) لمزيد من الإطلاع على دراسات وندوات المنتدى في دورته الخامسة والدورات السابقة يمكن الإطلاع على موقعه على شبكة الانترنت [www.riyadhdef.com](http://www.riyadhdef.com).

(٢) قام مركز الشرق الأوسط للاستشارات بإعداد هذا المحور.

### مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض:

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض هو أحد منشآت الغرفة التجارية الصناعية بالرياض والتي قامت بإنشائه كمقر لإقامة المعارض التجارية المحلية والدولية والمؤتمرات ومختلف الفاعليات الاقتصادية، وهو وحدة إدارية مستقلة يقع المركز على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز بجوار مركز الأمير سلمان الاجتماعي، وعلى بُعد ١٥ دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي عبر الطريق الدائري الشرقي. تبلغ مساحة الأرض ١٨٩٠٠٠ متر مربع ممتدة بشكل مستطيل منحرف تقريباً من الشمال للجنوب. تتجسد رؤية المركز بقيام صناعة معارض ومؤتمرات تتسجم مع حجم وتطلعات الاقتصاد السعودي كأحد اقتصاديات العالم المؤثرة.

### الفرع النسائي:

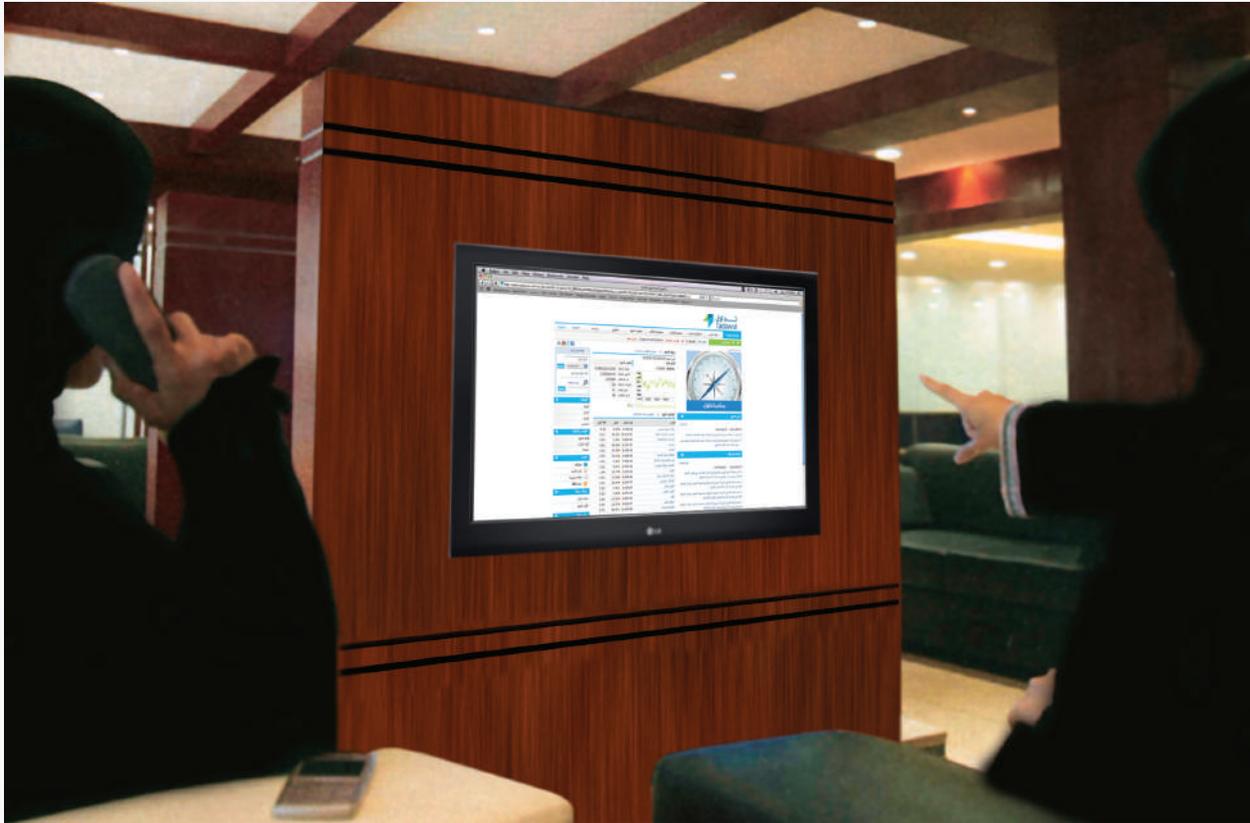
اهتماماً من الغرفة بخدمات قطاع سيدات الأعمال في منطقة الرياض، ودعمًا لجهودهن في إحداث التنمية الوطنية فقد بادرت بوصفها أول غرفة على مستوى المملكة بإنشاء الفرع النسائي الذي بدأ بمزاولة مهامه في مبنى مستقل ابتداءً من العام ١٤٢٥هـ. وتتلخص مهام هذا الفرع الذي تديره كوادرات نسائية وطنية مؤهلة، في السعي لتحسين بيئة العمل المتاحة أمام سيدات الأعمال بالرياض من الناحية النظامية والتشريعية، وإتاحة المزيد من فرص العمل

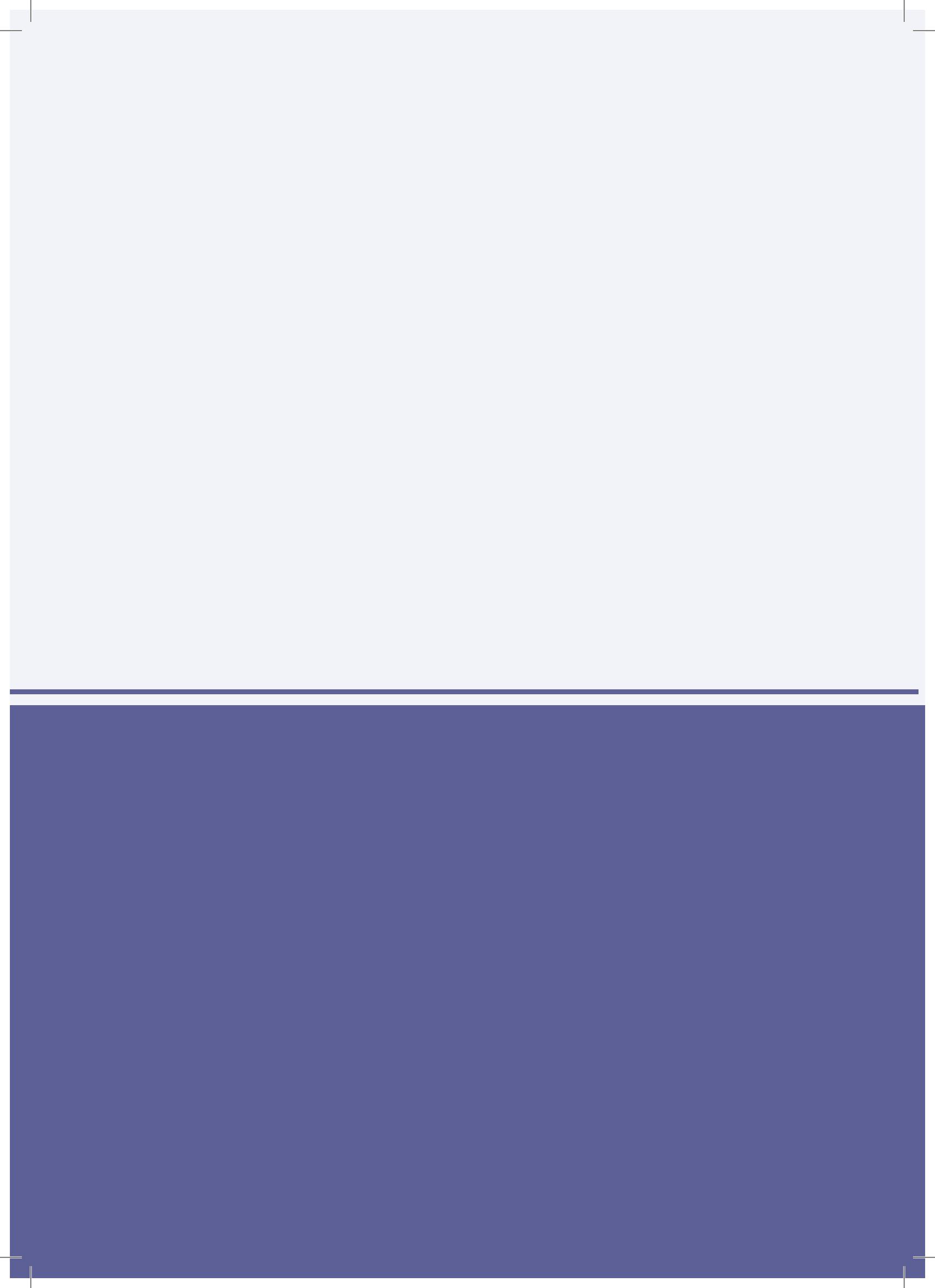
والاستثمار وخصوصاً في بيئات ملائمة لطبيعة المرأة السعودية وخصوصيتها، وذلك من خلال الحرص على توفير المجمعات التجارية الخاصة بالنساء فقط وكذلك المدن الصناعية النسائية.

كما يهدف الفرع إلى دراسة المشكلات والمعوقات التي تعترض تطور خدمات قطاع الأعمال النسائي، خصوصاً وأن حجم السجلات التجارية لسيدات الأعمال بالرياض يصل إلى ٣٤٪ من الحجم الكلي للنشاط النسائي بالمملكة، حيث يقدر عدد المنشآت التي تديرها سيدات الأعمال المنتسبات للفرع بما يزيد على ٣ آلاف منتسبة يزاوئن أكثر من ٧٨٠٠ نشاط تجاري وصناعي وخدمي.

ونجح الفرع في تكوين مجلس تنفيذي نسائي يهدف لمناقشة الموضوعات الاقتصادية ذات العلاقة بنشاط سيدات الأعمال وذلك بالالتقاء بنظيرتهن من داخل المملكة أو خارجها، وبلورة رؤاهن لتنمية الاقتصاد الوطني واقتصاد منطقة الرياض.

ويباشر الفرع جميع الأعمال التي تتعلق بسيدات الأعمال من إجراءات الاشتراك والتصديق على المعاملات، وكذلك تجديد الانتساب للغرفة، كما يتولى تنظيم العديد من الفعاليات التي تسهم في تطوير مهارتهن القيادية والفنية وتلك التي تساعد سيدات الأعمال على استكشاف المزيد من الفرص التجارية والاستثمارية المحلية والخارجية والتي تتناسب مع طبيعتهن.





المملكة العربية السعودية  
وتعزيز المناخ الاستثماري



المحور الأول:  
مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة

يتميز الاقتصاد السعودي باستجابته المتسارعة للمتغيرات الاقتصادية المختلفة على المستوى العالمي والاقليمي والمحلي والدليل على ذلك القفزات المتوالية للمملكة في مقاييس التصنيفات العالمية عاماً بعد الآخر. فهي تحتل المرتبة الرابعة في الحرية المالية في التصنيف العالمي ولديها نظام ضريبي مصنف في المرتبة السابعة عالمياً ضمن أفضل النظم الضريبية تحفيزاً للاستثمار. وهي أحد أكبر ٢٠ اقتصاداً في العالم، وأكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومن أسرع دول العالم نمواً؛ إذ من المتوقع أن يرتفع دخل الفرد إلى ٣٣٥٠٠ دولار أمريكي في العام ١٤٤٠هـ. وتستحوذ على ٢٥٪ من مجموع الناتج المحلي الإجمالي العربي ولديها ٢٥٪ من احتياطي النفط في العالم.

مليار ريال بزيادة نسبتها ٢٣٪ عما تم تخصيصه في ميزانية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، ثم خدمات التجهيزات الأساسية والنقل نحو ٦٥ مليار ريال بزيادة نسبتها ١٦٪ عما هو مخصص في ميزانية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، ثم قطاعات المياه والصناعة والزراعة والموارد الاقتصادية الأخرى حوالي ٥٧ مليار ريال بزيادة بنسبة ١١٪ عما تم تخصيصه بميزانية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ<sup>(١)</sup>.

الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ:  
استمراراً لسياسة الدولة بتخصيص الجانب الأكبر من مواردها للمشاريع التنموية استحوذت المشاريع التنموية على حيز كبير من مصروفات الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ، مما يعزز استمرار النمو والتنمية طويلة الأجل وبالتالي زيادة الفرص الوظيفية للمواطنين وقدرت الإيرادات العامة بمبلغ ٨٤٩ مليار ريال وقدرت النفقات العامة بمبلغ ٨٢٠ مليار ريال وقدر الفائض بمبلغ ٩ مليارات ريال وقد وزعت الاعتمادات المالية بشكل تم التركيز فيه على قطاعات تنمية الموارد البشرية (التعليم العام والتعليم العالي وتدريب القوى العاملة) الذي اعتمد له ٢٠٤ مليار ريال بنسبة ٢٥٪ من النفقات المعتمدة بالميزانية و٢١٪ زيادة عن المخصص للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، والصحة والخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية ١٠٠ مليار ريال بزيادة نسبتها ١٦٪ عن العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ والخدمات البلدية ٣٦

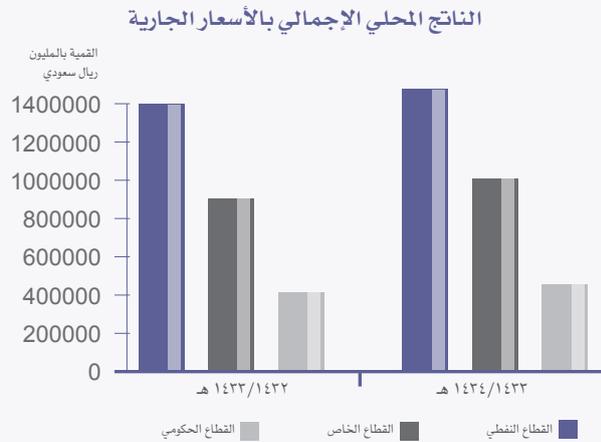
توزيع اعتمادات الميزانية العامة التقديرية للدولة للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ<sup>(١)</sup>

النصيب المئوي (%)	المبلغ (مليون ريال)	البيان
٢٤,٣	١٦٧٩٣٣	تنمية الموارد البشرية
٣,٠	٢٠٥٦٦	النقل والاتصالات
٥,٢	٣٦٠٤٨	تنمية الموارد الاقتصادية
٨,٨	٦١٠٠٩	الصحة والتنمية الاجتماعية
١,٦	١١٢١١	تنمية تجهيزات البنية الأساسية
٣,٧	٢٥٤٦٠	الخدمات البلدية
٣٠,٨	٢١٢٧١٥	الدفاع والأمن القومي
١٦,١	١١١٤٣٤	الإدارة العامة والمرافق والبنود العامة
١,٦	١٠٧٨٥	مؤسسات الإقراض الحكومية المتخصصة
٤,٨	٣٢٨٣٩	الإعانات
١٠٠,٠	٦٩٠٠٠٠	الإجمالي

(١) وزارة المالية: بيان وزارة المالية عن ميزانية العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.  
(٢) وزارة المالية: كما ورد في التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

١٢٣٦,٤ مليار ريال محققة بذلك نمواً نسبته ٦,٨١٪ مقارنة بما كان عليه في العام السابق. وقد بلغت قيمة الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الحكومي بالأسعار الجارية خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ما مجموعه ٤١٠,٦ مليار محققاً نمواً بمعدل ١٠,٦٣٪، في حين بلغ الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص بالأسعار الجارية ٩٤٣,١ مليار ريال محققاً نمواً بمعدل ١١,٥٪ عن العام السابق.<sup>(٥)</sup>

وقد شهد القطاع النفطي خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ارتفاعاً في قيمته بالأسعار الجارية بلغت نسبته ٦,٠٤٪ حيث ارتفعت قيمته من ١٢٧٦,٤ مليار ريال عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ إلى ١٣٥٣,٦ مليار ريال عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.



وبناءً على بيان وزارة المالية<sup>(١)</sup> المتضمن الإعلان عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ يتوقع أن تصل الإيرادات الفعلية في نهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ إلى ١٢٣٩,٥ مليار ريال بزيادة نسبتها ٧٧٪ عن المقدر لها، ٩٢٪ منها تمثل إيرادات بترولية. ويتوقع أن تبلغ المصروفات الفعلية ٨٥٣ مليار بزيادة مقدارها ١٦٣ مليار ريال تشكل ما نسبته ٢٣,٦٪ عما صدرت به ميزانية عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

### الأفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي:

تشديد تقارير صندوق النقد الدولي بالسياسة المالية التي تتبعها المملكة وقد أوضح التقرير الذي أصدره خبراء الصندوق حول مشاورات المادة الرابعة لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ أن الأفق المستقبلية للاقتصاد السعودي تتسم بالقوة وأن من المتوقع أن يظل معدل النمو مرتفعاً بقيادة القطاع الخاص مع تحقيق فوائض في المالية العامة والميزان الخارجي، ولا تظهر على الاقتصاد آثار مباشرة تذكر من جراء أزمة منطقة اليورو وأن من الممكن أن تسهم قوة مؤسسات المالية العامة والأدوات الاحترازية الكلية في ضمان الاستقرار الاقتصادي في مواجهة زيادة التقلب في أسعار النفط، وتمضي في المملكة مبادرات سوق العمل الرامية إلى تهيئة مزيد من فرص العمل للمواطنين بالتوازي مع المبادرات الجارية لضمان توفير الأعداد الكافية من المواطنين المؤهلين لتولي الوظائف المستحدثة، وتمثل زيادة الإنتاجية عاملاً من العوامل الرئيسية للحفاظ على زخم النمو الحالي.<sup>(٢)</sup>

### الفوائض المالية القياسية المتحققة:

بالإضافة إلى المصروفات المدرجة في الميزانية العامة لعام ٢٠١٣ (١٤٣٤/١٤٣٥هـ) والبالغة ٨٥٣ مليار ريال يتم تمويل عدد كبير من المشاريع الإنمائية من البرنامج الإضافي الممول من فائض إيرادات الميزانيات السابقة والتي يقدر أن يبلغ المنصرف عليها في نهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ مبلغ ٤٦ مليار ريال تمول من الحسابات المفتوحة لهذا الغرض لدى مؤسسة النقد العربي السعودي وقد بلغ عدد عقود المشاريع التي طرحت خلال هذا العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ وتمت مراجعتها من قبل وزارة المالية نحو (٢٠٠٠) عقد تبلغ قيمتها الإجمالية ما يقارب ١٣٧ مليار ريال.<sup>(٣)</sup>

### الناتج المحلي الإجمالي:

من المتوقع أن يبلغ الناتج المحلي الإجمالي في نهاية عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات ٢٧٢٧,٤ مليار ريال بالأسعار الجارية بزيادة نسبتها ٨,٦٣٪ عن المتحقق بالعام الذي سبقه ١٤٣٢/١٤٣٣هـ<sup>(٤)</sup> البالغ ٢٥١٠,٧ مليار ريال، أما بالأسعار الثابتة فقد ارتفعت قيمة الناتج المحلي الإجمالي في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ إلى

(١) وزارة المالية: بيان وزارة المالية عن ميزانية العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

(٢) التقرير القطري رقم ١٢/٢٧١ الصادر عن صندوق النقد الدولي.

(٣) بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للفترة ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

(٤) المصدر السابق.

(٥) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - مؤشرات الحسابات القومية، ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

## مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية:

حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للنتائج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً، في العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ<sup>(١)</sup> وكان النمو الحقيقي في الصناعات التحويلية غير البترولية ١٠,٩٣٪، وفي نشاط الاتصالات والنقل والتخزين ١٢,١٥٪، وفي نشاط الكهرباء والغاز والماء ٨,٤٣٪، وفي نشاط التشييد والبناء ١٦,٤٨٪، وفي نشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق ١٠,٦٨٪، وفي نشاط خدمات المال والتأمين والعقارات ١١,١٣٪ وفي الزراعة والغابات وصيد الأسماك ٣,٦١٪.

وقد كان للإجراءات والقرارات التي استمرت المملكة في تبنيها في مجال الإصلاحات الاقتصادية أثرٌ فعالٌ في تحقيق معدلات النمو الإيجابية التي يشهدها القطاع الخاص والتي أدت إلى توسيع قاعدة الاقتصاد الوطني وتويعها حيث بلغت مساهمته في الناتج المحلي في العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ حوالي ٤٩,٦٪ بالأسعار الجارية

و٥٨,٢٪ بالأسعار الثابتة، وتدل هذه المؤشرات على زيادة فعالية هذا القطاع خصوصاً نشاط الصناعات التحويلية والخدمات اللذان يشهدان نمواً مستمراً وجيداً منذ سنوات عدة<sup>(٢)</sup>. وقد حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للنتائج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٢٠١٢م وقد بلغت نسبة مساهمة النشاط الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (يشمل تكرير النفط) ١٠,٢٪، وسجل النشاط الصناعي بالأسعار الجارية نمواً نسبته ١٠,٢٪، كما بلغت مساهمة نشاط التعدين والتجوير (يشمل الزيت الخام والغاز الطبيعي ونشاطات تعدينية تحجيرية أخرى) في الناتج المحلي الإجمالي ٤٧,٢٪ وسجل نشاط التعدين والتجوير نمواً نسبته ٥,٨٦٪. وبلغت مساهمة نشاط التشييد والبناء بنسبة ٤,٦٪، وسجل نمواً نسبته ١٦,٤٨٪، وساهم نشاط الكهرباء والغاز والماء في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية ١,١٪ ونمو نسبته ٨,٤٣٪<sup>(٣)</sup>.

## مساهمة بعض الأنشطة الاقتصادية في الناتج المحلي الإجمالي

للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ (بالأسعار الجارية)<sup>(٤)</sup> (مليون ريال) (بدون رسوم الاستيراد)

النشاط	القيمة	النصيب المئوي (%)
التعدين والتجوير	١٢٨٦٨٠٤	٤٧,٢
التشييد والبناء	١٢٤٦٥٨	٤,٦
الكهرباء والغاز والماء	٣٠٦٧٠	١,١
النشاط الزراعي	٤٩٩٠٣	١,٨
النشاط الصناعي	٢٧٩٥٣٨	١٠,٢
خدمات المال والتأمين والعقار	٢١٦٧٥٩	٧,٩
خدمات جماعية واجتماعية	٤٦٥٠٩	١,٧



(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الحسابات القومية ١٤٣٣-١٤٣٤هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) المصدر السابق.

(٤) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، بيانات أولية ١٤٣٣/١٤٣٢هـ.

## ميزان المدفوعات:

### الحساب الجاري:

الميزان التجاري سيحقق خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ فائضاً مقداره ١٠٠٥ مليار ريال بزيادة نسبتها ١٠٪ عن العام السابق وذلك نتيجة ارتفاع الصادرات البترولية وغير البترولية والنمو المتواضع للواردات السلعية، أما الحساب الجاري لميزان المدفوعات فيتوقع أن يحقق فائضاً مقداره ٦٦٩,٢ مليار ريال بزيادة ١٣٪ عن العام السابق.

### الفائض والعجز:

حقق الحساب الجاري لميزان المدفوعات في نهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ والذي يوضح قيم صادرات وواردات المملكة من السلع والخدمات فائضاً بلغت نسبته ٢٤,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقابل ٢٧,٥٪ خلال العام السابق<sup>(١)</sup>.

سجل الحساب الجاري لميزان مدفوعات المملكة للعام المالي ١٤٣٣/١٤٣٢هـ فائضاً مقداره ٥٩٤,٢ مليار ريال مقارنة بنحو ٢٥٠,٣ مليار ريال في العام السابق بزيادة ١٣٪. ويُعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع فائض ميزان السلع والخدمات بما نسبته ١٠٢,٣٪ ليبلغ ٦٦٨,١ مليار ريال، على الرغم من ارتفاع عجز صافي التحويلات الجارية إلى الخارج بما نسبته ٥,٢٪ ليبلغ ١١٠,١ مليار ريال وبالنسبة لبنود الميزان الجاري، فقد حقق بندا السلع والخدمات والدخل أعلى فائضاً لهما خلال العام ١٤٣٣/١٤٢٢هـ فيما حقق بند التحويلات الجارية أعلى عجز له خلال عام ١٤٣٣/١٤٢٢هـ<sup>(٢)</sup>. وتشير التقديرات الأولية لمؤسسة النقد العربي السعودي<sup>(٣)</sup> إلى أن

نسبة فائض الحساب الجاري إلى الناتج المحلي الإجمالي (مليون ريال)<sup>(٤)</sup>

النسبة (%)	الناتج المحلي الإجمالي	الحساب الجاري	العام
٢٤,٣	١٤٤٢٥٧٢	٣٤٩٩٨٥	١٤٢٨/١٤٢٩هـ
٢٧,٨	١٧٨٦١٤٣	٤٩٦٢٠٨	١٤٢٩/١٤٣٠هـ
٥,٦	١٤١٢٥٩٦	٧٨٥٨٠	١٤٣٠/١٤٣١هـ
١٤,٩	١٦٧٩١٠٩	٢٥٠٣٢٠	١٤٣١/١٤٣٢هـ <sup>(٥)</sup>
٢٧,٥	٢١٦٣٠٩٤	٥٩٤٢٢٢	١٤٣٢/١٤٣٣هـ
٢٤,٥	٢٧٢٧٤٠٠	٦٦٩٢٠٠	١٤٣٣/١٤٣٤هـ



(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، بيانات أولية ١٤٣٣/١٤٣٢هـ.

(٢) وزارة المالية، بيان ميزانية الدولة للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٤) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ، وبيان وزارة المالية لعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ.

(٥) بيانات أولية.



## العلاقة مع العالم الخارجي:

تشير البيانات الأولية للتجارة الخارجية للعام المالي ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ أن حجم التجارة السلعية للمملكة ارتفع إلى ١,٣ تريليون ريال من ١,١ تريليون ريال في العام السابق نتيجة ارتفاع قيمة كل من إجمالي الصادرات والواردات. وكمقياس لدرجة الانفتاح على الاقتصاد العالمي بلغت نسبة حجم التجارة الخارجية السلعية إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة حوالي ٧٨,٩٪ في العام المذكور مقارنة بنسبة ٧٦,٨٪ في العام السابق<sup>(١)</sup> مما يشير إلى معدل انفتاح اقتصادي عالٍ جداً على العالم.

## حجم الصادرات والواردات وتطورها:

يعد النفط أهم صادرات المملكة من السلع وأهم البنود المؤثرة في ميزان المدفوعات، ويؤثر التغير في أسعار النفط وكميات الإنتاج في وضع الحساب الجاري لميزان المدفوعات. وتشير بيانات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات إلى أن القيمة الإجمالية لصادرات المملكة السلعية والخدمات بلغت حوالي ١٥٢٥,٦ مليار ريال خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ مقابل ١٤١٠,٧ مليار ريال في العام السابق مسجلة ارتفاعاً نسبته ٨,١٤٪، وتمثل الصادرات النفطية حوالي ٨٥٪ من إجمالي صادرات المملكة.

صادرات المملكة السلعية <sup>(٢)</sup>				البيان
(مليون ريال)				
١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	١٤٣١/١٤٣٢ هـ	١٤٣٠/١٤٣١ هـ	
١٣٠١٦٨١	١١٩١٠٥١	٨٠٦٨٠٩	٦١١٤٩٠	الصادرات النفطية
م/غ	م/غ <sup>(٣)</sup>	٧١٠٠٢٤	٥٣٣١٧٧	النفط الخام
م/غ	م/غ	٩٦٧٨٥	٧٨٣١٣	المنتجات المكررة
١٨٣٤٩٠	١٧٦٥٦٨	١١٧٦٠٨	١١٤٦٨٤	الصادرات غير النفطية
م/غ	م/غ	٧٢٥٥٦	٥٢٩٦٧	بتروكيماويات
م/غ	م/غ	٨١٣٦	٨٧٣٨	مواد البناء
م/غ	م/غ	٩٧٨٦	١٠١٥٩	منتجات زراعية وحيوانية وغذائية
م/غ	م/غ	٢٧١٣٠	٤٢٨٢٠	سلع أخرى(*)
١٤٨٥١٧١	١٣٦٧٦١٩	٩٢٤٤١٧	٧٢٦١٧٤	الإجمالي

وبلغت قيمة الواردات السلعية والخدمات للمملكة خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ما مجموعه ٧٨١,٣ مليار ريال مقابل ٧٤٢,٤ مليار ريال في العام السابق بارتفاع نسبته ٥,٢٣٪. وبلغت قيمة الواردات السلعية منها عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ٥٣٣,١ مليار ريال مقابل ٤٩٣,٥ مليار ريال خلال العام السابق مسجلة بذلك ارتفاعاً نسبته ٨,٠٣٪. في حين بلغت قيمة الواردات الخدمية ٢٤٨,٢ مليار ريال مقابل ٢٤٩ مليار ريال في العام السابق ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ بانخفاض نسبته ٠,٣٪.

وقد بلغت قيمة صادرات المملكة البترولية بما فيها المنتجات المكررة خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ بنحو ١٣٠١٧ مليار ريال بارتفاع نسبته ٩,٢٩٪ مقارنة بالعام السابق والبالغة ١١٩١,١ مليار ريال، كما بلغت قيمة الصادرات غير البترولية خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ١٨٣,٥ مليار ريال بارتفاع بلغت نسبته ٢,٩٢٪ بالمقارنة مع ما تم تصديره العام السابق والبالغة ١٧٦,٦ مليار ريال. كذلك بلغت قيمة الصادرات الخدمية ٤٠,٤ مليار ريال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ مقابل ٤٣,١ مليار ريال خلال العام السابق بانخفاض نسبته ٦,١٩٪.

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣ هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) م/غ: غير مصرح به حتى تاريخ إعداد التقرير.

(\*) تشمل إعادة التصدير.

واردات المملكة (سيف) حسب مكوناتها الرئيسية <sup>(١)</sup>				
نسبة التغير السنوي لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ (%)	السنوات			البيان
	١٤٣٢/١٤٣١هـ <sup>(*)</sup>	١٤٣١/١٤٣٠هـ	١٤٣٠/١٤٢٩هـ	
-٣,٩	٩٩٠٢٧	١٠٣٠٩٣	١١٧٣١٨	آلات وأجهزة ومعدات كهربائية
١٨,٦	٦٣٢٠٢	٥٣٢٧٩,٨	٦٢١٩٩	مواد غذائية
١٨,٤	٥٦٧٤٨	٤٧٩٣٦	٥٣٠٣٩	منتجات كيميائية ومعدنية
٥,٨	١٣٣٨٧	١٢٦٥٦	١٣٨٧٥	منسوجات وملبوسات
٢٥,٣	٤٩٥٢٤	٣٩٥٣٨	٦٦٠١٢	معادن عادية ومصنوعاتها
٥٧,٥	٩٣٦٣	٥٩٤٦	٨٣٥٥	أخشاب ومجوهرات
١٨,٢	٧٣٦٢٨	٦٢٢٨٧	٧٧٦٢٠	معدات نقل
٦,٩	٣٥٨٥٧	٣٣٥٥٤	٣٣٣٣٥	سلع أخرى
١١,٨	٤٠٠٧٣٦	٣٥٨٢٨٩,٨	٤٣١٧٥٣	الإجمالي

وتعدّ الزيادة في الإنفاق الحكومي أكبر عامل مؤثر على المستوى العام للأسعار خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ حيث واصلت المملكة سياسة الإنفاق التوسعية وتمويل العديد من مشاريع البنية التحتية. كما كان لارتفاع أسعار النفط العالمية أثر غير مباشر في المستوى العام للأسعار المحلية. كما أسهم انخفاض سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بشكل جزئي في زيادة الضغوط التضخمية على أسعار واردات المملكة وبالتالي على المستوى العام للأسعار.

#### معدل التضخم:

يعتبر معامل إنكماش الناتج المحلي الإجمالي للقطاع غير النفطي من أهم المؤشرات الاقتصادية لقياس التضخم على مستوى الاقتصاد ككل فمن المتوقع أن يكون قد شهد ارتفاعاً نسبته ٣,٨٪ في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ مقارنة بما كان عليه في العام الماضي<sup>(٤)</sup>.

#### الرقم القياسي لأسعار الجملة:

##### الرقم القياسي العام<sup>(٥)</sup>:

يقيس هذا المؤشر متوسط التغيرات في أسعار السلع والخدمات المباعة في أسواق الجملة المحلية، ويضم هذا المؤشر عينة تضم ١٦٠ بنداً موزعة على عشرة أقسام رئيسية من رموز التصنيف الدولي النمطي للتجارة مع استبعاد بعض البنود ذات الصلة بالأسلحة وقيمتها من المجموع الكلي لقيم البنود. وقد بلغ مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار الجملة خلال العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ نحو ١٥٦,٤ نقطة مقابل ١٥٢,٦ نقطة في العام السابق مسجلاً ارتفاعاً مقداره ٢,٥٪. ويعزى ذلك الارتفاع إلى ارتفاع بعض المجموعات الرئيسية

#### الرقم القياسي لتكلفة المعيشة:

##### الرقم القياسي العام:

تظهر التقديرات الأولية أن الرقم القياسي لتكلفة المعيشة لجميع سكان المدن في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ارتفع بمعدل ٢,٨٩٪ عما كان عليه في العام السابق طبقاً للمنهجية وسله السلع والخدمات الجديدة وسنة الأساس ١٤٢٧/١٤٢٨هـ بينما يمثل التغير قياساً بالمنهجية القديمة وسنة الأساس ١٤١٩/١٤١٨هـ بنسبة ٤,٥٪ لنفس الفترة<sup>(٦)</sup>. في حين سجل الرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة (لجميع السكان) خلال الربع الأول من العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ زيادة نسبتها ٣٪ ليبلغ ١٣٩,٤ نقطة مقابل ١٣٥,٤ نقطة في العام السابق وساهمت كل المجموعات الرئيسية بنسب متفاوتة في هذا الارتفاع.

#### الرقم القياسي لتكاليف المعيشة (جميع السكان)

عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ<sup>(٦)</sup>

البيان	المعدل
الرقم القياسي العام	١٣٩,٤
الأطعمة والمشروبات	١٥٩,٧
الأقمشة والملابس والأحذية	٨٧,٨
الترميم والإيجار والوقود والمياه	١٨٢,٩
التأثيث المنزلي	١١٨,٩
الرعاية الطبية	١١٤,٦
النقل والاتصالات	٩٣,٦
التعليم والترفيه	١٠٧,٥
السلع والخدمات الأخرى	١٦٧,٥

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٢) بيانات أولية.

(٣) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤشر الحسابات القومية ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٤) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٥) المصدر السابق.

(٦) المصدر السابق.



المكونة للمؤشر. فقد سجلت مجموعة المحروقات الكيميائية والمواد ذات الصلة أعلى نسبة ارتفاع خلال العام المذكور وبلغت ١٥,٤٪ تلتها مجموعة السلع الأخرى بنسبة ٧,٧٪ ثم مجموعة، أصناف مصنعة متنوعة ٤,٣٪ ثم مجموعة الآلات ومعدات النقل بنسبة ٣,٢٪، ويليهما من حيث الترتيب المواد الأولية عدا المحروقات بنسبة ارتفاع بلغت ٢,٨٪، تلتها مجموعة المواد الغذائية بنسبة ٢,٦٪.

المتوسط السنوي للرقم القياسي لأسعار الجملة <sup>(١)</sup>					
التغير السنوي (%)					
١٤٣٤/١٤٣٣هـ	١٤٣٣/١٤٣٢هـ	١٤٣٣/١٤٣٢هـ	١٤٣٢/١٤٣١هـ	الأوزان النسبية (%)	البيان
٢,٥	٤,٣	١٥٦,٤	١٥٢,٦	١٠٠	الرقم القياسي العام
٢,٦	٣,٤	١٧٨,٦	١٧٤,١	٣١,٩	المواد الغذائية والحيوانات الحية
٠,١	٠,٩	١٥١,٦	١٥١,٤	١,٢	المشروبات والدخان
٢,٨	١٠	٢١٧,٤	٢١١,٥	٠,٣	المواد الأولية عدا المحروقات
٠,٠	٠	١٨٤,٨	١٨٤,٨	١٠,١	المحروقات المعدنية والمواد ذات الصلة
٠,٩	٧,٣	١٤٩,٣	١٤٧,٩	٠,٤	الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية
١٥,٤	١٢,٥	٢١٧,٧	١٨٨,٦	٩,٨	المحروقات الكيميائية والمواد ذات الصلة
١,١	٣,١	١٤٤,١	١٤٢,٥	٢٦,٢	السلع المصنعة المصنفة حسب المادة
٣,٢	٤,٤	١٣٦,٢	١٣٢	١٣,٤	الآلات ومعدات النقل
٤,٣	٧,٩	١٥١,٨	١٤٥,٥	٦,٤	أصناف مصنعة متنوعة
٧,٧	٢٣	٣١٠,٩	٢٨٨,٦	٠,٣	سلع أخرى

### دخل الفرد:

تشير الأرقام الأولية إلى ارتفاع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ بنسبة حوالى ٦,٥٪ ليبلغ نحو ٧٦٢٤٦ ريال.

متوسط دخل الفرد <sup>(٢)</sup>			
السنة	السنة ١٤٣١/١٤٣٠هـ	السنة ١٤٣٢/١٤٣١هـ <sup>(*)</sup>	السنة ١٤٣٣/١٤٣٢هـ <sup>(**)</sup>
الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الجارية) مليون ريال	١٤١٢٥٩٦	١٦٩٠٤٧٠	٢١٦٣٠٩٤
عدد السكان (مليون نسمة)	٢٦,٦٦	٢٧,٥٦	٢٨,٣٧
نصيب الفرد من الناتج المحلي (ريال)	٥٢,٩٨٦	٦١٣٣١	٧٦٢٤٦

### هيكلية سوق العمل:

#### العمالة الوطنية والأجنبية:

تشير نتائج مسح القوى العاملة للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ إلى التالي:

- بلغ إجمالي العاطلين ٦٠٧,٥ ألف بنسبة ٦,٥٪ منهم ٢٤٨,٢ ألف من الذكور بنسبة ٤٠,٩٪ و٣٥٩,٣ ألف من الإناث بنسبة ٥٩,١٪.
- بلغ إجمالي قوة العمل السعودية (١٥ سنة فأكثر) ٥ مليون فرد بنسبة ٤٥,٥٪ من إجمالي قوة العمل في المملكة منهم ٤ مليون من الذكور بنسبة ٨٠٪ و١٠٠٥,٥ ألف من الإناث بنسبة ٢٠٪.
- بلغ إجمالي عدد المشتغلين من قوة العمل السعودية ٤٣٩٧٣٧١

- بلغ إجمالي قوة العمل في المملكة أكثر من ١١ مليون فرد.
- بلغ إجمالي المشتغلون ١٠,٤ مليون فرد بنسبة ٩٤,٥٪ منهم ٩,١ مليون من الذكور بنسبة ٨٧,٢٪ و١,٣ مليون من الإناث بنسبة ١٢,٨٪.

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٢) مسح قوى العمل ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، مصلحة الإحصاءات العامة.

(\*) بيانات معدلة.

(\*\*) بيانات أولية.



مشتغل بنسبة ٨٨٪ من قوة العمل منهم ٣٧٥٠٧٨١ مشتغل بنسبة ٨٥٪ من الذكور و٦٤٦٥٩٠ مشتغلة بنسبة ١٥٪، وعدد المتعطلين ٦٠٢٨٥٣ متعطل بنسبة ١٢٪ منهم ٢٤٣٩٨٣ من الذكور بنسبة ٤٠,٥٪ و٣٥٨٨٧٠ من الإناث بنسبة ٥٩,٥٪.

- بلغ إجمالي قوة العمل غير السعودية ٦ مليون فرد بنسبة ٥٧,٧٪ من قوة العمل الإجمالية منهم أكثر من ٥,٣ مليون من الذكور بنسبة ٨٨,٦٪ و١٣٢٩٥٠٤ من الإناث بنسبة ١١,٧٪.

#### عمالة القطاع العام<sup>(١)</sup>:

- بلغ عدد العاملين (سعودي وغير سعودي) في القطاع الحكومي بنهاية العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ نحو ٩٩٨,١ ألف بزيادة عن العام السابق بلغت نسبتها ٣,٩٪ (نسبة السعوديين العاملين في القطاع الحكومي إلى إجمالي العاملين ٩٢٪). منهم ٩١٩١٠٨ سعودي بزيادة عن العام السابق بنسبة ٣,٥٪ منهم ٦١٦٧٤٨ ذكراً ومنهم ٣٠٢٣٦٠ أنثى. وبلغ عدد العاملين غير السعوديين في القطاع الحكومي ٧٩٠٣٠ ألف عامل بزيادة عن العام السابق وبنسبة أكثر من ٥٪ إلى إجمالي عمالة القطاع الحكومي منهم ٣٧١٢٨ ألف ذكر بنسبة ٤٧٪ و٤١٩٠٢ ألف أنثى بنسبة ٥٣٪.
- بلغ متوسط الأجور الشهرية للسعوديين العاملين في القطاع الحكومي ٣٩٤٥ ريالاً سعودياً (متوسط راتب الحد الأدنى للمرتبة الأولى في سلم الموظفين العام) و٢٤٧٥٠ ريالاً سعودياً (متوسط راتب الحد الأعلى للمرتبة ١٥).

#### العاملون في القطاع الحكومي للعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ<sup>(٢)</sup>

القطاع الحكومي					
غير سعودي			سعودي		
جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث	ذكور
٧٩٠٣٠	٤١٩٠٢	٣٧١٢٨	٩١٩١٠٨	٣٠٢٣٦٠	٦١٦٧٤٨
الإجمالي ٩٩٨١٣٨					

#### عمالة القطاع الخاص:

وبالنسبة للعاملين السعوديين بلغ عدد الذكور نحو ٠,٧ مليون عامل بنسبة ارتفاع عن العام السابق بلغت ٥,٧٪ وبلغ عدد الإناث نحو ٠,٦ مليون عاملة بنسبة ارتفاع ١٤,٩٪. أما غير السعوديين فقد بلغ عدد الذكور ٦,٢ مليون عامل بنسبة ارتفاع ٠,٩٪ وبلغ عدد الإناث ٠,٩ مليون عاملة بنسبة انخفاض ٠,٧٪.

وتتوزع عمالة القطاع الخاص حسب النشاط الاقتصادي في العام المذكور ١٤٣١/١٤٣٢هـ إلى ٤٣,٢٪ في قطاع البناء والتشييد ٣ مليون عامل ونسبة ٢١,٥٪ في قطاع تجارة الجملة ١,٥ مليون

تشير أحدث الأرقام الصادرة عن وزارة العمل<sup>(٣)</sup> إلى بلوغ عدد العاملين في القطاع الخاص (سعودي وغير سعودي) بنهاية العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ نحو ٧ مليون عامل بزيادة نسبتها ١,٤٪ عن العام السابق. وتبلغ نسبة السعوديين العاملين في القطاع الخاص إلى إجمالي العاملين في هذا القطاع حوالي ١٠,٤٪ وارتفع عدد العاملين في القطاع الخاص بنهاية العام المذكور إلى نحو ٠,٧ مليون عامل سعودي بنسبة ارتفاع ٦,٣٪ عن العام السابق، وحوالي ٦,٣ مليون عامل غير سعودي بنسبة ارتفاع عن العام السابق بلغت ٠,٨٪،

(١) وزارة الخدمة المدنية، الكتاب الإحصائي السنوي لعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٣) وزارة العمل، إحصائيات ١٤٣١/١٤٣٢هـ كما وردت في تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي ٤٧ لعام ١٤٣٢هـ.

عامل و١٠,٧٪ في قطاع الصناعات التحويلية ٠,٧ مليون عامل ونسبة ٠,٤٪ في قطاع الكهرباء والغاز والمياه ٠,٠٣ مليون عامل من إجمالي عدد العاملين في القطاع الخاص<sup>(١)</sup>.

العاملون في منشآت القطاع الخاص للعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ <sup>(٢)</sup>									
إجمالي العاملين			غير سعودي			سعودي			الجنسية
الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الجنس
٦٩٩١٢٠٠	١٤٤٠٣٣	٦٨٤٧١٦٧	٦٢٦٦٥٤٥	٨٨٤١٥	٦١٧٨١٣٠	٧٢٤٦٥٥	٥٥٦١٨	٦٦٩٠٣٧	العدد
١٠٠	٢,٠٦	٩٧,٩٤	١٠٠	١,٤١	٩٨,٥٩	١٠٠	٧,٦٨	٩٢,٣٣	النسبة حسب الجنس (%)
١٠٠	٢,٠٦	٩٧,٩٤	٨٩,٦٣	١,٢٦	٨٨,٣٧	١٠,٣٧	٠,٨٠	٩,٥٧	النسبة المئوية للجنس من الإجمالي (%)
١٠٠	١٠٠	١٠٠	٨٩,٦٣	٦١,٣٩	٩٠,٢٣	١٠,٣٧	٣٨,٦١	٩,٧٧	نسبة الجنسية من الإجمالي (%)

### البنية الأساسية للنقل والاتصالات:

#### الطرق:

تنتشر في المملكة شبكة طرق تتميز بمستوى عالٍ من عوامل الأمان والسلامة، وقد بلغ إجمالي أطوال الطرق التي نفذت لغاية العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ<sup>(٣)</sup> ٥٩١٤٣ كم منها ١٤٩٥٦ كم طرق رئيسية تربط المناطق الرئيسية في المملكة والحدود الدولية، كما تخدم المناطق الحضرية الكبرى التي لها طابع محلي ودولي واضح ٩٥٧٧ كم طرق ثانوية تربط المدن الكبرى داخل المناطق و٢٤٦١٠ كم طرق فرعية متفرعة من الطرق الثانوية تخدم القرى والهجر والمناطق الزراعية، و١٣٦٨٣٢ كم طرق زراعية ممهدة (ترايبية) وبلغ إجمالي الطرق كافة لغاية العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ ١٩٥٩٧٥ كم (المعبدة الترايبية).

وتشير البيانات الصادرة عن تقرير الإنجازات السنوي للوزارة للعام ١٤٣٢هـ إلى بلوغ عدد العاملين في القطاع الخاص (سعودي وغير سعودي) إلى أكثر من ٧,٧ مليون عامل تبلغ نسبة السعوديين منهم ١٠٪ أي بعدد ٨٠٨٣٣٥ عامل منهم ٧١٧٣٦١ من الذكور و٩٠٩٧٤ من الإناث مقابل ٦٩١٤٤٠٧ من غير السعوديين منهم ٦٨٠١٤٣٣ من الذكور و١١٢٦٣٧ من الإناث<sup>(٤)</sup>.

تشير نتائج مسح القوى العاملة للعام ١٤٣٢هـ أن عدد المتعطلين من قوة العمل الإجمالية بلغ ٦٠٧٥٣٢ متعطل منهم ٢٤٨٢١٦ من الذكور و٣٥٩٣١٦ من الإناث وبلغ عدد المتعطلين السعوديين من قوة العمل الإجمالية ٦٠٢٨٥٣ متعطل منهم ٢٤٣٩٨٣ من الذكور و٣٥٨٨٧٠ من الإناث<sup>(٥)</sup>.

إجمالي أطوال الطرق التراكمية في المملكة لغاية العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ <sup>(٦)</sup>			
النسبة		المسافة (كم)	البيان
إجمالي الطرق (%)	إجمالي الطرق المعبدة (%)		
٧,٦	٢٥,٢	١٤٩٥٦	طرق رئيسية معبدة
٤,٩	١٦,٢	٩٥٧٧	طرق ثانوية معبدة
١٧,٧	٥٨,٥	٢٤٦١٠	طرق فرعية معبدة
٣٠,٢	١٠٠	٥٩١٤٣	إجمالي الطرق المعبدة
٦٩,٨	-	١٣٦٨٣٢	طرق زراعية ممهدة (ترايبية)
١٠٠	-	١٩٥٩٧٥	إجمالي الطرق

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.  
(٢) وزارة العمل، الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٢/١٤٣١هـ.  
(٣) وزارة العمل: تقرير الإنجازات السنوي لعام ١٤٣٢هـ.  
(٤) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مسح القوى العاملة (الدورة الثانية) ١٤٣٢هـ.  
(٥) وزارة النقل، إحصاءات العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ.  
(٦) المصدر السابق.

### الخطوط الحديدية:

شهدت الخطوط الحديدية في المملكة تطوراً ملحوظاً حيث تم تطوير مسارات شبكتها وإنشاء عدد من محطات الركاب الحديثة وإدخال القطارات السريعة مما أدى إلى تحسين خدمات نقل الركاب والبضائع، وتجدر الإشارة إلى صدور المرسوم الملكي رقم م٢٦ تاريخ ١٤٢٧/٤/٢٥هـ القاضي بإنشاء الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) برأسمال مليار ريال لإدارة وتشغيل خط الشمال - الجنوب الذي يبلغ طوله ٢٤٠٠ كم ويعد مشروع قطار الحرمين السريع الكهربائي (HHR) أحد أهم العناصر في برنامج توسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة، والذي تم تشغيله خلال موسم حج ١٤٢١هـ بطاقة ٣٥٪ من استطاعته. إضافة إلى مشروع الجسر البري الذي يربط بين مدينتي الرياض وجدة مروراً بالعديد من المدن على امتداد الخط الحديدي الذي بلغ طوله ٩٥٠ كم، وربط مدينتي الدمام بالجبيل بطول ١٢٠ كم. كما تقوم المؤسسة العامة للخطوط الحديدية بدراسة ربط مدن المدينة / تبوك (خط الحجاز القديم) والطائف / خميس مشيط / أبها (مشروع الجسر البري)، وجدة / جازان وخط ينبع / جدة.

يتكون أسطول المؤسسة حالياً من ٥٩ قاطرة ديزل و٧٥ عربة ركاب مصنفة إلى ١٣ عربة من فئة الرحاب بطاقة استيعابية ٥٨٥ مقعداً، و١٠ عربات لدرجة الطليعة طاقتها الاستيعابية ٧١٤ مقعداً، و٢٧ عربة لدرجة القافلة طاقتها الاستيعابية ٢٠٩٦ مقعداً، وعربتان من الفئة الخاصة، و٩ عربات طعام و١٣ عربة لنقل الأمتعة وتوليد الطاقة، إضافة إلى عربة إسعاف واحدة، كما يشمل الأسطول ١٨٦٠ عربة شحن مختلفة الأحجام والأنواع<sup>(١)</sup>.

وفي المجال التشغيلي للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية بلغ عدد الركاب المسافرين بواسطة الخط الحديدي داخل المملكة الذي يربط بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية خلال العام ١٤٢١/١٤٢٢هـ حوالي ١,١١ مليون راكب وتم نقل حوالي ٤,٠٦ مليون طن من

البضائع، ويتوقع أن يصل عدد الحاويات المتداولة على الجسر البري عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ إلى أكثر من ٧٠٠ ألف حاوية بحجم ٨ مليون طن من المشحونات<sup>(٢)</sup>.

### المطارات والنقل الجوي:

يبلغ عدد المطارات العاملة بالمملكة ٢٧ مطاراً مجهزة بأحدث المعدات والأجهزة منها ٤ مطارات دولية إضافة إلى ٢٣ مطاراً محلياً منتشرة في أنحاء المملكة، وقد تم إنشاء مطار متكامل في ينبع وآخر في مدينة العلا، إضافة إلى مشروع مطار الملك عبد الله بجازان ومشروع مطار الطائف الإقليمي، وتجري توسعة مطار الملك عبد العزيز بجدة على مرحلتين وتبلغ تكلفة المرحلة الأولى ٢٧ مليار ريال، ويقوم بالنقل الجوي كل من مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية والشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) وقد بلغ عدد المسافرين المستخدمين للطيران المدني في عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ ٥٤,٤ مليون مسافر وعدد الرحلات ٤٧٧٠٠٢ رحلة وفي مجال الشحن الجوي بلغ وزن البضائع التي تم شحنها ٦٤٢ ألف طن في حين بلغ عدد المسافرين على الخطوط السعودية فقط ٢١,٥ مليون راكب، من خلال ١٦٢٤٦٠ رحلة نقلت بضائع وصلت إلى ٤٤٥ ألف طن<sup>(٣)</sup>.

### الموانئ:

يعمل في المملكة ٨ موانئ صناعية وتجارية إضافة إلى مشروع ميناء جديد في رأس الزور بالمنطقة الشرقية يتم من خلالها مناولة أعداد كبيرة من البضائع كل عام، وفي عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ بلغ عدد المسافرين القادمين والمغادرين بحراً نحو ١,٤ مليون مسافر، وبلغ عدد الحاويات التي تمت مناولتها نحو ٥,٧ مليون حاوية قياسية، وبلغت كمية البضائع غير النفطية الواردة والصادرة التي تمت مناولتها في الموانئ نحو ١٦٣ مليون طن وزني<sup>(٤)</sup>.

### الحركة التشغيلية للموانئ في المملكة (١٤٣٠/١٤٣١-١٤٣٢/١٤٣٣هـ)<sup>(٥)</sup>

البيان	١٤٣١/٣٠هـ	١٤٣٢/١٤٣١هـ	١٤٣٣/١٤٣٢هـ
البضائع (بالطن الوزني)	١٤٢,٣ مليون	١٥٤,٠٢ مليون	١٦٢,٥ مليون
الحاويات	٤,٤ مليون	٥,٣ مليون	٥,٧ مليون
الركاب	١,١ مليون	١,٢ مليون	١,٤ مليون

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ لعام ١٤٢٢هـ.

(٢) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية [www.saudirailways.org](http://www.saudirailways.org).

(٣) الهيئة العامة للطيران المدني، إحصاءات ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.

(٤) المؤسسة العامة للموانئ: إحصاءات ١٤٢٢/١٤٢٣هـ (من الموقع الإلكتروني للمؤسسة [www.ports.gov.sa](http://www.ports.gov.sa)).

(٥) المؤسسة العامة للموانئ: المصدر ذاته.

## الخدمات البريدية:

تنتشر الخدمات البريدية في المملكة من خلال مكاتب بريدية رئيسية وفرعية ومراكز بريد ممتاز، ومكاتب وكالات بريدية (مكاتب خاصة) إضافة إلى خدمة الصناديق والخدمات المتحركة والطوافة. وكما تشير إحصاءات البريد السعودي عام ١٤٣١هـ، بلغ عدد المكاتب البريدية الرئيسية ٥٣٧ مكتباً، ومراكز البريد الممتاز ١٨٥ مركزاً. كما بلغ عدد مكاتب الوكالات البريدية (المكاتب الخاصة) ٦٠ وكالة بريدية (يتم إنشاؤها بتمويل من القطاع الخاص) منها ٣٠ في الرياض، إضافة إلى الصناديق البريدية، والخدمات البريدية المتحركة التي تخدم القرى والهجر حيث تغطي ٦٤٧ قرية بواسطة البريد السطحي و ٣٩٨٥ قرية بالبريد الطواف، وبلغ حجم المواد البريدية التي تمت مناولتها خلال العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ حوالي ٧٠٢,٤ مليون مادة بريدية معظمها رسائل بريدية بلغت نسبتها ٨٩,٦٪ من إجمالي المواد البريدية المتداولة<sup>(١)</sup>.

## خطوط الهاتف الثابت والجوال:

بلغ عدد الخطوط العاملة للهاتف الثابت في المملكة بنهاية العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ حوالي ٤,٦٣ مليون خط، منها ٣,٣ مليون خط سكني ونسبة ٧١٪ من إجمالي الخطوط الثابتة. وبلغ عدد المشتركين في خطوط الهاتف المتكامل ٥٢,٧ مليون مشترك، كما وصل عدد الاشتراكات في خدمة النطاق العريض ١١,٣ مليون مشترك حيث وصلت نسبة انتشاره ٣٩,٦٪<sup>(٢)</sup>.

## شبكة الإنترنت:

تشير بيانات هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى نمو عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة خلال الثماني سنوات الماضية من مليون مستخدم منذ إنشاء الهيئة إلى حوالي ١٣,٦ مليون في نهاية العام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ أي بنسبة انتشار ٤٧,٥٪، وتعد نسبة انتشار الإنترنت في المملكة أعلى من المتوسط العالمي ٢٨,٧٪، ومتوسط الدول العربية ٢٤,٩٪ ومتوسط الانتشار في الدول النامية ٢١٪ ولكنه أقل من متوسط الانتشار في الدول المتقدمة ٧١٪<sup>(٣)</sup>. وقد واصلت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات أنشطتها نحو تعزيز المنافسة بإصدار تراخيص جديدة لعدد من الخدمات المختلفة وإلغاء بعض التراخيص الأخرى، وقد بلغ إجمالي التراخيص الصادرة ٢٣٠ ترخيصاً بنهاية العام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ مقارنة بـ ٣١٣ ترخيصاً بنهاية عام ١٤٣٢/١٤٣١هـ<sup>(٤)</sup>.

## القطاعات الاقتصادية الرئيسية:

## الزراعة:

يحظى القطاع الزراعي باهتمام خاص من قبل القطاعين الحكومي والخاص. وتهدف استراتيجية التنمية الزراعية في المملكة إلى الاستثمار الداخلي والخارجي في القطاع الزراعي. وقد حققت هذه الاستراتيجية اكتفاءً ذاتياً في القطاعات الإنتاجية النباتية والحيوانية والسلمية.

وحسب الكتاب الإحصائي الصادر عن وزارة الزراعة لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ تقدر المساحة المحصولية في المملكة لجميع المحاصيل في عام ١٤٣٢/١٤٣١هـ ٨٠٧ آلاف هكتار، وتقدر مساحة محاصيل الحبوب ٢٨٦٩٣٢ هكتار بطاقة إنتاجية ١٥٧١ ألف طن، وتقدر مساحة الخضروات ١٠٨٨٤٥ هكتار بطاقة إنتاجية حوالي ٢٦٢٢ ألف طن، ومساحة محاصيل الفواكه ٢٢٦٤٤٢ هكتار بطاقة إنتاجية ١٥٤٨ ألف طن، ومساحة محصول الأعلاف ١٨٤ ألف هكتار بطاقة إنتاجية ٣٦٣ ألف طن.

ويقدر عدد الإبل لغاية العام ١٤٣١/١٤٣٢هـ ٢١٣,٣ ألف رأس (لا تشمل الإبل خارج الحيازات)، وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ٥,٢ مليون رأس، وعدد الماعز أكثر من ١٠,٥ مليون رأس، وعدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٣٩٣,٣ ألف رأس وعدد الخيول ٢٢,٢ ألف رأس، وعدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ٤٤٤,٧ مليون (طير)، وبلغ إنتاج الثروة السمكية ١٠٠٤٧١ طناً، وكمية الحليب الناتج عن ٢٧ مشروعاً ما يزيد عن ١,٦ مليار لتر، وكمية إنتاج العسل ١٢٥٦٥٨ كغ.

ويعمل في الزراعة ٤٩٢٦٥٣ عاملاً منهم ٢٣٠٥١٣ سعودياً بنسبة ٤٦,٨٪<sup>(٥)</sup>.

## الصناعة:

تتجسد إنجازات القطاع الصناعي في المملكة من خلال الاستراتيجية الوطنية للصناعة التي رسمت معالم مستقبل الصناعة في المملكة حتى العام ١٤٤١هـ والتي تسعى لرفع مساهمة الصناعة في إجمالي الناتج المحلي لتصل إلى ٢٠٪ بحلول عام ١٤٤١هـ. وبلاستناد إلى الإحصاءات الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة لغاية الربع الرابع من العام ١٤٣٢هـ يبلغ عدد المصانع العاملة في المملكة ٥٩٩١ مصنعاً وبإجمالي تمويل بلغ حوالي ٦٤٧,٤ مليار ريال توظف ما يزيد عن ٧٦٨,٥ ألف موظف وعامل<sup>(٦)</sup>.

(١) إحصاءات البريد السعودي لعام ١٤٣١هـ كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي ٤٧.

(٢) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، التقرير السنوي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

(٥) وزارة الزراعة، الكتاب الإحصائي السنوي ٢٤ لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ، ويلاحظ تغير بعض الأرقام المقدره في السنوات السابقة إلى الأرقام المتحققة فعلاً.

(٦) وزارة التجارة والصناعة؛ قاعدة المعلومات الصناعية، إحصائيات صناعية متنوعة من موقع الوزارة على شبكة الانترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

#### التجارة:

بلغ العدد التراكمي للمؤسسات التجارية القائمة بالمملكة حتى نهاية العام المالي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ١٠٢٠٢٨١<sup>(١)</sup> مؤسسة، وبلغ عدد الوكالات التجارية المسجلة في المملكة بنهاية عام ١٤٣٢/١٤٣١هـ ١٠٩٧٣ وكالة تجارية، وعدد رخص مكاتب المهن الحرة ٨١٢٩ رخصة<sup>(٢)</sup>.

#### السياحة:

تسعى الدولة لتطوير قطاع السياحة، لزيادة إسهامه في الناتج المحلي وتوفير المزيد من فرص العمل المتنوعة للمواطنين، وتعد المعلومات والإحصاءات إحدى الأدوات الفاعلة لقياس الأثر الاقتصادي المتولد من التنمية والأنشطة والاستثمارات السياحية، وقياس فاعلية تنفيذ خطط التنمية السياحية سواءً على المستوى الوطني أو على مستوى المناطق.

تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار بنهاية العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ إلى أن عدد السياح كان قد بلغ ٣٩,٩ ألف سائحاً قضوا ٤٤٨٥٦٦ ألف ليلة سياحية وأنفقوا ٨٤٥٦٣ مليون ريال فيما بلغ عدد زوار المهرجانات السياحية ١٠,٣٤ مليون زائر صرفوا ٤٥٩٥ مليون ريال.

كما تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار إلى أن عدد الفنادق العاملة في المملكة بلغ ٩٥١ فندقاً من مختلف الدرجات (٧٩ فندقاً

من درجة خمس نجوم، و٤٤ من درجة أربع نجوم، و١٧٩ من درجة ثلاث نجوم، و٦٤٩ من درجة نجمتين) وبلغ إجمالي غرف هذه الفنادق ١٥٧٤٣٠ غرفة كما بلغ عدد الوحدات السكنية المفروشة حسب التصنيف الجديد ٢٠٢٦ وحدة بإجمالي ٨٥٦٨٧ شقة<sup>(٣)</sup>. وبلغ إسهام الناتج المحلي الإجمالي للسياحة في الناتج المحلي الإجمالي ٣,١٪ وفي القطاع غير النفطي ٧,٢٪ أما في القطاع الخاص فقد أسهم بنسبة ١١,٧٪.

#### المياه والكهرباء:

- بلغ إنتاج المملكة من المياه المحلاة خلال العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ ٨٨٣,٨ مليون م<sup>٣</sup> يومياً بطاقة كهربائية منتجة بلغت ٢٤,٧ مليون ميغاوات/ساعة<sup>(٤)</sup>.
- تشير أحدث إحصاءات وزارة المياه والكهرباء<sup>(٥)</sup> إلى زيادة استهلاك الكهرباء في المملكة خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ليلبلغ ٢١٩٦٦٢ جيجاوات/ ساعة، وارتفع الحمل الأقصى للكهرباء إلى ٤٨٤٦١ ميغاوات/ساعة كما ارتفعت قدرة التوليد الفعلية للكهرباء إلى حوالي ٤٣٠٧٠ ميغاوات/ساعة، وارتفع عدد المشتركين في خدمات الكهرباء ليلبلغ أكثر من ٦,٣ مليون مشترك بزيادة نسبتها ٦,٨٪.

#### الخدمات والبنية الأساسية للكهرباء في المملكة لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ<sup>(٦)</sup>

البيان	القيمة	متوسط نسبة النمو السنوي (%)
عدد المشتركين (مليون)	٦,٣	٦,٨
نصيب الفرد السنوي من الطاقة (ألف كيلو واط / ساعة)	٧,٨	٣,٢
التجمعات السكنية المكهربة (بالألف)	١٢,٣	٤,٤
الطاقة الكهربائية المنتجة سنوياً (الف جيجا واط/ ساعة)	٢٥٠	٦,٤
قدرة التوليد المتاحة (ألف ميغا واط)	٥١	٦
أطوال خطوط شبكات النقل (ألف كم دائري)	٥٠	٦
أطوال شبكات التوزيع (ألف كم دائري)	٢٠٦	٧,٨
أطوال توصيات المشتركين (ألف كم دائري)	٢٠٤	٦,٩

(١) الكتاب الإحصائي السنوي (٤٧) ١٤٣٢هـ.

(٢) إحصاءات وزارة الصناعة والتجارة.

(٣) الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز ماس، الإحصاءات السياحية لعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٤) وزارة المياه والكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

(٥) وزارة المياه والكهرباء، إحصاءات ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

(٦) وزارة المياه والكهرباء، مركز المعلومات والإحصاء: الكهرباء في المملكة (طموحات وإنجازات)، ١٤٣٣هـ.

## الأدوار والتوقعات الاقتصادية المستقبلية للاقتصاد السعودي:

الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد السعودي<sup>(١)</sup>:

تأتي الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد السعودي في وقت تواجه فيه المملكة تحديات رفع مستوى المعيشة وتحسين نوعية الحياة للمواطنين، وتحقيق التنمية المستدامة، وتعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني، والتكامل الإقليمي والعربي. فبالرغم من النمو المرتفع للسكان الذي واكبه نمو في الدخل وتحسن كبير في كل مؤشرات التنمية البشرية، حيث تصنف المملكة حالياً في الشريحة العليا للدول متوسطة الدخل. إلا أن الارتقاء إلى مصاف الدول المتطورة تمويماً خلال السنوات المقبلة حتى العام ١٤٤٥/١٤٤٤ هـ يتطلب مضاعفة متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، وتنمية مؤشرات التنمية البشرية الأخرى، في ظل استمرار نمو السكان بمستويات عالية نسبياً.

كما يتطلب تحقيق التنمية المستدامة، تنوع القاعدة الاقتصادية وتعزيز الموارد العامة غير النفطية بما يتيح تحويل الإيرادات النفطية تدريجياً إلى أصول إنتاجية، ورأسمال بشري فعال، إضافة إلى تطوير الموارد البشرية وتوظيفها للمنتج، وتحقيق التنمية المتوازنة بين المناطق، ورفع كفاءة استخدام الموارد الاقتصادية مما يضمن رفع إنتاجية عناصر الإنتاج لتدعيم القدرات التنافسية الناجمة عن وفرة موارد الطاقة والموارد المالية.

تتجلى المحاور الأساسية للاستراتيجية بعيدة المدى بالمعطيات التالية:

- توقع نمو سكان المملكة (سعودي وغير سعودي) بمعدل سنوي متوسط قدره ٠,٨٧٪ خلال مدة الاستراتيجية ليصل عددهم إلى نحو ٢٩,٨٦ مليون نسمة عام ١٤٤٤/١٤٤٥ هـ.
- سيكون الاقتصاد الوطني، بإذن الله، بحلول عام ١٤٤٥/١٤٤٤ هـ اقتصاداً متطوراً منتعشاً ومزدهراً، قائماً على قواعد مستدامة، موفراً فرص عمل مجزية لجميع المواطنين القادرين على العمل، متمسكاً بنظام تعليم وتدريب عالي الجودة والكفاءة، وعناية صحية متميزة إضافة إلى جميع الخدمات الأخرى اللازمة لتوفير الرفاهية للمواطنين وحماية القيم الاجتماعية والدينية والحفاظ على التراث.
- يتوقع لمتوسط دخل الفرد أن يصل إلى أكثر من الضعف مرتفعاً من ٤٢,٢ ألف ريال في نهاية العام ١٤٢٥ هـ إلى نحو ٩٨,٥ ألف ريال في نهاية العام ١٤٤٥ هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٤١٩ هـ. أي بمعدل نمو سنوي متوسط لفترة الاستراتيجية قدره ٤,٢٪ وفي ضوء النمو المتوقع لعدد السكان فإن متوسط النمو السنوي المطلوب في الناتج المحلي الإجمالي للوصول إلى هذا الهدف يبلغ ٦,٦٪ على مدى زمن الاستراتيجية.

توقعات الناتج المحلي الإجمالي ومتوسط دخل الفرد<sup>(١)</sup>

السنوات	الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال)	متوسط دخل الفرد (ألف ريال)
١٤٣٥/١٤٣٤ هـ	١١٨٩,١	٥٧
١٤٤٠/١٤٣٩ هـ	١٦٧٤,٧	٧١,٨
١٤٤٥/١٤٤٤ هـ	٢٥٤٢,٥	٩٨,٥
معدل النمو السنوي المتوسط ٪		
١٤٣٠/١٤٣١ هـ - ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ	٥,٨	٣,٥
١٤٣٥/١٤٣٦ هـ - ١٤٣٩/١٤٤٠ هـ	٧,١	٤,٨
١٤٤٠/١٤٤١ هـ - ١٤٤٤/١٤٤٥ هـ	٨,٧	٦,٤
١٤٢٥/١٤٢٦ هـ - ١٤٤٤/١٤٤٥ هـ	٦,٦	٤,٢

- يتوقع أن ينمو الإنفاق الاستثماري بالأسعار الثابتة بمعدل سنوي متوسط قدره ٩,٣٪ خلال مدة الاستراتيجية مقارنة بمعدل ٥,٣٪ فقط للإنفاق الاستهلاكي. وبالتالي يتوقع أن يرتفع اسهام النفقات الاستثمارية في الناتج المحلي الإجمالي من ٢٠,٥٪ إلى ٣٣,٩٪ خلال المدة ذاتها. ويشار إلى أن النمو في الإنفاق الاستثماري سيأتي

(١) موقع وزارة الاقتصاد والتخطيط، الاستراتيجية بعيدة المدى [www.mep.gov.sa](http://www.mep.gov.sa)  
(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط، الاستراتيجية بعيدة المدى.

الناتج المحلي الإجمالي من ١٩,٦٪ إلى ٢٤,٩٪ ويتوقع للقطاع السياحي معدل نمو سنوي متوسط يبلغ نحو ٨,٨٪ وبالتالي يزيد إسهامه في الناتج المحلي الإجمالي بصورة تدريجية من ٢٧,٤٪ إلى نحو ٤١,٩٪.

- يتوقع أن ينمو القطاع النفطي بمعدل سنوي متوسط قدره ٤,٣٪ خلال مدة الاستراتيجية، إلا أن حصته في الناتج المحلي الإجمالي يتوقع أن تنخفض من ٢٧,٥٪ إلى ١٧,٩٪، أي أن حجم القطاع غير النفطي يتوقع أن يشكل نسبة ٨٢,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي بنهاية مدة الاستراتيجية مرتفعاً نحو ٧٢,٥٪ عند بدايتها. ويعكس هذا التزايد الدور المتوقع لدور القطاع الخاص حيث سترتفع إسهاماته في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة من ٥٢,٣٪ في بداية الاستراتيجية إلى ٦٩,٣٪ عند نهايتها. وذلك بمعدل سنوي متوسط يبلغ نحو ٨,١٪، مقابل معدل نمو مستهدف يبلغ ٤,١٪ في المتوسط سنوياً للقطاع الحكومي.

معظمه من نمو الاستثمارات الخاصة. بمعدل سنوي قدره ١٠,٣٪ لفترة الاستراتيجية، في حين سيبلغ معدل النمو السنوي المتوسط للاستثمار العام نحو ٤٪، وبالتالي فإن إسهام الاستثمارات الخاصة في الناتج المحلي الإجمالي سيرتفع من ١٥,٤٪ إلى ٣٠,٧٪. وسيسهم هذا التدفق الاستثماري في زيادة الصادرات بمعدل نمو سنوي متوسط قدره ٦٪ لتصبح نحو ٣١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية العام ١٤٤٥هـ وسيصاحب ذلك أيضاً ارتفاعاً في الواردات التي ستنمو بمعدل سنوي متوسط يبلغ نحو ٥,٢٪ لتبلغ نسبتها ٢١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية مدة الاستراتيجية.

- تستهدف الاستراتيجية تنمية القطاعات الإنتاجية غير النفطية بمعدل سنوي متوسط قدره ٧,١٥٪ بحيث ترتفع حصتها من الناتج المحلي الإجمالي من ٢٤,٩٪ إلى ٢٧,٤٪. لذا يتوقع للقطاع الصناعي أن ينمو بمعدل سنوي متوسط قدره ٧,٨٪ وأن ترتفع إسهاماته في

تطور الناتج المحلي الإجمالي المستهدف بالأسعار الثابتة لعام ١٤١٩/١٤٢٠هـ (١٩٩٩م) <sup>(١)</sup>						
معدل النمو السنوي المتوسط* (%) خلال مدة الاستراتيجية	١٤٤٥/٤٤هـ	١٤٤٠/٣٩هـ	١٤٣٥/٣٤هـ	١٤٣٠/٢٩هـ	١٤٢٥/٢٤هـ	البيان
٧,١	٦٩٦,٠٢	٤٤٥,١٥	٣٢٢,٢٥	٢٣٤,٢٢	١٧٨,٢٥	القطاعات الإنتاجية غير النفطية
٢,٥	٦٥,٨١	٥٦,٥١	٥٠,٣٢	٤٤,٤	٣٨,٠١	الزراعة والغابات
٧,٨	٦٣٣,٢١	٣٨٨,٦٤	٢٧١,٩٣	١٨٩,٨٢	١٤٠,٢٤	الصناعة**
٨,٨	١٠٦٦,١٦	٦٥٢,٠٤	٤٠٩,٠٢	٢٥٨,٤٩	١٩٥,٩١	قطاع الخدمات***
٨,١	١٧٦٢,١٨	١٠٩٧,١٩	٧٣١,٢٧	٤٩٢,٧١	٣٧٤,١٦	القطاع الخاص****
٤,١	٣٠٠,٢٢	٢٢٤,٣٤	١٨٠,٩١	١٦٢,٨٩	١٣٥,٠٦	القطاع الحكومي
٤,٣	٤٥٥,٢٨	٣٣٥,٦٠	٢٦٢,٤٩	٢٢٥,٠٥	١٩٦,٧	قطاع النفط
٥,٢	٢٤,٨٦	١٧,٦١	١٤,٣٨	١٤,٥٢	٨,٩٨	رسوم الواردات
٦,٦	٢٥٤٢,٥٤	١٦٧٤,٧٤	١١٨٩,٠٥	٨٩٥,١٧	٧١٤,٩	الناتج المحلي الإجمالي

- يتوقع ارتفاع معدل مشاركة القوى العاملة الوطنية من ٣٦,٩٪ في بداية الاستراتيجية إلى ٥٦,٣٪ في نهايتها وذلك تمشياً مع سياسة خفض العمالة الوافدة، وتخفيض معدل البطالة.
- يتوقع ارتفاع معدل مشاركة المرأة في القوى العاملة الوطنية من ١٠,٣٪ إلى ٣٠٪ خلال الاستراتيجية.
- يتوقع لإجمالي قوة العمل أن تنمو بمعدل سنوي متوسط قدره ٢,٨٪ لترتفع من نحو ٨,٥٥ مليون في بداية الاستراتيجية إلى نحو ١٥ مليوناً في نهايتها، وبمعدل سنوي متوسط قدره ٦,٢٪. كما يتوقع أن تنخفض العمالة الوافدة من نحو ٤,٧ مليون إلى ٣,٢ مليون وبمعدل انخفاض سنوي متوسط قدره ٢٪.



(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط، توقعات الاقتصاد الكلي.

(\*) النسب مقربة

(\*\*) تشمل صناعة البتروكيماويات وصناعة التكرير والصناعات التحويلية الأخرى والبناء والتشييد والكهرباء والتعدين.

(\*\*\*) تشمل التجارة والنقل والاتصالات وخدمات المال والتأمين والعقارات والخدمات الاجتماعية مخصصاً منه رسوم الخدمات البنكية.

(\*\*\*\*) مخصص منه رسوم الخدمات البنكية.



## المحور الثاني: السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة

### السياسة الاقتصادية والخصخصة:

تم إعداد استراتيجية التخصيص في المملكة العربية السعودية وفق ما نص عليه قرار مجلس الوزراء رقم ٦٠ بتاريخ ١٤١٨/٤/١هـ بالاستمرار في زيادة حصة القطاع الخاص وتوسيع مساهمته في الاقتصاد الوطني بإتباع أفضل الوسائل المتاحة بما في ذلك تحويل بعض أنواع النشاط الاقتصادي إليه، وأن يكون توسيع اشتراك القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية وتمكينه من القيام بدوره في الاستثمار والتمويل وفق خطط التنمية الوطنية.

ويتضح تشجيع الدولة للقطاع الخاص من بداية الخطة الخمسية الأولى حتى الخطة الخمسية التاسعة، حيث يرمي الهدف العام للخطة الأولى إلى تشجيع القطاع الخاص على زيادة إنتاجيته والمساهمة في عملية التنمية، وقد اهتمت الخطة الخمسية الثانية بدعم وتشجيع القطاع الخاص، وتشير هذه الخطة إلى استمرارية تبني فكرة دعم وتشجيع القطاع الخاص بهدف الوصول إلى تكوين قطاع خاص قوي يشارك بنسبة كبيرة في الإنتاج الوطني ويقلل من الاعتماد على البترول كمصدر وحيد للدخل، وقد أدت الخطة الخمسية الثالثة إلى دفع القطاع الخاص لزيادة الاستثمار في مجال الاستيراد والنشاط التجاري في شتى المجالات، إضافة إلى الدعم المالي الكبير من الدولة للقطاع الخاص من خلال الصناديق الحكومية، ومن الأهداف الرئيسية للخطة الخمسية الرابعة فتح المجال للقطاع الخاص للمساهمة بدور أكبر في تحقيق أهداف التنمية المختلفة.

وقد أكدت الدولة خلال فترة خطة التنمية الخامسة على دعم فكرة التخصيص عن طريق مساندة القطاع الخاص لزيادة استثماراته من خلال مجموعة من الإجراءات التنظيمية والحوافز بما في ذلك التمويل المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص لمشروعات التنمية، كما نهجت من خلال أسلوب التدرج مراعاة وضع الاقتصاد السعودي ومدى ملاءمة الأسواق المالية لعملية تحويل بعض الممتلكات الخاصة بالقطاع العام للقطاع الخاص، إضافة إلى الاستمرار في تبني سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهام الاقتصادية في الدولة

كانت سياسة التخصيص خيار الحكومة الاستراتيجية لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وظهرت على رأس قائمة الاهداف العامة لخطة التنمية السادسة (١٤١٦/١٤٢٠هـ). حيث كان أحد أهدافها «الاستمرار في تشجيع مساهمة القطاع الخاص في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية»، حيث بدأت الدولة تظهر رغبتها في إعطاء القطاع الخاص دوراً أكثر أهمية من قبل، وذلك من خلال تحويل بعض شركات ومؤسسات القطاع العام إلى القطاع الخاص بهدف تحسين الأداء وزيادة الإنتاجية والجودة من خلال استثمار الموارد بالتزامن مع تدعيمه وزيادة الاهتمام به وتطوير البيئة الاستثمارية لتحفيزه ليلعب دوره في تنوع القاعدة الإنتاجية للاقتصاد في المجالات غير النفطية لخلق فرص وظيفية جديدة، وزيادة معدلات تكوين منشآت الأعمال، ومن ثم زيادة الناتج المحلي الإجمالي وبالتالي الإسهام الفاعل في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة والمتوازنة المنشودة.

على أساس ألا تقوم الدولة بأي نشاط اقتصادي يمكن أن يتم بواسطة القطاع الخاص.

كما ركزت الدولة في الخطة الخمسية السادسة على الكفاءة الإنتاجية والإدارية وتحسين المستوى الاقتصادي لإنتاج الخدمات التي تقوم بتقديمها الدولة، ويوضح قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ بتاريخ ١٤١٣/١١/١٩هـ أن أولويات الخطة الخمسية السادسة هي الاهتمام بسياسة الخصخصة والتي تركز على:

- تخصيص التمويل من خلال تعبئة الأموال الخاصة وتوجيهها لتمويل المشروعات العامة والتي تعاني مشكلات تمويلية، وتخصيص الإنتاج من خلال التوسع في منح القطاع الخاص عقود التأجير والإدارة.
- تخصيص الملكية من خلال بيع بعض أصول الحكومة في الشركات المساهمة على مراحل تدريجية، وبعد دراسة متعمقة لكل حالة.
- الاستمرار في تحرير النشاط الاقتصادي من خلال الاستمرار في توفير المناخ المناسب للاستثمار وزيادة فاعلية نظام آليات السوق.

وتم إعداد خطة التنمية السابعة من منظور مستقبلي يتسم بالطموح والتفاؤل، مرتكزاً على أهداف وأسس استراتيجية بعيدة المدى ومواكباً للتطورات الاقتصادية العالمية ومتوافقاً مع متطلبات العولمة الاقتصادية والانضمام إلى منظمة التجارة العالمية، مع المحافظة على القيم الإسلامية والاقتصاد الحر وتوسعة القاعدة الإنتاجية في جميع المجالات وإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص والاتجاه نحو الخصخصة كخيار استراتيجي.

- الخطوط الجوية العربية السعودية (تحويل قطاعاتها غير الأساسية إلى وحدات تجارية وإعادة، وتحويل الوحدات الاستراتيجية في القطاعات المراد تخصيصها إلى شركات تمهيداً لتخصيصها بمشاركة مستثمرين من القطاع الخاص.
- المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق (خيارات تحويلها إلى شركة تجارية بالكامل، أو فصل كامل الصوامع عن المطاحن مع تجميع الصوامع في شركة تابعة للدولة، أو فصل معظم الصوامع عن المطاحن بحيث تكون الصوامع المجمع تابعة للدولة).
- تخصيص الخدمات الزراعية (الترخيص للقطاع الخاص بإنشاء مختبرات التشخيص البيطرية، ومجالات تشغيل وصيانة مياه الصرف الصحي للأغراض الزراعية، وإنشاء مستشفيات ومختبرات بيطرية وتشغيل المحاجر الحيوانية والنباتية وتصنيع الأدوية واللقاحات البيطرية).
- تخصيص قطاع المياه والصرف الصحي (الشراكة مع القطاع الخاص في تأمين مياه الشرب وخدمات المياه والصرف الصحي وربط جميع المنازل بشبكات المياه والصرف الصحي... إلخ).
- المؤسسة العامة للموانئ (تخصيص العديد من محطات البضائع والحبوب، وخدمات الإسناد في العديد من الموانئ).
- تخصيص الخدمات الاجتماعية (مشروع استراتيجية تخصيص الخدمات الاجتماعية مثل إصدار تراخيص لمراكز الرعاية النهارية الأهلية، ومراكز تقديم خدمات للمعوقين وما شابه).



ويمثل القطاع الخاص أحد المحاور الرئيسية لخطة التنمية السابعة وتبع أهميته من الدور الكبير الذي تأمل الدولة أن يضطلع به في تحقيق أهداف التنمية، وقد اتخذت الدولة خطوات عملية لتحضير القطاع الخاص سواء من ناحية التمويل أو الإدارة أو نقل الملكية ليحل تدريجياً محل القطاع العام وليقوم بدور أكبر في التنمية الاقتصادية. كما تمثل الخصخصة أحد المحاور المهمة لخطة التنمية السابعة حيث أن الهدف الأساسي من التخصيص هو رغبة الحكومة في زيادة تنوع مصادر إيراداتها بعيداً عن قطاع البترول، وزيادة مشاركة القطاع الخاص في الأنشطة الاقتصادية والاستخدام الأمثل للموارد، حيث يعتبر الآن المناخ الاقتصادي مناسباً لتبني الحكومة إجراءات أكثر لزيادة الخصخصة خلال الأعوام القادمة.

وتتص الأهداف العامة والأسس الاستراتيجية لخطة التنمية السابعة الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٨ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٠ هـ في الهدف الثامن على زيادة مساهمة القطاع الخاص في عمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، كما ينص الأساس الاستراتيجي الثالث على الاستمرار في سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهمات الاقتصادية والاجتماعية شريطة أن يترتب على ذلك منفعة حقيقية في تخفيض التكلفة وجودة الأداء وتشغيل المواطنين.

كما جاء في الأهداف والأسس الاستراتيجية لخطة التنمية الثامنة زيادة إسهام القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، من خلال تهئية المناخ الملائم لذلك، وتخصيص مزيد من المرافق والنشاطات والخدمات العامة مع مراعاة زيادة نسبة مشاركة المرافق في ملكية أصولها وفي إطار من المنافسة والشفافية<sup>(١)</sup>.

وخصصت خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٣١ هـ - ١٤٢٦/٣٥ هـ هدفاً من أهدافها (الهدف التاسع) للتأكيد على «تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص»<sup>(٢)</sup>.

### القطاعات التي تم تخصيصها:

- صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٩ وتاريخ ٦/٩/١٤٢٣ هـ الذي يحدد قائمة المرافق المطلوب إعادة هيكلتها والمستهدفة بالتخصيص وهي:
- المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة (تم تحويلها إلى شركة مساهمة قابضة مملوكة للدولة، ويتم طرح الشركات الفرعية للمستثمرين من القطاع الخاص، وطرح أسهم الشركة القابضة للاكتتاب العام... إلخ).
- الشركة السعودية للكهرباء (مساهمة القطاع الخاص في تنفيذ خدمات التوليد والنقل والتوزيع الكهربائي).

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة ١٤٢٥-١٤٣٠ هـ.  
(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٣١ هـ - ١٤٢٦/٣٥ هـ.

• الاستثمار من قبل القطاع الخاص في المراكز الأهلية لذوي الاحتياجات الخاصة، ومراكز تأهيل ومهارات تناسب سوق العمل.

### مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي:

مهدت المشاريع التي جرى تنفيذها خلال خطة التنمية الثامنة، من قبل القطاعين العام والخاص، للتوجه نحو إقامة الاقتصاد المعرفي (الاقتصاد المبني على المعرفة) خلال خطة التنمية التاسعة، وهذا يشمل على المشاريع الكبرى التي اعتمدها الحكومة والمشاريع التي وردت في الخطة الاستثمارية والمشاريع الممولة من فائض إيرادات الميزانية. وتهتم هذه المشاريع بإقامة تجمعات صناعية جديدة في قطاعات من شأنها تنويع الاقتصاد وتعميق البعد التقني والمعرفي، مع الحرص على توسيع رقعة الانتشار الجغرافي لتلك المشاريع على مستوى المملكة وفي مختلف مناطقها لتحقيق التنمية المتوازنة.

### جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية:

بدأ العمل في مشروع «جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية» بعد إعلان خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - عنها بتاريخ ٢٦/٥/١٤٢٧هـ (٢٠٠٦م)، ومن المتوقع أن تكون هذه الجامعة من المشاريع المستقبلية الرائدة، وأحد أفضل المراكز العلمية والابتكار والإبداع. من خلال دعم الجامعة بصفوة من العلماء والخبراء المتميزين عالمياً مما يسهم في جعلها منارة للإشعاع العلمي والتواصل على الأصعدة العربية والإسلامية والعالمية، وقد أقيمت هذه الجامعة في مدينة ثول على ساحل البحر الأحمر بتكلفة ١٠ مليار ريال، على مساحة تقدر بنحو ١٢ مليون م<sup>٢</sup>، وتضم كليات العلوم والطب والصيدلة وعلوم الحاسب والاتصالات والهندسة، ومن المستهدف أن تستوعب نحو ١٠ آلاف طالب

ستمثل الجامعة باعتبارها بيتاً جديداً للحكمة منارة للسلام والأمل والوفاق وستعمل لخدمة أبناء المملكة ولنفع جميع شعوب العالم.. وأنني أربغ أن تصبح هذه الجامعة الجديدة واحدة من مؤسسات العالم الكبرى للبحوث وأن تعلم أجيال المستقبل من العلماء والمهندسين والتقنيين وتدريبهم، وأن تعزز المشاركة والتعاون مع غيرها من جامعات البحوث الكبرى ومؤسسات القطاع الخاص على أساس الجدارة والتميز

«الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود»

• تخصيص الخدمات الصحية (نظام الضمان الصحي التعاوني والتأمين، وتأهيل المشافي والترخيص لنحو ٢٥ شركة تأمين متخصصة... إلخ)<sup>(١)</sup>.

• تخصيص شركة التعدين العربية السعودية وطرح أسهمها للاكتتاب العام.

• تخصيص خدمات توظيف السعوديين في القطاع الخاص (الشراكة مع القطاع الخاص من خلال الغرف التجارية الصناعية والترخيص لافتتاح مكاتب التوظيف الأهلية).

• تخصيص الأندية الرياضية (الاستثمار في الأندية الرياضية وتحويلها إلى منشآت تجارية تعمل وفقاً لأسس تجارية وتوزع ملكيتها بين الأفراد والدولة).

• تخصيص خدمات مؤسسة البريد السعودي (استثمار القطاع الخاص لمشروع صناديق خدمة واصل، ومشاركة القطاع الخاص في شركة نقل البريد السطحي والطواف (ناقل)، وإسناد خدمات البريد الدعائي للقطاع الخاص، والعمل على تحويل مؤسسة البريد السعودي إلى شركة قابضة تمتلك عدداً من الشركات المنقرعة عنها تعمل في قطاع الخدمات البريدية)<sup>(٢)</sup>.

• إعادة الهيكلة والتخصيص للعديد من الخدمات في الهيئة العامة للطيران المدني بمشاركة القطاع الخاص أو باستقلالية مثل (مشروع تطوير مجمع صالات الحج، والتشغيل التجاري للمطارات الدولية الثلاثة، والأسواق الحرة وفندق مطار الملك خالد... إلخ).

• تخصيص الخدمات البلدية (إنشاء وتشغيل المسالخ وأسواق النفع العام وخدمات النقل والحركة، واستئجار المعدات الثقيلة والخفيفة... إلخ).

• تخصيص الخدمات التعليمية (تأجير الأراضي والاستفادة من ربيع التوالف الورقية والكتب الدراسية، والنقل المدرسي، واستثمار المقاصف المدرسية، والتعليم الأهلي، وإنشاء المباني التعليمية وصيانتها).

• الاستثمار في العملية التعليمية (إنشاء رياض الأطفال وإدارتها، وزيادة إسهام القطاع الخاص في التعليم والتدريب المهني في تعليم البنات، وتصنيع مستلزمات التقنية التعليمية، والاستثمار في المدارس السعودية في الخارج وتشغيلها من قبل القطاع الخاص... إلخ).

• الاستثمار من قبل القطاع الخاص في برامج ومشروعات الجمعيات الخيرية وجمعيات تحفيظ القرآن (افتتاح معاهد متخصصة لتعليم الكبار، وتعليم القراءة والكتابة والحاسب الآلي للأطفال في سن ما قبل الدراسة).

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.  
(٢) المصدر السابق.

### المدن الاقتصادية:

تشتمل المكونات المعرفية في التجمعات الاقتصادية الحديثة عالمياً على التجمعات الصناعية العنقودية في قطاعات صناعية ذات تقنية متوسطة وعالية، إضافة إلى تجمعات التعليم العالي التطبيقي المناسب، وفعاليات البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، مع مؤسسات الدعم المالي والخدمات التقنية، وقاعات المؤتمرات، وحاضنات التقنية وحاضنات الأعمال، ومراكز التميز ونقل التقنية. وتستهدف هذه التجمعات إقامة عدة برامج من أهمها: برنامج مشترك للبحث والتطوير والابتكار والربط مع الشركات الكبيرة، وبرنامج التدريب والتأهيل، وبرنامج نقل التقنية، وبرنامج خدمات أعمال مشتركة (مالية وتسويقية وغيرها)، وبرنامج مشترك لتسهيل التصدير، وبرنامج نشر وتطبيق المواصفات والمقاييس العالمية ومعايير الجودة، وبرنامج للتمويل برأس المال الجريء Venture Capital بأنواعه المختلفة، وحاضنات أعمال خاصة بقيام شركات جديدة ضمن التجمعات، وحاضنات أعمال وتقنية خاصة لسيدات الأعمال.

وتُعد المدن الاقتصادية والتي جرى تدشين أربع منها نموذجاً رائداً لبناء التجمعات الاقتصادية الحديثة التي من المطلوب أن تتفاعل وتتكامل فيها التجمعات الصناعية والتعليمية والتدريبية والمالية، وجميع المقومات سالفة الذكر، لترسي دعائم التنمية المستدامة، وتكرس لنقل نوعية ملموسة في جميع مناحي الحياة بالمملكة على اعتبار أنها قاطرة النمو وتجسيدا واضحا لتحويل الموارد الناضبة إلى موارد منتجة وجديدة.

#### مدينة الملك عبد الله الاقتصادية:

تقع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية على ساحل البحر الأحمر بالقرب من مدينة رابغ الصناعية، حيث تغطي مساحة تناهز ٥٥ مليون م<sup>٢</sup> (لقد تم زيادة هذه المساحة إلى ١٦٨ مليون م<sup>٢</sup>). وتجدر الإشارة إلى أن أعمال الإنشاء في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية ذات الأغراض المتعددة بدأت عام ١٤٢٦هـ (٢٠٠٥م) على أن يتم إنجازها على مراحل. تتألف المدينة من ستة مكونات أو مناطق هي: منطقة المجمع الصناعي، والمنطقة السكنية، والميناء، والمرافق أو المنتجعات الشاطئية، والمنطقة التعليمية، والجزيرة المالية. ومن المأمول، وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للاستثمار، أن توفر المدينة ٥٠٠ ألف فرصة عمل جديدة.

كما تجدر الإشارة في هذا السياق إلى الاعتبارات المهمة الآتية:

- سوف تقام «المنطقة الصناعية» على مساحة ٨ ملايين م<sup>٢</sup>، وتخصص لتلبية حاجات الشركات الصناعية الصغيرة والمتوسطة والكبيرة كافة.
- ستخصص الجزيرة المالية ٥٠٠ ألف م<sup>٢</sup> للمكاتب والتي تستهدف المؤسسات المالية العالمية والإقليمية، بالإضافة إلى عدد كبير من فنادق رجال الأعمال ومراكز للمعارض والمؤتمرات.



وطالبة. كما تتبنى الجامعة المذكورة التقنيات المتطورة (تقنية النانو، والتقنية الحيوية، وتقنية الاتصالات والمعلومات وتحلية المياه... الخ). وقد بدأت الجامعة بالعمل منذ الرابع من شوال لعام ١٤٢٠هـ بعد أن قام الملك عبد الله والعديد من رؤساء العالم بالإعلان عن افتتاح الجامعة وبدء عملها البحثي والأكاديمي.

#### تنفيذ الخطة الخمسية الأولى للعلوم والتقنية:

تمثل المرحلة الأولى لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية للفترة ١٤٢٨/٢٧هـ - ١٤٣٢/٣١هـ التي أعدتها مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية بالاشتراك مع وزارة الاقتصاد والتخطيط وبالتعاون مع جميع الجهات المعنية - إحدى أربع مراحل لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية في المملكة والتي جرى اعتمادها من مجلس الوزراء الموقر في عام ١٤٢٣هـ. تشتمل المرحلة الأولى لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية على ٨ برامج رئيسية، و٢٦ برنامجاً فرعياً، و١٦٢ مشروعاً، تنفذها ٣٠ جهة حكومية، بالتعاون والاشتراك مع مختلف مؤسسات القطاع الخاص ذات العلاقة، وتقدر ميزانيتها الإجمالية للسنوات الخمس المقبلة بنحو ٧,٨٩ مليار ريال. وسوف ينتج عن تنفيذ هذه البرامج والمشروعات تسريع وتيرة البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، وتويع الاقتصاد الوطني، وإيجاد فرص عمل جديدة للمواطنين، وتوسيع نطاق الاستثمار الفاعل لأحدث منجزات العلوم والتقنية والابتكار بما يخدم التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ويحافظ على أمن المملكة الشامل في ضوء التحديات والمستجدات المحلية والإقليمية والدولية.

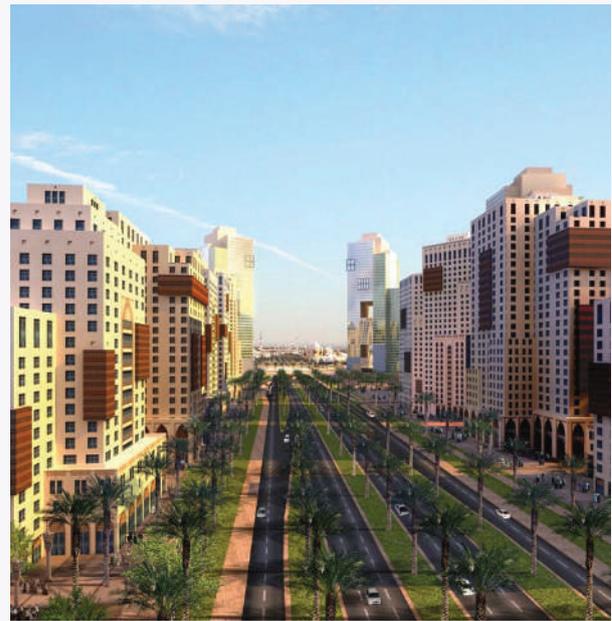
• وأما المدينة التعليمية فستكون مكاناً تجد فيها المواهب السعودية أبواباً جديدة تطرقها والطاقت الإبداعية سبلاً تسلكها، متوجهة بالاقتصاد السعودي نحو مجالات غير مسبقة.

#### مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل:

وتقام مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية التي وضع خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - حجر أساسها في مدينة حائل على مساحة ١٥٦ مليون م<sup>٢</sup>، باستثمارات إجمالية قدرها ٣٠ مليار ريال، خلال ١٠ سنوات، وسيكفل القطاع الخاص بتلك الاستثمارات كاملة، وستضم المدينة العناصر التطويرية من خدمات النقل ومراكز التمويل والخدمات اللوجستية والخدمات التجارية والتعليمية والزراعية والمواد الغذائية والصناعية والتعدين والخدمات الترفيهية والمساكن.

#### مدينة المعرفة الاقتصادية شرق المدينة المنورة:

يهدف المشروع إلى إنشاء مدينة اقتصادية شرق المدينة المنورة، تضم الصناعات المعرفية وتكون معلماً حضارياً وصرحاً وطنياً للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية. وقد أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة، لتكون أول مدينة من نوعها قائمة على الصناعات المعرفية في المملكة لتوطين الرساميل واجتذاب استثمارات إلى المناطق. وتقام المدينة على مساحة ٤,٨ مليون م<sup>٢</sup> وتصل مساحة مسطحات المباني فيها إلى ٩ ملايين م<sup>٢</sup> وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن يصل حجم الاستثمار فيها إلى ٢٥ مليار ريال، وأن توفر ٢٠ ألف فرصة عمل جديدة.



#### مدينة جازان الاقتصادية:

أعلن خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - عن إنشاء مدينة جازان الاقتصادية لتكون بذلك المدينة الاقتصادية الرابعة، وسيبلغ رأس مال المدينة ١٥ مليار ريال على أن يتم تخصيص أسهم بقيمة ٣٧٥ مليون ريال من الشركة المكونة لهذا الغرض لأهالي المنطقة من ذوي الدخل المحدود. ويأتي إطلاق هذه المدينة الاقتصادية بعد أن دلت الدراسات أن منطقة جازان، تتوفر فيها مجموعة من المصادر الصناعية، ومن أهم المعادن الموجودة في المنطقة (الملح، والحجر الجيري، والدولوميت، والرخام، والبازلت، والجبس، ورمل السيليكيا).

وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن تستقطب مدينة جازان الاقتصادية ما يزيد عن ١٠٠ مليار ريال من الاستثمارات الصناعية والتجارية والسكنية، وذلك عند اكتمال إنشاء البنية التحتية في المدينة، ما سيسهم في توفير نحو ٥٠٠ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة.

#### المدينتان الاقتصاديّتان في تبوك والمنطقة الشرقية:

تجري دراسة تأسيس مدينتين اقتصاديتين في كل من تبوك والمنطقة الشرقية من المملكة، لتكتمل بذلك المدن الاقتصادية المخطط لها، إذ أن المملكة تضم فرصاً استثمارية ذات جدوى اقتصادية لما يتوفر فيها من مقومات اقتصادية، ومعدل نمو سكاني مرتفع، وعوامل جذب حقيقية للاستثمار، وما يتوفر فيها من موارد طبيعية، وموقع استراتيجي، بالإضافة إلى دعم حكومة المملكة الملتزمة ببرنامج ثابت للتنمية الاقتصادية، وتحسين بيئة الاستثمار بصورة تدريجية ومستمرة.

#### تطبيق برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية (يسر):

تعمل المملكة على تطبيق مفهوم التعاملات الإلكترونية بصورة موسعة في جميع الدوائر والمصالح الحكومية من أجل رفع كفاءة الأجهزة الحكومية، وإيجاد بيئة أكثر تحفيزاً للنشاط الاقتصادي، ودعمًا للخطة المتسارعة نحو الاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، ومن تلك المشروعات ما يأتي:

- مشروع حصر الخدمات الحكومية والذي يهدف إلى تحديد أبرز الخدمات الحكومية المقدمة للأفراد، وقطاع الأعمال والقطاع الحكومي، وخصائصها الأساسية، ووضعها الإلكتروني الراهن.
- مشروع البوابة الوطنية للخدمات الحكومية والذي يقوم على إنشاء موقع إلكتروني موحد على شبكة الإنترنت يهدف إلى تسهيل تعامل المواطنين والمقيمين والقطاع الخاص مع القطاعات الحكومية، وزيادة مستوى الشفافية.
- مشروع النماذج الإلكترونية، وتكمن فكرة هذا المشروع في تطبيق مفهوم النماذج الإلكترونية بين الأجهزة الحكومية، سواء كان ذلك

## الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

سياسة المملكة الثابتة في دعم الحرية الاقتصادية:

تتجسد سياسة المملكة في دعم الحرية الاقتصادية من خلال ثوابت

أساسية هي:

- الإصلاح الاقتصادي الداخلي الذي يشمل إعادة الهيكلة والتغيير الهيكلي والتكيف الاقتصادي للبنية الاقتصادية في المملكة على الصعيدين الحكومي والأهلي.
- تشجيع الاستثمار القادم من الخارج وتدفق رأس المال الأجنبي إلى المملكة.
- الخصخصة وتعزيز دور القطاع الخاص في مختلف القطاعات الاقتصادية والاجتماعية.
- تشجيع الصادرات.
- إصلاح القطاع النقدي.

احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الحادية عشر في المؤشر العام لسهولة ممارسة الأعمال لعام ٢٠١١م الذي يصدره البنك الدولي وبذلك تحتل المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط والعالم العربي، كما احتلت المملكة المرتبة الثامنة في تقرير الاستثمار العالمي لعام ٢٠١٠م الصادر عن منظمة UNCTAD.



على شكل نماذج مطبوعة ومشفرة ببار كود (Barcode) يقرأ آلياً، أو ملفات إلكترونية ترسل بشكل آمن وتقرأ آلياً، ويُعد هذا المشروع من نوع مشاريع حكومة - حكومة.

- مشروع دليل الجهات الحكومية، الذي يهدف إلى بناء دليل إلكتروني للاتصال بالجهات الحكومية ومراكز المعلومات التابعة لها ونشر ذلك إلكترونياً على الإنترنت من خلال موقع برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية "يسر"، ونشر ذلك الدليل على أقراص ضوئية يسهل تداولها والبحث فيها.
- مشروع الأنظمة النمطية، ويهدف هذا المشروع إلى توحيد متطلبات الأنظمة النمطية ومواصفاتها في الأجهزة الحكومية، مثل الأنظمة المالية، وأنظمة شؤون الموظفين، وأنظمة الاتصالات الإدارية، وأنظمة إدارة المواد والمخازن والمستودعات، وأنظمة الأرشفة.

وتجدر الإشارة إلى العديد من المشروعات الأخرى التي تعد من مشروعات إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي مثل:

- منطقة التقنية بالدمام (الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية).
  - حديقة تقنية المعلومات والاتصالات في الرياض (الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض).
  - مشاريع المناطق الصناعية الجديدة (وفق الاستراتيجية الوطنية للصناعة).
  - وادي الرياض للتقنية وواحة المعرفة (كسب).
  - رواق المعرفة (جامعة الملك سعود).
  - برنامج الملك عبد الله للابتعاث.
  - برنامج الملك عبد الله لتطوير التعليم.
  - مبادرة الملك عبد الله للمحتوى الرقمي - العربي.
  - مركز الملك عبد الله المالي في مدينة الرياض (وقد تمت الإشارة إلى هذه المشروعات في أماكن مختلفة من هذا التقرير).
- ومن الجدير بالذكر، وفي سياق التحول الكامل للاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، فإنه يجب اعتماد أهداف وسياسات وطنية تتبناها كل القطاعات وتعمل على تنفيذها بوتيرة عالية، كما يتطلب تحديد الأولويات، وتبني المؤشرات التي تقيس أداء هذه القطاعات في هذا التوجه. وسيحقق ذلك من خلال وضع برامج ومشاريع في الخطط التشغيلية لهذه القطاعات لتنفيذ خطة التنمية التاسعة، وينص هدفها الثامن على "التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات"<sup>(١)</sup>.

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٢١هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ.

## تعزيز المناخ الاستثماري:

تتأهب المملكة لتصبح في مصاف الدول العشر الأولى الأكثر تنافسية في العالم، وبالتالي أكثر الأسواق الجاذبة للاستثمار الاستراتيجي.

وتقدم السمات الجغرافية الفريدة التي تتميز بها مزايا اقتصادية واضحة للمستثمرين مثل، إمدادات وفيرة من النفط والغاز، وبالتالي أسعار منخفضة للطاقة، وتوفر خطوط مواصلات عالية الكفاءة تربطها بالعالم الخارجي.

وللاستفادة من هذه المزايا الجغرافية فهي تسعى لأن تصبح عاصمة عالمية للطاقة، إذ إن الصناعات المتعلقة باكتشاف وإنتاج النفط الخام والمكثفات، والصناعات الأساسية للمواد البتروكيمياوية، والخامات المعدنية والكهرباء والماء، كل ذلك حيوي للاقتصادين السعودي والعالمي. وأن تكون بالفعل مركز نشاط للنقل والخدمات اللوجستية بين الشرق والغرب، إذ إن الطرق وخطوط السكك الحديدية والخطوط الجوية تخلق قاعدة مستهلكين ممكنة لأكثر من ٢٥٠ مليون مستهلك يمكن الوصول إليهم جميعاً خلال ثلاث ساعات، وأن تحدث تحولاً في صناعاتها القائمة على المعرفة مثل الرعاية الصحية وعلوم الحياة والتعليم وتقنية المعلومات فإن هذه الصناعات محفزات ضرورية لتطور مستدام طويل الأجل. وأن تقيم البنى الأساسية الجديدة للاتصالات، وطرق النقل الجديدة، والتجمعات الصناعية على أحدث التقنيات وفرص التدريب الديناميكي والالتزام بكفاءات اقتصادية أكبر، كل هذه الأشياء وغيرها كثير سوف يأتي من خلال الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري.

## استخدام الفوائض المالية في تمويل الاستثمارات الضخمة:

تمتاز المملكة بتوفر فوائض مالية كبيرة لديها ناجمة عن الارتفاعات القياسية في أسعار النفط، ويرتبط استخدام هذه الفوائض بشكل ناجح ويعود بآثار إيجابية على الاقتصاد السعودي والمواطن بأن واحد بجملة إجراءات منها:

- خطة وطنية لتوظيف واستغلال الفوائض المالية.
- مشاركة القطاع الخاص في إدارة الاستثمار.

## الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

تتجسد الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة بالجوانب التالية:

- البيئة التنظيمية المتقدمة.
- الحوافز المالية السخية.
- استقرار العملة (من أكثر دول العالم استقراراً).

وقد أكد تقرير مؤشر درجة الحرية الاقتصادية الصادر في بداية العام ٢٠١٤ هـ عن (مؤسسة هيرتيدج فاونديشان) أن الاقتصاد السعودي شهد أداءً جيداً في حرية التجارة، والحرية المالية، مشيراً إلى أن البيئة التنظيمية الشاملة لتكوين المشاريع التجارية أصبحت أكثر تنظيمياً وكفاءة، وبات النظام الضريبي قادراً على المنافسة، كما انخفضت الأعباء الضريبية الشاملة، إلى جانب أن الآثار المترتبة على الأزمة المالية العالمية الأخيرة في القطاع المصرفي متواضعة نسبياً.

ووفق بيانات تقييم المؤشر حازت السياسة التجارية للاقتصاد السعودي على ٨٤,٦٪، والحرية المالية على درجة ٩٩,٦٪، وحرية العمل ٧٤,٤٪ وحرية الاستثمار ٤٩٪.

## الحوافز المقدمة للاستثمار في القطاع الصناعي:

تقدم حكومة المملكة حوافز عدة لتشجيع الاستثمار ودعمه في القطاع الصناعي ومن هذه الحوافز<sup>(١)</sup>:

- القيمة الإيجارية تبدأ من ١ ريال/م<sup>٢</sup> للأراضي الصناعية
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، تجارية، خدمية، تقنية.
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع الهيئة.
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة (مجموع مساحات المدن الصناعية الحالية والمستقبلية مليار متر مربع).
- قربها من الأسواق المحلية والدولية.

تعد أسعار الأراضي والخدمات التحتية من كهرباء ومياه وطاقة في المدن الصناعية داعمة للاستثمار الصناعي، حيث تبدأ أسعار الكهرباء من ١٢ هللة لكل كيلو وات، وأسعار المياه للاستخدام الصناعي من ١,٧ ريال لكل متر مكعب، وأسعار الطاقة ١٢,٥ هللة لكل لتر، وأسعار الأراضي تبدأ بـ ١ ريال لكل متر مربع كقيمة إيجارية للأراضي.

• بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، مدن ذكية، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية).

- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٥٠٪ من تكلفة المشروع.
- إعفاء جمركي للمواد الخام.
- إعفاء جمركي للآلات والمعدات.
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء.

(١) انظر: موقع هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية [www.modon.gov.sa](http://www.modon.gov.sa)

بالقطاع الزراعي محلياً وعلى هذا الأساسي تحويل مسمى البنك الزراعي إلى صندوق التنمية الزراعية وزيادة رأس ماله إلى أكثر من ٢١ مليار ريال لتقديم القروض المناسبة للمزارعين والمشاريع الزراعية والحيوانية والسلمكية (صناعة الاستزراع السلمكي) ومشاريع تربية النحل. وتعزيز دور الجمعيات التعاونية في دعم العمل ومستلزمات الإنتاج والتسويق والتوعية والإرشاد الزراعي. وتطوير الزراعة العضوية حيث تعد المملكة ثاني دولة عربية بعد تونس تضع أنظمة ولوائح لتنظيم الزراعة العضوية وفق ظروف المملكة وبما يتوافق مع الإتحاد الدولي لحركات الزراعة العضوية.

### المملكة ومنظمة التجارة العالمية:

آثار الانضمام في دعم الاستثمار: يساعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية في زيادة اندماج الاقتصاد السعودي في الاقتصاد العالمي، ويسهم كذلك في زيادة الاستثمارات الداخلية والخارجية وإيجاد فرص عمل أكبر للمواطنين السعوديين، بالإضافة إلى زيادة قدرة المنتجات والخدمات السعودية على الوصول إلى الأسواق العالمية. وسيؤدي تطبيق الاتفاقية المتعلقة بالاستثمار إلى خلق الظروف المواتية لجذب التدفقات الاستثمارية، حيث تفيد دراسات (اليونكتاد) أن أغلب الاستثمارات العالمية تتجه إلى الدول الأعضاء في منظمة التجارة العالمية لما يفترض فيها من أسواق حرة وتشريعات حديثة. وفعلاً بدأت تتدفق الاستثمارات الأجنبية للسوق السعودية وقد بدأت بشائر هذا التطور في الظهور كما أكد ذلك تقرير الأونكتاد للعام المذكور، الذي احتلت فيه المملكة الصدارة بين الدول العربية في مجال جذب الاستثمار بقيمة ٢٥,٥ مليار دولار وبنسبة ٤٤٪ من الإجمالي العربي<sup>(١)</sup>. كما تجسدت إيجابيات إنضمام المملكة للمنظمة في زيادة أعداد البنوك المحلية وارتفاع عدد شركات التأمين التعاوني، وتأسيس شركات الخدمات المالية، إلى جانب إصدار وتعديل العديد من الأنظمة في المجالات الاقتصادية المختلفة. ناهيك عن الإيجابيات المرتبطة



- خدمات وأراضٍ صناعية بأسعار مدعومة.
- تعرفه كهربائية صناعية مدعومة.
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مبانٍ للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها.
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT).

### التجمعات الصناعية:

تبنت السياسة الصناعية في المملكة برنامج التجمعات الصناعية لتطوير وتقديم الدعم لمجموعة من الصناعات الجديدة بهدف تنويع الاقتصاد السعودي عبر تطوير التجمعات الصناعية التي تعزز موارد المملكة.

وقد تم اختيار المجموعات الصناعية في المناطق ذات الميزات التنافسية التي تتوافر فيها الطاقة والمواد الخام لإنشاء مشاريع تنافسية تلبى تطلعات الدولة والمستثمر على حد سواء، وقد وضعت المعايير الرئيسية لتحديد المجموعات الصناعية في المملكة من خلال تحليل دقيق ودراسات أثارت جملة من الافتراضات مثل: هل تسهم هذه التجمعات الصناعية في تنويع الاقتصاد؟ وهل دخول المملكة في هذه التجربة مثمر في ظل الظروف العالمية؟ وهل ستوفر تجربة التجمعات الصناعية موقفاً تنافسياً مستداماً للمملكة على الصعيد الدولي؟ وغيرها من الافتراضات الأخرى المتعلقة بالأسواق والمواد الخام والطاقة والموارد البشرية.

وقد تم اختيار خمس مجموعات صناعية ضمن برنامج التجمعات الصناعية التتموية هي:

- تصنيع المعادن.
- الأجهزة والمعدات الإلكترونية.
- صناعة التغليف باستخدام البلاستيك.
- السيارات.
- البناء.

### سياسة الاستثمار الزراعي:

تتجسد سياسة الاستثمار الزراعي الراهنة في المملكة من خلال مبادرة الملك عبد الله للاستثمار الزراعي السعودي في الخارج عبر رؤية مفادها التصدي لمشكلة الأزمة الغذائية، بإتخاذ إجراءات مناسبة، وتأمين العيش الرغيد للمواطن وتحقيق الأمن الغذائي إستناداً إلى استراتيجية تعمل على تأمين مخزون استراتيجي من السلع الأساسية مثل: الأرز والقمح والشعير وفول الصويا والثروة الحيوانية، بما يحقق الأمن الغذائي للمملكة ويحول دون نشوء أزمات غذائية مستقبلية، إضافة إلى الحفاظ على استقرار أسعار المواد الغذائية بصفة مستدامة. كما تتجسد سياسة الاستثمار الزراعي أيضاً بالإهتمام الخاص

(١) تقرير مناخ الاستثمار في الدول العربية لعام ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

إضافة إلى التحدي الذي يواجهه «القطاع المصرفي والمالي في ظل قوانين منظمة التجارة العالمية واستمرار تحرير تجارة الخدمة المالية. ففي الوقت الذي تتسجم فيه التطورات العالمية مع ما تنتهجه المملكة وما تطبقه من سياسات تحرير التجارة والانفتاح والحرية الاقتصادية، إلا أن العولمة الاقتصادية التي تمثل إتفاقية تحرير تجارة الخدمات المالية أحد جوانبها قد يثير تحدياً لا يستهان به، حيث أن الأزمات المالية قد تنشأ في أي بلد قد تنتقل للبلدان الأخرى في زمن قياسي مما يتطلب المحافظة والاستمرار في تقوية القطاع المالي والمصرفي واستمرار تطبيق المعايير الدولية في الإشراف والرقابة على النظام المصرفي»<sup>(١)</sup>.

### سوق المال السعودي:

#### تطور سوق الأسهم:

واصلت هيئة السوق المالية إعداد وإصدار منظومة القواعد واللوائح التنفيذية اللازمة لتنظيم السوق المالية المحلية وتطويرها، فقد قامت الهيئة بتعديل قائمة المصطلحات المستخدمة في اللوائح التنفيذية لتشمل مصطلحات جديدة بحسب ما تم إصداره من لوائح. كما قامت الهيئة بتعديل المادتين الخامسة والعشرين والثلاثين من قواعد التسجيل والإدراج. وأصدرت الهيئة قواعد مكافحة غسل الأموال

تقوم هيئة السوق المالية بنشر الأخبار والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة على موقعها الإلكتروني لضمان وصول المعلومة لجميع المستثمرين في آن واحد.

وتنشر الهيئة باستمرار مواد إعلامية لشرح وتفسير الأخبار والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة، كما تتلقى الهيئة استفسارات الإعلاميين والمواطنين وشكاويهم، وتتولى الإجابة عليها من خلال الهاتف، والفاكس والبريد الإلكتروني. وضمن برنامج توعية المستثمر أصدرت الهيئة عدداً من الكتيبات الإرشادية منها:

- دليل المستثمر للشباب.
  - دليل المستثمر للمتقاعدين.
  - كيف تقدم الشكوى.
  - دليل المصطلحات الاستثمارية.
  - الدليل الإرشادي للمتعامل مع جهات التقاضي في منازعات الأوراق المالية.
  - الاستثمارات المالية وأسواق الأسهم.
- وقد أنشأت الهيئة مركز توعية المستثمر على شبكة الإنترنت.

بالتصدي لقضايا مكافحة الإغراق والدعم والتدابير التعويضية من خلال هيئة حسم المنازعات التجارية بالمنظمة والقدرة على التفاوض مع الدول الأعضاء لإلغاء الرسوم المفروضة على المنتجات الوطنية، وصعود المملكة من المرتبة ٦٧ إلى المرتبة ١١ بين دول العالم في بيئة الأعمال، وتحقيق المرتبة الثامنة بين دول العالم في جذب الاستثمار الأجنبي والوصول إلى المرتبة ١٢ في قيمة الصادرات العالمية والمرتبة ١٦ في الواردات، كما حققت المملكة المرتبة ١٨ في قيمة الناتج المحلي الإجمالي لتتضمن بجدارة إلى مجموعة العشرين التي تضم أكبر الاقتصاديات العالمية. وزيادة الصادرات السعودية غير النفطية التي ارتفعت بنسبة ٢٠ في المائة سنوياً منذ انضمام المملكة وحتى الآن وذلك بسبب فتح الأسواق العالمية بشكل أفضل وفرضها رسوماً جمركية أقل أمام الصادرات السعودية الوطنية.<sup>(١)</sup>

وتواصل الجهات الحكومية المعنية بذل جهودها الرامية إلى تطبيق التزامات المملكة الناشئة عن انضمامها إلى عضوية منظمة التجارة العالمية منها على سبيل المثال:

#### آخر المستجدات حول عضوية المملكة في المنظمة:

يواجه الاقتصاد السعودي بعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية «تحدياً يتمثل في زيادة حدة المنافسة التي تواجهها المنتجات الوطنية في السوق المحلي والأسواق الخارجية، مما يتطلب العمل على إتباع أفضل الأساليب الإنتاجية التي تؤدي إلى خفض تكلفة الإنتاج وزيادة جودة المنتج السعودي، وكسب المزيد من الأسواق العالمية، وذلك في ظل واقع تنامي النزعات الحمائية الاقتصادية والتجارية ضد صادرات البلدان النامية»<sup>(٢)</sup>.



(١) من مقابلة للدكتور فواز العلمي رئيس فريق السعودية للتفاوض في منظمة التجارة العالمية الأسبق، موقع صحيفة الاقتصادية الإلكترونية [www.aleqt.com](http://www.aleqt.com).

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧، ١٤٢٢هـ.

(٣) المصدر السابق.

وفق أحدث البيانات المتوفرة عن نشاط سوق الأسهم السعودية حتى شهر ذو الحجة من عام ١٤٣٣هـ<sup>(١)</sup>.

ارتفع المؤشر العام لأسعار الأسهم بنسبة ١,٩٪ ليبلغ ٦٨٤٠ نقطة محققاً ارتفاعاً سنوياً بلغت نسبته ١١,٩٪ وانخفض عدد الأسهم المتداولة بنسبة ٤٤,١٪ ليبلغ حوالي ١٥,٥ مليار سهم في حين ارتفع سنوياً عدد الأسهم المتداولة بنسبة ٩٥,٩٪. وانخفضت القيمة الإجمالية للأسهم المتداولة بنسبة ٣٤,٢٪ لتبلغ نحو ٣٦٩,٩ مليار ريال، في حين حققت ارتفاعاً سنوياً بنسبة ٩١,٦٪، وارتفعت القيمة السوقية للأسهم بنسبة ٢,٧٪ لتبلغ ١٣٧٣ مليار ريال وحققت سنوياً ارتفاعاً نسبته ١٣,١٪، وسجل إجمالي عدد الصفقات المنفذة انخفاضاً نسبته ٣١,٧٪ ليبلغ حوالي ٨,٥ مليون صفقة، وبارتفاع سنوي لإجمالي عدد الصفقات المنفذة بنسبة ٨٢,٥٪.

ويوضح الجدولان التاليان عدد الصفقات المنفذة وقيمتها خلال عام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

وتمويل الإرهاب. كما عدلت الهيئة الفقرة (هـ) من المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات، وفرضت إلزامية هذه المادة ابتداءً من أول تقرير لمجلس الإدارة يصدر عن الشركة من تاريخ التعديل، كذلك فرضت الهيئة إلزامية الفئتين (ج، هـ) من المادة الثانية عشرة، والمادة الرابعة عشر.

تشير إحصاءات السوق المالية السعودية (تداول) لعام ١٤٣٣هـ إلى المعطيات التالية:

- افتتح السوق بـ ٦٦٢٠,٧٥ نقطة.
- بلغ السوق أعلى مستوى عند ٦٧٨٨,٤٢ نقطة.
- بلغ السوق أدنى مستوى عند ٥٣٢٣,٢٧ نقطة.
- أغلق السوق عند ٦٤١٧,٧٣ نقطة.
- بلغ مستوى التغير عند -٢٠٢,٩٥ نقطة وبنسبة -٣,٠٧٪.
- بلغ عدد الشركات المتداولة ١٤٩ شركة.
- بلغ عدد الأسهم المتداولة ٤٨٥٤٥ مليون سهم بقيمة ١٠٩٨٨٣٧ مليون ريال وقيمة سوقية للأسهم ١٣١٩ مليار ريال وبعدد صفقات ٢٥٥٤٦٩٣٣ صفقة<sup>(١)</sup>.

مؤشرات سوق الأسهم خلال السنوات ١٤٣٠/١٤٣١هـ - ١٤٣٢/١٤٣٣هـ<sup>(٣)</sup>

السنة	عدد الأسهم	قيمة الاسهم المتداولة (مليون ريال)	القيمة السوقية للأسهم (مليار ريال)	عدد الصفقات	المؤشر العام
١٤٣٠/١٤٣١هـ	٥٦٦٨٥	١٣٦٤٠١٢	١١٩٦	٣٦٤٥٨٣٢٦	٦١٢١,٧٦
١٤٣٢/١٤٣١هـ	٣٣٢٥٥	٧٥٩١٨٤	١٣٢٥	١٩٥٣٦١٤٣	٦٦٢٠,٧٥
١٤٣٢/١٤٣٣هـ	٤٨٥٤٥	١٠٩٨٨٣٧	١٣٧١	٢٥٥٤٦٩٣٣	٦٤١٧,٧٣



(١) هيئة السوق المالية: موقع تداول [www.tadawl.com](http://www.tadawl.com)

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي: التطورات الاقتصادية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٢م، ذو الحجة ١٤٣٣هـ، نوفمبر ٢٠١٢.

(٣) هيئة السوق المالية: إحصاءات ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

تداول الأسهم حسب القطاعات ١٤٣٣/١٤٣٤هـ<sup>(١)</sup>

القطاعات	الصفقات المنفذة	النسبة إلى الإجمالي (%)	الأسهم المتداولة	النسبة إلى الإجمالي (%)	قيمة الأسهم المتداولة (مليون ريال)	النسبة إلى الإجمالي (%)
المصارف والخدمات المالية	١٩٦٠٦٥٨	٤,٧	٩٤٩٩٩١٤٣٤٣	١١,٥	١٦٣٠٤٠	٨,٥
الصناعات البتروكيمياوية	٤٤٨٤٦٥٢	١٠,٧	١١٠٠٨٨٠٩٠٠٢	١٣,٣	٣١١١٨١,٣	١٦,١
الأسمت	٢١٧٦٣٧٤	٥,٢	٢٨٨٥٠٣٠٦٩٧	٣,٥	٧٠١٦٠,٢	٣,٦
التجزئة	١٣٩٢٩٥٤	٣,٣	١٧٢٨٠٩٤٦٨٥	٢,١	٤٨٧٠٢,٤	٢,٥
الطاقة والمرافق الخدمية	٢٢٠٦٦٤	٠,٥	١٢٣٦٢٨٢٤٤٥	١,٥	١٨٢١٠,٣	٠,٩
الزراعة والصناعات الغذائية	٣٠٤٧٩١٣	٧,٢	٣٦٧٦٧٢٤٨٣٠	٤,٥	١٢٢٧٣٨,٤	٦,٤
الاتصالات وتقنية المعلومات	٣٨٢٥٧٦٣	٩,١	٩٧٦٦٢٧٨٠٩٢	١١,٨	١٩٤٦٨٦	١٠,١
التأمين	١٣٠٣٦٦٩٢	٣,١	١١٥٩٤٩١٦٠٣٥	١٤,١	٤٥١٠٤٣,٦	٢٣,٤
شركات الاستثمار المتعدد	٢١٦٤١٨٩	٥,١	٤٢٩٨٧٣٨٨٦٧	٥,٢	٨٦٨٢٥,٦	٤,٥
الاستثمار الصناعي	٢٠٢٨٢٢٢	٤,٨	٢١٥٨٨١١٤٠١	٢,٦	٨٢٩٨٦,٩	٤,٣
التشييد والبناء	٢٣٢٣٥٨٠	٥,٥	٤٠٢٧١٥٢٠١٥	٤,٩	٩٠٣١٥٨,٨	٤,٧
التطوير العقاري	٣٥٤٥٩٨٢	٨,٤	١٧٥٦٦١٧٧٤٥٩	٢١,٣	٢١١٥٦٢,٣	١١,٠
النقل	٩٢٤١٢٣	٢,٢	٢٣٤٤٧٣٤٦٩١	٢,٨	٤٥٥٨٢,٦	٢,٤
الإعلام والنشر	٣٧١٩٦٧	٠,٩	٣٠٣٥٨١٨٩٦	٠,٤	١٣٤٣٩,٣	٠,٧
الفنادق والسياحة	٦٠١٣١٥	١,٤	٤٤٩٦٢٢٢٢٨	٠,٥	١٨٨٤٢,٨	١,٠
الإجمالي	٤٢١٠٥٠٤٨	١٠٠,٠	٨٢٥٤٤٩٧٨٧٨٦	١٠٠,٠	١٩٢٩٣١٨	١٠٠,٠

### الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية:

حافظ القطاع العقاري في المملكة على نسبة نمو بلغت ٧٪ حتى نهاية عام ١٤٣٣هـ. وذكرت الدراسة التي أجرتها شركة «غلوبال أنفستمنت هاوس» أن إسهام القطاع في الدخل القومي يشكل نسبة قدرها ٧,٢٪. يرتبط القطاع العقاري مع ما يتراوح بين ٨٠-١٠٠ قطاع اقتصادي فرعي آخر ارتباطات أمامية وخلفية لا سيما قطاع صناعة مواد البناء وقطاع المقاولات.

يتكون القطاع العقاري من فرعين رئيسيين هما قطاع المكاتب العقارية وقطاع مؤسسات وشركات القطاع العقاري وهي شركات سعودية مساهمة تحظى بشهرة واسعة وثقة كبيرة من قبل مختلف الفئات المستفيدة، يديرها القطاع الخاص وتتخصص في التطوير العقاري والاستثمار بنشاطاته المختلفة.

### الطلب على المساكن:

يزداد الطلب على المساكن في المملكة بشكل ملحوظ وقد بينت دراسة حديثة أعدت في قسم التخطيط الحضري والإقليمي بجامعة الملك فيصل الحاجة إلى المساكن الجديدة في المملكة والتي يتوقع أن تصل خلال العشرين سنة من ١٤٢٦هـ حتى العام ١٤٤٦هـ إلى ٢,٩ مليون وحدة سكنية بمعدل متوسط سنوي يبلغ حوالي ١٤٥ ألف وحدة.

كما قدرت الدراسة أعداد المساكن التي يجب إعادة بنائها في الفترة نفسها بحوالي ١,١ مليون وحدة سكنية. وتشير معطيات الدراسة إلى تناقص أعداد المساكن الشعبية وزيادة الطلب على الشقق، وزيادة الأعداد التراكمية للفلل، وانتشار أنواع حديثة من المساكن المستقلة خاصة نوعي دوبليكس، والمتلاصقة، إضافة إلى توقع أن يتزايد الطلب على المساحة السكنية لتبلغ ٢٤١٤٣ هكتاراً في نهاية العام ١٤٤٦هـ<sup>(٢)</sup>.

(١) موقع تداول.

(٢) د. عدنان بن عبدالله الشبيحة: الطلب على المساكن للعشرين سنة القادمة www.psc.org.sa

(٢٩٦,٨ مليون دولار)، وتهدف إلى المساهمة في تطوير المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام وتميئتها.

وشركة الرياض للتعمير والتي يبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار)، وتعمل الشركة على إقامة المرافق والمباني التجارية والمكتبية والسكنية ومباني الخدمات واستثمارها.

وشركة جبل عمر التي يبلغ رأسمالها ٦,٧ مليار ريال (١,٧٩ مليار دولار)، وتقوم الشركة بأعمال تطوير وتعمير منطقة جبل عمر الواقعة بجوار ساحة المسجد الحرام غرباً.

وشركة دار الأركان للتطوير العقاري التي يبلغ رأسمالها ١٠,٨ مليار ريال (٢,٩ مليار دولار تقريباً) ويتمثل نشاطها في شراء وامتلاك العقار والأراضي والمقاولات العامة وإنشاء مبانٍ تجارية وسكنية.

وشركة أعمار المدينة الاقتصادية التي يبلغ رأسمالها ٨,٥ مليار ريال (٢,٣ مليار دولار) وتعمل الشركة في تطوير العقارات والأراضي المستصلحة، والأراضي الأخرى في المناطق الاقتصادية الخاصة وغيرها باعتبارها استخدام مختلط، أو عمليات تطوير أخرى بما فيها البنى الأساسية.

وشركة مدينة المعرفة الاقتصادية التي يبلغ رأسمالها ٩,١ مليار ريال (٢,٤ مليار دولار) والتي تقوم بتنفيذ مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة وستكون أول مدينة ذكية بالملكة في أول عاصمة إسلامية حيث سيكون إجمالي استثماراتها عند اكتمالها ٢٠ مليار ريال (٨ مليار دولار).

من جانب آخر أعلنت شركة صافولا، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في سوق المال عن طرح ما يزيد عن ٧٠٠ مليون ريال من عقارات مجموعة صافولا لإنشاء شركة عقارية، ومن ثم بيع جزء من حصص الشركة الجديدة لمستثمرين مختارين من القطاع الخاص.

في حين أعلن عن إطلاق خمس شركات عقارية كبرى، من المتوقع أن تطرح كمساهمة عامة للمستثمرين بعد استيفائها لشروط هيئة سوق المال، وتصل رؤوس أموال تلك الشركات إلى ٢٧ مليار ريال (٧,٢ مليار دولار)، ويتوقع أن يصل رأس مال الشركة العقارية الكبرى إلى ١٧ مليار ريال (٤,٣ مليار دولار) والتي تهدف إلى قيام كيان عقاري كبير يسهم في تطوير قطاع العقار في السعودية وتعمل على تنمية الاستثمارات والمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والإدارية والصناعية والترفيهية والسياحية بإدارة محترفة وجودة عالية وبناء مبتكر، في حين ستعمل شركة اليمامة العقارية بنحو ٥ مليارات ريال (١,٣ مليار دولار) على تطوير العقارات بمختلف أشكالها، وشركة ترابح وصل رأس مالها إلى ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) بالإضافة إلى شركة المتحد والتي حدد رأس مالها بنحو ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) كشركة مساهمة سعودية، وشركة خط التطوير العقارية ويبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار).

وتقدر خطة التنمية التاسعة الطلب على المساكن بنحو ١,٢٥ مليون وحدة سكنية خلال سنوات الخطة على أن ينفذ نحو ٨٠٪ منها من قبل الهيئة العامة للإسكان، وصندوق التنمية العقارية والقطاع الخاص<sup>(١)</sup>.

الطلب على الوحدات السكنية خلال خطة التنمية التاسعة <sup>(١)</sup> (ألف وحدة)	
٨٠٠	الوحدات السكنية الجديدة (السعوديون)
٢٠٠	الوحدات السكنية الجديدة (غير السعوديين)
٧٠	الوحدات السكنية لتلبية الطلب المرحل من خطة التنمية الثامنة
٧٠	الوحدات السكنية المطلوبة للإحلال
١١٠	وحدات احتياطي بنسبة ١٠٪ لتخفيف التضخم في الإيجارات
١٢٥٠	إجمالي الوحدات السكنية لخطة التنمية التاسعة
٢٥٠	المتوسط السنوي لخطة التنمية التاسعة

### نشوء الشركات العقارية المساهمة<sup>(٢)</sup>:

شهد القطاع العقاري إطلاق شركات عقارية مختلفة كشركات مساهمة مغلقة وعامة، إضافة إلى سعي بعض الشركات العاملة إلى تطوير أعمالها وأنظمتها وآليات عملها بشكل احترافي.

قدر مجلس الغرف السعودية حاجة المملكة لإنشاء ٢,٦٢ مليون وحدة سكنية حتى عام ٢٠٢٠م بمعدل ٢٦٢ ألف وحدة سكنية سنوياً، متوقعاً أن تبلغ الأموال المستثمرة في بناء العقارات الجديدة خلال عشر سنوات مقبلة ٤٨٤ مليار ريال، وأن يتجاوز الاستثمار في القطاع العقاري بالملكة ٨٢ مليار ريال خلال ثلاث سنوات مقبلة ١٤٣٢-١٤٣٤هـ.

وبدأ العديد من الشركات التحول إلى شركات مساهمة عامة في خطوة تعتبر الأكبر في تاريخ المملكة في دخول شركات عقارية قد تصل إلى سبع شركات كما طرحت شركات تعمل في مجالات مختلفة، شركات عقارية أو أدخلت القطاع العقاري، كما فعلت شركة صافولا التي أعلنت عن عزمها إنشاء شركة عقارية، وتفعيل شركة عسير لقطاع العقار فيها بعد الدخول مع شركة إعمار في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية. وتعمل ثماني شركات مدرجة في سوق المال في القطاع العقاري وهي:

الشركة العقارية السعودية والتي يبلغ رأس مالها ٦٠٠ مليون ريال سعودي (١٦٠ مليون دولار).

بالإضافة إلى شركة طيبة للتنمية والاستثمار والتي يبلغ رأس مالها ١,٥ مليار ريال (٤٠٠ مليون دولار).

وشركة مكة للإنشاء والتعمير ويبلغ رأس مالها ١,٤٨٨ مليار ريال

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) المؤتمر الدولي الأول للتطوير والاستثمار العقاري في سورية، ورقة عمل رئيس اللجنة العقارية في مجلس الغرف السعودية.

## نشوء الصناديق العقارية:

أصدرت هيئة السوق المالية مشروع لائحة صناديق الاستثمار العقاري التي تنظم إنشاء عمل صناديق الاستثمار للتنمية العقارية بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٠ وتاريخ ٢٢/٨/١٤٢٦هـ الصادر بالموافقة على الضوابط المتعلقة بطرح المساهمات العقارية، الذي نص على أن يتقدم من صدر في شأن مساهمته موافقة من وزارة التجارة والصناعة قبل الإعلان عنها إلى هيئة السوق المالية بطلب فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه، وتنظم اللائحة تأسيس صناديق الاستثمار العقاري، والإشراف عليها، وحماية حقوق المستثمرين فيها، وتطبيق قواعد الإفصاح والشفافية عليها. وبضوء ذلك تأسست صناديق استثمار عقارية عدة يتبع عدد منها للبنوك التجارية العاملة في المملكة، وأخرى للشركات المالية المرخص لها من قبل هيئة السوق المالية ومن هذه الصناديق الاستثمارية العقارية نذكر، صندوق عقار (البلاد للاستثمار) والصندوق العقاري (مجموعة سامبا)، والصندوق العقاري العالمي (الرياض المالية)، وصندوق كسب مخطط طيبة العقاري / فلل الرحاب (كسب المالية) وصندوق القصر العقاري الخليجي (كام السعودي / الفرنسي) وصندوق الراجحي العقاري (الراجحي المالية)... إلخ.

## تنمية النظام المصرفي:

### مستوى تطور الخدمات المصرفية في المملكة:

تتميز المملكة بنظام مصرفي متقدم سواء من حيث نوعية الخدمة المصرفية أم من حيث كفاءة تنظيمها. وتعد البنوك التجارية السعودية في مقدمة القطاعات الخدمية التي وظفت التقنية في خدمة عملائها، واستثمرت مبالغ مالية طائلة لتوطين التقنيات المتقدمة في مجال الخدمات المصرفية، مما جعلها من أكثر بنوك العالم تطوراً في مجال التقنية.

ويعد العام ١٤١٠/١٤١١هـ هو العام الذي تم فيه تدشين الشبكة السعودية للمدفوعات (سبان) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي، بداية انطلاق الخدمات المصرفية الإلكترونية، لخدمة الأفراد وتقديم الخدمات المصرفية التقليدية، التي كانت في السابق تتم عبر فروع البنوك، ومن أهمها السحب النقدي، والتحويل، وخلال عشرين عاماً اتسعت تلك الخدمات لتشمل معظم الخدمات التقليدية، إضافة إلى تسديد الرسوم الحكومية، وخدمات الاكتتاب عبر القنوات الإلكترونية وتداول الأسهم ومنها الانترنت.

ويلاحظ المراقبون لتطور العمليات المصرفية الإلكترونية النمو الذي تشهده تلك العمليات في كل عام، مدفوعة بتطور خدمة الاتصال والخطوط الهاتفية، وكذلك البرامج التقنية التي تعمل البنوك على التزود بها في ظل المنافسة العالية فيما بينها في هذا المجال.

ومنذ تشغيل شبكة المدفوعات، أصبح واضحاً بشكل متزايد أن هدفها الأولي أنجز تماماً، فعلى سبيل المثال زاد إجمالي عدد العمليات وبطاقات الشبكة ونقاط البيع وأجهزة الصرف الآلي سنة بعد الأخرى. وأصبح مجتمع المستخدمين مواطنين ومقيمين يعتمدون على خدمات هذه الشبكة، وضاعف الاعتماد على الشبكة من مسؤوليات النظام المصرفي لتقديم أرفع مستويات المساندة لمستخدمي كامل الشبكة السعودية للمدفوعات. وتقدم الشبكة خدمات مصرفية أخرى أيضاً. وتشمل هذه الخدمات مساندة عمليات المؤسسات الدولية مثل فيزا وماستركارد المنفذة داخل المملكة أو خارجها.

وللشبكة اتصالات مباشرة مع هذه المؤسسات وتقوم بتوفير ذلك الاتصال بأسلوب الوصول عبر المصارف السعودية، وتضم هذه المساندة مجموعة كاملة من عمليات الدائن والمدين في أجهزة الصراف الآلي ونقاط البيع.

### أعداد المصارف الوطنية والأجنبية:

يعمل في المملكة عدد من المصارف الوطنية والأجنبية هي:

- المصارف الوطنية وعددها ١٢ مصرفاً (الأهلي التجاري، مجموعة سامبا، ساب، السعودي الفرنسي، الراجحي، الرياض، البلاد، الجزيرة، السعودي الهولندي، الإنماء، العربي الوطني، والسعودي للاستثمار).

- فروع المصارف العربية والأجنبية وعددها أحد عشر مصرفاً (الخليج الدولي، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، الإمارات دبي الوطني، بي أن بي باريبا، جي بي مورجان تشيز إن آية، ودوتشيه بنك وينكا باكستان الوطني وستيت بنك أوف إنديا (مرخصان دون عمل)، وبنك تي سي زراعات بانكاسي) وهي فروع تعمل في المملكة ممثلة للبنوك الأم.

### مؤشرات أداء القطاع المصرفي:

- حقق القطاع المصرفي معدلات نمو جيدة خلال السنوات الأخيرة وفق أحدث البيانات الصادرة عن الإدارة العامة للأبحاث الاقتصادية والإحصاء في مؤسسة النقد العربي السعودي، يوضح تقرير التطورات الاقتصادية الربع الأخير من عام ١٤٢٣هـ<sup>(١)</sup>
- سجل إجمالي الودائع المصرفية حتى نهاية ذو الحجة ١٤٢٣هـ ارتفاعاً نسبته ١,٧٪ (١٩,٣ مليار ريال) ليبلغ نحو ١١٧٩,٨ مليار ريال.
- وبلغت نسبة إجمالي الودائع المصرفية إلى إجمالي عرض النقود (ن) ما نسبته ٩٠,١٪. وباستعراض تطور مكونات الودائع حسب النوع يتضح ارتفاع الودائع تحت الطلب بنسبة ١٪ (٦,٩ مليار ريال) لتبلغ نحو ٦٩٢,٩ مليار ريال. وانخفضت الودائع الزمنية والإدخارية بنسبة ٤,٩٪ (١٥,١ مليار ريال) لتبلغ ٢٩٣,٨ مليار

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التطورات الاقتصادية، ذو الحجة ١٤٢٣هـ.

خلال ١,٦ مليون رسالة تحتوي ما مجموعه ١٤,٧ مليون حوالة عبر نظام سريع وبلغ مجموع قيمة المدفوعات المقررة ١٢٨٧٥,٤ مليار ريال. في حين بلغ مجموع المدفوعات المجمعة ٣٣٢,١ مليار ريال. وبلغ مجموع مدفوعات العملاء نحو ٩٨٦,٩ مليار ريال وبلغ إجمالي قيمة المدفوعات ما بين المصارف ١٢٢٢٠,٦ مليار ريال وبلغ إجمالي العمليات المنفذة من خلال أجهزة الصرف الآلي ما يقارب ٣٢٨,٢ مليون عملية بإجمالي سحبيات نقدية قدرها ١٥٧,٥ مليار ريال شملت عمليات المصارف وعمليات الشبكة السعودية. وبلغ إجمالي العمليات المنفذة من خلال نقاط البيع نحو ٦٠,٢ مليون عملية بإجمالي مبيعات قدرها ٣١,١ مليار ريال. كما بلغ إجمالي عدد أجهزة الصرف الآلي ١٢٤٣١ جهازاً، وقارب عدد البطاقات المصدرة من المصارف المحلية حوالي ١٥,٣ مليون بطاقة، فيما بلغ عدد أجهزة نقاط البيع أكثر من ٩٠,١ ألف جهاز، وبلغ عدد الشيكات المقدمة في غرفة المقاصة (صادرة وواردة) حوالي ١,٦ مليون شيكاً بقيمة إجمالية بلغت ١٧٨,٧ مليار ريال، وبلغ عدد شيكات الأفراد والمؤسسات نحو ١,٤ مليون شيك بقيمة إجمالية بلغت ١٣٨,٢ مليار ريال، فيما بلغت الشيكات المصدقة حوالي ٢١٧,٢ ألف شيك بقيمة إجمالية بلغت ٤٠,٤ مليار ريال.



ريال. أما الودائع الأخرى شبه النقدية فقد ارتفعت بنسبة ١٦,٦٪ (٢٧,٥ مليار ريال) لتبلغ ١٩٣,١ مليار ريال.

• ارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاعين الخاص والحكومي (إئتمان مصرفي واستثمارات) بنسبة ١,٦٪ (١٨,٢ مليار ريال) ليبلغ ١١٨٢,٩ مليار ريال، وبلغت نسبة مطلوبات المصارف التجارية من القطاعين الخاص والحكومي ١٠٠,٣٪ من إجمالي الودائع المصرفية. وارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص بنسبة ٣,٤٪ (٣١,٩ مليار ريال) ليبلغ نحو ٩٦٥,٣ مليار ريال، وبلغت نسبة مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص إلى إجمالي الودائع المصرفية نحو ٨١,٨ في المائة. وانخفض إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الحكومي وشبه الحكومية بنسبة ٦,٢٪ (١٤,١ مليار ريال) ليبلغ حوالي ٢١٤,٥ مليار ريال. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات من القطاع الحكومي وشبه الحكومي إلى إجمالي الودائع المصرفية حوالي ١٨,٢ في المائة.

• ارتفع الإئتمان المصرفي قصير الأجل بنسبة ٢٪ (١٠,٩ مليار ريال) ليبلغ ٥٥٥,٩ مليار ريال، وارتفع الإئتمان المصرفي متوسط الأجل بنسبة ٤,٤٪ (٧,٤ مليار ريال) ليبلغ نحو ١٧٣,٧ مليار ريال، كما ارتفع الإئتمان المصرفي طويل الأجل بنسبة ٨٪ (١٨,١ مليار ريال) ليبلغ ٢٤٣,٥ مليار ريال. وارتفع إجمالي الإئتمان المصرفي الممنوح حسب النشاط الاقتصادي بنسبة ٣,٩٪ في المائة (٣٦,٥ مليار ريال) ليبلغ نحو ٩٧٣,٢ مليار ريال.

• سجل إجمالي الأصول الأجنبية للمصارف التجارية انخفاضاً نسبته ٠,٧٪ (١,٧ مليار ريال) ليبلغ نحو ٢٢٩,٥ مليار ريال. وسجل إجمالي المطلوبات الأجنبية للمصارف التجارية ارتفاعاً نسبته ٦,٢٪ (٤,٩ مليار ريال) ليبلغ حوالي ٨٣,٤ مليار ريال. وانخفض صافي الأصول بنسبة ٤,٣٪ (٦,٦ مليار ريال) ليبلغ ١٤٦,٣ مليار ريال.

• انخفض رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية بنسبة ٠,٧٦٪ (١,٦ مليار ريال) ليبلغ ٢٠٩,٩ مليار ريال. وبلغت نسبة رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية إلى إجمالي الودائع المصرفية حوالي ١٧,٨٪، وبلغت أرباح المصارف التجارية حوالي ٧,٩ مليار ريال، كما ارتفع عدد فروع المصارف التجارية العاملة في المملكة ليبلغ ١٦٧٦ فرعاً وبنسبة نمو بلغت ٠,٤ في المائة (٧ فروع) مقارنة بعدد ١٦٦٩ فرعاً.

• بلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات للمصارف التجارية حوالي ١٦٤٩,٤ مليار ريال بارتفاع نسبته ١,٨ في المائة (٢٩,٩ مليار ريال).

• بلغ مجموع قيمة عمليات نظام سريع ١٣٢١١,٧ مليار ريال من



### المحور الثالث:

### القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة

تعد المملكة العربية السعودية من أكبر الدول الجاذبة للاستثمار الأجنبي المباشر، كونها تتمتع بنظام ضريبي من أفضل النظم الضريبية في العالم تحفيزاً للاستثمار، ولديها ٢٥٪ من احتياطي النفط في العالم وتستحوذ على ٢٥٪ من مجموع الناتج المحلي الإجمالي العربي، وتعد الدولة الأولى عالمياً من حيث تسجيل الملكية، وأكبر سوق حرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

### نظام العمل / نطاقات / حافز:

#### التعريف بالنظام:

يعد نظام العمل المرجح التنظيمي للعامل والجهة التي يعمل بها ضمن القطاع الأهلي (غير الحكومي)، وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي م/٢١ وتاريخ ١٣٨٩/٩/٦ هـ ومسمى بنظام العمل والعمال وأعيد النظر به بمسمى نظام العمل وصدر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ وهو النظام المعتمد حالياً.

#### أهم أحكامه:

- تنظيم عمليات التوظيف (وحدات التوظيف والمكاتب الأهلية لتوظيف المواطنين ومكاتب الاستقدام).
- تحديد سياسات وإجراءات التوظيف لغير السعوديين.
- تحديد سياسات وإجراءات التدريب والتأهيل للعاملين لدى صاحب العمل.
- تحديد سياسات وإجراءات علاقات العمل وشروط العمل وظروفه.
- تحديد سياسات وإجراءات الوقاية من مخاطر العمل والوقاية من الحوادث الصناعية وإصابات العمل والخدمات الصحية والاجتماعية.
- تحديد سياسات وإجراءات تشغيل النساء والأحداث والعمل في المناجم وغيرها.
- إضافة إلى الأحكام المتعلقة ببيئات تسوية الخلافات العمالية، وتفويض العمل والعقوبات الخاصة بذلك.

#### مزايا النظام:

- تبصير العامل بحقوقه وواجباته ومسؤولياته.
- عدم استغلال العامل من قبل صاحب العمل.

وللمزيد من المعلومات عن نظام العمل يمكن الاطلاع على موقع وزارة العمل على شبكة الإنترنت [www.mol.gov.sa](http://www.mol.gov.sa).

### نطاقات<sup>(١)</sup>:

نطاقات برنامج اعتمده وزارة العمل لتقييم أداء المنشآت وتصنيفها إلى نطاقات ممتاز وأخضر وأصفر وأحمر بحيث يكافئ النطاقين الممتاز والأخضر الأعلى توطيئاً ويتعامل بحزم مع الأحمر الأقل توطيئاً ويعطي مهلة أطول للمنشآت في النطاق الأصفر فيصبح بذلك توطيئ الوظيفات ميزة جديدة تسعى إليها المنشآت للتميز والتنافس.

ويأتي برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطيئ الوظائف كمييار جديد للسعودة إذ تعتمد فكرته الأساسية على تصنيف المنشآت إلى أربع درجات كما أشرنا حسب كفاءتها في مقدار توطيئها للوظائف، بحيث تكون المنشآت الأقل توطيئاً في الدرجتين الصفراء والحمراء بينما تصنف المنشآت الأعلى توطيئاً في الدرجتين الممتاز والخضراء، علماً بأن تقييم المنشآت يتم من خلال مقارنة أداءها بالمنشآت الأخرى. يقسم البرنامج السوق السعودي إلى ٤٥ نشاطاً، وكل نشاط إلى ٥ أحجام بإجمالي ٢٢٥ فئة، تتألف كل فئة من مجموعة منشآت تتشابه في الحجم والنشاط مما يجعل تقييمها مقارنة بمثيلاتها وتصنيفها إلى نطاقات معياراً منصفاً لغالبية المنشآت وقد تم تصنيف المنشآت بطريقة محفزة ومشجعة (اعتبار حوالي نصف المنشآت محققة لمعدلات توطيئ جيدة ضمن الأخضر والممتاز والأقلية مقصورة في التوطيئ وهم ضمن الأحمر بحيث لا يتجاوز هذا النطاق خمس عدد المنشآت) وبين الأخضر والأحمر منشآت تقع في النطاق الأصفر حققت نسب توطيئ متوسطة أعطيت حزمة أقل من الخدمات ومهلة للتعديل.

وستقوم وزارة العمل ومن خلال برنامج نطاقات بدعم المنشآت في النطاق الممتاز والأخضر والتي لديها الرغبة في توطيئ السعوديين عبر إصدار تأشيرات جديدة لتنمية أعمالهم. والقدرة على التعاقد مع العمالة الوافدة من منشآت النطاقين الأحمر والأصفر الموجودة داخل سوق العمل والاستفادة من خبرتها وتواجدها. الأمر الذي سيعمل على الترشيد من استخدام عمالة وافدة إضافية، وفي المقابل تدفع المنشآت في النطاقين الأحمر والأصفر إلى سرعة توطيئ وظائف أكثر للارتقاء للنطاق الأخضر للمحافظة على العمالة الوافدة لديها.

(١) موقع وزارة العمل: نطاقات [www.emol.gov.sa](http://www.emol.gov.sa)

## نظام الاستثمار الأجنبي:

يعد نظام الاستثمار الأجنبي المرجع التنظيمي للمستثمر الأجنبي في المملكة لأجل توظيف رأس ماله في أنشطة مرخص بها بموجب هذا النظام. وقد صدر بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٥/١/٢٠١٤هـ.

أهم أحكامه:

- أولاً: الترخيص لأي استثمار لرأس المال الأجنبي في المملكة بصفة دائمة أو مؤقتة، وفي جميع الأنشطة الاستثمارية، عدا الأنشطة المستثناة.
- ثانياً: تحديد المزايا والحوافز والضمانات، حيث تتمتع منشآت الاستثمار الأجنبي بالمزايا والحوافز والضمانات التي تتمتع بها المنشآت الوطنية ومنها على سبيل المثال:
  ١. الحوافز المنصوص عليها في نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ٢٣/١٢/١٣٨١هـ.
  ٢. تملك العقارات اللازمة لمزاولة النشاط المرخص أو لسكنه أو لسكن العاملين لديه وفقاً لأحكام نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٧/٤/٢٠١٤هـ.

من سياسات استراتيجية التنمية في المملكة، متابعة إسهام الاستثمارات الأجنبية المباشرة في تهيئة الاقتصاد الوطني للتحويل نحو الاقتصاد القائم على المعرفة، من خلال إسهاماتها في التطوير التقني ودعم عمليات نقل التقنية إلى المملكة واستناباتها وإنتاجها، فضلاً عن الإسهام في إعداد الطاقات الوطنية المؤهلة تقنياً.

٣. المزايا المترتبة على اتفاقيات تجنب الازدواج الضريبي واتفاقيات تشجيع وحماية الاستثمارات التي تبرمها المملكة.
٤. عدم جواز مصادرة الاستثمارات كلاً أو جزءاً إلا بحكم قضائي أو نزع ملكيتها كلاً أو جزءاً إلا للمصلحة العامة ومقابل تعويض عادل.
٥. إعادة تحويل نصيب المستثمر الأجنبي من بيع حصته أو من فائض التصفية أو الأرباح التي حققتها المنشأة للخارج والتصرف فيها بأية التزامات مشروعة أخرى كما يحق له تحويل المبالغ الضرورية للوفاء بأي التزامات تعاقدية خاصة بالمشروع.
٦. حرية انتقال الحصص بين الشركاء وغيرهم.

٧. كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين تكون على المنشأة المرخص لها.
  ٨. الحصول على القروض الصناعية وفقاً لأحكام صندوق التنمية الصناعية.
  ٩. ترحيل الخسائر التي تحققها المنشأة إلى السنوات اللاحقة وعدم احتسابها عند التسوية الضريبية للسنوات التي تحقق المنشأة أرباحاً فيها.
  - ثالثاً: وجود اللائحة التنفيذية الموضحة لجميع سياسات وإجراءات الاستثمار الأجنبي ومجالاته، والمزايا والحوافز والضمانات وشروط وضوابط الترخيص وإجراءاته، والتزامات المستثمر الأجنبي.
  - رابعاً: يجوز أن تكون الاستثمارات الأجنبية التي يرخص لها إما منشآت مملوكة لمستثمر وطني ومستثمر أجنبي معاً أو مملوكة بالكامل لمستثمر أجنبي.
  - خامساً: قيام الهيئة العامة للاستثمار بالبت بطلب الترخيص خلال ثلاثين يوماً.
  - سادساً: يتمتع المشروع المرخص له بموجب هذا النظام بجميع المزايا والحوافز والضمانات التي يتمتع بها المشروع الوطني.
  - سابعاً: يحق للمستثمر الأجنبي إعادة تحويل نصيبه من بيع حصته أو من فائض التصفية أو من الأرباح التي حققها النشاط المرخص له.
  - ثامناً: إتاحة الفرصة للمستثمرين الأجانب لتملك ١٠٠٪ من مشروعاتهم الاستثمارية.
  - تاسعاً: تتمتع الاستثمارات الأجنبية بجميع الفوائد والحوافز والضمانات الممنوحة للاستثمارات الوطنية.
  - عاشراً: يخضع معدل الضريبة على أرباح الشركات إلى سقف ٢٠٪.
  - حادي عشر: تكون كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين على منشأة المستثمر المرخص له.
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.commerce.gov.sa](http://www.commerce.gov.sa) والهيئة العامة للاستثمار [www.sagia.gov.sa](http://www.sagia.gov.sa).



## نظام السوق المالية:

### التعريف بالنظام:

يعد نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، المرجع التنظيمي والإداري للمستثمرين في السوق المالية السعودية. حيث يتضمن مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة للسوق المالية السعودية.

### أهم أحكامه ومعالمه:

- تأسيس هيئة السوق المالية وخضوع العاملين فيها لنظام العمل.
- تأسيس سوق لتداول الأوراق المالية (السوق المالية السعودية)، بصفة شركات مساهمة.
- إحداث إدارة ضمن السوق المالية السعودية بسمى (مركز إيداع الأوراق المالية)، وتكون هي الجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة عمليات إيداع الأوراق المالية.
- تنظيم عمل الوساطة المالية وصناديق الاستثمار التي تديرها البنوك.
- إجراءات الإفصاح (نشر محتويات نشرة الإصدار).
- القواعد الناظمة للتداول لمنع الاحتيال والتداول بناءً على معلومات داخلية.
- تنظيم طلبات التوكيل والشراء والعرض المقيد للأسهم.
- المواد العقابية والإجراءات والأحكام الجزائية للمخالفات.

### مزايا النظام:

• توفير مظلة ومرجعية نظامية متكاملة للسوق المالية السعودية توضح الهياكل والمؤسسات التنظيمية والإشرافية والتشغيلية للسوق المالية، وتحديد صلاحياتها ومهامها بكل وضوح من خلال الفصل بين الدور الرقابي والإشرافي، والدور التشغيلي عبر استحداث مؤسسات جديدة ولجان للفصل في المنازعات تتمثل في هيئة السوق المالية والسوق المالية (سوق الأوراق المالية).

• تعزيز الثقة والجاذبية للسوق والمستثمرين بما يضمن الإفصاح والشفافية فيما يتعلق بالأوراق المالية وتوفير العدالة في التعامل وحماية المتعاملين فيها.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع هيئة السوق المالية السعودية على شبكة الإنترنت [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa).

## نظام الشركات:

### التعريف بالنظام:

يعد نظام الشركات الدليل التنظيمي لعمل الشركات التجارية في المملكة بأنواعها المختلفة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ. وتجري عليه حالياً تعديلات عدة ضمن مشروع الشركات الجديد.

### أهم أحكامه ومعالمه:

- تحديد أنواع الشركات (التضامن، التوصية البسيطة، المحاصة، ذات المسؤولية المحدودة، المساهمة، التوصية بالأسهم) وشروط الترخيص لها وشهرها.
- تحديد آليات تحول الشركات واندماجها وتصفياتها.
- تطبيق نظام الشركات المشار إليه على الشركات الأجنبية التي تزاول نشاطها في المملكة عن طريق فروع وكالات أو مكاتب تمثيل.
- تبيان العقوبات النظامية للمخالفين لأحكام نظام الشركات.

### مزايا النظام:

• تبصير رجال الأعمال بالقواعد والأسس الناظمة لتأسيس الشركات بأنواعها المختلفة.

• تبصير المستثمر الأجنبي بالقواعد والأسس المعمول بها في المملكة فيما يخص تأسيس الشركات أو المشاركة فيها.

## التعديلات المتوقعة في النظام الجديد:

### من أهم التعديلات:

• الأخذ بمبدأ شركة الشخص الواحد، بحيث يصبح للشخص ذي



التقدم بطلب تسجيل في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الافتتاح.

- شروط شطب القيد من السجل التجاري.
- العقوبات المتخذة بحق المخالفين لأحكام مواد السجل التجاري.

#### مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.
- خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.
- تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

### نظام الوكالات التجارية:

#### التعريف بالنظام:

- هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة للوكالات التجارية<sup>(١)</sup> التي تقوم بها الشركات السعودية.
- وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ٢٠/٢/١٣٨٢هـ وجرى عليه تعديلات عدة آخرها التعديل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ١٠/٨/١٤٠٠هـ.

#### أهم أحكامه ومعاله:

- حصر الوكالات التجارية بالسعوديين (رأس المال بالكامل وأعضاء مجلس الإدارة والتوقيع) وبتراخيص رسمية ومسجلة في سجلات خاصة بذلك في وزارة التجارة والصناعة.
- الإجراءات المطلوبة للترخيص بالعمل كوكيل تجاري وإجراءات الشطب.
- الالتزامات المطلوبة من الوكيل التجاري.
- العقوبات المرتبطة بالمخالفات لأحكام ومواد النظام.

#### مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.
- خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.
- تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

الصفة الطبيعية والشخص ذي الصفة الاعتبارية الحق في تأسيس كل واحد منهما شركة ذات مسؤولية محدودة بمفرده.

- توحيد جهة الإشراف على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية.

• لوزارة التجارة والصناعة حق الرقابة على الشركات فيما يتعلق بتطبيق الأحكام المنصوص عليها في النظام ولائحته التنفيذية أو في عقد الشركة ونظامها الأساسي. وذلك بواسطة مندوب أو أكثر من منسوبيها أو من خبراء تختارهم لهذا الغرض.

• أن يختص ديوان المظالم بالفصل في جميع الدعاوى المدنية والجزائية والمنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام النظام، وتوقيع الجزاءات المقررة لمخالفة أحكامه.

• تولي هيئة التحقيق والإدعاء العام التحقيق في الدعاوى الجزائية لمخالفات أحكام النظام.

• فرض عقوبات مشددة على المديرين والمسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة في الشركات في حالات الإدلاء ببيانات غير صحيحة أو مضللة في القوائم المالية، أو التقارير المعدة أو إخفاء المركز المالي للشركة عن الشركاء أو غيرهم... الخ.

• وبشكل عام يتضمن مشروع النظام الجديد حذف ٤٣ مادة من أصل ٢٣٢ واستحداث ٢٤ مادة جديدة.

• ولمزيد من المعلومات عن نظام الشركات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

### نظام السجل التجاري:

#### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة لتسجيل ملكية أي نشاط تجاري في المملكة (الاسم التجاري، اسم التاجر، نوع النشاط، رأس المال، المركز الرئيس والفروع... الخ).

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٢/٢/١٤١٦هـ وقرار مجلس الوزراء رقم ٣٦ وتاريخ ١٩/٢/١٤١٦هـ.

#### أهم أحكامه ومعاله:

- إلزام كل تاجر ممن بلغ رأس ماله مائة ألف ريال خلال ثلاثين يوماً من تاريخ افتتاح محله التجاري أو تاريخ تملكه محلاً تجارياً أن يتقدم بطلب لقيد اسمه في السجل التجاري الذي يقع في دائرته هذا المحل سواء أكان مركزاً رئيساً أم فرعاً أم وكالة.
- إلزام الشركات التجارية التي تأسست في المملكة تقديم طلب لقيدها في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إثبات عقدها لدى كاتب العدل، وهكذا بالنسبة للفروع التابعة لها.
- إلزام الشركات الأجنبية المرخص لها بافتتاح فرع أو مكتب في المملكة

(١) يقصد بالوكيل التجاري كل من يتعاقد مع المنتج أو من يقوم مقامه في بلده للقيام بالاعمال التجارية، سواء كان وكيلاً أو موزعاً بآية صورة من صور الوكالة أو التوزيع وذلك مقابل ربح أو عمولة أو تسهيلات أي كانت طبيعتها.

## نظام العلامات التجارية:

### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد التي تحدد إجراءات تسجيل العلامات التجارية وشهرها، وتجديدها، وشطبها، ونقل ملكيتها، ورهنها، والحجز عليها وعقود التراخيص والعلامات الجماعية والرسوم المترتبة على ذلك. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢١ وتاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣هـ.

### أهم أحكامه ومعالمه:

- توضيح ما هي العلامات التجارية (الأسماء المتخذة شكلاً مميزاً أو الإضاءات والكلمات والحروف والأرقام والرسوم والأختام والنقوش أو أي إشارة أخرى أو أي مجموع فيها)، تكون صالحة لتمييز منتجات صناعية أو تجارية أو حرفية أو زراعية للدلالة على أن الشيء المراد وضع العلامة عليه يعود لمالك العلامة بداعي صنعه أو انتقائه أو اختراعه أو إتيانها، أو للدلالة على تأدية خدمة من الخدمات.
- تحديد من هي الفئات التي يحق لها تسجيل العلامات التجارية (السعوديون والأجانب المقيمون في المملكة ومصرح لهم مباشرة عمل تجاري أو حرفي والأجانب الذين ينتمون إلى دول تعامل المملكة بالمثل).
- استمرار حقوق صاحب الشأن المترتبة على تسجيل العلامة التجارية لمدة عشر سنوات، ومدد أخرى مماثلة إذا طلب التجديد.
- إجراءات تسجيل العلامات التجارية وتجديدها وشطبها ونقل ملكيتها ورهنها.
- الشروط التي تحدد ما لا يمكن تسجيله علامات تجارية.
- الآثار الناجمة عن تسجيل العلامات التجارية.
- الرسوم المطلوبة لتسجيل العلامات التجارية.
- العقوبات المرتبطة بتزوير العلامات التجارية والتعامل فيها، والعقوبات الأخرى المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

### مزايا النظام:

- وجود لائحة تنفيذية تفسر مواد النظام، وتتضمن الإجراءات الخاصة بالحماية المؤقتة لأي علامة تجارية تستعمل للمنتجات والخدمات المعروضة في المعارض الوطنية والدولية التي تقام في المملكة أو في الدول التي تعاملها بالمثل.
- تبصير الراغبين بتسجيل العلامات التجارية بالتزاماتهم تجاه الجهات المعنية والحقوق المرتبطة بهم لقاء هذه الالتزامات.
- أجاز النظام لوزير التجارة والصناعة حق إصدار اللائحة التنفيذية لنظام العلامات التجارية، وتعديلها حسب مقتضيات المصلحة العامة.

ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

## نظام الأوراق التجارية:

### التعريف بالنظام:

هو مجموعة الأحكام والقواعد الناظمة للتعامل بالأوراق التجارية (الكبيالة، الشيك) في المملكة، وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٧ وتاريخ ١١/١٠/١٣٨٣هـ، وعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٤٥ وتاريخ ١٢/٩/١٤٠٩هـ.

### أهم أحكامه ومعالمه:

- توضيح المقصود بالكبيالة والشيك والبيانات اللازمة لاعتمادها.
- تحديد الإجراءات المرتبطة بتداول الكبيالة والشيك بالتظهير.
- تحديد شروط قبول الكبيالة والشيك، ومقابل الوفاء بهما وضمانهما الاحتياطي وزمن الوفاء، وكيفيته، والمعارضة فيه، والامتناع عنه... الخ.
- تحديد حقوق حامل الكبيالة أو الشيك والتدخل في القبول أو في الوفاء، وتعدد نسخ الكبيالة أو الشيك والصور والتعريف.
- الجزاءات المرتبطة بعدم الوفاء بالالتزامات الخاصة بالأوراق التجارية (الكبيالة أو الشيك).

### مزايا النظام:

- تضمين النظام وجود لائحة تنفيذية مفسرة لمواده وتعديلها بحسب مقتضيات المصلحة العامة.
- تبصير المتعاملين بالأوراق التجارية بالحقوق والواجبات المرتبطة بهذا التعامل وإعلامهم مسبقاً بالعقوبات الناظمة لعدم الالتزام بشروط التعامل بالأوراق التجارية كما هي في متن النظام.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).





الذي يمارس النشاط في المملكة، وغير المقيم الذي يمارس النشاط من خلال منشأة دائمة، وغير المقيم الذي لديه دخل آخر خاضع للضريبة من مصدر في المملكة، والذي يعمل في مجال استثمار الغاز الطبيعي وإنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية).

- تحديد الوعاء الضريبي وأسعار الضريبة للمكلفين بالضريبة.
- تحديد الدخل الخاضع للضريبة (الإيرادات والأرباح والمكاسب مهما كان نوعها ومهما كانت صورة دفعها الناتجة عن مزاوله النشاط، بما في ذلك الأرباح الرأسمالية وأي إيرادات عرضية) مستقطع منه الدخل المعفى، والدخل المعفى من الضريبة، والتبرعات.
- تحديد مصاريف تحقيق الدخل (المرتبطة بتحقيق الدخل والمصاريف غير الجائز حسمها والديون المدومة، والاحتياطيات والمخصصات، ومصاريف البحوث والتطوير، والاستهلاك... الخ).
- تحديد قواعد المحاسبة الضريبية، والقواعد الإضافية لتحديد الوعاء الضريبي وقواعد الضرائب على شركات الأشخاص، وشركات الأموال، وضرائب استثمار الغاز الطبيعي... الخ.

#### مزايا النظام:

تضمن نظام ضريبة الدخل العديد من المزايا الضريبية المباشرة وغير المباشرة بهدف إيجاد مناخ ملائم للاستثمار في المملكة، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية في ضوء المستجدات المحلية والعالمية ومن أهم هذه السمات:

- الوضوح والشفافية.
- الأخذ بأسعار ضريبية معتدلة.
- السماح بترحيل الخسائر لسنوات لاحقة لفترة غير محددة.
- استخدام أسلوب استهلاك المجموعات، والاستهلاك المعجل للأصول.
- اعتماد أسلوب الربط الذاتي.
- إقرار ضريبة الاستقطاع لأول مرة بالمملكة.

## نظام التعرف الجمركية:

هو مجموعة من الأحكام والمواد الناظمة لإلغاء أو تخفيض الرسوم الجمركية على كثير من السلع المستوردة بهدف توفير مزيد من الرفاهية للمواطنين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٩ وتاريخ ١٣٩٣/٤/٦ هـ.

#### أهم أحكامه:

- الأحكام الجمركية المعتمدة لدى الجمارك السعودية<sup>(١)</sup>.
- دليل الإدخال المؤقت للبضائع المستوردة وإعفاؤها من الرسوم بشرط إعادة تصديرها.
- أدلة تفرغ البضائع، ومستندات الفسخ الجمركي، والبضائع الخاضعة لأحكام خاصة مثل البضائع الثمينة، ومناطق إيداع البضائع المستوردة والمصدرة.

#### مزايا النظام:

يجسد النظام أهداف السياسة الجمركية في المملكة والمتمثلة بالهدف الديني والأمني الذي تجلى بالحيولة من دون دخول الممنوعات التي تسيء للعقيدة الإسلامية أو تتنافى مع الآداب العامة أو تضر بالمجتمع واستقراره. والهدف الاقتصادي الذي يحدد الرسوم الجمركية على البضائع المستوردة طبقاً للفئات المقررة في التعرف الجمركية، وتسهيل إجراءات التصدير، وتوفير الحماية للصناعات الوطنية، والهدف الاجتماعي الذي يرمي إلى إعفاء السلع الاستهلاكية الضرورية من الرسوم الجمركية أو استيفاء رسوم جمركية منخفضة على السلع المستوردة العادية. ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الجمارك السعودية على شبكة الإنترنت [www.customs.gov.sa](http://www.customs.gov.sa).

## نظام ضريبة الدخل:

#### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة لاستيفاء الضرائب من الشركات والمصارف التي يملكها السعوديون وغير السعوديين بشكل مشترك، إضافة إلى الزكاة الشرعية بمقتضى المنهج الشرعي للسعوديين.

وقد صدر نظام ضريبة الدخل الجديد بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٤٢٥/١/١٥ هـ<sup>(٢)</sup>.

#### أهم أحكامه ومعالته:

- تحديد المكلفين بضريبة الدخل (شركات الأموال المقيمة عن حصص الشركاء غير السعوديين، الشخص الطبيعي المقيم غير السعودي

(١) تجدر الإشارة إلى انضمام المملكة إلى اتفاقية منظمة الجمارك العالمية Harmonized System منذ العام ١٤١١ هـ، وعضوية مجلس التعاون الجمركي في بروكسل بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٨ وتاريخ ١٣٩٢/١٢/٢٩ هـ. كما عقدت اتفاقية بين دول الجامعة العربية لتسهيل التبادل التجاري وتنظيم تجارة الترانزيت منذ العام ١٣٧٢ هـ، إضافة إلى اتخاذ جدول موحد للتعرف الجمركية بين دول الجامعة العربية. (٢) صدر نظام ضريبة الدخل القديم بالمرسوم الملكي رقم م/٢٨/٢/١٧ وتاريخ ٢١ محرم ١٣٧٠ هـ.

- تحديد حقوق والتزامات كل من الإدارة الضريبية والمكلفين بشكل واضح.
- تفعيل آلية التحصيل والالتزام (إجراءات واضحة لمكافحة التهرب الضريبي وعدم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها النظامية).
- إقرار حق المكلف في الاستئناف أمام ديوان المظالم لأول مرة.
- ولزيد من المعلومات عن نظام ضريبة الدخل يمكن الاطلاع على موقع مصلحة الزكاة والدخل على شبكة الانترنت [www.dzit.gov.sa](http://www.dzit.gov.sa).

### نظام المعايرة والمقاييس:

#### تعريف النظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لاعتماد الوحدات القياسية العشرية (الطول، الوزن، الحجم والمساحة) وتطبيقها في المملكة، وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٩ وتاريخ ١٣/٩/١٣٨٢هـ المعدل بالمرسوم الملكي رقم أ/٣ وتاريخ ٢٦/٣/١٣٨٤هـ.

#### أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد الوحدات القياسية العشرية في المملكة (الطول: المتر ومضاعفاته، والوزن: الكيلوغرام ومضاعفاته، والحجم: اللتر ومضاعفاته، والمساحة: المتر ومضاعفاته). وترتبط هذه الوحدات بالوحدات القياسية الدولية المقابلة لها.
- يوجب النظام على الشركات والمؤسسات التي تستورد السلع إلى المملكة أو تصنع السلع فيها، أو تعرض السلع للبيع أن تضع هذه الوحدات على السلع أو العبوات التي تتضمنها.
- الجزاءات الناظمة للمخالفين لقواعد وأحكام النظام.



#### مميزات النظام:

- يبصّر النظام المستوردين أو المصدرين أو المنتجين بأهمية اعتماد الوحدات القياسية بحسب الموضوع على السلع المستوردة أو المصدرة والمنتجة استناداً إلى أحكام وقواعد هذا النظام.
- يوضح النظام أهمية الالتزام بالوحدات القياسية وضرورة مطابقتها للوحدات المماثلة عالمياً، وتأثير عدم الالتزام بذلك على جودة المنتجات الوطنية.
- ولزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على هذا النظام على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

### نظام التأمين التعاوني:

#### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لسوق التأمين المحلية بما تشمله من نشاطات التأمين الصحي، والتأمين ضد الحريق، وحوادث السيارات والطيران والبضائع.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ.

#### أهم أحكامه ومعاله:

- الترخيص لشركات التأمين العمل بأسلوب التأمين التعاوني في المملكة.
- تحديد السياسات والإجراءات المطلوبة لعمل شركات التأمين في المملكة.
- تحديد جهة الرقابة والإشراف على شركات التأمين وإعادة التأمين في المملكة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي.
- تحديد معايير إدارية ومتطلبات لضمان جودة الخدمات التأمينية وحماية العملاء والمستثمرين في هذا القطاع.

#### مزايا النظام:

- زيادة المنافسة في قطاع التأمين وإعادة التأمين.
- التطور في خدمات التأمين التي تقدمها شركات التأمين المتخصصة والوسطاء والوكلاء والمكاتب الاستشارية ومكاتب تدقيق عمليات التأمين.
- ولزيد من المعلومات عن نظام التأمين التعاوني يمكن الاطلاع على موقع مؤسسة النقد العربي السعودي - الإدارة العامة لمراقبة البنوك [www.sama.gov.sa](http://www.sama.gov.sa).

## نظام التأمينات الاجتماعية:

### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة للاشتراكات في التأمينات الاجتماعية في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ١٣٨٩/٦ هـ وعُدل بالمرسوم الملكي رقم م/٣٣ تاريخ ١٤٢١/٩/١٣ هـ وبدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٢٢/١/١ هـ.

### أحكامه ومعاله:

• تحديد فروع التأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية، حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات إصابات العمل ٢٪ من راتب العامل يدفعها صاحب العمل مهما كانت جنسية العامل، والمعاشات حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات المعجز غير المهني والشيخوخة والوفاة ١٨٪ من الراتب مناصفة بين العامل وصاحب العمل وهي للعامل السعودي فقط.

• يحدد القواعد والشروط اللازمة للتأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية إلزامية على جميع العاملين من دون أي تمييز، والمعاشات إلزامية على السعوديين من دون تمييز).  
• يحدد الجهات المستثناة من التأمينات الاجتماعية.  
• يحدد التنظيم الإداري المسؤول عن إدارة التأمينات وفق النظام (مؤسسة التأمينات الاجتماعية) والتنظيم المالي ومصادر الموارد.

### مزايا النظام:

يشعر النظام إجراء دراسة مفصلة للحالة المالية لمؤسسة التأمينات الاجتماعية، ولكل فرع من فروع التأمينات مرة كل ثلاث سنوات على الأقل. ويضوء ذلك يعاد النظر بمعدل نسب الاشتراكات وفي حال وجود عجز مالي تقدم إعانات للمؤسسة من قبل الدولة. ولمزيد من البيانات عن نظام التأمينات الاجتماعية يمكن الاطلاع على موقع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية [www.gosi.com.sa](http://www.gosi.com.sa).

## النظام العام للبيئة:

### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الهادفة للمحافظة على البيئة وحمايتها وتطويرها، ومنع التلوث عنها، وحماية الصحة العامة من أخطار الأنشطة والأفعال المضرة بالبيئة، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتميئتها وترشيداتها استخدامها. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٤ وتاريخ ١٤٢٢/٧/٢٨ هـ.

### أهم أحكامه:

- تحديد المهام والالتزامات للجهات المختصة التي من شأنها المحافظة على البيئة ومنع تدهورها.
- تحديد المخالفات والعقوبات المرتبطة بها نتيجة الإخلال بالبيئة وعدم الالتزام بأحكام النظام.

### مزايا النظام:

- رفع مستوى الوعي بقضايا البيئة، وترسيخ الشعور بالمسؤولية الفردية والجماعية للمحافظة عليها وتحسينها.
- تشجيع الجهود الوطنية التطوعية في مجال خدمة البيئة.
- ربط الاستفادة من صناديق الإفراض للمشروعات التي تقوم بإقراضها بالالتزام بأنظمة حماية البيئة ومقاييسها.
- ولمزيد من المعلومات عن النظام العام للبيئة يمكن الاطلاع على موقع الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة على شبكة الإنترنت [www.pme.gov.sa](http://www.pme.gov.sa).

## نظام حماية حقوق المؤلف:

### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد لحماية حقوق الأعمال العلمية المتكررة في العلوم والآداب والفنون في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ١٤١٠/٥/١٩ هـ.



**أهم أحكامه ومعاله:**

- الإجراءات المرتبطة بالمصنفات التي يتم حماية مؤلفيها.
- الإجراءات المرتبطة بحماية حقوق المؤلف وانتقال الملكية.
- شروط ونطاق حماية حقوق المؤلف ومدتها.
- الالتزامات المطلوبة من المؤلفين في إطار حماية حقوقهم.
- العقوبات المرتبطة بمخالفة أحكام النظام.

**نظام المنافسة:****التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لحماية المنافسة العادلة وتشجيعها، ومكافحة الممارسات الاحتكارية التي تؤثر في المنافسة المشروعة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٥ وتاريخ ١٤٢٥/٥/٤هـ.

**أهم أحكامه ومعاله:**

- تحديد الجهات المستفيدة من هذا النظام (جميع المنشآت العاملة في الأسواق السعودية ما عدا المؤسسات العامة والشركات المملوكة بالكامل للدولة).
- الشروط والإجراءات المرتبطة بالحد من المنافسة بين المنشآت.
- تشريع مجلس مستقل يسمى مجلس حماية المنافسة.
- تحديد الغرامات المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

**مزايا النظام:**

- ترسيخ قواعد السوق وما يتداول فيه من سلع.
- حرية الأسعار وشفافيتها.
- مكافحة الممارسات التي من شأنها التأثير على المنافسة المشروعة.
- ولמיד من المعلومات عن نظام المنافسة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الانترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).

**مزايا النظام:**

- تبصير المؤلف بالتزاماته ومسؤولياته فيما يخص إنتاجه الفكري.
- تبصير المتجاوزين على الحقوق الفكرية للآخرين بخطورة هذا التجاوز والعقوبات المتخذة بحقهم.
- الإسهام في تحقيق الأمان الفكري للمؤلفين مهما كان نوع المادة العلمية المبتكرة من قبلهم.
- ولמיד من المعلومات عن النظام يمكن الاطلاع على موقع وزارة الثقافة على شبكة الإنترنت [www.ifo.gov.sa](http://www.ifo.gov.sa).

**نظام الرهن التجاري:****التعريف بالنظام:**

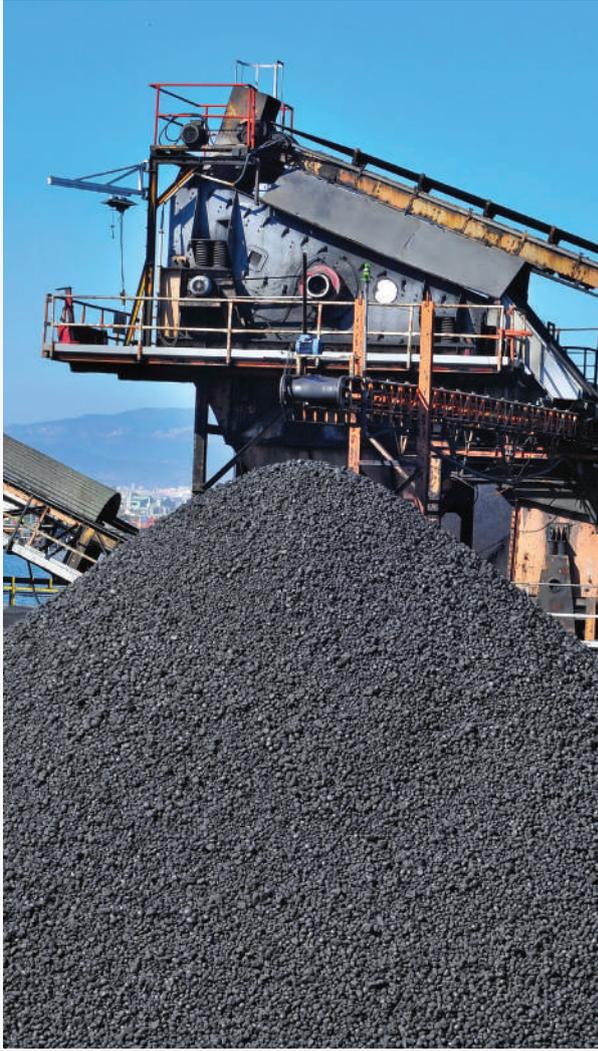
هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لسياسات وإجراءات الرهن التجاري الذي يتقرر على مال منقول لدين يعد تجارياً بالنسبة للمدين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ١٤٢٤/١١/٢١هـ.

**أهم أحكامه ومعاله:**

- تحديد المعايير والالتزامات المرتبطة بإثبات الرهن التجاري.
- إجراءات رهن الحقوق الثابتة في صكوك اسمية وإجراءات استيفاء الدائن المرتهن... الخ.
- اختصاص ديوان المظالم بالفصل في المنازعات الناشئة عن تطبيق النظام.

**مزايا النظام:**

- يبصّر النظام كل من الراهن، والدائن للرهن بالالتزامات المطلوبة من كل منهما.
- ولמיד من المعلومات عن نظام الرهن التجاري يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa).



## نظام الاستثمار التعديني:

### التعريف بالنظام:

مجموعة من الأحكام الأولية والعامة والخاصة المتعلقة برخص الاستطلاع والكشف عن المعادن وجمعها واستغلالها في المملكة العربية السعودية. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٤٧ وتاريخ ٢٠/٨/١٤٢٥هـ.

### أهم أحكامه:

يتضمن نظام الاستثمار التعديني أحكاماً عامة تحدد ملكية الدولة للمعادن والجهة المشرفة على تطبيق النظام واختصاصاتها وضرورة الحصول على الرخص والذين يتم استئناؤهم منها وأنواعها. والأحكام العامة للرخص التي تبين الشروط الواجب توافرها في طالب الرخصة والإجراءات المختلفة للبت في الطلبات وتحويلها وتعديلها أو رفضها... الخ. والأحكام العامة برخص الاستطلاع والكشف من حيث إصدار هذه الرخص، والحقوق التي ترتبط بها والتزامات حاملها... الخ. والأحكام الخاصة برخص الاستغلال (الاستثمار) من حيث الحقوق والالتزامات للجهات الحاصلة على الرخص إضافة إلى الأحكام الخاصة بجميع المواد، والأحكام المالية المرتبطة بالرسوم والإيجار السطحي وحوافز الاستثمار والإعفاء من الرسوم الجمركية... الخ وأحكام العقوبات المرتبطة بتقديم معلومات غير صحيحة أو التأخر عن دفع المبالغ المستحقة للدولة أو التحكيم... الخ.

### مزايا النظام:

يوضح للمستثمر السياسات والإجراءات والنماذج المطلوبة للاستثمار في قطاع التعدين وللمزيد من المعلومات عن نظام الاستثمار التعديني يمكن الاطلاع على موقع وكالة الوزارة للثروة المعدنية على شبكة الانترنت [www.dmmr.gov.sa](http://www.dmmr.gov.sa).

## نظام التعاملات الإلكترونية:

### التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام العامة الناضمة للتعاملات الإلكترونية مثل التوقيع الإلكتروني، والتصديق الإلكتروني، إضافة إلى القواعد والأحكام المتعلقة بالمركز الوطني للتصديق الإلكتروني في المملكة.

### أهم أحكامه ومعالجه:

يهدف نظام التعاملات الإلكترونية إلى ضبط التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، وتنظيمها، وتوفير إطار نظامي لها يؤدي إلى تحقيق إرساء قواعد نظامية موحدة لاستخدام التعاملات والتوقيعات

الإلكترونية، وتسهيل تطبيقها في القطاعين العام والخاص بواسطة سجلات الكترونية، والثقة في صحة التعاملات والتوقيعات والسجلات الإلكترونية وسلامتها، وتيسير استخدامها على الصعيدين المحلي والدولي للاستفادة منها في جميع المجالات، كالأجراءات الحكومية، والتجارة، والطب، والتعليم، والدفع المالي الإلكتروني.

### مزايا النظام:

تتجسد مزايا هذا النظام من خلال مواده الناضمة لإزالة العوائق أمام استخدام التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، ومنع إساءة الاستخدام والاحتيال فيها.

وهناك العديد من الأنظمة الأخرى بحيث يبلغ عدد هذه الأنظمة لغاية العام ١٤٣٣هـ ٣٦ نظاماً.

ولمزيد من المعلومات عن مضمون جميع الأنظمة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الانترنت

[www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa)

مستسل	البيان	الجهة
١	النظام الموحد لمكافحة الإغراق	مرسوم ملكي رقم (٣٠/م) تاريخ ١٧/٥/١٤٢٧هـ
٢	تنظيم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٥) تاريخ ٢٧/٨/١٤٢٢هـ
٣	نظام اختصاصات وزارة التجارة	قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) تاريخ ٤/٦/١٣٧٤هـ
٤	نظام استيراد المواد الكيميائية وإدارتها	مرسوم ملكي رقم (٣٨/م) تاريخ ١٦/٦/١٤٢٧هـ
٥	نظام الأسماء التجارية	مرسوم ملكي رقم (١٥/م) تاريخ ١٢/٨/١٤٢٠هـ
٦	نظام الأوراق التجارية	مرسوم ملكي رقم (٣٧/م) تاريخ ١١/١٠/١٣٨٣هـ
٧	نظام الإيداع في المخازن العامة	مرسوم ملكي رقم (٢٩/م) تاريخ ١٠/٥/١٤٢٧هـ
٨	نظام الاستثمار الأجنبي	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٥/١/١٤٢١هـ
٩	نظام البيانات التجارية	مرسوم ملكي رقم (١٥/م) تاريخ ١٤/٤/١٤٢٣هـ
١٠	نظام البيع بالتقسيط	قرار مجلس الوزراء رقم (٥٧) تاريخ ٢/٣/١٤٢٦هـ
١١	نظام التحكيم	مرسوم ملكي رقم (٣٤/م) تاريخ ٢٤/٥/١٤٢٣هـ
١٢	نظام التسوية الواقية من الإفلاس	مرسوم ملكي رقم (١٦/م) تاريخ ٤/٩/١٤١٦هـ
١٣	نظام التنظيم الصناعي الموحد	مرسوم ملكي رقم (٢٠/م) تاريخ ٤/٤/١٤٢٧هـ
١٤	نظام الدفاتر التجارية	مرسوم ملكي رقم (٦١/م) تاريخ ١٧/١٢/١٤٠٩هـ
١٥	نظام الرهن التجاري	مرسوم ملكي رقم (٧٥/م) تاريخ ٢١/١١/١٤٢٤هـ
١٦	نظام السجل التجاري	مرسوم ملكي رقم (١/م) تاريخ ٢١/٢/١٤١٦هـ
١٧	نظام السياسة التجارية الموحدة لدول مجلس التعاون	مرسوم ملكي رقم (٢٠١/م) تاريخ ١١/٨/١٤٢٧هـ
١٨	نظام الشركات	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ وتعديلاته
١٩	نظام الشركات المهنية	مرسوم ملكي رقم (٤/م) تاريخ ١٨/٢/١٤١٢هـ
٢٠	نظام العلاقات التجارية	مرسوم ملكي رقم (٢١/م) تاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣هـ
٢١	نظام الغرف التجارية والصناعية	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٣٠/٤/١٤٠٠هـ
٢٢	نظام الفنادق والوحدات السكنية	مرسوم ملكي رقم (٢٧/م) تاريخ ١١/٤/١٣٩٥هـ
٢٣	نظام المحاسبين القانونيين	مرسوم ملكي رقم (١٢/م) تاريخ ١٣/٥/١٤١٢هـ
٢٤	نظام المحكمة التجارية	مرسوم ملكي رقم (٢/م) تاريخ ١٥/١/١٣٩٠هـ
٢٥	نظام المختبرات الخاصة	مرسوم ملكي رقم (٣/م) تاريخ ٨/٢/١٤٢٣هـ
٢٦	نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة	مرسوم ملكي رقم (٤٢/م) تاريخ ١٠/٧/١٤٠٣هـ
٢٧	نظام المعايرة والمقاييس	مرسوم ملكي رقم (٢٩/م) تاريخ ١٣/٩/١٣٨٣هـ
٢٨	نظام الملكية الفكرية	مرسوم ملكي رقم (٢١/م) تاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣هـ مرسوم ملكي رقم (٤١/م) تاريخ ٢/٧/١٤٢٤هـ
٢٩	نظام المنافسة	مرسوم ملكي رقم (٢٥/م) تاريخ ٤/٥/١٤٢٥هـ
٣٠	نظام الهيئة السعودية للمهندسين	مرسوم ملكي رقم (٣٦/م) تاريخ ٢٦/٩/١٤٢٣هـ
٣١	نظام الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس	مرسوم ملكي رقم (١٠/م) تاريخ ٣/٣/١٣٩٢هـ
٣٢	نظام الوكالات التجارية	مرسوم ملكي رقم (١١/م) تاريخ ٢٠/٢/١٣٨٢هـ
٣٣	نظام حماية وتشجيع الصناعة الوطنية	مرسوم ملكي رقم (٥٠/م) تاريخ ٢٣/١٢/١٣٨١هـ
٣٤	نظام مقاطعة إسرائيل	مرسوم ملكي رقم (٢٨/م) تاريخ ٢٥/٦/١٣٨٢هـ
٣٥	نظام مكافحة التستر	مرسوم ملكي رقم (٢٢/م) تاريخ ٤/٥/١٤٢٥هـ
٣٦	نظام مكافحة الغش التجاري	مرسوم ملكي رقم (١١/م) تاريخ ٢٩/٥/١٤٠٤هـ

تتعدد الجهات الحكومية والأهلية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومن أهمها الهيئة العامة للاستثمار وهي أعلى جهة حكومية تشرف على الاستثمار الوطني والأجنبي في المملكة. وتقدم الهيئة خدماتها الإلكترونية للمستثمرين من خلال مركز للأعمال تحت نطاق الموقع الإلكتروني [info@sagia.gov.sa](mailto:info@sagia.gov.sa) ونظام للخدمة الذاتية لمراجعي الهيئة، وخدمات النافذة الموحدة وغيرها من المزايا الأخرى.

دوره وأهم وظائفه وصلاحياته:

يعنى المجلس بالوظائف والصلاحيات التالية:

إقرار سياسات واستراتيجيات البترول والغاز والمواد المماثلة، وتحديد كميات الإنتاج من البترول والغاز والمواد المماثلة وإقرار خطط تسعير مصادر الوقود بالمملكة، ووضع السياسة العامة لشركة أرامكو السعودية. ودراسة مشاريع الاتفاقيات الدولية في مجالات البترول والمعادن والغاز، ومتابعة تنفيذ السياسات والاستراتيجيات الخاصة بالبترول والمعادن، والقيام بصلاحيات المجلس الأعلى لشركة أرامكو السعودية.

وللمزيد من المعلومات عن المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الانترنت [www.scpma.gov.sa](http://www.scpma.gov.sa).



المحور الرابع:  
الجهات العليا والرئيسة ذات العلاقة  
بالاستثمار في المملكة

المجلس الاقتصادي الأعلى:

التعريف بالمجلس:

أعلى هيئة اقتصادية في المملكة تعنى بالأعمال والمهام اللازمة لأداء مجلس الوزراء لمسؤولياته وممارسته لاختصاصه فيما يتعلق بالشؤون والقضايا الاقتصادية، يرأس المجلس الاقتصادي الأعلى خادم الحرمين الشريفين ملك المملكة، ويكون صاحب السمو الملكي ولي العهد نائباً لرئيس المجلس.

ويضم المجلس في عضويته:

وزارة العمل، والتجارة والصناعة، والبترول والثروة المعدنية، والمالية، والمياه والكهرباء، ورئيس اللجنة العامة لمجلس الوزراء واثنين من وزراء الدولة، ومحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي.

دوره وأهم وظائفه:

بلورة السياسة الاقتصادية والتنسيق بين الجهات الحكومية ومتابعة تنفيذ السياسة الاقتصادية وما تقضي به من قرارات مجلس الوزراء في الشؤون الاقتصادية، ودراسة الإطار العام لخطة التنمية والسياسة المالية ومشروع ميزانية الدولة إضافة لدراسة مشروعات الأنظمة واللوائح المتعلقة بالشؤون الاقتصادية.

ولمزيد من المعلومات عن المجلس الاقتصادي الأعلى يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الأنترنت [www.sec.gov.sa](http://www.sec.gov.sa).

المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن:

التعريف بالمجلس:

يعد المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن الهيئة الحكومية المشرفة على سياسات واستراتيجيات البترول والمعادن في المملكة.

تأسس المجلس بموجب الأمر الملكي رقم ٢١٢/أ وتاريخ ١٤٢٠/٩/٢٧هـ يرأسه خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز.

**الهيئة العامة للاستثمار:****التعريف بالهيئة:**

أعلى جهة حكومية مسؤولة عن الاستثمار في المملكة، أنشئت الهيئة في محرم عام ١٤٢١هـ.

**دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:**

- تسعى الهيئة إلى دراسة وتطوير البيئة الاستثمارية في المملكة بهدف رفع مستوى تنافسيتها مقارنة بالدول الأخرى، مثل متابعة تحديد المعوقات التي تعترض الأنشطة الاستثمارية وإزالتها وتعميق الشفافية، وتوفير المعلومات التي يطلبها المستثمرون وتسهيل إجراءاتهم.
- تسعى الهيئة إلى "جذب استثمارات كافية لتحقيق نمو اقتصادي سريع ومستمر باستثمار عناصر القوة التي تتميز بها المملكة باعتبارها المصدر الأهم للطاقة في العالم، وحلقة وصل رئيسة بين الشرق والغرب"<sup>(١)</sup>. والوصول بالمملكة إلى مصاف «أفضل ١٠ دول في العالم من حيث تنافسية بيئة الاستثمار في العالم ١٤٢١هـ من خلال إيجاد بيئة عمل صحية، ومجتمع قائم على المعرفة ومدن اقتصادية عالمية جديدة»<sup>(٢)</sup>.

**مركز التنافسية الوطني NCC**

هيئة مستقلة أنشئت لمراقبة وتقويم القدرة التنافسية في المملكة، ومن ثم فالمرکز ملتزم بدفع المملكة إلى أعلى المراتب في القدرة التنافسية في المملكة.

ومع تحقيق رؤى برنامج ١٠×١٠ بثبات وجدية يكون لمركز التنافسية الوطني ثلاثة مقاصد هي:

- العمل كمركز فكر.
- العمل كقناة تسهيل.
- العمل كقناة اتصال.

- تقدم الهيئة مجموعة متنوعة من الأدوات لإرشاد المستثمر مثل دليل تطبيق التراخيص، وحزم هيئة الاستثمار المتخصصة (حزمة المستثمر، وحزمة وسائط الإعلام، والحزمة العامة).
- توفر الهيئة للمستثمرين المعلومات والبيانات عن مناخ الاستثمار في المملكة مثل حوافز الاستثمار (التنظيمية، المالية، الضريبية)، والهيئات الحكومية ذات الصلة بالاستثمار، وإجراءات نظام التمويل والجهات التي تقدمه، ومعلومات عن القوانين المرتبطة بالاستثمار (العلامة التجارية، حقوق المؤلف، براءة الاختراع... الخ). ومعلومات عن تكاليف إنشاء مشروع تجاري والطرق الممكنة لدعمه في المملكة.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للاستثمار يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت [www.sagia.gov.sa](http://www.sagia.gov.sa).

**الهيئة العامة للسياحة والآثار:****التعريف بالهيئة:**

مؤسسة حكومية أنشئت بقرار مجلس الوزراء رقم ٩ وتاريخ ١٢/١/١٤٢١هـ بهدف الاهتمام بالسياحة في المملكة، وذلك بتنظيمها وتمييزها وترويجها، والعمل على تعزيز دور قطاع السياحة وتذليل عوائق نموه.

**دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:**

تعدُّ الهيئة مركزاً للتحفيز السياحي، وتعمل من خلال شراكة وثيقة مع الأطراف والشركاء المعنيين لتحقيق رؤية ومهمة السياحة في المملكة. وتعمل الهيئة العامة للسياحة والآثار على تسهيل تنمية مستدامة وناجحة لصناعة السياحة في المملكة من خلال توفير توجه واضح لهذه الصناعة، وفيما يتعلق بمهمة الهيئة تجاه قطاع الآثار فإن قطاع الآثار والمتاحف سيقوم بتعزيز قدرته على حماية الآثار، والتنقيب عنها ودراساتها، وتطوير المتاحف والتراث العمراني، وزيادة المعرفة بعناصر التراث الثقافي بالمملكة.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للسياحة والآثار يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت [www.scta.gov.sa](http://www.scta.gov.sa).

**الهيئة الملكية للجبيل وينبع:****التعريف بالهيئة:**

هيئة حكومية تشرف على مدينتين صناعيتين في كل من الجبيل وينبع تأسست عام ١٣٩٥هـ، مقرها الرئيس في مدينة الرياض يديرها مجلس إدارة يقوم بوضع السياسات ومتابعة تنفيذها من خلال الإدارتين العامتين في كل من مدينتي الجبيل وينبع الصناعيتين. أنيطت بالهيئة

**المكانة الدولية للهيئة**

نالَت الهيئة الملكية للجبيل وينبع العديد من الجوائز العالمية والإقليمية تقديراً لها على الجهود التي تبذلها في مختلف المجالات ومنها:  
١٩٨٨م جائزة حماية البيئة من المنظمة الإقليمية لحماية الحياة البحرية / الكويت.  
١٩٩٥م الجائزة الأولى في تخطيط المدينة من منظمة المدن العربية.  
١٩٩٨م شهادة الشرف التقديرية من جامعة الدول العربية لإنجازاتها المتميزة في مجال التربية والإعلام البيئي.

(١) رؤية الهيئة العامة للاستثمار SAGIA.  
(٢) رسالة الهيئة العامة للاستثمار SAGIA.

في المملكة بجودة عالية وأسعار مناسبة، وتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي لتحقيق أهدافها.

#### دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

تهيئة البيئة المناسبة لنمو سوق الاتصالات وتقنية المعلومات وتحقيق المنافسة العادلة والفاعلة وتشجيعها، وحماية مصالح مستخدمي خدمات الاتصالات ومراقبة أداء الشركات المرخص لها بتقديم تلك الخدمات، والسعي إلى إيجاد البيئة الملائمة لتشجيع الاستثمارات في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، وتنفيذ السياسات والخطط والبرامج المعتمدة لتطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، ونشر الوعي وتشجيع استخدام تقنية المعلومات والاتصالات، تطوير الموارد البشرية للهيئة وفق أعلى معايير الأداء المهني في بيئة عمل إيجابية محفزة.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت [www.ctc.gov.sa](http://www.ctc.gov.sa).

#### هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):

##### التعريف بالهيئة:

هيئة يشترك بها القطاع الحكومي والقطاع الخاص في الإدارة والتمويل بحيث تتولى الهيئة التخطيط والإشراف والرقابة، ويتولى القطاع الخاص التمويل والإنشاء والتشغيل بأسلوب تنازلي. صدر نظامها الأساسي بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٥ وتاريخ ١٤٢٢/٨/٢٧هـ وتسلمت الهيئة مهام المدن الصناعية من وزارة التجارة في العام ١٤٢٦هـ بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٦٥ وتاريخ ١٤٢٥/١٠/١٦هـ.

وفقاً للمادتين ١٦ و ١٨ من تنظيم الهيئة فإنه لا يجوز إنشاء إدارة أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أي مدينة صناعية محددة (مدن صناعية ومناطق تقنية) إلا بموافقة الهيئة التي تقوم بإصدار الرخص اللازمة موضعاً فيها الضوابط والاشتراطات وفقاً لأحكام تنظيم الهيئة واللائحة التنفيذية النازمة لها.

#### دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

يتجسد الغرض الأساسي للهيئة في تخطيط المدن الصناعية المحددة بالمملكة، وتشجيع إنشائها وتطويرها وإدارتها وصيانتها والإشراف عليها، ويشمل ذلك من دون تحديد لاختصاصاتها القيام بالآتي:

- تنفيذ استراتيجية تطوير المدن الصناعية.
- وضع القواعد والإجراءات ذات العلاقة بإنشاء المدن الصناعية المحددة وتطويرها وإدارتها وصيانتها وتشغيلها.

مهمة تنفيذ التجهيزات الأساسية الإنشائية والاجتماعية اللازمة لتطوير منطقتي الجبيل وينبع لتكونا مدينتين صناعيتين.

#### دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

يتمثل دورها بتطوير الصناعات الأساسية والتحويلية والخفيفة التي تستخدم الثروات الطبيعية إضافة إلى تطوير وصيانة مختلف التجهيزات الأساسية والخدمات اللازمة لهذه الصناعات والعمل على توظيف الكفاءات السعودية فيها وتشجيع مشاركة القطاع الخاص على الأستثمار في المدينتين والتسييق مع الشركات الأخرى لتوفير المواد الخام التي تحتاجها الصناعات. ولمزيد من المعلومات عن الهيئة الملكية للجبيل وينبع يمكن الاطلاع على موقع الهيئة [www.rcjy.gov.sa](http://www.rcjy.gov.sa).

#### هيئة السوق المالية:

##### التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية ذات استقلال مالي وإداري ترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء، وتتولى الهيئة الإشراف على تنظيم السوق المالية وتطويرها وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية بهدف توفير المناخ الملائم للاستثمار في السوق وزيادة الثقة فيها، والتأكد من الإفصاح الملائم والشفافية للشركات المساهمة المدرجة في السوق وحماية المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية. تأسست الهيئة بموجب «نظام السوق المالية» الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٤هـ.

#### دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

تنظيم السوق المالية وتمتية أساليب الجهات العاملة فيها وحماية المستثمرين من الممارسات غير العادلة التي تنطوي على احتيال وخداع وغش والعمل على تحقيق العدالة والشفافية في معاملاتها وتطوير الضوابط التي تحد المخاطر المرتبطة بتعاملاتها إضافة إلى تنظيم ومراقبة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية والجهات المصدرة لها.

ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)

#### هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات:

##### التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية أنشئت بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٣٣ وتاريخ ١٤٢٤/٥/٢١هـ.

تقوم رسالة الهيئة على توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات

- اقتراح تخصيص المواقع المناسبة من الأراضي العائدة للدولة لإنشاء المدن الصناعية. واعتماد الأراضي المملوكة للقطاع الخاص مدناً صناعية محددة وفقاً لهذا التنظيم ولائحته التنفيذية.
- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإيصال الخدمات والمرافق اللازمة إلى حدود المدن الصناعية المحددة.
- تشجيع القطاع الخاص على إنشاء المدن الصناعية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
- منح الرخص للمطورين والمشغلين للمدن الصناعية المحددة وفقاً لهذا التنظيم ولائحته التنفيذية.
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لحماية البيئة في المدن الصناعية المحددة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- مراقبة أداء المطورين والمشغلين بما يضمن التزامهم بشروط عقد التطوير والتشغيل أو أحدهما والتأكد من تنفيذ كافة الأحكام والتعليمات.
- السعي إلى حل الخلافات التي تنشأ ما بين مطوري ومشغلي المدن الصناعية المحددة وبين المستأجرين والمنتفعين أو المقيمين بها بطريقة ودية.
- تشجيع قيام مناطق التقنية الحديثة ونموها، وذلك بتوفير خدمات إضافية مثلاً في هذه المناطق لاستقطاب التقنية، ودعم أصحاب الأفكار والمشاريع المبتكرة.
- ولمزيد من المعلومات عن هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الإنترنت [www.modon.gov.sa](http://www.modon.gov.sa).

#### المدن الصناعية الخاصة

- مدينة العجيمي (الرياض - طريق الخرج).
- مدينة الفنار (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).
- مدينة الشركة العربية لتنمية المياه والطاقة (الرياض، الطريق الدائري الشرقي باتجاه الخرج).
- مدينة العبيكان (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).

#### الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد:

##### التعريف بالهيئة:

مؤسسة حكومية ترتبط مباشرة بخادم الحرمين الشريفين. تأسست بالأمر الملكي رقم أ/٦٥ بتاريخ ١٣/٤/١٤٣٢هـ لحماية المال العام ومحاربة الفساد والقضاء عليه، وتطهير المجتمع من آثاره الخطيرة، وتبعاته الوخيمة على الدولة في مؤسساتها، وأفرادها، ومستقبل أجيالها.

#### دورها ومهامها:

تشمل مهام الهيئة القطاعات الحكومية كافة، وتسد إليها مهام متابعة تنفيذ الأوامر والتعليمات الخاصة بالشأن العام، ويدخل في اختصاصها متابعة أوجه الفساد الإداري والمالي.

«... على جميع الوزارات والمؤسسات والمصالح الحكومية وغيرها الرفع للهيئة بكل المشاريع المعتمدة لديها وعقودها ومدة تنفيذها وصيانتها وتشغيلها. وتشمل مهام الهيئة القطاعات الحكومية كافة، ولا يستثنى من ذلك كائن من كان...».

«الملك عبد الله بن عبد العزيز»

#### مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة:

##### التعريف بالمدينة:

مؤسسة حكومية (مدينة علمية) أنشئت بالأمر الملكي رقم أ/٣٥ تاريخ ٥/٥/١٤٣١هـ بمسمى "مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة".

#### دورها وأهم اختصاصاتها:

تهدف المدينة إلى المساهمة في التنمية المستدامة في المملكة، وذلك باستخدام العلوم والبحوث والصناعات ذات الصلة بالطاقة الذرية والمتجددة في الأغراض السلمية، وبما يؤدي إلى رفع مستوى المعيشة وتحسين نوعية الحياة في المملكة، وتقوم المدينة بدعم ورعاية نشاطات البحث والتطوير العلمي وتوطين التقنية في مجالات اختصاصاتها وتحديد وتنسيق نشاطات مؤسسات ومراكز البحوث العلمية في المملكة في هذا المجال، وتنظيم المؤتمرات المحلية والمشاركة في المؤتمرات الدولية وتحديد الأولويات والسياسات الوطنية في مجال الطاقة الذرية والمتجددة من أجل بناء قاعدة علمية تقنية في مجال توليد الطاقة والمياه المحلاة، وفي المجالات الطبية والصناعية والزراعية والتعدينية والعمل على تطوير الكفاءات العلمية الوطنية في مجالات اختصاصاتها، وتشتمل هذه المدينة على متطلبات البحث العلمي كالمختبرات ووسائل الاتصالات ومصادر المعلومات.

وتكون المدينة هي الجهة المعنية بالإيفاء بالالتزامات الوطنية حيال جميع الاتفاقيات التي وقعتها أو ستوقعها المملكة بخصوص الطاقة الذرية والمتجددة وتتولى مسؤولية الإشراف والرقابة على جميع الأعمال الخاصة باستخدامات الطاقة الذرية وما ينتج عنها من نفايات مشعة.

لمزيد من المعلومات عن الهيئة يمكن الاطلاع على موقعها على شبكة

الانترنت [www.energy.gov.sa](http://www.energy.gov.sa).

## معهد الملك عبد الله لتقنية النانو:

### التعريف بالمركز:

مركز علمي بحثي يعني بتقنية النانو يقع في وادي الرياض للتقنية داخل حرم جامعة الملك سعود بمدينة الرياض. تتجسد رسالة المركز بتطوير أبحاث وتقنيات النانو والصناعات المرتكزة عليها، وتوثيق الشراكة بين الجامعة والقطاعات المختلفة ذات العلاقة بهدف الإسهام في بناء اقتصاد وطني مبني على المعرفة.

### دوره وأهم وظائفه:

يتجسد دور المركز من خلال تحقيقه لجملة من الأهداف الرئيسية هي: (١)

- إعداد تأهيل الخبرات المحلية في مجال تقنيات النانو.
- استقطاب المتميزين من العلماء والباحثين في مجال النانو.
- تطوير برامج أكاديمية بالجامعات مرتبطة بعلوم وتقنيات النانو.
- بناء البنية التحتية للبحث والتطوير في مجال علوم وتقنيات النانو.
- دعم مشروعات وأبحاث النانو في كليات الجامعات.
- وضع استراتيجية للتعاون والتسويق في مجالات علوم وتقنيات النانو مع الجامعات والمؤسسات البحثية المحلية.
- نشر الوعي العلمي على المستوى الاجتماعي والتربوي بعلوم وتقنيات النانو.
- وتتركز أنشطة ومجالات ووظائف المعهد بالأنشطة والمجالات التالية:
- أنشطة بحثية وتطويرية وتطبيقية في مجالات الطاقة، ومعالجة وتحلية المياه، والاتصالات والطب والصيدلية، والغذاء والبيئة، وتصنيع مواد النانو.
- النمذجة والمحاكاة لمواد النانو.
- المجالات التعليمية والتدريبية في مختلف مجالات النانو.
- المجالات الاقتصادية والصناعية المتعلقة بصناعة النانو.

## مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية

### (كابسارك):

### التعريف بالمركز:

هو مركز أبحاث علمي يهتم بأبحاث البترول والطاقة والبيئة وسياساتها المستقبلية وهو مركز تم تطويره من قبل شركة أرامكو السعودية وتوجد إدارته المركزية في مدينة الرياض.

### دوره وأهم وظائفه:

يهدف المركز لأن يكون صرحاً لتبادل الخبرات والأفكار المتعلقة بالطاقة والبيئة واستراتيجيات وسياسات هادفة للمملكة العربية السعودية وللعالم انطلاقاً من الدور الريادي للمملكة في مجال الطاقة والبترول.

وتتجسد وظائف المركز البحثية بالأنشطة والبرامج التالية: (٢)

- تطوير قطاع الطاقة المحلي والتنمية الاقتصادية.
- كفاءة الطاقة وإنتاجيتها.
- أسواق واقتصاديات الطاقة العالمية.
- الطاقة والتقنيات البيئية.
- البيئة وإدارة الكربون.

## أرامكو السعودية:

### التعريف بالشركة:

إحدى الشركات السعودية العملاقة يعود تاريخها إلى العام ١٣٥٤هـ عندما منحت المملكة العربية السعودية امتياز التنقيب عن الزيت لشركة كاليفورنيا ستاندرد أويل كومباني (كاسوك)، امتلكت الحكومة ٢٥٪ من حصتها في العام ١٣٩٤هـ ثم كامل الشركة في عام ١٤٠١هـ. وعرفت منذ ذلك الحين بأرامكو السعودية. مقرها الرئيس في الظهران بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.

### دورها وأهم وظائفها:

تعد أرامكو السعودية دعامة للاقتصاد الوطني، وتسهم بشكل واضح في نمو الناتج المحلي الإجمالي وتوفير الإيرادات الحكومية وحصيلة الصادرات.

تمتلك أرامكو ثاني أكبر أسطول في العالم، وشركات منتسبة ومشاريع مشتركة ومكاتب وشركات في الصين واليابان وهولندا والفلبين وكوريا الجنوبية وسنغافورة وأمريكا ومصر والإمارات العربية المتحدة.

«تطورت أرامكو السعودية من شركة عملاقة لإنتاج الزيت الخام، إلى شركة بترولية عالمية متكاملة. تتطلع نحو زيادة استثمارها في مجال البحث والتطوير، لتحسين معدلات استخراج البترول، وإيجاد أنواع وقود أكثر ملائمة للبيئة وتطوير الطاقة الإنتاجية، واستغلال الموارد الهيدروكربونية للمملكة لزيادة القيمة المضافة، من خلال مشاريع



(١) موقع المعهد الإلكتروني [www.nano.tsuedu.sa](http://www.nano.tsuedu.sa)

(٢) موقع مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية [www.kapsarc.org](http://www.kapsarc.org)

- تعد (سابك) مفتاح المملكة العربية لتحقيق التنمية الصناعية والدخل الوطني.
- تدير (سابك) عملياتها عبر ست وحدات عمل استراتيجية هي: الكيماويات الأساسية، الوسيطيات، البوليمرات، المنتجات المتخصصة، الأسمدة والمعادن. وتساندها وحدات أخرى مركزية مثل: الأبحاث والتقنية، المالية، الموارد البشرية، تطوير عمليات التصنيع، والقانونية والمراجعة.
- وليزيد من المعلومات عن سابك يمكن الاطلاع على موقع الشركة على شبكة الإنترنت [www.sabik.com](http://www.sabik.com).



### شركة التعدين العربية السعودية (معادن):

#### التعريف بالشركة:

تعد شركة معادن إحدى الشركات السعودية المساهمة الكبرى، تأسست بتاريخ ١٥/١١/١٤١٧هـ بهدف تطوير المصادر المعدنية في المملكة. وتتجسد رؤيتها ببناء شركة على مستوى عالمي، وتتجلى رسالتها بأن تصبح مملوكة للقطاع العام، مربحة، وتولي أكبر اهتمام للأمر المتعلقة بالموارد البشرية والصحة والسلامة والقضايا البيئية والاجتماعية.

#### دورها وأهم وظائفها:

يتجسد دور شركة معادن من خلال جعل قطاع التعدين الركيزة الثالثة للصناعة السعودية عبر المشاريع الضخمة القائمة والمستقبلية وتوسعاتها، وتطوير وتنويع اقتصاد المملكة واستغلال الطلب العالمي على المصادر المعدنية. وتسمى الشركة إلى تحقيق وظائفها وأهدافها من خلال استراتيجية الشركات الوطنية والإقليمية والعالمية.

سيكون مشروع بترورانغ قاعدة مهمة في توفير فرص العمل، وتوفير فرص استثمارية إضافية لمؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والكبيرة، بما في ذلك جذب مستثمرين استراتيجيين من خارج المملكة في الصناعات التحويلية والشركات التي تمد هذه الصناعات بالسلع والخدمات، في إطار منظومة شاملة تهدف إلى تحقيق القيمة المضافة واستمرار نمو الاقتصاد الوطني.

يمثل هذا المشروع حقبة جديدة أوسع نطاقاً للصناعات البتروكيميائية في المملكة، وتطوراً مهماً في هذا القطاع الاقتصادي المزدهر، فضلاً عن أنه سيسهم في إعطاء قيمة إضافية للموارد الهيدروكربونية التي أودعها الله في المملكة.

التكبير والتوزيع والصناعات المرتبطة بها، وتعزيز نمو القطاع الخاص، وتعزيز تطوير الموارد البشرية في الشركة والمملكة»<sup>(١)</sup>.  
لمزيد من المعلومات عن الشركة إنظر موقع الشركة على شبكة الانترنت [www.saudiaramco.com](http://www.saudiaramco.com)

### الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك):

#### التعريف بالشركة:

تعد (سابك) إحدى الشركات السعودية العملاقة الرائدة في صناعة الكيماويات، والبوليمرات، والمنتجات المتخصصة، والأسمدة والمعادن. تأسست عام ١٣٩٦هـ وفقاً لاستراتيجية طموحة، استهدفت استثمار الموارد الهيدروكربونية الوفيرة، التي حبا الله بها المملكة، وتحويلها إلى منتجات صناعية ذات قيمة مضافة عالية من الناحيتين الاقتصادية والبيئية.

يقع مركز (سابك) الرئيس في العاصمة الرياض وهي مملوكة للحكومة بنسبة ٧٠٪ فيما يملك نسبة ٣٠٪ الباقية مواطنوا المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. وهي إحدى الشركات المسجلة في سوق الأسهم (تداول).

#### دورها وأهم وظائفها:

- هي واحدة من أكبر عشر شركات بتروكيماوية عالمية، وتعد من أكبر منتجي ومصدري الأسمدة، والبوليمرات، والكيماويات وفي طليعة الشركات المنتجة للحديد والصلب بمنطقة الشرق الأوسط.
- تتمتع (سابك) بطاقات إنتاجية وفيرة من الناحيتين الكمية والنوعية، تساعدها على تحقيق مزيد من الانتشار في الأسواق العالمية، معززة بأرقى الخدمات الفنية والتقنية.

(١) أرامكو السعودية في عام ٢٠١٥: من موقع الشبكة على شبكة الإنترنت [www.saudiaramco.com](http://www.saudiaramco.com).

## شركة وادي الرياض:

### الفكرة والأهداف:

وادي الرياض للتقنية مركز استثمار معرفي يعمل على استقطاب الإبداع وتطويره واستثمار مخرجات الأبحاث لتوطين التقنية عبر تأسيس شركات معرفية وتوفير وظائف نوعية عالية الدخل تسهم في خلق اقتصاد معرفي. ويضوء ذلك تأسس مشروع وادي الرياض للتقنية وشركة وادي الرياض القابضة<sup>(١)</sup> في جامعة الملك سعود بالرياض راصداً جملة من الأهداف الاستراتيجية تحددت بالأهداف الآتية:

- نقل التقنية وتوطينها وتطويرها بما يخدم الاقتصاد الوطني ويحقق التنمية المستدامة.
  - تعزيز التعاون بين الجامعة ومراكز الأبحاث والتطوير في الشركات المحلية والعالمية.
  - إيجاد بيئة محفزة وجاذبة للشركات الاستثمارية المحلية والعالمية المختصة في مجال البحث والتطوير.
  - اكتشاف الموهوبين والمبتكرين والمبدعين من داخل المملكة وخارجها واستقطابهم ورعايتهم.
  - تعزيز الحصيلة المعرفية والمهارية لطلاب وطالبات الجامعة بما يحقق الموازنة بين مخرجات التعليم ومتطلبات سوق العمل.
  - إيجاد فرص وظيفية متميزة في مجال صناعة المعرفة، وتطوير قوى العمل وتوظيفها بما يدعم خطط التنمية.
  - تنمية الموارد الذاتية للجامعة بما يحقق الاستقرار المالي لها.
  - تعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.
- ويعد وادي الرياض للتقنية مشروعاً فريداً وجديداً لتطوير الصناعات القائمة على المعرفة وهو استثمار ضخم في صناعة وتقنيات الأبحاث، ويؤسس لمجتمع حضاري لثلاث منظومات صناعية وتجارية وتقنية متقدمة لتسهم بفاعلية في صناعة تقنيات الأبحاث واستثمارها اقتصادياً، ويستثمر فيها عشرات الشركات ومراكز الأبحاث المحلية والإقليمية والعالمية لتوظيف - بشكل مباشر وغير مباشر - ما يقارب ٣٠٠٠ باحث، و١٢٠٠٠ خبير تجاري، وتتيح ٥٠٠٠ فرصة عمل للطلبة خلال وبعد الدراسة الجامعية بحلول عام ٢٠٢٠م داخل منطقة الوادي وخارجها. لمزيد من المعلومات عن وادي الرياض للتقنية يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الانترنت [www.rtv.com.sa](http://www.rtv.com.sa).

### مرتكزات وادي الرياض للتقنية

يسعى وادي الرياض للتقنية إلى إقامة البنية الأساسية اللازمة لنجاح أية واحة علمية تركز على تأمين موارد بشرية ذات مهارات عالية في مجال البحث والتطوير، والعمل على إيجاد اقتصاد ذي أساس مستدام، وتهيئة بيئة داعمة للبحث والتطوير في الوادي.

## شبكة الشركات التي ترتبط بها:

تعتمد الشركة استراتيجية شراكات مع شركات مماثلة وطنية وعالمية وتهدف من خلال هذه الشراكات الاستراتيجية إلى تعزيز المشاريع المشتركة عبر ما ستضيفه الشركات العالمية مثل شركة سابك وشركة الكوا والهيئة الملكية للجبيل وينبع بفضل خبرتهم التشغيلية والفنية والتسويقية العالمية، مما سينعكس إيجاباً على ما ستقدمه من دعم لمشاريع الفوسفات أو الألمونيوم أثناء تنفيذ المشاريع والمراحل التشغيلية، إضافة لما سيقدمه هؤلاء الشركاء من خبرات عالمية في مجال بيع وتسويق منتجات هذه المشاريع المشتركة ومن أهم هذه الشراكات الشراكة مع كل من:

شركة سابك وشركة الكوا: شركة أمريكية «مسجلة في بورصة نيويورك» وهي رائدة عالمياً في إنتاج وإدارة صناعة الألمنيوم الأولية وتصنيع مادتي الألومينا والألمونيوم مجتمعين من خلال مشاركتها النشطة والمتنامية في جميع الجوانب الرئيسة لهذه الصناعة. وتخدم منتجات شركة الكوا صناعة الطائرات والسيارات ومواد التغليف والبناء والتشييد، والنقل التجاري، والأسواق الصناعية.

ولمزيد من المعلومات عن الشركة يمكن الاطلاع على موقعها على شبكة الانترنت: [www.maaaden.com.sa](http://www.maaaden.com.sa).

## شركة المياه الوطنية:

### التعريف بالشركة:

شركة مساهمة باسم (شركة المياه الوطنية) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٥) تاريخ ١٢/١٢/١٤٢٩هـ منبثقة عن وزارة المياه والكهرباء بعد تطبيق التخصيص في الوزارة بعد قرار المجلس الاقتصادي الأعلى رقم (٢٧/٨) وتاريخ ١١/٨/١٤٢٧هـ بالموافقة على إعادة هيكلة قطاع المياه وتوزيع مياه الشرب. وتحويل هذه القطاعات إلى شركة مساهمة وهي بكاملها مملوكة للدولة ممثلة في صندوق الاستثمارات العامة.

### دورها وأهم وظائفها:

تتطلع شركة المياه الوطنية لتحقيق دور رائد في المجتمع السعودي من خلال وضع مشروعات جديدة، والسعي لاستقلالية وحدات العمل عندما تقدم أعمال مكتملة، والتوسع محلياً، وتطوير العمليات (الجودة والكفاءات والتكلفة)، وتحديد وتنفيذ أفضل نموذج للأعمال، والتوسع إقليمياً، وتحديد وتنفيذ استراتيجية الإدارة التنظيمية وكل ذلك إستناداً إلى رؤية متمثلة في تقديم الخدمات بمعايير عالمية وبشكل متميز وموثوق بها في مجال المياه والصرف الصحي بأسلوب اقتصادي مع التركيز على كسب ثقة العملاء والمجتمع عبر أداء فعال لمنشأة تجارية قادرة على التطور والنمو. (أنظر موقع الشركة الإلكترونية [www.nwc.com.sa](http://www.nwc.com.sa)).

(١) أقر مجلس جامعة الملك سعود في جلسته الأولى بتاريخ ٢٠/١١/١٤٢٩هـ قراره رقم (١) بالتوصية باعتماد مشروع وادي الرياض للتقنية وتأسيس شركة وادي الرياض القابضة.



### المحور الخامس: الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض

تقدم حكومة المملكة خدمات تمويلية للمستثمرين من خلال هيئات عدة، تتواجد مقراتها المركزية في مدينة الرياض ولها فروع منتشرة في مختلف مناطق المملكة ومن هذه الهيئات التي تقدم الخدمات التمويلية للمستثمرين:

#### صندوق التنمية الصناعية السعودي:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤هـ تقوم بدور ريادي، في تحقيق أهداف وسياسات برامج التنمية الصناعية بالمملكة، بالمشاركة مع منظومة من المؤسسات الحكومية ذات العلاقة المباشرة بالصناعة.

المشاريع التي يمولها:

يقدم الصندوق التمويل لعدد من أنشطة القطاع الصناعي مثل:

- الصناعات الكيماوية.
- الصناعات الهندسية.
- الصناعات الاستهلاكية.
- صناعة الأسمنت.
- صناعة مواد البناء.

ويظهر الجدول التالي النشاط الإقراضي للصندوق ولغاية عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.



سياسات وقواعد الإقراض بالصندوق يمول الصندوق المشاريع الصناعية بنسبة تصل إلى ٥٠% من تكلفة الأصول الثابتة ومصاريف التأسيس ورأس المال العامل على ألا يكون قد مضى عليها أكثر من عام من تاريخ بدء الإنتاج التجاري.

- يشترط مساهمة أصحاب المشاريع بتمويل نسبة لا تقل عن ٢٥% من تكاليف مشاريعهم.
- تصرف القروض حسب التنفيذ الفعلي للمشاريع موثقة بالمستندات.
- لا تتعدى آجال القروض التي يقدمها الصندوق مدة خمس عشرة سنة.
- تقدم القروض للأفراد والمؤسسات والشركات الوطنية والأجنبية الحائزة على تراخيص صناعية.

النشاط الإقراضي لصندوق التنمية الصناعي لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ (تراكمي) <sup>(١)</sup> (مليون ريال)		
النسبة (%)	حجم القروض	القطاع
٢٩,٤	٣٧٦٣٠	الصناعات الكيماوية
٢٠,٧	١٩٧٦٥	الصناعات الهندسية
١٦,٤	١٥٦١٢	الصناعات الاستهلاكية
١٠,٢	٩٧٨٤	صناعة الاسمنت
١١	١٠٤٥٧	صناعات مواد البناء الأخرى
٢,٣	٢٢٢٨	الصناعات الأخرى
١٠٠	٩٥٤٧٦	الإجمالي

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الصناعية السعودي يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: [www.sidf.gov.sa](http://www.sidf.gov.sa).

#### صندوق التنمية الزراعية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنموية كانت تسمى (البنك الزراعي العربي السعودي) الذي تأسس في العام ١٣٨٢هـ كمؤسسة ائتمانية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في المملكة. تحول اسم البنك إلى صندوق التنمية الزراعية في العام ١٤٣٠هـ بهدف دعم التنمية الزراعية واستدامتها عن طريق تقديم القروض الميسرة والتسهيلات الائتمانية اللازمة.

(١) صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.

### قواعد تمويل المشروعات الإنمائية

- أن يثبت للصندوق الجدوى الاقتصادية أو الاجتماعية للمشروع المطلوب تمويله في البلد المقترض.
- أن يتم دفع مبلغ القرض واسترداده بالريال السعودي.
- أن لا يتجاوز مبلغ القرض لأي مشروع نسبة ٥٠٪ (خمس في المائة) من رأس مال الصندوق ونسبة ٥٠٪ (خمس في المائة) من التكلفة الإجمالية للمشروع المقترض له.
- لا يجوز أن يتجاوز مجموع القروض الممنوحة لأي بلد في آن واحد نسبة ١٠٪ (عشرة في المائة) من رأس مال الصندوق.

### قواعد تمويل وضمان الصادرات:

- أن تكون السلعة والخدمات الوطنية من منتجات الصناعات التحويلية بما في ذلك المنتجات التحويلية الثانوية في قطاع النفط، والسلع الصناعية والزراعية والصادرات من الخدمات والمشاريع وتكون القيمة المضافة المحلية للسلع والخدمات المراد تصديرها ٢٥٪ كحد أدنى.
- قد تصل نسبة تمويل الصندوق إلى ١٠٠٪ من قيمة عملية التصدير تبعاً لنوع الصادرات وطبيعة العملية والمخاطر التجارية والسياسية المصاحبة لها وتتراوح فترات التمويل بين سنة واحدة واثنى عشرة سنة كما تصل نسبة التغطية لخدمة تأمين وضمان الصادرات ٩٠٪ من قيمة الصادرات غير المسددة.
- يتم اعتماد الريال السعودي أو الدولار الأمريكي في جميع عمليات البرنامج.
- يستوفي البرنامج الضمانات اللازمة للمحافظة على حقوق الصندوق وفقاً لنوع العملية ومخاطرها والصفة القانونية لأطرافها.

### المشاريع التي يمولها:

- مشاريع استخدام التقنيات الحديثة وتوطين التقنيات المرشدة للمياه.
  - مشاريع الجمعيات التعاونية الزراعية.
  - مشاريع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ذات النشاط الزراعي.
  - مشاريع تربية الماشية والدواجن واستزراع الأسماك والروبيان وصيدها.
  - مشاريع التخزين والتسويق الزراعي.
- وقد بلغ إجمالي القروض التي صرفها الصندوق خلال العام المالي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ٩١٦,٤ مليون ريال، كما بلغت القيمة المسددة ٦٦٥ مليون، ووصل إجمالي القروض منذ إنشائه إلى ٣١١٢٦ مليون تم تحصيل ٨٢,٥٪ منها<sup>(١)</sup>.
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الزراعية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: [www.adf.gov.sa](http://www.adf.gov.sa).

### الصندوق السعودي للتنمية:

#### التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤هـ، وبدأ أعماله في العام ١٣٩٥هـ. بهدف المساهمة في تمويل المشاريع الإنمائية في الدول النامية عن طريق منح القروض لتلك الدول، ودعم الصادرات الوطنية غير النفط الخام من خلال تمويل الصادرات وضمانها.

يتمتع الصندوق بشخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، بدأ برأس مال قدره ١٠ مليار ريال، وتمت زيادته على ثلاث مراحل ليصبح ٣١ مليار ريال.

### المشاريع التي يمولها:

- تمويل المشروعات الإنمائية.
  - تمويل وضمان الصادرات.
- ويظهر الجدول التالي عدد الدول المستفيدة حتى عام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

مساهمات الصندوق السعودي للتنمية (تراكمي)<sup>(٢)</sup> منذ العام ١٣٩٤/١٣٩٥هـ وحتى العام المالي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ (بملايين الريالات)

عدد اتفاقيات القروض الموقعة	المشاريع والبرامج		البرامج		المشاريع		عدد الدول المستفيدة
	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد	
٥١١(*)	٣٥٦٥١,٤٩	٤٩٤(*)	٧٣٧,٦١	٢٦	٣٤٩١٣,٨٨	٤٦٨	٨٠

ولمزيد من المعلومات عن الصندوق السعودي للتنمية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: [www.sfd.gov.sa](http://www.sfd.gov.sa).

(١) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي، ١٤٣١/١٤٣٢هـ.

(٢) الصندوق السعودي للتنمية: المصدر ذاته.

(\*) يعود السبب في أن عدد اتفاقيات القروض الموقعة يزيد عن عدد المشروعات والبرامج إلى حصول عدد من المشروعات على أكثر من قرض.

**صندوق الاستثمارات العامة:****التعريف بالصندوق:**

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩١هـ بهدف توفير التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفرداً إما لقلّة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

**المشاريع التي يمولها:**

- مصافي التكرير وصناعة زيوت التشحيم ومستودعات التخزين للمنتجات البترولية.
- خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية.
- مصانع الحديد والصلب.
- مصانع الأسمدة ومصانع البتروكيماويات.
- مشاريع الكهرباء والمياه والسكك الحديدية.

وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها الصندوق منذ بداية نشاطه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ نحو ١٢٠,٣ مليار ريال وبلغ تسديد القروض خلال الفترة نفسها نحو ٦٠,٣ مليار ريال وبذلك يصبح إجمالي القروض القائمة في نهاية العام المذكور نحو ٥٠,٩ مليار ريال، أي بارتفاع بلغت نسبته ٢٠,٧٪ عن العام السابق وانخفض إجمالي المنصرف الفعلي من القروض خلال عام ١٤٣١/١٤٣٢هـ بنسبة ٣٩,٧٪ ليصل ٩,٣ مليار ريال وبلغ إجمالي مساهمات الصندوق المدفوعة في الشركات المحلية والعربية والثانية ٣,٢ مليار ريال، وبذلك وصل إجمالي مساهمات الصندوق إلى ٦٥,٤ مليار ريال مرتفعاً بنسبة ٥,١٪ عما كان عليه في نهاية العام المالي السابق<sup>(١)</sup>.

ولمزيد من المعلومات عن صندوق الاستثمارات العامة، يمكن الاطلاع على موقع وزارة المالية (المصالح وصناديق التنمية) على شبكة الانترنت

[www.mof.gov.sa](http://www.mof.gov.sa)

**صندوق التنمية العقارية:****التعريف بالصندوق:**

هيئة حكومية تمويلية تأسست منذ العام ١٣٩٤هـ بهدف تقديم القروض للأفراد والمؤسسات لإقامة مشروعات عقارية للاستخدام الخاص، أو الاستخدام التجاري من خلال قروض خاصة وقروض استثمار. وقد صدر الأمر الملكي رقم أ/٦٤ تاريخ ١٣/٤/١٤٣٢هـ المتضمن: رفع قيمة الحد الأعلى للقرض السكني من صندوق التنمية العقارية من ٣٠٠ ألف ريال ليصبح ٥٠٠ ألف ريال، وبما يضمن عدم تأثير ذلك على عدد الممنوحين من قروض الصندوق.

**قروض الأفراد**

يتم صرف دفعات قروض الأفراد على النحو التالي:

- ١٠٪ بعد رهن الأرض وتوقيع العقد.
- ٤٠٪ بعد إنجاز الهيكل الإنشائي.
- ٣٥٪ بعد إنجاز أعمال البياض الداخلي والخارجي والأرضيات.
- ١٥٪ بعد رهن كامل البناء.

**قروض الاستثمار**

- الحد الأعلى للقرض الاستثماري عشرة ملايين ريال، ولا تزيد قيمة القرض عن ٥٠٪ من تكلفة المشروع حسب تقدير صاحب المشروع أو الصندوق أيهما أقل ويجب أن يرتبط كل ذلك بصورة صك ملكية الأرض المراد إقامة المشروع الاستثماري عليها.

**المشاريع التي يمولها:**

- قروض للسكن الخاص.
  - قروض للاستثمار في المشاريع العقارية السكنية والتجارية وغيرهما.
- وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها صندوق التنمية العقارية منذ إنشائه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ حوالي ١٥٣,٧ مليار ريال، وبلغ إجمالي القروض القائمة بنهاية العام المذكور نحو ٧٧,٦ مليار ريال بارتفاع نسبته ١,١٪ عن العام السابق<sup>(٢)</sup>.
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية العقارية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت

[www.redf.gov.sa](http://www.redf.gov.sa)

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ (١٤٣٢هـ).  
(٢) المصدر السابق.



ولمزيد من المعلومات عن صندوق التئوية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت [www.tcf.org.sa](http://www.tcf.org.sa).

### البنك السعودي للتسليف والادخار:

التعريف بالبنك:

هو أحد الركائز الحكومية الهامة في مجال تقديم القروض التئوية الميسرة للمواطنين يعود تأسيسه إلى العام ١٣٩١هـ. وقد جرى على نظامه الأساسي تعديلات عدة في العام ١٤٢٧هـ وله ٢٦ فرعاً منتشرة في جميع مناطق المملكة.

المشاريع التي يمولها:

يدعم الصندوق المشاريع التي تقوم بها المنشآت الصغيرة والناشئة، ومشروعات الأفراد الاجتماعية ضمن برامج محدودة بسياسة الصندوق وهي:

- برنامج هدف لدعم ملاك المنشآت الصغيرة.
- المشروعات الصغيرة (برامج تعليمية، خدمية، صناعية، طبية).
- مشروعات اجتماعية (الزواج، ترميم المنزل، ومتطلبات أسرية أخرى).
- مشروعات مهنية (مشروعات فنية ومهنية وحرفية).

- يبلغ الحد الأعلى لقيمة القرض الخاص بالمشروع المهني مائتي ألف ريال.
- تسدد قيمة قرض مشروع سيارات الأجرة على أقساط شهرية لا تتجاوز ٤٨ شهراً.
- قام البنك بالتنسيق مع أكثر من ٢٨ جهة حكومية وأهلية تهتم بدعم المشروعات الصغيرة والناشئة سواء كانت برعاية أم تمويل.

### صندوق تنمية الموارد البشرية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتموية يعود تأسيسها إلى العام ١٤٢١هـ تنتشر فروعها في جميع مناطق المملكة. ويعدُّ الصندوق أحد الآليات الفاعلة للمساهمة في توفير الكوادر السعودية المؤهلة بالعلم، والمدرية تدريباً جيداً من الشباب الوطني من الجنسين ما سيعود على الوطن بفوائد اجتماعية وأمنية واقتصادية.

المشاريع التي يمولها:

- يقدم الصندوق خدماته من خلال برامج عدة هي:
- التدريب على رأس العمل (المنتهي بالمهارة وبالخبرة).
- التدريب المرتبط بالتوظيف في منشآت القطاع الخاص.
- تأهيل الكوادر المتخصصة (برنامج ماهر ١٢/١٢) <sup>(١)</sup> حسب حاجة سوق العمل.
- الإرشاد المهني لطالبي العمل وطلبة المدارس.
- الدراسات والبحوث الخاصة وتقييم مراكز التدريب، وواقع التوظيف، وتشغيل المرأة والتسرب الوظيفي، والحاجات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها.
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق تنمية الموارد البشرية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت [www.hrdf.org.sa](http://www.hrdf.org.sa).

### صندوق التئوية:

التعريف بالصندوق:

صندوق التئوية مؤسسة مستقلة غير ربحية تُعنى بتمويل مشاريع الشباب، تأسست بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم أ/١٩٠ في عام ١٤١٩هـ وقد برزت فكرة إنشاء صندوق التئوية خلال فترة احتفال المملكة بمرور مئة عام على تأسيسها على يد الملك عبد العزيز - طيب الله ثراه - لذا سُمِّي الصندوق تيمناً بهذه المناسبة المهمة <sup>(٢)</sup>.

ويقدم الصندوق خدماته لشباب الأعمال من خلال:

- التمويل الجزئي أو الكلي على شكل قروض حسنة لأصحاب المشاريع (من ٢٠٠ إلى ٥٠٠ ألف ريال).
- الإرشاد (توفير مرشد لكل صاحب مشروع).
- تسهيل الإجراءات الحكومية من خلال مراكز الخدمة الشاملة التابعة للهيئة العامة للاستثمار في مختلف مناطق المملكة.
- مجموعة خدمات مساندة (تدريب، خدمات بنكية وتأمين، خدمات حاسب آلي، تسويق وعلاقات عامة، وحسومات وتسهيلات عند شراء اللوازم).

(١) تدريب ١٢ ألف طالب عمل نهاية العام ٢٠١٢م.  
(٢) البوابة الإلكترونية للصندوق [www.tcf.org.sa](http://www.tcf.org.sa).



- مشروعات سيارات الأجرة والحافلات والنقل المدرسي.
  - مشروع الفريق الوطني لرعاية المنشآت الصغيرة والناشئة، حيث يقوم البنك بدور المنسق لرعاية قطاع المنشآت الصغيرة.
- وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها البنك منذ إنشائه لغاية العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢ هـ حوالي ٣٠ مليار ريال، وبلغ إجمالي القروض القائمة بنهاية العام المذكور نحو ١٤,٦ مليار ريال بارتفاع نسبته حوالي ٢٣٪ عن العام السابق.
- وقدم البنك خلال العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢ هـ قروضاً بلغت قيمتها حوالي ٤,٤ مليار ريال، وبلغ تسديد القروض خلال العام المذكور نحو ٣,٥ مليار ريال<sup>(١)</sup>.
- ولمزيد من المعلومات عن البنك السعودي للتسليف والادخار يمكن الاطلاع على موقع البنك على شبكة الإنترنت [www.scb.gov.sa](http://www.scb.gov.sa).

### البنوك التجارية السعودية وفروع البنوك الأجنبية:

البنوك السعودية:

يبلغ عدد البنوك التجارية العاملة في المملكة بنهاية عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ٢١ بنكاً منها ١٢ بنكاً سعودياً هي: الأهلي التجاري، الرياض، السعودي الفرنسي، العربي الوطني، السعودي البريطاني (ساب)، السعودي الهولندي، السعودي للاستثمار، الراجحي، سامبا المالية، الإنماء، البلاد، الجزيرة، كما بلغ عدد فروعها ١٦٤٦ فرعاً.

### المركز المالي الموحد للمصارف التجارية في المملكة في عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ<sup>(١)</sup>

البيان	القيمة (مليون ريال)
الموجودات	
الاحتياطيات المصرفية	٢١٧٤٥٥
الموجودات الأجنبية	٢١٢٨٢٩
مطلوبات من القطاع الخاص	٩٩٩١٢٧
موجودات أخرى	٣٠٤٧٣٢
<b>إجمالي الموجودات (*)</b>	<b>١٧٣٤١٤١</b>
المطلوبات	
الودائع المصرفية	١٢٦٠٦٠٨
المطلوبات الأجنبية	٧٩٣٩٦
رأس المال والاحتياطيات	٢٤٣٠٠٢
مطلوبات أخرى	١٥١١٣٥
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>١٧٣٤١٤١</b>

### فروع المصارف العربية والأجنبية:

أتاحت السياسة المالية للمملكة في السنوات الأخيرة تأسيس فروع للمصارف العربية والأجنبية في المملكة، وقد بلغ عدد هذه الفروع

المصرفية العاملة ٩ فروع مصرفية هي: بنك الخليج الدولي، بنك الإمارات دبي الوطني، بنك الكويت الوطني، بنك مسقط، بنك البحرين الوطني، بنك بي أن بي باريبا، بنك جي بي مورجان تشيز أن أي،

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ لعام ١٤٣٢ هـ.

(٢) الموقع الإلكتروني لمؤسسة النقد العربي السعودي [www.sama.gov.sa](http://www.sama.gov.sa) (إحصاءات الربع الرابع ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ).

(\*) هناك اختلاف بين أرقام الموجودات والإجمالي بسبب تقريب الرقم إلى أقرب مليون ريال.

المصرفية الحديثة، بما في ذلك خدمات الهاتف المصرفي وشبكة الانترنت، وأصبحت المصارف التجارية قادرة على خدمة الاقتصاد المحلي من خلال تقديم مجموعة متكاملة وحديثة من الخدمات المصرفية ذات التقنية العالية. وتوضح المعطيات التالية تطورات نشاط المصارف التجارية خلال العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ:

- ارتفاع إجمالي موجوداتها بنسبة ١٢,٣٪ لتبلغ ١٧٣٤,١ مليار ريال.
- ارتفاع ودائع القطاع الخاص بنسبة ١٦,٤٪ لتبلغ ٩٩٩,١ مليار ريال.
- انخفضت الودائع بالعملة الأجنبية بنسبة ١,٩٪ لتبلغ ٢٠٨,٧ مليار ريال.
- ارتفع عدد القروض الاستهلاكية الممنوحة في المصارف التجارية لتصل في الربع الثاني لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ إلى حوالي ٢٧٧,٥ مليار ريال.
- بلغ صافي أرباح هذه المصارف بنهاية العام المشار إليه ٢٦,١ مليار ريال بانخفاض قدره ٠,٦ مليار ريال وانخفاض نسبته ٢,٣٪ عن أرباح السنة السابقة البالغة ٢٦,٨ مليار ريال.

ودويتيشه بنك وبنك تي سي زراعات بانكاسي إضافة إلى بنكين مرخصين هما، بنك باكستان الوطني، وستيت بنك أوف إنديا<sup>(١)</sup>.

### إحصاءات نشاط البنوك<sup>(٢)</sup>:

حافظت المصارف التجارية على معدلات نمو جيدة في بنود مراكزها المالية بالرغم من تقلبات الأسواق المالية العالمية ويعزى ذلك إلى مواصلة التوسع في الإنفاق الحكومي على المشاريع التنموية، إضافة إلى التدابير المتخذة من مؤسسة النقد العربي السعودي لتعزيز السيولة المصرفية، وتحسين نظم إدارة المخاطر في المصارف التجارية، وحسن إدارة المصارف التجارية لمواردها المالية. ويظهر الأداء الجيد للمصارف التجارية في العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ من خلال ارتفاع نشاطها العام، وتعزيز مراكزها المالية، حيث زاد إجمالي موجوداتها بنسبة ١٢,٣٪، ونمت الودائع المصرفية بمعدل ١٤,٢٪، وزاد رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية بنسبة ٩,٩٪ بينما انخفضت أرباحها بنسبة ٨,٤٪، وشهدت توسعاً ملحوظاً في تشغيل واستخدام التقنية

### القروض الاستهلاكية للأفراد وقروض بطاقات الائتمان للمربع الثاني من عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ<sup>(٣)</sup>

البيان	القيمة (مليون ريال)
العقار	٤٧٨٥٩
السيارات والمعدات	٥٤٢٦١
أخرى	١٧٥٤١٢
الإجمالي	٢٧٧٥٣٢
بطاقات الائتمان	٧٨٨٠



(١) الموقع الإلكتروني لمؤسسة النقد العربي السعودي [www.sama.gov.sa](http://www.sama.gov.sa) (إحصاءات الربع الرابع ١٤٣٣/١٤٣٤هـ).

(٢) المصدر السابق.

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.



المحور السادس:  
خطة التنمية التاسعة وأفاق الاستثمار  
في المملكة

تشكل خطة التنمية التاسعة استمراراً للنهج التنموي الذي حرصت المملكة على اتباعه على امتداد العقود الأربعة الماضية، والذي يمزج بين التخطيط التوجيهي للنشاط الحكومي، والتخطيط التأشير للقطاع الخاص في إطار المسارات التنموية والرؤية المستقبلية التي يحددها التخطيط الاستراتيجي على المدى البعيد.

وتغطي خطة التنمية التاسعة الفترة الزمنية من ١٤٣١/١٤٣٢هـ إلى ١٤٣٥/١٤٣٦هـ وقد رصد لها مبلغاً مقداره ١٤٤٤ مليار ريال سعودي تجاوز بنسبة ٦٧٪ ما رصد من إنفاق تنموي خلال خطة التنمية الثامنة وخصص النصيب الأكبر من هذا الإنفاق لقطاع تنمية الموارد البشرية (التعليم، التدريب) وقطاع التنمية الاجتماعية والصحة.

يتزامن إعداد هذا التقرير بعد أكثر من عامين<sup>(١)</sup> على تنفيذ خطة التنمية التاسعة للفترة ١٤٣١/١٤٣٢هـ - ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.

لقد واكب إعداد خطة التنمية التاسعة دخول الاقتصاد العالمي في أزمة مالية واقتصادية طاحنة. وعلى الرغم من الأعباء التي ولدها الأزمة على جميع دول العالم، فإن البرنامج التنموي الذي تبنته الخطة عكس تصميم الدولة على مواصلة المسيرة التنموية وتسريعها، وتعزيز الزخم الذي ظلت عليه طيلة الحقبة الماضية، وخاصة خلال سنوات الخطة الثامنة.

وترتكز خطة التنمية التاسعة على خمسة محاور رئيسة، تشكل فيما بينها إطاراً متكاملًا لمواصلة التنمية الشاملة والمتوازنة وتسريعها خلال السنوات المقبلة، فضلاً عن إرساء دعائم التنمية المستدامة على المدى البعيد، وتمثل المحاور الخمسة في:

- مواصلة جهود تحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة للمواطنين.
- تنمية القوى البشرية الوطنية وزيادة توظيفها.

• التطوير الهيكلي للاقتصاد السعودي.

• التنمية المتوازنة بين المناطق.

• تعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني والمنتجات السعودية في السوق المحلية والأسواق الخارجية.

إضافة عدد من القضايا مثل: التوسع في التجهيزات الأساسية وصيانتها، وإسراع وتيرة الإصلاح الاقتصادي والمؤسسي وبرنامج التخصص، وتعزيز التطوير التقني والمعلوماتي، ورفع الكفاءة الاقتصادية والإنتاجية في القطاعين الحكومي والخاص، وتنمية الموارد الطبيعية وخاصة الموارد المائية، وحماية البيئة وتطوير أنظمتها.



(١) أعد هذا التقرير في بداية العام ١٤٣٣هـ.

الأهداف العامة لخطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥ <sup>(١)</sup>	
الهدف الأول:	المحافظة على التعاليم والقيم الإسلامية، وتعزيز الوحدة الوطنية، والأمن الوطني الشامل، وضمان حقوق الإنسان، وتحقيق الاستقرار الاجتماعي، وترسيخ هوية المملكة العربية والإسلامية.
الهدف الثاني:	الاستمرار في تطوير المشاعر المقدسة، والخدمات المقدمة إلى الحجاج والمعتمرين والزوار بما يكفل أداء الشعائر ببسر وسهولة.
الهدف الثالث:	تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة، وذلك من خلال تسريع وتيرة النمو الاقتصادي والرفاهية الاجتماعية.
الهدف الرابع:	تحقيق التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة وتعزيز دورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
الهدف الخامس:	تعزيز التنمية البشرية وتوسيع الخيارات المتاحة للمواطنين في اكتساب المعارف والمهارات والخبرات، وتمكينهم من الانتفاع بهذه القدرات المكتسبة، وتوفير مستوى لائق من الخدمات الصحية.
الهدف السادس:	رفع مستويات المعيشة وتحسين نوعية الحياة لجميع المواطنين.
الهدف السابع:	تنويع القاعدة الاقتصادية أفقياً ورأسياً وتوسيع الطاقات الاستيعابية والإنتاجية للاقتصاد الوطني، وتعزيز قدراته التنافسية، وتعظيم العائد من ميزاته النسبية.
الهدف الثامن:	التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات.
الهدف التاسع:	تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص.
الهدف العاشر:	تنمية الموارد الطبيعية - وبخاصة الموارد المائية - والمحافظة عليها، وترشيد استخدامها، وحماية البيئة وتطوير أنظمتها في إطار متطلبات التنمية المستدامة.
الهدف الحادي عشر:	مواصلة الإصلاح الاقتصادي والاجتماعي والمؤسسي وتطوير الأنظمة ذات العلاقة برفع الكفاءة وتحسين الأداء والعمل على ترسيخ مبدأ الشفافية والمساءلة، ودعم مؤسسات المجتمع المدني في تطوير أنشطتها الإنمائية.
الهدف الثاني عشر:	تعزيز التكامل الاقتصادي مع دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول العربية الأخرى، وتطوير علاقات المملكة بالدول الإسلامية والدول الصديقة.
الهدف الثالث عشر:	تطوير قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة لزيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي واستحداث الأطر لرعايته وتنظيمه.

#### الأطر العامة لتوجهات خطة التنمية التاسعة

١٤٣٢/١٤٣١ - ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ

- تحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- التنمية المتوازنة بين المناطق.
- تنويع القاعدة الاقتصادية.
- دعم التوجه نحو الاقتصاد القائم على المعرفة.
- تعزيز القدرات التنافسية.
- تنمية الموارد البشرية.

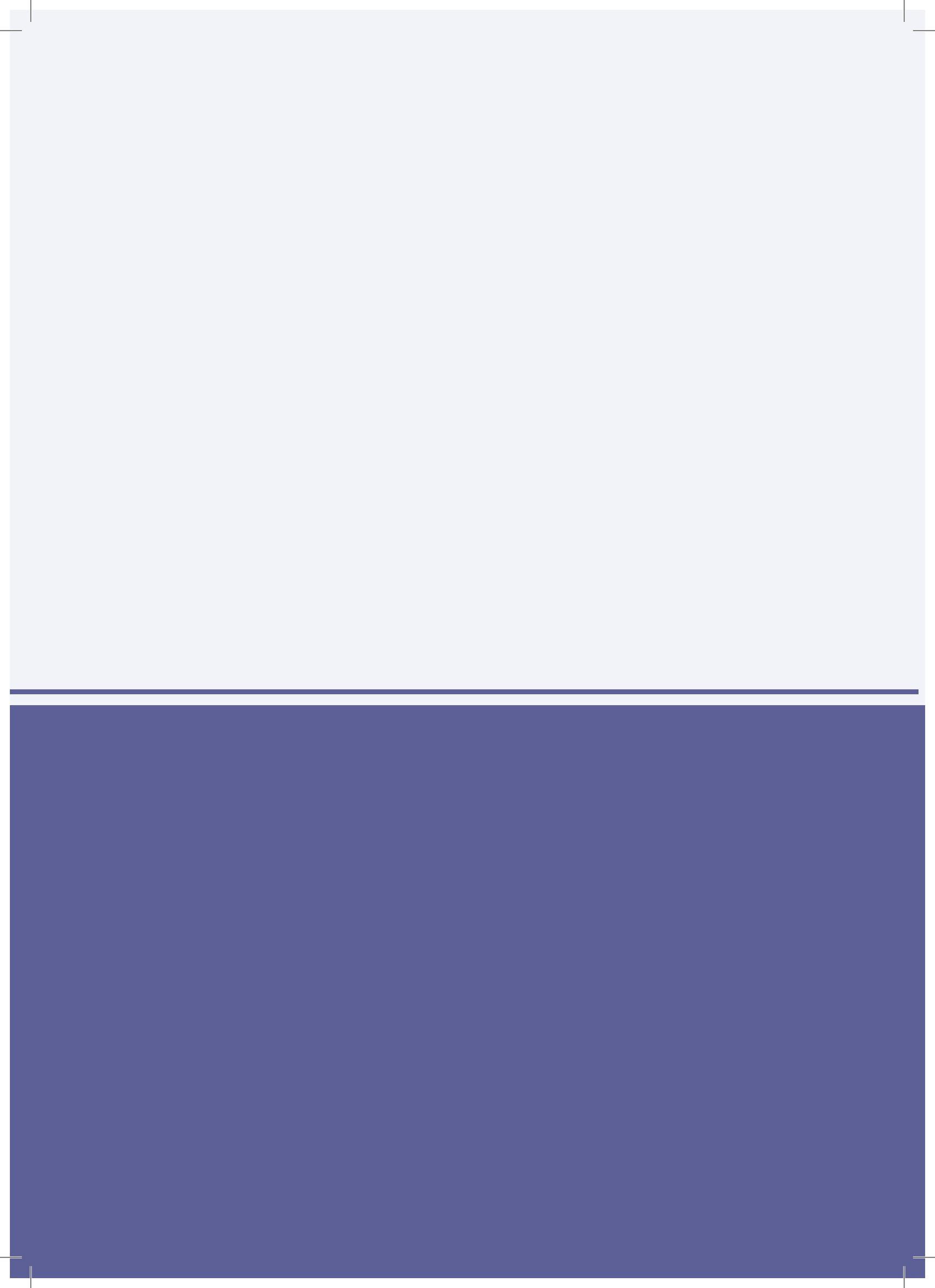
وتشمل الخطة ستة وثلاثون فصلاً تحدد هذه الفصول معالم وأبعاد بنية الاقتصاد الوطني في المملكة والتطور المؤسسي والإداري لمؤسسات القطاع العام، ودور ومكانة القطاع الخاص في التنمية الشاملة والمتوازنة، وواقع الاستثمار في المملكة ومستقبله، وقضايا القوى العاملة وسوق العمل، والسكان والمستوى المعيشي، وتنمية المناطق، ومختلف جوانب البنية الأساسية للمجتمع والاقتصاد من مؤشرات وتطورات قطاع البناء والتشييد إلى قضايا البيئة والسياحة والآثار والتجارة، والصناعة، والزراعة والخدمات المالية، وقضايا الشباب والتنمية، والمرأة والأسرة والإسكان، وتنمية الموارد البشرية، والعلوم والتقنية والابتكار والصحة والتعليم والمياه والصرف الصحي، والكهرباء والاتصالات وتقنية المعلومات والنفط والغاز الطبيعي، والثروة المعدنية، والنقل والشؤون البلدية، والثقافة والإعلام، والخدمات الدينية والقضائية والحج والعمرة.

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة، ١٤٣١/١٤٣٢ هـ - ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ.

الاستثمار المستهدف في خطة التنمية التاسعة <sup>(١)</sup>			
معدل النمو السنوي المتوسط للخطة (%)	التوزيع النسبي	القيم (*) (بليون ريال)	القطاعات وفئة السلع الرأسمالية
١٠,٥	٩٥,٤	١٦٨٠,٨	أ- القطاعات غير النفطية
٨,٢	٤٣,٣	٧٦٣,١	١- القطاعات الإنتاجية:
٦,٦	١,٣	٢٢,٨	١/١ الزراعة والغابات وصيد الأسماك
٢٢,٤	٠,٢	٣,٦	٢/١ التعدين غير النفطي، والمحاجر
٧,٧	٣٠,٣	٥٣٤,٠	٣/١ الصناعات التحويلية
٣,٠	١٥,٥	٢٧٢,٤	١/٣/١ تكرير النفط
١٢,٢	٩,٣	١٦٣,١	٢/٣/١ البتروكيماويات
١٥,٣	٥,٦	٩٨,٥	٣/٣/١ الصناعات التحويلية الأخرى
٨,٠	١٠,٢	١٧٩,٩	٤/١ الكهرباء والغاز والمياه
٢٣,٧	١,٣	٢٢,٨	٥/١ البناء والتشييد
١٧,٠	٣٣,٧	٥٩٤,٢	٢- قطاعات الخدمات الخاصة:
٢٠,٤	٤,١	٧٢,٩	١/٢ التجارة والمطاعم والفنادق
١٤,٠	٤,٩	٨٥,٥	٢/٢ النقل والاتصالات
١٦,١	٢٢,٤	٣٩٥,١	٣/٢ خدمات المال والتأمين والأعمال والعقار
١٦,١	١٩,١	٣٣٥,٩	١/٣/٢ الخدمات العقارية
١٦,٢	٣,٤	٥٩,٢	٢/٣/٢ خدمات المال والتأمين والأعمال
٢٩,٢	٢,٣	٤٠,٨	٤/٢ الخدمات الجماعية والشخصية
١١,٨	٧٧,٠	١٣٥٧,٤	إجمالي القطاع الخاص غير النفطي
٥,٢	١٨,٣	٣٢٣,٤	٣- الخدمات الحكومية
٧,٩	٤,٦	٨١,٩	ب- النفط الخام والغاز الطبيعي
١٠,٤	١٠٠,٠	١٧٦٢,٧	إجمالي الاستثمارات
٢,٧	١٠,٣	١٨١,٦	تشديد المباني السكنية
١٠,١	٢٧,٥	٤٨٥,٣	تشديد المباني غير السكنية
١٢,٠	٦٢,٢	١٠٩٥,٨	آلات ومعدات وتجهيزات النقل
١٠,٤	١٠٠,٠	١٧٦٢,٧	إجمالي الاستثمار حسب فئة السلع الرأسمالية

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة، ١٤٣١/١٤٣٢هـ - ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.  
 (\*) القيم والنسب مقربة إلى أقرب رقم عشري، وبالأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٩هـ.





الفرص الاستثمارية المتاحة  
في الرياض

إلكترونياً، وتقديم التسهيلات من قبل صندوق التنمية السعودي لدعم وتمويل الصادرات للمنشآت الوطنية، ومنح التسهيلات من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي، والتبسيط والسهولة في إجراءات حصول المستثمرين على تأشيرات الدخول إلى المملكة وتجهيز مكاتب للهيئة العامة للاستثمار وتشغيلها في سفارات المملكة بالخارج، ناهيك عن أن الخطة الاستراتيجية للاستثمار في المملكة ومن خلال استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار التي تهدف إلى بلوغ المملكة أحد المراكز العشرة الأولى في تقرير أداء الأعمال **Doing Business Report** الصادر عن البنك الدولي<sup>(١)</sup>.

تعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً للاستثمار الوطني والأجنبي كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط، وتطلع لأن تكون مركزاً مالياً فريداً في العالم.

ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسة القائمة والمشرفة على الاستثمار مما يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي، إضافة إلى الإجراءات الإدارية والقانونية المساعدة في تحسين مناخ الاستثمار مثل تطوير إجراءات الإعفاءات الجمركية، وتقليص فترة البت فيها خلال مدة لا تتجاوز الشهر، وتطبيق مشروع تبادل المعلومات



(١) الهيئة العامة للاستثمار: استراتيجية الهيئة للفترة ١٤٣١/١٤٣٦هـ (٢٠١٠-٢٠٢٠م).

تنفيذاً لسياسة التخصيص (الخصخصة) التي تبنتها الدولة تقوم الجهات الحكومية بطرح العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص وجهات الاستثمار الأجنبي. وتعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً لهذه الفرص الاستثمارية كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط ، ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسة القائمة والمشرفة على الاستثمار الأمر الذي يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي.

وتتضمن مشاريع: المياه والكهرباء والصرف الصحي والسيول، فيما بلغت مشاريع الخدمات التعليمية ٨٠٤ مشاريع بقيمة ٥٤ مليار ريال بنسبة ٢٧٪، وتتضمن مشاريع: الجامعات والكليات ومدارس التعليم العام ومعاهد التدريب.

أما مشاريع قطاع التنمية الاقتصادية فبلغت ٤٢ مشروعاً بقيمة إجمالية تزيد عن ٤٣ مليار ريال بنسبة ٢١٪، وشملت مشاريع: مدن المال والتقنية الأبراج الفندقية والمكتبية والمدن الصناعية.

كما بلغ عدد مشاريع قطاع النقل في المنطقة ٥٧٧ مشروعاً بقيمة ٢٤ مليار ريال تمثل نسبة ١٢٪ من إجمالي تكاليف المشاريع، وتشمل مشاريع: شبكات الطرق وسكك الحديد وتطوير المطارات، فيما بلغ عدد مشاريع الخدمات الصحية ١٢٧ مشروعاً بقيمة ٨,٥ مليار ريال وبنسبة بلغت ٤٪ من إجمالي تكاليف المشاريع في المنطقة (١).



### المحور الأول:

الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية

### الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض:

تم تأسيس برنامج متابعة مشاريع منطقة الرياض بتوجيه من سمو رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض كأحد البرامج التنفيذية للمخطط الإقليمي لمنطقة الرياض ويهدف المشروع إلى إحصاء ومتابعة مشاريع المنطقة وإيجاد آلية للتنسيق بين الجهات المختلفة وإعطاء أصحاب القرار والجهات المعنية تصوراً واضحاً عن هذه المشاريع وتشارك في البرنامج ٤٥ جهة ذات علاقة بالمشاريع التنموية ويرتكز البرنامج على نظام معلوماتي يوفر قاعدة معلومات فورية عن كافة المشاريع في مختلف القطاعات حيث بينت النتائج وجود ٢٩٨٠ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ ٢٦٤ مليار ريال يجري تنفيذها خلال العام ١٤٣٤-١٤٣٥ هـ.

وتبلغ نسبة مشاريع المنطقة المنجزة ٢١٪ من إجمالي قيمة المشاريع، فيما بلغت نسبة المشاريع تحت الإنجاز ٧٥٪. وبلغت نسبة المشاريع المتأخرة ٢٪ فيما لا تتجاوز نسبة المشاريع المتعثرة ٢٪ من إجمالي تكاليف المشاريع على مستوى المنطقة.

وتشمل مشاريع المرافق العامة في منطقة الرياض ٢٤٧ مشروعاً بقيمة ٥٧ مليار ريال وتشكل نسبة ٢٩٪ من إجمالي تكاليف مشاريع المنطقة،



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض . مجلة تطوير العدد ٦٧، ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.

مشاريع الرياض عام ١٤٣٤/٤٣٥ هـ <sup>(١)</sup>		
تصنيف المشاريع حسب نوع المشروع		
نوع المشروع	عدد المشاريع	اجمالي التكلفة (مليار ريال)
حكومي	٢٨٣٤	١٦٦
خاص	٥١	٦٠
مشترك (حكومي وخاص)	٥٦	٣٥
خيري	٣٤	٢,٥
تصنيف المشاريع حسب القطاعات التنموية		
نوع المشروع	عدد المشاريع	اجمالي التكلفة (مليار ريال)
قطاع المرافق العامة	٣٤٧	٥٧
قطاع الخدمات التعليمية	٨٠٤	٥٤
قطاع الخدمات الصحية	١٢٧	٨,٥
قطاع النقل	٥٧٧	٢٤
قطاع الخدمات العامة والاسكان	٩٩٨	١٥
قطاع التنمية الاقتصادية	٤٢	٤٣
القطاع الخاص	٥١	٦٠
القطاع الخيري	٣٤	٢,٥
تصنيف المشاريع حسب تجمعات مراكز التنمية والمحافظات		
نوع المشروع	عدد المشاريع	اجمالي التكلفة (مليار ريال)
مشاريع تخدم كامل المنطقة	١٥١	٣١
تجمع مراكز التنمية الاوسط (مدينة الرياض ومحافظات الدرعية والمزاحمية رماح و ضرماء و ثادق و حريملاء)	١٣٩٨	١٥٤
تجمع مراكز التنمية الشرقي (محافظات : الخرج و الافلاج و حوطة بني تميم والحريق)	٣٦٣	٦
تجمع مراكز التنمية الشمالي (محافظات المجمعة و الزلفي والغاط )	٣١١	٣
تجمع مراكز التنمية الغربي (محافظات الدوادمي و القويعية و عفيف و شقراء ومرات)	٥٣٦	٥
تجمع مراكز التنمية الجنوبي (محافظات الدواسر والسليل )	١٣٦	٢
تصنيف المشاريع حسب تجمعات مراكز التنمية والمحافظات		
حالة المشروع	النسبة (%)	
منجز	٢١	
غير منجز	٧٥	
متأخر	٢	
متوقف	٠,٥	متوقف
لم يبدأ	١,٥	لم يبدأ

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض . مجلة تطوير العدد ٦٧، ١٤٣٤/٤٣٥ هـ.

- الجامعات أو الكليات الأهلية أو الحكومية، والمعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية الأهلية والحكومية.

#### مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة:

وذلك إما عن طريق بناء مواقف متعددة الأدوار واستثمارها لمدة زمنية يتفق عليها، ومن ثم إعادة ملكيتها إلى القطاع الحكومي وهذا النوع من الاستثمار مستخدم بشكل واسع في العالم، أو عن طريق الحصول على امتياز لإدارة المواقف على الشوارع العامة مثل الشوارع التجارية وأعصاب الأنشطة ومناطق وسط المدينة ذات الجذب المروري العالي مقابل دفعات مالية يقدمها القطاع الخاص للقطاع الحكومي مقابل هذا الامتياز.

#### مشروعات الطرق والفرص المتاحة:

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالإشراف على تنفيذ شبكة من الطرق في منطقة المشاريع بمطار الملك خالد، وامتداد طريقي أبو بكر الصديق والعروبة عبر قاعدة الرياض الجوية وطريق الملك عبدالله والملك عبد العزيز وسينجم عن تنفيذ هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية مثل:

- محطات الوقود والمطاعم والمقاهي، والمراكز التجارية المختلفة.
- أعمال الزراعة والري والرصف والإنارة.
- تركيب أنظمة المراقبة الأمنية، وأنظمة السلامة والإدارة المرورية.
- وجميعها فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.



وتقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ضمن خطتها التطويرية للمدينة بطرح العديد من الفرص الاستثمارية ولعل أهمها:

#### مراكز مدينة الرياض الفرعية:

تعدُّ مراكز مدينة الرياض الفرعية مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة، وتشكل فرصاً استثمارية متاحة تتجسد في المناطق السكنية وخدماتها المساندة، والمؤسسات التعليمية الكبرى، والمراكز الصحية، ومراكز الترويج والأنشطة الثقافية، ومجمعات إدارية حكومية، ومجمعات تجارية ومالية... إلخ.

#### مشروع التنمية الشاملة في مدينة الرياض:

أكثر من ٢٩٨٠ مشروعاً من مشاريع التنمية يجري تنفيذها حالياً في منطقة الرياض بقيمة إجمالية تزيد عن ٢٦٤ مليار ريال<sup>(١)</sup>.

ويتعدد النطاق المكاني لمواقع المراكز بالقطاعات الآتية:

- القطاع الشرقي الذي يبدأ شمالاً بطريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن وجنوباً بشوارع الإمام أحمد بن حنبل، وشرقاً بطريق الجنادرية، وغرباً بالطريق الدائري الشرقي.
- القطاع الجنوبي، ويبدأ شمالاً بطريق النصر، وشرقاً بامتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب، وغرباً بطريق الحائر.
- القطاع الجنوبي الغربي، ويبدأ شمالاً بالطريق الدائري الجنوبي الغربي، وشرقاً بوادي حنيفة ومن الجنوب والغرب وفق الدائرة المحددة على خريطة الموقع.
- القطاع الغربي، ويبدأ بشوارع الأمير مشعل بن عبد العزيز وجنوباً بشوارع المدينة المنورة، وشرقاً بوادي حنيفة، وغرباً وفق حدود الدائرة المعتمدة على خريطة الموقع.
- ومن أبرز الأنشطة والفرص الاستثمارية المتاحة ما يأتي<sup>(٢)</sup>:
- المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات.
- تطوير مشاريع كبيرة الحجم نسبياً تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.
- إقامة نشاطات ثقافية وترفيهية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية وبخاصة العوائل التي تقطن الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.
- أنشطة ثقافية متعددة مثل المكتبات العامة ومراكز للمهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والنشاطات الأخرى.
- تشيكة من أماكن الترويج العائلي والمتزهات والملاعب والمساحات الخضراء لتكون نقاط جذب ومقصد لسكان القطاع الذي يخدمه المركز.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٧، ١٤٣٤ هـ.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الفرص الاستثمارية لدى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ١٤٢٧ هـ.

## الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية<sup>(١)</sup>:

- المحال التجارية في حي البحيري (منتزه الدرعية): ويبلغ عدد هذه المحال التجارية ٨٦ محلاً، ويبلغ متوسط مساحتها ٤٠م<sup>٢</sup>، تقدم جميع الخدمات لزوار منتزه الدرعية. حيث سيدج الزوار محال لبيع المأكولات والمشروبات، والسلع التقليدية، والملابس، والأحذية...إلخ.
- دُور الطريف (النزل التراثية للإيجار اليومي): وهي بيوت طينية ضمن حي الطريف في مدينة الدرعية التاريخية يبلغ عدد تلك الدور ١٥ داراً، تقسم إلى ٤٠ جناحاً.
- سوق الطريف ومجمع المطاعم: ويحتوي هذه السوق على ٣٨ محلاً، وهي بيوت طينية تستخدم كمحال تجارية ومطاعم لخدمة العائلات والأفراد.
- الفندق التراثي (غرب حي الطريف): بحيث يقوم المستثمر بتصميمه وتنفيذه وفق خطة ومنهجية التطوير للمنطقة، وتوفير وسائل الوصول للفندق، والمواقف الخاصة وكامل الخدمات التي تضمن نجاح هذا المشروع الاستثماري.
- وهناك العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى في الدرعية التاريخية التي تتطلب من المستثمرين التجهيز والتشغيل مثل:
  - أكشاك الوجبات الخفيفة بحي البحيري وحي الطريف.
  - محال بيع الهدايا والتذكارات بمتاحف حي الطريف ومراكز الزوّار.



## الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة:

- أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض منذ العام ١٤٢٨هـ المخططات الهيكلية للضاحيتين الشمالية والشرقية بمدينة الرياض حيث تقع الضاحية الشمالية إلى الشمال من مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم تقريباً مع تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها ٢٠٥ كم<sup>٢</sup>. وتتضمن مخططات شبكة شوارع ومخططات استراحات ومنطقة تقنية وسكنية ومدينة رياضية و...إلخ، وتشكل بمجمّلها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.
- وتقع الضاحية الشرقية شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها حوالي ٢١٤ كم<sup>٢</sup>، وتتضمن هذه الضاحية أنشطة رئيسة مثل الخدمات الصناعية والفندقية والميناء الجاف والتشييد والإسكان وأماكن للمؤسسات الحكومية والبنوك وفروع الشركات وأماكن التسوق، ومناطق تخييم ومنتزهات برية... إلخ، وتعد أيضاً جميع هذه الأنشطة والخدمات فرصاً استثمارية إضافة إلى توفير ما يزيد عن مئة ألف فرصة عمل<sup>(٣)</sup>.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية، جمادى الآخرة، ١٤٢٠هـ.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية.

(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، المخططات الهيكلية للضواحي الجديدة بمدينة الرياض، ملخص تنفيذي، ١٤٢٨هـ.

## الهيئة العامة للسياحة والآثار:

### النزل البيئية والاستراحات الريفية:

تطرح الهيئة مشروع النزل البيئية والاستراحات الريفية التراثية باعتبارها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار في هذا النشاط الذي يلقي الاهتمام والرعاية من الهيئة، وتتعدد الأماكن المتاحة لهذه المشروعات مثل وادي حنيفة، والثمامة.

### الفنادق التراثية:

يشكل مشروع الفنادق التراثية أحد المشاريع الاستثمارية التي تطرحها الهيئة ضمن الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص. ولعل مدينة الرياض القديمة ومدينة الدرعية هما المدينتان الأكثر مناسبة لوجود هذه الفنادق التراثية.

## الهيئة العامة للاستثمار<sup>(١)</sup>:

تتعدد الفرص الاستثمارية المقدمة من الهيئة العامة للاستثمار وهي فرص تشمل جميع مناطق المملكة بما فيها الرياض ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

- فرص الاستثمار في قطاع الطاقة وتوابعها.
  - فرص الاستثمار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
  - فرص الاستثمار في قطاع الصحة.
  - فرص الاستثمار في قطاع علوم الحياة.
  - فرص الاستثمار في قطاع التعليم.
- وتقدر القيمة الإجمالية للمشاريع الاستثمارية في هذه القطاعات حوالي ٥٠٠ مليار ريال.

## هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية:

من أهم الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية في الرياض (وفي المدن الأخرى) الفرص الاستثمارية الآتية:

- مشروعات إعادة تدوير الطبليات بشتى أنواعها ومواصفاتها ومقاساتها من خلال تقديم الأرض للاستثمار بمحفزات تشجيعية، وتقديم الدعم والمساعدة للمستثمرين من خلال التواصل مع المصانع المستهلكة للطبليات وإعادة تدويرها.
- مشروعات الفنادق من خلال استقطاب المستثمرين لإنشاء، وتشغيل وصيانة الفنادق بنظام حق الانتفاع BOT.
- مشروعات المجمعات التجارية على نظام BOT.
- مشروعات مراكز التدريب الفنية والتقنية والإدارية لتأهيل الأفراد في المصانع.
- مشروعات الخدمات الطبية من مستشفيات ومراكز صحية.

- مشروعات الاتصالات وأبراج الجوال.
  - مشروعات الخدمات المصرفية (مكاتب، جوال، الصراف الآلي).
  - مشروعات المطاعم والكوفي شوب.
  - مشروعات الخدمات اللوجستية (خدمات النقل والتخزين والإمداد والتعبئة والتصدير وإنشاء المستودعات... إلخ).
  - مشروعات المصانع النموذجية (إنشاء مصانع نموذجية وتسويقها للمصنعين الراغبين في استئجار تلك المصانع الجاهزة).
- ولمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية المشار إليها يمكن التواصل مع هيئة المدن الصناعية على البريد الإلكتروني [info@modon.gov.sa](mailto:info@modon.gov.sa).

## أمانة منطقة الرياض:

تقوم أمانة مدينة الرياض بتنفيذ العديد من المشاريع الخدمية مثل: مشروع حدائق الملك عبد الله العالمية، ومنتزه الملك عبد الله بالملز، والساحات العامة وغيرها. وينجم عن هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للمستثمرين مثل:

- المقاهي.
  - محال بيع المأكولات السريعة.
  - محال بيع الهدايا والتذكائر.
- كما تقوم الأمانة أيضاً بطرح العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى مثل: محطات الوقود في الطرقات الجديدة والأحياء المستحدثة، والساحات الخاصة بالفتيات بتصاميم تراعي الظروف الاجتماعية والعادات والتقاليد.

### تتكون حدائق الملك عبد الله العالمية من:

- الحديقة النباتية.
- المتحف النباتي.
- بنك البذور وبنك الجينات.
- الحدائق العلمية (الطيور، الفراشات الطبيعية، الجيولوجية، الأزهار... إلخ).
- الحديقة الدولية.
- الحدائق المالية.
- ممشى الوادي وأبراج المشاهدة.
- ساحة الاحتفالات.

(١) الهيئة العامة للاستثمار: موقع الهيئة [www.sagia.gov.sa](http://www.sagia.gov.sa).

**المؤسسة العامة للتقاعد:**

تفند المؤسسة العامة للتقاعد مشاريع تنمية وخدمية هامة في الرياض مثل: مشروع مركز الملك عبد الله المالي، ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات، وينجم عن هذه المشاريع العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص مثل:

- استثمار المراكز التجارية والمكتبية والسكنية في مركز الملك عبد الله المالي.
- استثمار الفندق لقاعات الاحتفالات والمؤتمرات والمعارض والمطاعم ومناطق الترفيه في مجتمع تقنية المعلومات والاتصالات.

**المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية:****فندق هيلتون الرياض:**

فرصة استثمارية، ومشروع استثماري هام باتفاق بين المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بمركز غرناطة الاستثماري (المملوك للمؤسسة) وشركة هيلتون العالمية لإدارة الفندق في مدينة الرياض على الطريق الدائري الشرقي والذي يعد أحد أهم المحاور، حيث يربط مطار الملك خالد الدولي مع منطقة وسط الرياض، ويضم مبنى فندق هيلتون الرياض برجين أحدهما للفندق بارتفاع ٢٠ دوراً (٤٨٠ غرفة)، وآخر للشقق الفندقية بارتفاع ١٤ دوراً (٢٥٠ شقة فندقية).

ويقام الفندق على أرض تبلغ مساحتها ٤٦٦ ألف م<sup>٢</sup>، ويشكل أحد أضخم مراكز التسوق والترفيه في العاصمة، وتتطلع المؤسسة أن يكون هذا المشروع بعد اكتمال تنفيذه، وبدء تشغيله من قبل فندق وريزيدنس هيلتون أحد المشاريع الاقتصادية والسياحية البارزة في مدينة الرياض التي تستضيف عدداً من المؤسسات المالية والثقافية والتقنية والتعليمية، وأن يشكل إضافة متميزة لقطاع الخدمات الفندقية الراقية.

إضافة إلى الفرص الاستثمارية الأخرى الكامنة في كل من مشروع أبراج العليا ومشروع واحة غرناطة.

- استثمار الصالات والمعارض.
- استثمار أكشاك الأزهار، والمقاهي، وأكشاك بيع الهدايا والتذاكر.
- استثمار العديد من المحلات التجارية والخدمية الأخرى.

**جامعة الملك سعود بالرياض:**

تفند جامعة الملك سعود بالرياض العديد من المشروعات الخاصة بالتقنية والتطوير المعرفي مثل مشروع وادي الرياض للتقنية وأوقاف جامعة الملك سعود (أبراج سكنية وفندقية ومكتبية وتعليمية).

وستتيح هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتجسدة بالمرافق الخدمية والتجارية المرتبطة بهذه المشروعات.

**جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن:**

بدأت جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في بنائها الجديد بوصفه أكبر مشروع تعليمي للبنات في الشرق الأوسط مع بداية العام الدراسي ١٤٣٢-١٤٣٣ هـ.

وتقدم الجامعة للمستثمرين جملة من الأنشطة التجارية والخدمية مثل:

المطاعم والمقاهي.

- مراكز خدمات الطالبات.
- مراكز الخدمات البنكية.
- مراكز خدمات الطيران.
- المراكز التجارية في المجمعات السكنية.
- وغيرها من الأنشطة التجارية والخدمية الأخرى.

**الشركة السعودية للكهرباء:**

تسعى الشركة السعودية للكهرباء وضمن سياستها الاستراتيجية إلى فتح الفرص في مجال الاستثمار في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية (التوليد)، من خلال برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء (برنامج مشاريع الإنتاج المستقل)، لتشجيع القطاع الخاص للمنافس على المشاركة في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية، حيث يقوم المطور بمشاركة الشركة ببناء وتملك وتشغيل محطات هذا البرنامج مع التزام الشركة بشراء كامل الإنتاج بموجب عقود طويلة الأمد مع توفير الوقود، والأرض اللازمين للمشروع وربطه بالشبكة العامة، ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص المشاركة في إنشاء وتشغيل ثلاث محطات إحداها في منطقة الرياض التي تعمل على الغاز وبقدرة ٢٠٠٠ ميغا واط.

محطات الإنتاج الكهربائي كفرص استثمارية للقطاع الخاص <sup>(١)</sup>			
المحطة / المنطقة	بداية التشغيل	ميجاواط	نوع الوقود
رابغ / الغربية	١٤٣٣ هـ	١٤٠٠ - ١٢٠٠	زيت الوقود الثقيل
الرياض ١١ / الوسطى	١٤٣٤ هـ	٢٠٠٠	الغاز الطبيعي
القرية / الشرقية	١٤٣٥ هـ	٢٠٠٠	زيت الخام الثقيل

### المشاريع الرأسمالية في مجال توليد الطاقة الكهربائية في المنطقة الوسطى لعام ١٤٣١ هـ<sup>(٢)</sup>

- استبدال ٤ وحدات بمحطة القصيم (المرحلة ١).
- التوسعة الأولى لمحطة حائل (١١٠ م.و).
- تغيير مسخنات الوقود الخام في السابعة.
- استبدال نظام مراقبة الاهتزازات في القصيم.
- تحديث نظام التحكم DCS بمحطة القصيم.
- إنشاء بحيرة تبخير للتخلص من النفايات.
- تعزيز أنظمة السلامة ومكافحة الحريق.
- استبدال سخانات الوقود الخام بحائل.
- تحديث محطتي معالجة المياه ورفع كفاءتها.
- استبدال عدادات الوقود بالمحطة الثامنة.
- شراء محول للمحطة التاسعة.
- قطع غيار استراتيجية للمحطة الثامنة.
- شراء محول للمحطة السابعة.
- الأنظمة الأمنية لمحطة التوليد التاسعة.
- إضافة منصة مصفيات للغاز للمحطة الثامنة.
- إنشاء خزانات وقود بالقصيم وحائل والوادي.



وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص ضمن برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء<sup>(٣)</sup>.

### مشروعات برنامج فائض الميزانية:

يشهد الاقتصاد السعودي نمواً في تنفيذ عدد كبير من المشاريع التنموية في جميع مناطق المملكة ومدنها ومنها الرياض، وتعد المشاريع المتنوعة التي تنفذ في منطقة الرياض من خلال مخصصات برنامج فائض الميزانية، فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص، وقد تنوعت هذه المشاريع حيث كان أكثرها للتعليم العام والتعليم العالي ٤٠٤ مشروعاً بقيمة ٥٩٥٩ مليون ريال، ثم الصحة ٣٠١ مشروعاً بقيمة ١٠٤٥ مليون ريال ثم الخدمات البلدية ٢٩٥ مشروعاً بقيمة ١٨٣١ مليون ريال. للعام المالي ١٤٣٢/١٤٣١ هـ<sup>(٤)</sup>.

### توزيع مخصصات برنامج فائض الميزانية لمشاريع منطقة الرياض للعام المالي ١٤٣١/١٤٣٢ هـ<sup>(٥)</sup>

البيان	عدد المشاريع	قيمة المشاريع (مليون ريال)
التعليم العام والعالي	٤٠٤	٥٩٥٩
التعليم التقني والمهني	٢٥	١٥٤٠
الصحة	٣٠١	١٠٤٥
المياه والصرف الصحي	٣١	١٤١١
تحلية المياه	٢	٤٠
الطرق	١٦	١٢٦٠
الخدمات البلدية	٢٩٥	١٨٣١
الصناعة	٣	٦٧٩
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٧	١٣٠
الإسكان التنموي والشؤون الاجتماعية	٩	٨٦٥
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٩٣</b>	<b>١٤٧٦٠</b>

(١) الشركة السعودية للكهرباء، التقرير السنوي، ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) وزارة المالية كما وردت في التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٤٧ لعام ١٤٣٢ هـ.

(٤) استمد الجدول من التقرير السنوي ٤٧ لمؤسسة النقد العربي السعودي ١٤٣٢ هـ.

(٥) الشركة السعودية للكهرباء، التقرير السنوي، ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.



## المحور الثاني: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى

إضافة إلى الجهات الحكومية المختلفة تطرح الجهات الأخرى غير الحكومية فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي للاستثمار من خلالها، وتعزيز بيئة المناخ الاستثماري الإيجابية في الرياض. ومن هذه الجهات غير الحكومية الشركات الاقتصادية الكبرى مثل أرامكو وسابك وغيرها... والغرف التجارية الصناعية ومنها الغرفة التجارية الصناعية بالرياض التي أسست مركزاً مستقلاً للاستثمار بهدف الإسهام في تطوير المناخ الاستثماري في المملكة وفي مدينة الرياض.

### أرامكو السعودية:

تطرح شركة أرامكو السعودية فرصاً استثمارية متعددة للاستثمار فيها من قبل القطاع الخاص في الرياض (والمدن الأخرى)، ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

#### الفرص في مشاريع التصنيع والخدمات:

تتجسد في مصانع: الصمامات، الصب وتشكيل الحديد، المبادلات الحرارية، مبردات الهواء في معامل الزيت والغاز، المحفزات، تصنيع الآلات، الضواغط، التوربينات، المحفزات الكيميائية، والمواد الكيميائية المستخدمة في الحفر. وتقدر قيمة الاستثمار في هذه المشروعات بما يزيد عن ١٨ مليار ريال.

#### الفرص في مشاريع الصناعات التحويلية:

تتمثل في مشروعات منطقة بتروراغ للصناعات التحويلية (أفلام البروبيلين للسوق المحلية والتصدير، معمل مزدوج لحاويات البولي إيثيلين، الأكياس المسطحة الكبيرة المصنوعة من البولي إيثيلين، قوارير المحاليل الطبية والحاويات الحادة للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب والتراكيب ذات الجدار الصلب المصنوع من البولي إيثيلين مرتفع الكثافة للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب المركبة، المركبات الصناعية الخاصة بأرضية الطرق، أجزاء الأدوات المنزلية، لوحات الألوان البلاستيكية).

#### فرص استثمارية أخرى:

تشمل هذه الفرص الاستثمارية:

- مركز تطوير المنتجات (التدريب، والمساعدة الفنية، تصميم القوالب وتصنيعها، اختبار المواد واختيارها).
- إدارة سلسلة الإمدادات (الإمدادات اللوجستية، الرخص، وتصفية وتقديم الخدمات).
- تركيب الملبمات وإمداد الإضافات.

ولمزيد من البيانات التفصيلية عن الفرص الاستثمارية في شركة أرامكو السعودية يمكن التواصل مع إدارة تقييم المشروعات الجديدة وقسم تطوير المشروعات المحلية على العناوين الإلكترونية التالية:  
دائرة تقييم المشروعات الجديدة [NBD-NBE@aramco.com](mailto:NBD-NBE@aramco.com)  
قسم تطوير المشروعات المحلية [NBD-LEDD@aramco.com](mailto:NBD-LEDD@aramco.com)

### الغرفة التجارية الصناعية بالرياض:

يسعى مركز الاستثمار الذي أنشأته غرفة الرياض بوصفه مركزاً مستقلاً إلى تحقيق عدد من الأهداف الأساسية تشمل المساهمة في تطوير المناخ الاستثماري بالمملكة بصفة عامة وفي منطقة الرياض على نحو خاص، والعمل على زيادة معدلات التدفقات الاستثمارية الوطنية المهاجرة والأجنبية إلى داخل المملكة والعاصمة الرياض. كما يهدف المركز إلى رصد الفرص الاستثمارية لمختلف المنشآت والأنشطة في منطقة الرياض والمحافظات التابعة لها، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي في المملكة والتي تشرف عليها الهيئة العامة للاستثمار، إلى جانب العمل على إعداد الدراسات والتقارير عن واقع النشاط الاستثماري في المملكة ومقوماته والركائز الأساسية التي يستند إليها، وإعداد قواعد بيانات عن الاستثمارات بمنطقة الرياض بصفة خاصة.

وقد أصدر المركز دليل الفرص الاستثمارية المهنية والحرفية الصغيرة والذي احتوى على ٢٧ فرصة جديدة مثلت العديد من المهن الحرفية، وروعي أن يكون رأس المال لمعظم تلك الفرص في حدود ٥٠٠ ألف ريال. كما أصدر المركز الدليل الشامل للفرص الاستثمارية والذي تناول ٦٥ مشروعاً استثمارياً في مجالات المواد الغذائية، ومشروعات صناعية، وتجارية، استعرض الدليل خلالها التحليل المالي للمشروعات وقنوات التسويق والمبيعات، والمساحة، والعمالة المطلوبة، وخطوط الإنتاج والربحية إضافة إلى عرض للفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال والتي تبلغ ٢٨ فرصة تقدر قيمة استثمارات كل منها بين ٠,٦ إلى ٢٢ مليون ريال.

## مجالات الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال التي يتم دراستها بالتعاون مع المكاتب الاستشارية

أولاً: المشروعات الصناعية			
١	الاكسسوارات النسائية	١٢	صناعة التجديد وأغطية النوافذ (الستائر)
٢	ألعاب الأطفال	١٣	الاكسسوارات من الزجاج والكريستال
٣	العطور والبرفانات	١٤	المنسوجات
٤	الكلف والاكسسوارات من قماش	١٥	مكعبات المرق
٥	الملابس الجاهزة النسائية	١٦	مواقد حفظ درجة حرارة الطعام
٦	الملابس الداخلية النسائية	١٧	الحابكات المسننة
٧	الشالات وأغطية الرأس	١٨	مركز تصنيع أدوات المعاقين
٨	أغذية الأطفال	١٩	مشروع إنتاج مفروشات الأطفال
٩	الحقائب ولوازم السفر	٢٠	مشروع مطبعة كتالوجات
١٠	خلطات الكيك والعجائن	٢١	مصنع مخللات
١١	منتجات فخارية للزينة والديكور	٢٢	ورق الجدران
ثانياً: المشروعات الخدمية			
١	مركز للعناية بالطفل	٩	خدمات نقل الطالبات
٢	معرض نسائي لبيع الذهب والمجوهرات	١٠	إنشاء مركز العلاج الطبيعي
٣	معهد نسائي لتعليم فن التصوير	١١	مركز رعاية وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة
٤	مركز نسائي للاستشارات والدراسات الاقتصادية	١٢	معهد أهلي لتعليم الخياطة والتطريز
٥	مركز نسائي للفنون الجميلة	١٣	مركز تجاري مخصص للنساء
٦	مركز تدريب حاسب آلي	١٤	مركز تجميل وتخسيس
٧	مركز تدريب إداري	١٥	مركز خدمات لسيدات الأعمال
٨	معهد تدريب فئات طبية مساعدة (فني مختبر، فني أشعة)	١٦	شركة لتقديم الإمدادات الغذائية

في القطاعات الآتية:

- التقنية الحيوية والصناعات الدوائية والطبية والغذائية.
- الكيماويات والبتروكيماويات والطاقة.
- الاتصالات وتقنية المعلومات.
- الهندسة والتصنيع.

وتتجسد هذه الفرص الاستثمارية المتاحة في هذه القطاعات من خلال تأسيس الشركات، والمشاركة في تأسيسها مع الشركاء الاقليميين والدوليين والمحليين، وتسويق أو احتضان الابتكارات التي تتحول فيما بعد إلى شركات إنتاجية.

ولمزيد من المعلومات عن هذه الفرص الاستثمارية يمكن الإطلاع على موقع الغرفة على شبكة الانترنت [www.riyadhchamber.com](http://www.riyadhchamber.com)

### شركة وادي الرياض:

تعد شركة وادي الرياض واحدة من الشركات غير الحكومية التي تستثمر في القطاع المعرفي، وهي الحلقة الأخيرة المكتملة لمنظومة ابتكار جامعة الملك سعود في الرياض، والتي تم تأسيسها لتحفيز زيادة الأعمال والاستثمار المعرفي في المملكة.

تستثمر شركة وادي الرياض في القطاعات التي تحظى باهتمام وطني، وذلك بهدف إنشاء أنشطة تتمتع بقدرات والتزام بالنجاح في السوق. ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة في شركة وادي الرياض للاستثمار



### المحور الثالث:

### الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية

ترتبط الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية في الرياض من خلال المشاريع التنموية العديدة التي تم وضع حجر الأساس لها والتي تزيد عن ١٨٠٠ مشروع شملت قطاعات الصحة والتعليم والإسكان والطرق والبيئة والمياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات والخدمات العامة، ومشاريع التنمية والاقتصاد الحكومية والخاصة. وبتكلفة إجمالية تقدر بـ ١٢٠ مليار ريال. ويشار إلى أن هذه المشاريع شملت جميع محافظات منطقة الرياض ومدنها بما يتوافق مع مقومات المحافظة أو المدينة من حيث موقعها الجغرافي، وعدد سكانها ومواردها الطبيعية وثرواتها المعدنية وإمكاناتها الزراعية بما يحقق تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة في المنطقة.

### قطاع النقل والطرق:

تتعدد الفرص الاستثمارية في مجال الطرق والنقل في منطقة الرياض بمشاريع الطرق الجديدة التي تهدف إلى استكمال ربط محافظات المنطقة ومدنها بعضها بعضاً وتطوير الطرق القائمة، إلى جانب تطوير شبكات الطرق داخل المدن، وتبلغ القيمة الإجمالية المخصصة لهذه المشاريع الاستثمارية ما يزيد عن ٣,١٨ مليار ريال.

حيث بلغ مجموع أطوال الطرق التي تم اعتماد تنفيذها في ميزانية الوزارة لمنطقة الرياض (٨١٤) كيلومتراً، ودراسة وتصميم ما طوله (٧٥٩) كيلومتراً، ومن أبرز هذه المشروعات<sup>(١)</sup>:

- ازدواج المحول اللازم لربط الخرج بطريق الرياض الدمام السريع (المرحلة الأولى) بطول ٣٠ كيلومتراً.
- ازدواج طريق الدوامي عرجاء نفي الرس (الجزء الواقع بمنطقة الرياض) المرحلة الأولى بطول ٢٠ كيلومتراً.
- طريق هجرة الناصر والمخلاف بالأفلاج بطول ٢٢ كيلومتراً.
- طريق العيدانية الصقرة بطول ٢٥ كيلومتراً، وطريق عفيف الخاصة بطول ٣٥ كيلومتراً.
- الطريق الذي يربط هجرة أم الشيخ بالأسياح بطول ٢٣ كيلومتراً.

تقوم عدة جهات بإعداد دراسات قطاعية مختلفة الموضوعات تشكل هذه الدراسات القطاعية فرصاً استثمارية متاحة للشركات العاملة في مجالات تلك الدراسات وكذلك للمكاتب الاستشارية الإدارية والاقتصادية والمالية وغيرها.

- طريق عروى وثيلان ماسل بطول ٢٧ كيلومتراً.
- استكمال طريق الرياض الرين بيشة (الجزء الواقع بمنطقة الرياض) بطول ٣٠ كيلومتراً.
- استكمال ازدواج طريق المجمع شقراء بطول ٢٧ كيلومتراً.
- استكمال ازدواج الطريق الذي يربط الزلفي بطريق الرياض القصيم من الناحية الغربية بطول ٣١ كيلومتراً.
- استكمال ازدواج طريق شقراء الدوامي بطول ٢٠ كيلومتراً.
- استكمال ازدواج طريق الدوامي الحفيرة فيضة المفص مزعلة بطول ١٥ كيلومتراً.
- استكمال ازدواج طريق الزلفي الغاط بطول ٢٣ كيلومتراً.
- استكمال ازدواج طريق عشيرة جلاجل مع جسر وادي، وأعمال حمايات بطول كيلومترين.
- استكمال ازدواج طريق عفيف ظلم بطول ١٠٠ كيلومتر.

أما في مدينة الرياض فقد قامت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بإعطاء الأولوية لتنفيذ ٢٦ مشروعاً من مشاريع خطة تطوير شبكة الطرق المستقبلية بمدينة الرياض يبلغ مجموع أطوالها ٦٣٦ كم تضمنت إنشاء الطريق الدائري الثاني بطول يبلغ ١٠٧ كم وتنفيذ الطريق الدائري الثالث بطول ١٨٠ كم كما تضمنت تطوير طرق المدينة الرئيسية الأخرى بمجموع أطوال يبلغ ٣٤٩ كم ويتولى تنفيذها كل من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وأمانة منطقة الرياض ووزارة النقل وهذه الطرق هي.



(١) وزارة النقل ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

### طرق المدينة الدائرية:

- تطوير الضلع الشرقي (الطريق الدائري الثاني) من خشم العان جنوباً حتى طريق الثمامة شمالاً بطول ٢٥ كم.
- تنفيذ امتداد الضلع الشرقي (الطريق الدائري الثاني) من طريق الثمامة جنوباً حتى التقائه بطريق الأمير سلمان بن عبد العزيز عبر أرض مطار الملك خالد الدولي بطول ١٢ كم.
- تطوير طريق الأمير سلمان بن عبد العزيز (الضلع الشمالي من الطريق الدائري الثاني) من طريق الملك خالد غرباً حتى سور مطار الملك خالد الدولي شرقاً بطول ١٣ كم.
- تنفيذ الضلع الجنوبي من (الطريق الدائري الثاني) ابتداءً من طريق الخرج القديم شرقاً حتى طريق جدة السريع غرباً بطول ٤١ كم.
- استكمال تنفيذ الضلع الشمالي من (الطريق الدائري الثالث) ابتداءً من طريق الملك خالد غرباً حتى دوار خزام شرقاً بطول ٢٨ كم.
- تنفيذ الضلع الشرقي (الطريق الدائري الثالث) من دوار خزام شمالاً حتى طريق الخرج جنوباً بطول ٩٣ كم.
- تنفيذ الضلع الجنوبي (الطريق الدائري الثالث) من طريق الخرج شرقاً حتى طريق جدة غرباً بطول ٥٨ كم.

### طرق المدينة شرق - غرب

- تحسين محور طريق العروبة شارع عبد الرحمن الغافقي شارع الأمير بندر بن عبدالعزيز، من طريق الملك خالد غرباً حتى الضلع الشرقي (الطريق الدائري الثاني) بطول ٢٣ كم.
- رفع مستوى محور طرق أبي عبيدة بن الجراح وعمر بن الخطاب وعلي بن محمد بن عبد الوهاب إلى طريق حر من الضلع الشرقي (الطريق الدائري الثاني) إلى شارع الوشم غرباً بطول ١٥ كم.
- تطوير شارع التخصصي من تقاطعه من الضلع الشمالي من الطريق الدائري باتجاه الشمال وامتداده شارع الثمامة حتى دوار العويضة شرقاً بطول ٣٣,٧ كم.
- تطوير طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن من طريق الملك خالد غرباً حتى طريق الدمام شرقاً بطول ٢٣ كم.
- تحسين طريق أنس بن مالك من طريق الملك خالد غرباً حتى سور مطار الملك خالد شرقاً بطول ١٣,٥ كم.
- تطوير طريق الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي من طريق الملك خالد غرباً حتى سور المطار شرقاً بطول ١٢,٥ كم.
- تحسين طريق المدينة المنورة من الطريق الدائري الغربي غرباً حتى شارع هارون الرشيد شرقاً بطول ٢٣ كم.
- تطوير طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن (الأول) من طريق علي بن أبي طالب غرباً حتى الضلع الشرقي للطريق الدائري الثاني بطول ١٣ كم.
- تحسين محور طريق ابن تيمية - النصر - الصفا بطول ٢٣ كم.
- تحسين طريق نجم الدين الأيوبي من طريق جدة السريع غرباً حتى شارع حمزة بن عبد المطلب شرقاً بطول ١٤ كم.
- رفع كفاءة محور طريق مكة من ميدان النقل حتى الطريق الدائري الشرقي.

### طرق المدينة شمال - جنوب:

- تحسين مداخل ومخارج طريق الملك فهد من ميدان القاهرة إلى تقاطع العروبة.
- رفع مستوى طريق أبي بكر الصديق إلى طريق حر من تقاطعه من طريق الملك عبد الله جنوباً حتى طريق الأمير سلمان بن عبد العزيز شمالاً بطول ١٢ كم.
- تطوير طريق الخرج القديم من التقائه بطريق الخرج الجديد جنوباً مروراً عبر شارع الظهران حتى طريق صلاح الدين الأيوبي شمالاً بطول ٢٨ كم.
- تطوير طريق ديراب من ميدان الجزائر شمالاً حتى الضلع الجنوبي من الطريق الدائري الثالث جنوباً بطول ٢٠ كم.
- تطوير طريق النهضة من الطريق الدائري الجنوبي جنوباً حتى طريق مكة شمالاً بطول ١٠ كم.
- تطوير طريق الأمير تركي بن عبد العزيز (الأول) من طريق الأمير سلمان بن عبد العزيز شمالاً حتى طريق الملك خالد جنوباً لربطه بطريق عائشة بنت أبي بكر الصديق حتى الطريق الدائري الجنوبي وربطه بطريق ديراب بطول ٢٥ كم.
- تحسين شارع التخصصي من الطريق الدائري الشمالي شمالاً حتى ميدان الملك سعود جنوباً (عند وزارة الخارجية) وامتداده جنوباً على شارع الإمام عبد العزيز بن محمد بن سعود (العصارات) بطول ١٥,٥ كم.



#### ١- مشروع القطار الكهربائي:

تشكل شبكة القطار الكهربائية العمود الفقري لنظام النقل العام في الرياض حيث جرى اختيار ستة محاور أساسية بطول إجمالي ١٧٥ كم وتتوزع مسارات شبكة القطار الكهربائية كما يلي:

أ- المسار الأول / الخط الأزرق: محور شارع العليا - البطحاء - الحابر بطول ٢٨ كم.

ب- المسار الثاني / الخط الأخضر: طريق الملك عبد الله بطول ٢٥,٢ كم.

ج- المسار الثالث / الخط الأحمر: طريق المدينة المنورة بطول ٤٠,٤ كم.

د- المسار الرابع / الخط البرتقالي: طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٢ كم.

هـ- المسار الخامس / الخط الأصفر: طريق الملك عبد العزيز بطول ١٢,٩ كم.

و- المسار السادس / الخط الزهري: محور طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بطول ٢٩,٥ كم.



ويحوي المشروع على ثلاث محطات رئيسية للقطارات الكهربائية جرى تحديدها لتكون مكان التقاء عدة مسارات للقطار كما تم تصميمها وفق تصاميم معمارية حديثة فيما ستضمّن بعض المحطات الرئيسية محلات تجارية ومواقف للسيارات كمركز النقل الرئيسي الذي يقام عند تقاطع طريق الملك عبد الله مع شارع العليا وجرى تصميمه من ثلاث أدوار لتخدم مستخدمي القطار الكهربائي ستحوي تصاميم مشروع القطار متطلبات الأمن والسلامة للركاب والمنشآت حيث ستزود بأنظمة مراقبة ونظم إطفاء الحريق إلى جانب أنظمة السلامة ونظم اتصالات كما ستقام محطات صيانة تتضمن ورش ومستودعات للقيام بأعمال الصيانة الدورية إضافة إلى مهاجع لمبيت أسطول القطارات ومكاتب ومرافق خاصة كما سيتضمن المشروع تشييد مركز متطور للتحكم والتشغيل بإدارة حركة القطارات والتحكم بها ومراقبة كافة عناصر النظام من محطات ومسارات ومرافق ونظم، ويظهر الجدول التالي المكونات الرئيسية لكل خط على حدة.

ومن المشاريع العملاقة التي يجري العمل عليها هو شبكة النقل داخل مدينة الرياض التي تم إقرار خطتها حديثاً.

#### شبكة النقل داخل مدينة الرياض:

صدر قرار مجلس الوزارة بالموافقة على مشروع النقل العام في مدينة الرياض (القطار - الحافلات) بكامل مراحلها وفقاً للدراسات التي أعدتها وستعدها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على أن تعد لجنة برئاسة صاحب السمو الملكي أمير منطقة الرياض ورئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وعضوية وزير الشؤون البلدية والقروية ووزير النقل ووزير المالية على أن يتم استكمال تنفيذ المشروع خلال أربع سنوات من تاريخه وقد دعيت الشركات العالمية المتخصصة وذات المستويات والخبرات الفنية العالمية للدخول في مرحلة التأهيل التي تسبق طرح المشروع وقد تقدم ٢٨ أئتلاف يتكون من ٢٩١ شركة من ٥٠ دولة لمشروع القطار الكهربائي وتقدم ١٧ ائتلاف يتكون من ١٤٦ شركة لمشروع خطوط الحافلات وقد تم اعتماد أربعة ائتلافات من نخبة الشركات العالمية المتخصصة لتقديم عطاءاتها الفنية والمالية للمنافسة على تنفيذ المشروع حيث تتوجه اللجنة المشرفة على تنفيذ مشروع النقل العام نحو ترسية أجزاء مشروع القطار الكهربائي إلى أكثر من ائتلاف نظراً لطبيعة المشروع الذي يتميز بضخامته وطبيعته الدقيقة فيما سيتم لاحقاً اعتماد عدد من الائتلافات لمشروع الحافلات ويتكون المشروع من قسمين رئيسيين وهي كما يلي:



المكونات الرئيسية لمسار القطار الكهربائي بمدينة الرياض<sup>(١)</sup>

المسار الاول	المسار الثاني	المسار الثالث	المسار الرابع	المسار الخامس	المسار السادس	البيان
طريق العليا	طريق الملك عبد الله	طريق المدينة المنورة	طريق المطار	طريق الملك عبد العزيز	طريق الحسن بن الحسين	التطور الاجمالي (كم)
٣٨	٢٥,٣	٤٠,٤	٢٩,٢	١٢,٩	٢٩,٥	
١٦,٢	٢,٩	٦,٣	٠	١٢,٩	٠	طول الانفاق العميقة (كم)
١,١	٠	٠	٢,١	٠	٨,٤	طول الانفاق العادية (كم)
٤,٨	١٧	٨	٠	٠	٠	الطول على سطح الارض (كم)
١٥,٩	٥,٤	٢٦,١	٢٧,١	٠	٢١,١	الطول فوق الارض (كم)
٢٤	١٥	٢١	٨	١٢	٧	المحطات
١	١	١	٠	٠	٠	المحطات الرئيسية
١	١	٢	٠	٠	٠	محطات التوليد
٢٢	١٣	١٨	٨	١٢	٧	محطات الركاب
٢	٢	٣	١	١	٠	مراكز التشغيل والصيانة
٣	٠	٤	٠	٠	٠	مواقف السيارات



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض . مجلة تطوير (٦٧) ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.



## ٢- شبكة النقل بالحافلات:

اشتملت الخطة على إنشاء شبكة متكاملة للنقل بالحافلات تغطي كل مدينة الرياض تتكامل مع القطار الكهربائي عبر محطات مشتركة لكلا الشبكتين وتتوزع شبكة الحافلات على أربع مستويات مختلفة وتتوزع هذه المستويات بين كل من:

أ- خطوط الحافلات ذات المسار المخصص:

وهي بدورها تنقسم إلى ٣ مسارات:

- طريق الخرج - صلاح الدين - الملك عبد العزيز - الأمير سعود بطول ٤٢ كم.
  - طريق حمزة بن عبد المطلب - طريق ديراب السعودي - الأمير محمد بن عبد الرحمن بطول ٢٢,٥ كم.
  - طريق خريص بطول ١٨,٥ كم.
- ب- خطوط الحافلات الدائرية وتنقسم إلى خطين:
- طريق الإمام سعود - تركي بن عبد العزيز - صلاح الدين - الملك عبد العزيز بطول ٣٧,٤ كم.
  - طريق خالد بن الوليد - الإمام سعود - الملك عبد العزيز - صلاح الدين - الأمير سعد بن عبد الرحمن - الإمام الشافعي بطول ٤٥,٨ كم.

## ٣- خطوط الحافلات العادية:

وتشمل ١٨ خطاً بطول ٣,٦ كم لكل منها.

## ٤- خطوط الحافلات المغذية داخل الأحياء.

وتمتد بطول يقدر بنحو ٦٠٠ كم لتغطي ٧٠ حياً من أحياء المدينة. ويتكون مشروع شبكة الحافلات من عدد من المحطات على طول

المسارات تتنوع بحسب مساحتها والوظائف التي تقدمها إضافة إلى نظام التذاكر الموحد مع نظام شبكة القطار الكهربائي ونظم الاتصالات والمعلومات والتحكم المتقدم ويتكامل نظام الحافلات مع شبكة القطارات من عدة أوجه أبرزها.

أ- اشترك الشبكتين في عدد من الخطوط الرئيسية والخطوط المغذية لكل منها.

ب- توحيد نظام التذاكر والاتصالات ومعلومات الركاب.

ج- تصميم غرف التحكم لكلا المشروعين بحيث يمكن الإشراف والتحكم بتشغيل كل منها على حدة.

## مشاريع السكك الحديدية:

تقوم المملكة العربية السعودية بطرح عدد من المشاريع المتعلقة بالسكك الحديدية ستقوم بربط الرياض بغرب وشرق وشمال المملكة إضافة إلى دول الخليج وهذه المشاريع هي:

## ١- خط الشمال - الجنوب

يمثل هذا المشروع أحد المشاريع الهامة في البرنامج التنفيذي لتوسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة المعتمد بقرار المجلس الاقتصادي الأعلى رقم ٢٣/٣ وتاريخ ٢٣/٣/١٤٢٣هـ، ولأجل ذلك وافق مجلس الوزراء عام ١٤٢٦هـ على تأسيس الشركة السعودية للخطوط الحديدية «سار»، ويقضي القرار بأن تتولى الشركة إنشاء وتنفيذ مشروع سكة حديد (الشمال - الجنوب) والخدمات والمرافق المتعلقة به وتشغيله وإدارته والإشراف عليه مباشرة، أو عن طريق الغير، وذلك بالكفاية اللازمة ووفق معايير التشغيل الاقتصادية، وبحسب مقاييس الأداء والسلامة، وإنشاء وتنفيذ مشاريع سكك الحديد وإدارتها وتشغيلها



مدينة الرياض والحديثة لخدمة محطات مطار الملك خالد الدولي و سدير والقصيم وحائل والجوف والحديثة.

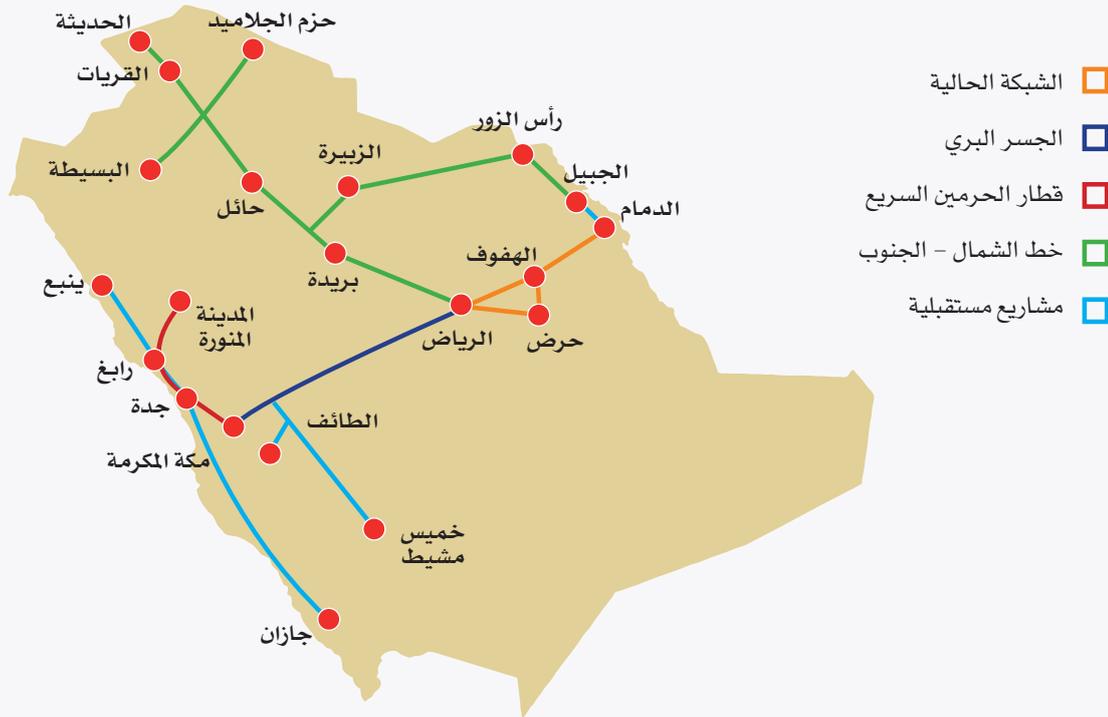
ويتكون المشروع من خطين رئيسيين، يبدأ الأول منهم من الرياض ويمتد ناحية الشمال الغربي إلى الحديثة بالقرب من الحدود الأردنية، كما يمتد الخط الثاني من نقطة المنتصف تقريباً من خط الرياض الحديثة إلى نقطة يطلق عليها اسم «ملتقى الزبيبة» شمالاً، مروراً بمناطق ترسب البوكسايت في الزبيبة، وصولاً إلى منشآت المعالجة والتصدير المزمع إنشاؤها في رأس الزور على ساحل الخليج العربي. كما سيتم بناء العديد من الخطوط الفرعية كجزء من المشروع. حيث سيتم تكريس أحد الفروع من الخط الرئيسي الذي يمتد من الرياض إلى الحديثة لخدمة مناجم الفوسفات في منطقة الجلاميد في شمال غرب البلاد، كما سيتم تكريس فرع آخر لخدمة منطقة البسيطة الزراعية في الشمال الشرقي من البلاد. كما سيتم تكريس خط فرعي يبدأ من الخط الرئيسي الممتد بين منطقة الزبيبة إلى رأس الزور لخدمة مناجم البوكسايت في منطقة الزبيبة، بالإضافة إلى خط فرعي آخر لخدمة مدينة الجبيل الصناعية المطلة على الخليج العربي. ويضمن المشروع الإجمالي إنشاء سكة حديدية يقارب طولها ٢٤٠٠ كيلومتر بالإضافة إلى سكك التخزين الجانبية والمساحات ونقاط الصيانة و ٦ محطات للركاب (الرياض- المجمع - القصيم - حائل - الجوف - الحديثة) و ٦ محطات للشحن والمنشآت الإدارية وعدد ١٠٧ من الجسور. وسيقوم المشروع أيضاً بشراء القاطرات والمعدات الدارجة والأخرى المحمولة على الخطوط الحديدية وغيرها من معدات الصيانة والطوارئ.

والإشراف عليها ونقل المواد التعدينية والخامات والوقود والبضائع والركاب. كما حدد رأسمال الشركة بمبلغ مليار ريال مقسمة إلى ١٠٠ مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة ريالات. ويجوز للجمعية العامة غير العادية أن تطرح أسهم الشركة كلها أو جزءاً منها للاكتتاب العام.



ويقوم المشروع بالآتي:

- نقل المعادن الثقيلة المتكونة من الفوسفات من المناجم في منطقة الجلاميد والبوكسايت من المناجم الموجودة في منطقة الزبيبة إلى منشآت المعالجة في رأس الزور.
- الشحن العام من خلال النقل في الخدمات التقليدية وخدمات النقل متعددة الأغراض و نقل البضائع العام سيكون من نوع الجملة مثل المنتجات البترولية والكيماوية.
- النقل السريع للركاب في القطارات (بسرعة ٢٠٠ كيلومتر/ساعة) بين



## ٢- خط الجسر البري للسكك الحديدية :

يهدف هذا المشروع إلى ربط البحر الأحمر بالخليج العربي، ويخدم حركة نقل الحاويات سواء المتجهة للأسواق المحلية أو المتجهة إلى أسواق دول الخليج، ويتكون من خطين: الأول يبدأ من ميناء جدة الإسلامي وينتهي في الرياض بطول ٩٥٠ كلم.

أما الخط الثاني فيربط مدينة الجبيل الصناعية التي تعد من أهم المراكز الصناعية بالمملكة والخليج ببقية أجزاء الشبكة بطول ١١٥ كلم. ويعتبر المشروع واحداً من أكبر المشاريع التي سيتم تنفيذها في المنطقة وسوف يكون له تأثيراً كبيراً على مسارات النقل في المنطقة نظراً للموقع الجغرافي والاستراتيجي المتميز للمملكة، كما يمثل فرصة فريدة للشركات المالكة لتقنيات القطارات ومقاولي الأعمال المدنية والميكانيكية والمستثمرين للإسهام في تنفيذ مشروع سيكون له بالغ الأثر على حركة النقل والتنمية الاقتصادية والاجتماعية، إلى ميناء جدة الإسلامي، ويعني ذلك جذب المزيد من التجارة العابرة وتحقيق وفورات في اقتصاديات النقل في المنطقة، وتشير التوقعات إلى وصول أعداد الحاويات المتداولة على الجسر البري إلى أكثر من ٧٠٠ ألف حاوية نمطية أي ما مجموعه ٨ ملايين طن من المشحونات ستتدفق إلى أسواق المملكة والدول المجاورة. وبالنسبة لنقل الركاب من المتوقع أن يخدم المشروع ملايين الركاب سنوياً. يهدف هذا المشروع الضخم الذي يمثل أحد العناصر الهامة في برنامج التوسعة الذي أقره المجلس الاقتصادي الأعلى في المملكة (وهو المشروع الذي سيتم أيضاً في إطاره انتقال أصول وموظفي المؤسسة القائمة إلى المشغل الفائز بتشغيل المشروع) إلى:

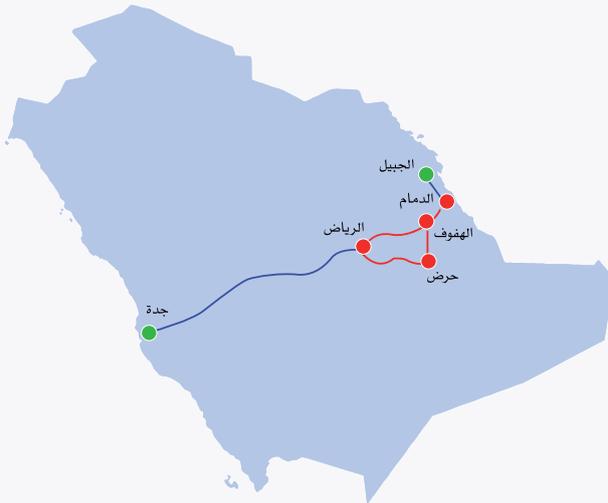
- ربط موانئ المملكة الرئيسية في كل من جدة والرياض بشبكة خطوط حديدية متطورة تسهم في الإفادة من مزايا النقل السككي وتعميمه على مستوى المملكة.
- تقديم خدمة سريعة وآمنة وموثوقة لشحن الحاويات المتزايدة سواء المتجهة للأسواق المحلية أو المتجهة إلى أسواق دول الخليج، ويقدر حجم ما سيتم نقله على هذا الخط بحوالي ٨ ملايين طن من الحاويات.

ولقد صدر قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٢٢٢) وتاريخ ١٢/١١/١٤٣٢هـ بشأن مشروع الجسر البري الذي يربط ميناء جدة الإسلامي بميناء الدمام والجبيل عبر الشبكة الحالية بين الرياض والدمام والمتضمن أن يكون تنفيذ مشروع الخط الحديدي الذي يربط غرب المملكة على ساحل البحر الأحمر بشرقها على ساحل الخليج العربي عبر الشبكة الحالية القائمة بين الرياض والدمام بالطريقة نفسها التي ينفذ بها مشروع (الشمال - الجنوب) وقطار الحرمين السريع على أن يتولى صندوق الاستثمارات العامة تمويل البنية التحتية للمشروع وأن يشكل فريق عمل في صندوق الاستثمارات العامة من وزارة النقل ووزارة المالية والمؤسسة العامة للخطوط الحديدية، بالإضافة إلى الصندوق، للإشراف على طرح

تنفيذ البنية التحتية للمشروع في منافسة عامة، وله الاستعانة بالشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) وأن يطرح تشغيل المشروع للمنافسة وفق آلية يضعها فريق العمل المشار إليه.

كما تضمن القرار بأن تحتفظ الدولة بملكية البنية التحتية لجميع المشروعات القائمة والمستقبلية للخطوط الحديدية، بما فيها المرافق الحالية للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية، على أن ينظر مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة (بالتسويق مع وزارة النقل) في مدى مناسبة إنشاء شركة مساهمة جديدة (يملكها الصندوق بالكامل) تنتقل إليها ملكية البنية التحتية للخطوط الحديدية. وأن تتولى هيئة الخطوط الحديدية الإشراف على شركة البنى التحتية وتتولى أيضاً تنظيم نشاط النقل بالخطوط الحديدية والإشراف على سلامة التشغيل وفقاً لما ورد في تنظيم الهيئة الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ١٤٢٩/١/٢١هـ.

## مشروع الجسر البري السعودي



### ٣- مشروع قطار دول مجلس التعاون

كجزء من اهتمام دول مجلس التعاون بهذا المشروع فقد كلفت شركات وبيوت خبرة عالمية متخصصة بإجراء العديد من الدراسات، وبدأت الفكرة تتفاعل على أعلى المستويات وتم تشكيل لجنة مالية وفضية لتقوم بإعداد الدراسات التفصيلية التي تفضي إلى بلورة الفكرة بشكل عملي وطرحها للتنفيذ من قبل دول المجلس، وبدأت الدراسات برسم خارطة طريق للمشروع حددت خطوات العمل والجدول الزمني المقترح لكل مرحلة على النحو الآتي:

أ- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

ب- إعداد التصاميم الهندسية التفصيلية للمشروع (المسار المقترح للمشروع).

ومن المقرر أن يبدأ مسار الخط الحديدي الخليجي من مدينة الكويت مروراً بمدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية إلى مملكة البحرين عن طريق الجسر المقترح إنشاؤه موازياً لجسر الملك فهد ، ومن مدينة الدمام إلى دولة قطر عن طريق منفذ سلوى وكذلك سيربط دولة قطر مع مملكة البحرين عبر جسر قطر - البحرين المزمع إنشاؤه بينهما ، ومن المملكة العربية السعودية مروراً بمنفذ البطحاء إلى دولة الإمارات العربية المتحدة (أبو ظبي - العين) ومن ثم إلى سلطنة عمان عبر صحار إلى مسقط، وتبلغ مجموع أطوال هذه الخطوط قرابة ٢١١٦ كلم فيما يبلغ طول الخط داخل الأراضي السعودية (٦٦٣) كلم، وسيتم ربط مملكة البحرين بسكة حديد دول المجلس عن طريق الجسر البحري الذي سيربط ما بين دولة قطر ومملكة البحرين ، ومع المملكة العربية السعودية عن طريق جسر بحري مقترح إنشاؤه موازياً لجسر الملك فهد على أن يتم دراسة المسار بشكل أكثر تفصيلاً.

وقد صدرت موافقة المقام السامي الكريم على تكليف وزارة النقل بإعداد الدراسات التفصيلية للمشروع، وتم تشكيل فريق عمل فني في وزارة النقل لوضع الدراسات التفصيلية وإعداد التصاميم الهندسية للجزء

الواقع من هذا المشروع داخل أراضي المملكة العربية السعودية، وبدأ الفريق مشاوراته لوضع الأسس الأولية لمنهجية العمل والخطوات المطلوب إنجازها في هذا المجال وفق جدول زمني محدد.

أما بالنسبة للتنفيذ فإنه سيتم طرح المشروع بنهاية عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ويتوقع الإنتهاء من التنفيذ بمنتصف عام ١٤٣٨/١٤٣٩هـ بمشيئة الله تعالى. كذلك هناك نية للتوسع في أن تكون هناك دول عربية أخرى فالمملكة عضو باللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغرب آسيا ( الاسكوا) ووقعت المملكة اتفاقية السكك الحديدية الدولية في المشرق العربي بهدف ربطها بالدول العربية. كما أن هناك توافق عربي على استكمال مشروعات الربط السككي وكذلك الربط البري والبحري بحيث تؤدي إلى ترابط اقتصادي وتكامل كبير بين الدول العربية فضلاً عن التقارب الاجتماعي، وهناك فوائد وآثار إيجابية مباشرة في مشروع ربط دول المجلس وحرية التنقل لمواطنيها والمقيمين فيها بالإضافة إلى الاستثمارات المشتركة بين دول المجلس والتي تعد داعماً سياسياً لاقتصادياتها.

وبين الجدول التالي مجموع أطوال الخط الحديدي الخاص بقطار الخليج لكل دولة على حدة:

أطوال الخط الحديدي الخاص بقطار الخليج (كم) <sup>(١)</sup>	
الدول	المسافة التي يقطعها الخط الحديدي
الكويت	١٤٥
البحرين	٣٦
قطر	٢٨٣
عمان	٣٠٦
الإمارات	٦٨٤
السعودية	٦٦٣
الإجمالي	٢١١٧



(١) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية.

**القطاع الصناعي:**

تتضمن مشاريع التنمية الصناعية في الرياض:

- تطوير المدينة الصناعية الثانية في مدينة الرياض بتكلفة تبلغ ٧٣ مليون ريال.
- مشروع إنشاء وتجهيز مختبر الرياض بتكلفة ٢٤ مليون ريال.
- تطوير وصيانة مصفاة الرياض بقيمة ٧٩٠ مليون ريال، بما يشمل تطوير نظام السلامة في ساحة الخزانات، واستبدال لوحات المفاتيح، وشبكات الصرف الصحي والمياه، ونظم أجهزة القياس، والمحطات الفرعية... الخ.

وهناك العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي في الأنشطة الصناعية المختلفة في الرياض، مثل الفرص الاستثمارية الصناعية في مجال صناعات:

- إطارات السيارات.
- الأدوية والأمصال الطبية والمضادات الحيوية والمستلزمات الطبية المساندة.
- التلاجات المنزلية.
- الصناعات الفخارية وصناعات الزجاج العاكس والملون.
- صناعات الأدوات الصحية من اللدائن.
- صناعات عدادات المياه والغاز.
- صناعات الملابس والخیوط والبطنيات والشراشف.
- صناعات المصانع الكهربائية وضواغط التبريد والتكييف.

**قطاع المياه:**

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع المياه وتحلية المياه المالحة، إنشاء محطات إضافية، وإعادة تأهيل القائم من المحطات بما يواكب التوسع

في قدرات إنتاج المياه، مع تطور مواز في شبكات خطوط النقل ومرافق التخزين.

- وإنشاء شبكات لتوزيع المياه وتطويرها، ورفع القدرة التخزينية في خزانات الشبكة... الخ، ومن أهم الفرص الاستثمارية لقطاع المياه وتحلية المياه المالحة في الرياض<sup>(١)</sup>:
- مشروعات شبكات المياه في الرياض، وعددها ٢٩ مشروعاً بتكلفة ٨٢٣,٥ مليون ريال.
- مشروعات معالجة المياه، وعددها مشروعان بتكلفة إجمالية ١٢٣ مليون ريال.

**قطاع الصرف الصحي:**

تركزت الجهود في منطقة الرياض على التنمية السريعة لشبكات الصرف الصحي وطاقتات المعالجة، بهدف مواكبة برامج تطوير إمدادات المياه، ورفع مستوى إمكانات تجميع المياه المستخدمة ومعالجتها للاستفادة منها.

وتبلغ تكلفة مشاريع تمديد شبكات الصرف الصحي في منطقة الرياض ٧٧٠ مليون ريال، تشمل تمديد شبكات جديدة في مدينة الرياض والمحافظات، وتنفيذ محطات لمعالجة مياه الصرف الصحي. كما ضمت مشاريع الصرف الصحي ٢١ مشروعاً بطول ١٥١٢ كم في مدينة الرياض بقيمة ٤٢٠ مليون ريال.

وتنفيذ محطات وتحديث وتطوير القائم منها في المنطقة، وتنفيذ محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي على طريق الخرج بطاقة استيعابية تبلغ ٢٠٠ ألف م<sup>٣</sup> يومياً، بتكلفة ١٠٠ مليون ريال<sup>(٢)</sup>.

وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها الأمر الذي يعزز دوره التنموي في عملية التنمية الاقتصادية.



(١) وزارة المياه والكهرباء، التقرير السنوي ١٤٢٠/١٤٢١هـ.  
(٢) موقع مدينة الرياض

## قطاع الكهرباء:

كما تشهد منطقة الرياض جهوداً حثيثة لرفع الطاقة الاستيعابية لنظام التعليم العالي، والتركيز على تطوير دور التعليم الأهلي، ودعمه من أجل تعضيد الطاقة الاستيعابية لنظام التعليم العالي.

وعلى مستوى المشاريع، يشهد قطاع التعليم العالي في الرياض، تنفيذ مشاريع كبرى تشمل إنشاء مجمع لكليات جامعية متعددة للبنين والبنات، وكليات منفردة في اختصاصات مختلفة تبلغ قيمة هذه المشاريع ما يزيد على ١,٢ مليار ريال<sup>(٣)</sup>، إضافة إلى المشاريع القائمة، مثل مشروع جامعة الأميرة نورة ومشروعات توسعية وتطويرية في جامعة الملك سعود.

كما سيتم إنشاء أكثر من ٤٦ مشروعاً لقطاع التعليم الفني والتدريب المهني في الرياض، تتوزع بين مشاريع الكليات التقنية ومعاهد التدريب والكليات المتخصصة بقيمة إجمالية تبلغ ٢,٧ مليار ريال.

مشاريع قطاع التعليم في الرياض <sup>(٣)</sup>		
البيان	العدد	القيمة الإجمالية
مشاريع التعليم العالي	---	١,٢ مليار ريال
مشاريع التعليم الفني والتدريب المهني	٤٦	٢,٧ مليار ريال
مشاريع التعليم العام (بنين)	١٠٩٥	٢,٦٩ مليار ريال
مشاريع التعليم العام (بنات)	٥٢٧	٢,٩٢ مليار ريال
مشاريع أخرى	---	١,٥ مليار ريال

## قطاع الصحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في مجال القطاع الصحي، مثل مشاريع المستشفيات والمراكز الطبية، ومراكز التدريب والتعليم الصحي... الخ، وتبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع الصحية التي ستشهدها منطقة الرياض أكثر من ٢١,٨ مليار ريال وتشمل:

- إنشاء ١٥ مستشفى جديداً.
  - تأسيس وتطوير وتوسعة مجمعات ومراكز طبية.
  - إنشاء وترميم وتطوير مختبرات وأقسام للعمليات وعيادات.
  - إنشاء ١٦٢ مركزاً للرعاية الصحية الأولية<sup>(٤)</sup>.
- يشار إلى أن المديرية العامة للشؤون الصحية بالرياض قد قامت بطرح مشاريع استثمارية للمنشآت الصغيرة مثل:
- تأجير أماكن لماكينات صرف النقود وماكينات بيع الثلجات. وتأجير مواقع داخل المنشآت الصحية لمحلات بيع مواد تموينية وبوفيهات ومحال لبيع الزهور وصيدليات، ومكاتب سياحية... الخ<sup>(٥)</sup>.

تتجسد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في قطاع الكهرباء ذات المشاريع المرتبطة بتوليد الطاقة ونقلها وتوزيعها. وقد بلغت قيمة المشاريع المعتمدة لقطاع الكهرباء في منطقة الرياض ٢٢,٤ مليار ريال تشمل ١٠ مشاريع لقطاع توليد الطاقة، و٦٢ مشروعاً لقطاع نقل الطاقة، و١٩ مشروعاً لتوزيعها<sup>(١)</sup>. وهي فرص استثمارية تشارك فيها الدولة القطاع الخاص.

## قطاع التعليم:

يبلغ عدد المشاريع المعتمدة والجاري تنفيذها في قطاع التعليم العام في منطقة الرياض والتي تشكل فرصاً استثمارية، ١٠٩٥ مشروعاً تعليمياً للبنين والبنات في مختلف مراحل التعليم بتكلفة إجمالية تبلغ ٥,١٩ مليارات ريال، من بينها ٥٥٨ مشروعاً لتعليم البنين بقيمة ٢,٦٩ مليار ريال، و٥٢٧ مشروعاً للبنات بقيمة ٢,٩٢ مليار ريال.

وتشمل مشاريع التعليم العام في منطقة الرياض، إنشاء ٢٧ مجمعاً تعليمياً، و٤٧ مدرسة كبيرة، و٥٠ مدرسة صغيرة، و٣ إدارات للتربية ومراكز للإشراف التربوي، إلى جانب مشاريع تأهيل المباني المدرسية والمنشآت التعليمية، كما ستتوج مشاريع التعليم العالي في الرياض بتأسيس المقر الحديث لوزارة التربية والتعليم في الرياض، ليكون بمثابة صرح معماري تعليمي في الرياض.



(١) موقع مدينة الرياض [www.alriyadh.gov.sa](http://www.alriyadh.gov.sa)

(٢) المصدر السابق.

(٣) استمد الجدول من البيانات المدرجة في موقع مدينة الرياض على شبكة الإنترنت.

(٤) موقع مدينة الرياض على شبكة الإنترنت.

(٥) موقع وزارة الصحة على الإنترنت.



### قطاع الاتصالات:

تشمل مشاريع قطاع الاتصالات في الرياض، إنشاء مقر هيئة الاتصالات السعودية وتقنية المعلومات الجديد، وتأسيس مركز التعاملات الإلكترونية الحكومي، إضافة إلى مشروع تأسيس الخدمة البريدية الجديدة، وذلك بتكلفة إجمالية تبلغ ٥٠٩ ملايين ريال، وهي مشاريع استثمارية وفرص متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

### قطاع الإسكان:

تتجسد الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان في منطقة الرياض بمشاريع الإسكان التي تتضمن خطط بعض الجهات الحكومية، وشركات الاستثمار العقاري والمؤسسات الخيرية وغيرها. ومن هذه المشاريع التي تعد فرصاً استثمارية في مجال الإسكان.

- تنفيذ ٨٢٨ وحدة سكنية من قبل مشروع الأمير سلمان للإسكان الخيري في منطقة الرياض بتكلفة إجمالية تبلغ ٢٥٢ مليون ريال.
- إنشاء أربعة آلاف وحدة سكنية جديدة من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية سيستفيد منها ذوي الدخل المحدود في منطقة الرياض وذلك على مدى أربع سنوات من عام ١٤٢٩هـ، وتبدأ المرحلة الأولى من المشروع بإنشاء ألف وحدة سكنية بتكلفة ١٥٠ مليون ريال<sup>(١)</sup>.

### قطاع الرعاية الاجتماعية:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية المشاريع الخدمية مثل دور النقاها للأمراض النفسية ودور الملاحظة الاجتماعية، ودور التربية للبنات ومباني مكاتب الضمان الاجتماعي وغيرها. ومن أهم الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية في منطقة الرياض:

- بناء دار لنقاها الأمراض النفسية بكلفة ٧٠ مليون ريال في مدينة الرياض.
- تأسيس مبنى لدار الملاحظة الاجتماعية بتكلفة ٢٥ مليون ريال في مدينة الرياض.
- مبنى لدار التربية للبنات بتكلفة ٣٠ مليون ريال بوادي الدواسر.
- دار للرعاية الاجتماعية بتكلفة ٢٠ مليون ريال<sup>(٢)</sup> في الخرج.

### قطاع السياحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة بالرياض، ومن أهمها بناء الفنادق، وتأهيل وتطوير الفنادق الحالية، وبناء الشقق السكنية الفندقية. ويشار إلى أن الهيئة العامة للسياحة والآثار منحت تراخيص لـ ١٧ فندقاً في الرياض، و٤١ وحدة سكنية مفروشة و٣٥ رخصة تشغيل لوكالات سفر (١٣ مكتباً رئيسياً، و٢٢ مكتباً فرعياً)، وجميع هذه الرخص ستتحول إلى مشاريع استثمارية في قطاع السياحة بالرياض.

### قطاع الخدمات الشخصية:

بالإضافة إلى الفرص الاستثمارية التي تتطلب قدراً كبيراً من رأس المال، واستخدام التقنيات المتطورة والتي توفرها مختلف القطاعات الاقتصادية المدرجة في فصول هذا التقرير، لابد من الإشارة إلى وجود قدر جيد كذلك من الفرص الاستثمارية ذات الطابع الشخصي أو المؤسسات الفردية الصغيرة والمتوسطة، فعلى الرغم من عدم وجود دراسات ميدانية موثقة تحدد ما تتيحه مدينة الرياض من فرص استثمارية في مجال الخدمات الشخصية والمنزلية إلا أن عدة عوامل تشير إلى وجود قدر كبير من هذه الفرص:

- أ . فالتطور العمراني الواسع الذي شهدته المدينة خلال العقود الثلاثة من القرن الماضي لم يترافق بقدر مماثل من المنشآت الحديثة التي تقدم لسكان المدينة هذه الخدمات الشخصية.
- ب . على الرغم من وجود أعداد لا بأس بها من المنشآت المتطورة وذات الحجم المتوسط التي تقدم الخدمات الشخصية لسكان الرياض إلا أن الطابع الغالب لباقي المنشآت مازال يشير إلى تواضع خدماتها وصغر نطاق وحجم أعمالها والأسلوب التقليدي في تقديم خدماتها وغلبة الطابع الفردي على ملكيتها وإدارتها.
- ج . سيقود تنفيذ خطة التنمية التاسعة إلى مزيد من التوسع في شتى مرافق المدينة، يضاف إلى ذلك المشاريع العملاقة التي يجري الإعداد لتنفيذها مثل الحي المالي في الرياض، إلى مزيد من الضغط على منشآت الخدمات الشخصية القائمة حالياً ويوفر مزيداً من الفرص الاستثمارية للراغبين في ولوج هذا المجال

(١) موقع مدينة الرياض على شبكة الإنترنت.  
(٢) المصدر ذاته.

وكوي الملابس وإعادة تسليمها لأصحابها إلى منازلهم يمثل فرصاً استثمارية جيدة لمن يرغب في ولوج هذا المجال.

#### مشاريع الخدمات الشخصية النسائية:

على الرغم من وجود أعداد كبيرة من المنشآت المتواضعة التي تقدم الخدمات الشخصية النسائية، مثل تسريح وقص الشعر وتجهيز العرائس وخياطة الأزياء النسائية، إلا أن مدينة الرياض ما تزال توفر فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت تقدم خدمات عصرية متنوعة ومتكاملة في هذا المجال.

#### سيارات الأجرة الشخصية بالنداء الآلي:

تعمل في مدينة الرياض أعداداً ضخمة من سيارات الأجرة الشخصية "التاكسي والليموزين" إلا أن هناك فرصاً استثمارية واعدة لتأسيس شركة تأجير سيارات تستقبل طلبات الراغبين باستئجارها هاتفياً وترتبط بشبكة نداء آلي لتوجيه أقربها إلى مكان طالب الخدمة، وتلتزم بأسعار محددة، كما تتيح فرصة التعاقد على إيصال الأبناء إلى مدارسهم وإعادةهم منها.

#### المطاعم العائلية:

يتوفر في مدينة الرياض الكثير من المطاعم التي تقدم الوجبات السريعة والتقليدية الشرقية والغربية، غير أن الرياض ما تزال تتيح العديد من الفرص الاستثمارية لإقامة المطاعم التي توفر لروادها خدمات متميزة وجواً عائلياً وتوفر مواقف لسياراتهم وملاعب لأطفالهم وتنوع في وجباتها واعتدال في أسعارها.

#### مشاريع محطات الوقود:

يتسم العدد الكبير من محطات التزود بوقود السيارات بأساليب الدفع النقدي التقليدية، وتمثل سلسلة محطات وقود تتيح استخدام بطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الائتمان وتوفر بالإضافة إلى الوقود الخدمات المساندة المألوفة مثل غسل السيارة وتبديل الزيوت وما شابه فرصة استثمارية غير مسبوقه في الرياض. ولاشك أن هناك حاجة للكثير من مثل هذه المنشآت التي تقدم الخدمات ذات الطابع الشخصي.

وتأسيس منشآت عصرية ذات أحجام ونطاق عمل كبير نسبياً وذات أساليب متطورة في تقديم هذه الخدمات. نذكر منها هنا على سبيل المثال لا الحصر:

#### مشاريع تأسيس ورش صيانة وغسل السيارات:

باستثناء ورش الصيانة التي يديرها وكلاء توزيع السيارات ما يزال الطابع الغالب لهذه الورش فردي ومتواضع الخدمات، وتتيح المدينة فرصاً استثمارية عديدة لتأسيس ورش ذات إمكانات كبيرة وتجهيزات حديثة متكاملة لتقديم خدمات متطورة مجمعة في مكان واحد تشمل صيانة السيارات الميكانيكية والكهربائية والسمكرة، والغسيل والتلميع ومعايرة وتبديل الإطارات وتبديل زيوت السيارات وبيع قطع الغيار، وتتيح إمكانية التعاقد مع مالكي السيارات على تقديم مثل هذه الخدمات دورياً.

#### مشاريع المواقف العامة للسيارات:

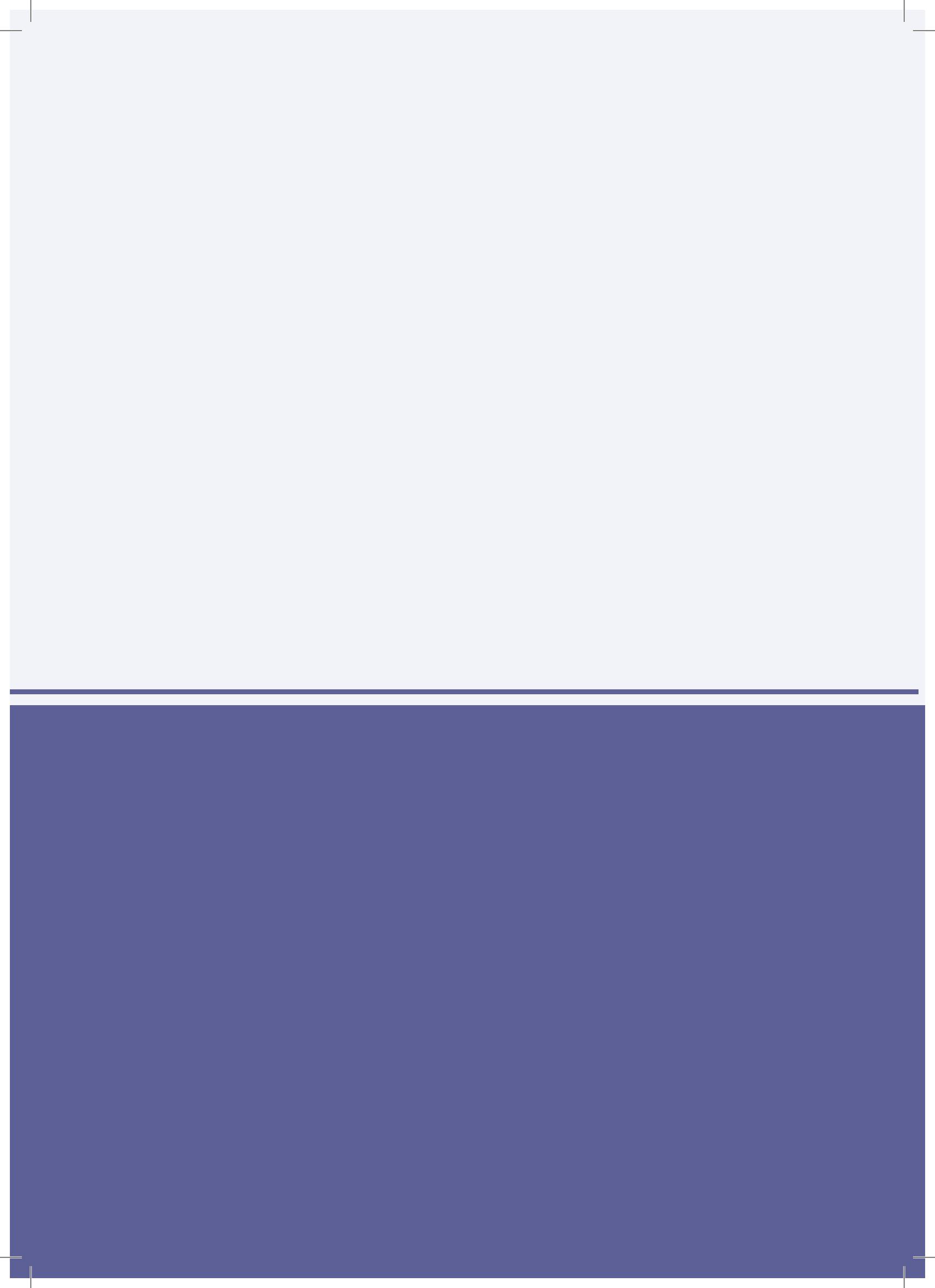
نظراً لزيادة أعداد وسائل النقل الشخصية بمعدلات عالية ووصولها إلى كم هائل يجوب شوارع المدينة، ونظراً لقلّة أعداد المواقف العامة المتاحة لها باتت المدينة لاسيما في أحيائها ذات النشاط التجاري، بحاجة إلى العديد من مواقف للسيارات على شكل مبانٍ متعددة الأدوار، تمكن من التوقف الدوري المؤقت أو طويل الأمد "أثناء الإجازات" وتشكل هذه المواقف فرصاً استثمارية يتوقع تعاظم الطلب على خدماتها.

#### مشاريع خدمات الصيانة المنزلية:

تحتاج نسبة كبيرة من مساكن الرياض إلى خدمات صيانة دورية لإصلاح تجهيزاتها الكهربائية وأجهزة التكييف وشبكة وخزانات المياه والتمديدات الصحية وغير ذلك من الخدمات التي ما تزال تتم في الغالب عبر منشآت فردية تؤدي نوعاً واحداً من هذه الخدمات وبإمكانات متواضعة وبأساليب وكفاءات مشكوك فيها. من هنا توفر مدينة الرياض فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت خدمات صيانة المنازل على أن تكون ذات إمكانات كبيرة وقادرة على تقديم مختلف هذه الخدمات من مكان واحد، وعلى تنفيذ هذه الخدمات بألية سريعة وبعمالة ماهرة ومضمونة وبأسعار محددة موثوق بها.

#### مشاريع مغاسل التنظيف الآلية:

ينتشر في الرياض العديد من محال غسل وكوي الملابس، وعلى الرغم من وجود عدد محدود من المنشآت ذات الخدمة الجيدة والفروع المتعددة، إلا أن تأسيس شركات تقوم بتجميع وغسل



## جدول إحصائية وعناوين هامة

الصفحة	البيان	الرقم
١٤٣	عدد ونسبة سكان مدينة الرياض	١
١٤٣	قوة العمل في منطقة الرياض للعام ١٤٣٠/١٤٣١هـ	٢
١٤٣	توزيع العمالة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣١/١٤٣٢هـ	٣
١٤٣	عدد طالبي العمل في القطاع الخاص بمنطقة الرياض خلال الأعوام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ - ١٤٣١/١٤٣٢هـ	٤
١٤٤	إنجازات الضمان الاجتماعي في منطقة الرياض للعام ١٤٣٠/١٤٣١هـ	٥
١٤٤	مؤشرات التعليم العام في منطقة الرياض للعام الدراسي ١٤٣٠/١٤٣١هـ	٦
١٤٤	المؤسسات التجارية القائمة بمنطقة الرياض للعام ١٤٣١/١٤٣٢هـ	٧
١٤٥	المصانع المنتجة (الوطنية والمشاركة) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الثالث من عام ١٤٣٣هـ	٨
١٤٦	التراخيص الصناعية الوطنية (لم تبدأ بالإنتاج) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الرابع من عام ١٤٣٣هـ	٩
١٤٦	المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٢هـ	١٠
١٤٧	مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣١هـ ونهاية الربع الأول ١٤٣٢هـ	١١
١٤٧	توزيع فروع المصارف التجارية في منطقة الرياض ١٤٣٣/١٤٣٤هـ	١٢
١٤٧	رخص المحلات الصادرة في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٢هـ	١٣
١٤٨	رخص التشييد الصادرة في منطقة الرياض خلال عام ١٤٣٢هـ	١٤
١٤٨	أطوال الطرق القائمة وقيد التنفيذ والمقترح تنفيذها في منطقة الرياض نهاية العام ١٤٣٢هـ	١٥
١٤٨	مقدمو خدمات الرعاية الصحية في منطقة الرياض حتى الربع الأول من العام ١٤٣٢هـ	١٦
١٤٩	الرقم القياسي لتكاليف المعيشة في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٢٧هـ إلى ١٤٣٣هـ	١٧
١٤٩	توزيع مخصصات برنامج فائض الميزانية على المشاريع في منطقة الرياض للعام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ	١٨
١٤٩	انتشار الحاسب الآلي والانترنت بين الأفراد في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣١/١٤٣٢هـ	١٩

جدول رقم (١)  
عدد ونسبة سكان مدينة الرياض<sup>(١)</sup>

النوع	العدد	النسبة (%)
ذكور	٣١٠٥٦٣٨	٥٩
إناث	٢١٤٨٩٢٢	٤١
الإجمالي	٥٢٥٤٥٦٠	١٠٠
إجمالي المملكة	٢٧١٣٦٩٧٧	
النسبة للمملكة (%)	١٩,٣٦	

جدول رقم (٢)  
قوة العمل في منطقة الرياض للعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ<sup>(٢)</sup>

قوة العمل	النسبة للإجمالي (%)	المشغلون	النسبة لقوة العمل (%)	العاطلون	النسبة لقوة العمل (%)
٢٣٥١٤٩٢	٢٧,٣	٢٢٦٧١٩٩	٩٦,٤	٨٤٢٩٣	٣,٦

جدول رقم (٣)  
توزيع العمالة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣١/١٤٣٢ هـ<sup>(٣)</sup>

النسبة (%)	الإجمالي	الجنس		الجنسية
		إناث	ذكور	
٣,٧	٢٥٩٩٩٤	٢٣٣٧٣	٢٣٦٦٢١	سعودي
٣٠,٦	٢١٣٦٦٣٨	٣٧٨٥٧	٢٠٩٨٧٨١	غير سعودي
٣٤,٦	٢٣٩٦٦٣٢	٦١٢٣٠	٢٣٣٥٤٠٢	الإجمالي
	٦٩٩١٢٠٠	١٤٤٠٣٣	٦٨٤٧١٦٧	الإجمالي للمملكة

جدول رقم (٤)  
عدد طالبي العمل في القطاع الخاص بمنطقة الرياض خلال الأعوام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ - ١٤٣٢/١٤٣١ هـ<sup>(٤)</sup>

السنوات	العدد	النسبة (%)	الإجمالي للمملكة
١٤٣٠/١٤٢٩ هـ	٢٧٧٨٠	١٩	١٤٧١٩٧
١٤٣١/١٤٣٠ هـ	٢٣٥٢٧	٢١	١١١٨٦٥
١٤٣٢/٣١ هـ	٢٣٨٦٧	٢٢,٤	١٠٦٦٠٣

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي العدد ٤٧، ١٤٣٢/١٤٣١ هـ.  
(٢) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات (كما ورد في التقرير السنوي ٤٧ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣٢ هـ.  
(٣) وزارة العمل: إحصاءات ١٤٣١ هـ (كما ورد في التقرير السنوي ٤٧ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣٢ هـ.  
(٤) وزارة العمل: إحصاءات ١٤٣١ هـ (كما ورد في التقرير السنوي ٤٧ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣٢ هـ.

جدول رقم (٥) إنجازات الضمان الاجتماعي في منطقة الرياض للعام ١٤٣٠/١٤٣١هـ <sup>(١)</sup>				
البيان	المبالغ المصروفة (مليون ريال)	النسبة للإجمالي (%)	عدد المستفيدين	النسبة للإجمالي (%)
الرياض	١٨٠٧,٢	١٣,٩	١٣٠٥٨٨	١٤,٧
إجمالي المملكة	١٣٠٤٣	١٠٠	٨٨٨٨٢٠	١٠٠

جدول رقم (٦) مؤشرات التعليم العام في منطقة الرياض للعام الدراسي ١٤٣٠/١٤٣١هـ <sup>(٢)</sup>				
البيان	ذكور	إناث	إجمالي الرياض	إجمالي المملكة
عدد الطلاب	٧٦٨٥٣٥	٧٢٩٦٤٠	١٤٩٨١٧٥	٦٣٠٩٥٠٢
عدد المدارس	٢٧٤٣	٢٨٧٥	٥٦١٨	٢٦٤٢١
عدد المعلمين والمعلمات	٤٧٤١٢	٥٤٢٦٥	١٠١٦٧٧	٤٤٠٦٣٤

جدول رقم (٧) المؤسسات التجارية القائمة بمنطقة الرياض للعام ١٤٣١/١٤٣٢هـ <sup>(٣)</sup>			
العدد	النصيب المئوي (%)	الإجمالي التراكمي	
		العدد	النصيب المئوي (%)
٢١٥٦١	٢٩,١	٢٦٧٧٥١	٣٠,٨

(١) وزارة الشؤون الاجتماعية (كما ورد في التقرير السنوي ٤٧ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣٢هـ.  
(٢) وزارة التربية والتعليم: الإحصاءات السنوية (كما ورد في التقرير السنوي ٤٧ لمؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣٢هـ.  
(٣) وزارة التجارة والصناعة (كما ورد في التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي العدد ٤٧) لعام ١٤٣٢هـ.

جدول رقم (٨)

المصانع المنتجة (الوطنية والمشاركة) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الثالث من عام ١٤٣٣هـ<sup>(١)</sup>

العمالة	إجمالي التمويل بالمليون	العدد	النشاط الصناعي
٤٢٣٥٩	١٧٠٦٧,٥	٢٣١	صنع المنتجات الغذائية
١١٨٦٢	٢٥٩٨,٠	٤٥	صنع المشروبات
٧٥٥٢	١٦١٨,٧	٣٤	صنع المنسوجات
٧٩٦٧	٨٠٠,٧	٥٠	صنع الملابس
٢٣٤٨	٤٣٨,٢	٢٣	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
٨١٨	٩٧,٨	١٩	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الأثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر
١٠٣١٨	٣٧٤١,٥	٨٨	صنع الورق ومنتجات الورق
٣٣٨٤	١٢٦٦,٥	٣٤	الطباعة واستنساخ وسائط الاعلام المسجلة
٣٣٥٠	٩٤٦,٠	٤٥	صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة
١٤١٣٩	٣٩٧١,٧	٢١٩	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
٢٧٠٨	١٠١٧,٧	١٦	صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية
٢٩٦٣٧	٦٩٦٥,٧	٢٨١	صنع منتجات المطاط واللدائن
٥٦٤٥٨	٢٤٩٥٩,٧	٤٠٥	صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى
٨٠٨٩	٤٩٢١,٢	٥٩	صنع الفلزات القاعدية
٣١٦٤٢	٥٩٧٢,٢	٣٦٩	صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات
٣٦٠١	٧٥٨,٠	٢٣	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
١٧٨٥٨	٨١٢٥,٥	٩١	صنع المعدات الكهربائية
١٠١١٩	٢٦٢٨,٨	٨٠	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر
٨٠٤٤	١٥٢٣,٢	٧١	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
٣٥	١,٠	١	صنع معدات النقل الاخرى
١٤٠١٧	١٨٠٤,٦	١٦٣	صنع الأثاث
٦٤٨٣	١٣٣٥,٥	٣٤	الصناعات التحويلية الاخرى
٢٩٢٧٨٨	٩٢٥٥٩,٦	٢٣٨١	الإجمالي

(١) وزارة التجارة والصناعة: مؤشرات إحصائية من موقع الوزارة الإلكتروني: www.mci.gov.sa

جدول رقم (٩)			
التراخيص الصناعية الوطنية (لم تبدأ بالإنتاج) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الرابع من عام ١٤٣٣هـ <sup>(١)</sup>			
العمالة	إجمالي التمويل بالمليون	العدد	النشاط الصناعي
٢٢٠٨	٤٣٨,٥	٤١	صنع المنتجات الغذائية
٢٢١٢	٢٢٠,٤	١٥	صنع المشروبات
١٦٠٩	٥٥٣٧,٥	١٠	صنع المنسوجات
٨٠٥	٤٢,٧	١٦	صنع الملابس
٦٥	٣,٩	٢	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
١٩٩	١١,٩	٥	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الاثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر
٦٧٢	٤٨٠,٨	٨	صنع الورق ومنتجات الورق
٥٠٠	٢٥٠,٥	١٣	صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة
١٧٠٣	٣٨٢,٤	٥٠	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
١٩٠	٢٣,١	٦	صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية
٤٩٩٩	٥٠٠,٢	١٢٢	صنع منتجات المطاط واللدائن
١١٨٤٢	٤٣٥١,٠	١٧٦	صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى
١٧١٩	٩١٨,٤	١٩	صنع الفلزات القاعدية
٥٤٧٥	٧٤٥,٠	١٥٩	صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات
٣٤٦	٦١,٣	٩	صنع المعدات الكهربائية
٢٠١	٢١,٠	٦	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر
١٧٠٢	٥٢٨,٠	٣٢	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
٧٠	٤,٢	٢	صنع معدات النقل الاخرى
٦٠٠٦	٦١٨,٩	١٥٩	صنع الاثاث
٨٨٩	٧١٠,١	١٠	الصناعات التحويلية الاخرى
٤٣٤١٢	١٥٨٤٩,٧	٨٦١	الإجمالي

جدول رقم (١٠)									
المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٢هـ <sup>(٢)</sup>									
الإجمالي		خاص		حكومي					
النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	المجموع		مؤسسة عامة		حكومي	
				النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد
١٨.٥	٥٠٨٢٤	١٨.٥	٥٠٥٥٦	٢٣.٢	٢٦٨	١٥.٢	٣١	٢٤.٩	٢٣٧
إجمالي المملكة									
١٠٠	٢٧٤٠٣٤	١٠٠	٢٧٢٨٨٠	١٠٠	١١٥٤	١٠٠	٢٠٤	١٠٠	٩٥٠

(١) وزارة التجارة والصناعة: مؤشرات إحصائية من موقع الوزارة الإلكتروني: [www.mci.gov.sa](http://www.mci.gov.sa)

(٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، التقدير الإحصائي (٢٣) لعام ١٤٣٢هـ.

جدول رقم (١١)		
مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣١هـ ونهاية الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ <sup>(١)</sup>		
(١٠٠ = ١٩٩٩م)		
البيان	١٤٣٢/١٤٣٣هـ	١٤٣٤/١٤٣٣هـ
الرقم القياسي العام	١٣٥,٤	١٤١,٥
الأطعمة والمشروبات	١٥٦,١	١٦٣
الأقمشة والملابس والأحذية	٨٦,٠	٨٨,٥
الترميم والإيجار والوقود والمياه	١٧٢,٧	١٨٦,٧
التأثيث المنزلي	١١٦,٤	١٢٠,٤
الرعاية الطبية	١١٤,٦	١١٤,٧
النقل والاتصالات	٩٢,١	٩٣,٨
التعليم والترويح	١٠٤,٨	١٠٨
السلع والخدمات الأخرى	١٦٣,٠	١٦٩

جدول رقم (١٢)			
توزيع فروع المصارف التجارية في منطقة الرياض ١٤٣٣/١٤٣٤هـ <sup>(٢)</sup>			
البيان	العدد	إجمالي المملكة	النسبة للمملكة (%)
الربع الأول	٤٩٦	١٦٦١	٢٩,٩
الربع الثاني	٤٩٥	١٦٦٩	٢٩,٧
الربع الثالث	٤٩٩	١٦٧٦	٢٩,٨
الربع الرابع	٥٠٦	١٦٩٦	٢٩,٨

جدول رقم (١٣)												
رخص المحلات الصادرة في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٢هـ <sup>(٣)</sup>												
نوع النشاط	مواد غذائية	اسواق مركزية	مؤسسات تجارية	ورش صناعية	اثاث وديكور	صيانة اجهزه	صيانة سيارات	مواد صحية	وقود وخدمات	خدمات شخصية	اخرى	الإجمالي
جديد	٦٨٤٧	٥٧٨	٦٢٧٩	٣٣٨	١٥٥٩	٢٨٩٤	١٩٢٤	١١٣٥	١٧٨٣	٤٤٦٠	٧٧٠٩	٣٥٥٠٦
تجديد	٧٤٤٠	٧٣٨	٥٤٥٩	٤٩٧	١٣٣٥	٢٨٥٥	٢١١٣	١٣٨٩	٢١٨٩	٤٥٣٧	٨٤١٢	٣٦٩٦٤
الإجمالي	١٤٢٨٧	١٣١٦	١١٧٣٨	٨٣٥	٢٨٩٤	٥٧٤٩	٤٠٣٧	٢٥٢٤	٣٩٧٢	٨٩٩٧	١٦١٢١	٧٢٤٧٠
إجمالي المملكة	٥٨٥٨٨	٢٤٧٠	٥٠٨٦٨	٦٤١٩	١٠٢٠٨	١٣٤٣٤	١٨٨٨٥	٧٤٠٦	١٢٤٥٨	٤٣٠٥٧	٤٧٢٤٦	٢٧١٠٢٩
النسبة للمملكة (%)	٢٤,٣٩	٥٣,٢٨	٢٣,٠٨	١٣,٠١	٢٨,٣٥	٤٢,٧٩	٢١,٣٨	٣٤,٠٨	٣١,٨٨	٢٠,٩٠	٣٤,١٢	٢٦,٧٤

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، إحصاءات الربع الرابع ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٣) وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصاءات ١٤٣٢هـ.

جدول رقم (١٤) رخص التشييد الصادرة في منطقة الرياض خلال عام ١٤٣٢هـ <sup>(١)</sup>						
استخدام المبنى	عدد الرخص	مساحة الأرض م <sup>٢</sup>	مساحة البناء م <sup>٢</sup>	عدد الطوابق	المساحة الطابقيه م <sup>٢</sup>	طول الاسوار م
سكني وتجاري	٢٧٣٠٩	٤١٩٦٩٧٢٠	٨٩٤٢٦٦٦	٧٦٧٣٠	٢١٢٦٣٤٨٤	٢٦٠٧٦١٢
صناعي / تجاري	١٧٩٦	٧٣٠٠٠٨٠٥	٢٦٧٥٥٣٦	٤٣٧٠	٤٤٧٣٢٩٣	٢١٥٠٦٣
تعليم و صحة ومساجد	٥٣٨	٤١٧٠٤٣٥	٦٧٤٤٩٦	١٢٨٧	١١٣٨٥٣٧	١٠١٤٧٨
اجتماعية وحكومية	١١٤	١٠٤٠٣٨٧٠	٣٢٢٠٩٥	٢٠٧	٥٤٠٤٨٢	٤٦٤٢١
الإجمالي	٢٩٧٥٧	١٢٩٥٤٤٨٣٠	١٢٦١٤٧٦٣	٨٢٥٩٤	٢٧٤١٤٧٩٦	٢٩٧٠٥٥٤
إجمالي للمملكة	١١٢٣٦٢	٢٩٨٩٦٩٤١٢	٤٦٧٧١٥١٨	٢٩٣٢١٩	١١٠٠٤١٧٥٥	٩٦٦٠٣٨٩
النسبة للمملكة (%)	٢٦,٥	٤٣,٣	٢٧,٠	٢٨,٢	٢٤,٩	٣٠,٨

جدول رقم (١٥) أطوال الطرق القائمة و قيد التنفيذ والمقترح تنفيذها في منطقة الرياض نهاية العام ١٤٣٢هـ <sup>(٢)</sup> (بالكيلو متر)									
البيان	المسفلتة والمنارة والمشجرة			المسفلتة فقط			عدد أعمدة الإنارة		
	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)
الطرق القائمة	٤٠٤٢,٥	٣٢٥٤٩,٩	١٢	١٥٢٢٩,٤	٨٤٤٦٩,٥	١٨	٢٣٥٩٩٣	١٣١٠٢١٨	١٨
الطرق قيد التنفيذ	٨٦٠,٨	٦٠٧٠,٣	١٤	٥٠٨٦,٧	١٨٢٤٩,٣	٢٨	٣٥٧٢٨	١٣٧١٩١	٢٦
الطرق المقترحة	١٣٣٠,٥	١٠٣٤٢,٧	١٣	٥٥٠٩,٤	٢٥٣٩١,٧	٢٢	٨٥٢٨٩	٣١٠٢٨١	٢٧

جدول رقم (١٦) مقدمو خدمات الرعاية الصحية في منطقة الرياض حتى الربع الأول من العام ١٤٣٢هـ <sup>(٣)</sup>			
البيان	العدد	النسبة (%)	إجمالي المملكة
مستشفى	٣٠	٢٠	١٥٣
مستوصف	٢٤٢	٣٩	٦٢٥
صيدلية	٩٠	٢٩	٣١٢
مجمع عيادات	٢٠٦	٣٧	٥٥٨
عيادة طبيب واحد	٩	٢١	٤٤
مركز عمليات اليوم الواحد	٥	٣٩	١٣
محل نظارات طبية	١٩٨	٤٥	٤٤٠
مختبر تحليل	٧	٥٠	١٤
مركز تشخيص	٣	٦٠	٥
مركز علاج طبيعي	٦	٦٠	١٠
محلات الأجهزة والأطراف الصناعية	٠	٠	٣
الإجمالي	٧٩٦	٣٧	٢١٧٧

(١) وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصاءات ١٤٣٢هـ.  
(٢) وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصاءات عام ١٤٣٢هـ.  
(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي لعام ١٤٣٢هـ.

جدول رقم (١٧) الرقم القياسي لتكاليف المعيشة في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٢٧هـ إلى ١٤٣٣هـ <sup>(١)</sup> (١٠٠=١٩٩٩)									
السنة	الرقم القياسي العام	الأطعمة والمشروبات	الأقمشة والملابس والأحذية	الترميم والإيجار والوقود والمياه	التأثيث المنزلي	الرعاية الطبية	النقل والاتصالات	التعليم والترويج	السلع والخدمات الأخرى
١٤٢٧هـ	١٠١,٨	١١٢,٢	٨٧,٧	١٠١,٠	٩٥,٢	١٠٢,٧	٨٨,٩	٩٨,٧	١١٤,٦
١٤٢٨هـ	١٠٦,٠	١٢٠,١	٨٥,٦	١٠٩,٢	٩٦,٤	١٠٧,٠	٨٨,١	٩٨,٩	١٢٠,٧
١٤٢٩هـ	١١٦,٥	١٣٧,٠	٨٥,٩	١٢٨,٣	١٠٣,٨	١١٢,٤	٨٨,٣	١٠١,٠	١٣٣,٦
١٤٣٠هـ	١٢٢,٤	١٣٩,٦	٨٦,٣	١٤٦,٤	١١٢,٦	١١٣,٢	٨٩,٢	١٠٢,٣	١٣٩,٣
١٤٣١هـ	١٢٨,٩	١٤٨,٤	٨٥,٧	١٦٠,٣	١١٥,٧	١١٣,٧	٩٠,٢	١٠٣,٢	١٤٩,٦
١٤٣٢هـ	١٣٥,٤	١٥٦,١	٨٦,٠	١٧٢,٧	١١٦,٤	١١٤,٦	٩٢,١	١٠٤,٨	١٦٣,٠
١٤٣٣هـ/١٤٣٤هـ	١٤١,٥	١٦٣	٨٨,٥	١٨٦,٧	١٢٠,٤	١١٤,٧	٩٣,٨	١٠٨	١٦٩

جدول رقم (١٨) توزيع مخصصات برنامج فائض الميزانية على المشاريع في منطقة الرياض للعام المالي ١٤٣٢/١٤٣١هـ <sup>(٢)</sup>		
البيان	العدد	القيمة (مليون ريال)
التعليم العام والعالي	٤٠٤	٥٩٥٩
التعليم التقني والمهني	٢٥	١٥٤٠
الصحة	٣٠١	١٠٤٥
المياه والصرف الصحي	٣١	١٤١١
تحلية المياه	٢	٤٠
الطرق	١٦	١٢٦٠
الخدمات البلدية	٢٩٥	١٨٣١
الصناعة	٣	٦٧٩
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٧	١٣٠
الإسكان الترموي والشؤون الاجتماعية	٩	٨٦٥
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٩٣</b>	<b>١٤٧٦٠</b>

جدول رقم (١٩) انتشار الحاسب الآلي والانترنت بين الأفراد في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٢/١٤٣١هـ <sup>(٣)</sup>		
البيان	النسبة (%)	إجمالي المملكة
الحاسب الآلي	٥٤	٥٦
الانترنت	٤٣,٣	٣٤,٧
عدد المستخدمين (تقديري) بالآلاف	٢٩٢٠	١١٣٩٢

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - وزارة الاقتصاد والتخطيط، إحصاءات ١٤٣٢هـ.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ لعام ١٤٣٢هـ.

(٣) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات (كما ورد في التقرير السنوي ٤٧ لعام ١٤٣١هـ).

## عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
١	وزارة الدفاع والطيران	٤٧٨٩٠٠٠	٤٠٢٦٤٥٧	الرياض ١١١٦٥
٢	وزارة الخارجية	٤٠٥٥٠٠٠	٤٠٢٣٧٠٧	الرياض ١١١٢٤
٣	وزارة الشؤون البلدية والقروية	٤٥٦٩٩٩٩	٤٥٦٣١٩٦	ص.ب ٩٥٥ الرياض ١١١٣٦
٤	وزارة التربية والتعليم	٤٠٤٦٦٦٦	٤٠٣٧٢٢٩	الرياض ١١١٤٨
٥	وزارة الداخلية	٤٠١١١١١	٤٠٦٩٢٧٩	الرياض ١١١٣٤
٦	وزارة العدل	٤٠٥٧٧٧٧	٤٠٥٩٧١٦	ص.ب ٧٧٧٥ الرياض ١١٤٧٢
٧	وزارة الثقافة والإعلام	٤٠٦٨٨٨٨	٤٣٥٠٧٩٤	ص.ب ٥٧٠٥ الرياض ١١١٦١
٨	وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٥٢٢٢٢٢	٤٥٢٢٦٠٨	الرياض ١١١١٢
٩	وزارة البترول والثروة المعدنية	٤٧٨٧٧٧٧	٤٧٦١١٢٣	ص.ب ٢٤٧ الرياض ١١١٩١
١٠	وزارة التجارة والصناعة	٤٠١٢٢٢٢	٤٠٣٨٤٢١	الرياض ١١١٦٢
١١	وزارة الاقتصاد والتخطيط	٤٠١١٤٤٤	٤٠٥٢٠٥١	ص.ب ٣٥٨ الرياض ١١١٨٢
١٢	وزارة التعليم العالي	٤٤١٥٥٥٥	٤٤١٩٠٠٤	الرياض ١١١٥٣
١٣	وزارة الصحة	٤٠١٥٥٥٥	٤٠٢٦٣٩٥	الرياض ١١١٧٦
١٤	وزارة العمل	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
١٥	وزارة المالية	٤٠٥٠٠٠٠	٤٠٣٣١٣٠	الرياض ١١١٧٧
١٦	وزارة النقل	٤٠٤٣٠٠٠	٤٠٣٥٧٤٣	الرياض ١١١٧٨
١٧	وزارة الزراعة	٤٠١٦٦٦٦	٤٠٤٤٥٩٢	الرياض ١١١٩٥
١٨	وزارة المياه والكهرباء	٢٠٣٨٨٨٨	٢٠٥٢٧٤٩	الرياض ١١٢٣٣

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
١٩	وزارة الخدمة المدنية	٤٠٢٦٦٦٦	٤٠٣٥٦٦٥	ص.ب ٩٤٧٣٧ الرياض ١١٤١٦
٢٠	وزارة الشؤون الاجتماعية	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
٢١	وزارة الإسكان	٢٨٩٤١٠٠	٤٠٧٠٠٥٠	ص.ب ٦٨٢٢٢ الرياض ١١٥٢٧
٢٢	المجلس الاقتصادي الأعلى	٤٨٠١٠٥٢	٤٨٠٣٧٥٠	الرياض ١١٢٧٢
٢٣	المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن	٤٨٣١٤٤٤	٤٨٣٣٠٨٥	ص.ب ٦٦٦٨٠ الرياض ١١٥٨٦
٢٤	الأمانة العامة لمشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات	٤٦٢٥٠٠٤	٤٦٢٥٠٠٣	ص.ب ٥٩٦٤ الرياض ١١٤٣٢
٢٥	الهيئة العامة للسياحة والآثار	٤٨٠٨٨٥٠	٤٨٠٨٨٤٤	ص.ب ١٢٦٧ الرياض ١١٤٣١
٢٦	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	٤٨٨٣٣٣١	٤٨٢٩٣٣١	ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
٢٧	الهيئة العامة للاستثمار	٤٤٨٤٥٣٣	٤٤٨١٢٣٤	ص.ب ٣٤٣٧ الرياض ١١٤٧١
٢٨	الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	٤٥٢٠٠٠٠	٤٥٢٠٠٨٦	ص.ب ٨٢١٨ الرياض ١١٤٨٢
٢٩	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٤٧٩٤٤٤٥	٤٧٩٣٢٧٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
٣٠	الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد	٢٦٤٤٤٤٤	٢٦٤٥٥٥٥	ص.ب ٧٦٦٧ الرياض ١٣٣١١
٣١	مركز الرياض للتنافسية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص.ب ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٣٢	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٢٨٣١٣٣١	٤٧٧٥٢٣٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
٣٣	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٦١٨٠٠٠	٤٦١٨٠٠٢	ص.ب ٧٥٦٠٦ الرياض ١١٥٨٨
٣٤	هيئة الغذاء والدواء	٢٠٣٨٢٢٢	٢٧٥١١٦٤	ص.ب ٦٢٨٨ الرياض ١٣٣١٢
٣٥	هيئة السوق المالية السعودية	٢٧٩٧٧٧٧	٢٧٩٧٧٧٠	ص.ب ٢٥٠٢٢ الرياض ١١٣١١
٣٦	أمانة منطقة الرياض	٤١١٢٢٢٢	٤١١٨٦٨٦	الرياض ١١١٤٦
٣٧	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٧٧٧٧٣٥	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٧٨ الرياض ١١٤٢١

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٣٨	مؤسسة النقد العربي السعودي	٤٦٦٢٢٠٠	١٦٦٢٤٣٩	ص ب ٢٩٩٢ الرياض ١١١٦٩
٣٩	المؤسسة العامة للتقاعد	٤٠٢٥١٠٠	٤٠٥٣٦٤٥	ص ب ١٨٣٦٤ الرياض ١١١٦٨
٤٠	المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٤٦٤٣٥٠٠	٤٦٣١٩٤٣	ص ب ٣٤٠٢ الرياض ١١٤٧١
٤١	المؤسسة العامة للخطوط الحديدية	٤٤٨٠٨١١	٤٤٨٩٤٠٠	ص ب ٤٠٤٧١ الرياض ١١٤٩٩
٤٢	المؤسسة العامة للموانئ	٤٠٥٠٠٠٥	٤٠٨٢٧٣٩	ص ب ٥١٦٢ الرياض ١١١٨٨
٤٣	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	٤٠٥٢٧٧٠	٤٠٦٥٨٧٦	ص ب ٧٨٢٣ الرياض ١١٤٧٢
٤٤	المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	٤٦٣١١١١	٤٦٤١٦٣٠	ص ب ٥٩٦٨ الرياض ١١٤٢٢
٤٥	مركز تنمية الصادرات السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص ب ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٤٦	مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	٤٨٨٣٥٥٥	٤٨٨٣٧٥٦	ص ب ٦٠٨٦ الرياض ١١٤٤٢
٤٧	مصلحة الجمارك	٤٠١٣٣٣٤	٤٠٤٣٤١٢	ص ب ٣٤٨٣ الرياض ١١١٩٧
٤٨	مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	٤٠١٤١٣٨	٤٠٥٩٤٩٣	ص ب ٣٧٣٥ الرياض ١١٤٨١
٤٩	ديوان المظالم	٤٠٢١٧٢٤	٤٠٣٤٢٩٦	ص ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨
٥٠	الخطوط الجوية العربية السعودية	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٦٩٣٨٣	ص ب ٢٨٣٦ الرياض ١١٤٦١
٥١	الصندوق السعودي للتنمية	٤٦٤٠٢٩٢	٤٦٢٧٤٥٠	ص ب ١٨٨٧ الرياض ١١١٤٩
٥٢	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٧٧٤٠٠٢	٤٧٧٥١٣٨	ص ب ٤١٤٣ الرياض ١١١٤٩
٥٣	صندوق التنمية العقارية	٤٧٩٢٢٢٢	٤٧٨٦٢٣٢	ص ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
٥٤	صندوق تنمية الموارد البشرية	٢٧٩٠٨٠٤	٢٧٩٠٨٠٣	ص ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
٥٥	صندوق المئوية	٢٢٥٣١٠٠	٤١٩١٥١٢	ص ب ٢٣١٢٦٥ الرياض ١١٣٢١
٥٦	صندوق التنمية الزراعية	٢١١٨٨٨٨	٢١٩٨٠١٣	الرياض ١١١٢٦

العنوان البريدي	الفاكس	الهاتف	العنوان	م
ص ب ١١٢٨ الرياض ١١١٢٨	٤٧٩٧٢٠٤	٤٧٩٧٢٠٠	بنك التسليف السعودي	٥٧
ص ب ٧١٨٦	٤١٩٣٤٩٢	٤١٩٣٣٣٣	وكالة الأنباء السعودية	٥٨
ص ب ٢٤٥٤ الرياض ١١٤٥١	٤٦٧٨١٢٦	٤٦٧٠٠٠٠	جامعة الملك سعود	٥٩
ص ب ٥٧١ الرياض ١١٤٣٢	٢٥٨٠٧٠٧	٢٥٨٠٠٠٠	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	٦٠
ص ب ٦٨٣٠ الرياض ١١٤٥٢	٢٤٦٤٧١٣	٢٤٦٣٤٤٤	جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	٦١
ص ب ٨٤٤٢٨ الرياض ١١٦٧١	٢٢٩٧٢٩١	٢٢٩٧٢٩٠	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن	٦٢
ص ب ٦٦٨٣٣ الرياض ١١٥٨٦	٤٥٤٨٣١٧	٤٥٤٨٤٨٩	جامعة الأمير سلطان الأهلية	٦٣
ص ب ٥٠٩٢٧ الرياض ١١٥٣٣	٢١٥٧٨٢٦	٩٢٠٠٠٠٥٧٠	جامعة الفيصل	٦٤
ص ب ٤٥١٨٠ الرياض: ١١٥١٢	٢٢٤٢٢٢٢	٢٢٤٢٢٢٢	جامعة الإمامة الأهلية	٦٥
ص ب ٣٥٣٥ الرياض ١٣٣١٤	٤٩٤٩٤٩٠	٤٩٤٩٠٠٠	جامعة دار العلوم الأهلية	٦٦
ص ب ٨٤٩٠ الرياض ١١٦٨١	٢٧٤٢٦٩٦	٢٧٤٢٢٧٧	الجامعة العربية المفتوحة (فرع الرياض)	٦٧
ص ب ٢٠٥ الرياض ١١١٤١	٤٧٦٨٨٧٨	٤٧٦٨٨٨٨	معهد الإدارة العامة	٦٨
ص ب ٩٥٦ الرياض ١١١٨٥	٤٠١٠٣٧٦	٤٠١٨٨٨٨	الرئاسة العامة لرعاية الشباب	٦٩
ص ب ٧١٨٥ الرياض ١١١٢٨	٤٠٣٢٠٥٧	٤٠٥٦٧٧٠	ديوان المراقبة العامة	٧٠
الرياض ١١١٢٩	٤٧٤٠٤٣٠	٤٧٤٠٠٢٧	جمعية الهلال الأحمر السعودي	٧١
ص ب ١١٥٨ جدة ٢١٤٣١	٢٢١١٥٨١	٢٢١١٥٨٤	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - فرع الرياض	٧٢
ص ب ٥١٠١ الرياض ١١٤٢٢	٤٠١٣٨٣١	٢٢٥٨٠٠٠	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)	٧٣
ص ب ٨٩٣١ الرياض ١١٤٩٢	٤٧٧٧٤٧٨	٤٧٨٥٤٥٤	الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	٧٤
ص ب ٦٨٨٦١ الرياض ١١٥٣٧	٤٧٢١٣٣٣	٤٧٤٠٨٥٧	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)	٧٥

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٧٦	شركة الاتصالات السعودية	٤٥٢٧٠٠٠	٤٥٢٥٢٢٩	ص ب ٨٧٩١٢ الرياض ١١٦٥٢
٧٧	شركة اتحاد الاتصالات	٢٧٣٥٠٥٠	٠٥٦٠٤١٢٠٧٠	ص ب ٩٩٧٩ الرياض ١١٤٢٣
٧٨	شركة زين	٢٤٤٤٤٤٤	٠٥٩٠٠٠٥٩٥٩	ص ب ٢٩٥٨١٤ الرياض ١١٣٥١
٧٩	شركة آرامكو السعودية	٤٤١٠٢٠٠	٠١٣/٨٧٣٨١٩٠	ص ب ٥٠٠٠ الظهران ٣١٣١١
٨٠	الشركة الوطنية للتأمين التعاوني	٢١٨٠١٠٠	٢١٨٠١٠٢	ص ب ٨٦٩٥٩ الرياض ١١٦٣٢
٨١	مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص ب ١١٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٨٢	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	٤٠٤٠٠٤٤	٤٠٢٠١١٠	ص ب ٥٩٦ الرياض ١١٤٢١
٨٣	البنك الأهلي التجاري	٠١٢/٦٤٩٣٣٣٣ جدة ٤٧٨٧٨٧٧	٠١٢/٦٦١٢٣٤٨	ص ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١
٨٤	بنك الجزيرة	٠١٢/٦١٥٨٠٧٠	٠١٢/٦٥٣٣٢٧٨	ص ب ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢
٨٥	البنك العربي الوطني	٤٠٢٣٥٠٣ ٤٠٢٩٠٠٠	٤٠٢٧٧٤٧	ص ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤
٨٦	بنك البلاد	٤٧٩٨٨٨٨	٢٩١٦٠٦٩	ص ب ١٤٠ الرياض ١١٤١١
٨٧	بنك الرياض	٤٠١٣٠٣٠	٤٠٤٢٠٧	ص ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
٨٨	البنك السعودي للاستثمار	٤٧٧٨٤٣٣	٤٧٧٦٧٨١	ص ب ٣٥٣٣ الرياض ١١٤٨١
٨٩	مجموعة ساميا المالية	٤٧٧٤٧٧٠	تحويلة ١٢٠٠	ص ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١
٩٠	البنك السعودي البريطاني	٤٠٥٠٦٧٧	تحويلة ٤٦٣٢	ص ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣
٩١	البنك السعودي الفرنسي	٤٠٤٢٢٢٢	٤٠٤٢٣١١	ص ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤
٩٢	البنك السعودي الهولندي	٤٠١٠٢٨٨	٤٠٦٧٨٨٨ تحويلة ٦٥٦	ص ب ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
٩٣	مصرف الراجحي	٤٦٠١٠٠٠	٤٧٧٦٧٨١	ص ب ٢٨ الرياض ١١٤٨١
٩٤	مصرف الإنماء	٢١٨٥٥٥٥	٢١٨٥٠٠٠	ص ب ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦



## مواقع على الإنترنت

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
<b>وزارات</b>	
وزارة الداخلية	www.moi.gov.sa
وزارة الخارجية	www.mofa.gov.sa
وزارة الشؤون البلدية والقروية	www.momra.gov.sa
وزارة التربية والتعليم	www.moe.gov.sa
مجلس الشورى	www.shura.gov.sa
وزارة العدل	www.moj.gov.sa
وزارة التعليم العالي	www.mohe.gov.sa
وزارة الخدمة المدنية	www.mcs.gov.sa
وزارة البترول والثروة المعدنية	www.mopm.gov.sa
وزارة العمل	www.mol.gov.sa
وزارة الشؤون الاجتماعية	www.mol.gov.sa
وزارة الثقافة والإعلام	www.saudinf.com
وزارة التجارة والصناعة	www.commerce.gov.sa
وزارة الاقتصاد والتخطيط	www.planning.gov.sa
وزارة الصحة	www.moh.gov.sa
وزارة الزراعة	www.agrwat.gov.sa
وزارة النقل	www.mot.gov.sa
وزارة المالية	www.mof.gov.sa
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.mcit.gov.sa
وزارة المياه والكهرباء	www.mowe.gov.sa
وزارة الإسكان	www.housing.gov.sa
<b>إمارات المناطق</b>	
إمارة منطقة الرياض	www.riyadh.gov.sa

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
إمارة منطقة مكة المكرمة	<a href="http://www.makkah.gov.sa">www.makkah.gov.sa</a>
إمارة منطقة المدينة المنورة	<a href="http://www.imaratalmadinah.gov.sa">www.imaratalmadinah.gov.sa</a>
إمارة المنطقة الشرقية	<a href="http://www.easternemara.gov.sa">www.easternemara.gov.sa</a>
إمارة منطقة حائل	<a href="http://www.hail.gov.sa">www.hail.gov.sa</a>
إمارة منطقة الباحة	<a href="http://www.albaha.gov.sa">www.albaha.gov.sa</a>
إمارة منطقة تبوك	<a href="http://www.tabuk.gov.sa">www.tabuk.gov.sa</a>
إمارة منطقة عسير	<a href="http://www.emartaseer.gov.sa">www.emartaseer.gov.sa</a>
إمارة منطقة الجوف	<a href="http://www.aljouf.gov.sa">www.aljouf.gov.sa</a>
إمارة منطقة جيزان	<a href="http://www.jazan.gov.sa">www.jazan.gov.sa</a>
إمارة منطقة القصيم	<a href="http://www.qassim.gov.sa">www.qassim.gov.sa</a>
إمارة منطقة نجران	<a href="http://www.najran.gov.sa">www.najran.gov.sa</a>
إمارة منطقة الحدود الشمالية	<a href="http://www.northernborder.gov.sa">www.northernborder.gov.sa</a> (تحت الإنشاء)
<b>هيئات ومؤسسات حكومية مختلفة</b>	
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	<a href="http://www.ada.gov.sa">www.ada.gov.sa</a>
مركز الرياض للتنافسية	<a href="http://www.rcc.gov.sa">www.rcc.gov.sa</a>
الهيئة العامة للسياحة والآثار	<a href="http://www.sct.gov.sa">www.sct.gov.sa</a>
الهيئة العامة للاستثمار	<a href="http://www.sagia.gov.sa">www.sagia.gov.sa</a>
الهيئة الملكية للجيبيل وينع	<a href="http://www.rcjubail.gov.sa">www.rcjubail.gov.sa</a>
هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	<a href="http://www.citc.gov.sa">www.citc.gov.sa</a>
الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	<a href="http://www.saso.org.sa">www.saso.org.sa</a>
هيئة المساحة الجيولوجية السعودية	<a href="http://www.sgs.org.sa">www.sgs.org.sa</a>
الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	<a href="http://www.scfhs.org">www.scfhs.org</a>
هيئة السوق المالية السعودية	<a href="http://www.cma.org.sa">www.cma.org.sa</a>
الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد	<a href="http://www.nazaha.gov.sa">www.nazaha.gov.sa</a>

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
هيئة الغذاء والدواء	<a href="http://www.sfda.gov.sa">www.sfda.gov.sa</a>
الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها	<a href="http://www.ncwed.gov.sa">www.ncwed.gov.sa</a>
هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية	<a href="http://www.modon.gov.sa">www.modon.gov.sa</a>
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	<a href="http://www.socpa.org.sa">www.socpa.org.sa</a>
الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	<a href="http://www.nscsa.com">www.nscsa.com</a>
المؤسسة العامة للتقاعد	<a href="http://www.pension.gov.sa">www.pension.gov.sa</a>
المؤسسة العامة للموانئ	<a href="http://www.ports.gov.sa">www.ports.gov.sa</a>
مؤسسة النقد العربي السعودي	<a href="http://www.sama.gov.sa">www.sama.gov.sa</a>
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	<a href="http://www.gosi.gov.sa">www.gosi.gov.sa</a>
الصندوق السعودي للتنمية	<a href="http://www.sfd.gov.sa">www.sfd.gov.sa</a>
صندوق التنمية الصناعية السعودي	<a href="http://www.sidf.gov.sa">www.sidf.gov.sa</a>
صندوق التنمية العقارية	<a href="http://www.redf.gov.sa">www.redf.gov.sa</a>
الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	<a href="http://www.mepa.org.sa">www.mepa.org.sa</a>
مصلحة الجمارك	<a href="http://www.customs.gov.sa">www.customs.gov.sa</a>
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	<a href="http://www.kacst.edu.sa">www.kacst.edu.sa</a>
ديوان المراقبة العامة	<a href="http://www.gab.gov.sa">www.gab.gov.sa</a>
المديرية العامة للجوازات	<a href="http://www.passport.gov.sa">www.passport.gov.sa</a>
البنك الزراعي السعودي	<a href="http://www.saab.gov.sa">www.saab.gov.sa</a>
دارة الملك عبدالعزيز	<a href="http://www.darh.org.sa">www.darh.org.sa</a>
إدارة مرور الرياض	<a href="http://www.r-t.gov.sa">www.r-t.gov.sa</a>
مصلحة الزكاة والدخل	<a href="http://www.dzit.gov.sa">www.dzit.gov.sa</a>
وكالة الأنباء السعودية	<a href="http://www.spa.gov.sa">www.spa.gov.sa</a>
سوق الأسهم السعودي	<a href="http://www.tadawul.com.sa">www.tadawul.com.sa</a>
دليل المال والأعمال السعودي	<a href="http://www.allsaudi.com/defaultara.asp">www.allsaudi.com/defaultara.asp</a>

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
<b>شركات طيران سعودية</b>	
الخطوط الجوية السعودية	www.saudiairlines.com
طيران ناس	www.flynas.com
<b>غرف تجارية</b>	
مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	www.saudichambers.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	www.riyadhchamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية	www.chamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة	www.madcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بجدة	www.jcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية في مكة المكرمة	www.makcci.com
<b>صحف سعودية</b>	
صحيفة الرياض	www.alriyadh-np.com
صحيفة الجزيرة	www.al-jazirah.com
صحيفة اليوم	www.alyaum.com
صحيفة عكاظ	www.okaz.com.sa
صحيفة الوطن	www.alwatan.com.sa
صحيفة الاقتصادية	www.aleqt.com
صحيفة المدينة	www.al-madina.com
صحيفة الشرق الأوسط	www.asharqalawsat.com
صحيفة البلاد	www.albilad-daily.com
عرب نيوز	www.arabnews.com
جريدة سعودي جازيت	www.saudigazette.com.sa
<b>بنوك محلية</b>	
مصرف الراجحي	www.alrajhibank.com.sa
البنك الأهلي التجاري	www.alahli.com

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
بنك البلاد	www.bankalbilad.com.sa
مصرف الإنماء	www.alinma.com
بنك الجزيرة	www.baj.com.sa
بنك الرياض	www.riyadhbank.com
ساب (البنك السعودي البريطاني سابقاً)	www.sabb.com.sa
البنك السعودي الهولندي	www.saudihollandibank.com
البنك السعودي الفرنسي	www.alfransi.com.sa
البنك السعودي للاستثمار	www.saib.com.sa
مجموعة سامبا (البنك السعودي الأمريكي سابقاً)	www.samba.com.sa
البنك العربي الوطني	www.anb.com.sa
<b>فروع البنوك الأجنبية المرخصة</b>	
بنك الخليج الدولي	www.gibonline.com
بنك الإمارات دبي الوطني	www.emiratesnbd.com
بنك البحرين الوطني	www.nbbonline.com
بنك الكويت الوطني	www.nbk.com
بنك مسقط	www.bankmuscat.com
دويتشه بنك	www.db.com
بي إن بي باريبا	www.bnpparibas.com
جي بي مورقان تشيز إن إيه	www.citytowninfo.com
بنك باكستان الوطني	www.nbp.com.pk
ستيت بنك أوف إنديا	www.sbi.co.in
بنك تي سي زراعات بانكاسي	www.ziraatbank.com.tr
بنك الصين للصناعة والتجارة (مرخص ولم يعمل بعد)	www.ziraatbank.com.tr



أعد هذا التقرير

**مركز الشرق الأوسط للإستشارات**

خبراء في إدارة المشاريع

ترخيص رقم (٦)



ص.ب ٢٧٩٢٥ الرياض ١١٤٢٧  
هاتف: ٠٠٩٦٦١١ ٢١٦٨٨٤٠ / ٢١٦٨٧٤٠  
فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢١٦٨٧٣٠  
[www.mcc-ksa.com](http://www.mcc-ksa.com)  
[info@mcc-ksa.com](mailto:info@mcc-ksa.com)



هاتف: ٤٨٨٣٣٣١ ١١ ٩٦٦  
فاكس: ٤٨٢٩٣٣١ ١١ ٩٦٦  
ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤  
المملكة العربية السعودية

[www.arriyadh.com](http://www.arriyadh.com)



الهَيئة الغدِيَا  
لتطوِير مَدِينة الرِيَاض