

المناخ الاستثماري في مدينة الرياض ١٤٣٦ هـ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تعكس مدينة الرياض دورها الفعلي كعاصمة للمملكة العربية السعودية، أرض الرسالة المحمدية وال الحرمين الشريفين، فهي المركز الرئيسي للأنشطة الوطنية السيادية للبلاد، والحاضنة للمؤسسات والهيئات البعثات الدبلوماسية الدولية والإسلامية والإقليمية السياسية منها والعلمية والاقتصادية، إلى جانب كونها المركز الوطني القيادي للمؤسسات والهيئات الإدارية والاقتصادية والثقافية والتاريخية الوطنية.

وكسائر مناطق هذه البلاد المباركة، تحظى منطقة ومدينة الرياض، بدعم لا محدود من مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله، وصاحب السمو الملكي ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، وصاحب السمو الملكي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حفظهما الله، وخير دليل على ذلك ما تشهده المدينة، من تشييد مجموعة واسعة ومتنوعة من المشاريع والبرامج التطويرية الكبرى، التي ستشكل بمشيئة الله جل وعلا، طفرة كبرى في العملية التنموية للمنطقة والمدينة بشكل خاص، والمملكة بشكل عام.

ولعل أبرز ما يميز هذه النهضة التنموية التي تشهدها الرياض الآن بفضل الله، أنها لم تختص بجزء معين من المدينة، بل توزعت في مختلف أرجائها، كما لم تتمحور في قطاع معين فيها، بل غطت معظم القطاعات الحيوية، فشملت مشاريع شبكات النقل العام بمختلف وسائله وعلى رأسها المشروع الأكبر من نوعه والأحدث في مواصفاته مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض - القطار والحافلات ومشروع تطوير مطار الملك خالد الدولي، ومشاريع سكك الحديد وشبكات الطرق، إضافة إلى مشاريع مدن المال والتقنية، وفي مقدمتها مشروع مركز الملك عبد الله المالي، ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات، بالإضافة إلى المشاريع الكبرى التي تشهدها قطاعات: الصحة والتعليم والطرق والبيئة والبنية التحتية، والمشاريع السكنية والعمرانية والإدارية والاقتصادية والمالية والتقنية والعقارية والتجارية والصناعية والثقافية والعلمية والإعلامية والرياضية والترويحية والسياحية، مما جعل مدينة الرياض المقصد المفضل للمشاريع الرائدة والاستثمارات الآمنة بحمد الله.

وضمن جهودها للتعريف بالمناخ والفرص الاستثمارية التي تحتضنها المدينة، درجت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على إصدار هذا الكتاب كل عام، ليشرح بشكل عام طبيعة البيئة الاستثمارية في الرياض، والفرص والمزايا والتسهيلات المتاحة لقاصديها من المستثمرين من مختلف أرجاء العالم.

فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



باتت مدينة الرياض بفضل الله، ثم بدعم القيادة الرشيدة لهذه البلاد المباركة، أحد المقاصد العالمية المفضلة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة والمجزية، وأحد المواطن الآمنة لتحقيق الطموحات والعيش الرغيد.

فقد أولت الدولة، رعاها الله، اقتصاد المدينة، عناية مكثفة عبر توسيع مساحة التنمية الاقتصادية في مختلف خطط وبرامج ومشاريع المدينة، وفتح أبواب الاستثمار في العديد من القطاعات الحيوية أمام المستثمرين في الداخل والخارج.

وقد عززت الرياض من ريادتها عبر احتضانها سلسلة من المشاريع الاستراتيجية العملاقة التي يجري تنفيذها تحت قيادة وإشراف صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، حفظه الله، وفي مقدمتها مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام - القطار والحافلات -، ومشروع مركز الملك عبدالله المالي، ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات، إلى جانب العديد من المشاريع الكبرى في قطاعات الإسكان والطاقة والتطوير العمراني والثقافي والتقني والصناعي والبيئي، والتي سيكون لها، بإذن الله، بالغ الأثر في تعزيز حركة التنمية بالمدينة، وتسريع وتيرة التقدم فيها.

وللتعريف ببيئة الاستثمار في المدينة وما تتوفر عليه من تسهيلات ومزايا، درجت الهيئة على إصدار هذا الكتاب ليساهم في التعريف بسمات المدينة وخصائصها، والمؤشرات الاقتصادية فيها، وشرح النظم والإجراءات والجهات المعنية بالاستثمار المحلي والأجنبي في المدينة، إضافة إلى طرح أبرز الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض والهيئات الحكومية والقطاع الخاص بقطاعاته المختلفة.

إبراهيم بن محمد السلطان

عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة

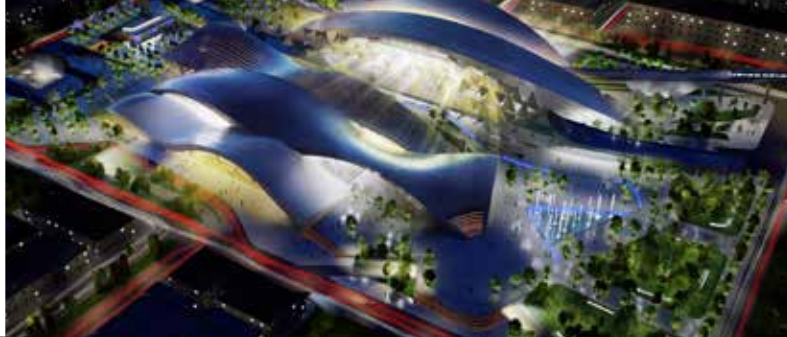


المحتويات

١٧	المملكة العربية السعودية: معلومات عامة
١٨	النظام الأساسي
١٨	الشعار
١٨	عضوية المملكة في المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية
١٨	مناطق المملكة
١٨	أهم المدن
١٨	الملامح الجغرافية
١٩	مواعيد العمل
١٩	العطلات الرسمية
١٩	العملة:
٢١	مدينة الرياض: تنمية مستمرة وفرص استثمارية
٢٢	المحور الأول: أهمية وخصائص مدينة الرياض
٢٢	الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية
٢٢	الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية
٢٢	الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية
٢٢	الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية
٢٢	الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي
٢٢	أهمية الرياض من النواحي الأخرى
٢٣	الخصائص السكانية
٢٣	الهرم السكاني
٢٤	الجنس
٢٤	الأسر
٢٤	القوى العاملة
٢٤	تكاليف المعيشة



٢٥	المحور الثاني: البنية الأساسية في مدينة الرياض
٢٥	مطار الملك خالد بالرياض وتطويره
٢٧	الميناء الجاف والسكك الحديدية
٢٧	الاتصالات ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات:
٢٨	البريد السعودي
٢٨	الكهرباء
٢٩	المياه والصرف الصحي
٣٠	المحور الثالث: القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض
٣٠	القطاع الصناعي
٣١	القطاع الزراعي
٣٢	القطاع التجاري
٣٣	قطاع البناء والتشييد (المقاولات)
٣٣	القطاع العقاري
٣٤	قطاع التعليم
٣٥	القطاع السياحي
٣٧	القطاع الصحي
٣٨	قطاع الخدمات المالية والمصرفية
٣٩	قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
٤٠	المحور الرابع: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية المدينة وتطويرها
٤٠	التعريف بالهيئة
٤٠	المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
٤٢	المراكز الفرعية
٤٤	تطوير المركز الفرعي الشرقي



٤٤	تطوير الضاحيتين الشمالية والشرقية
٤٥	اللجنة العليا لحماية البيئة
٤٥	الخطة التنسيقية للخدمات العامة
٤٥	نفق تقاطع طريق مكة مع طريق صلاح الدين الأيوبي
٤٥	مشروع تحسين طريق أبو بكر الصديق
٤٦	الخطة الشاملة للنقل العام بمدينة الرياض
٥٢	البرنامج الأهلي لوادي حنيفة
٥٣	مشروع تطوير وادي نمار
٥٣	مشروع تطوير وادي لبن
٥٣	مشروع توسعة مكتبة الملك فهد
٥٣	مخطط شامل لتصريف السيول بمدينة الرياض
٥٣	تطوير منتزة الثمامة
٥٣	منتزه الرياض العام
٥٤	المحور الخامس: الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
٥٤	دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري
٥٤	دور مركز الاستثمار في الغرفة
٥٤	دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى
٥٧	المملكة العربية السعودية وتعزيز المناخ الاستثماري
٥٨	المحور الأول: مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة
٥٨	الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ
٥٨	الآفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي
٥٩	الفوائض المالية القياسية المتحققة
٥٩	الناتج المحلي الإجمالي



٥٩	مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية
٥٩	ميزان المدفوعات
٦٠	العلاقة مع العالم الخارجي
٦٠	حجم الصادرات والواردات وتطورها
٦٢	الرقم القياسي لتكلفة المعيشة:
٦٢	الرقم القياسي لأسعار الجملة
٦٢	دخل الفرد
٦٣	هيكلية سوق العمل
٦٤	البنية الأساسية للنقل والاتصالات
٦٧	القطاعات الاقتصادية الرئيسية
٧١	المحور الثاني: السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة
٧١	السياسة الاقتصادية والخصخصة
٧٢	القطاعات التي تم تخصيصها
٧٢	مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي
٧٣	المدن الاقتصادية
٧٥	الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري
٧٧	المملكة ومنظمة التجارة العالمية
٧٨	سوق المال السعودي
٧٩	الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية
٨٠	تنمية النظام المصرفي
٨٣	المحور الثالث: القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة
٨٣	نظام العمل / نطاقات / حافز
٨٣	نطاقات



٨٣	نظام الاستثمار الأجنبي
٨٤	نظام السوق المالية
٨٥	نظام الشركات
٨٥	نظام السجل التجاري
٨٦	نظام الوكالات التجارية
٨٦	نظام العلامات التجارية
٨٧	نظام الأوراق التجارية
٨٧	نظام التعرفة الجمركية
٨٧	نظام ضريبة الدخل
٨٨	نظام المعايير والمقاييس
٨٨	نظام التأمين التعاوني
٨٩	نظام التأمينات الاجتماعية
٨٩	النظام العام للبيئة
٨٩	نظام حماية حقوق المؤلف
٩٠	نظام الرهن التجاري
٩٠	نظام المنافسة
٩٠	نظام الاستثمار التعديني
٩٠	نظام التعاملات الإلكترونية
٩٢	المحور الرابع: الجهات العليا والرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة
٩٢	مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية
٩٣	الهيئة العامة للاستثمار
٩٣	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٩٣	الهيئة الملكية للجبل وينبع



٩٤	هيئة السوق المالية
٩٤	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
٩٤	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
٩٥	الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد
٩٥	مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة
٩٦	معهد الملك عبد الله لتقنية النانو
٩٦	مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية (كابسارك)
٩٦	أرامكو السعودية
٩٧	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)
٩٧	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)
٩٧	شركة المياه الوطنية
٩٨	شركة وادي الرياض
٩٩	المحور الخامس: الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض
٩٩	صندوق التنمية الصناعية السعودي
٩٩	صندوق التنمية الزراعية
٩٩	الصندوق السعودي للتنمية
١٠٠	صندوق الاستثمارات العامة
١٠١	صندوق التنمية العقارية
١٠١	صندوق تنمية الموارد البشرية
١٠١	صندوق المئوية
١٠٢	البنك السعودي للتسليف والادخار
١٠٢	البنوك التجارية السعودية وفروع البنوك الأجنبية
١٠٣	إحصاءات نشاط البنوك



١٠٤	المحور السادس: خطة التنمية العاشرة وآفاق الاستثمار في المملكة
١٠٧	الفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض
١٠٩	المحور الأول: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية
١٠٩	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
١١١	مراكز مدينة الرياض الفرعية
١١٢	مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة
١١٢	مشروعات الطرق والفرص المتاحة
١١٢	الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية
١١٣	الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة
١١٣	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١١٤	الهيئة العامة للاستثمار
١١٤	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية
١١٤	أمانة منطقة الرياض
١١٤	المؤسسة العامة للتقاعد
١١٤	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١١٥	جامعة الملك سعود بالرياض
١١٥	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
١١٥	الشركة السعودية للكهرباء
١١٦	المحور الثاني: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى
١١٦	أرامكو السعودية
١١٦	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
١١٧	شركة وادي الرياض



١١٨	المحور الثالث: الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية
١١٨	مشروع النقل العام في مدينة الرياض
١٢١	قطاع الطرق
١٢٢	مشاريع السكك الحديدية
١٢٥	القطاع الصناعي
١٢٥	قطاع المياه
١٢٥	قطاع الصرف الصحي
١٢٦	قطاع الكهرباء
١٢٦	قطاع التعليم
١٢٦	قطاع الصحة
١٢٦	قطاع الاتصالات
١٢٧	قطاع الإسكان
١٢٧	قطاع الرعاية الاجتماعية
١٢٧	قطاع السياحة
١٢٧	التأمين
١٢٧	الإعلام
١٢٧	القطاع العسكري
١٢٨	قطاع الخدمات الشخصية
١٣١	جدول إحصائية وعناوين هامة
١٣٢	الجداول الإحصائية
١٣٨	عناوين ومواقع إلكترونية

هذا التقرير

يجسد هذا التقرير أحد أهداف الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومركز الرياض للتنافسية المتمثل بإصدار تقرير عن المناخ الاستثماري في مدينة الرياض، لتعريف رجال الأعمال والمستثمرين في داخل المملكة وخارجها بالنظم والإجراءات المرتبطة بالاستثمار في مدينة الرياض والجهات ذات العلاقة، وما تتيحه المدينة من فرص استثمارية في شتى المجالات.

وقد جاء تقرير عام ١٤٣٦هـ، على غرار السنوات السابقة، في أربعة أجزاء، تطرق الجزء الأول إلى المعلومات الأساسية والعامّة عن المملكة العربية السعودية.

وجاء الجزء الثاني تحت عنوان: مدينة الرياض ليبين أهمية وخصائص المدينة، وبنيتها الأساسية والقطاعات الاقتصادية والخدمية فيها، ودور الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في تنمية المدينة وتطويرها.

كما جاء الجزء الثالث ليبين دور المملكة في تعزيز المناخ الاستثماري، شاملاً مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، والسياسات والإجراءات المعتمدة من قبل الدولة لدعم الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة ومدينة الرياض على وجه الخصوص، إضافة إلى إستعراض أهم النظم والإجراءات ذات العلاقة بالاستثمار مثل نظام العمل الجديد، والاستثمار الأجنبي، والسوق المالية.. الخ. كما تمت الإشارة في هذا الجزء إلى الهيئات الحكومية الرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض، مثل مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية والهيئة العامة للاستثمار، والهيئة العامة للسياحة والآثار، وهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها من الهيئات، والتعريف بدور الجهات التي تقدم خدمات تمويلية تدعم آليات وفرص الاستثمار، في طليعتها صناديق التنمية كصندوق التنمية الصناعية السعودي، وصندوق التنمية العقارية، وصندوق التنمية الزراعية والصندوق السعودي للتنمية وصندوق الاستثمارات العامة، إضافة إلى المصارف التجارية. وينتهي هذا الجزء بعرض موجز لمؤشرات وأهداف خطة التنمية التاسعة وبخاصة ما يتعلق منها بالاستثمار واستراتيجيته في المملكة.

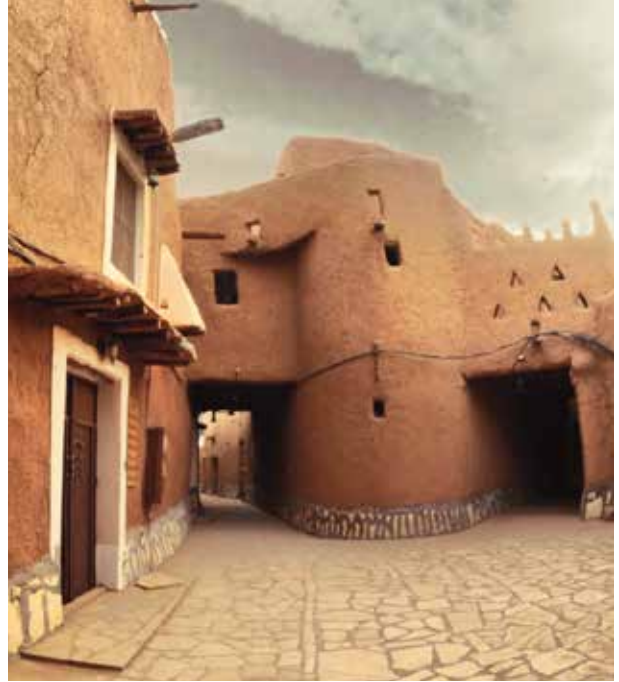
أما الجزء الرابع فيتضمن عرضاً للفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض والصادرة عن الهيئات الحكومية مثل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، والهيئة العامة للسياحة والآثار، والهيئات الأخرى، إضافة إلى الفرص الاستثمارية الصادرة عن القطاع الخاص في القطاعات الاقتصادية والخدمية المختلفة، والفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية متنوعة.

ويختتم هذا التقرير بعرض بعض الجداول الإحصائية التي توضح المؤشرات الاقتصادية والخدمية والاجتماعية سواء على مستوى اقتصاد المملكة ككل أو على مستوى مدينة الرياض، إضافة إلى بيان بأهم عناوين ومواقع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة بالاستثمار والإجراءات الإدارية والقانونية.



المملكة العربية السعودية:
معلومات عامة





تقع المملكة العربية السعودية بين ثلاث قارات كبرى، في النصف الشمالي للكرة الأرضية وهي موطن للعديد من الحضارات، ومهداً للرسالات السماوية. وتشكل أراضي المملكة متحفاً جغرافياً يشتمل على العديد من الأشكال التضاريسية من جبال وهضاب ومخاريط وحرار بركانية وأودية عميقة وسهول ساحلية منخفضة وعروق رملية وجزر مرجانية. وقد أكد تقرير صندوق النقد الدولي صدر في يوليو ٢٠١٤م أن المملكة كانت من الاقتصادات الأفضل أداءً ضمن مجموعة العشرين في السنوات الأخيرة، وقد دعمت الاقتصاد العالمي من خلال دورها المساند للاستقرار في سوق النفط العالمية، وقد حقق الاقتصاد السعودي معدل نمو قوي بلغ ٤٪ في عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ^(١)

النظام الأساسي:

المملكة العربية السعودية دولة عربية إسلامية، تطبق الشريعة الإسلامية في أحكامها القضائية. ويعد القرآن الكريم وسنة رسول الله ﷺ هما دستور المملكة.

النظام السياسي ملكي والسلطات التنفيذية والتشريعية يمارسها الملك ومجلس الوزراء في إطار تعاليم الدين الإسلامي الحنيف. أما مجلس الشورى فقد أنشئ لإسداء المشورة للملك ومجلس الوزراء فيما يتعلق بالأمور التي تخص الحكومة وسياساتها. كما أنشئت المجالس البلدية في المناطق (التي ينتخب نصف أعضائها) للمشاركة في اتخاذ القرار.

ملك المملكة ورئيس مجلس الوزراء: خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود.

ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية: صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن نايف بن عبد العزيز آل سعود.

ولي العهد والنائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع: صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود.

الشعار:

شعار المملكة العربية السعودية سيفان عربيان منحنيان متقاطعان، تعلو فراغهما الأعلى نخلة، ويرمز السيفان للقوة والعدل، أما النخلة فترمز للنماء والرخاء.

الدين: الإسلام.

اللغة الرسمية: العربية.

عضوية المملكة في المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية:

المملكة عضو في العديد من المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية منها:

١. مجلس دول التعاون الخليجي.
٢. الجامعة العربية.
٣. منظمة المؤتمر الإسلامي.
٤. الأمم المتحدة.

٥. الاتحاد النقدي لدول مجلس التعاون الخليجي.
٦. السوق الخليجية المشتركة.
٧. صندوق النقد العربي.
٨. المصرف العربي للتنمية الاقتصادية في أفريقيا.
٩. الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي.
١٠. المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وإئتمان الصادرات.
١١. الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي.
١٢. البنك الإسلامي للتنمية.
١٣. صندوق الأوبك للتنمية الدولية.
١٤. صندوق النقد الدولي.
١٥. مجموعة البنك الدولي.
١٦. بنك التسويات الدولية.
١٧. مجلس الاستقرار المالي.
١٨. لجنة بازل.
١٩. مجموعة العشرين.
٢٠. منظمة الأوبك.
٢١. منظمة التجارة العالمية.

مناطق المملكة:

تتألف المملكة العربية السعودية من ١٣ منطقة إدارية تضم كل منطقة عدداً من المحافظات ويوجد بالمملكة ٤٣ محافظة فئة (أ) و ٦١ محافظة فئة (ب).

العاصمة: الرياض.

أهم المدن:

- مكة المكرمة: أقدس بقاع الأرض عند المسلمين وقبيلتهم.
- المدينة المنورة: ثاني أقدس بقاع الأرض عند المسلمين.
- الدمام: عاصمة المنطقة الشرقية (غنية بالنفط وميناء هام).
- جدة: العاصمة التجارية وميناء هام، والبوابة الرئيسة للحجاج.
- الظهران: المقر الرئيس لأكبر شركة نفط بالعالم (أرامكوالسعودية).

الملامح الجغرافية:

الموقع: تقع المملكة العربية السعودية في أقصى الجنوب الغربي من قارة آسيا. يحدها غرباً البحر الأحمر، وشرقاً الخليج العربي والإمارات

(١) تقرير صندوق النقد الدولي - مشاورات المادة الرابعة لعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ..

العربية المتحدة وقطر، وشمالاً الكويت والعراق والأردن، وجنوباً اليمن وسلطنة عمان.

المساحة: تشغل المملكة أربعة أخماس شبه الجزيرة العربية، بمساحة تقدر بـ ٢١٤٩٦٩٠ كم^٢.

التضاريس: تتنوع تضاريس المملكة نظراً لاتساع مساحتها. ففي الجانب الغربي يمتد سهل ساحلي ضيق توازيه سلسلة جبلية تنخفض تدريجياً في اتجاه الشرق حتى الخليج العربي. ويوجد ضمن أراضي المملكة صحراء الربع الخالي في الجنوب الشرقي وصحراء النفوذ في الشمال.

المناخ: يختلف مناخ المملكة من منطقة لأخرى لاختلاف تضاريسها. وهي تقع تحت تأثير المرتفع الجوي المداري. وعموماً مناخها قاري حار صيفاً بارد شتاءً وأمطارها قليلة ويعتدل المناخ على المرتفعات الغربية والجنوبية الغربية. أما المناطق الوسطى فصيفها حار جاف وشتاؤها بارد وجاف، وعلى السواحل ترتفع درجة الرطوبة.

مواعيد العمل:

الدوائر الحكومية: من ٧:٣٠ صباحاً إلى ٢:٣٠ ظهراً (من الأحد إلى الخميس).

البنوك: من ٩:٣٠ صباحاً إلى ٤:٣٠ عصراً (من الأحد إلى الخميس).

القطاع الخاص: تختلف مواعيد العمل من منشأة إلى أخرى، ومن منطقة إلى أخرى.

المحال التجارية: لا توجد أنظمة مُلزمة لتحديد ساعات عمل المحلات التجارية غير أنها في الغالب تفتح ما بين الثامنة والتاسعة وتغلق عند صلاة الظهر وتعاود الافتتاح بعد صلاة العصر حتى الساعة ١٠ أو ١١ ليلاً.

التقويم: تتبع المملكة التقويم الإسلامي الهجري وهو اليوم الذي هاجر فيه الرسول ﷺ من مكة المكرمة إلى المدينة المنورة، والذي يوافق عام ٦٢٢م. وتتكون السنة الهجرية من ١٢ شهراً وهي تقل بمقدار عشر أو أحد عشر يوماً عن السنة الميلادية. وتتراوح أيام الشهر الهجري بين تسعة وعشرين إلى ثلاثين يوماً.

العطلات الرسمية:

بخلاف عطلة نهاية الأسبوع (الجمعة والسبت) توجد العطلات الآتية:

عطلة عيد الفطر: من ٢٥ رمضان إلى ٥ شوال. (*)

عطلة عيد الأضحى: من ٥ إلى ١٥ ذي الحجة. (*)

عطلة اليوم الوطني: الأول من الميزان الموافق ٢٣ سبتمبر. فرق التوقيت الدولي: يزيد توقيت المملكة بـ ٣ ساعات عن توقيت جرينتش.

العملة:

الوحدة الأساسية لعملة المملكة هي الريال السعودي الذي يعادل ١٠٠ هلة. وفئات العملة هي:

الموقية: الريال، الخمسة ريال، العشر ريال، العشرون ريالاً، الخمسون ريالاً، المائة ريال، المائتا ريال والخمسمائة ريال.

المعدنية: الريال، الخمسون هلة، الخمس وعشرون هلة. العشر هللات والخمس هللات.

التعرفة الجمركية على معظم الواردات من السلع ٥٪.

ضوابط تحويل النقد: لا توجد قيود أو حدود للمبالغ التي يسمح بتحويلها من وإلى المملكة. ويعادل الدولار الأمريكي ٣,٧٥ ريال.

المقاييس والموازين: تعتمد المملكة في القياس النظام المتري، (الكيلومتر والمتر والسنتيمتر). وفي الوزن الكيلوجرام والطن.

خطوط الكهرباء: يتوافر بالمملكة خطا ١١٠ فولت و ٢٢٠ فولت.

مفتاح الهاتف الدولي للمملكة: ٠٠٩٦٦ ثم مفتاح المنطقة (١١) الرياض (١٢) جدة (١٣) الدمام والظهران والخبر.



السكان في المملكة لعام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ^(١)

إجمالي عدد السكان (نسمة)	٣١٥٢١٤١٨ (**)
معدل النمو السكاني (نسمة) (%)	٢,٤
عدد السكان السعوديين (نسمة)	٢١١٢٩٩٦٠ (**)
معدل نمو السكان السعوديين (%)	٢,٠٦

(*) يختلف عدد أيام العطل في القطاع الخاص من منشأة إلى أخرى.

(**) تقديرات مبنية على نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣٢/١٤٣١ هـ - مصلحة الإحصاءات العامة.

(١) موقع مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: (أحدث التقارير الإحصائية) www.cdsi.gov.sa



مدينة الرياض:
تنمية مستمرة وفرص
استثمارية





المحور الأول أهمية وخصائص مدينة الرياض

تعد الرياض أكبر مدن المملكة العربية السعودية، ومن أكبر عواصم العالم تطوراً ونموً. واحتلت الرياض مكانة مرموقة بين مدن شبه الجزيرة العربية منذ القدم، نظراً لموقعها الجغرافي والاستراتيجي المهم. فهي تقع في قلب الجزيرة العربية، عند نقطة تقاطع خطوط المواصلات الرئيسية بها. فتربط الخليج العربي بالبحر الأحمر، كما تربط الشام والعراق بمنطقة الجنوب العربي، ومن ثم تساعد على سهولة الانتقال بين بلاد شبه الجزيرة العربية بصفة خاصة، وبلاد منطقة الشرق الأوسط بصفة عامة.

تتجسد أهمية مدينة الرياض في عدد من العوامل من خلال كون:

الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية:

الرياض هي العاصمة السياسية والإدارية للمملكة العربية السعودية. ولقد كانت كذلك عاصمة الدولة السعودية الثانية عام ١٢٤٠هـ وعاد لها مجدداً بعد استعادتها على يد الملك عبد العزيز - رحمه الله - في شوال ١٣١٩هـ.

الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية:

الرياض هي المقر الرئيس للديوان الملكي ورئاسة مجلس الوزراء، والوزارات المختلفة، ومعظم الهيئات الحكومية المركزية العسكرية والمدنية (الاتصالات، وكالة الأنباء السعودية، مؤسسة النقد العربي السعودي، مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، هيئة السوق المالية، الهيئة العامة للاستثمار، الهيئة العامة للسياحة والآثار ومصلحة الجمارك... إلخ).

الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية:

تحتوي الرياض على مقرات لإدارات البنوك التجارية السعودية مثل: (بنك الرياض، بنك البلاد، بنك الإنماء، مصرف الراجحي، البنك السعودي الهولندي، البنك السعودي الفرنسي، بنك ساب، مجموعة سامبا، البنك السعودي للاستثمار، البنك العربي الوطني) ومقرات إدارات فروع البنوك العربية والأجنبية مثل: (بنك الإمارات، وبنك الكويت الوطني ومسقط، والبحرين الوطني، دوتشيه بنك... إلخ).

كما توجد في الرياض إدارات كبرى الشركات الاقتصادية مثل: (سابك، شركات الاتصالات، التصنيع، الغاز والتصنيع الأهلية، الشركة السعودية للصناعات المتطورة، الصناعات الزجاجية الوطنية، الكيمياء السعودية، التعدين العربية السعودية، الكابلات السعودية، المراعي، اسمنت اليمامة، الرياض للتعمير، والعقارية السعودية... إلخ).

وبذلك تكتسب الرياض أهمية اقتصادية كبيرة وميزة تنافسية تتجلى بكونها المقر الرئيس للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية.

الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية:

تعد الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية، إذ تضاعف عدد سكانها أكثر من عشر مرات خلال العقود الثلاثة الماضية، ومن المتوقع أن يصل إلى قرابة ٨,٢ مليون نسمة في عام ١٤٥٠هـ^(١).

الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي:

تم اختيار الرياض مقراً للبنك المركزي الخليجي المشترك الذي سيشرف على رسم وتنفيذ السياسة النقدية للاتحاد الخليجي ككتل اقتصادي عربي، والإشراف على الاحتياطات الرسمية من النقد الأجنبي، وكيفية إدارتها، ووضع الضوابط التي تحافظ على الاستقرار المالي والنقدي في دول الخليج.

ويشكل وجود البنك الخليجي المركزي المشترك في مدينة الرياض أهمية مالية تكسبها ميزة تنافسية من الناحية الاقتصادية.

أهمية الرياض من النواحي الأخرى:

لا تقتصر أهمية مدينة الرياض على المؤشرات السابقة وحسب؛ وإنما هناك عوامل أخرى تكسبها أهمية خاصة تضاف إلى تلك العوامل، مثل كونها مركزاً لمدينة مالية تعد من المدن المالية الكبرى في العالم (مركز الملك عبد الله المالي)، ومركزاً لنقل التكنولوجيا والمعرفة الإلكترونية، وبوابة المملكة إلى الاقتصاد المعرفي (وادي الرياض للتقنية، مجمع تقنية المعلومات والاتصالات بالرياض، هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية... إلخ).

الخصائص السكانية:

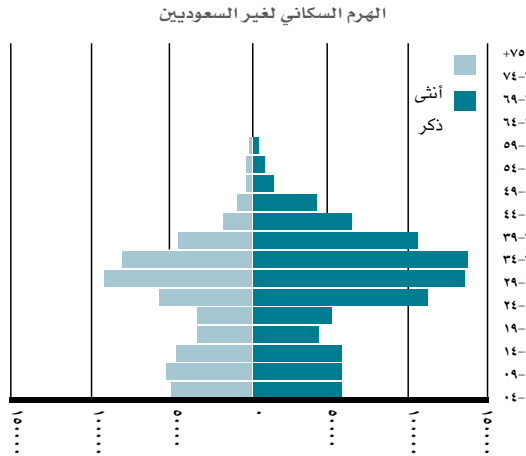
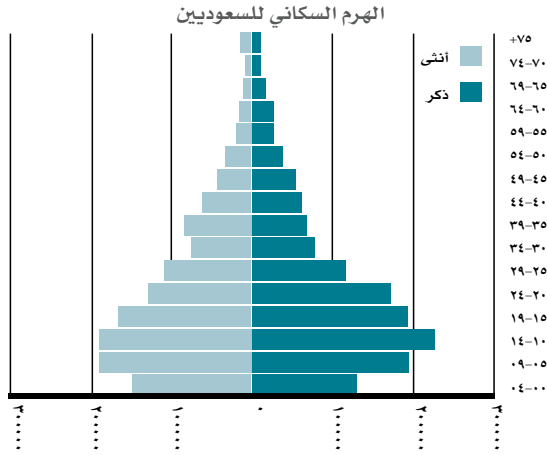
تعد الرياض واحدة من أسرع مدن العالم نمواً؛ إذ بلغ معدل النمو السكاني فيها ٤,٥٪ خلال الفترة ١٤٢٥ - ١٤٣١هـ^(٢).

ففي حين كان عدد سكان المدينة لا يتجاوز مائة ألف نسمة في بداية السبعينات الهجرية، والذين كانت تغلب عليهم الأصول العائلية المتقاربة، وتتسم حياتهم بإيقاع موحد في المعاش والأنشطة، يعيش الآن في مدينة الرياض جنسيات من أكثر من خمسين دولة، تتعدد لغاتهم وثقافتهم واهتماماتهم.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: تقديرات عدد السكان لعام ١٤٥٠هـ.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥ - ١٤٤٥هـ.

الإحصاءات فقد بلغت نسبة الفئات العمرية (١٤-٠) عاماً ما نسبته ٢٣,٤٪ وبين (٥٩-١٥) عاماً ما نسبته ٦٤,٧٪ و ٦٠ عاماً فأكثر ما نسبته ٢,٩٪^(٥).



كانت زيادة عدد سكان المدينة ولا تزال أبرز سماتها، والجانب المحرك لبقية مظاهر النمو في القطاعات الأخرى، وتكمن أهم مميزات هذا النمو السكاني في معدلات النمو العالية التي لم تقل عن ٤,٥٪، وهو يعدّ معدلاً مرتفعاً مقارنة بمعدلات نمو المدن المماثلة، بل إن هذا المعدل وصل في فترة الثمانينات والتسعينات، وبداية العقد الأول من القرن الحالي إلى ١٦٪ في بعض السنوات، أما الميزة الثانية لنمو سكان مدينة الرياض فتتمثل بخصائص نوعية طرأت على حياة سكان المدينة، وغيرت كثيراً من مجريات حياتهم^(١).

تشهد مدينة الرياض أحد أعلى معدلات النمو السكاني عالمياً، ففي عام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ بلغ عدد السكان فيها ٦١٥٢١٨٠ نسمة^(٢)، حيث أن ٦٢,٧٪ منهم سعوديون بعدد ٣,٦ مليون و ٣٧,٣٪ غير سعوديين بعدد ٢,٢ مليون وبلغت نسبة الذكور ٥٧,٧٪ والإناث ٤٢,٣٪ وتبلغ الكثافة السكانية ٢٣٧٩ فرد/كم^٢، وبلغ عدد المساكن المشغولة ١٠٢٧٨٠٩ مسكناً^(٣).

الهرم السكاني^(٤):

يتصف التركيب السكاني العمري لمدينة الرياض بأنه توزيع عمري فتي تزيد فيه نسبة الأعمار الصغيرة، حيث تبلغ نسبة السكان الذين تقل أعمارهم عن ١٥ سنة ٢٤٪ من إجمالي السكان كما يعرضه الشكل أدناه، وبالتالي فإن قاعدة الهرم السكاني تتسم باتساعها نتيجة ارتفاع نسبة الأعمار الصغيرة. وهذا التوزيع العمري الفتي لمدينة الرياض سيمثل ضحاً قوياً لعرض القوى العاملة في المستقبل مما يوجب إعداد البرامج والمشروعات الاقتصادية وزيادة فرص العمل.

تشكل الفئة العمرية (١٤-٠) عاماً في مدينة الرياض نسبة عالية مقارنة بالمدن العالمية ويعني ذلك استمرار النمو السكاني العالي أما الفئة (٥٩-١٥) عاماً فهي متقاربة مع المدن الأخرى وتمثل حجم الطلب على السلع والخدمات والسكن وجزء منها داخل سوق العمل وبحسب



(٥) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة - الخصائص السكانية، ١٤٣٣-١٤٣٤ هـ.

(٢) توزيع السكان في المناطق الإدارية - مصلحة الإحصاء العامة والمعلومات.

(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

(٤) موقع مدينة الرياض www.arriyadh.com

الجنس:

هناك اختلاف فيما يتعلق بالجنس بين السكان السعوديين وغير السعوديين. فبالنسبة للسعوديين ووفق نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣١/١٤٣٢ هـ تبلغ نسبة الذكور ٥٢٪، ونسبة الإناث ٤٨٪. أما غير السعوديين فتبلغ نسبة الذكور ٦٧٪ مقابل ٣٣٪ للإناث. ويشكل الذكور السعوديون وغير السعوديين نسبة ٥٨٪ من عدد السكان مقابل ٤٢٪ للإناث^(١).

الأسر:

شهدت الرياض زيادة ملموسة في عدد الأسر التي تعيش فيها، وهي نوعان، أسرة مفردة مكونة من الزوجين والأولاد، وأسرة ممتدة مكونة من الزوجين والآباء و/أو الأبناء المتزوجين. وقد عكست الفترة الزمنية السابقة منذ عام ١٤٠٧ هـ تغيراً في أنماط الأسر السعودية، حيث أصبح نمط الأسرة المفردة هو النمط السائد، وشكلت نسبته في عام ١٤٢٥ هـ ٧٥٪، بينما كانت نسبته في عام ١٤١٧ هـ ٦٧٪، في حين بلغت نسبة الأسر الممتدة ٢١٪ فقط في العام ١٤٢٥ هـ^(٢).

ويبلغ عدد الأسر في مدينة الرياض ٩٤٨٥٥٤ ألف أسرة، كما يبلغ متوسط حجم الأسرة ٦,٢ فرد، ويتوقع أن يقلص ليصل إلى قرابة ٥,٩ فرد في عام ١٤٥٠ هـ^(٣).

القوى العاملة:

تشير أحدث البيانات الصادرة عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات^(٤) إلى أن حجم قوة العمل في الرياض هو ٣١٩٢٣٦٢ عاملاً

يبلغ عدد المشتغلين منهم ٢٩٦٤١١٤ أما من هم خارج قوة العمل فيبلغ عددهم ٢٥٣١٤٧٦ شخصاً^(٥) عام ١٤٣٥-١٤٣٦ هـ.

كما تشير البيانات إلى أن حجم القوى العاملة في القطاع الخاص وصلت لغاية العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ٣٤١٤٣٢٥ عاملاً منهم ٣١٧٨٢٠١ من الذكور و٢٢٨١٢٤ من الإناث ونسبة ٣٥,٢٧٪ من إجمالي القوى العاملة. وبلغ عدد غير السعوديين ٢٨٧٥٦٩٢ عاملاً أي بنسبة ٨١,٦٪ وسعوديين ٥٣٧٣٣٣ عاملاً بنسبة ١٥,٧٪^(٦).

تكاليف المعيشة:

شهدت الفترة من عام ١٤٣٠ لغاية ١٤٣٥ هـ ارتفاعاً ملموساً في مؤشر تكاليف المعيشة على مستوى المملكة فقد ارتفع المتوسط السنوي حيث بلغ عام ١٤٣١/١٤٣٠ هـ ١١٠,٥ وعام ١٤٣٢/١٤٣١ هـ بلغ ١١٤,٧ وعام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ وصل إلى ١١٩ أما عام ١٤٣٤/١٤٣٣ هـ فقد ارتفع إلى ١٢٢,٤ وعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ وصل إلى ١٢٦,٧ أما عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ فقد بلغ ١٢٠,١^(٧).

وتعود أسباب هذه الارتفاعات إلى عوامل عدة من أهمها استمرار الإنفاق الحكومي بوتيرة متصاعدة لتعزيز مقومات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وارتفاع أسعار النفط، ونقص الأيدي العاملة خاصة الماهرة، وارتفاع أسعار المواد الغذائية والسلع الأخرى في الأسواق العالمية، إضافة إلى تطورات سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى.



(٥) مصلحة الإحصاءات العامة - مسح القوى العاملة ١٤٣٥-١٤٣٦ هـ.
(٦) وزارة العمل، الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.
(٧) مصلحة الإحصاء العامة - المؤشر العام لتكاليف المعيشة.

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي، العدد (٤٨)، لعام ١٤٣٤/١٤٣٣ هـ.
(٢) المصدر السابق.
(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، ١٤٣٠ هـ.
(٤) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مسح القوى العاملة ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

تملك الرياض بنية تحتية فريدة من نوعها جعلتها ورشة عمل شاملة، إذ يجري العمل في مختلف المشاريع التي أصبحت هدفاً للمقرات الإقليمية للعديد من الشركات العالمية، التي بدأت العمل في الرياض.

ويشكل المخطط الاستراتيجي الشامل لتطوير مدينة الرياض بداية انطلاق عملية التنمية في المدينة. فقد تم وضع قاعدة تخطيطية استراتيجية تستوعب جميع العوامل المؤثرة في نمو المدينة الحضرية والعمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية وأنشطة النقل والإسكان والخدمات والمرافق.



المحور الثاني البنية الأساسية في مدينة الرياض

مطار الملك خالد بالرياض وتطويره:

يربط مدينة الرياض بالعالم الخارجي مطار دولي هو مطار الملك خالد الدولي، كما يربطها بالمطارات الأخرى في محافظات المملكة المختلفة. ويعد مطار الملك خالد الدولي الذي افتتحه خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز - رحمه الله - عام ١٤٠٤ هـ باتساعه وإمكاناته ومرافقه ونشاطه الجوي وملحقاته، مدينة قائمة بذاتها ويقع المطار على بعد ٣٥ كم شمال المدينة ويمتد على مساحة تبلغ ٢٢٥ كم^٢، وقد ألحقت بالمطار مدينة سكنية تستوعب أكثر من ألفين من موظفي المطار وعائلاتهم. والمطار مجهز لخدمة ١٨ مليون راكب سنوياً، وقد روعيت في تصميمه قيم وملامح التراث العربي والإسلامي^(١)، ويجري العمل حالياً على تطوير هذا المطار (المرحلة الأولى) إنشاء الصالة الخامسة في المطار بقيمة إجمالية بلغت ٤٠٠ مليون دولار حيث سيتم بناء الصالة على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع وبطاقة استيعابية ١٢ مليون مسافر سنوياً، وستخصص للرحلات الداخلية حيث من المتوقع إنجاز العقد عام ٢٠١٧م وبذلك سترتفع الطاقة الإجمالية للمطار إلى ٣٥ مليون مسافر ويتضمن المشروع إنشاء ٨ بوابات مزدوجة تربط

الصالة الجديدة بالطائرات وكذلك إنشاء ساحات وقوف للطائرات ومواقف سيارات تتسع لـ ٣٠٠٠ سيارة.

أما المرحلة المتبقية من مشروع التطوير فهي تنطوي على مرحلتين (المرحلة الثانية والثالثة) حيث سيتم في المرحلة الثانية تطوير وتوسعة صالتي السفر (٣، ٤) وتطوير ورفع تصنيف مدرجي الطيران وممرات الطيران وساحات وقوف الطائرات وتطوير محطات وشبكات المنافع والطرق العامة بينما تشتمل المرحلة الثالثة على تطوير توسعة صالتي السفر رقم (١ و ٢) والمنطقة التي تفصل بينهما من جهة ساحة الطيران. كما تشير المعلومات ذاتها إلى تقديم خدمة الانترنت اللاسلكي المجانية (واي فاي) في صالات المطار، وخدمة الانترنت اللاسلكي المجانية بتقنية الجيل الرابع في جميع صالات السفر في المطار، وتم ربط هذه الخدمة بنظام عرض معلومات الرحلات القادمة والمغادرة لجميع شركات الطيران العاملة في المطار.

ويوضح الجدول الآتي: حركة مطار الملك خالد خلال العامين ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ و ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.



(١) موقع إمارة الرياض على الإنترنت: www.riyadh.gov.sa/riyadhcity.asp

حركة مطار الملك خالد بالرياض خلال العامين ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ - ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ^(١)		
عمليات الطيران (وصول ومغادرة)		نوع الحركة
١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	
٧٤٩٧٢	٧١١٦٧	الداخلية
٦٩٤٠٥	٦٥٢٢٤	الدولية
١٤٤٣٧٧	١٣٦٣٩١	مجموع (الدولية، الداخلية)
١٦٩٣٧	١٧١٤٢	الطيران الخاص
١٦١٣١٤	١٥٣٥٣٣	المجموع العام
حركة المسافرين (وصول ومغادرة) (بالآلاف)		
٩٣٢٥	٨٧٢١	الداخلية
٩١٩٨	٨٢٨٨	الدولية
١٨٥٢٣	١٧٠٠٩	مجموع (الدولية، الداخلية)
٦١	٦٠	الطيران الخاص
١٨٥٨٤	١٧٠٦٩	المجموع العام
٥٨٢	٦٨٢	المسافرين العابرين
١٩١٦٦	١٧٧٥١	
الشحن الجوي والبريد (وصول ومغادرة) (بالطن)		
٣٦٦١١	٤٠١٩٣	الداخلية
٤٠٢٥٢١	٤٣٧٣٨٠	الدولية
٤٣٩١٣٢	٤٧٧٥٧٣	مجموع (الدولية، الداخلية)
٩٧٠٠	٩٢٣٣	الطيران الخاص
٤٤٨٨٣٢	٤٨٦٨٠٦	المجموع العام



(١) الهيئة العامة للطيران المدني، إدارة الإحصاء، الكتاب الإحصائي العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

وبحسب الخطط الاستراتيجية للمؤسسة يتوقع أن تعمل خطوط جديدة بين الرياض وجدة والرياض / جدة ومكة المكرمة وسيهم القطاع الخاص في تنفيذ هذه المشاريع الجديدة.

الاتصالات ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات:

تعد مدينة الرياض المقر الرئيس للمؤسسة العربية للاتصالات الفضائية (عربسات). يتم تقديم خدمات الاتصالات المختلفة من هاتف ثابت وجوال وانترنت وخدمات نقل البيانات وغيرها في مدينة الرياض من قبل ثلاث شركات للاتصالات المتنقلة هي: شركة الاتصالات السعودية STC واتحاد إتصالات موبايلى (شركة مساهمة سعودية بمشاركة إماراتية)، وشركة زين (شركة مساهمة سعودية بمشاركة كويتية)، وهناك شركتان للاتصالات الثابتة هما شركة الاتصالات السعودية وشركة عذيب للاتصالات.

وبين الجدول الآتي الشركات المرخص لها لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات خلال السنوات ١٤٣٢/١٤٣٤ هـ - ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ.

وتشير أحدث الإحصائيات عن تطور خدمات الاتصالات في الرياض إلى وجود أكثر من ١٤١٤٣٧٤ خط هاتف ثابت بنسبة ٣٠٪ للمملكة و٩٥٣٧٨٦ مشترك للنطاق العريض بنسبة ٢٢,٧٪ للمملكة و٤٢٣٨٣٧٥ مستخدم أنترنت بنسبة ٢٦٪ للمملكة.^(٥)

الميناء الجاف والسكك الحديدية:

ترتبط مدينة الرياض بالمنطقة الشرقية (الدمام والإحساء) بخط حديدي قديم (خط شحن البضائع) بطول ٥٥٦ كم، وآخر جديد (خط نقل الركاب) بطول ٤٤٩ كم، حيث تقوم المؤسسة العامة للسكك الحديدية بتقديم خدمات نقل الركاب وشحن البضائع إلى ميناء الرياض الجاف ليصبح امتداداً عملياً لميناء الدمام، إذ تجري فيه خدمات التخليص الجمركي وعمليات التخزين^(١).

وتعتمد المؤسسة العامة للخطوط الحديدية خطة استراتيجية للتوسعة على مستوى المملكة للفترة من ١٤٣١/١٤٣٢ هـ ولغاية ١٤٦١/١٤٦٢ هـ تشمل ثلاث مراحل تبدأ المرحلة الأولى من الفترة ١٤٣١/١٤٣٢ هـ ولغاية ١٤٤٦/١٤٤٧ هـ. تطوير وأزدواج الخط الحديدي رقم (٢) الحالي بين الدمام والرياض^(٢).

وتبلغ مساحة الميناء الجاف بالرياض ٩١٨٦٣٩ م^٢ ويحتوي على ٦ مستودعات تبلغ مساحة كل منها ٦٤٨٠ م^٢، ويستوعب حالياً أكثر من ٣٠٠ ألف حاوية نمطية سنوياً وهو قابل للتطوير لاستيعاب كميات أكبر^(٣).

وقد بلغ عدد الركاب المسافرين على الخطوط الحديدية ذهاباً وإياباً خلال العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ وبحسب أحدث البيانات المتاحة ما مجموعه ١,٢ مليون مسافر راكب، وكميات وشحن بضائع تزيد كميتها عن ٤٥٥٠ ألف طن^(٤).

الشركات المرخص لهم لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات ١٤٣٤/٣٣ هـ - ١٤٣٦/٣٥ هـ^(٥)

الخدمة	السنوات		
	١٤٣٤/٣٣ هـ	١٤٣٥/٣٤ هـ	١٤٣٦/٣٥ هـ
الاتصالات الثابتة	٢	٢	٢
الاتصالات المتنقلة	٣	٣	٣
خدمات المعطيات	٢	٢	٣
خدمات الإنترنت	٤٠	٤١	٥٠
اتصالات الأقمار الصناعية بالأطباق الصغيرة (الفيسات)	١٩	١٩	١٩
الاتصالات الشخصية المتنقلة عبر الأقمار الصناعية	٢	٢	١
الانترنت على الطائرات	٠	٠	٠
الاتصالات المتنقلة على الطائرات	٠	٠	٠
متابعة المركبات	٦٤	٧٤	٨٩
خدمة الرسائل القصيرة	١٢٧	١٣١	١١٦
النصوص المسموعة ٧٠٠	٦	٥	٦
خدمات مراكز الاتصالات	١٥	٢٠	٢٤
المحفظة الإلكترونية	٠	٠	٠
إعادة شحن البطاقات مسبقة الدفع للهاتف المتنقل	١	٠	٠
إدارة ومراقبة الشبكات	٤	٤	٤
الاتصال الآلي بالمشترك	٠	٠	٠
استضافة أجهزة ومعدات الاتصالات	٧	٦	٦
الرسائل الصوتية التفاعلية	٠	٠	٠
إجمالي التراخيص	٢٩٢	٣٠٩	٣٢٣

(٥) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات التقرير السنوي لعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ .
(٦) المصدر السابق

(١) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية. موقع المؤسسة على شبكة الانترنت، www.saudirailways.org.
(٢) موقع المؤسسة العامة للخطوط الحديدية: الخطة الاستراتيجية للتوسعة، www.saudirailways.org.
(٣) المصدر السابق.
(٤) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية - إحصاءات ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ.



البريد السعودي:

تقدم مؤسسة البريد السعودي جميع أنواع الخدمات البريدية في مدينة الرياض مثل الطرود البريدية، والبريد الممتاز، والرسائل التجارية والبريد الدعائي والوكالات البريدية. كما تشرف على الأعمال البريدية المقدمة للمشاركين، ويسهم القطاع الخاص في تقديم هذه الخدمات من خلال الاستثمار في الوكالات البريدية التي توفر خدمات البريد للسكان. وقد بلغ عدد المكاتب البريدية في منطقة الرياض حسب إحصاءات العام ١٤٢٣ هـ. ١٤٨ مكتب رئيسي و ٣٠ وكالة بريدية و ٩٣٥ نقطة بريد محلي وجوال ٦٢ صندوق بريد في الشوارع و ٢٠١٥٧٦ صندوق بريد للمشاركين و ٥٠٥٠٠ صندوق بريد للوكالات^(١). وبدأت مؤسسة البريد السعودي منذ مطلع العام ١٤٢٧ هـ بتأمين خدمة الصناديق البريدية المنزلية من خلال الاشتراك في هذه الخدمة حيث يوضع الصندوق البريدي في المكان الذي يحدده المشترك، إضافة إلى إطلاق خدمة واصل التي تتيح إيصال البريد والوثائق الرسمية إلى المكان الذي يحدده المشترك (بيت - مؤسسة - شركة).

وتجدر الإشارة إلى أن الخدمات البريدية تقدم أيضاً من قبل شركات خاصة مثل (دي أتش أل) DHL و(آرامكس) ARAMEX و(فيدكس) FEDEX و(سمسا) SMSA وغيرها التي تقدم خدمات البريد السريع في مدينة الرياض داخلياً وخارجياً.

الكهرباء:

تشير البيانات الأولية الصادرة عن الشركة السعودية للكهرباء إلى زيادة استهلاك الكهرباء في مناطق المملكة خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ بنسبة ٦,٨٪ لبلغ حوالي ٢٦٢٦٨٥ جيجاوات/ساعة^(٢). فقد بلغت مبيعات الشركة من الطاقة الكهربائية في المنطقة الوسطى ٧٦٦٧٩ جيجاوات/ساعة، حيث بلغ الاستهلاك السكني خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ما يزيد عن ٣٩,٦ مليون ميغاوات/ساعة بنسبة ٥٢٪ والاستهلاك الصناعي أكثر من ٦,١ مليون ميغاوات/ساعة بنسبة ٨٪ والاستهلاك الحكومي نحو ١٣,٧ مليون بنسبة ١٨٪ والاستهلاك التجاري ١٢,٩ مليون بنسبة ١٧٪ والاستهلاك للأغراض الأخرى ٣,٨ ميغاوات/ساعة بنسبة ٥٪^(٣).

ومن أهم مشاريع قطاع نقل الكهرباء في الرياض إنشاء ثلاث محطات تحويل الطاقة الكهربائية، وتوسعة محطة قائمة لتعزيز شبكة النقل وتوفير الطاقة لمرافق جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بتكلفة ٤٥٠ مليون ريال. وإنشاء كابلات أرضية بتكلفة ١٧٠ مليون ريال لتغذية المحطة الرئيسية وربطها بالشبكة في الجامعة. إضافة إلى إنشاء محطة تحويل حطين الجديدة بالرياض بقيمة ٥٠٠ مليون ريال^(٤).

نمو مبيعات الشركة السعودية للكهرباء (للمنطقة الوسطى) من الطاقة الكهربائية خلال الأعوام

١٤٢٨-١٤٣٥ هـ^(٥) (جيجاوات / ساعة)

السنة	إجمالي الطاقة المباعة
١٤٢٨/١٤٢٩ هـ	٥٢٠٦٩,٢
١٤٢٩/١٤٣٠ هـ	٥٥٩٨٤
١٤٣٠/١٤٣١ هـ	٥٩٥٨٢,٥
١٤٣١/١٤٣٢ هـ	٦٣٧٤٥,٨
١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	٦٧٦٥٥
١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	٧٢٠٨٦
١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	٧٦١٧٩
نسبة التغير لعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ٥,٧٪	

مؤشرات خدمات الكهرباء في المناطق الوسطى ومنها الرياض للعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(٦)

قدرة التوليد (ميغاوات)				
١٥٣٤٧				
الطاقة المباعة (غيغاوات)				
صناعي	تجاري	أخرى	سكني	حكومي
٦,١	١٢,٩	٣,٨	٣٩,٦	١٣,٧

(١) مؤسسة البريد السعودي، كما ورد في الكتاب السنوي العدد (٤٩) لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٢) هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المشترك ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

(٥) المصدر السابق.

(٦) المصدر السابق.

وسيتم الانتهاء من خدمة النطاق العمراني المعتمد لمدينة الرياض المتعلق بالصرف الصحي عام ١٤٤٢هـ، حيث تم وضع الحلول اللازمة لتوسعة الشبكة القائمة لتواكب النمو السكاني والجغرافي للمدينة، وفق برنامج زمني لتنفيذها على أربعة مراحل بقيمة ٢٥ مليار ريال على مدى خمسة أعوام لكل مرحلة، لتغطية كامل النطاق العمراني لمدينة الرياض بخدمات الصرف الصحي. فقد بدأت من عام ١٤٢٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٢ مليار ريال، إذ تم إعداد كافة التصميمات اللازمة للمرحلة الأولى من المخطط الإرشادي وكذلك إعداد العقود التنفيذية لها والانتهاء من تنفيذ بعض هذه المشاريع ويجري حالياً تنفيذ ٥٤ مشروعاً من هذه المشاريع بتكلفة إجمالية قدرها ٣,٢ مليار ريال. كما يجري إعداد التصميمات الخاصة بجميع المناطق داخل حدود المرحلة الثانية للنطاق العمراني للمدينة، في حين ستبدأ المرحلة الثالثة في عام ١٤٣٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٦ مليار ريال، أما المرحلة الرابعة والأخيرة، فستبدأ عام ١٤٤٢هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٩ مليار ريال.

المياه والصرف الصحي:

يتم تأمين مياه الشرب للمدينة من خلال مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي. وتمثل حوالي ٦٠٪ من مجمل كميات المياه التي تغذي مدينة الرياض. إضافة إلى مياه الآبار وتمثل ٤٠٪ من مجمل كميات المياه.

ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة المياه والكهرباء، بلغ متوسط الاستهلاك اليومي من المياه في منطقة الرياض في العام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ ٢٩٣ لتر/يوم لكل فرد وارتفع الاستهلاك السنوي من حوالي ٥١٦ مليون م^٣ في ١٤٣٠/١٤٣١هـ إلى ما يزيد عن ٦٢١ مليون م^٣ في عام ١٤٣٢/١٤٣١هـ وزاد عدد المشتركين من ٣٣٧,٦ ألف مشترك إلى ٣٨١,٩ ألف مشترك وعام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ وصل الاستهلاك إلى ٦٣٩ مليون م^٣ وعدد المشتركين إلى ٣٨٤,٢ ألف مشترك فيما بلغ حجم الاستهلاك عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ما حجمه ٦٤٩ مليون م^٣ لعدد مشتركين يبلغ ٣٩٤,١ ألف مشترك^(١)، وبلغ حجم الاستهلاك عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ ٨٠٨ مليون م^٣.



(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٩، كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.



المحور الثالث القطاعات الاقتصادية والخدمات في مدينة الرياض

تتجسد نواتج المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة
الرياض بالاستراتيجيات الآتية:
استراتيجية التنمية الاقتصادية.
استراتيجية الخدمات العامة.
استراتيجية المرافق العامة.
استراتيجية النقل.
استراتيجية البيئة.
استراتيجية الإسكان.

وقد اختصر هذا المخطط بما سمي «الرؤية
المستقبلية للرياض» التي صُنفت في مراحل ثلاث:
الأولى: بعيدة المدى (٥٠ عاماً بدءاً من العام ١٤٢٤هـ).
الثانية: متوسطة المدى (٢٥ عاماً).
الثالثة: قصيرة المدى (١٠ سنوات).
بحيث تتضمن ٥٨ برنامجاً تنفيذياً استراتيجياً منها
٦٥٪ برامج تم إنجازها و٣٥٪ برامج جاري تنفيذها.

القطاع الصناعي:

تشهد مدينة الرياض معدلات نمو اقتصادي متصاعدة أكثر مما
هي عليه في المدن الأخرى بالمملكة، باعتبارها العاصمة السياسية
والتجارية والمالية للبلاد. وقد تدخلت عوامل عديدة في زيادة القدرات
الاقتصادية لمدينة الرياض منها النمو السكاني الكبير ونمو الفرص
الوظيفية، الأمر الذي يدعم نمو الطلب على السلع والخدمات، إضافة
إلى موقعها الذي يتوسط المملكة، وموقعها المتميز في وسط سوق إقليمية
كبيرة متمثلة في دول مجلس التعاون الخليجي، والدول المجاورة، وكونها
أصبحت مركزاً مالياً يضم المقرات الرئيسة للمصارف التجارية العاملة
في البلاد ومؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة السوق المالية، إضافة
إلى الإدارات العامة لصناديق الإقراض الحكومية والمؤسسات المالية.

ولهذه العوامل دور كبير فيما تحقق للمدينة من تطور إيجابي خلال
العقود الثلاث الماضية في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية
وتجارية وغيرها. ويسهم القطاع الخاص بدور فعال في تطور القطاع
الصناعي وزيادة عدد المصانع المنتجة.

تضم مدينة الرياض مدينتين صناعيتين مجهزتين بمختلف الخدمات
والمرافق تشرف عليهما هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية. تبلغ
المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الأولى التي تقع وسط مدينة
الرياض ٤٥١ ألف م^٢ فيها ٥٠ مصنعاً، في حين تبلغ المساحة الإجمالية
للمدينة الصناعية الثانية التي تقع على أطراف مدينة الرياض من
الجهة الجنوبية ١٩ كم^٢ ويوجد فيها ١٠٥٠ مصنعاً، إضافة إلى المدينة
الصناعية في مدينة الخرج التي يبلغ إجمالي مساحتها ١٠٠ مليون م^٢

وجري الانتهاء من المرحلة الأولى وتطوير ٢,٥ مليون م^٢ منها ويجري
حالياً تطوير المرحلة الثانية بمساحة ٣,٢ مليون م^٢ وقد تم تخصيص
مساحة ٢٥٧ كم^٢ لمنطقة سدير الصناعية^(١).

تشير المعلومات إلى تلقي هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية أعداداً
كبيرة من الطلبات للإنشاء أو التخطيط والدراسة، في ظل استكمال
المدن الصناعية القائمة لقدراتها الاستيعابية من المصانع، وتزايد
الحاجة لإنشاء مدن صناعية جديدة مطورة في كل من مدينة الرياض
ومنطقتها.

وي دعم صندوق التنمية الصناعية القطاع الصناعي في الرياض وقد
بلغ إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق للمساهمة في إقامة



القروض التي قدمها صندوق التنمية الصناعية السعودي للمستثمرين في الرياض خلال الفترة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٥/٣٤هـ^(٢)

السنة	عدد المشاريع الجديدة	عدد المشاريع (توسعة)	عدد القروض	النسبة للقروض في المملكة (%)	قيمة القروض
١٤٣٢/١٤٣١هـ	٢٢	١٠	٣٢	١٥	٩٦٤ مليون
١٤٣٣/١٤٣٢هـ	٣٠	١٢	٤٢	١٧	١٣٩٠ مليون
١٤٣٤/١٤٣٣هـ	٣٣	١٤	٤٧	١٦	١٥٤٧ مليون
١٤٣٥/١٤٣٤هـ	٣٩	١٣	٥٢	٢٠	١٢٠٤ مليون

(١) هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية www.modon.gov.sa

(٢) استمد هذا الجدول من التقارير السنوية للصندوق.



مشاريع صناعية في منطقة الرياض ١٣٢٢ قرصاً لتمويل ٩٢٧ مشروعاً صناعياً، أي ما يمثل ٣٦٪ من إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق منذ تأسيسه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤^(١).

كما اعتمد الصندوق خلال العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤^(٢) ٥٢ قرصاً لمشاريع تقع في منطقة الرياض أي ما يمثل ٣٦٪ من عدد القروض المعتمدة خلال العام. وقد قدمت هذه القروض لإقامة ٣٩ مشروعاً صناعياً جديداً وتوسعة ١٣ مشروعاً صناعياً قائماً. وتأتي منطقة الرياض في المرتبة الأولى من حيث عدد القروض وفي المرتبة الثالثة من حيث قيمتها المعتمدة، إذ بلغت قيمتها ١٢٠٤ مليون ريال وهو ما يمثل ٢٠٪ من إجمالي قيمة قروض الصندوق المعتمدة خلال العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤.

القطاع الزراعي:

يعد القطاع الزراعي بمنطقة الرياض من القطاعات الرئيسية ذات الأهمية، حيث يشكل ما نسبته ٣٣,١٪ من الإنتاج المساحة المحصولية على مستوى المملكة. وتحتل منطقة الرياض موقعاً متوسطاً بين المناطق الزراعية الرئيسية في المملكة مما يجعلها سوقاً ومركزاً إقليمياً لتوزيع منتجاتها، خاصة لقربها من محافظة الخرج التي تعد واحدة من أكبر المناطق الزراعية في المملكة^(٣).

وبالنسبة لمساحة جميع محاصيل الحبوب وإنتاجها في منطقة الرياض، فقد شهدت نتيجة السياسة التي طبقتها الدولة في الحفاظ على مصادر المياه الجوفية انخفاضاً خلال العام ١٤٣٥/٣٤ لتصل إلى ٢١٩٠١ هكتار تنتج ١١٦٣٧٣ طن

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الحبوب بمنطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ ولغاية ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(٤) هكتار/طن

السنوات					
١٤٣٥/٣٤ هـ		١٤٣٤/٣٣ هـ		١٤٣٣/٣٢ هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
١١٦٣٧٣	٢١٩٠١	١٤٧٦٩٥	٢٩٩٩٧	٢٠٠٥٩٣	٣٩٣٤٥
النسبة للمملكة (%)					
١٣,١	١٣,٢	١٣,٦	١٤,١	١٤,١	١٥,١

أما بالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الخضروات في منطقة الرياض فقد بلغت مساحتها في العام ١٤٣٥/٣٤ هـ ٥٤٧٥٥ هكتار وقدر إنتاجها ١٣٥٧١٤٤ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الخضروات في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ ولغاية ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(٥) هكتار/طن

السنوات					
١٤٣٥/٣٤ هـ		١٤٣٤/٣٣ هـ		١٤٣٣/٣٢ هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
١٣٥٧١٤٤	٥٤٧٥٥	١٣٠٦٨٣٨	٥٦٥٠٠	١٣١٩٦١٩	٥٧١٨٨
النسبة للمملكة (%)					
٤٩,٧	٥١,٦	٤٩,٣	٥١,٢	٤٩,٨	٥١,٤

(١) صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي لعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) وزارة الزراعة - الموقع الإلكتروني.

(٤) المصدر السابق.

(٥) المصدر السابق.

وبالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الأعلاف فقد بلغت مساحتها في نفس العام ١٤٣٥/٣٤ هـ ١٠١٦٩١ هكتار وقدر إنتاجها ٢١٣٧٧٤٠ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الأعلاف في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ ولغاية ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ^(١) هكتار/طن					
السنوات					
١٤٣٥/٣٤ هـ		١٤٣٤/٣٣ هـ		١٤٣٣/٣٢ هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
٢١٣٧٧٤٠	١٠١٦٩١	٢٠٩٦٥١٦	١٠١٠١٤	١٩٤٦٨١٧	٩٦٩١٣
النسبة للمملكة (%)					
٥٣,٧	٥٢,٠	٥٣,٥	٥١,٩	٥٣,٣	٥١,٨

وبلغت مساحة محاصيل الفواكه ٥١٨٨٧ هكتار بإنتاج قدره ٤١٦٣٢٦ طن عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الفواكه في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ ولغاية ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ^(٢) هكتار/طن					
السنوات					
١٤٣٥/٣٤ هـ		١٤٣٤/٣٣ هـ		١٤٣٣/٣٢ هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
٤١٦٣٢٦	٥١٨٨٧	٤٠٢٢٥٥	٥٣١١٢	٣٣٥٩٧٥	٥٣١٤٨
النسبة للمملكة (%)					
٢٤,٧	٢٢,٩	٢٤,٥	٢٣,٣	٢٠,٩	٢٣,٢

القطاع التجاري:

حقق قطاع التجارة في المملكة نمواً حقيقياً خلال العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ حيث تشير البيانات الأولية للنتائج المحلي الإجمالي (بأسعار الحقيقية) حسب نوع النشاط الاقتصادي إلى نمو القطاع بنسبة ١٠,٤٪، وبلغت مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي ٩,٥٪^(٣).

• بلغ عدد المؤسسات التجارية القائمة في الرياض لغاية العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ٤٠٤٣٣٦ مؤسسة.

• أصدرت وزارة التجارة والصناعة خلال العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ سجلات تجارية لإنشاء ١٨٤٥٦٧ مؤسسة تجارية توزعت على مختلف المناطق كان نصيب الرياض منها بنسبة ٢٦,٧٪. وبالتالي ارتفع العدد الإجمالي للمؤسسات التجارية العاملة في المملكة

وبالنسبة للثروة الحيوانية فقد بلغ عدد الإبل في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ٩٩٧٤٧ رأساً أي بنسبة ٤٢,٨٪ من إجمالي المملكة. وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ١٠٩٣٩٠٢ رأساً أي بنسبة ١٨,٣٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الماعز حوالي ١٥١٠٨٣ رأساً أي بنسبة ١٤,٦٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٢٥١٣٩٧ رأساً أي بنسبة ٥٥,١٪ من إجمالي المملكة. وبلغ إنتاج مزارع الألبان البالغة ١٧ مزرعة ما يزيد عن ١٢٥٨ مليار لتر من الحليب بنسبة ٧٠,٦٪ من إجمالي المملكة. كما بلغ عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ما يزيد عن ١٠٣,٢ مليون فروج بنسبة ١٧,١٪ من إجمالي المملكة. وانتجت مزارع النحل في منطقة الرياض ٧٣٨٨ كغ من العسل بنسبة ٧٪ من إجمالي المملكة.

المؤسسات التجارية في الرياض خلال الفترة ١٤٣٠/٢٩ هـ - ١٤٣٥/٣٤ هـ ^(٤)		
السنة	العدد	(%) من إجمالي المملكة
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٠/٢٩ هـ	٢١٨٤٠	٣١,٩
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣١/٣٠ هـ	٢١٢٢٦	٣٠,٣
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٢/٣١ هـ	٢٤١٦٧	٣٠,٣
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٣/٣٢ هـ	٢٩٨٩٩	٢٧,٩
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٤/٣٣ هـ	٤٤٥٢٨	٢٧
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٥/٣٤ هـ	٤٩٣٧٨	٢٦,٧٥
الإجمالي التراكمي حتى نهاية ١٤٣٥/٣٤ هـ	٤٠٤٣٣٦	٢٩,٥٢

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، الكتاب الإحصائي (٥١) ١٤٣٦ هـ.
(٤) مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي (٤٩) ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(١) المصدر السابق.
(٢) المصدر السابق.

القطاع العقاري:

يسهم القطاع العقاري في تكوين الناتج المحلي الإجمالي والذي بلغت نسبة مساهمته خلال الأعوام الأخيرة (١٤٣٥/١٤٣٦ هـ) ما يزيد عن ٦٪ بالأسعار الجارية ويتوقع أن يحافظ هذا القطاع على نسبة نموه مدفوعاً باستمرار الطلب المحلي القوي على المشاريع السكنية وتزايد مشاريع التطوير التجاري ونمو قطاع الضيافة... ويدعم هذا القطاع من قبل صندوق التنمية العقارية، ويقدم الصندوق القروض للمواطن لبناء مساكن لهم وللمستثمرين لبناء مجمعات أو عمائر سكنية، حيث يمول الصندوق ٧٠٪ من المساكن الخاصة للمواطنين و ٥٠٪ من تكاليف القروض الاستثمارية وبلغت قيمة القروض المقدمة من الصندوق خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ٦٩٢٨٥ مليون ريال في منطقة الرياض^(٦).

وفي مدينة الرياض بلغت مساحة الأراضي المستعملة (سكنية، صناعية، زراعية، خضراء وأخرى) ٦٠٤١٩ هكتار من إجمالي مساحة المدينة، فيما بلغت مساحة الأراضي المخططة ١١٩٧٧١ هكتاراً، كما بلغت مساحة الأراضي غير المخططة حوالي ٥٠٢٤٢ هكتاراً^(٧).

وقد حققت تجربة الإسكان ضمن تطور الرياض نقلة كمية ونوعية واضحة. وعلى الرغم مما شهدته من معدلات نمو سكاني كبيرة تزيد نسبتها عن ٨٪، تفوق غالبية المعدلات العالمية، بين عام ١٤٠٧ هـ و١٤١٧ هـ؛ إلا أنها لم تتعرض لأي أزمات إسكانية حادة. ويعود ذلك، بعد توفيق الله، إلى برامج الدعم الحكومي المنبثقة من توجهات الخطط الخمسية، التي أكدت وباستمرار على تمكين الأسر من الحصول على المسكن الصحي اللائم والمتوافق مع مقدراتها المالية؛ فقد تحققت لمدينة الرياض إنجازات إسكانية متميزة من خلال برنامج منح الأراضي السكنية، وقروض صندوق التنمية العقارية، وتفاعل أجهزة التخطيط العام للمدينة في إعداد المخططات التي تلبي متطلبات النمو السكاني المتتابع والسريع، ومشاركة القطاع الخاص في تطوير الإسكان وتوفير المشاريع الإسكانية، فعلى سبيل المثال:

المرخصة من الوزارة بنهاية العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ إلى ١٣٦٩٦٦٨ ألف مؤسسة تجارية منها ما نسبته ٢٩,٥٪ بالرياض^(٨).

قطاع البناء والتشييد (المقاولات):

يلعب قطاع البناء والتشييد دوراً أساسياً في دعم وتنمية التجهيزات الأساسية والقطاعات الإنتاجية الأخرى. وقد شهد هذا القطاع تطوراً ملحوظاً خلال السنوات الماضية. ويسهم هذا القطاع بنسبة ٥,٥٪ في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ، حيث شهدت الرياض نهضة عمرانية ملحوظة^(٩).

بلغ إجمالي الرخص خلال عام ١٤٣٣ هـ ٢٤٠٨٤ رخصة تشكل نسبة بلغ إجمالي الرخص خلال عام ١٤٣٥ هـ ٢٩١٣٦ رخصة تشكل نسبة ٢٥,٧٪ من مجمل عدد رخص البناء الصادرة في المملكة في نفس العام البالغ ١١٣٥١٩ رخصة. وكانت معظم رخص البناء الصادرة في منطقة الرياض تختص بإنشاء المباني السكنية والتجارية التي بلغ عددها ٢٥٣٧٠ رخصة^(١٠). ويلاحظ في السنوات الأخيرة التميز في أنماط البناء والتشييد والعمران في مدينة الرياض، إذ أخذت تنتشر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كمناطحات السحاب، والمراكز التجارية العملاقة. والمباني ذات التصاميم المبتكرة غير النمطية.

ويعمل في مدينة الرياض عدد كبير من شركات المقاولات السعودية والمختلطة والأجنبية في شتى القطاعات الفرعية للبناء والتشييد، مثل الطرق والمباني والجسور والمنشآت السكنية والتجارية وتشديد المصانع وصيانة المنشآت.

ويسهم في دعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض وجود أكثر من ١٧٠ مصنعاً لإنتاج مواد البناء والصيني والخزف والزجاج إضافة إلى ٧٤ ترخيصاً وكذلك دعم صندوق التنمية العقارية لقطاع البناء والتشييد من خلال القروض الميسرة التي يقدمها للمواطنين.

رخص التشييد في منطقة الرياض لعام ١٤٣٥ هـ^(١١)

نوع البناء	العدد	النسبة (%)	بالنسبة للمملكة
			العدد النسبة (%)
سكني وتجاري	٢٥٣٧٠	٨٧,١	١٠١٥٤٤ ٨٩,٥
صناعي وتجاري	٣١٥٤	١٠,٨	٩٧٠٧ ٨,٦
مساجد / أبنية تعليم / صحة	٥١٣	١,٨	١٦٨٤ ١,٥
أبنية حكومية اجتماعية	٩٩	٠,٣	٥٨٤ ٠,٥
الإجمالي	٢٩١٣٦	١٠٠,٠	١١٣٥١٩ ١٠٠,٠

عدد شركات المقاولات حسب درجة تصنيفها في الرياض للعام ١٤٣٥ هـ^(١٢)

الدرجات	الدرجة الأولى	الدرجة الثانية	الدرجة الثالثة	الدرجة الرابعة	الدرجة الخامسة	الإجمالي
العدد	٣٢	٣٠	٦٣	١٠١	١٣٠	٣٥٦
المملكة	٦٩	٥٧	١١٥	٢٩٦	٣٣٧	٨٧٤
النسبة للمملكة (%)	٤٦,٤	٥٢,٦	٥٤,٨	٣٤,١	٣٨,٦	٤٠,٧

(١) المصدر السابق.

(٢) مؤشرات الحسابات القومية ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ، مصلحة الإحصاء العامة.

(٣) وزارة الشؤون البلدية والقروية: الكتاب الإحصائي (٦٤) ١٤٣٥ هـ.

(٤) المصدر السابق.

(٥) المصدر السابق.

(٦) صندوق التنمية العقارية ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.

(٧) وزارة الشؤون البلدية والقروية: الكتاب الإحصائي العدد (٦٤) لعام ١٤٣٤ هـ.

تشهد مدينة الرياض تسعة مشاريع ضخمة للتطوير الإسكاني الشامل ينفذها القطاع الخاص، ولكنها - في الغالب - موجهة لذوي الدخل المرتفعة والمتوسطة. ومع كل هذا لم تسلم مدينة الرياض من اختلال ميزان العرض والطلب في سوق الإسكان بين الحين والآخر، خصوصاً بالنسبة لسوق المساكن الميسرة المتوافقة مع إمكانيات السكان ذوي الدخل المنخفضة والمنخفضة المتوسطة.

ويبلغ عدد الوحدات السكنية في مدينة الرياض بحسب آخر دراسة أجرتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض (١٠٢٧٨٠٩ ألف وحدة)، وتصل نسبة الشاغر منها إلى ٤,٣٪، وفي ذلك مؤشر على توازن نسبي بين العرض والطلب^(١).

قطاع التعليم:

تقدم خدمات التعليم في مدينة الرياض من قبل كل من القطاع الحكومي والقطاع الخاص، سواء على مستوى التعليم العام بمختلف مراحلها للبنين والبنات، أو على مستوى التعليم الفني والتدريب المهني، أو التعليم العالي. ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة التربية والتعليم لعام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ بلغ عدد المدارس في الرياض ٨٦٣٥ مدرسة، وعدد الفصول الدراسية ٨٧٩٦٥ فصل دراسي، وعدد المعلمين ١٠٦٠٧٩ معلماً، وعدد الطلاب ٢٢٠٦٧٥٤ طالباً^(٢).

وبالنسبة للتعليم العالي تضم مدينة الرياض كلاً من جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود، وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن وقد بلغ إجمالي الطلبة في هذه الجامعات حسب أحدث

الإحصائيات المنشورة من قبل وزارة التعليم العالي^(٣) للعام الدراسي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ٢٢٩٦٧٦ طالباً وطالبة بنسبة ٢٤,٣٪ من إجمالي عدد الطلبة في المملكة والبالغ ١٣٥٦٦٠٢ طالب وطالبة وإجمالي أعضاء الهيئة التدريسية ١٩١٦٦ عضو هيئة تدريسية بنسبة ٢٩,٦٪ من إجمالي أعضاء الهيئة التدريسية في جامعات المملكة والبالغ ٦٤٦٨٩ عضو هيئة تدريسية.

وبخصوص التعليم العالي الأهلي الذي يتم من خلال خمس جامعات أهلية في مدينة الرياض هي جامعة الأمير سلطان، وجامعة الفيصل الأهلية والجامعة العربية المفتوحة فرع الرياض وجامعة اليمامة وجامعة دار العلوم إضافة إلى ٦ كليات أهلية هي كلية الرياض لطب الأسنان والصيدلة، وكلية المعرفة للعلوم التقنية، وكلية الفارابي لطب الأسنان وكليات الغد الدولية للعلوم الصحية، وكلية العناية الأهلية للعلوم الطبية وكلية الشرق العربي للدراسات العليا. ^(٤)

كذلك أنجز معهد الإدارة العامة في الرياض، العديد من الدورات التدريبية العامة والخاصة والحلقات التطبيقية والندوات واللقاءات خلال العام التدريسي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ.

وبالنسبة للتعليم الفني والتدريب المهني الذي يتم من خلال المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني ومعاهد ومراكز التدريب الأهلية، حيث يوجد في مدينة الرياض كل من: الكلية التقنية، كلية الاتصالات والمعلومات، والمعهد العالي التقني للبنات، وهي المؤسسات التعليمية المهنية التي تخرج الأطر الفنية من الذكور والإناث للدخول في سوق

خلاصة إحصائية تعليم البنين والبنات في الرياض لعام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ^(٥)

المرحلة	الجنس	المدارس	الفصول	الطلاب
رياض أطفال	مشترك	٥٧٧	٣٦٨٩	٥٠٩٠٦
	ذكور	٨٨٧	١٢٣٤٩	٢٧٤٧٧٧
	إناث	٩٢٣	١٢٤٨٨	٢٨٩٢٢٣
إبتدائي	جملة	١٨١٠	٢٤٨٣٧	٥٦٤٠٠٠
	ذكور	٦٠٣	٥٤٨٨	١٣٥٥٣٠
	إناث	٥٧٧	٤٤٨٤	١٢٢٥٩٣
متوسط	جملة	١١٨٠	٩٩٧٢	٢٥٨١٢٣
	ذكور	٤٣٩	٣٦٦٠	١٣٢٤٩٠
	إناث	٤٥٠	٣١٨٥	١١٥٧٨٦
ثانوي	جملة	٨٨٩	٦٨٤٥	٢٤٨٢٧٦
	ذكور	٣١	٩١	١٤٧٦
	إناث	١١٩	٣٩٣	٦٠٤٩
تعليم كبار	جملة	١٥٠	٤٨٤	٧٥٢٥
	ذكور	٤٦٠٦	٤٥٨٢٧	١١٢٨٨٣٠
	إناث	٦٥٦٦	٦٧٤١٥	١٦٧٣١٠٣
المجموع	جملة	٨٦٣٥	٨٧٩٦٥	٢٢٠٦٧٥٤

(٣) موقع وزارة التعليم العالي، إحصاءات الجامعات www.mohe.gov.sa

(٤) وزارة التعليم العالي: إحصاءات التعليم العالي: www.mohe.gov.sa

(٥) البطاقة الإحصائية - بوابة الرياض التعليمية

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، ١٤٣٠ هـ.

(٢) موقع الإدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة الرياض: www.riyadhedu.gov.sa

خلاصة إحصائية عن طلبة التعليم العالي في الرياض للعام الدراسي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(١)

الجنس	المستجدون				المقيمون				خريجو العام السابق	
	المجموع	دراسات عليا	بكالوريوس	دبلوم متوسط	المجموع	دراسات عليا	بكالوريوس	دبلوم متوسط	دراسات عليا	المجموع
الرياض	١٠٧١٥	٣٩٤٥٢	٤٤٢٣	٥٤٥٩٠	٢٦٣٤٣	١٢١٣٤٨	١٣٤٤٥	١٦١١٣٦	٢١٦١	٢٢٧٩٥
	٢٧٩٨	٤٢٢٠٢	٤١٣٢	٤٩١٣٢	٧٢١٧	١٤٨٨٢٦	١٢٤٩٧	١٦٨٥٤٠	١٥٩١	٢٠٧٢٢
	١٣٥١٣	٨١٦٥٤	٨٥٥٥	١٠٣٧٢٢	٣٣٥٦٠	٢٧٠١٧٤	٢٥٩٤٢	٣٢٩٦٧٦	٣٧٥٢	٤٣٥١٧
المملكة	٤٤٠٦٩	١٨٧٣٦٢	١٢٨٧٩	٢٤٤٣١٠	١١٨٩٥٨	٥٥٣٣٦١	٣٤٠٨٢	٧٠٦٤٠١	٥٦٤٢	٦٩١٠٩
	١٣٥٦٥	١٧٣٦٠٨	١٠١٥٦	١٩٧٢٢٩	٣٤١٦١	٥٨٨٧٧١	٢٧٢٦٩	٦٥٠٢٠١	٣١٩٣	٧٢٠٨٧
	٥٧٦٣٤	٣٦٠٩٧٠	٢٣٠٣٥	٤٤١٦٣٩	١٥٣١١٩	١١٤٢١٣٢	٦١٣٥١	١٣٥٦٦٠٢	٨٨٣٥	١٤١١٩٦
النسبة للمملكة %	٢٤,٣	٢١,١	٣٤,٣	٢٢,٣	٢٢,١	٢١,٩	٣٩,٤	٢٢,٨	٣٨,٣	٢٣,٠
	٢٠,٦	٢٤,٣	٤٠,٧	٢٤,٩	٢١,١	٢٥,٣	٤٥,٨	٢٥,٩	٤٩,٨	٢٨,٧
	٢٣,٤	٢٢,٦	٣٧,١	٢٣,٥	٢١,٩	٢٣,٧	٤٢,٣	٢٤,٣	٤٢,٥	٣٠,٨

النشاط التدريبي لعهد الإدارة بالرياض للعام التدريسي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(٢)

إجمالي المملكة	الرياض		البيان
	الفرع النسوي	المركز الرئيسي	
٧١٤٢١	٧١٧٠	٣٨٠٤٨	عدد المتدربين في البرامج التدريبية العامة
٤٥٧٧	٥٤	٢٧٨٠	عدد المتدربين في البرامج التدريبية الخاصة
١٧٥٠	٢٣٦	٦٤٧	عدد المتدربين في الحلقات التدريبية
٢٣٠٠	-	٢٣٠٠	عدد المتدربين في المؤتمرات والندوات واللقاءات
١٠٢٥	١٥٦	٥٥٩	عدد الخريجين من البرامج الإعدادية العامة
١٦٢٩	٥٢٥	٦٦٢	عدد الخريجين من البرامج الإعدادية الخاصة
٤٥٧٧	٥٤	٢٧٨٠	عدد المتدربين في مركز الاعمال

القطاع السياحي:

تتوافر في مدينة الرياض عوامل جذب سياحي عديدة تسهم في توفير وسائل الترفيه والترويح للمواطنين والمقيمين والزائرين، إذ تضم عدداً من الأماكن التاريخية مثل قصر المصمك، وآثار الدرعية، ومركز الملك عبد العزيز التاريخي في وسط مدينة الرياض وما يحتويه من معالم تاريخية ومتاحف ومكتبات عامة وساحات وحدائق، وكذلك الساحات والأسواق المحيطة بمنطقة قصر الحكم. كما تضم مدينة الرياض العديد من الحدائق والمتنزهات العامة المنتشرة في مختلف مناطق المدينة وأشهرها متنزه سلام في وسط المدينة وحديقة الوطن التي تقع في مركز الملك عبد العزيز التاريخي، والملاعب والنوادي الرياضية، وحديقة للحيوانات في حي الملز تضم العديد من أصناف وأنواع

العمل. إضافة إلى منشآت التدريب الأهلية للذكور والإناث والتي بلغت في الرياض لغاية العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ٢٦٥ منشأة للذكور موزعة إلى ١٥٢ مركز تدريب و٨٨ معهد تدريب و٢٥ معهد عالٍ و٧٨ منشأة للإناث موزعة إلى ١٦ مركز تدريب و٣٤ معهد تدريب و٢٨ معهد عالٍ^(٣)

إضافة إلى المعاهد التعليمية والتدريبية المشتركة مع القطاع الخاص وهي المعهد العالي للصناعات البلاستيكية ومعهد سعودي أوجيه للتدريب وبرنامج جنرال موتورز، ومعهد الإلكترونيات والأجهزة الكهربائية ومعهد الرياض للتقنية والتي تستوعب ما يزيد عن ١٤٨٥٠ متدرباً، كما يتم حالياً تحضير معهد صيانة الطائرات ومعهد للنقل ومعهد عالي للتقنيات المتقدمة.

منشآت التدريب الأهلية في الرياض للعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(٤)

المنشأة	بنين		بنات	
	إجمالي المملكة	نسبة الرياض للمملكة (%)	إجمالي المملكة	نسبة الرياض للمملكة (%)
مركز تدريب	١٥٢	٣١٥	٤٨,٣	١٦
معهد تدريب	٨٨	٢٣٢	٣٧,٩	٣٤
معهد عال	٢٥	٩١	٢٧,٥	٢٨
الإجمالي	٢٦٥	٦٣٨	٤١,٥	٧٨

(١) وزارة التعليم العالي: إحصاءات التعليم العالي: www.mohe.gov.sa

(٢) المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تقرير الإنجازات السنوي ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس):
تم إنشاء المركز في العام ١٤٢٣هـ ليكون مرجعاً رسمياً
للمعلومات والأبحاث السياحية في المملكة.
من أهداف المركز تزويد الشركاء ومقدمي القطاع
السياحي من المستثمرين والعاملين وكذلك السياح
بالمعلومات، والإحصاءات، والتحليلات الموثوقة.
يمكن التواصل مع المركز عن طريق الموقع الإلكتروني:
www.mas.gov.sa
والبريد الإلكتروني:
info@mas.gov.sa

قطاع الإيواء في الرياض لغاية العام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ^(١)

العدد	الوحدات المفروشة	العدد	الفنادق
٣	درجة أولى	٧	خمس نجوم
١٦٢	درجة ثانية	٩	أربعة نجوم
٢٦٩	درجة ثالثة	١٦	ثلاثة نجوم
١٥	حد أدنى	٥	نجمتان
-	-	٢	حد أدنى
٤٤٩	الإجمالي	٣٩	الإجمالي
٣٣,٣	النسبة لإجمالي المملكة (%)	٤,٧	النسبة لإجمالي المملكة (%)

وتجدر الإشارة إلى أن أمانة منطقة الرياض وبالتنسيق مع الهيئة العامة للسياحة والآثار تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التطويرية المستقبلية مثل إنشاء حدائق في الأحياء السكنية وساحات بلدية، وحديقة نباتية. وهي فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص..



الحيوانات والطيور وهي مجهزة ومشجرة ومزودة بوسائل الترفيه ولألعاب الأطفال. وتنتشر في مدينة الرياض المراكز والمجمعات التجارية والمباني المتميزة التي أصبح بعضها يعد من بين المعالم البارزة ليس على مستوى مدينة الرياض فحسب بل على مستوى المنطقة.

تتميز مدينة الرياض بالعديد من المشاريع السياحية التابعة للقطاع الخاص كالمدين والمراكز والقرى الترفيهية المفتوحة والمغلقة تنتشر في مختلف أحياء ومناطق المدينة وبالأدات في بعض المناطق التي بدأت تأخذ الطابع والصبغة الترفيهية، كتلك الواقعة على الطريق الدائري الشرقي لمدينة الرياض وطريق الثمامة ومناطق أخرى. ويجري كذلك إنشاء العديد من المشاريع الجديدة والمستقبلية التي ستضيف إلى مدينة الرياض المزيد من مزايا ومقومات الجذب السياحي، وكذلك مشروع تطوير المناطق المحيطة بوادي حنيفة، ومنتزه الثمامة الذي تشرف عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومشروع حدائق الملك عبد الله العالمية الذي يعد أحد أهم المشروعات البيئية على مستوى العالم وإنجازاً تاريخياً يضاف للمملكة في صناعة الحدائق لاحتوائه على نماذج متعددة من الحدائق العالمية القديمة والحديثة بتصاميم فريدة من بيئات مناخية متنوعة حول العالم. ويقع المشروع غرب مدينة الرياض بمحاذاة طريق الرياض - جدة السريع في أرض صحراوية قاسية المناخ يجري العمل على تطويرها من خلال توفير الإمكانيات من حيث التحكم بنسب الهواء والرطوبة والتربة لتلائم العديد من النباتات الاستوائية والشتوية والرطوبة التي سيتم جلبها من جميع مناطق العالم كذلك منتزه الملك عبد الله بالملز الذي تبلغ مساحته ٣١٨ ألف م^٢ وبتكلفة قدرها ١٢٥ مليون ريال، ويقع المنتزه في وسط مدينة الرياض بحي الملز على أرض ميدان الفروسية القديم، شمال استاد الأمير فيصل بن فهد. وسيوفر هذا المنتزه أنشطة ترفيهية تعليمية وأنشطة احتفالية في قلب مدينة الرياض ليكون أحد أهم معالم المدينة الترفيهية التي تضاهي مثيلاتها في العالم، والعديد من المشاريع الأخرى.

تشكل هذه المنشآت مجالات رحبة للاستثمار، كما تقدم مزيداً من أماكن الترفيه لسكان الرياض. وتحتضن مدينة الرياض المهرجان السنوي المتميز الذي يشهد حضوراً محلياً ودولياً كبيراً وهو المهرجان الوطني للتراث والثقافة بالجنادرية وما يتضمنه من الفعاليات التراثية والثقافية المتنوعة.

كما تحتضن الرياض المعارض المختلفة السنوية الدورية وغير الدورية، ومن أهمها معرض الكتاب الدولي السنوي.

كما تتميز الرياض أيضاً بأنواع أخرى من السياحة كسياحة المؤتمرات، إذ تعدُّ الرياض مقراً رئيسياً للوزارات ومعظم الدوائر الحكومية. وكذلك السياحة الثقافية لما تضمه من الجامعات والكليات والمعاهد التي يقصدها ويتوافد إليها الطلبة من مختلف المناطق، والسياحة العلاجية من خلال ما تقدمه مستشفيات مدينة الرياض الحكومية والخاصة من الخدمات العلاجية المتميزة.

ويخدم القطاع السياحي في مدينة الرياض عدد من الفنادق بمختلف الدرجات تستقبل زوار المدينة ومرتاديها، حيث يتوفر في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ ٣٩ فندقاً فيما بلغ عدد الوحدات المفروشة ٤٤٩ وحدة تتوزع حسب التصنيف الجديد لمرافق الإيواء الذي قامت به الهيئة العامة للسياحة والآثار كما يوضحها الجدول الآتي:

(١) مصلحة الإحصاء العامة الكتاب الإحصائي السنوي (٤٩) ١٤٣٤/١٤٣٥هـ



مركزاً على مستوى المملكة و١٨ عيادة لمكافحة التدخين، ومركز طبي شرعي ومركز مراقبة صحية وقائية ومختبر مركزي، ومركز تأهيل طبي وثلاثة مراكز لطب الأسنان و٣١ مركز للغسيل الكلوي ويوضح الجدول الآتي القوى العاملة بوزارة الصحة^(١)

وبالنسبة لمشاركة القطاع الخاص في الخدمات الطبية، تشير بيانات وزارة الصحة إلى ازدياد حجم الخدمات المقدمة من القطاع الخاص في المملكة بشكل عام وفي الرياض خاصة، ويبين الجدول الآتي مشاركة القطاع الخاص في القطاع الصحي بالرياض حتى نهاية العام ١٤٣٤ هـ.

القطاع الصحي:

تقدم الخدمات الصحية في المملكة وفي مدينة الرياض من قبل ثلاثة قطاعات رئيسية هي منشآت وزارة الصحة، والمنشآت الصحية لدى الجهات الحكومية الأخرى، ومنشآت القطاع الخاص.

وتضم مدينة الرياض عدداً من المستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة، مثل مدينة الملك فهد الطبية ومجمع الرياض الطبي، ومستشفى الملك سلمان، ومستشفى اليمامة، ومستشفى الإيمان، ومستشفى الأطفال، ومستشفى الصحة النفسية، ومستشفى الأمل، ومستشفى الدرن والأمراض الصدرية، ومستشفى النخلة. كما تضم العديد من المراكز الصحية الأولية منتشرة في مختلف أحياء مدينة الرياض. وتقدم هذه المستشفيات والمراكز الصحية خدماتها المجانية للمواطنين من تشخيص وعلاج وعمليات جراحية.

بالإضافة إلى ذلك هناك عدد من المنشآت الطبية التابعة للجهات الحكومية الأخرى، مثل المستشفيات الجامعية، ومستشفى الملك فيصل التخصصي، ومستشفى الطب الرياضي التابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب، ومستشفى القوات المسلحة، ومدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني، ومستشفى قوى الأمن، ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون، والمستشفيات التابعة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وكذلك الوحدات الصحية المدرسية.

وتعد مدينة الملك فهد الطبية بالرياض من أضخم المشاريع الطبية، وأحدث المجمعات الطبية في منطقة الشرق الأوسط.

ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة الصحة، بلغ عدد المستشفيات في منطقة الرياض ٤٧ مستشفى من إجمالي ٢٦٨ مستشفى على مستوى المملكة، كما بلغ عدد المراكز الصحية ٤٣٥ مركزاً من إجمالي ٢٢٥٩

القوى العاملة بوزارة الصحة في منطقة الرياض حسب الجنسية والجنس لعام ١٤٣٤ هـ^(٢)

الفئة	الجنس	الجنسية	سعودي	غير سعودي	المجموع
طبيب	ذكور		١٢٦٨	٢٩٤٢	٤٢١٠
	إناث		٤٥٦	١٠٢٨	١٤٨٤
	المجموع		١٧٢٤	٣٩٧٠	٥٦٩٤
عاملون بالتمريض	ذكور		٢٣٨٣	٦١٧	٣٠٠٠
	إناث		٣٥٤٨	٨١٤٤	١١٦٩٢
	المجموع		٥٩٣١	٨٧٦١	١٤٦٩٢
صيدلي	ذكور		١٧١	١٠	١٨١
	إناث		٢٣٩	١٩	٢٥٨
	المجموع		٤١٠	٢٩	٤٣٩
فئات طبية مساعدة	ذكور		٤٩١٩	٤٠٨	٥٣٢٧
	إناث		١٦٨٣	٩٤٥	٢٦٢٨
	المجموع		٦٦٠٢	١٣٥٣	٧٩٥٥

الخدمات الطبية للقطاع الخاص في الرياض ١٤٣٤ هـ^(٣)

البيان	الخصخصة	القطاع	الخدمات	عيادات خاصة	مختبرات	عيادات	فئات طبية	أسنان مركبة	صيدليان
الرياض	٣٢	٤٣٦٩	٧٧٥	٥٠	٣٢	٣٠	٧٥٦	٢١	٢٠٣٩
المملكة	١٣٦	١٤٣١٠	٢٢٤٩	١٩٢	١٠٠	٩١	٢٠٢٩	٧١	٧١٨٠
النسبة للمملكة (%)	٢٣,٥	٣٠,٥	٣٤,٥	٢٦,٠	٣٢,٠	٣٣,٠	٣٧,٣	٢٩,٦	٢٨,٤

(١) وزارة الصحة: الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٤ هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) استمد هذا الجدول من الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٤ هـ.

قطاع الخدمات المالية والمصرفية:

يعدُّ قطاع الخدمات المالية والمصرفية من القطاعات الاقتصادية الهامة لما يقدمه من خدمات مصرفية للمواطنين والمقيمين ولما يوفره من فرص استثمارية متجددة، من خلال إحداث الفروع الجديدة للمصارف التجارية القائمة أو الجديدة. أو من خلال ما سيتيح مركز الملك عبدالله المالي الذي يقام في مدينة الرياض والذي سيضم مختلف المؤسسات المالية المحلية والأجنبية وفي شتى نشاطاتها. بلغ عدد المصارف التجارية التي تقدم الخدمات المالية والمصرفية

للمواطنين والمقيمين في الرياض حتى نهاية الشهر الثامن عام ١٤٣٦هـ أربعة وعشرون مصرفاً، بما في ذلك فروع خارجية لمصارف عربية وأجنبية (بنك الخليج الدولي، الإمارات، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، بي أند بي باريبا، جي بي مورجان، ودوتشيه بنك، بنك تي سي بانكاسي، بنك الصين) مما يكسبها ثقلًا اقتصاديًا هاماً، وبهذا تعد مدينة الرياض مركزاً مالياً هاماً للاستثمار في أنشطة القطاع المالي والمصرفي، كما تهدف الرؤية الاستراتيجية للرياض في المخطط الإستراتيجي الشامل أن تكون مركزاً مالياً وتجاريًا مزدهراً، ما يتيح فرصاً استثمارية رائدة واستراتيجية للقطاع الخاص.





قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات:

أضحت الاتصالات وتقنية المعلومات من العوامل الرئيسة في تنمية وتطور المجتمعات، كما أصبحت المعلومات والمعرفة من عوامل الإنتاج الرئيسة في الاقتصاد الحديث، حيث يقوم هذا القطاع بدور الميسر والمحفز لتطور الكفاءة والإنتاجية في القطاعات الأخرى. وغدت التجهيزات الأساسية للاتصالات وشبكة الإنترنت بمثابة الجهاز العصبي للمجتمعات الحديثة، التي بدأت في التحول إلى مجتمع المعلومات والمعرفة.

لقد شهد قطاع الاتصالات بالمملكة عموماً وفي مدينة الرياض خاصة تغيرات جوهرية بعد تخصيص هذا القطاع وإنشاء هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات التي مقرها مدينة الرياض. وبدأ التوجه واضحاً نحو مجتمع المعلومات والمعرفة من خلال (برنامج الحكومة الإلكترونية) الذي يستند إلى الخطة الوطنية لتقنية المعلومات والتي تتضمن^(١):

- توفير بنية أساسية لخدمة الاتصالات وتقنية المعلومات لجميع شرائح المجتمع على قدر عال من الجودة والأمن والاعتمادية وبأسعار ملائمة في جميع المناطق.
- تكريس أمن وخصوصية معلومات مستخدمي خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات وحمايتها.
- بناء القدرات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات.
- بناء صناعة وطنية لتقنية الاتصالات والمعلومات تسهم بفعالية في تغذية الطلب على السلع والخدمات.

وانطلاقاً من سياسات الدولة في مجال قطاع الاتصالات والمعلومات القائمة على تشجيع الاستثمار في صناعة الاتصالات والمعلومات، وتحفيز مؤسسات القطاع الخاص على استخدام تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات لاسيما في التجارة الإلكترونية، فقد أعلنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وبالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، عن تنفيذ فكرة إنشاء مدينة لتقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض على مساحة ٨٠٠ ألف م^٢ من أرض تابعة للمؤسسة العامة للتقاعد التي تعد صاحبة هذا المشروع والمستثمر الفعلي له. وستشكل هذه المدينة من الناحية الاقتصادية بعداً اقتصادياً كبيراً وبوابة للمنشآت التجارية والصناعية للدخول في السوق المفتوح على المستويين الإقليمي والدولي.

وستكون مدينة تقنية المعلومات والاتصالات بيئة فعالة لجذب الاستثمارات الخارجية والشركات العملاقة في مجال المعلومات والاتصالات وما يرتبط بها من تقنيات.

ومن مؤشرات تحول مدينة الرياض إلى مجتمع معلومات:

- استخدام تقنية المعلومات في المصارف التجارية لإنجاز معظم الخدمات الحكومية مثل: (سداد فواتير الماء والكهرباء والاتصالات وخدمات الجوازات والمرور والطيران وتحريك الحسابات .. الخ).

- استخدام تقنية المعلومات في معظم المؤسسات الحكومية وشركات القطاع الخاص.

- الانتشار الكبير لخطوط الجوال.

وقد شهدت خدمة الاتصالات المتنقلة تطوراً ونموً كبيراً خلال الأعوام القليلة على صعيد نسبة الانتشار وتنوع الخدمات وأنخفاض أسعارها. وكان للمنافسة في سوق الاتصالات المتنقلة آثار إيجابية كثيرة، أهمها النمو السريع في نسبة الانتشار وأعداد المشتركين، وجودة الخدمات.

ووفق أحدث البيانات الصادرة عن هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بالنسبة لقطاع الاتصالات في الرياض للعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ بلغ عدد مشتركى الهاتف الثابت أكثر من ١,٤ مليون خط من إجمالي ٤,٧ مليون خط على مستوى المملكة، ونسبة مشاركة بلغت ٣٠٪. ووصل عدد المستخدمين لخدمات النطاق العريض أكثر من ٠,٩٥ مليون مستخدم من إجمالي ٢,٩ مليون مستخدم على مستوى المملكة ونسبة مشاركة ٣٢,٧٪. ووصل عدد مستخدمي الإنترنت أكثر من ٤,٢ مليون مستخدم من إجمالي ١٦,٥ مليون مستخدم على مستوى المملكة، ونسبة مشاركة ٢٥,٧٪.

خدمات الاتصالات في الرياض للعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(٢)

البيان	خطوط الهاتف الثابتة	خطوط الهاتف المتنقلة	مشتركو خدمات النطاق العريض	مستخدمو الإنترنت
الرياض	١٤١٤٣٧٤	٩٥٣٧٨٦	٠	٤٢٣٨٣٧٥
المملكة	٤٧١٨٢٠٠	٢٩١٩٠٠٠	١٤٣٦٨٠٠٠	١٦٥١٩٩٩٩
النسبة (%)	٣٠,٠	٣٢,٧		٢٥,٧

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة.

(٢) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي ٤٩ لعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.



المحور الرابع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية المدينة وتطويرها

التعريف بالهيئة:

أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٣٩٤/٥/٢٩هـ. وتقوم الهيئة بتخطيط وتطوير المدينة من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية والبيئية، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن.

يتمثل أبرز المحاور التي يقوم عليها عمل الهيئة في التخطيط الشامل لمدينة الرياض، ووضع البرامج الأساسية لتنفيذ وتنسيق وبناء المشاريع في المدينة.

المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض:

تتجسد أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط والتطوير الشامل للمدينة في إنجاز المخطط الاستراتيجي الشامل، الذي يمثل بيئة تنظيمية متكاملة ومتجددة ذات طبيعة استراتيجية تنظم وتوجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية، بصفة تخطيطية عامة تستوعب المتطلبات المستقبلية، وتستفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبية نمو المدن بصفة عامة، لاسيما تلك السلبية الناتجة عن النمو السريع للمدن كما هو الحال في مدينة الرياض.

يتكون المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض من مجموعة من العناصر الأساسية تشمل ما يلي:

العنصر الأول: الرؤية المستقبلية للمدينة:

وتهدف إلى تحقيق ما يأتي:

- إبراز المدينة بوصفها عاصمة للمملكة.
- مدينة إنسانية تحقق الرغبات الإنسانية الحميدة والعيش الرغيد.
- واحة معاصرة ذات تنمية منسجمة مع البيئة الصحراوية من خلال الاستخدام الأمثل للتقنية والتخطيط العمراني الناجح بيئياً.
- مركز إشعاع ثقافي وعلمي.
- مركز مالي وتجاري.
- مدينة جميلة تتمثل في شكل عمراني متميز ومتكامل مع الحياة الاجتماعية والثقافية، ومركز للثقافة والفنون الإسلامية.

استراتيجية الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تضع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض -خلال مسيرتها التطويرية- على عاتقها مبدأ الاهتمام بالإنسان كمحور أساسي للتطوير؛ ومن هنا فإن أعمالها تتلمس حاجات الإنسان وفقاً للدراسات الميدانية التحليلية وإدراجها ضمن استراتيجية التطوير لتشمل الجوانب التعبدية والتجارية والترفيهية لمختلف الأعمار لتوفير البيئة الملائمة لحاجاته النفسية والاجتماعية والمادية.

كما تلتزم بالحفاظ على الثقافة المحلية وتدعيمها، واعتبارها رافداً رئيسياً في عمليات التطوير، يبدو ذلك بجلاء في المزاوجة -أثناء تنفيذ المشاريع المختلفة- بين المعاصرة والتراث من خلال دعمها لاستمرارية هذه الثقافة بأبعادها القيمية والسلوكية والمادية، بالإضافة لاستيعاب معطيات العصر التقنية ليكون المزيج متوازناً وديعاً. وتسعى الهيئة لاستمرارية الثقافة في صورتين متكاملتين، تركز الأولى على البعد المادي في الثقافة المحلية الذي ينتمي إلى البيئة المحيطة مع التركيز على روح العمران بصورة عامة، والثانية تعنى بالبعد غير المادي في الثقافة المحلية والذي يتجسد في القيم والأعراف والسلوك ومظاهر الحياة الاجتماعية والتعبدية.

إضافة إلى ذلك فإن أحد المحاور الرئيسة التي تضعها الهيئة في الاعتبار هو الاهتمام بالبيئة الطبيعية من حيث الحماية لها والمحافظة عليها، وتحسين البيئة العمرانية والتقليل من الآثار السلبية لأعمال التطوير المختلفة وذلك بالحفاظ على جودة الهواء والحياة البشرية، والحيوانية والنباتية ومختلف عناصر الطبيعة بشكل عام.

العنصر الثاني: إستراتيجية التطوير الحضري:

وتتكون من المخططات التي تمثل الآليات لتنفيذ السياسات والتي تشمل:

المخطط الهيكلي لمدينة الرياض، والذي يعكس جميع الجوانب المكانية والوظيفية للأهداف والاستراتيجيات والسياسات الحضرية المختلفة الواردة في المخطط الاستراتيجي الشامل، ويحدد توزيع استعمالات الأراضي، والأنشطة الرئيسة، ومراكز العمل، ونظام النقل في المدينة، وشبكات المرافق العامة، وتحديد مناطق الحماية البيئية والمناطق المفتوحة واتجاهات التنمية العمرانية وحدودها. ويغطي المخطط الهيكلي جميع أجزاء مدينة الرياض كالاتي: مرحلة التنمية العمرانية حتى عام ١٤٣٥هـ ما مجموعه ٢٣٩٥ كم مربع، مرحلة التنمية العمرانية حتى عام ١٤٥٠هـ ما مجموعه ٣١١٥ كم مربع، وتبلغ حدود حماية التنمية ٥٩٦١ كم مربع^(١).

المخططات الهيكلية المحلية، وتهدف إلى إيضاح وبلورة السياسات والضوابط الموضوعية لمناطق محددة وذات أهمية خاصة مكانياً وفراغياً، ومن أبرز هذه المخططات المخطط الهيكلي لمنطقة وسط المدينة، والمخططات الهيكلية للمراكز الحضرية، والمخططات الهيكلية لأعصاب الأنشطة.

مخطط استعمالات الأراضي، ويعدُّ من أهم الآليات التنفيذية لمخطط

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥هـ إلى ١٤٤٥هـ.

الاستثمارية التي ستتوفر للقطاع الخاص استناداً لهذا المخطط، مثل فرص الاستثمار في مجالات مواد البناء، والسكن، والنقل، والخدمات السياحية والترفيهية، والخدمات الصحية، والتعليمية.. الخ.

المراكز الفرعية^(١):

تتكامل الاستراتيجية الشاملة لمدينة الرياض مع رؤية محددة لمدن حضرية ترتبط بمدينة الرياض هي المراكز الفرعية، وتعد مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة تتراوح مساحتها بين ٢-٢,٥ كم^٢، وتخدم ما يتراوح بين ٦٠٠ ألف إلى مليون نسمة في دائرة يمتد قطرها لحوالي ٢٠ كم، تقدم لها خدمات مدنية شاملة، وقد تم إعطاء الموافقة المبدئية من قبل الهيئة لتطوير المركز الفرعي الشرقي من قبل القطاع الخاص.

وتتطلب الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية من كونها مراكز جديدة مختلطة الاستعمالات ومتعددة الأنشطة والاستخدامات، وترتبط مع بعضها بطرق سريعة ووسائل النقل العام، لتحقيق بيئة آمنة وجاذبة للعيش والسكن ومزاولة الأعمال التجارية والترفيهية، وتتمتع بكونها مناطق ذات جدوى اقتصادية عالية، وتحقيق فرصاً وظيفية كبيرة، نظراً لاحتوائها على مراكز أعمال نشطة ومزدهرة تدعم الحاجات التجارية والمالية للمدينة، في الوقت الذي تعكس فيه الثقافة المحلية العالية لسكان المدينة. وستضم هذه المراكز وظائف القطاع العام والخاص، ومن ضمنها المراكز الإدارية والحكومية، والأنشطة الاقتصادية، والمكاتب، والشركات، والبنوك، ومراكز التسوق، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية.

الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية:

- مراكز جديدة مختلفة الاستعمالات.
- أنشطة واستخدامات متعددة.
- بيئة آمنة وجاذبة للسكن.
- أجواء مهيأة لمزاولة الأعمال التجارية.
- أشكال متنوعة من وسائل الترفيه.
- بيئة ذات جدوى اقتصادية عالية.
- حاضنات لمؤسسات تعليمية متخصصة.
- مزج بين تقاليد البناء المحلية وأنظمة البناء الحديثة.
- مراعاة للاعتبارات البيئية.

أهداف المراكز الفرعية:

تمثل المراكز الفرعية نمطاً عمرانياً متقدماً ورؤية بعيدة المدى لتخطيط المدينة وتطويرها، ومن الأهداف والفوائد المرجوة من هذا النمط العمراني:

- مساندة مركز المدينة الحالي.
- دعم توجه الإدارة الحضرية نحو اللامركزية.
- توفير الأنشطة والخدمات للمناطق الفرعية الجديدة البعيدة عن وسط المدينة.
- خلق فرص وظيفية جديدة في قطاعات المدينة المختلفة.
- خفض معدل الرحلات المرورية إلى وسط المدينة.

- تحسين البيئة الحضرية بشكل عام من خلال نموذج عالي الكفاءة والنوعية في تخطيط تلك المراكز.
- تعزيز مشاركة القطاعين الحكومي والخاص في عملية التنمية العمرانية.

وظائف المراكز الفرعية:

ستشتمل هذه المراكز على وظائف كل من القطاعين العام والخاص، ومن ضمنها احتضانها للأنشطة الاقتصادية، والمكاتب والشركات والبنوك، ومراكز التسوق، والمراكز الإدارية والحكومية، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية. وستضم المراكز الفرعية الجديدة الاستخدامات والوظائف التالية:

الوظيفة الاقتصادية:

سيوفر كل مركز فرعي في مدينة الرياض، فرصاً واسعة لتركيز الأنشطة الاقتصادية المتنوعة التي يتميز بها وسط المدينة، والتي ستكون بذلك في متناول القاطنين بجوارها دون تكبدتهم معاناة الانتقال إلى مسافات بعيدة للوصول إلى حاجاتهم. ومن هذه الأنشطة المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات. كما يمكن أن يضم المركز مشاريع تطوير كبيرة الحجم نسبياً، تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.

ويعد تركز هذه الأنشطة الاقتصادية، بحد ذاته هدفاً أساسياً من أهداف التخطيط لهذه المراكز الجديدة، بحيث تكون الجدوى الاقتصادية المترتبة عنها حافزاً أساسياً في جلب الاستثمارات وتوفير فرص العمل وإنعاش الأحياء الجديدة للمدينة.

الوظيفة الإدارية:

يضم كل مركز فرعي جديد مركزاً إدارياً تتوفر فيه فروع الإدارات الحكومية والوزارات (فرع لإدارة منطقة الرياض، بلدية فرعية، شرطة، دفاع مدني، بريد، مكتب اتصالات... الخ)، وستكون المراكز الفرعية بذلك مستهدفة من قبل الإدارات التي تريد تحقيق اللامركزية الإدارية وتبحث عن مواقع فرعية لها.

الوظيفة الثقافية والترويحية:

استحداث نشاطات ثقافية وترويحية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية، هي إحدى الحاجات الملحة لسكان مدينة الرياض، وبشكل خاص لدى الأسر التي تقطن في الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.

لذا يعد إيجاد مثل هذه المراكز الفرعية الجديدة، فرصة مناسبة لتوفير هذا النوع من الأنشطة، حيث ستضم هذه المراكز أنشطة ثقافية متعددة كالمكتبات العامة، ومراكز لاحتضان المهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والأنشطة الأخرى.

كما ستضم هذه المراكز، تشكيلة من أماكن الترويح العائلي، ومنتزهات عامة وملاعب ومساحات خضراء، تجعل من المراكز نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي تخدمه المراكز.

الوظائف التعليمية والصحية:

ستكون المراكز الفرعية مهيأة لاحتضان مؤسسات تعليمية كبرى مثل:

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مراكز مدينة الرياض الفرعية (كتيب صادر عن الهيئة).

فمن ناحية ستوفر المناطق السكنية المجاورة للمركز الفرعي، وحدات سكنية متفاوتة الحجم بكثافات أقل للعائلات الكبيرة، بينما يوفر المركز كثافات سكانية عالية من خلال وحدات سكنية أصغر، تلبي حاجات شريحة من الأسر الحديثة التكوين.

المزايا والحوافز الخاصة بتطوير المراكز الفرعية:

تتميز المراكز بعدد من المزايا عن بقية أجزاء المدينة وذلك باعتبارها منطقة تطوير خاصة يمثل كل منها نموذج مركز مدينة متكامل الخدمات يسمح فيها بارتفاعات مطلقة تميزها عن المناطق المحيطة بها وتعتبر مناطق ذات كثافات عالية للبناء، وتحتوي على استعمالات وأنشطة متنوعة على مستوى المدينة، كما ستمثل عند اكتمال تطويرها بيئة عمرانية واقتصادية جاذبة على مستوى المدينة.

وسيتاح للقطاع الخاص تطوير هذه المراكز والاستثمار في الخدمات كافة باعتبارها فرصة استثمارية كبيرة بمدينة الرياض ستسهم في رفع مستوى الأداء الاقتصادي للمدينة وتعزز من آليات المشاركة بين القطاعين الحكومي والخاص في عملية التطوير الحضري.

المعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية، إلى جانب خدمة سكان المركز والمحيطين به، والتي من شأنها خدمة القطاعات البعيدة عن وسط المدينة أيضاً، الأمر الذي سيسهم - بعون الله - في تلبية حاجات السكان كافة، وتوفير مشقة تنقلهم إلى أماكن أخرى لقصد هذه الخدمات.

الوظيفة السكنية:

تلافياً لما حدث في مراكز المدن بشكل عام، من تحول مناطقه السكنية إلى مناطق مهجورة خارج أوقات العمل، ستوفر المراكز الفرعية الجديدة مساكن مخصصة لمختلف الشرائح الاجتماعية التي تفضل السكن بالقرب من المركز، وفق صيغ مختلفة تشمل العمارات السكنية بمستويات جيدة للتأجير أو التملك، الأمر الذي من شأنه جعل المراكز الفرعية غير معزولة عن المناطق السكنية المحيطة بها، بل سيتم تصميمها بمشيئة الله، بطريقة تضمن الخصوصية والسلامة للسكان داخل تلك المراكز.

النطاق المكاني لمواقع المراكز الفرعية				
الاتجاهات				القطاع
الغرب	الشرق	الجنوب	الشمال	
طريق الحائر	امتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	طريق النصر	الجنوبي
الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	الطريق الدائري الجنوبي الغربي	الجنوبي الغربي
الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	شارع المدينة المنورة	شارع الأمير مشعل بن عبد العزيز	الغربي



معايير واقع المراكز الفرعية:

من أهم هذه المعايير:

- وقوع تلك المراكز ضمن مسافة تتراوح من ٢٠ إلى ٢٥ كم من وسط المدينة (ميدان القاهرة) وضمن النطاق المكاني.
- توفر خدمة لسكان المناطق المحيطة ضمن دائرة نصف قطرها ١٠ كم وتخدم ما بين ٦٠٠ ألف نسمة إلى المليون نسمة.
- وقوعها في مكان مركزي من كل قطاع.
- المساحة المقررة لكل مركز تتراوح ما بين ٢ كم^٢ و ٢,٥ كم^٢.
- قربها من الطرق السريعة.
- القرب من نهاية أعصاب الأنشطة الواردة في المخطط الهيكلي للمدينة.
- ملائمة المركز للأنشطة القريبة منه سواء المطورة أو المخصصة.

تطوير المركز الفرعي الشرقي:

اعتمدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مشروع المركز الفرعي الشرقي بمدينة الرياض، الذي يقع على تقاطع طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح، مع نهاية طريق الملك عبد الله بمساحة تبلغ ٢ مليون م^٢، ومن أبرز ملامح المخطط الرئيسي للمشروع، تنوع استعمالات الأرض فيه ما بين استعمال سكني بنسبة ١١٪ وتجاري بنسبة ٢٠٪، ومختلط (تجاري / مكتبي / فندقية) بنسبة ١٨٪، واستيعابه لعدد سكان يبلغ ٤٤ ألف نسمة، وعدد وحدات سكنية تزيد عن ١٢,٥ ألف وحدة سكنية، وتفاوت الحد الأقصى لارتفاعات المباني في المركز من أربعة أدوار إلى ٣٢ دور.

أما استعمالات الأراضي العامة في المركز، فتزيد عن ٥٠٪، وتشمل أربعة مساجد و ١٣ مدرسة ومستشفين أثني (حكومي وأهلي) ومركزاً ثقافياً إضافة إلى المركز الإداري الذي سيقام على مساحة ٤ ألف متر مربع كما سيضم المركز مباني فروع عدد من أجهزة الخدمة الحكومية وهي فرع إمارة المنطقة، الدوائر الشرعية، هيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر، الجهات الأمنية، البلدية الفرعية، الأحوال المدنية، الهلال الأحمر، مركز اجتماعي وثقافي، مكتبة عامة، كما خصص المخطط الرئيس للمركز مواقع لممرات المشاة والمناطق المفتوحة حيث خصصت نسبة تبلغ ١٠٪ من مساحة المركز لتشكيلة متنوعة من الساحات والحدايق وممرات المشاة إضافة إلى احتضانه محطة للتنقل العام ومحطات للحافلات في الوقت الذي اقتطعت فيه الشوارع والطرق العامة مساحة تصر إلى ٣٠٪ من إجمالي الأرض، ومن شأن تطوير هذا المركز، تحقيق أهداف المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، الذي اعتمد مبدأ التحول في التخطيط المستقبلي للمدينة من النمط الأحادي المركزي، إلى النمط اللامركزي، وذلك من خلال إنشاء خمس مراكز فرعية جديدة، تأتي بالمرتبة الثانية من حيث الحجم بعد مركز المدينة الأساسي، وتشمل على وظائف القطاعين العام والخاص، وتسهم في توزيع الأنشطة الاقتصادية، والخدمات الإدارية والسكانية على المناطق الجديدة، فضلاً عن دورها في خلق فرص وظيفية جديدة في القطاعات المختلفة^(١).

ضوابط البناء على طريق الملك عبد الله: تضمنت ضوابط البناء على طريق الملك السماح باستعمالات مختلطة للأراضي (سكني / تجاري / مكتبي)، وحد أقصى لارتفاع المباني يصل إلى ستة أدوار وتوفير مواقف للسيارات تحت مستوى سطح الأرض أو فوق مستوى سطح الأرض على أن يكون الحد الأقصى لارتفاع مبنى مواقف السيارات خمسة أدوار.



تطوير الضاحيتين الشمالية والشرقية:

الضاحية الشمالية:

تقع الضاحية الشمالية شمال مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم من تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري الشمالي، وبمساحة ٢٠٥ كم^٢. شملت التطورات في جانب تخطيط الأراضي دراسة عمليات التخطيط والتطوير داخل الضاحية والتي تشمل مخططات شبكات الطرق والسكن، والاستراحات... إلخ، واحتضان الضاحية متنزه الملك سلمان ببنين على مساحة ٣,٢ كم^٢، ومشروع درة الرياض على مساحة ١٠ كم^٢^(٢).

بالإضافة إلى تطوير حي سكني للشركة العقارية تمت الموافقة المبدئية عليه من الهيئة.

الضاحية الشرقية:

وتقع شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وبمساحة ٢١٤ كم^٢^(٣). وشهدت أيضاً دراسة عمليات التخطيط والتطوير واعتماد المخططات المتعلقة بشبكات الطرق المعتمدة داخل الضاحية إلى جانب احتضانها لعدد من منشآت المرافق العامة القائمة ضمن حدودها، ويجري حالياً تطوير مشروع حكومي لوزارة الداخلية وجسرين على طريق الدمام تنفذها وزارة النقل.

(٢) المصدر السابق.
(٣) المصدر السابق.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٣٣هـ.

«سعت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى حشد جميع الجهات المعنية بالقضايا البيئية بشكل مباشر وغير مباشر ضمن تشكيل اللجنة العليا لحماية البيئة في مدينة الرياض، التي تضم ثمانية عشرة جهة حكومية عامة في المدينة. وحرصت الهيئة على استيعاب أوعية المعلومات الحديثة التي تيسر معالجة البيانات، وتحويلها من خلال الكوادر المؤهلة إلى معلومات ذكية، ومن ثم تتحول إلى معارف دقيقة، تشخص واقع المدينة البيئي، وترسم مواصفات الحلول، وسياسات الأداء وضوابط التنفيذ، ومعايير الجودة، لتطوير هذا الواقع وتنميته».

«رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة»

والجنوب بعدد ثلاث مسارات وطريق الخدمة بعدد مماثل في كل اتجاه مع زيادتها عند المداخل والمخارج في التقاطع فوق النفق، وتخصيص مسارات لحركات الالتفاف فوق النفق. إضافة إلى أعمال إنشائية في شبكات الخدمات المختلفة.^(٣)

مشروع تحسين طريق أبو بكر الصديق:

حيث أن الغاية من المشروع إنماء طريق أبو بكر الصديق وتحسين مستواه لإتاحة الحركة من أقصى شماله يمكن ناحية تقاطعه مع طريق عبد الله إلى تقاطعه مع طريق الملك سلمان بن عبد العزيز في اتجاه الشمال، حيث تتم المرحلة الأولى من المشروع بإنشاء جسر سيارات مميز بين تقاطع طريق أبو بكر الصديق وطريق الإمام سعود بن عبد العزيز إضافة إلى إنجاز ثلاثة جسور للمشاة ملائمة مع التخطيط المعماري المبتكر للجسر.

وتتم المرحلة الثانية من مشروع التطوير وتشمل تنفيذ ثلاث جسور للسيارات وست جسور للمشاة وتوفير ١٤ مصعداً كهربائياً لخدمة المعاقين.

مشروع نظام الإدارة المتقدمة للإشارات المرورية:

جرت الموافقة على ترسية تنفيذ مشروع نظام الإدارة المتقدمة للإشارات المرورية على إحدى الشركات العالمية المتخصصة.

حيث يشمل المشروع تجهيز ٣٥٠ تقاطعاً بأحدث أنظمة النقل الذكي في مجال الإدارة المرورية وبرمجة الإشارات المرورية وتحسين الهندسة المرورية فيها.

حيث يعتمد المشروع على نظام التحكم المركزي لجميع الإشارات المرورية والتعامل المباشر مع معلومات حركة السيارات على الطرق وإدارة الإشارات المرورية في المدينة وتنظيم تزامناتها وتتبعها للتحكم بالحركة المرورية على جميع التقاطعات في المدينة، كما يقوم النظام بالمتابعة المباشرة للحركة المرورية من خلال الكاميرات الرقمية واستشعار ما قد يتسبب بإعاقة الحركة.

وتعد هذه المشاريع الحيوية ضمن برنامج الهيئة لتطوير شبكة الطرق المستقبلية في المدينة، بهدف رفع مستوى شبكة الطرق القائمة، وتحسينها، واستحداث عناصر جديدة، وتيسير الحركة والتنقل بين أجزاء المدينة المختلفة، وبالتالي تعزيز الأنشطة الاقتصادية وتشجيع التطوير العمراني.^(٤)

اللجنة العليا لحماية البيئة:

وفي الجانب البيئي تقوم الهيئة بتنفيذ مشاريع تأهيلية لكل من وادي أوبير ووادي مهدية ضمن برنامج الهيئة لتأهيل الأودية الرافدة لوادي حنيفة، وتأهيل بحيرات الجابر التي تشكل المصب النهائي للمياه المصروفة إلى وادي حنيفة، ويتم تهيئتها للاستثمار والاستفادة منها كمناطق مفتوحة ومنتزه لأهالي جنوب المدينة.^(١)

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومنذ عام ١٤٢٧هـ تشكيل لجنة عليا لحماية البيئة بمدينة الرياض كآلية من آليات الاستراتيجية البيئية الواردة ضمن المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض بهدف المحافظة على البيئة الحضرية في الرياض، وتحقيق الجودة البيئية متمثلة بخفض مستويات التلوث والمحافظة عليه في الحدود الدنيا، وتقليل النفايات الناتجة وخاصة تلك التي لا يمكن تدويرها والتي يكون لها آثار ضارة على البيئة.

وضمن أعمال اللجنة العليا لحماية البيئة بمدينة الرياض تم اعتماد الخطة التنفيذية لحماية البيئة، شاركت جميع الجهات ذات العلاقة بإعدادها مضمنة برامجها القائمة وخططها المستقبلية، وتتعلق الخطة بخمسة محاور:

١. التلوث.
٢. النفايات.
٣. موارد المياه.
٤. الموارد الطبيعية والمناطق المفتوحة والحياة الفطرية.
٥. الإدارة البيئية.

ويمكن الإطلاع على وثيقة الخطة التنفيذية على موقع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض www.ada.gov.sa.

الخطة التنسيقية للخدمات العامة:

يشكل رفع مستوى الخدمات العامة في مدينة الرياض أحد المهام التي تصدرت لها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض. لمواكبة ما تشهده المدينة من نمو سكاني وعمراني سريع. أدى إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات.

وبضوء ذلك اعتمدت الخطة التنفيذية الموحدة لتنسيق وتوفير الخدمات العامة في الرياض حتى العام ١٤٥٠هـ تقدير الاحتياجات المستقبلية من أراضي الخدمات العامة في المدينة بنحو ١٤٢ كم^٢ حتى العام ١٤٥٠هـ.

وبتكاليف تقديرية لتوفير تلك الخدمات بلغت نحو ٢٠٩ مليار ريال على مدى ١٧ عاماً.^(٢)

نفق تقاطع طريق مكة مع طريق صلاح الدين الأيوبي:

كما أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مشروع نفق تقاطع طريق مكة، مع طريق صلاح الدين الأيوبي في حي المزر، لأكمل هذا المشروع مع أعمال تنفيذ امتداد طريق أبو بكر الصديق عبر قاعدة الرياض الجوية. وهو مشروع حيوي يشمل أعمال الطريق ١٥٠٠م مع طريق صلاح الدين الأيوبي بعدد من المسارات تصل إلى ستة مسارات في كل اتجاه، وتنفيذ نفق بطول ٧٥٠م لنقل الحركة في اتجاه الشمال

(٣) المصدر السابق.
(٤) المصدر السابق.

(١) المصدر السابق.
(٢) المصدر السابق.

الذي يتميز بضخامته وطبيعته الدقيقة ويتكون المشروع من قسمين رئيسيين وهي كما يلي:

١- مشروع القطار الكهربائي:

تشكل شبكة القطار الكهربائية العمود الفقري لنظام النقل العام في الرياض حيث جرى اختيار ستة محاور أساسية بطول إجمالي ١٧٥ كم وتتوزع مسارات شبكة القطار الكهربائية كما يلي:

أ- المسار الأول / الخط الأزرق: محور شارع العليا - البطحاء - الحابر بطول ٢٨ كم.

ب- المسار الثاني / الخط الأخضر: طريق الملك عبد الله بطول ٢٥,٣ كم.

ج- المسار الثالث / الخط الأحمر: طريق المدينة المنورة بطول ٤٠,٤ كم.

د- المسار الرابع / الخط البرتقالي: طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٢ كم.

هـ- المسار الخامس / الخط الأصفر: طريق الملك عبد العزيز بطول ١٢,٩ كم.

و- المسار السادس / الخط الزهري: محور طريق عبد الرحمن بن عوف. طريق الشيخ حسن بن حسين بطول ٢٩,٥ كم.

ولقد تم تصميم شبكة القطارات بأحدث التقنيات حيث تم اعتماد نظام تشغيل القطار أوتوماتيكياً (بدون سائق)، مع التحكم بالتشغيل من غرف تحكم مركزياً ذات مواصفات تمكن من متابعة التشغيل بدقة عالية وقد اشتملت مواصفات العربات على أحدث ما توصلت إليه تقنية تصنيع

إضافة إلى هذا تم الانتهاء من تنفيذ الخطتين الخمسيتين الأولى (١٤٢٢-١٤٢٧هـ) والثانية (١٤٢٨-١٤٣٢هـ) وسيجري تنفيذ الخطة الخمسية الثالثة (١٤٣٣/١٤٣٧هـ) ومن أبرز عناصرها .

- تنفيذ الطريق الدائري الشمالي الغربي بطول (١٣ كم).
- تنفيذ الطريق الدائري الشرقي الثاني بطول (٢٧ كم).
- تنفيذ امتداد أبي بكر الصديق وطريق العروبة بمرقعة قاعدة الرياض الجوية بطول (١١ كم).
- تطوير طريق الملك عبد الله المرحلة الأولى بطول (٥ كم).
- تنفيذ طريق ديارب بطول (٧ كم).

الخطة الشاملة للنقل العام بمدينة الرياض:

قامت الهيئة بإعداد الخطة الشاملة لتطوير النقل العام (القطار - الجامعات) بمدينة الرياض بمشروعين الأول لخط شبكة القطار الكهربائي (مترو الرياض) والثاني شبكة متعددة المستويات من الحافلات حيث:

صدر قرار مجلس الوزارة بالموافقة على مشروع النقل العام في مدينة الرياض (القطار - الحافلات) بكامل مراحله وفقاً للدراسات التي أعدتها واستعدها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على أن يتم استكمال تنفيذ المشروع خلال أربع سنوات من تاريخه وقد تم اعتماد أربعة أئتلافات من نخبة الشركات العالمية المتخصصة لتقديم عطاءاتها الفنية والمالية للمنافسة على تنفيذ المشروع حيث توجهت اللجنة المشرفة على تنفيذ مشروع النقل العام نحو ترسية أجزاء مشروع القطار الكهربائي إلى أكثر من ائتلاف نظراً لطبيعة المشروع





العربات في العالم ويمكن فصل العربات من الداخل لاستيعاب فئات للخدمة مع توفير فئة خاصة بالعائلات كما تتيح العربات خدمات الاتصال ونقل وتبادل المعلومات للركاب وقد قام المختصون بالهيئة وفريق تحليل العطاءات بدراسة التصاميم المقترحة للقطارات من الشركات المصنعة ضمن الإئتلاف المتقدم في المنافسة وإعداد تصميم موحد للقطارات وقد تم الطلب من جميع الإئتلافات الالتزام به ليعطي سمة مميزة لقطارات الرياض حيث ستطابق ألوان عربات القطار ألوان المسارات الستة.

وتم تصميم المحطات وفق نمط معماري موحد ليمثل هوية مشروع النقل بمدينة الرياض حيث ستكون جميع المحطات مكيفة وتشتمل على جميع وسائل الراحة والسلامة للركاب بالإضافة إلى إمكانية الاتصال بالانترنت كما ستضمن المحطات أنظمة معلومات الرحلات فيما ستضمن بعض المحطات محلات تجارية ومواقف للسيارات كما يشتمل تصميم المحطات على استخدام تقنية الخلايا الشمسية التي تساهم في توفير ٢٠٪ من استهلاك الطاقة الكهربائية اللازمة للتكييف والإضاءة.

المحطات الرئيسية:

يشتمل المشروع على أربع محطات رئيسية عند تقاطع مسارات القطاعات وتتميز تلك المحطات بوقوعها في مناطق عالية الكثافة وعند تقاطع مسارات المترو والحافلات مما يجعلها عاملاً رئيسياً في جذب الركاب ونجاح مشروع النقل العام وستحوي المحطات الرئيسية على خدمات متنوعة مساندة للنقل العام حيث ستحوي مواقف للسيارات ومنافذ لبيع التذاكر ومحلات تجارية ومكاتب خدمة عملاء وقد قامت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بتنظيم مسابقة معمارية دعت فيها أبرز المكاتب والشركات المعمارية المتخصصة في تصميم المحطات الرئيسية للنقل العام لتقديم التصاميم المعمارية والهندسية المبتكرة والمتقدمة للمحطات الرئيسية الأربع لمشروع القطر الكهربائي.



المواقف العامة:

تم توفير ٢١ موقفاً لمواقف السيارات يتسع كل منها لـ ٢٠٠-٦٠٠ موقف وذلك لتسيير استخدام شبكة القطارات.

مركز المبيت والصيانة:

يتضمن المشروع سبعة مراكز للمبيت والصيانة تشتمل على ورش العمل والمستودعات المطلوبة للقيام بأعمال الصيانة الدورية ومكاتب الموظفين والعمال المسؤولين عن التشغيل والصيانة ومحطات المبيت لأسطول القطارات ومراكز التحكم والسيطرة.

نظام الأمن والسلامة والتشغيل:

يتضمن المشروع توفير متطلبات الامن والسلامة للركاب والمنشآت وذلك من خلال تزويد المرافق بأنظمة متطورة للمراقبة تتضمن كاميرات للمراقبة وأنظمة للإنذار المبكر وأنظمة إطفاء للحرائق. وسيتم تشييد خمسة مراكز للتحكم والتشغيل لإدارة حركة القطاعات والتحكم بها.

وقد قدرت الطاقة الكهربائية التي يحتاجها المشروع إلى ٥٦٨ ميغا فولت أمبير وسيتم تغذية المشروع عن طريق ١٢ محطة رئيسية في

أ- محطة قصر الحكم: وتقع عند التقاء مسار محور العليا البطحاء ومسار طريق المدينة المنورة طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن على مساحة ١٩٦٠٠م^٢ بجوار مصلى العيد وسط مدينة الرياض وفاز بتصميمها شركة سنوهيتا المعمارية من النرويج (Snohetta).

ب- محطة العليا: وتقع على تقاطع محور العليا - البطحاء مع محور طريق الملك عبد الله على مساحة ١١٠٠٠م^٢ وفاز بتصميمها شركة جيربر المعمارية من ألمانيا (Gerber Architekten).

ج- محطة مركز الملك عبد الله المالي وتقع على طريق الملك فهد على مساحة ٨١٥٠م^٢ وتلتقي فيه ثلاث مسارات هي محور العليا البطحاء ومحور مطار الملك خالد ومحور شارع عبد الرحمن بن عوف. طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي، وفاز بتصميمها شركة زها حديد معماريون (Zaha Hadid Architects) من بريطانيا.

د- المحطة الغربية: تقع على مساحة ١٢٥٠٠م^٢ في موقع سوق الخضار المركزي في حي السويدي ويلتقي فيها محور المدينة المنورة مع مسار الحافلات المخصصة على شارع محمد بن عبد اللطيف وتحتوي المحطة على محطتين للقطار والحافلات ومبنى لمواقف السيارات يتسع لـ ١٠٠٠ سيارة وفاز بتصميمها شركة دار الدراسات العمرانية من السعودية.



المكونات الرئيسية لمسار القطار الكهربائي بمدينة الرياض^(١)

المسار السادس	المسار الخامس	المسار الرابع	المسار الثالث	المسار الثاني	المسار الأول	البيان
طريق الحسن بن الحسين	طريق الملك عبد العزيز	طريق المطار	طريق المدينة المنورة	طريق الملك عبد الله	طريق العليا	
٢٩,٥	١٢,٩	٢٩,٢	٤٠,٤	٢٥,٣	٣٨	التطور الاجمالي (كم)
٠	١٢,٩	٠	٦,٣	٢,٩	١٦,٢	طول الانفاق العميقة (كم)
٨,٤	٠	٢,١	٠	٠	١,١	طول الانفاق العادية (كم)
٠	٠	٠	٨	١٧	٤,٨	الطول على سطح الارض (كم)
٢١,١	٠	٢٧,١	٢٦,١	٥,٤	١٥,٩	الطول فوق الارض (كم)
٧	١٢	٨	٢١	١٥	٢٤	المحطات
٠	٠	٠	١	١	١	المحطات الرئيسية
٠	٠	٠	٢	١	١	محطات التوليد
٧	١٢	٨	١٨	١٣	٢٢	محطات الركاب
٠	١	١	٣	٢	٢	مراكز التشغيل والصيانة
٠	٠	٠	٤	٠	٣	مواقف السيارات

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٧ لعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ.

مشروع الملك عبدالعزيز
لنقل العام بمدينة الرياض

مشروع قطار الرياض

الهيئة العامة للغذاء والدواء
الوطنية



محطات على سطح الأرض	محطات تحت الأرض (عميقة)	محطات تحت الأرض (غير عميقة)	محطات علوية
مواقف ركاب خاصة بالقطار	مواقف ركاب خاصة بالقطار والمركبات	مواقف ركاب خاصة بالقطار	داخل المحطات الرئيسية
مواقف ركاب خاصة بالمركبات	مواقف ركاب خاصة بالمركبات	مواقف ركاب خاصة بالمركبات	مواقف ركاب خاصة بالمركبات
الحيث والحيثية للقطار			
خطوط النقل الأولى - الخط الأزرق	خطوط النقل الأولى - الخط الأحمر	خطوط النقل الأولى - الخط البرتقالي	خطوط النقل الأولى - الخط الأصفر
خطوط النقل الأولى - الخط الأخضر	خطوط النقل الأولى - الخط البنفسجي	خطوط النقل الأولى - الخط البني	خطوط النقل الأولى - الخط الرمادي
خطوط النقل الأولى - الخط البني	خطوط النقل الأولى - الخط الرمادي	خطوط النقل الأولى - الخط البني	خطوط النقل الأولى - الخط الرمادي



المدينة بالإضافة إلى توسعة ثمانية محطات قائمة الجهد ٣٨٠ ك.ف. وسيتم ربط المحطات بالشبكة عن طريق تمديد كبلات أرضية بطول يصل إلى ٨٤ كم.

الإئتلافات المنفذة

وقد تم توقيع وثائق ترسية عقود مشروع قطار الرياض على الإئتلافات الفائزة:

- أ- مسار القطار الأزرق (العليا - البطحاء) أُرسي تنفيذه على إئتلاف (باكس Bacs) بقيمة ٦,٦ مليار دولار أمريكي.
 - ب- مسار القطار الأحمر (طريق الملك عبد الله) أُرسي تنفيذه على إئتلاف (باكس Bacs) بقيمة ٢,٩ مليار دولار أمريكي.
 - ج- مسار القطار الأصفر (المدينة المنورة - طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن) أُرسي تنفيذه على إئتلاف (الرياض نيوموبيلتي ANM) بقيمة ٥,٢ مليار دولار أمريكي.
 - د- مسار القطار البرتقالي (طريق مطار الملك خالد) أُرسي على إئتلاف (فاست Fast) بقيمة ٣,١ مليار دولار أمريكي.
 - هـ- مسار القطار الأخضر على (طريق الملك عبد العزيز) أُرسي على إئتلاف (فاست Fast) بقيمة ٢,٢ مليار دولار أمريكي.
 - و- مسار القطار البنفسجي (طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين) أُرسي على إئتلاف (فاست Fast) بقيمة ٢١٦٧٩٧٣٥٢٢ دولار أمريكي.
 - ز- ترسية تنفيذ محطتي (مركز الملك عبد الله المالي والعليا على إئتلاف (باكس Bacs)).
 - ح- ترسية تنفيذ محطتي قصر الحكم والمحطة الغربية على إئتلاف (الرياض نيو موبيلتي ANM).
- وسيتم تنفيذ المشروع خلال أربع سنوات (٤٨ شهراً) يسبقها ٨ أشهر لإعداد التصميم والأعمال التحضيرية والتسويق يليها ٤ أشهر للتشغيل التجريبي واستلام المشروع.

تطور تنفيذ المشروع:

تشهد مدينة الرياض حالياً تنفيذ مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام في أكثر من ٨٢ موقعاً على امتداد مسارات شبكة القطار الستة حيث تتمركز عمليات الحفر والإنشاءات في كل من مبنى التحكم والتشغيل ومراكز المبيت والصيانة ومواقع إنطلاق آلات الحفر للمسارات تحت الأرض إضافة إلى تنفيذ قواعد الجسور في العديد من المسارات وأعمال تحويل الخدمات في العديد من المواقع والانتهاء من مد الكابلات الأرضية على طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن بطول ١٩ كم.

وتم إطلاق أعمال تركيب الجسور على المسار حيث افتتح صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض عملية تركيب الجسور وفق أحدث تقنية تعرف بـ Full Span Launching Method تتميز بتقليصها للتأثير أعمال التنفيذ والتركيب على الحركة المرورية حيث يتم تركيب القطعة الواردة من ذات الوزن ٤٥٧ طن وبطول ٣٦ متراً وارتفاع تسعة أمتار حيث يتم نقلها عن طريق سكة على الجسر حتى تصل مكانها المخصص بدون استخدام شاحنات.

آلات الحفر العميق TBM:

يبلغ عدد آلات الحفر المستخدمة في المشروع سبعة (٧) آلات يجري استخدامها في حفر ثلاثة مسارات ضمن المشروع بطول إجمالي يبلغ ٣٥ كم حيث تقوم كل آلة بعمليات الحفر تحت عمق ٣٠م ونقل التربة وبناء جدار النفق ومد سكة الحديد ويتراوح طول كل آلة ما بين ٩٠-١٢٠م وتقدر كمية الحفر اليومية لكل آلة بما يعادل ٢٠٠ شاحنة ويصل وزنها إلى ١٥٢٨ طن وتعمل على مدار اليوم ٢٤ ساعة متواصلة.

وقد أطلقت الهيئة أخيراً مسابقة لاختيار أسماء آلات الحفر العملاقة TBM وشارك فيها أكثر من ٤٠ ألف مشارك.

وقد تم إطلاق أسماء مثل «ظفرة» و«سنعة» و«جزلة» و«منيفة» على آلات الحفر مسارات القطار ودشنها صاحب السمو الملكي فيصل بن بندر بن عبد العزيز وتم إطلاق عمليات الحفر في ١٢ رجب ١٤٣٦هـ.





العربات:

المحطات:

يحتوي المشروع أربعة فئات من المحطات تتناسب في تصميمها ومساحتها ووظائفها مع مستويات الشبكة المتعددة. وهذه المحطات هي المحطات الرئيسية ومحطات الحافلات ذات المسار المخصص ومحطات الحافلات العادية والحافلات المغذية.

نظام تتبع الحافلات ومعلومات الركاب:

حيث يهدف النظام إلى رفع كفاءة التشغيل للحافلات ومراقبتها وإعطاء معلومات آمنة ومحدثة للركاب والمستخدمين عن أوقات الرحلات.

نظام التذاكر لمشروع النقل العام:

يتضمن المشروع تنفيذ نظام شامل لتذاكر الركاب للقطارات والحافلات بشكل يسهل استخدام تذاكر موحدة للانتقال عبر جميع مسارات شبكة النقل العام.

المواقف العامة:

تم توفير أربعة مواقع لمواقف السيارات تسع كل منها لما بين ٢٠٠-٦٠٠ موقف وبذلك يصبح إجمالي عدد المواقف العامة لمشروع النقل العام ٢٥ موقعاً.

مركز التحكم والتشغيل لنظام النقل العام:

يتضمن المشروع تنفيذ مركز للتحكم والتشغيل لكامل شبكة النقل العام بمدينة الرياض حيث يتضمن التحكم بتشغيل الحافلات بكافة مستوياتها ومراقبتها والتواصل مع سائقي الحافلات ونظام الاتصالات بين المركز والحافلات والمحطات وينظم أيضاً إدارة خدمة الركاب والمراقبة الأمنية والسلامة.

مراحل المشروع:

سيتم تقسيم أعمال تنفيذ مشروع الحافلات إلى ثلاث مراحل:

المرحلة الأولى:

وتتركز في جنوب الرياض و يبلغ إجمالي طول مسارات الحافلات ١٤٥ كم وتضم هذه المرحلة المسارات التالية:

كما سبقت الإشارة اشتملت مواصفات العربات على أحدث ما توصلت إليه تقنية تصنيع عربات القطار الكهربائي في العالم ويمكن فصل العربات من الداخل لاستيعاب فئات للخدمة مع توفير فئة خاصة بالعائلات كما تتيح العربات خدمات الاتصال ونقل وتبادل المعلومات للركاب وتم البدء بتصنيع ٤٧٠ عربة للقطار ضمن المشروع من كل من شركات سيمنس وبومباردييه وألستوم.

٢- مشروع الحافلات:

تعتبر شبكة الحافلات الرافد الرئيس لشبكة القطارات بمدينة الرياض كما أنها تمثل ناقلاً رئيسياً للركاب ضمن الأحياء وعبر مناطق المدينة وقد تم اختيار هذه المسارات بناءً على المعايير والأسس:

- التكامل مع شبكة القطارات.
- التوافق مع المخطط العمراني والتوسع المستقبلي للمدينة.
- ربط مراكز التوظيف والمراكز التجارية بالأحياء.
- تقليل حجم حركة السيارات على الشوارع والطرق.
- تقليل التلوث البيئي وهدر استهلاك الطاقة وتقليل الوقت المهدر على شبكة الطرق.

وبناءً على ذلك تم تقسيم شبكة خطوط الحافلات إلى أربعة مستويات:

أ- المستوى الأول: خطوط الحافلات ذات المسار المخصص وتتكون من أربعة مسارات بإجمالي قدره ٩٦ كم وعدد محطات ١٠٣ محطة.

ب- المستوى الثاني: خطوط الحافلات الدائرية التي تخدم مراكز التجمع الكبيرة في المدينة.

وتتكون من مسارين رئيسيين بطول إجمالي قدره ٨٣ كلم وعدد محطات يبلغ ٦٧ محطة.

ج- المستوى الثالث: خطوط الحافلات العادية التي تربط الأحياء السكنية وهي ١٨ خطاً بطول إجمالي يبلغ ٤٥٠ كم.

د- المستوى الرابع: خطوط الحافلات المغذية: وتعمل داخل الأحياء السكنية بطول يقدر بـ ٦٠٠ كم تغطي معظم أحياء المدينة وتم تحديد معايير تقديم هذه الخدمة بحيث تقوم المشغل بتغطية هذه الأحياء عبر شبكة من الحافلات تنقل الركاب من المحطات إليها بكفاءة ومرونة عاليتين. ويتكون مشروع الحافلات من:

- أ- طريق الخرج القديم من المدينة الصناعية الثانية حتى طريق الأمير سعود بن عبد الرحمن الأول.
- ب- شارع حمزة بن عبد المطلب - طريق ديراب طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن بالإضافة إلى مسارات حافلات داخل الأحياء السكنية هناك ١٨ مساراً للحافلات العادية.

المرحلة الثانية:

- وتتركز في وسط مدينة الرياض ويبلغ إجمالي طولها ١٢٧ كم وتضم:
- أ- طريق خريص من طريق الشيخ جابر الصباح (قرب الحرس الوطني) حتى طريق الملك عبد العزيز.
- ب- طريق صلاح الدين الأيوبي من طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن حتى طريق الملك عبد العزيز قرب مدخل القاعدة الجوية.
- بالإضافة إلى مسارات حافلات للأحياء السكنية هناك ١٢ مساراً من الحافلات العادية.

المرحلة الثالثة:

- وتغطي بقية مسارات الحافلات وتتركز في شمال مدينة الرياض ويبلغ إجمالي طولها ١٧٥ كم وتشمل:

مسار الحافلات ذات المسار المخصص التالية:

- أ- طريق الملك عبد العزيز من طريق صلاح الدين حتى طريق الأمير سعود بن عبد الرحمن من مقرر.
- ب- شارع خالد بن الوليد وامتداداً جنوباً شارع الإمام الشافعي.
- مسارات خطوط الحافلات الدائرية التالية:

- أ- طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول - طريق الإمام سعود بن عبد العزيز - طريق الملك عبد العزيز - طريق صلاح الدين الأيوبي.
- ب- طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن - طريق صلاح الدين الأيوبي - طريق الملك عبد العزيز - طريق الإمام سعود بن عبد العزيز.
- بالإضافة إلى مسار حافلات الأحياء السكنية هناك ١٢ مسار للحافلات العادية.

وتتواصل أعمال تنفيذ تعديلات طرق المرحلة الأولى من مسارات الحافلات ذات المسار المخصص BRT في جنوب الرياض بعد إنطلاق أعمال المشروع بتوقيع عقد توريد وتشغيل وصيانة المشروع في ٢٧ محرم ١٤٣٦هـ، حيث سيقوم التحالف المكون من الشركة السعودية للنقل الجماعي (سابتكو) وشركة RATP الفرنسية بتنفيذ عقد قيمته ٧,٨ مليار ريال لمدة عشر سنوات تشغيلية تسبقها سنتان للتجهيز واشتمل العقد على توريد وتشغيل وصيانة مشروع شبكة الحافلات حيث بلغ عددها ١٠٠٠ حافلة مختلفة الأحجام والسعات ويتم تصنيفها وفقاً لأعلى المواصفات من قبل كبرى الشركات حيث من المقرر أن تقطع أكثر من ٩١,٥ مليون كيلو متر سنوياً وتبلغ الطاقة الاستيعابية لها ٩٠٠ ألف راكب يومياً، وسيتم إطلاق العمليات التشغيلية في ثلاث مراحل بداية من المرحلة التشغيلية الأولى في جنوب الرياض والثانية أحياء وسط الرياض وأجزاء من شرق وغرب المدينة ويتم تشغيلها بعد المرحلة الأولى بستة أشهر ومن ثم بقية أحياء المدينة في شمال المدينة.

البرنامج الأهلي لوادي حنيفة:

يعتبر مشروع التأهيل البيئي لوادي حنيفة الأساس الذي سيبني عليه لاحقاً بقية مشاريع التطوير المستقبلية وعمل المشروع وعلى تحقيق محورين أساسيين:

المحور الأول:

يجري العمل على إعادة وادي حنيفة إلى وضعه الطبيعي كمصرف لمياه الأمطار والسيول وللمياه دائمة الجريان الواردة وجعل بيئته الطبيعية خالية من الملوثات والمعوقات التي تحول دون إطلاق آليات التعويض الطبيعية في الوادي وازدهار بيئته النباتية والحيوانية وإعادة تنسيق المرافق والخدمات القائمة بحيث تتناسب مع بيئته.

المحور الثاني:

يعمل المحور الثاني على توظيف الوادي بعد تأهيله ليكون أحد المناطق المفتوحة المتاحة لسكان المدينة الملائمة للتنزه الخلوي من خلال إضافة الطرق الملائمة الممرات وبعض التجهيزات الضرورية.

وقد تم تسوية مجاري المياه وفق ثلاث مستويات مختلفة وهي مستوى المياه الدائمة الجريان وذلك بطول ٥٧ كم بعرض ستة أمتار وبعمق متر ونصف والمستوى الثاني هو مستوى السيول الموسمية التي تجري في الوادي في مواسم الأمطار حيث جرى تسوية بطن الوادي بميل اتجاه الجنوب وميل عرضي باتجاه القناة الدائمة. المستوى الثالث هو المستوى المختص بالفيضانات بحيث تتحمل غمر السيول حيث تقوم الخطة على منع التعديات وإزالة الردميات.

وقد تبنى المشروع النظام الطبيعي لمعالجة المياه نتيجة انخفاض كلفته وكونه وسيلة طبيعية تتواءم مع بيئة الوادي حيث تم اختيار بطن الوادي المحاذي لميدان الجزائر في الجزء الجنوبي من مدينة الرياض لاحتضان محطة المعالجة الحيوية للمياه، تبلغ مساحتها ١٠٠ ألف م^٢ وتهدف إلى زيادة جريان المياه ومن ثم تزويدها بالهواء لزيادة نسبة الأوكسجين فيها.

كما تضمن المشروع إعادة تنسيق المرافق العامة في محيط الوادي لتحسين وضعها بما يتلائم مع وضعها الجديد ومتطلباته البيئية الحساسة عن طريق تحويل جميع المرافق الكهربائية إلى خطوط أرضية وتحديد منطقة ممتدة بطول الوادي تكون ممرراً لخطوط المرافق المحلية المارة عبر بطن الوادي.

كما جرى إنشاء طريق السيارات بطول ٤٣ كم بجانب الوادي من الدرعية شمالاً إلى طريق المنصورة بعرض يتراوح بين ستة إلى تسعة أمتار وجرى إنشاء ٢٢ جسراً ومعبراً عند تقاطع الطرق مع القناة وتركيب ٢٥٠٠ عمود إنارة و٦٠٠ وحدة إنارة إضافة للجسور ومواقف جانبية تتسع لأكثر من ٢٠٠٠ سيارة إضافة إلى ممرات للمشاة بطول ٤٧ كم في أبرز المناطق الجمالية المتوفرة على طول الوادي إضافة إلى ممرات مرصوفة بطول ٧,٤ كم.

وقد تم غرس ٣٠ ألف شجرة صحراوية في بطن الوادي وغرس ٧٠٠٠ نخلة ونقل ٢٠٠٠ شجرة صحراوية إلى بطن الوادي وغرس ٥٠ ألف شجيرة عن طريق الاستزراع ضمن مشروع إعادة الغطاء النباتي.

كما تضمن المشروع إنشاء ٦ منتزهات مفتوحة للمتنزهين يشتمل على ممرات للمشاة وأماكن للجلوس ومواقف للسيارات.



وبهدف المشروع إلى رفع القدرة الاستيعابية للمكتبة من ٦٠٠ ألف كتاب إلى نحو ٢,٤ مليون كتاب مع قابلية لتوسيع المكتبة إلى ٣,٣ مليون كتاب.

مخطط شامل لتصريف السيول بمدينة الرياض:

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض أعداد مخطط شامل لتصريف السيول بمدينة الرياض يغطي حدود النطاق العمراني حتى عام ١٤٧٠ هـ بتصميم كافة الحلول التخطيطية والبيئية ويستوفي جميع الاعتبارات المتعلقة بتصريف السيول والأمطار في حاضرمدينة ومستقبلها.

وتم وضع برنامج عمل مستمر لمعالجة المناطق المعرضة لمخاطر الفيضان البالغ عددها ١٤٧١ موقعاً على مستوى المدينة بحيث يتضمن البرنامج الحلول الأكثر جدوى في الوقت الراهن ويضع أولويات للمعالجة بناء على معايير تتعلق بمستوى المخاطر التي تحيط كل موقع ومستوى التطوير الحضري في تلك المناطق مع تطبيق مفهوم «إدارة الحدث» فيما يتعلق بالمواقع الحرجة في كافة الحالات المطرية التي تتجاوز السعة التصميمية.

تطوير منتزة الثمامة:

يشتمل مخطط المنتزة مجموعة متكاملة من البرامج والمشاريع الرئيسية حيث تم إنجاز ١٢٣ مخيم ومن المخيمات البرية فيما تم أعداد التصاميم اللازمة لـ ٢٤٣ مخيماً من المخيمات اليومية العائلية كما يجري العمل على إنهاء شبكة الطرق المحلية المؤدية إلى مواقع المخيمات البرية وإنشاء سياج حول الطرق لمنع تجاوز السيارات إلى المناطق البيئية الحساسة.

منتزه الرياض العام:

جرى عرض الرؤية المستقبلية والتصورات التصميمية (منتزه الرياض العام) الذي يتضمن إنشاء منتزه وحديقة عامة للمدينة على الأراضي المخصصة لهذا الغرض في مطار الرياض القديم والبالغة مساحتها ٢,٥ مليون م^٢ وسيتم إعداد التصميم الأولي والنهائي لكامل المنتزه وسيتم أيضاً إعداد دراسة تخطيطية شاملة للمنطقة المحيطة بالمنتزه والمحددة بطريق الملك عبد الله شمالاً وطريق مكة المكرمة جنوباً والطريق الدائري الشرقي شرقاً وطريق الملك عبد العزيز غرباً.

مشروع تطوير وادي نمار:

يقع وادي نمار في الجزء الجنوبي من مدينة الرياض ويمتد من الغرب إلى الشرق ويلتقي مع وادي حنيفة في منطقة عتيقة ويشتمل العمل على تهذيب مجاري السيول وإنشاء الطرق المحلية وإنارتها وتزويدها بالنظم الإرشادية وتحسين الحركة المرورية وتنفيذ ممر للخدمات بجانب الطريق وإعادة زرع الموقع بالأشجار والنخيل والنباتات المحلية وإنشاء كورنيش مطل على بحيرة السد حيث يمتد الطريق المحلي في وادي نمار بطول ٦ كم على جانبيه مواقف تتسع لـ ٨٠٠ سيارة وتم تنفيذ ممرات المشاة بطول ٨٩٢م وتهيئته لممارسة رياضة المشي وأنيرت الطرق وممرات المشاة بعدد ٢٤٥ عمود كما خضع الوادي لعملية تأهيل حيث زرع بأكثر من ٥٢٠ نخلة و ٩٥٠٠ شجيرة من مختلف الأصناف في بطن الوادي فيما تبلغ مساحة بحيرة نمار ٢٠٠ ألف م^٢ وبطول ٢ كم وبعرض يصل إلى ١٧٠م ويبلغ عمق البحيرة ٢٠م كما تم إنشاء قناة للجر للمياه بطول ٣١٠٠ م وعرض ٨ م وبعمق ١,٥ م من سد نمار إلى المصب في وادي حنيفة كما جهزت الأرصفة المطلّة على بحيرة المنتزه على شكل كورنيش بطول ٢ كم بحيث تتناثر فيها أشجار النخيل وتتوزع بين جنباتها دورات المياه والأكشاك ومواقع مطلة على البحيرة.

مشروع تطوير وادي لبن:

يمتد وادي لبن من غرب المدينة إلى الشرق ويلتقي وادي حنيفة في منطقة القرشية ويشمل المشروع تنظيف بطن الوادي وحوض السد من المخلفات وتهذيب مجاري السيول وإنشاء الطرق وإنارتها لتحسين حركة المرور التي ستنحصر على المتنزهين وأصحاب المزارع القائمين إضافة إلى تنفيذ ممر للخدمات وأعمال التشجير والتسقيق وإنشاء جلسات للتنزه وإنشاء طريق محلي بطول ٣٨٠٠ م مزود بمواقف للسيارات وتتسع لـ ٣٢٨ سيارة وإنارتها بـ ١٢٦ وحدة إنارة وإنشاء مسارات تزيينية مدعومة بالأحجار بطول ٤٣٠٠م وممر للمشاة بمحاذاة الطريق بمساحة ٢٨٠٠ م^٢ وتم تشجير وادي لبن بما يتناسب مع بيئته الطبيعية من خلال زراعة الأشجار الطبيعية والشجيرات والأعشاب الصحراوية المناسبة من خلال زرع ١٠٠ نخلة وتوزيع ١٥٠٠ شجيرة من مختلف الأصناف في بطن الوادي وتم تجهيز ٣٠ موقعاً مطلاً على حوض سد لبن بجلسات حجرية للمتنزهين.

مشروع توسعة مكتبة الملك فهد:

نظراً للزيادة الكبيرة في حجم أوعية مكتبة الملك فهد ومحفوظاتها التي تتزايد يوماً بعد يوم والأدوار الحديثة التي تقوم بها قرر مجلس أمناء مكتبة الملك فهد الوطنية توسعة المبنى الحالي ليقوم بوظيفة المكتبة الوطنية ووظيفة المكتبة العامة وإلى جانب ما سيوفره من أبحاث ودراسات ويتسم مشروع تطوير مكتبة الملك فهد الوطنية بخصائص تكسبه قدراً كبيراً من الأهمية وذلك لتمييز الفكرة التصميمية والاستغلال الأمثل للأرض من الاهتمام بالنواحي الوظيفية للمكتبة حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمكتبة حوالي ٢١ ألف م^٢ وبإكتمال إنشاء المبنى المقترح أصبحت المساحة الإجمالية ٨٧ ألف م^٢ شاملة مواقف السيارات الواقعة تحت مستوى سطح الأرض ومبنى المكتبة القديم إضافة إلى توفير ساحة عامة شرق المبنى تبلغ مساحتها ٢٠ ألف م^٢ تقريباً وإنشاء مواقف للسيارات من دورين تحت الأرض للموظفين والزوار بمساحة ١٦ ألف م^٢ تتسع لـ ٣٥٠ موقفاً إضافة إلى ١٧١ موقفاً خارجياً.



المحور الخامس الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

- تحتل الغرفة التجارية الصناعية بالرياض موقعاً متميزاً في دائرة النشاط الاقتصادي ارتكازاً إلى عوامل عدة منها:
- وجودها في عاصمة البلاد بثقلها السياسي والاقتصادي والاجتماعي مما يجعلها قريبة من مراكز صنع القرار.
- توافر أكبر عدد من المنشآت في الرياض.
- تزايد دور القطاع الخاص في تنفيذ برامج التنمية.
- تلاحق التطورات والمتغيرات الاقتصادية العالمية ذات التأثير على الاقتصاد الوطني وتسخير الغرفة لمكاناتها لمتابعة هذه المتغيرات وتأثيراتها.
- اهتمام الشخصيات الزائرة من مسؤولين ووفود حكومية ووفود من أصحاب الأعمال بزيارة الغرفة والتعرف على أنشطتها.
- إتساع أنشطة العمل الخيري وإسهام الغرفة في إنشاء ودعم لجانها وجمعياته ومراكزه.

جذب الاستثمارات الأجنبية وتوطيد رؤوس الأموال المحلية. ويهدف المركز إلى إعداد دراسات وتقارير عن واقع ومقومات تطوير الركائز الرئيسة للنشاط الاستثماري ورصد الفرص الاستثمارية في الرياض، وإعداد قواعد بيانات عنها، والترويج لمنتجات الاستثمار الوطنية والمشاركة مع رأس المال الأجنبي، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي، وتنمية الوعي بأساسيات ومستحدثات الأنشطة الاستثمارية، والرد على استفسارات المنتسبين حيال الأمور المتعلقة بالاستثمار كافة. وقد قام المركز بإعداد ونشر العديد من الدراسات حول المناخ الاستثماري ومتطلبات تطويره، وأدلة عن الفرص الاستثمارية لمختلف القطاعات الاقتصادية، وإعداد قواعد بيانات مستهدفة خدمة رجال الأعمال والباحثين وغيرهم، والقيام بالحملات الترويجية للاستثمار الأجنبي في المملكة والرياض^(٢).

دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى:

تقوم إدارات ومراكز الغرفة^(٣)، ومنتدى الرياض الاقتصادي فيها بدور فاعل في دعم المناخ الاستثماري وتشجيعه في منطقة الرياض من خلال الخدمات الإدارية والتدريبية والاستشارية، والبحثية.. إلخ. حيث تقدم المعلومات ذات العلاقة بالقطاع الاقتصادي وإرشاد رجال الأعمال والمستثمرين لفرص الاستثمار المختلفة، وتوجيههم فيما يتعلق بقنوات الاتصال الخاصة في مجال الاستيراد والتصدير في مختلف دول العالم.

منتدى الرياض الاقتصادي:

يعد منتدى الرياض الاقتصادي كياناً فكرياً يرتبط إدارياً بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض من خلال مجلس للأمناء الذي يضم عدداً من أعضاء مجلس إدارة الغرفة وآخرين من خارجها. يعقد المنتدى مؤتمراً فكرياً مرة كل سنتين يعالج فيه جملة من القضايا الاقتصادية والاجتماعية في المجتمع السعودي.

الهدف الاستراتيجي للمنتدى:

يسعى منتدى الرياض الاقتصادي إلى أن يكون مركزاً فكرياً استراتيجياً لمناقشة القضايا الاقتصادية الوطنية من خلال أسلوب علمي عملي واتباع منهجية مختلفة تقوم على مبدأ جماعات العصف الذهني (Think Tank) من أجل المساهمة في إيجاد تنمية اقتصادية مستدامة.

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بالرياض في العام ١٣٨١هـ لتقوم برعاية مصالح القطاع الخاص وتحقيق أهداف عدة من أهمها تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في القطاعات ذات المزايا التنافسية وتحسين البيئة الاستثمارية وجذب مزيد من الاستثمارات لمنطقة الرياض.

تضم الغرفة حالياً ١٠ فروع داخلية^(١) و ١١ فرعاً خارجياً^(٢)، وفرع نسائي مستقل خارج الغرفة، ومركز للمؤتمرات والمعارض، وآخر للمنتجات الوطنية وهما أيضاً مستقلان خارج الغرفة، وأمانة عامة مستقلة ضمن الغرفة لمنتدى الرياض الاقتصادي. كما تضم الغرفة ما يزيد عن ٣٠ لجنة قطاعية تشمل مختلف القطاعات الاقتصادية والمهنية التي تعمل في مجالها الغرفة.

دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري:

تسعى الغرفة لدعم المناخ الاستثماري في الرياض من خلال التعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة للاستفادة منها، وتحديد مجالات الاستثمار الجديدة وتحري الفرص الاستثمارية الجديدة، وإعداد الدراسات والبحوث وتقديم المشورة حول المسائل الاقتصادية، وكل ذلك بهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في القطاعات الاقتصادية ذات المزايا النسبية وزيادة قدرته التنافسية بما يحقق المساهمة في تطوير اقتصاد ومجتمع الرياض، وجذب مزيد من الاستثمارات واحتضانها وتأسيس الشركات المساهمة.

وتقوم الغرفة في إطار دعم المناخ الاستثماري بدراسة نتائج وإيجابيات تطبيق الأنظمة والإجراءات النافذة ونشرها وتجديد القطاع الخاص لفهمها والعمل بموجبها ودعم تنفيذها لتفعيل الاستفادة منها، واكتشاف السبلات وما تشكله الأنظمة والقرارات النافذة لا سيما القديمة منها وغير الملائمة لظروف التطور الذي تشهده المملكة ونقدتها موضوعياً وتقديم الاقتراحات البديلة والسعي لاقتناع القطاع الحكومي بها واستصدارها.

دور مركز الاستثمار في الغرفة:

يعد مركز الاستثمار أحد الإدارات العاملة في الغرفة الذي يتطلع إلى تطبيق غاية أساسية وهي الإسهام في تطوير المناخ والنشاط الاستثماري بصفة عامة، وفي الرياض بصفة خاصة وزيادة قدرته التنافسية على

(٢) المزيد من المعلومات عن إنجازات المركز والإطلاع على أدلة الفرص الاستثمارية التي أصدرها ومعلومات وبيانات أخرى يمكن الاطلاع على موقع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.com

(٤) ما يزيد عن (٤٠) إدارة ومركزاً.

(١) فروع: الأولى والثانية والنسيم والشفا والشمال ووزارة التجارة وهيئة الاستثمار والمنتجات الوطنية والبدية والخليج.

(٢) فروع: وادي الدواسر، الدوامي، شقراء، عفيف، رماح، المزامية، حوطة بني تميم، ساجر (نفي)، السليل، الجمش: مكاتب).



دورات المنتدى:

أقام منتدى الرياض الاقتصادي منذ العام ١٤٢٤هـ ست دورات (دورة كل سنتين)، عقدت الدورة السادسة في صفر ١٤٣٥هـ. ويجري التحضير حالياً للدورة السابعة وفي صفر ١٤٣٧هـ والتي ستناقش المحاور التالية^(١):

- اقتصاديات الطاقة البديلة والمتجددة آفاق المستقبل في المملكة والحد من الهدر في الطاقة التقليدية.
- تطور المنظومة القضائية وعناصر القوة ومجالات التطوير والتحفيز وأثره على الاقتصاد الوطني.
- تطوير قطاع المعلومات كمحرك ومحفز للتنمية والتحول إلى اقتصاد المعرفة.
- قدرة الاقتصاد السعودي على خلق فرص عمل لائقة للمواطنين.

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض:

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض هو أحد منشآت الغرفة التجارية الصناعية بالرياض والتي قامت بإنشائه كمقر لإقامة المعارض التجارية المحلية والدولية والمؤتمرات ومختلف الفاعليات الاقتصادية، وهو وحدة إدارية مستقلة يقع المركز على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز بجوار مركز الملك سلمان الاجتماعي.

وعلى بُعد ١٥ دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي عبر الطريق الدائري الشرقي.

تبلغ مساحة الأرض ١٨٩٠٠٠ متر مربع وتتجسد رؤية المركز بقيام صناعة معارض ومؤتمرات تتسجم مع حجم وتطلعات الاقتصاد السعودي كأحد اقتصاديات العالم المؤثرة.

الفرع النسائي:

اهتماماً من الغرفة بخدمات قطاع سيدات الأعمال في منطقة الرياض، ودمجاً لجهودهن في إحداث التنمية الوطنية فقد بادرت بوصفها أول غرفة على مستوى المملكة بإنشاء الفرع النسائي الذي بدأ بمزاولة مهامه في مبنى مستقل ابتداء من العام ١٤٢٥هـ.

وتتلخص مهام هذا الفرع الذي تديره كوادرس نسائية وطنية مؤهلة، في السعي لتحسين بيئة العمل المتاحة أمام سيدات الأعمال بالرياض من الناحية النظامية والتشريعية، وإتاحة المزيد من فرص العمل والاستثمار وخصوصاً في بيئات ملائمة لطبيعة المرأة السعودية وخصوصيتها، وذلك من خلال الحرص على توفير المجموعات التجارية الخاصة بالنساء فقط وكذلك المدن الصناعية النسائية.

كما يهدف الفرع إلى دراسة المشكلات والمعوقات التي تعترض تطور خدمات قطاع الأعمال النسائي، خصوصاً وأن حجم السجلات التجارية لسيدات الأعمال بالرياض يصل إلى ٢٤٪ من الحجم الكلي للسجلات أم للنشاط النسائي بالمملكة، حيث يقدر عدد المنشآت التي تديرها سيدات الأعمال المنتسبات للفرع بما يزيد على ٣ آلاف منتسبة يزاولن أكثر من ٧٨٠٠ نشاطاً تجارياً وصناعياً وخدمي.

نجح الفرع في تكوين مجلس تنفيذي نسائي يهدف لمناقشة الموضوعات الاقتصادية ذات العلاقة بنشاط سيدات الأعمال وذلك بالالتقاء بنظيرتهن من داخل المملكة أو خارجها، وبلورة رؤيتهن لتنمية الاقتصاد الوطني واقتصاد منطقة الرياض.

ويباشر الفرع جميع الأعمال التي تتعلق بسيدات الأعمال من إجراءات الاشتراك والتصديق على المعاملات، وكذلك تجديد الانتساب للغرفة، كما يتولى تنظيم العديد من الفعاليات التي تسهم في تطوير مهارتهن القيادية والفنية وتلك التي تساعد سيدات الأعمال على استكشاف المزيد من الفرص التجارية والاستثمارية المحلية والخارجية والتي تتناسب مع طبيعتهن.

(١) مزيد من الإطلاع على دراسات وندوات المنتدى في دورته السابعة والدورات السابقة يمكن الإطلاع على موقعه على شبكة الانترنت www.riyadhef.com.



المملكة العربية السعودية
وتعزيز المناخ الاستثماري





المحور الأول مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة

يتميز الاقتصاد السعودي باستجابته المتسارعة للمتغيرات الاقتصادية المختلفة على المستوى العالمي والاقليمي والمحلي ويتضح من خلال ذلك القفزات المتوالية للمملكة في مقاييس التصنيفات العالمية عاماً بعد الآخر. فهي تحتل المرتبة الرابعة في الحرية المالية في التصنيف العالمي ولديها نظام ضريبي مصنف في المرتبة السابعة عالمياً ضمن أفضل النظم الضريبية تحفيزاً للاستثمار. وهي أحد أكبر ٢٠ اقتصاداً في العالم، وأكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومن أسرع دول العالم نمواً؛ إذ من المتوقع أن يرتفع دخل الفرد إلى ٣٣٥٠٠ دولار أمريكي في العام ١٤٤٠هـ. وتستحوذ على ٢٥٪ من مجموع الناتج المحلي الإجمالي العربي ولديها ٢٥٪ من احتياطي النفط في العالم.

الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧هـ:

استمراراً لسياسة الدولة بتخصيص الجانب الأكبر من مواردها للمشاريع التنموية استحوذت المشاريع التنموية الحيز الكبير من مصروفات الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧هـ، مما يعزز استمرار النمو والتنمية طويلة الأجل وبالتالي زيادة الفرص الوظيفية للمواطنين. فقد قدرت الإيرادات العامة بمبلغ ٧١٥ مليار ريال وقدرت النفقات العامة بمبلغ ٨٦٠ مليار ريال وقد وزعت الاعتمادات المالية بشكل تم التركيز فيه على قطاعات تنمية الموارد البشرية (التعليم العام والتعليم العالي وتدريب القوى العاملة) الذي اعتمد له ٢١٧ مليار ريال بنسبة ٢٥٪ من النفقات المعتمدة بالميزانية، والصحة والخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية ١٦٠ مليار ريال بزيادة نسبتها ٥١٪ عن العام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ والخدمات البلدية ٤٠ مليار ريال بزيادة نسبتها ٢,٦٪ زيادة عما تم تخصيصه في ميزانية العام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ، ثم خدمات التجهيزات الأساسية والنقل نحو ٦٣ مليار ريال، ثم قطاعات المياه والصناعة والزراعة والموارد الاقتصادية الأخرى حوالي ٦٠ مليار ريال^(١).

وقعد اعتمدت ميزانية عام ١٤٣٦/١٤٣٧هـ في ظل ظروف اقتصادية ومالية تتسم بالتحدي حيث انخفض النمو الاقتصادي العالمي عن مستوياته السابقة كما انخفض سعر البترول إلى أدنى مستوى له منذ

عام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ إضافة إلى عوامل عدم الاستقرار في بعض المناطق المحيطة وستستمر المملكة بناءً على التوجيهات السامية بالاستثمار في المشاريع والبرامج التنموية لقطاع التعليم والصحة والخدمات الأمنية والاجتماعية والبلدية والمياه والصرف الصحي ودعم البحث العلمي بما يحقق التنمية المستدامة لهذا الجيل والأجيال القادمة. وبناءً على بيان وزارة المالية^(٢) المتضمن الإعلان عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ يتوقع أن تصل الإيرادات الفعلية في نهاية العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ ١٠٤٦ مليار ريال بزيادة نسبتها ٢٢٪ عن المقدّر لها، ٨٩٪ منها تمثل إيرادات بترولية. ويتوقع أن تبلغ المصروفات الفعلية ١١٠٠ مليار بزيادة مقدارها ٢٤٥ مليار ريال بزيادة نسبتها ٢٨,٧٪ عما صدرت به ميزانية عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.

الآفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي:

الآفاق الاقتصادية إيجابية في الأجل القريب. فمن المتوقع أن يكون التغير طفيفاً في إنتاج النفط مقارنة بعام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ، بينما سيرتفع النمو غير النفطي مدفوعاً بقوة نشاط القطاع الخاص والإنفاق الحكومي على المشروعات الضخمة في البنية التحتية لقطاع

توزيع اعتمادات الميزانية العامة التقديرية للدولة للعام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ^(٢)

النصيب المئوي (%)	المبلغ (مليون ريال)	البيان
٢٤,٥	٢٠٩٢٩٦	تنمية الموارد البشرية
٢,٧	٢٣٥٠٦	النقل والاتصالات
٥,٨	٤٩٥٣٧	تنمية الموارد الاقتصادية
٩,١	٧٨١٦٦	الصحة والتنمية الاجتماعية
١,٦	١٣٥٤٠	تنمية تجهيزات البنية الأساسية
٤,٠	٣٤٦١٠	الخدمات البلدية
٣٥,٤	٣٠٢٨٥٩	الدفاع والأمن القومي
٩,٩	٨٤٥٥٨	الإدارة العامة والمرافق والبنود العامة
١,٨	١٥٣٧٥	مؤسسات الإقراض الحكومية المتخصصة
٥,١	٤٣٥٥٣	الإعانات
١٠٠,٠	٨٥٥٠٠٠	الإجمالي

(٢) وزارة المالية: بيان وزارة المالية عن ميزانية العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧هـ.

(١) وزارة المالية: بيان وزارة المالية عن ميزانية العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧هـ.

(٢) وزارة المالية: كما ورد في التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي العدد (٥١) لعام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.

مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية:

حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للناتج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً، في العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ^(٤) وكان النمو الحقيقي في الصناعات التحويلية ٩,٢٧٪، وفي نشاط الاتصالات والنقل والتخزين ٧,٦٢٪، وفي نشاط الكهرباء والغاز والماء ٦,٩٧٪، وفي نشاط التشييد والبناء ١٣,٢١٪، وفي نشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق ٩,٦١٪، وفي نشاط خدمات المال والتأمين والعقارات ٨,٤٣٪ وفي الزراعة والغابات وصيد الأسماك ٣,٦٥٪.

وقد كان للإجراءات والقرارات التي استمرت المملكة في تبنيها في مجال الإصلاحات الاقتصادية أثرٌ فعالٌ في تحقيق معدلات النمو الإيجابية التي يشهدها القطاع الخاص والتي أدت إلى توسيع قاعدة الاقتصاد الوطني وتويعها حيث بلغت مساهمته في الناتج المحلي في العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ حوالي ٤٠,٣٪ بالأسعار الجارية و ٣٩,٥٪ بالأسعار الثابتة، وتدل هذه المؤشرات على زيادة فعالية هذا القطاع خصوصاً نشاط التشييد والبناء ونشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم. وقد حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للناتج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ وقد بلغت نسبة مساهمة النشاط الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (يشمل تكرير النفط) ١٠,٨٪، وسجل النشاط الصناعي بالأسعار الجارية نمواً نسبته ٩,٢٧٪، كما بلغت مساهمة نشاط التعدين والتجوير (يشمل الزيت الخام والغاز الطبيعي ونشاطات تعدينية تجويرية أخرى) في الناتج المحلي الإجمالي ٤٠,٢٪.

مساهمة بعض الأنشطة الاقتصادية في الناتج المحلي الإجمالي للعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ (بالأسعار الجارية)^(٥)

(مليون ريال) (بدون رسوم الاستيراد)

النشاط	القيمة	النصيب المئوي (%)
التعدين والتجوير	١١٣٣٤٤	٤٠,٢
التشييد والبناء	١٥٢٣٦٧	٥,٤
الكهرباء والغاز والماء	٣٢٧٥٨	١,٢
النشاط الزراعي	٥٣٦٢٥	١,٩
النشاط الصناعي	٣٠٣٨٦٠	١٠,٨
خدمات المال والتأمين والعقار	٢٩٢٥٤١	١٠,٤
خدمات جماعية واجتماعية	٥٣٥٠٨	١,٩

ميزان المدفوعات:

الحساب الجاري:

سجل الحساب الجاري لميزان مدفوعات المملكة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ فائضاً مقداره ٢٨٨,٤ مليار ريال مقارنة بنحو ٥٠٧,٩ مليار ريال في العام السابق بانخفاض ٤٣,١٪. ويُعزى هذا

النقل وفي قطاع الإسكان. ويُتوقع أن يظل التضخم منحسراً. وتمثل سوق النفط العالمية المصدر الرئيسي للمخاطر.

فلاحتياطات والوقاية المالية ضخمة في الوقت الحالي، مما يتيح للسياسات الاقتصادية الكلية مجالاً لمواجهة الصدمات. أما السياسة النقدية وسياسة السلامة الاحترازية الكلية، فأوضاعهما ملائمة في الوقت الحالي. وقد يساعد إصلاح إطار السياسات الاقتصادية الكلية في تعزيز إدارة الاقتصاد الكلي وخلق بيئة مواتية للاستثمار الخاص وخلق فرص عمل جديدة.

الفوائض المالية القياسية المتحققة:

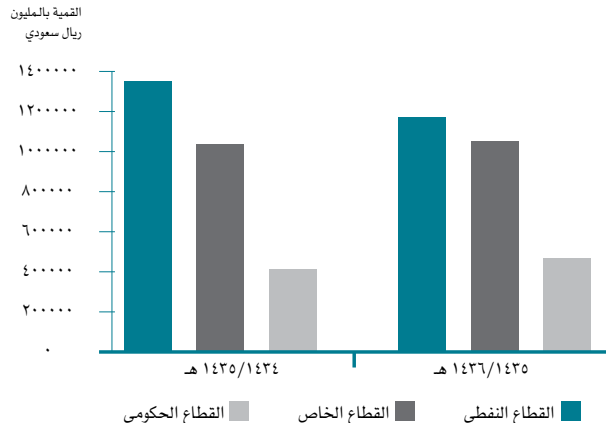
بالإضافة إلى المصروفات المدرجة في الميزانية العامة لعام (١٤٣٦/١٤٣٧ هـ) والبالغة ٨٦٠ مليار ريال يتم تمويل عدد كبير من المشاريع الإنمائية من البرنامج الإضافي الممول من فائض إيرادات الميزانيات السابقة والتي يقدر أن يبلغ المنصرف عليها في نهاية العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ مبلغ ١٨٥ مليار ريال تمول من الحسابات المفتوحة لهذا الغرض لدى مؤسسة النقد العربي السعودي.

الناتج المحلي الإجمالي:

تطور حجم الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية والثابتة:

من المتوقع أن يبلغ الناتج المحلي الإجمالي في نهاية عام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات ٢٨٢١,٧ مليار ريال بالأسعار الجارية بزيادة نسبتها ١,٠٩٪ عن المتحقق بالعام الذي سبقه ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(١) البالغ ٢٧٩٤,٧ مليار ريال، أما بالأسعار الثابتة فقد ارتفعت قيمة الناتج المحلي الإجمالي في عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ بنسبة ٣,٥٩٪ مقارنة بما كان عليه في العام السابق ٢,٦٧٪. وقد بلغ الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الحكومي بالأسعار الجارية خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ما نسبته ٦,٢٪، في حين نما الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص بالأسعار الجارية بمعدل ٩,١١٪ عن العام السابق^(٢). وقد شهد القطاع النفطي خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ انخفاضاً في قيمته بالأسعار الجارية بلغت نسبته ٧,١٧٪ والقطاع غير النفطي فقد نما بنسبة ٨,٢١٪^(٣).

الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية



(١) بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ.

(٢) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات. مؤشرات الحسابات القومية، ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

(٥) المصدر السابق.

الإنخفاض إلى انخفاض فائض ميزان السلع والخدمات بما نسبته ٢٧,١٪ ليبلغ ٣٧١,٨ مليار ريال، على الرغم من ارتفاع عجز صافي التحويلات الجارية إلى الخارج بما نسبته ٥,٧٪ ليبلغ ١٣٤,٩ مليار ريال^(١). وتشير التقديرات الأولية لمؤسسة النقد العربي السعودي إلى أن الميزان التجاري سيجتاز خلال العام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ فائضاً مقداره ٧٨٨,٧ مليار ريال بتراجع نسبتها ٥,٦٪ عن العام السابق وذلك نتيجة لانخفاض الصادرات البترولية والواردات السلعية. أما الحساب الجاري لميزان المدفوعات فيتوقع أن يحقق فائضاً مقداره ٣٩٩ مليار ريال بانخفاض ١٩,٨٪ عن العام السابق.

الفائض والعجز:

حقق الحساب الجاري لميزان المدفوعات في نهاية العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ والذي يوضح قيم صادرات وواردات المملكة من السلع والخدمات فائضاً بلغت نسبته ١٤,٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقابل ١٧,٨٪ خلال العام السابق^(٢).

العلاقة مع العالم الخارجي:

تشير البيانات الأولية للتجارة الخارجية للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ أن حجم التجارة السلعية للمملكة انخفض إلى ١٩٣٥,٥ مليار ريال من ٢٠٤٠,١ مليار ريال في العام السابق نتيجة ارتفاع قيمة كل من إجمالي الصادرات والواردات. وكمقياس لدرجة الانفتاح على الاقتصاد العالمي بلغت نسبة حجم التجارة الخارجية السلعية إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة حوالي ٦٩,٢٪ في العام المذكور مقارنة بنسبة ٧٢,٣٪ في العام السابق^(٣) مما يشير إلى معدل انفتاح اقتصادي على العالم عالٍ جداً.

حجم الصادرات والواردات وتطورها:

يعد النفط أهم صادرات المملكة من السلع وأهم البنود المؤثرة في ميزان المدفوعات، ويؤثر التغير في أسعار النفط وكميات الإنتاج في وضع الحساب الجاري لميزان المدفوعات.

نسبة فائض الحساب الجاري إلى الناتج المحلي الإجمالي^(٤)

العام	الحساب الجاري	الناتج المحلي الإجمالي	النسبة (%)
١٤٣١/١٤٣٠ هـ	٧٨٥٨٠	١٤١٢٥٩٦	٥,٦
١٤٣٢/١٤٣١ هـ (*)	٢٥٠٣٢٠	١٦٧٩١٠٩	١٤,٩
١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	٥٩٥٥٤٥	٢١٦٣٠٩٤	٢٧,٥
١٤٣٤/١٤٣٣ هـ	٦١٧٨٦٤	٢٧٢٧٤٠٠	٢٣,٢
١٤٣٥/١٤٣٤ هـ	٤٩٧٤٠٠	٢٧٩١٢٥٩	١٧,٨
١٤٣٦/١٤٣٥ هـ	٣٩٨٩٩١	٢٧٩٨٤٣٢	١٤,٣



(١) وزارة المالية: بيان ميزانية الدولة للعام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ.
(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٥١ لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

(٣) المصدر السابق.
(٤) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٥١ لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.
(*) أرقام أولية



وتشير بيانات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات إلى أن القيمة الإجمالية لصادرات المملكة السلعية والخدمات بلغت حوالي ١٢٨٣,٦ مليار ريال خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ مقابل ١٤٠٩,٥ مليار ريال في العام السابق مسجلة انخفاضاً نسبته ٨,٩٪، وتمثل الصادرات النفطية حوالي ٨٣,١٪ من إجمالي صادرات المملكة^(١).

وقد بلغت قيمة صادرات المملكة البترولية بما فيها المنتجات المكررة خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ بنحو ١٠٦٦,٦ مليار ريال بانخفاض نسبته ١١,٦٪ مقارنة بالعام السابق والبالغة ١٢٠٧,١ مليار ريال، كما بلغت قيمة الصادرات غير البترولية خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ٢١٧ مليار ريال بارتفاع بلغت نسبته ٧,٢٪ بالمقارنة مع ما تم تصديره العام السابق والبالغة ٢٠٢,٥ مليار ريال.

وبلغت قيمة الواردات السلعية عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ٦٥١,٨ مليار ريال مقابل ٦٣٠,٥ مليار ريال خلال العام السابق مسجلة بذلك ارتفاعاً نسبته ٣,٤٪.

صادرات المملكة السلعية^(٢)

البيان	١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	١٤٣٥/١٤٣٦ هـ	(بملايين الريالات)
الصادرات النفطية	١١٩١٠٥١	١٢٦٣٥٥٥	١٢٠٧٠٨٠	١٠٦٦٥٩٠	
النفط الخام	١٠٦٨٦٥٨	١١٤٤٦٣٨	١١٠٢٤٧٨	٩٣٨٩٥٩	
المنتجات المكررة	١٢٢٣٩٣	١٢٠٧٩٦	١٠٤٦٠٢	١٢٧٦٣١	
الصادرات غير النفطية	١٧٦٥٦٨	١٩٠٩٥٢	٢٠٢٤٤٣	٢١٧٠٣٠	
بتروكيماويات	١١٤٦٨٠	١٢٤١٨٤	١٣١٥٠٩	١٤٣٦٤٧	
مواد البناء	١٠٣٣٢	١٠٥٣٦	١١٧٥٣	١٣٧٠٤	
منتجات زراعية وحيوانية وغذائية	١٢٦٠٥	١٢٨٥٣	١٢٦٢٨	١٣٤٠٥	
سلع أخرى ^(*)	٣٨٩٥١	٤٣٣٧٩	٤٦٥٥٣	٤٦٢٧٤	
المجموع	١٣٦٧٦١٩	١٤٥٤٥٠٧	١٤٠٩٥٢٣	١٢٨٣٦٢٠	

واردات المملكة (سيف) حسب مكوناتها الرئيسية^(٣)

البيان	١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ^(**)	١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	١٤٣٥/١٤٣٦ هـ	نسبة التغير السنوي لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ (%)	(مليون ريال)
آلات وأجهزة ومعدات كهربائية	١٥٤٠٦٢	١٦٥٢٣٠	١٧١٠١١	٣,٥	
مواد غذائية	٨١٢٤٩	٩٠٣٤١	٩١٦٢٦	١,٤	
منتجات كيماوية ومعدنية	٧٩٤٩٢	٥٣٠٠٩	٥٨٢٩٥	١٠	
منسوجات وملبوسات	١٨٠٦٥	١٨٨٨٠	٢٠٢٢٩	٧,١	
معادن عادية ومصنوعاتها	٨٠٣٧٦	٧٨١٠٢	٧٩٧٥٩	٢,١	
أخشاب ومجوهرات	١٦٩٣٦	٢٤٩٠٩	٢٥١٣١	٠,٩	
معدات نقل	١٠٣٥٤٤	١٠٧٥٥٢	١٠٨٦١٠	١	
سلع أخرى	٤٩٧٤٩	٩٢٥٥٩	٩٧٢١٥	٥	
الإجمالي	٥٨٣٤٧٣	٦٣٠٥٨٢	٦٥١٨٧٦	٣,٤	

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٥١ لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

(٢) المصدر السابق.

(*) تشمل إعادة التصدير.

(٣) المصدر السابق.

(**) أرقام أولية

الرقم القياسي لتكلفة المعيشة:

الرقم القياسي العام:

تظهر التقديرات الأولية أن الرقم القياسي لتكلفة المعيشة لجميع سكان المدن في عام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ ارتفع بمعدل ٢,٧٪ عما كان عليه في العام السابق طبقاً للمنهجية وسله السلع والخدمات الجديدة وسنة الأساس ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ^(١).

وتعدُّ الزيادة في الإنفاق الحكومي أكبر عامل مؤثر على المستوى العام للأسعار خلال العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ حيث واصلت المملكة سياسة الإنفاق التوسعية وتمويل العديد من مشاريع البنية التحتية.

كما أسهم انخفاض سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بشكل جزئي في زيادة الضغوط التضخمية على أسعار واردات المملكة وبالتالي على المستوى العام للأسعار.

معدل التضخم:

يعتبر معامل إنكماش الناتج المحلي الإجمالي للقطاع غير النفطي من أهم المؤشرات الاقتصادية لقياس التضخم على مستوى الاقتصاد^(٢).

وحسب إحصاءات مؤسسة النقد العربي السعودي فقد بلغت نسبة التضخم عام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ ما نسبته ٢,٧٪ مقارنة بـ ٣,٥٪ عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

الرقم القياسي لأسعار الجملة:

الرقم القياسي العام^(٤):

يقيس هذا المؤشر متوسط التغيرات في أسعار السلع والخدمات المباعة في أسواق الجملة المحلية، ويضم هذا المؤشر عينة تضم ١٦٠ بنداً موزعة على عشرة أقسام رئيسة من رموز التصنيف الدولي النمطي للتجارة مع استبعاد بعض البنود ذات الصلة بالأسلحة وقيمتها من المجموع الكلي لقيم البنود. وقد بلغ مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار الجملة خلال العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ نحو ١٥٩,١ نقطة مقابل ١٥٨,٢

الرقم القياسي لتكاليف المعيشة (جميع السكان)

لعام ١٤٣٦/١٤٣٥^(٣)

المعدل	البيان
١٣٠,١	الرقم القياسي العام
١٤٥,١	الأغذية والمشروبات
١٦٢,٣	التبغ
١٠٥,٥	الملابس والأحذية
١٥٩,١	السكن والمياه والكهرباء وأنواع الوقود الأخر
١٢٨,٢	تأثيث وتجهيزات المنزل وصيانتها
١١٢,٦	الصحة
١١٠,٤	النقل
٩٣,٧	الاتصالات
١١٤,٠	الترويح والثقافة
١١٥,٩	التعليم
١٢٩,٦	المطاعم والفنادق
١٢٠,١	السلع والخدمات المتنوعة

نقطة في العام السابق مسجلاً ارتفاعاً مقداره ٠,٦٪. ويعزى ذلك الارتفاع إلى ارتفاع بعض المجموعات الرئيسة المكونة للمؤشر. فقد سجلت مجموعة الكيمايائية والمواد ذات الصلة أعلى نسبة ارتفاع خلال العام المذكور وبلغت ٣,٩٪ تلتها مجموعة المشروبات والدخان بنسبة ٣,٧٪.

دخل الفرد:

تشير الأرقام الأولية إلى انخفاض نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ بنسبة حوالي ٢,٣٪ ليلج نحو ٩٠٩٤٦ ريالاً.

المتوسط السنوي للرقم القياسي لأسعار الجملة^(٥)

(١٠٠ = ١٩٨٨)

السنة	١٤٣٢/١٤٣١ هـ	١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	١٤٣٤/١٤٣٣ هـ	١٤٣٥/١٤٣٤ هـ	١٤٣٦/١٤٣٥ هـ
الرقم القياسي العام	١٥٢,٦	١٥٦,٤	١٥٧,٨	١٥٨,٢	١٥٩,١
المواد الغذائية والحيوانات الحية	١٧٤,١	١٧٨,٦	١٧٨,٩	١٨٥,٣	١٨٦,٧
المشروبات والدخان	١٥١,٤	١٥١,٦	١٥٣,١	١٧٠,٩	١٧٧,٣
المواد الأولية عدا المحروقات	٢١١,٥	٢١٧,٤	٢١٧,٩	٢٠٤,١	٢٠٤,٠
المحروقات المعدنية والمواد ذات الصلة	١٨٤,٨	١٨٤,٨	١٨٤,٨	١٨٦,٣	١٨٦,٣
الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية	١٤٧,٩	١٤٩,٣	١٤٩,٠	١٥٠,٧	١٤٨,٩
المحروقات الكيمايائية والمواد ذات الصلة	١٨٨,٦	٢١٧,٧	٢٢٧,٩	٢٠٣,٨	٢١١,٨
السلع المصنعة المصنفة حسب المادة	١٤٢,٥	١٤٤,١	١٤٥,٢	١٤٣,٩	١٤٣,٤
الآلات ومعدات النقل	١٣٢,٠	١٣٦,٢	١٣٩,٨	١٤٣,٣	١٤٣,٤
أصناف مصنعة متنوعة	١٤٥,٥	١٥١,٨	١٥٢,٥	١٣٥,٨	١٣٧,٠
سلع أخرى	٢٨٨,٦	٣١٠,٩	٣٠٧,٦	٢٧٥,٧	٢٥٧,٣

(٥) المصدر السابق.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤشر الحسابات القومية ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي - الكتاب الإحصائي (٥١) ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

متوسط دخل الفرد (١)

البيان	السنة	١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	١٤٣٤/١٤٣٣ هـ (*)	١٤٣٥/١٤٣٤ هـ	١٤٣٦/١٤٣٥ هـ (**)
الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الجارية) مليون ريال		٢٥١٠٦٥٠	٢٧٥٢٣٣٤	٢٧٩١٢٥٩	٢٧٩٨٤٣٢
عدد السكان (مليون نسمة)		٢٨,٣٧	٢٩,٢٠	٢٩,٩٩	٣٠,٧٧
نصيب الفرد من الناتج المحلي (ريال)		٨٨٤٩٧	٩٤٢٧٤	٩٣٠٦٠	٩٠٩٤٦
نصيب الفرد من الناتج المحلي (دولار)		٢٣٥٩٩	٢٥١٤٠	٢٤٨١٦	٢٤٢٥٢

هيكلية سوق العمل:

العمالة الوطنية والأجنبية:

تشير نتائج مسح القوى العاملة للعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ إلى التالي:

- بلغ إجمالي قوة العمل في المملكة أكثر من ١١,٧ مليون فرد.
- بلغ إجمالي المشتغلين ١١,١ مليون فرد بنسبة ٩٤,٣٪ منهم ٩,٦ مليون من الذكور بنسبة ٨٧٪ و ١,٥ مليون من الإناث بنسبة ١٣٪.
- بلغ إجمالي عاطلين ٦٧١,٦ ألف بنسبة ٥,٧٪ منهم ٢٧٢,٥ ألف من الذكور بنسبة ٤٠,٦٪ و ٣٩٩,١ ألف من الإناث بنسبة ٥٩,٤٪.
- بلغ إجمالي قوة العمل السعودية ٥,٦ مليون فرد بنسبة ٤٧,٥٪ من إجمالي قوة العمل في المملكة منهم ٤,٤ مليون من الذكور بنسبة ٧٨,٥٪ و ١,٢ مليون من الإناث بنسبة ٢١,٥٪.
- بلغ إجمالي عدد المشتغلين من قوة العمل السعودية ٤,٩ مليون مشتغل بنسبة ٨٨,٣٪ من قوة العمل منهم ٤,١ مليون مشتغل بنسبة ٨٣,٦٪ من الذكور و ٨٥,٧ ألف مشتغلة بنسبة ١٦,٤٪، وعدد المتعطلين

- ٦٥١,٣ ألف متعطل بنسبة ١١,٧٪ منهم ٢٥٨,٨ ألف من الذكور بنسبة ٣٩,٧٪ و ٣٩٢,٤ ألف من الإناث بنسبة ٦٠,٣٪.
- بلغ إجمالي قوة العمل غير السعودية ٦,٢ مليون فرد بنسبة ٥٣٪ من قوة العمل منهم أكثر من ٥,٥ مليون من الذكور بنسبة ٨٩,٤٪ و ٦٥١,٤ ألف من الإناث بنسبة ١٠,٦٪.
- عمالة القطاع العام:
- بلغ عدد العاملين (سعودي وغير سعودي) في القطاع الحكومي في رجب ١٤٣٦ هـ نحو ١٢٥٤,٥ ألف، ٩٤,٣٪ منهم سعوديون. منهم ١١٨٢,٨ ألف سعودي ٧١٣٨٩٣ ذكراً و ٤٦٨٩٦٥ أنثى. وبلغ عدد العاملين غير السعوديين في القطاع الحكومي ٧١٦١٢ عامل بنسبة ٥,٧٪ منهم ٣٥٦٤٣ ذكر بنسبة ٥٠٪ و ٣٥٦٤٣ أنثى بنسبة ٥٠٪.
- بلغ متوسط راتب الحد الأدنى للمرتبة الأولى في سلم الموظفين العام ٣٩٤٥ ريالاً سعودياً و ٢٤٧٥٠ ريالاً سعودياً متوسط راتب الحد الأعلى للمرتبة ١٥.



(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٥١ لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.
(*) بيانات معدلة
(**) بيانات أولية

عمالة القطاع الخاص:

مليون عامل ونسبة ٢٠٪ في قطاع تجارة الجملة ١,٩ مليون عامل و ٩,٥٪ في قطاع الصناعات التحويلية ٠,٩ مليون عامل ونسبة ٠,٥٪ في قطاع الكهرباء والغاز والمياه ٠,٥ مليون عامل من إجمالي عدد العاملين في القطاع الخاص^(٢).

البنية الأساسية للنقل والاتصالات:

الطرق:

تنتشر في المملكة شبكة طرق تتميز بمستوى عالٍ من عوامل الأمان والسلامة، وقد بلغ إجمالي أطوال الطرق التي يجري تنفيذها حتى نهاية عام ١٤٣٤هـ حوالي ٢٨١٦٣ كم طرق رئيسة تربط المناطق الرئيسية في المملكة والحدود الدولية، حيث بلغ طول الطرق القائمة ٣٧٣٢٤ كم مسفلة ومشجرة ومنورة (داخل المدن) في حين بلغ طول

تشير أحدث الأرقام الصادرة عن وزارة العمل^(١) إلى بلوغ عدد العاملين في القطاع الخاص (سعودي وغير سعودي) بنهاية العام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ نحو ٩,٧ مليون عامل. وتبلغ نسبة السعوديين العاملين في القطاع الخاص إلى إجمالي العاملين في هذا القطاع حوالي ١٥,٢٪ ويتوزع عدد العاملين في القطاع الخاص بنهاية العام المذكور إلى نحو ١,٥ مليون عامل سعودي، وحوالي ٨,٢ مليون عامل غير سعودي، وبالنسبة للعاملين السعوديين بلغ عدد الذكور نحو ١,١ مليون عامل وبلغ عدد الإناث نحو ٠,٤ مليون عاملة أما غير السعوديين فقد بلغ عدد الذكور ٨,١ مليون عامل وبلغ عدد الإناث ١٦٠ ألف عاملة.

وتتوزع عمالة القطاع الخاص حسب النشاط الاقتصادي في العام المذكور ١٤٣٥/١٤٣٤هـ إلى ٤٨,٣٪ في قطاع البناء والتشييد ٤,٧

العاملون في القطاع الحكومي للعام ١٤٣٦هـ^(٣)

القطاع الحكومي					
غير سعودي			سعودي		
جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث	ذكور
٧١٦١٢	٣٥٦٤٣	٣٥٩٦٩	١١٨٢٨٥٨	٤٦٨٩٦٥	٧١٣٨٩٤
الإجمالي ١٢٥٤٤٧٠					

العاملون في منشآت القطاع الخاص للعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ^(٤)

إجمالي العاملين			غير سعودي			سعودي			الجنسية
الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الجنس
٩٦٧٩٦٣٥	٥٥٩٩٢٦	٩١١٩٧٠٩	٨٢١٣٧٨٢	١٦١٣٨٨	٨٠٥١٣٩٤	١٤٦٦٨٥٣	٣٩٨٥٣٨	١٠٦٨٣١٥	العدد
١٠٠	٥,٧٨	٩٤,٢٢	١٠٠	١,٩٧	٩٨,٠٣	١٠٠	٢٧,١٧	٧٢,٨٣	النسبة حسب الجنس
١٠٠	١٠٠	١٠٠	٨٤,٨٥	٢٨,٨٢	٨٨,٢٩	١٥,١٥	٧١,١٨	١١,٧١	النسبة المئوية للجنس من الإجمالي (%)



(٢) المصدر السابق.

(٣) وزارة الخدمة المدنية - إحصاءات رجب ١٤٣٦هـ.

(٤) وزارة العمل إحصائيات ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

(١) وزارة العمل، إحصائيات ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

الطرق في المملكة ١٤٣٤ هـ^(١)

بيانات الطرق	السفلة / الإنارة / التشجير (كم)	السفلة فقط (كم)	اجمالي الطرق (كم)	عدد أعمدة الإنارة
الطرق القائمة	٣٧٣٢٤,٤	٨٧١٦٨,٠	١٢٤٤٩٢,٤	١٤٢٣٧٣١,٠
الطرق قيد التنفيذ	٩٦٧٦,٩	١٨٤٨٦,٠	٢٨١٦٢,٨	١٦٠٣٥٤,٠
الطرق المقترحة تنفيذها	١٥٨٨٠,٣	٢٤٣٩٥,٣	٤٠٢٧٥,٥	٣٤٤٦١٢,٠
إجمالي الطرق	٦٢٨٨١,٥	١٣٠٠٤٩,٢	١٩٢٩٣٠,٨	١٩٢٨٦٩٧,٠

الطرق المسفلة ٨٧١٦٨ كم ومن المخطط تنفيذ ٤٠٢٧٦ كم إضافية خلال السنوات اللاحقة.

الخطوط الحديدية:

شهدت الخطوط الحديدية في المملكة تطوراً ملحوظاً حيث تم تطوير مسارات شبكتها وإنشاء عدد من محطات الركاب الحديثة وإدخال القطارات السريعة مما أدى إلى تحسين خدمات نقل الركاب والبضائع. وتجدر الإشارة إلى صدور المرسوم الملكي رقم ٢٦م تاريخ ١٤٢٧/٤/٢٥ هـ القاضي بإنشاء الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) برأسمال مليار ريال لإدارة وتشغيل خط الشمال - الجنوب الذي يبلغ طوله ٢٤٠٠ كم ويعد مشروع قطار الحرمين السريع الكهربائي (HHR) أحد أهم العناصر في برنامج توسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة. والذي سيتم بدء التشغيل التجريبي بين مدينتي مكة وجدة خلال الفترة القادمة. إضافة إلى مشروع الجسر البري الذي يربط بين مدينتي الرياض وجدة مروراً بالعديد من المدن على امتداد الخط الحديدي الذي بلغ طوله ٩٥٠ كم، ويربط مدينتي الدمام بالجبيل بطول ١٢٠ كم. كما تقوم المؤسسة العامة للخطوط الحديدية بدراسة ربط مدن المدينة / تبوك (خط الحجاز القديم) والطائف / خميس مشيط / أبها (مشروع الجسر البري)، وجدة / جازان وخط ينبع / جدة.

يتكون أسطول المؤسسة حالياً من ٦١ قاطرة ديزل و٧٥ عربة ركاب

مصنفة إلى ١٣ عربة من فئة الرحاب بطاقة استيعابية ٥٨٥ مقعداً، و١٠ عربات لدرجة الطليعة طاقتها الاستيعابية ٧١٤ مقعداً، و٢٧ عربة لدرجة القافلة طاقتها الاستيعابية ٢٠٩٦ مقعداً، وعربتان من الفئة الخاصة، و٩ عربات طعام و١٢ عربة لنقل الأمتعة وتوليد الطاقة، إضافة إلى عربة إسعاف واحدة، كما يشمل الأسطول ٢٤٩٧ عربة شحن مختلفة الأحجام والأنواع^(٢).

وفي المجال التشغيلي للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية بلغ عدد الركاب المسافرين بواسطة الخط الحديدي داخل المملكة الذي يربط بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ حوالي ١١٧٢ ألف راكب وتم نقل حوالي ٣,٨٨ مليون طن من البضائع، ويتوقع أن يصل عدد الحاويات المتداولة على الجسر البري عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ إلى أكثر من ٧٠٠ ألف حاوية بحجم ٨ مليون طن من المشحونات^(٣).

أما بعد تنفيذ مشروع قطار الحرمين السريع فإن التوقعات تشير إلى تنامي عدد الحجاج والمعتمرين فوقاً لإحصائيات وزارة الحج والمعتمرين خلال الخمس والعشرين سنة القادمة سيصل إلى أكثر من ثلاث ملايين حاج وأكثر من ١١ مليون معتمر سنوياً وهو ما يعني مضاعفة حركة نقل الركاب عبر القطارات التي تعد الوسيلة الأفضل لنقل الحجاج والمعتمرين.



(١). وزارة الشؤون البلدية والقروية تقرير عام ١٤٣٤ هـ.

(٢). مصلحة الإحصاء العامة التقرير السنوي ٤٩ عام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.
(٣). المؤسسة العامة للخطوط الحديدية www.saudirailways.org

المطارات والنقل الجوي:

يبلغ عدد المطارات العاملة بالمملكة ٢٧ مطاراً مجهزة بأحدث المعدات والأجهزة منها ٤ مطارات دولية إضافة إلى ٢٣ مطاراً محلياً منتشرة في أنحاء المملكة. وقد تم إنشاء مطار متكامل في ينبع وآخر في مدينة العلا. إضافة إلى مشروع مطار الملك عبد الله بجازان ومشروع مطار الطائف الإقليمي. وتجري توسعة مطار الملك عبد العزيز بجدة على مرحلتين وتبلغ تكلفة المرحلة الأولى ٢٧ مليار ريال. ويقوم بالنقل الجوي كل من مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية والشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) وقد بلغ عدد المسافرين المستخدمين للطيران المدني في عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ٦٨ مليون مسافر وعدد الرحلات ٥٦٥٦٣١ رحلة وفي مجال الشحن الجوي بلغ وزن البضائع التي تم شحنها ١٠٥٩ ألف طن.^(١)

الموانئ:

يعمل في المملكة ٨ موانئ صناعية وتجارية إضافة إلى مشروع ميناء جديد في رأس الخير (رأس الزور سابقاً) بالمنطقة الشرقية يتم من خلالها مناولة أعداد كبيرة من البضائع كل عام. وفي عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ بلغ عدد المسافرين القادمين والمغادرين بحراً نحو ١,٣ مليون مسافر، وبلغ عدد الحاويات التي تمت مناولتها نحو ٦,٣ مليون حاوية قياسية. وبلغت كمية البضائع غير النفطية الواردة والصادرة التي تمت مناولتها في الموانئ نحو ٢١٠,٢ مليون طن وزني^(٢).

الخدمات البريدية:

تنتشر الخدمات البريدية في المملكة من خلال مكاتب بريدية رئيسية وفرعية ومراكز بريد ممتاز، ومكاتب وكالات بريدية (مكاتب خاصة) إضافة إلى خدمة الصناديق والخدمات المتحركة والطوافة. وكما تشير إحصاءات البريد السعودي عام ١٤٣٣ هـ، بلغ عدد المكاتب البريدية الرئيسية ٥٩٧ مكتباً.

كما بلغ عدد مكاتب الوكالات البريدية (المكاتب الخاصة) ٥٩ وكالة بريدية (يتم إنشاؤها بتمويل من القطاع الخاص) منها ٣٠ في الرياض، إضافة إلى الصناديق البريدية، وعدد صناديق الإيداع ٣٥٣ صندوقاً ويبلغ عدد صناديق البريد ٦٢١١٦١ صندوقاً للمشاركين ٩١٦٩٧ صندوقاً للوكالات وبلغ حجم البريد الموزع لخدمة واصل ٤٧٥٢٢٦٠ عملية خدمة وتوصيل^(٤).

خطوط الهاتف الثابت والجوال:

بلغ عدد الخطوط العاملة للهاتف الثابت في المملكة بنهاية العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ حوالي ٣,٦٢ مليون خط، منها ٢,٥٣ مليون خط سكني ونسبة ٧٠٪ من إجمالي الخطوط الثابتة. وبلغ عدد المشتركين في خطوط الهاتف المتنقل ٥٣ مليون مشترك. كما وصل عدد الاشتراكات في خدمة النطاق العريض ٢٩ مليون مشترك حيث وصلت نسبة انتشاره ٩٤,٥ ٪^(٥).

الحركة التشغيلية للموانئ في المملكة (١٤٣٢/١٤٣٣ هـ - ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ)^(٣)

البيان	١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	١٤٣٥/١٤٣٦ هـ
البضائع (بالطن الوزني)	١٦٢,٥ مليون	١٨٧,٧ مليون	١٩٤,٧ مليون	٢١٠,١ مليون
الحاويات	٥,٧ مليون	٦,٦ مليون	٦,٥ مليون	٦,٣ مليون
الركاب	١,٤ مليون	١,٥ مليون	١,٣ مليون	١,٣ مليون



(٤) إحصاءات البريد السعودي لعام ١٤٣٣ هـ كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي ٤٩.
(٥) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، التقرير السنوي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

(١) الهيئة العامة للطيران المدني، إحصاءات ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.
(٢) المؤسسة العامة للموانئ: من الموقع الإلكتروني للمؤسسة www.ports.gov.sa.
(٣) المؤسسة العامة للموانئ: المصدر ذاته



شبكة الإنترنت:

تشير بيانات هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى نمو عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة خلال الثماني سنوات الماضية من مليون مستخدم منذ إنشاء الهيئة إلى حوالي ١٩,٦ مليون في نهاية العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ أي بنسبة انتشار ٦٣,٧٪ مقارنة بـ ١٣٪ عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ومن المتوقع أن يشهد الطلب على الإنترنت ارتفاعاً ملحوظاً في السنوات القليلة القادمة نتيجة البدء في توفير شبكات الألياف الضوئية وما تقدمه من سرعات عالية والتغطية الواسعة لشبكات الجيل الثالث والرابع وانتشار الأجهزة الذكية وما تحتويه من برامج وتطبيقات معتمدة على الاتصال بالإنترنت^(١).

وقد واصلت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات أنشطتها نحو تعزيز المنافسة بإصدار تراخيص جديدة لعدد من الخدمات المختلفة وإلغاء بعض التراخيص الأخرى، وقد بلغ إجمالي التراخيص الصادرة ٣٢٥ ترخيصاً بنهاية العام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ مقارنة بـ ٣٠٩ ترخيصاً بنهاية عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(٢).

القطاعات الاقتصادية الرئيسية:

الزراعة:

يحظى القطاع الزراعي باهتمام خاص من قبل القطاعين الحكومي والخاص. وتهدف استراتيجية التنمية الزراعية في المملكة إلى الاستثمار الداخلي والخارجي في القطاع الزراعي. وقد حققت هذه الاستراتيجية اكتفاءً ذاتياً في القطاعات الإنتاجية النباتية والحيوانية والسمكية.

وحسب الكتاب الإحصائي الصادر عن وزارة الزراعة لعام

١٤٣٥/١٤٣٤ هـ تقدر المساحة المحصولية في المملكة لجميع المحاصيل ٦٩٤ ألف هكتار، وتقدر مساحة محاصيل الحبوب ١٦٦٠٠٥ هكتار بطاقة إنتاجية ٨٨٥ ألف طن، وتقدر مساحة الخضروات ١٠٦١٧٦ هكتار بطاقة إنتاجية حوالي ٢٧٣١ ألف طن. ومساحة محاصيل الفواكه ٢٢٦٧٦٣ هكتار بطاقة إنتاجية ١٦٨٨ ألف طن، ومساحة محصول الأعلاف ١٩٥ ألف هكتار بطاقة إنتاجية ٣٩٧٧ ألف طن كما بلغ عدد أشجار النخيل ٢٥,١ مليون شجرة.

ويقدر عدد الإبل لغاية العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ٢٢٣ ألف رأس (لا تشمل الإبل خارج الحيازات)، وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ٦ مليون رأس، وعدد الماعز أكثر من ١٠,٣ مليون رأس، وعدد الأبقار (تقليدي



(١) المصدر السابق.

(٢) المصدر السابق.



السياحة:

تسعى الدولة لتطوير قطاع السياحة، لزيادة إسهامه في الناتج المحلي وتوفير المزيد من فرص العمل المتنوعة للمواطنين، وتعد المعلومات والإحصاءات إحدى الأدوات الفاعلة لقياس الأثر الاقتصادي المتولد من التنمية والأنشطة والاستثمارات السياحية، وقياس فاعلية تنفيذ خطط التنمية السياحية سواء على المستوى الوطني أو على مستوى المناطق.

تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار بنهاية العام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ إلى أن عدد الرحلات السياحية كان قد بلغت ٢٧,٢ مليون رحلة وأنفقوا ٧٢,١ مليار ريال.^(٥)

ومتخصص) ٤٥٦,٤ ألف رأس وعدد الخيول ٢٧,١ ألف رأس. وعدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ٦٠٢,٢ مليون (طير). وبلغ إنتاج الثروة السمكية ٩٠٠٥٣ طناً، وكمية الحليب الناتج عن ٢٦ مشروعاً ما يزيد عن ١٠٧٨ مليار لتر، وكمية إنتاج العسل ١٠٧ ألف.

ويعمل في الزراعة ٤٤٩٢١١ عاملاً منهم ١٩٥٢١١ سعودياً بنسبة ٤٣٪^(١).

الصناعة:

تتجسد إنجازات القطاع الصناعي في المملكة من خلال الاستراتيجية الوطنية للصناعة التي رسمت معالم مستقبل الصناعة في المملكة حتى العام ١٤٤١هـ والتي تسعى لرفع مساهمة الصناعة في إجمالي الناتج المحلي لتصل إلى ٢٠٪ بحلول عام ١٤٤١هـ. وبالاستناد إلى الإحصاءات الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة لغاية الربع الأول من العام ١٤٣٦هـ يبلغ عدد المصانع العاملة في المملكة ٦٧٨٩ مصنعاً وبإجمالي تمويل بلغ حوالي ٩٩٢ مليار ريال توظف ما يزيد عن ٩٣١,١ ألف موظف وعامل^(٢).

التجارة:

بلغ العدد التراكمي للمؤسسات التجارية القائمة بالمملكة حتى نهاية العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ ١٣٦٩٦٦٨ مؤسسة^(٣)، وبلغ عدد الوكالات التجارية المسجلة في المملكة بنهاية الربع الثاني ١٤٣٥هـ ٥٧٧٨ وكالة تجارية، وعدد العلامات التجارية المسجلة في الربع الثاني ١٤٣٥هـ ٢٩٣٩ علامة^(٤).



(٥) الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز ماس.

(١) وزارة الزراعة، الكتاب الإحصائي السنوي ٢٧ لعام ١٤٣٥هـ...

(٢) وزارة التجارة والصناعة: قاعدة المعلومات الصناعية، إحصائيات صناعية متنوعة من موقع الوزارة على شبكة الانترنت www.mci.gov.sa.

(٣) مصلحة الإحصاء العامة، الكتاب الإحصائي السنوي (٤٩) ١٤٣٥هـ.

(٤) إحصاءات وزارة الصناعة والتجارة.



المياه والكهرباء:

- بلغ إنتاج المملكة من المياه المحلاة خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ١٠٥٤,٧ مليون م^٣ بطاقة ٦١٦٦ ألف متر مكعب يومياً^(١).
- تشير أحدث إحصاءات وزارة المياه والكهرباء^(٢) إلى زيادة استهلاك الكهرباء في المملكة خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ليبلغ ٢٦٢٦٨٥ جيجاوات/ ساعة، وارتفع الحمل الأقصى للكهرباء إلى ٥٣,٧ ألف ميغاوات/ساعة كما ارتفعت قدرة التوليد الفعلية للكهرباء إلى حوالي ٦٩٧٦٠ ميغاوات/ساعة، وارتفع عدد المشتركين في خدمات الكهرباء ليلبلغ أكثر من ٧,٢ مليون مشترك بزيادة نسبتها ٧,٥ %.

كما تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار إلى أن عدد الفنادق العاملة في المملكة بلغ ١٠٨٩ فندقاً من مختلف الدرجات (٨٥ فندقاً من درجة خمس نجوم، و٤٧ من درجة أربع نجوم، و٢٢٥ من درجة ثلاث نجوم، و٢٢٠ من درجة نجمتين و٥٢١ حد أدنى) وبلغ إجمالي غرف هذه الفنادق ١٨٤٨٣٢ غرفة كما بلغ عدد الوحدات السكنية المفروشة حسب التصنيف الجديد ١٩٧١ وحدة بإجمالي ٨٩٦٨١ شقة. وبلغ إسهام الناتج المحلي الإجمالي للسياحة في الناتج المحلي الإجمالي ٢,٦ % وفي القطاع غير النفطي ٥,٢ % أما في القطاع الخاص فقد أسهم بنسبة ٧,٥ %^(١).

الخدمات والبنية الأساسية للكهرباء في المملكة لعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(٣)

البيان	القيمة	متوسط نسبة النمو السنوي (%)
عدد المشتركين (مليون)	٧,٢	٦,١
نصيب الفرد السنوي من الطاقة (ألف كيلو واط / ساعة)	٨,٥	٥
التجمعات السكنية المكهربة (بالألف)	١٢,٦	١,٣
الطاقة الكهربائية المنتجة سنوياً (ألف جيجا واط / ساعة)	٢,٨٤	٤,٥
قدرة التوليد المتاحة (ألف ميغا واط)	٥٨,٤	٩,١
أطوال خطوط شبكات النقل (ألف كم دائري)	٥٤,٣	٤,١٧
أطوال شبكات التوزيع (ألف كم دائري)	٢٣٨	٧,٤
أطوال توصيات المشتركين (ألف كم دائري)	٢٢٧	٥
الحمل الأقصى على الشبكات (ألف ميغاوات)	٥٤	٣,٢

(١) المصدر السابق.

(٢) وزارة المياه والكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

قطاع خدمات التأمين:

شهد سوق التأمين على مستوى المملكة في عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ نمواً بنسبة ٢٠,٨٪ وبلغ إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها ٣٠,٤ مليار ريال مقارنة بنحو ٢٥,٢ مليار ريال في العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ وتعزى هذه الزيادة إلى زيادة الوعي بأهمية التأمين والأوضاع الاقتصادية الجيدة خلال العام إضافة إلى التأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الصحي التعاوني^(١).

شكل التأمين العام حوالي ٤٥,٥٪ من سوق التأمين، وقد نما بنسبة ٢٠,٥٪ إلى ١٣,٨ مليار ريال في عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ بالمقارنة مع

١١,٥ مليار ريال في عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ. أما التأمين الصحي فقد مثل ٥١,٥٪ من سوق التأمين في المملكة، وقد نما هو الآخر بنسبة ٢١,٩٪ إلى ١٥,٧ مليار ريال في عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ بالمقارنة مع ١٢,٩ مليار ريال في عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ^(٢).

وقد بلغ عدد شركات التأمين المرخصة من مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) لغاية العام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ٣٥ شركة، وهي الشركات التي تقدم أنواعاً مختلفة من التأمين مثل التأمين ضد الحوادث، والتأمين على المركبات، والممتلكات، والتأمين البحري، والجوي، وتأمين الطاقة، والتأمين الهندسي



(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٥١) ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

(١) لا تتوفر إحصاءات خاصة بالرياض فيما يتعلق بخدمات التأمين.

كانت سياسة التخصيص خيار المملكة الاستراتيجي لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وظهرت على رأس قائمة الاهداف العامة لخطة التنمية السادسة (١٤١٦/١٤٢٠هـ). حيث كان أحد أهدافها «الاستمرار في تشجيع مساهمة القطاع الخاص في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية»، حيث بدأت الدولة تظهر رغبتها في إعطاء القطاع الخاص دوراً أكثر أهمية من قبل، وذلك من خلال تحويل بعض شركات ومؤسسات القطاع العام إلى القطاع الخاص بهدف تحسين الأداء وزيادة الإنتاجية والجودة من خلال استثمار الموارد بالتزامن مع تدعيمه وزيادة الاهتمام به وتطوير البيئة الاستثمارية لتحفيزه ليلعب دوره في تنويع القاعدة الإنتاجية للاقتصاد في المجالات غير النفطية لخلق فرص وظيفية جديدة، وزيادة معدلات تكوين منشآت الأعمال، ومن ثم زيادة الناتج المحلي الإجمالي وبالتالي الإسهام الفاعل في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة والمتوازنة المنشودة.



المحور الثاني السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة

السياسة الاقتصادية والخصخصة:

تم إعداد استراتيجية التخصيص في المملكة العربية السعودية وفق ما نص عليه قرار مجلس الوزراء رقم ٦٠ بتاريخ ١٤١٨/٤/١هـ بالاستمرار في زيادة حصة القطاع الخاص وتوسيع مساهمته في الاقتصاد الوطني باتباع أفضل الوسائل المتاحة بما في ذلك تحويل بعض أنواع النشاط الاقتصادي إليه، وأن يكون توسيع اشتراك القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية وتمكينه من القيام بدوره في الاستثمار والتمويل وفق خطط التنمية الوطنية.

ويتضح تشجيع الدولة للقطاع الخاص من بداية الخطة الخمسية الأولى حتى الخطة الخمسية العاشرة، حيث يرمي الهدف العام للخطة الأولى إلى تشجيع القطاع الخاص على زيادة إنتاجيته والمساهمة في عملية التنمية، وقد اهتمت الخطة الخمسية الثانية بدعم وتشجيع القطاع الخاص، وتشير هذه الخطة إلى استمرارية تبني فكرة دعم وتشجيع القطاع الخاص بهدف الوصول إلى تكوين قطاع خاص قوي يشارك بنسبة كبيرة في الإنتاج الوطني ويقلل من الاعتماد على البترول كمصدر وحيد للدخل، وقد أدت الخطة الخمسية الثالثة إلى دفع القطاع الخاص لزيادة الاستثمار في مجال الاستيراد والنشاط التجاري في شتى المجالات، إضافة إلى الدعم المالي الكبير من الدولة للقطاع الخاص من خلال الصناديق الحكومية، ومن الأهداف الرئيسية للخطة الخمسية الرابعة فتح المجال للقطاع الخاص للمساهمة بدور أكبر في تحقيق أهداف التنمية المختلفة.

وقد أكدت الدولة خلال فترة خطة التنمية الخامسة على دعم فكرة التخصيص عن طريق مساندة القطاع الخاص لزيادة استثماراته من خلال مجموعة من الإجراءات التنظيمية والحوافز بما في ذلك التمويل المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص لمشروعات التنمية، كما نهجت من خلال أسلوب التدرج مراعاة وضع الاقتصاد السعودي ومدى ملائمة الأسواق المالية لعملية تحويل بعض الممتلكات الخاصة بالقطاع العام للقطاع الخاص، إضافة إلى الاستمرار في تبني سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهام الاقتصادية في الدولة على أساس ألا تقوم الدولة بأي نشاط اقتصادي يمكن أن يتم بواسطة القطاع الخاص.

كما ركزت الدولة في الخطة الخمسية السادسة على الكفاءة الإنتاجية

والإدارية وتحسين المستوى الاقتصادي لإنتاج الخدمات التي تقوم بتقديمها الدولة، ويوضح قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ بتاريخ ١٤١٣/١١/١٩هـ أن أولويات الخطة الخمسية السادسة هي الاهتمام بسياسة الخصخصة والتي تركز على:

- تخصيص التمويل من خلال تعبئة الأموال الخاصة وتوجيهها لتمويل المشروعات العامة والتي تعاني مشكلات تمويلية، وتخصيص الإنتاج من خلال التوسع في منح القطاع الخاص عقود التأجير والإدارة.
 - تخصيص الملكية من خلال بيع بعض أصول الحكومة في الشركات المساهمة على مراحل تدريجية، وبعد دراسة متعمقة لكل حالة.
 - الاستمرار في تحرير النشاط الاقتصادي من خلال الاستمرار في توفير المناخ المناسب للاستثمار وزيادة فاعلية نظام آليات السوق.
- وتم إعداد خطة التنمية السابعة من منظور مستقبلي يتسم بالطموح والتفاؤل، مرتكزاً على أهداف وأسس استراتيجية بعيدة المدى وموakبة للتطورات الاقتصادية العالمية ومتوافقاً مع متطلبات العولمة الاقتصادية والانضمام إلى منظمة التجارة العالمية، مع المحافظة على القيم الإسلامية والاقتصاد الحر وتوسعة القاعدة الإنتاجية في جميع المجالات وإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص والاتجاه نحو الخصخصة كخيار استراتيجي.

ويمثل القطاع الخاص أحد المحاور الرئيسة لخطة التنمية السابعة وتتبع أهميته من الدور الكبير الذي تأمل الدولة أن يضطلع به في تحقيق أهداف التنمية، وقد اتخذت الدولة خطوات عملية لتحضير القطاع الخاص سواء من ناحية التمويل أو الإدارة أو نقل الملكية ليحل تدريجياً محل القطاع العام وليقوم بدور أكبر في التنمية الاقتصادية. كما تمثل الخصخصة أحد المحاور المهمة لخطة التنمية السابعة حيث أن الهدف الأساسي من التخصيص هو رغبة الحكومة في زيادة تنويع مصادر إيراداتها بعيداً عن قطاع البترول، وزيادة مشاركة القطاع الخاص في الأنشطة الاقتصادية والاستخدام الأمثل للموارد، حيث يعتبر الآن المناخ الاقتصادي مناسباً لتبني الحكومة إجراءات أكثر لزيادة الخصخصة خلال الأعوام القادمة.

وتتص الأهداف العامة والأسس الاستراتيجية لخطة التنمية السابعة الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٨ بتاريخ ١٤٢٠/٣/٢٨هـ في الهدف الثامن على زيادة مساهمة القطاع الخاص في عمليات التنمية

الاقتصادية والاجتماعية، كما ينص الأساس الاستراتيجي الثالث على الاستمرار في سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهمات الاقتصادية والاجتماعية شريطة أن يترتب على ذلك منفعة حقيقية في تخفيض التكلفة وجودة الأداء وتشغيل المواطنين.

كما جاء في الأهداف والأسس الاستراتيجية لخطة التنمية الثامنة زيادة إسهام القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، من خلال تهيئة المناخ الملائم لذلك، وتخصيص مزيد من المرافق والنشاطات والخدمات العامة مع مراعاة زيادة نسبة مشاركة المرافق في ملكية أصولها وفي إطار من المنافسة والشفافية^(١).

وخصصت خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ هدفاً من أهدافها (الهدف التاسع) للتأكيد على «تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص»^(٢).

أما في خطة التنمية العاشرة ١٤٣٧/٣٦هـ - ١٤٤١/٤٠هـ وفي الأهداف والسياسات الاولية فقد تم التركيز على استكمال سياسة التخصيص وفقاً لبرنامج زمني محدد وذلك لزيادة الطاقة الاستيعابية للاقتصاد الوطني وتعزيز نموه واستقراره وقدراته التنافسية^(٣).

القطاعات التي تم تخصيصها:

صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٩ وتاريخ ١٤٢٣/٩/٦هـ الذي يحدد قائمة المرافق المطلوب إعادة هيكلتها والمستهدفة بالتخصيص وهي:

- المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة (تم تحويلها إلى شركة مساهمة قابضة مملوكة للدولة، ويتم طرح الشركات الفرعية للمستثمرين من القطاع الخاص، وطرح أسهم الشركة القابضة للاكتتاب العام... إلخ).
- الشركة السعودية للكهرباء (مساهمة القطاع الخاص في تنفيذ خدمات التوليد والنقل والتوزيع الكهربائي).
- الخطوط الجوية العربية السعودية (تحويل قطاعاتها غير الأساسية إلى وحدات تجارية وإعادة، وتحويل الوحدات الاستراتيجية في القطاعات المراد تخصيصها إلى شركات تمهيداً لتخصيصها بمشاركة مستثمرين من القطاع الخاص).
- المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق (خيارات تحويلها إلى شركة تجارية بالكامل، أو فصل كامل الصوامع عن المطاحن مع تجميع الصوامع في شركة تابعة للدولة، أو فصل معظم الصوامع عن المطاحن بحيث تكون الصوامع المجموعة تابعة للدولة).
- تخصيص الخدمات الزراعية (الترخيص للقطاع الخاص بإنشاء مختبرات التشخيص البيطرية، ومجالات تشغيل وصيانة مياه الصرف الصحي للأغراض الزراعية، وإنشاء مستشفيات ومختبرات بيطرية وتشغيل المحاجر الحيوانية والنباتية وتصنيع الأدوية واللقاحات البيطرية).
- تخصيص قطاع المياه والصرف الصحي (الشراكة مع القطاع الخاص في تأمين مياه الشرب وخدمات المياه والصرف الصحي وربط جميع المنازل بشبكات المياه والصرف الصحي... إلخ).
- المؤسسة العامة للموائى (تخصيص العديد من محطات البضائع والحبوب، وخدمات الإسناد في العديد من الموائى).

- تخصيص الخدمات الاجتماعية (مشروع استراتيجية تخصيص الخدمات الاجتماعية مثل إصدار تراخيص لمراكز الرعاية النهارية الأهلية، ومراكز تقديم خدمات للمعوقين وما شابه).
- تخصيص الخدمات الصحية (نظام الضمان الصحي التعاوني والتأمين، وتأهيل المشافي والترخيص لنحو ٢٥ شركة تأمين متخصصة... إلخ)^(٤).
- تخصيص شركة التعدين العربية السعودية وطرح أسهمها للاكتتاب العام.
- تخصيص خدمات توظيف السعوديين في القطاع الخاص (الشراكة مع القطاع الخاص من خلال الغرف التجارية الصناعية والترخيص لافتتاح مكاتب التوظيف الأهلية).
- تخصيص الأندية الرياضية (الاستثمار في الأندية الرياضية وتحويلها إلى منشآت تجارية تعمل وفقاً لأسس تجارية وتتوزع ملكيتها بين الأفراد والدولة).
- تخصيص خدمات مؤسسة البريد السعودي (استثمار القطاع الخاص لمشروع صناديق خدمة واصل، ومشاركة القطاع الخاص في شركة نقل البريد السطحي والطواف (ناقل)، وإسناد خدمات البريد الدعائي للقطاع الخاص، والعمل على تحويل مؤسسة البريد السعودي إلى شركة قابضة تمتلك عدداً من الشركات المنفردة عنها تعمل في قطاع الخدمات البريدية)^(٥).
- إعادة الهيكلة والتخصيص للعديد من الخدمات في الهيئة العامة للطيران المدني بمشاركة القطاع الخاص أو باستقلالية مثل (مشروع تطوير مجمع صالات الحج، وتشغيل التجاري للمطارات الدولية الثلاثة، والأسواق الحرة وفندق مطار الملك خالد... إلخ).
- تخصيص الخدمات البلدية (إنشاء وتشغيل المسالخ وأسواق النفع العام وخدمات النقل والحركة، واستئجار المعدات الثقيلة والخفيفة... إلخ).
- تخصيص الخدمات التعليمية (تأجير الأراضي والاستفادة من رجميع التوالف الورقية والكتب الدراسية، والنقل المدرسي، واستثمار المقاصف المدرسية، والتعليم الأهلي، وإنشاء المباني التعليمية وصيانتها).
- الاستثمار في العملية التعليمية (إنشاء رياض الأطفال وإدارتها، وزيادة إسهام القطاع الخاص في التعليم والتدريب المهني في تعليم البنات، وتصنيع مستلزمات التقنية التعليمية، والاستثمار في المدارس السعودية في الخارج وتشغيلها من قبل القطاع الخاص.... إلخ).
- الاستثمار من قبل القطاع الخاص في برامج ومشروعات الجمعيات الخيرية وجمعيات تحفيظ القرآن (افتتاح معاهد متخصصة لتعليم الكبار، وتعليم القراءة والكتابة والحاسب الآلي للأطفال في سن ما قبل الدراسة).
- الاستثمار من قبل القطاع الخاص في المراكز الأهلية لذوي الاحتياجات الخاصة، ومراكز تأهيل ومهارات تناسب سوق العمل.

مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي:

مهدت المشاريع التي جرى تنفيذها خلال خطة التنمية الثامنة، من قبل القطاعين العام والخاص. للتوجه نحو إقامة الاقتصاد المعرفي (الاقتصاد المبني على المعرفة) خلال خطة التنمية التاسعة، وهذا يشمل على

(٤) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

(٥) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة ١٤٣٠-١٤٣٥هـ.

(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ.

(٣) وزارة الاقتصاد والتخطيط والأهداف والسياسات لخطة التنمية العاشرة.



والتطوير، وأثر ذلك في المنظومة الوطنية للبحث والتطوير والابتكار في المملكة العربية السعودية.

• وضع خارطة طريق للخطة الخمسية الثانية للعلوم والتقنية والابتكار.

المدن الاقتصادية:

تشتمل المكونات المعرفية في التجمعات الاقتصادية الحديثة عالمياً على التجمعات الصناعية العقودية في قطاعات صناعية ذات تقنية متوسطة وعالية، إضافة إلى تجمعات التعليم العالي التطبيقي المناسب، وفعاليات البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، مع مؤسسات الدعم المالي والخدمات التقنية، وقاعات المؤتمرات، وحاضنات التقنية وحاضنات الأعمال، ومراكز التميز ونقل التقنية. وتستهدف هذه التجمعات إقامة عدة برامج من أهمها: برنامج مشترك للبحث والتطوير والابتكار والربط مع الشركات الكبيرة، وبرنامج التدريب والتأهيل، وبرنامج نقل التقنية، وبرنامج خدمات أعمال مشتركة (مالية وتسويقية وغيرها)، وبرنامج مشترك لتسهيل التصدير، وبرنامج نشر وتطبيق المواصفات والمقاييس العالمية ومعايير الجودة، وبرنامج لتمويل برأس المال الجريء Venture Capital بأنواعه المختلفة، وحاضنات أعمال خاصة بقيام شركات جديدة ضمن التجمعات، وحاضنات أعمال وتقنية خاصة لسيدات الأعمال.

وتعد المدن الاقتصادية والتي جرى تدشين أربع منها نموذجاً رائداً لبناء التجمعات الاقتصادية الحديثة التي من المطلوب أن تتفاعل وتتكامل فيها التجمعات الصناعية والتعليمية والتدريبية والمالية، وجميع المقومات سائلة الذكر، لترسي دعائم التنمية المستدامة، وتكرس لنقلة نوعية ملموسة في جميع مناحي الحياة بالمملكة على اعتبار أنها قاطرة النمو وتجسيدا واضحا لتحويل الموارد الناضبة إلى موارد منتجة وجديدة.

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية:

تقع «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» على ساحل البحر الأحمر بالقرب من مدينة رابغ الصناعية، حيث تغطي مساحة تناهز ٥٥ مليون م^٢ (لقد تم زيادة هذه المساحة إلى ١٦٨ مليون م^٢). وتجدر الإشارة إلى أن

ستمثل الجامعة باعتبارها بيتاً جديداً للحكمة منارة للسلام والأمل والوفاق وستعمل لخدمة أبناء المملكة ولنفع جميع شعوب العالم .. وأنني أرحب أن تصبح هذه الجامعة الجديدة واحدة من مؤسسات العالم الكبرى للبحوث وأن تعلم أجيال المستقبل من العلماء والمهندسين والتقنيين وتدريبهم، وأن تعزز المشاركة والتعاون مع غيرها من جامعات البحوث الكبرى ومؤسسات القطاع الخاص على أساس الجدارة والتميز

«الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود»

المشاريع الكبرى التي اعتمدتها الحكومة والمشاريع التي وردت في الخطه الاستثمارية والمشاريع الممولة من فائض إيرادات الميزانية.

وتهتم هذه المشاريع بإقامة تجمعات صناعية جديدة في قطاعات من شأنها تنويع الاقتصاد وتعميق البعد التقني والمعرفي، مع الحرص على توسيع رقعة الانتشار الجغرافي لتلك المشاريع على مستوى المملكة وفي مختلف مناطقها لتحقيق التنمية المتوازنة.

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية:

بدأ العمل في مشروع «جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية» بعد إعلان خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - عنها بتاريخ ٢٦/٥/١٤٢٧هـ (٢٠٠٦م)، وتعد هذه الجامعة من المشاريع المستقبلية الرائدة، وأحد أفضل المراكز العلمية والابتكار والإبداع في المنطقة من خلال دعم الجامعة بصفوة من العلماء والخبراء المميزين عالمياً مما يسهم في جعلها منارة للإشعاع العلمي والتواصل على الأصعدة العربية والإسلامية والعالمية، وقد أقيمت هذه الجامعة في مدينة ثول على ساحل البحر الأحمر بتكلفة ١٠ مليار ريال، على مساحة تقدر بنحو ١٢ مليون م^٢، وتضم كليات العلوم والطب والصيدلة وعلوم الحاسب والاتصالات والهندسة، ومن المستهدف أن تستوعب نحو ١٠ ألف طالب وطالبة. كما تتبنى الجامعة المذكورة التقنيات المتطورة (تقنية النانو، والتقنية الحيوية، وتقنية الاتصالات والمعلومات وتحلية المياه... الخ).

وقد بدأت الجامعة بالعمل منذ الرابع من شوال لعام ١٤٣٠هـ بعد أن قام الملك عبد الله والعديد من رؤساء العالم بالإعلان عن افتتاح الجامعة وبدء عملها البحثي والأكاديمي.

تنفيذ الخطه الخمسية الثانية للعلوم والتقنية (١٤٣٧/٣٦ هـ - ١٤٤١/٤٠هـ):

تحقيقاً لمتطلبات إعداد الخطه الخمسية الثانية للعلوم والتقنية والابتكار، التي تتزامن مع إعداد خطة التنمية العاشرة للمملكة العربية السعودية، فقد شرعت المدينة في تنفيذ مشروع لتقييم الخطه الخمسية الأولى الموسعة للعلوم والتقنية والابتكار، ووضع إطار عام جديد للخطه الخمسية الثانية بالتعاون مع الوكالة الفرنسية لتقييم البحوث والتعليم العالي (aeres) وقد تضمن الإطار العام لتقييم الخطه الوطنية مجموعة من الأنشطة والمعايير، وذلك على النحو الآتي:

- تقييم الخطه الوطنية للعلوم والتقنية والابتكار وأثرها في نشاط البحث والتطوير، مع التركيز على مجالات التقنيات الاستراتيجية ذات الأولوية لمستقبل العلوم والتقنية والابتكار في المملكة.
- تقييم أنظمة وتشريعات الخطه الوطنية لإدارة منظومة البحث

أعمال الإنشاء في «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» ذات الأغراض المتعددة بدأت عام ١٤٢٦هـ (٢٠٠٥م) على أن يتم إنجازها على مراحل. تتألف المدينة من ستة مكونات أو مناطق هي: منطقة المجمع الصناعي، والمنطقة السكنية، والميناء، والمرافق أو المنتجعات الشاطئية، والمنطقة التعليمية، والجزيرة المالية. ومن المأمول، وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للاستثمار، أن توفر المدينة ٥٠٠ ألف فرصة عمل جديدة.

كما تجدر الإشارة في هذا السياق إلى الاعتبارات المهمة الآتية:

- سوف تقام «المنطقة الصناعية» على مساحة ٨ ملايين م^٢، وتخصص لتلبية حاجات الشركات الصناعية الصغيرة والمتوسطة والكبيرة كافة.
 - ستخصص «الجزيرة المالية» ٥٠٠ ألف م^٢ للمكاتب والتي تستهدف المؤسسات المالية العالمية والإقليمية، بالإضافة إلى عدد كبير من فنادق رجال الأعمال ومراكز للمعارض والمؤتمرات.
 - وأما «المدينة التعليمية» فستكون مكاناً تجد فيها المواهب السعودية أبواباً جديدة تطرقها والطاقت الإبداعية سبلاً تسلكها، متوجهة بالاقتصاد السعودي نحو مجالات غير مسبقة.
- ومن المتوقع أن تصل قيمة الاستثمارات التي سيتم ضخها إلى المدينة ١٣ مليار ريال خلال السنوات الثلاثة المقبلة حيث سيتم ضخ ٥ مليار ريال حتى عام ٢٠٢٠م ومن المتوقع أن تبلغ الطاقة الاستيعابية لميناء الملك عبد الله ستصل إلى ٧ ملايين حاوية وأن ٦ آلاف واحدة سكنية هي قيد التطوير منها وأن ٧٠ شركة عالمية ومحلية وقعت عقود للاستثمار في المدينة الصناعية.

مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل:

وتقام مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية التي وضع خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز -حفظه الله- حجر أساسها في مدينة حائل على مساحة ١٥٦ مليون م^٢، باستثمارات إجمالية قدرها ٣٠ مليار ريال، خلال ١٠ سنوات، وسيكفل القطاع الخاص بتلك الاستثمارات كاملة، وستضم المدينة العناصر التطويرية من خدمات النقل ومراكز التمويل والخدمات اللوجستية والخدمات التجارية والتعليمية والزراعية والمواد الغذائية والصناعية والتعدين والخدمات الترفيهية والمساكن.

مدينة المعرفة الاقتصادية شرق المدينة المنورة:

يهدف المشروع إلى إنشاء مدينة اقتصادية شرق المدينة المنورة، تضم الصناعات المعرفية وتكون معلماً حضارياً وصرحاً وطنياً للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية. وقد أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، مشروع «مدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة، لتكون أول مدينة من نوعها قائمة على الصناعات المعرفية في المملكة لتوطين الرساميل واجتذاب استثمارات إلى المناطق. وتقام المدينة على مساحة ٤,٨ مليون م^٢ وتصل مساحة مسطحات المباني فيها إلى ٩ ملايين م^٢ وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن يصل حجم الاستثمار فيها إلى ٢٥ مليار ريال، وأن توفر ٢٠ ألف فرصة عمل جديدة.



مدينة جازان الاقتصادية:

أعلن خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز -حفظه الله- عن إنشاء مدينة جازان الاقتصادية لتكون بذلك المدينة الاقتصادية الرابعة. وسيلج رأس مال المدينة ١٥ مليار ريال على أن يتم تخصيص أسهم بقيمة ٣٧٥ مليون ريال من الشركة المكونة لهذا الغرض لأهالي المنطقة من ذوي الدخل المحدود. ويأتي إطلاق هذه المدينة الاقتصادية بعد أن دلت الدراسات أن منطقة جازان، تتوفر فيها مجموعة من المصادر الصناعية. ومن أهم المعادن الموجودة في المنطقة (الملح، والحجر الجيري، والدولوميت، والرخام، والبازلت، والجبس، ورميل السيليك).^(١)

وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن تستقطب مدينة جازان الاقتصادية ما يزيد عن ١٠٠ مليار ريال من الاستثمارات الصناعية والتجارية والسكنية، وذلك عند اكتمال إنشاء البنية التحتية في المدينة، ما سيسهم في توفير نحو ٥٠٠ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة.

المدينتان الاقتصاديّتان في تبوك والمنطقة الشرقية:

تجري دراسة تأسيس مدينتين اقتصاديتين في كل من تبوك والمنطقة الشرقية من المملكة، لتكتمل بذلك المدن الاقتصادية المخطط لها، إذ أن المملكة تضم فرصاً استثمارية ذات جدوى اقتصادية لما يتوفر فيها من مقومات اقتصادية، ومعدل نمو سكاني مرتفع، وعوامل جذب حقيقية للاستثمار، وما يتوفر فيها من موارد طبيعية، وموقع استراتيجي، بالإضافة إلى دعم حكومة المملكة الملتزمة ببرنامج ثابت للتنمية الاقتصادية، وتحسين بيئة الاستثمار بصورة تدريجية ومستمرة.

تطبيق برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية (يسر):

تعمل المملكة على تطبيق مفهوم التعاملات الإلكترونية بصورة موسعة في جميع الدوائر والمصالح الحكومية من أجل رفع كفاءة الأجهزة الحكومية، وإيجاد بيئة أكثر تحفيزاً للنشاط الاقتصادي، ودعمًا للخطى المتسارعة نحو الاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، ومن تلك المشروعات ما يأتي:

- مشروع حصر الخدمات الحكومية والذي يهدف إلى تحديد أبرز الخدمات الحكومية المقدمة للأفراد، وقطاع الأعمال والقطاع الحكومي، وخصائصها الأساسية، ووضعها الإلكتروني الراهن.
- مشروع البوابة الوطنية للخدمات الحكومية والذي يقوم على إنشاء موقع إلكتروني موحد على شبكة الإنترنت يهدف إلى تسهيل تعامل المواطنين والمقيمين والقطاع الخاص مع القطاعات الحكومية، وزيادة مستوى الشفافية.
- مشروع النماذج الإلكترونية، وتكمن فكرة هذا المشروع في تطبيق مفهوم النماذج الإلكترونية بين الأجهزة الحكومية، سواء كان ذلك على شكل نماذج مطبوعة ومشفرة ببار كود (Barcode) يقرأ آلياً، أو ملفات إلكترونية ترسل بشكل آمن وتقرأ آلياً، ويعد هذا المشروع من نوع مشاريع حكومة - حكومة.
- مشروع دليل الجهات الحكومية، الذي يهدف إلى بناء دليل إلكتروني للاتصال بالجهات الحكومية ومراكز المعلومات التابعة لها ونشر ذلك إلكترونياً على الإنترنت من خلال موقع برنامج التعاملات الإلكترونية

الحكومية «يسر»، ونشر ذلك الدليل على أقراص ضوئية يسهل تداولها والبحث فيها.

- مشروع الأنظمة النمطية، ويهدف هذا المشروع إلى توحيد متطلبات الأنظمة النمطية ومواصفاتها في الأجهزة الحكومية، مثل الأنظمة المالية، وأنظمة شؤون الموظفين، وأنظمة الاتصالات الإدارية، وأنظمة إدارة المواد والمخازن والمستودعات، وأنظمة الأرشفة.
- وتجدر الإشارة إلى العديد من المشروعات الأخرى التي تعد من مشروعات إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي مثل
- منطقة التقنية بالدمام (الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية).

- حديقة تقنية المعلومات والاتصالات في الرياض (الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض).

- مشاريع المناطق الصناعية الجديدة (وفق الاستراتيجية الوطنية للصناعة).

- وادي الرياض للتقنية وواحة المعرفة (كسب).

- رواق المعرفة (جامعة الملك سعود).

- برنامج الملك عبد الله للابتعاث.

- برنامج الملك عبد الله لتطوير التعليم.

- مبادرة الملك عبد الله للمحتوى الرقمي - العربي.

- مركز الملك عبد الله المالي في مدينة الرياض (وقد تمت الإشارة إلى هذه المشروعات في أماكن مختلفة من هذا التقرير).

ومن الجدير بالذكر، وفي سياق التحول الكامل للاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، فإنه يجب اعتماد أهداف وسياسات وطنية تتبناها كل القطاعات وتعمل على تنفيذها بوتيرة عالية، كما يتطلب تحديد الأولويات، وتبني المؤشرات التي تقيس أداء هذه القطاعات في هذا التوجه. وسيحقق ذلك من خلال وضع برامج ومشاريع في الخطط التشغيلية لهذه القطاعات الهدف المتمثل في «التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات»^(١).

الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

سياسة المملكة الثابتة في دعم الحرية الاقتصادية:

تتجسد سياسة المملكة في دعم الحرية الاقتصادية من خلال ثوابت أساسية هي:

- الإصلاح الاقتصادي الداخلي الذي يشمل إعادة الهيكلة والتغيير الهيكلي والتكيف الاقتصادي للبنية الاقتصادية في المملكة على الصعيدين الحكومي والأهلي.
- تشجيع الاستثمار القادم من الخارج وتدفق رأس المال الأجنبي إلى المملكة.
- الخصخصة وتعزيز دور القطاع الخاص في مختلف القطاعات الاقتصادية والاجتماعية.
- تشجيع الصادرات.
- إصلاح القطاع النقدي.

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٣١ هـ - ١٤٣٦/٣٥ هـ.

تعزيز المناخ الاستثماري:

تتأهب المملكة لتصبح في مصاف الدول العشر الأولى الأكثر تنافسية في العالم، وبالتالي أكثر الأسواق الجاذبة للاستثمار الاستراتيجي.

وتقدم السمات الجغرافية الفريدة التي تتميز بها مزايا اقتصادية واضحة للمستثمرين مثل، إمدادات وفيرة من النفط والغاز، وبالتالي أسعار منخفضة للطاقة، وتوفر خطوط مواصلات عالية الكفاءة تربطها بالعالم الخارجي.

وللاستفادة من هذه المزايا الجغرافية فهي تسعى لأن تصبح عاصمة عالمية للطاقة؛ إذ إن الصناعات المتعلقة باكتشاف وإنتاج النفط الخام والمكثفات، والصناعات الأساسية للمواد البتروكيمياوية، والخامات المعدنية والكهرباء والماء، كل ذلك حيوي للاقتصاديين السعوديين والعالمي. وأن تكون بالفعل مركز نشاط للنقل والخدمات اللوجستية بين الشرق والغرب، إذ إن الطرق وخطوط السكك الحديدية والخطوط الجوية تخلق قاعدة مستهلكين ممكنة لأكثر من ٢٥٠ مليون مستهلك يمكن الوصول إليهم جميعاً خلال ثلاث ساعات. وأن تحدث تحولاً في صناعاتها القائمة على المعرفة مثل الرعاية الصحية وعلوم الحياة والتعليم وتقنية المعلومات فإن هذه الصناعات محفزات ضرورية لتطور مستدام طويل الأجل. وأن تقيم البنى الأساسية الجديدة للاتصالات، وطرق النقل الجديدة، والتجمعات الصناعية على أحدث التقنيات وفرص التدريب الديناميكي والالتزام بكفاءات اقتصادية أكبر. كل هذه الأشياء وغيرها كثير سوف يأتي من خلال الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري.

استخدام الفوائض المالية في تمويل الاستثمارات الضخمة:

تمتاز المملكة بتوفر فوائض مالية كبيرة لديها ناجمة عن الارتفاعات القياسية في أسعار النفط. ويرتبط استخدام هذه الفوائض بشكل ناجح ويعود بآثار إيجابية على الاقتصاد السعودي والمواطن بأن واحد بجملة إجراءات منها:

- خطة وطنية لتوظيف واستغلال الفوائض المالية.
- مشاركة القطاع الخاص في إدارة الاستثمار.

الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

تتجسد الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة بالجوانب التالية:

- البيئة التنظيمية المتقدمة.
- الحوافز المالية السخية.
- استقرار العملة (من أكثر دول العالم استقراراً).

وقد أكد تقرير مؤشر درجة الحرية الاقتصادية الصادر في بداية العام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ عن (مؤسسة Heritage Foundation) أن الاقتصاد السعودي شهد أداءً جيداً في حرية التجارة، والحرية المالية، مشيراً إلى أن البيئة التنظيمية الشاملة لتكوين المشاريع التجارية أصبحت أكثر تنظيمًا وكفاءة، وبات النظام الضريبي قادراً على المنافسة، كما انخفضت الأعباء الضريبية الشاملة، إلى جانب أن الآثار المترتبة على الأزمة المالية العالمية الأخيرة في القطاع المصرفي متواضعة نسبياً. ووفق بيانات تقويم المؤشر حازت السياسة التجارية للاقتصاد

السعودي على ٧٦,٤٥٪، والحرية المالية على درجة ٩٩,٧٪، وحرية العمل ٧٢,٧٪ وحرية الاستثمار ٤٠٪

الحوافز المقدمة للاستثمار في القطاع الصناعي:

تقدم حكومة المملكة حوافز عدة لتشجيع الاستثمار ودعمه في القطاع الصناعي ومن هذه الحوافز^(١):

- القيمة الإيجارية تبدأ من ١ ريال/م^٢ للأراضي الصناعية
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، تجارية، خدمية، تقنية.
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع الهيئة.
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة (مجموع مساحات المدن الصناعية الحالية والمستقبلية مليار متر مربع).
- قربها من الأسواق المحلية والدولية.
- بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، مدن ذكية، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية).
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٥٠٪ من تكلفة المشروع.
- إعفاء جمركي للمواد الخام.
- إعفاء جمركي للآلات والمعدات.
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء.
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مدعومة.
- تعرفه كهربائية صناعية مدعومة.
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مبانٍ للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها.
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT).

التجمعات الصناعية:

تبنت السياسة الصناعية في المملكة برنامج التجمعات الصناعية (العناقيد Clusters) لتطوير وتقديم الدعم لمجموعة من الصناعات الجديدة بهدف تنويع الاقتصاد السعودي عبر تطوير التجمعات الصناعية التي تعزز موارد المملكة.

وقد تم اختيار المجموعات الصناعية في المناطق ذات الميزات التنافسية التي تتوافر فيها الطاقة والمواد الخام لإنشاء مشاريع تنافسية تلبي تطلعات الدولة والمستثمر على حد سواء، وقد وضعت المعايير الرئيسية لتحديد المجموعات الصناعية في المملكة من خلال تحليل دقيق ودراسات متعلقة بالأسواق والمواد الخام والطاقة والموارد البشرية.

وقد تم اختيار خمس مجموعات صناعية ضمن برنامج التجمعات الصناعية التتموية هي:

تعد أسعار الأراضي والخدمات التحتية من كهرباء ومياه وطاقة في المدن الصناعية داعمة للاستثمار الصناعي، حيث تبدأ أسعار الكهرباء من ١٢ هللة لكل كيلوات، وأسعار المياه للاستخدام الصناعي من ١,٧ ريال لكل متر مكعب، وأسعار الطاقة ١٢,٥ هللة لكل لتر، وأسعار الأراضي تبدأ بـ ١ ريال لكل متر مربع كقيمة إيجارية للأراضي.

(١) انظر: موقع هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية www.modon.gov.sa.

المملكة ثاني دولة عربية بعد تونس تضع أنظمة ولوائح لتنظيم الزراعة العضوية وفق ظروف المملكة وبما يتوافق مع الإتحاد الدولي لأنشطة الزراعة العضوية.

المملكة ومنظمة التجارة العالمية:

آثار الانضمام في دعم الاستثمار:

يساعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية في زيادة اندماج الاقتصاد السعودي في الاقتصاد العالمي، ويسهم كذلك في زيادة الاستثمارات الداخلية والخارجية وإيجاد فرص عمل أكبر للمواطنين السعوديين، بالإضافة إلى زيادة قدرة المنتجات والخدمات السعودية على الوصول إلى الأسواق العالمية.

وسيؤدي تطبيق الاتفاقية المتعلقة بالاستثمار إلى خلق الظروف المواتية لجذب التدفقات الاستثمارية، حيث تفيد دراسات (اليونكتاد) أن أغلب الاستثمارات العالمية تتجه إلى الدول الأعضاء في منظمة التجارة العالمية لما يفترض فيها من أسواق حرة وتشريعات حديثة. ففعلاً تدفق قدر كبير من الاستثمارات الأجنبية للسوق السعودية وقد أخذت نتائج هذه السياسات في الظهور كما أكد ذلك تقرير الأونكتاد للعام المذكور، الذي احتلت فيه المملكة الصدارة بين الدول العربية في مجال جذب الاستثمار بقيمة ٤٧ مليار دولار ونسبة ٢٥,٨٪ من الإجمالي العربي^(١).

كما تجسدت إيجابيات إنضمام المملكة للمنظمة في زيادة أعداد البنوك المحلية وارتفاع عدد شركات التأمين التعاوني، وتأسيس شركات

- تصنيع المعادن.
- الأجهزة والمعدات الإلكترونية.
- صناعة التغليف باستخدام البلاستيك.
- السيارات.
- البناء.

سياسة الاستثمار الزراعي:

تتجسد سياسة الاستثمار الزراعي الراهنة في المملكة من خلال مبادرة الملك عبد الله للاستثمار الزراعي السعودي في الخارج عبر رؤية مفادها التصدي لمشكلة الأزمة الغذائية، بإتخاذ إجراءات مناسبة، وتأمين العيش الرغيد للمواطن وتحقيق الأمن الغذائي إستناداً إلى استراتيجية تعمل على تأمين مخزون استراتيجي من السلع الأساسية مثل: الأرز والقمح والشعير وفول الصويا والثروة الحيوانية، بما يحقق الأمن الغذائي للمملكة ويحول دون نشوء أزمات غذائية مستقبلية، إضافة إلى الحفاظ على استقرار أسعار المواد الغذائية بصفة مستدامة..

كما تتجسد سياسة الاستثمار الزراعي أيضاً بالإهتمام الخاص بالقطاع الزراعي محلياً وعلى هذا الأساس تحويل مسمى البنك الزراعي إلى صندوق التنمية الزراعية وزيادة رأس ماله إلى أكثر من ٢١ مليار ريال لتقديم القروض المناسبة للمزارعين والمشاريع الزراعية والحيوانية والسمكية (صناعة الاستزراع السمكي) ومشاريع تربية النحل. وتعزيز دور الجمعيات التعاونية في دعم العمل ومستلزمات الإنتاج والتسويق والتوعية والإرشاد الزراعي. وتطوير الزراعة العضوية حيث تعد



(١) تقرير مناخ الاستثمار في الدول العربية لعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

تقوم هيئة السوق المالية بنشر القرارات والبيانات الصادرة عن مجلس الهيئة على موقعها الإلكتروني لضمان وصول المعلومة لجميع المستثمرين في آن واحد. وتُنشر الهيئة باستمرار مواد إعلامية لشرح وتفسير البيانات والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة، كما تتلقى الهيئة استفسارات الإعلاميين والمواطنين وشكاويهم، وتتولى الإجابة عليها من خلال الهاتف، والفاكس والبريد الإلكتروني. وضمن برنامج توعية المستثمر قامت بإصدار الهيئة عدداً من الكتيبات الإرشادية وقد أنشأت الهيئة مركز توعية المستثمر على شبكة الإنترنت.

- بلغ السوق أعلى مستوى عند ١١١٥٩ نقطة.
- بلغ السوق أدنى مستوى عند ٧٢٥٥ نقطة.
- أغلق السوق عند ٩٥٢٢ نقطة.
- بلغ مستوى التغير عند ٣٥٩ نقطة ونسبة -٦,٣٪.
- بلغ عدد الشركات المتداولة ١٦٢ شركة.
- بلغ عدد الأسهم المتداولة ٧٠٨٠٢ مليون سهم بقيمة ٢١٤٦٥١١ مليون ريال وقيمة سوقية للأسهم ١٨١٣ مليار ريال وبعد صفقات ٣٥٧٦١ ألف صفقة.^(٣)
- الجدير بالذكر أن الهيئة أصدرت عدداً من الكتب الإرشادية منها:
- دليل المستثمر للشباب.
- كيف تقدم الشكوى.
- دليل لمصطلحات الإرشادية.
- الدليل الإرشادي للمتعامل مع جهات التقاضي في منازعات الأوراق المالية.
- الاستثمارات المالية وأسواق الأسهم.
- ويوضح الجدول التالي مؤشرات سوق الأسهم خلال الفترة من عام ١٤٣٠/١٤٣١هـ إلى نهاية عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ

الخدمات المالية، إلى جانب إصدار وتعديل العديد من الأنظمة في المجالات الاقتصادية المختلفة. ناهيك عن الإيجابيات المرتبطة بالتصدي لقضايا مكافحة الإغراق والدعم والتدابير التعويضية من خلال هيئة حسم المنازعات التجارية بالمنظمة والقدرة على التفاوض مع الدول الأعضاء لإلغاء الرسوم المفروضة على المنتجات الوطنية، وصعود المملكة من المرتبة ٦٧ إلى المرتبة ١١ بين دول العالم في بيئة الأعمال، وتحقيق المرتبة الثامنة بين دول العالم في جذب الاستثمار الأجنبي والوصول إلى المرتبة ١٢ في قيمة الصادرات العالمية والمرتبة ١٦ في الواردات، كما حققت المملكة المرتبة ١٨ في قيمة الناتج المحلي الإجمالي لتتضمن بجدة إلى مجموعة العشرين التي تضم أكبر الاقتصاديات العالمية. وزيادة الصادرات السعودية غير النفطية التي ارتفعت بنسبة ٢٠ في المائة سنوياً منذ انضمام المملكة وحتى الآن وذلك بسبب فتح الأسواق العالمية بشكل أفضل وفرضها رسوماً جمركية أقل أمام الصادرات السعودية الوطنية.^(١)

وتواصل الجهات الحكومية المعنية بذل جهودها الرامية إلى تطبيق التزامات المملكة الناشئة عن انضمامها إلى عضوية منظمة التجارة العالمية

سوق المال السعودي:

تطور سوق الأسهم:

واصلت هيئة السوق المالية إعداد وإصدار منظومة القواعد واللوائح التنفيذية اللازمة لتنظيم السوق المالية المحلية وتطويرها، فقد قامت الهيئة بتعديل قائمة المصطلحات المستخدمة في اللوائح التنفيذية لتشمل مصطلحات جديدة بحسب ما تم إصداره من لوائح. كما قامت الهيئة بتعديل المادتين الخامسة والعشرين والثلاثين من قواعد التسجيل والإدراج. وأصدرت الهيئة قواعد مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. كما عدلت الهيئة الفقرة (هـ) من المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات، وفرضت إلزامية هذه المادة ابتداءً من أول تقرير لمجلس الإدارة يصدر عن الشركة من تاريخ التعديل، كذلك فرضت الهيئة إلزامية الفقرتين (ج، هـ) من المادة الثانية عشرة، والمادة الرابعة عشر.

تشير إحصاءات السوق المالية السعودية (تداول) حتى الشهر ١٤٣٦/٨هـ لمدة عام إلى المعطيات التالية:^(٢)

- افتتح السوق بـ ٩٨٩٢ نقطة.

مؤشرات سوق الأسهم خلال السنوات ١٤٣٠/١٤٣١هـ - ١٤٣٥/١٤٣٦هـ^(٤)

السنة	عدد الأسهم	قيمة الاسهم المتداولة (مليون ريال)	القيمة السوقية للأسهم (مليار ريال)	عدد الصفقات	المؤشر العام
١٤٣٠/١٤٣١هـ	٥٧٤١٦	١٢٦٤٠١٢	١١٩٦	٣٦٤٥٨٣٢٦	٦١٢١,٧٦
١٤٣١/١٤٣٢هـ	٣٣٥٢٦	٧٥٩١٨٤	١٣٢٥	١٩٥٣٦١٤٣	٦٦٢٠,٧٥
١٤٣٢/١٤٣٣هـ	٤٨٧٢٣	١٠٩٨٨٣٧	١٢٧١	٢٥٥٤٦٩٣٣	٦٤١٧,٧٣
١٤٣٣/١٤٣٤هـ	٨٣٢٨٢	١٩٢٩٣١٨	١٤٠٠	٤٢١٠٥٠٤٨	٦٨٠١,٢٢
١٤٣٤/١٤٣٥هـ	٥٢٥٠٢	١٣٦٩٦٦٥	١٧٥٢	٢٨٩٦٧٦٩٧	٨٥٣٥,٦
١٤٣٥/١٤٣٦هـ	٧٠٨٠٣	٢١٤٦٥١١	١٨١٣	٣٥٧٦١٠٩١	٨٣٣٣,٣

(٣) هيئة السوق المالية: موقع تداول www.tadawl.com.

(٤) هيئة السوق المالية: إحصاءات ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.

(١) من مقابلة للدكتور فواز العلمي رئيس فريق السعودية للتفاوض في منظمة التجارة العالمية الأسبق، موقع صحيفة الاقتصادية الإلكترونية www.aleqt.com.

(٢) هيئة السوق المالية: موقع تداول www.tadawl.com.

كما يوضح الجدول التالي البيانات المتعلقة بتداول الأسهم حسب القطاعات خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

تداول الأسهم حسب القطاعات ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ^(١)						
القطاعات	الصفقات المنفذة	النسبة إلى الإجمالي (%)	الأسهم المتداولة	النسبة إلى الإجمالي (%)	قيمة الأسهم المتداولة (مليار ريال)	النسبة إلى الإجمالي (%)
المصارف والخدمات المالية	٢٨٢٠٤٨٧	٧,٨٩	١٠٠٢٩	١٤,١٦	٢٧٩,٧١	١٣,٠٣
الصناعات البتروكيماوية	٣٤٥٩٨٣٢	٩,٦٧	١٠٨٦٦	١٥,٣٥	٣٢٢,٦١	١٥,٥٠
الاسمنت	١٧٠١٧٦١	٤,٧٦	٢٣٧٩	٣,٣٦	٧٨,٩٤	٣,٦٨
التجزئة	٢٦٦٦٠٤٢	٧,٤٦	٢٠٣٥	٢,٨٧	١٢٩,٨٣	٦,٠٥
الطاقة والمرافق الخدمية	٢٠٤٣٥٨	٠,٥٧	٩٨٠	١,٣٨	١٦,٣٤	٠,٧٦
الزراعة والصناعات الغذائية	٣٤١١٩٣٤	٩,٥٤	٣٨٨١	٥,٤٨	١٧١,٥٣	٧,٩٩
الاتصالات وتقنية المعلومات	١٦٤٦٧٩٨	٤,٦٠	٨٠٧٦	١١,٤١	١٤٨,٤٣	٦,٩١
التأمين	٨٥١٣٧٦٤	٢٣,٨١	٨٦٤٦	١٢,٢١	٣١٩,٠٧	١٤,٨٦
شركات الاستثمار المتعدد	١١٩٤٩٤٢	٣,٣٤	٢٣٦٤	٣,٣٤	٦٣,٠٤	٣,٩٤
الاستثمار الصناعي	٢٦٩٠٩١٠	٧,٥٢	٣٨٩٣	٥,٥٠	١٦٢,٧٧	٧,٥٨
التشييد والبناء	٢٧٧٩٧٦١	٧,٧٧	٤٠٧٢	٥,٧٥	١٣١,٥٦	٦,١٣
التطوير العقاري	٢٣٥٨٧٥٥	٦,٦٠	١١٣٠٠	١٥,٩٦	١٩٨,٤٤	٩,٢٤
النقل	٨٤٠٤١٧	٢,٣٥	١٢٧٨	١,٨٠	٤٨,٢٨	٢,٢٥
الاعلام والنشر	٤٧٩٧٤٢	١,٣٤	٣٧٣	٠,٥٣	١٨,٦٧	٠,٨٧
الفنادق والسياحة	٩٩١٥٨٨	٢,٧٧	٦٣١	٠,٨٩	٤٧,٣٠	٢,٢٠
الإجمالي	٣٥٧٦١٠٩١	١٠٠,٠٠	٧٠٨٠٣	١٠٠,٠٠	٢١٤٦,٥١	١٠٠,٠٠

الطلب على الوحدات السكنية خلال خطة التنمية التاسعة^(٢)

(ألف وحدة)	
٨٠٠	الوحدات السكنية الجديدة (السعوديون)
٢٠٠	الوحدات السكنية الجديدة (غير السعوديين)
٧٠	الوحدات السكنية لتلبية الطلب المرحل من خطة التنمية الثامنة
٧٠	الوحدات السكنية المطلوبة للإحلال
١١٠	وحدات احتياطي بنسبة ١٠٪ لتخفيف التضخم في الإيجارات
١٢٥٠	إجمالي الوحدات السكنية لخطة التنمية التاسعة
٢٥٠	المتوسط السنوي لخطة التنمية التاسعة

التراكمية للفلل، وانتشار أنواع حديثة من المساكن المستقلة خاصة نوعي دوبليكس، والمتلاصقة، إضافة إلى توقع أن يتزايد الطلب على المساحة السكنية لتبلغ ٢٤١٤٣ هكتاراً في نهاية العام ١٤٤٦ هـ^(٤).

وتقدر خطة التنمية التاسعة الطلب على المساكن بنحو ١,٢٥ مليون وحدة سكنية خلال سنوات الخطة على أن ينفذ نحو ٨٠٪ منها من قبل الهيئة العامة للإسكان، وصندوق التنمية العقارية والقطاع الخاص^(٥).

نشوء الشركات العقارية المساهمة^(٦):

شهد القطاع العقاري إطلاق شركات عقارية مختلفة كشركات مساهمة مقلدة وعامة، إضافة إلى سعي بعض الشركات العاملة إلى تطوير أعمالها وأنظمتها وآليات عملها بشكل احترافي.

الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية:

حافظ القطاع العقاري في المملكة على نسبة نمو بلغت ٥,٤٪ حتى نهاية عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ. وذكرت الدراسة التي أجرتها شركة «غلوبال أنفستمنت هاوز» أن إسهام القطاع في الدخل القومي يشكل نسبة قدرها ٧,٢٪^(١).

يرتبط القطاع العقاري مع ما يتراوح بين ٨٠-١٠٠ قطاع اقتصادي فرعي آخر ارتباطات أمامية وخلفية لا سيما قطاع صناعة مواد البناء وقطاع المقاولات.

يتكون القطاع العقاري من فرعين رئيسيين هما قطاع المكاتب العقارية وقطاع مؤسسات وشركات القطاع العقاري وهي شركات سعودية مساهمة تحظى بشهرة واسعة وثقة كبيرة من قبل مختلف الفئات المستفيدة، يديرها القطاع الخاص وتتخصص في التطوير العقاري والاستثمار بنشاطاته المختلفة.

الطلب على المساكن:

يزداد الطلب على المساكن في المملكة بشكل ملحوظ وقد بينت دراسة حديثة أعدت في قسم التخطيط الحضري والإقليمي بجامعة الملك فيصل الحاجة إلى المساكن الجديدة في المملكة والتي يتوقع أن تصل خلال العشرين سنة من ١٤٣٦ هـ حتى العام ١٤٤٦ هـ إلى ٢,٩ مليون وحدة سكنية بمعدل متوسط سنوي يبلغ حوالي ١٤٥ ألف وحدة.

كما قدرت الدراسة أعداد المساكن التي يجب إعادة بنائها في الفترة نفسها بحوالي ١,١ مليون وحدة سكنية. وتشير معطيات الدراسة إلى تناقص أعداد المساكن الشعبية وزيادة الطلب على الشقق، وزيادة الأعداد

(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥ هـ.

(٤) د. عدنان بن عبد الله الشبيحة: الطلب على المساكن للعشرين سنة القادمة www.pscilg.org.sa.

(٥) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥ هـ.

(٦) المؤتمر الدولي الأول للتطوير والاستثمار العقاري، ورقة عمل رئيس اللجنة العقارية في مجلس الغرف السعودية.

(١) موقع تداول.

(٢) مصلحة الإحصاءات العامة - الحسابات القومية ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.

قدر مجلس الغرف السعودية حاجة المملكة لإنشاء ٥ مليون وحدة سكنية حتى عام ٢٠٢٠م بمعدل ٢٦٢ ألف وحدة سكنية سنوياً، متوقعاً أن تبلغ الأموال المستثمرة في بناء العقارات الجديدة خلال عشر سنوات مقبلة ٦٤٠ مليار ريال، وأن يتجاوز الاستثمار في القطاع العقاري بالمملكة ١,٣ تريليون ريال.

وبدأ العديد من الشركات التحول إلى شركات مساهمة عامة في خطوة تعتبر الأكبر في تاريخ المملكة في دخول شركات عقارية وصلت إلى ثمان شركات كما طرحت شركات تعمل في مجالات مختلفة، شركات عقارية أو أدخلت النشاط العقاري ضمن أنشطتها، كما فعلت شركة صافولا التي أعلنت عن عزمها إنشاء شركة عقارية، وتفعيل شركة عسير لقطاع العقار فيها بعد الدخول مع شركة إعمار في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية..

وتعمل ثماني شركات مدرجة في سوق المال في القطاع العقاري وهي:

الشركة العقارية السعودية والتي يبلغ رأس مالها ١,٢ مليار ريال سعودي (٣٢٠ مليون دولار).

بالإضافة إلى شركة طيبة للتنمية والاستثمار والتي يبلغ رأس مالها ١,٥ مليار ريال (٤٠٠ مليون دولار).

وشركة مكة للإنشاء والتعمير ويبلغ رأس مالها ١٦٤٨ مليون ريال (٤٤٠ مليون دولار)، وتهدف إلى المساهمة في تطوير المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام وتنميتها.

وشركة الرياض للتعمير والتي يبلغ رأس مالها ١٣٣٣ مليون ريال (٣٥٥,٥ مليون دولار)، وتعمل الشركة على إقامة المرافق والمباني التجارية والمكتبية والسكنية ومباني الخدمات واستثمارها.

وشركة جبل عمر التي يبلغ رأسمالها ٩,٣ مليار ريال (٢,٥ مليار دولار)، وتقوم الشركة بأعمال تطوير وتعمير منطقة جبل عمر الواقعة بجوار ساحة المسجد الحرام غرباً.

وشركة دار الأركان للتطوير العقاري التي يبلغ رأسمالها ١٠,٨ مليار ريال (٢,٩ مليار دولار تقريباً) ويتمثل نشاطها في شراء وامتلاك العقار والأراضي والمقاولات العامة وإنشاء مباني تجارية وسكنية.

وشركة أعمار المدينة الاقتصادية التي يبلغ رأسمالها ٨,٥ مليار ريال (٢,٣ مليار دولار) وتعمل الشركة في تطوير العقارات والأراضي المستصلحة، والأراضي الأخرى في المناطق الاقتصادية الخاصة وغيرها باعتباره استخدام مختلط، أو عمليات تطوير أخرى بما فيها البنى الأساسية.

وشركة مدينة المعرفة الاقتصادية التي يبلغ رأسمالها ٣,٤ مليار ريال (٩٠٤,٨ مليون دولار) والتي تقوم بتنفيذ مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة وستكون أول مدينة ذكية بالمملكة في أول عاصمة إسلامية حيث سيكون إجمالي استثماراتها عند اكتمالها ٣٠ مليار ريال (٨ مليار دولار).

من جانب آخر أعلنت شركة صافولا، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في سوق المال عن طرح ما يزيد عن ٧٠٠ مليون ريال من

عقارات مجموعة صافولا لإنشاء شركة عقارية، ومن ثم بيع جزء من حصص الشركة الجديدة لمستثمرين مختارين من القطاع الخاص.

في حين أعلن عن إطلاق خمس شركات عقارية كبرى، من المتوقع أن تطرح كمساهمة عامة للمستثمرين بعد استيفائها لشروط هيئة سوق المال، وتصل رؤوس أموال تلك الشركات إلى ٢٧ مليار ريال (٧,٢ مليار دولار)، ويتوقع أن يصل رأس مال الشركة العقارية الكبرى إلى ١٧ مليار ريال (٤,٣ مليار دولار) والتي تهدف إلى قيام كيان عقاري كبير يسهم في تطوير قطاع العقار في السعودية وتعمل على تنمية الاستثمارات والمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والإدارية والصناعية والترفيهية والسياحية بإدارة محترفة وجودة عالية وبناء مبتكر، في حين ستعمل شركة اليمامة العقارية بنحو ٥ مليارات ريال (١,٣ مليار دولار) على تطوير العقارات بمختلف أشكالها، وشركة ترابح وصل رأس مالها إلى ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) بالإضافة إلى شركة المتحد والتي حدد رأس مالها بنحو ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) كشركة مساهمة سعودية، وشركة خط التطوير العقارية ويبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار).

نشوء الصناديق العقارية:

أصدرت هيئة السوق المالية مشروع لائحة صناديق الاستثمار العقاري التي تنظم إنشاء عمل صناديق الاستثمار للتنمية العقارية بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٠ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٢ هـ الصادر بالموافقة على الضوابط المتعلقة بطرح المساهمات العقارية، الذي نص على أن يتقدم من صدر في شأن مساهمته موافقة من وزارة التجارة والصناعة قبل الإعلان عنها إلى هيئة السوق المالية بطلب فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه.

وتنظم اللائحة تأسيس صناديق الاستثمار العقاري، والإشراف عليها، وحماية حقوق المستثمرين فيها، وتطبيق قواعد الإفصاح والشفافية عليها.

وبضوء ذلك تأسست صناديق استثمار عقارية عدة يتبع عدد منها للبنوك التجارية العاملة في المملكة، وأخرى للشركات المالية المرخص لها من قبل هيئة السوق المالية ومن هذه الصناديق الاستثمارية العقارية نذكر، صندوق عقار (البلاد للاستثمار) والصندوق العقاري (مجموعة سامبا)، والصندوق العقاري العالمي (الرياض المالية)، وصندوق كسب مخطط طيبة العقاري / قلل الرحاب (كسب المالية) وصندوق القصر العقاري الخليجي (كام السعودي / الفرنسي) وصندوق الراجحي العقاري (الراجحي المالية)... إلخ.

تنمية النظام المصرفي:

مستوى تطور الخدمات المصرفية في المملكة:

تتميز المملكة بنظام مصرفي متقدم سواء من حيث نوعية الخدمة المصرفية أم من حيث كفاءة تنظيمها. وتعد البنوك التجارية السعودية في مقدمة القطاعات الخدمية التي وظفت التقنية في خدمة عملائها، واستثمرت مبالغ مالية طائلة لتوطين التقنيات المتقدمة في مجال الخدمات المصرفية، مما جعلها من أكثر بنوك العالم تطوراً في مجال التقنية.

وتشمل هذه الخدمات مساندة عمليات المؤسسات الدولية مثل فيزا وماستركارد المنفذة داخل المملكة أو خارجها.

وللشبكة اتصالات مباشرة مع هذه المؤسسات وتقوم بتوفير ذلك الاتصال بأسلوب الوصول عبر المصارف السعودية. وتضم هذه المساندة مجموعة كاملة من عمليات الدائن والمدين في أجهزة الصراف الآلي ونقاط البيع.

أعداد المصارف الوطنية والأجنبية:

يعمل في المملكة عدد من المصارف الوطنية والأجنبية هي:

- المصارف الوطنية وعددها ١٢ مصرفاً (الأهلي التجاري، مجموعة سامبا، ساب، السعودي الفرنسي، الراجحي، الرياض، البلاد، الجزيرة، السعودي الهولندي، الإنماء، العربي الوطني، والسعودي للاستثمار).
- فروع المصارف العربية والأجنبية وعددها ١٢ مصرفاً (الخليج الدولي، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، الإمارات دبي الوطني، بي إن بي باريس، جي بي مورجان تشيز إن إيه، ودوتشيه بنك عربيتك باكستان الوطني وستيت بنك أوف إنديا، وبنك تي سي زراعات بانكاسي وبنك الصين للتجارة) وهي فروع تعمل في المملكة ممثلة للبنوك الأم.

ويعد العام ١٤١٠/١٤١١ هـ هو العام الذي تم فيه تدشين الشبكة السعودية للمدفوعات (سبان) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي، بداية انطلاق الخدمات المصرفية الإلكترونية، لخدمة الأفراد وتقديم الخدمات المصرفية التقليدية، التي كانت في السابق تتم عبر فروع البنوك، ومن أهمها السحب النقدي، والتحويل، وخلال عشرين عاماً اتسعت تلك الخدمات لتشمل معظم الخدمات التقليدية، إضافة إلى تسديد الرسوم الحكومية، وخدمات الاكتتاب عبر القنوات الإلكترونية وتداول الأسهم ومنها الانترنت.

ويلاحظ المراقبون لتطور العمليات المصرفية الإلكترونية النمو الذي تشهده تلك العمليات في كل عام، مدفوعة بتطور خدمة الاتصال والخطوط الهاتفية، وكذلك البرامج التقنية التي تعمل البنوك على التزود بها في ظل المنافسة العالية فيما بينها في هذا المجال.

ومنذ تشغيل شبكة المدفوعات، أصبح واضحاً بشكل متزايد أن هدفها الأولي أنجز تماماً. فعلى سبيل المثال زاد إجمالي عدد العمليات وبطاقات الشبكة ونقاط البيع وأجهزة الصرف الآلي سنة بعد الأخرى. وأصبح مجتمع المستخدمين مواطنين ومقيمين يعتمدون على خدمات هذه الشبكة. وضاعف الاعتماد على الشبكة من مسؤوليات النظام المصرفي لتقديم أرفع مستويات المساندة لمستخدمي كامل الشبكة السعودية للمدفوعات. وتقدم الشبكة خدمات مصرفية أخرى أيضاً.



مؤشرات أداء القطاع المصرفي:

- بلغ مجموع قيمة عمليات نظام سريع عام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ ٥٤٤٥٩ مليار ريال من خلال ٦٤,٦ مليون رسالة. وبلغ مجموع مدفوعات العملاء نحو ٥١٧٨,٧ مليار ريال، وبلغ إجمالي قيمة المدفوعات ما بين المصارف ٤٩٢٤٧ مليار ريال. وبلغ إجمالي العمليات المنفذة من خلال أجهزة الصرف الآلي ما يقارب ١٥٣١٥٥٩ مليون عملية بإجمالي سحبات نقدية قدرها ٧٢٢,٠ مليار ريال شملت عمليات المصارف وعمليات الشبكة السعودية. وبلغ إجمالي العمليات المنفذة من خلال نقاط البيع نحو ٣٦٢,٥ مليون عملية بإجمالي مبيعات قدرها ١٦٩٩٢٧ مليون ريال. كما بلغ إجمالي عدد أجهزة الصرف الآلي ١٥٥١٦ جهازاً، وقارب عدد البطاقات المصدرة من المصارف المحلية حوالي ٢٠,٥ مليون بطاقة. فيما بلغ عدد أجهزة نقاط البيع أكثر من ١٣٨ ألف جهاز، وبلغ عدد الشيكات المقدمة في غرفة المقاصة (صادرة وواردة) حوالي ٧٨٢٢٧١ شيكاً بقيمة إجمالية بلغت ٢٥٠ مليار ريال، وبلغ عدد شيكات الأفراد والمؤسسات نحو ٦ مليون شيك بقيمة إجمالية بلغت ٦٤٦ مليار ريال.



- حقق القطاع المصرفي معدلات نمو جيدة خلال السنوات الأخيرة وفق أحدث البيانات الصادرة عن الإدارة العامة للأبحاث الاقتصادية والإحصاء في مؤسسة النقد العربي السعودي، ويوضح تقرير التطورات الاقتصادية الربع الأول من عام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ^(١) ما يلي:
- سجل إجمالي الودائع المصرفية ارتفاعاً نسبته ٩,٨٪ (١٤٤ مليار ريال) ليبلغ نحو ١٦١٨,٦ مليار ريال لنفس الفترة من العام السابق.
- بلغت نسبة إجمالي الودائع المصرفية إلى إجمالي عرض النقود (ن٣) ما نسبته ٩٠,٧٪. وباستعراض تطور مكونات الودائع حسب النوع يتضح ارتفاع الودائع تحت الطلب بنسبة ١٤,٨٪ لتبلغ نحو ١٠٥٠,٩ مليار ريال. وارتفعت الودائع الزمنية والإدخارية بنسبة ١٠,٥٪ لتبلغ ٣٨٤,٦ مليار ريال. أما الودائع الأخرى شبه النقدية فقد انخفضت بنسبة ١٣,٢٪ لتبلغ ١٨٣ مليار ريال.
- ارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاعين الخاص والحكومي (إئتمان مصرفي واستثمارات) بنسبة ٩,٣٪ ليبلغ ٢١٧٥,٨ مليار ريال، وبلغت نسبة مطلوبات المصارف التجارية من القطاعين الخاص والحكومي ١٣٤,٤٪ من إجمالي الودائع المصرفية. وارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص بنسبة ١٠,٤٪ ليبلغ نحو ١٢٨٧,٥ مليار ريال، وبلغت نسبة مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص إلى إجمالي الودائع المصرفية نحو ٧٩,٥٪. وارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الحكومي وشبه الحكومية بنسبة ١٠,٤٪ ليبلغ حوالي ٩٩,٣ مليار ريال. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات من القطاع الحكومي وشبه الحكومي إلى إجمالي الودائع المصرفية حوالي ٦,١٪.
- ارتفع الإئتمان المصرفي قصير الأجل بنسبة ٩,٦٪ ليبلغ ٦٦١,٢ مليار ريال، وارتفع الإئتمان المصرفي متوسط الأجل بنسبة ١١,٦٪ ليبلغ نحو ٢٣٨,٧ مليار ريال، كما ارتفع الإئتمان المصرفي طويل الأجل بنسبة ١٠,٨٪ ليبلغ ٢٨١,٧ مليار ريال. وارتفع إجمالي الإئتمان المصرفي الممنوح حسب النشاط الاقتصادي بنسبة ١٠,٣٪ ليبلغ نحو ١٢٨١,٦ مليار ريال.
- سجل إجمالي الأصول الأجنبية للمصارف التجارية ارتفاعاً نسبته ٢١,٧٪ ليبلغ نحو ٢٧٨,١ مليار ريال. وسجل إجمالي المطلوبات الأجنبية للمصارف التجارية انخفاضاً نسبته ٣,١٪ ليبلغ حوالي ٧٦,٩ مليار ريال. وارتفع صافي الأصول بنسبة ٣٤,٨٪ ليبلغ ٢٠١,٤ مليار ريال.
- ارتفع رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية بنسبة ٩,٩٪ ليبلغ ٢٩٥,٢ مليار ريال. وبلغت نسبة رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية إلى إجمالي الودائع المصرفية حوالي ١٨,٢٪، وبلغت أرباح المصارف التجارية حوالي ١٠,٨ مليار ريال، كما ارتفع عدد فروع المصارف التجارية العاملة في المملكة ليبلغ ١٩٣٧ فرعاً ونسبة نمو بلغت ٥,٦٪ في المائة (١٠٢ فروع) مقارنة بعدد ١٨٣٤ فرعاً.
- بلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات للمصارف التجارية حوالي ٢١٧٥,٨ مليار ريال بارتفاع نسبته ٩,٣٪.

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التطورات الاقتصادية، الربع الأول ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ.

تعد المملكة العربية السعودية من أكبر الدول الجاذبة للاستثمار الأجنبي المباشر، كونها تمتاز بنظام ضريبي من أفضل النظم الضريبية في العالم تحفيزاً للاستثمار، ولديها ٢٥٪ من احتياطي النفط في العالم وتستحوذ على ٢٥٪ من مجموع الناتج المحلي الإجمالي العربي، وتعد الدولة الأولى عالمياً من حيث تسجيل الملكية، وأكبر سوق حرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



المحور الثالث القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة

نظام العمل / نطاقات / حافز:

التعريف بالنظام:

يعد نظام العمل المرجع التنظيمي للعامل والجهة التي يعمل بها ضمن القطاع الأهلي (غير الحكومي)، وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي م/٢١ وتاريخ ١٣٨٩/٩/٦ هـ ومسمى بنظام العمل والعمال وأعيد النظر به بمسمى نظام العمل وصدر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ وهو النظام المعتمد حالياً.

أهم أحكامه:

- تنظيم عمليات التوظيف (وحدات التوظيف والمكاتب الأهلية لتوظيف المواطنين ومكاتب الاستقدام).
- تحديد سياسات وإجراءات التوظيف لغير السعوديين.
- تحديد سياسات وإجراءات التدريب والتأهيل للعاملين لدى صاحب العمل.
- تحديد سياسات وإجراءات علاقات العمل وشروط العمل وظروفه.
- تحديد سياسات وإجراءات الوقاية من مخاطر العمل والوقاية من الحوادث الصناعية وإصابات العمل والخدمات الصحية والاجتماعية.
- تحديد سياسات وإجراءات تشغيل النساء والأحداث والعمل في المناجم وغيرها.
- إضافة إلى الأحكام المتعلقة ببيئات تسوية الخلافات العمالية، وتفتيش العمل والعقوبات الخاصة بذلك

مزايا النظام:

- تبصير العامل بحقوقه وواجباته ومسؤولياته.
- عدم استغلال العامل من قبل صاحب العمل.
- وللمزيد من المعلومات عن نظام العمل يمكن الاطلاع على موقع وزارة العمل على شبكة الإنترنت www.mol.gov.sa.

نطاقات^(١):

- نطاقات برنامج اعتمدته وزارة العمل لتقييم أداء المنشآت وتصنيفها إلى نطاقات ممتاز وأخضر وأصفر وأحمر بحيث يكافئ النطاقين الممتاز والأخضر المنشآت الأعلى توطيناً (نسبة توظيف المواطنين

السعوديين) ويتعامل بحزم مع الأحمر الأقل توطيناً ويعطي مهلة أطول للمنشآت في النطاق الأصفر فيصبح بذلك توطيّن الوظائف ميزة جديدة تسعى إليها المنشآت للتميز والتنافس.

- ويأتي برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطيّن الوظائف كمعيار جديد للسعودة إذ تعتمد فكرته الأساسية على تصنيف المنشآت إلى أربع درجات كما أشرنا حسب كفاءاتها في مقدار توطيّن الوظائف، بحيث تكون المنشآت الأقل توطيناً في الدرجتين الصفراء والحمراء بينما تصنف المنشآت الأعلى توطيناً في الدرجتين الممتاز والخضراء، علماً بأن تقييم المنشآت يتم من خلال مقارنة أدائها بالمنشآت الأخرى.

- يقسم البرنامج السوق السعودي إلى ٤٥ نشاط، وكل نشاط إلى ٥ أحجام بإجمالي ٢٢٥ فئة، تتألف كل فئة من مجموعة منشآت تتشابه في الحجم والنشاط مما يجعل تقييمها مقارنة بمثيلاتها وتصنيفها إلى نطاقات معياراً منصفاً لغالبية المنشآت وقد تم تصنيف المنشآت بطريقة محفزة ومشجعة (اعتبار حوالي نصف المنشآت محققة لمعدلات توطيّن جيدة ضمن الأخضر والممتاز والأقلية مقصرة في التوطيّن وهي ضمن الأحمر بحيث لا يتجاوز هذا النطاق خمس عدد المنشآت) وبين الأخضر والأحمر منشآت تقع في النطاق الأصفر حققت نسب توطيّن متوسطة أعطيت حزمة أقل من الخدمات ومهلة للتعديل.

- تقوم وزارة العمل ومن خلال برنامج نطاقات بدعم المنشآت في النطاق الممتاز والأخضر والتي لديها الرغبة في توظيف السعوديين عبر إصدار تأشيرات جديدة لتنمية أعمالهم. والقدرة على التعاقد مع العمالة الوافدة من منشآت النطاقين الأحمر والأصفر الموجودة داخل سوق العمل والاستفادة من خبرتها وتواجدها. الأمر الذي سيعمل على الترشيد من استقدام عمالة وافدة إضافية، وفي المقابل تدفع المنشآت في النطاقين الأحمر والأصفر إلى سرعة توطيّن وظائف أكثر للارتقاء للنطاق الأخضر للمحافظة على العمالة الوافدة لديها.

نظام الاستثمار الأجنبي:

يعد نظام الاستثمار الأجنبي المرجع التنظيمي للمستثمر الأجنبي في المملكة في مجال توظيف رأس ماله في أنشطة مرخص بها بموجب هذا النظام. وقد صدر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٤٢١/١/٥ هـ.

(١) موقع وزارة العمل: نطاقات www.emol.gov.sa.

من سياسات استراتيجية التنمية في المملكة، متابعة إسهام الاستثمارات الأجنبية المباشرة في تهيئة الاقتصاد الوطني للتحوّل نحو الاقتصاد القائم على المعرفة، من خلال إسهاماتها في التطوير التقني ودعم عمليات نقل التقنية إلى المملكة واستنباتها وإنتاجها، فضلاً عن الإسهام في إعداد الطاقات الوطنية المؤهلة تقنياً.

أهم أحكامه:

أولاً: الترخيص لأي استثمار لرأس المال الأجنبي في المملكة بصفة دائمة أو مؤقتة، وفي جميع الأنشطة الاستثمارية، عدا الأنشطة المستثناة.

ثانياً: تحديد المزايا والحوافز والضمانات، حيث تتمتع منشآت الاستثمار الأجنبي بالمزايا والحوافز والضمانات التي تتمتع بها المنشآت الوطنية ومنها على سبيل المثال:

- الحوافز المنصوص عليها في نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٠ وتاريخ ١٢/٢٣/١٣٨١هـ.
- تملك العقارات اللازمة لمزاولة النشاط المرخص أو لسكنه أو لسكن العاملين لديه وفقاً لأحكام نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٧/٤/١٤٢١هـ.
- المزايا المترتبة على اتفاقيات تجنب الازدواج الضريبي واتفاقيات تشجيع وحماية الاستثمارات التي تبرمها المملكة.
- عدم جواز مصادرة الاستثمارات كلاً أو جزءاً إلا بحكم قضائي أو نزع ملكيتها كلاً أو جزءاً إلا للمصلحة العامة ومقابل تعويض عادل.
- إعادة تحويل نصيب المستثمر الأجنبي من بيع حصته أو من فائض التصفية أو الأرباح التي حققها المنشأة للخارج والتصرف فيها بأية التزامات مشروعة أخرى كما يحق له تحويل المبالغ الضرورية للوفاء بأي التزامات تعاقدية خاصة بالمشروع.
- حرية انتقال الحصص بين الشركاء وغيرهم.
- كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين تكون على المنشأة المرخص لها.
- الحصول على القروض الصناعية وفقاً لأحكام صندوق التنمية الصناعية.
- ترحيل الخسائر التي تحققها المنشأة إلى السنوات اللاحقة وعدم احتسابها عند التسوية الضريبية للسنوات التي تحقق المنشأة أرباحاً فيها.

ثالثاً: وجود اللائحة التنفيذية الموضحة لجميع سياسات وإجراءات الاستثمار الأجنبي ومجالاته، والمزايا والحوافز والضمانات وشروط وضوابط الترخيص وإجراءاته، والتزامات المستثمر الأجنبي.

رابعاً: يجوز أن تكون الاستثمارات الأجنبية التي يرخص لها إما منشآت مملوكة لمستثمر وطني ومستثمر أجنبي معاً أو مملوكة بالكامل لمستثمر أجنبي.

خامساً: قيام الهيئة العامة للاستثمار بالبت بطلب الترخيص خلال ثلاثين يوماً.

سادساً: يتمتع المشروع المرخص له بموجب هذا النظام بجميع المزايا والحوافز والضمانات التي يتمتع بها المشروع الوطني.

سابعاً: يحق للمستثمر الأجنبي إعادة تحويل نصيبه من بيع حصته أو من فائض التصفية أو من الأرباح التي حققها النشاط المرخص له.

ثامناً: إتاحة الفرصة للمستثمرين الأجانب لتملك ١٠٠٪ من مشروعاتهم الاستثمارية.

تاسعاً: تتمتع الاستثمارات الأجنبية بجميع الفوائد والحوافز والضمانات الممنوحة للاستثمارات الوطنية.

عاشراً: يخضع معدل الضريبة على أرباح الشركات إلى سقف ٢٠٪. تكون كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين على منشأة المستثمر المرخص له.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa والهيئة العامة للاستثمار www.sagya.gov.sa.

نظام السوق المالية:

التعريف بالنظام:

يعد نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠١٤/٦/٢هـ، المرجع التنظيمي والإداري للمستثمرين في السوق المالية السعودية، حيث يتضمن مجموعة من القواعد والأحكام الناضجة للسوق المالية السعودية.

أهم أحكامه ومعامله:

- تأسيس هيئة السوق المالية وخضوع العاملين فيها لنظام العمل.
- تأسيس سوق لتداول الأوراق المالية (السوق المالية السعودية)، بصفة شركات مساهمة.
- إحداث إدارة ضمن السوق المالية السعودية بسمى (مركز إيداع الأوراق المالية)، وتكون هي الجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة عمليات إيداع الأوراق المالية.



- تنظيم عمل الوساطة المالية وصناديق الاستثمار التي تديرها البنوك.
 - إجراءات الإفصاح (نشر محتويات نشرة الإصدار).
 - القواعد النازمة للتداول لمنع الاحتيال والتداول بناءً على معلومات داخلية.
 - تنظيم طلبات التوكيل والشراء والعرض المفيد للأسهم.
 - المواد العقابية والإجراءات والأحكام الجزائية للمخالفات.
- مزايا النظام:**
- توفير مظلة ومرجعية نظامية متكاملة للسوق المالية السعودية توضح الهياكل والمؤسسات التنظيمية والإشرافية والتشغيلية للسوق المالية، وتحديد صلاحياتها ومهامها بكل وضوح من خلال الفصل بين الدور الرقابي والإشرافي، والدور التشغيلي عبر استحداث مؤسسات جديدة ولجان للفصل في المنازعات تتمثل في هيئة السوق المالية والسوق المالية (سوق الأوراق المالية).
 - تعزيز الثقة والجاذبية للسوق والمستثمرين بما يضمن الإفصاح والشفافية فيما يتعلق بالأوراق المالية وتوفير العدالة في التعامل وحماية المتعاملين فيها.
 - وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع هيئة السوق المالية السعودية على شبكة الإنترنت www.cma.org.sa.

نظام الشركات:

التعريف بالنظام:

يعد نظام الشركات الدليل التنظيمي لعمل الشركات التجارية في المملكة بأنواعها المختلفة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥ هـ. وتجري عليه حالياً تعديلات عدة ضمن مشروع الشركات الجديد.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد أنواع الشركات (التضامن، التوصية البسيطة، المحاصة، ذات المسؤولية المحدودة، المساهمة، التوصية بالأسهم) وشروط الترخيص لها وشهرها.
- تحديد آليات تحول الشركات واندماجها وتصفيتها.
- تطبيق نظام الشركات المشار إليه على الشركات الأجنبية التي تزاوّل نشاطها في المملكة عن طريق فروع وكالات أو مكاتب تمثيل.
- تبيان العقوبات النظامية للمخالفين لأحكام نظام الشركات.

مزايا النظام:

- تبصير رجال الأعمال بالقواعد والأسس النازمة لتأسيس الشركات بأنواعها المختلفة.
 - تبصير المستثمر الأجنبي بالقواعد والأسس المعمول بها في المملكة فيما يخص تأسيس الشركات أو المشاركة فيها.
- التعديلات المتوقعة في النظام الجديد:**

من أهم التعديلات:

- الأخذ بمبدأ شركة الشخص الواحد، بحيث يصبح للشخص ذي الصفة الطبيعية والشخص ذي الصفة الاعتبارية الحق في تأسيس كل واحد منهما شركة ذات مسؤولية محدودة بمفرده.

- توحيد جهة الإشراف على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية.
- لوزارة التجارة والصناعة حق الرقابة على الشركات فيما يتعلق بتطبيق الأحكام المنصوص عليها في النظام ولائحته التنفيذية أو في عقد الشركة ونظامها الأساسي. وذلك بواسطة مندوب أو أكثر من منسوبيها أو من خبراء تختارهم لهذا الغرض.
- أن يختص ديوان المظالم بالفصل في جميع الدعاوى المدنية والجزائية والمنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام النظام، وتوقيع الجزاءات المقررة لمخالفة أحكامه.
- تولي هيئة التحقيق والإدعاء العام التحقيق في الدعاوى الجزائية لمخالفات أحكام النظام.
- فرض عقوبات مشددة على المديرين والمسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة في الشركات في حالات الإدلاء ببيانات غير صحيحة أو مضللة في القوائم المالية، أو التقارير المعدة أو إخفاء المركز المالي للشركة عن الشركاء أو غيرهم... الخ.
- وبشكل عام يتضمن مشروع النظام الجديد حذف ٤٣ مادة من أصل ٢٣٣ واستحداث ٢٤ مادة جديدة.
- وللمزيد من المعلومات عن نظام الشركات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام السجل التجاري:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام النازمة لتسجيل ملكية أي نشاط تجاري في المملكة (الاسم التجاري، اسم التاجر، نوع النشاط، رأس المال، المركز الرئيس والفروع... الخ).

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٢/٢/١٤١٦ هـ وقرار مجلس الوزراء رقم ٣٦ وتاريخ ١٩/٢/١٤١٦ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- إلزام كل تاجر ممن بلغ رأس ماله مائة ألف ريال خلال ثلاثين يوماً من تاريخ افتتاح محله التجاري أو تاريخ تملكه محلاً تجارياً أن يتقدم بطلب لقيّد اسمه في السجل التجاري الذي يقع في دائرته هذا المحل سواء أكان مركزاً رئيساً أم فرعاً أم وكالة.
- إلزام الشركات التجارية التي تأسست في المملكة تقديم طلب لقيدها في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إثبات عقدتها لدى كاتب العدل، وهكذا بالنسبة للفروع التابعة لها.
- إلزام الشركات الأجنبية المرخص لها بافتتاح فرع أو مكتب في المملكة التقدم بطلب تسجيل في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الافتتاح.
- شروط شطب القيد من السجل التجاري.
- العقوبات المتخذة بحق المخالفين لأحكام مواد السجل التجاري.

مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.
- خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.

- تحديد من هي الفئات التي يحق لها تسجيل العلامات التجارية (السعوديون والأجانب المقيمون في المملكة ومصرح لهم مباشرة عمل تجاري أو حرفة والأجانب الذين ينتمون إلى دول تعامل المملكة بالمثل).
 - استمرار حقوق صاحب الشأن المترتبة على تسجيل العلامة التجارية لمدة عشر سنوات، وللدد أخرى مماثلة إذا طلب التجديد.
 - إجراءات تسجيل العلامات التجارية وتجديدها وشطبها ونقل ملكيتها ورهنها.
 - الشروط التي تحدد ما لا يمكن تسجيله علامات تجارية.
 - الآثار الناجمة عن تسجيل العلامات التجارية.
 - الرسوم المطلوبة لتسجيل العلامات التجارية.
 - العقوبات المرتبطة بتزوير العلامات التجارية والتعامل فيها، والعقوبات الأخرى المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.
- مزايا النظام:**

- وجود لائحة تنفيذية تفسر مواد النظام، وتتضمن الإجراءات الخاصة بالحماية المؤقتة لأي علامة تجارية تستعمل للمنتجات والخدمات المعروضة في المعارض الوطنية والدولية التي تقام في المملكة أو في الدول التي تعاملها بالمثل.
- تبصير الراغبين بتسجيل العلامات التجارية بالتزاماتهم تجاه الجهات المعنية والحقوق المرتبطة بهم لقاء هذه الالتزامات.
- أجاز النظام لوزير التجارة والصناعة حق إصدار اللائحة التنفيذية لنظام العلامات التجارية، وتعديلها حسب مقتضيات المصلحة العامة.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.



- تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام الوكالات التجارية:

التعريف بالنظام:

- هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناضجة للوكالات التجارية^(١) التي تقوم بها الشركات السعودية.
 - وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ٢٠/٢/١٣٨٢هـ وجرت عليه تعديلات عدة آخرها التعديل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ١٠/٨/١٤٠٠هـ.
- أهم أحكامه ومعامله:**

- حصر الوكالات التجارية بالسعوديين (رأس المال بالكامل وأعضاء مجلس الإدارة والتوقيع) وبتراخيص رسمية ومسجلة في سجلات خاصة بذلك في وزارة التجارة والصناعة.
- الإجراءات المطلوبة للترخيص بالعمل كوكيل تجاري وإجراءات الشطب.
- الالتزامات المطلوبة من الوكيل التجاري.
- العقوبات المرتبطة بالمخالفات لأحكام ومواد النظام.

مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.
- خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.
- تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.
- ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام العلامات التجارية:

التعريف بالنظام:

- هو مجموعة من الأحكام والقواعد التي تحدد إجراءات تسجيل العلامات التجارية وشهرها، وتجديدها، وشطبها، ونقل ملكيتها، ورهنها، والحجز عليها وعقود التراخيص والعلامات الجماعية والرسوم المترتبة على ذلك.
 - وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢١ وتاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣هـ.
- أهم أحكامه ومعامله:**

- توضيح ما هي العلامات التجارية (الأسماء المتخذة شكلاً مميزاً أو الإمضاءات والكلمات والحروف والأرقام والرسوم والأختام والنقوش أو أي إشارة أخرى أو أي مجموع فيها). تكون صالحة لتمييز منتجات صناعية أو تجارية أو حرفية أو زراعية للدلالة على أن الشيء المراد وضع العلامة عليه يعود لمالك العلامة بداعي صنعه أو انتقائه أو اختراعه أو الإتيان به، أو للدلالة على تأدية خدمة من الخدمات.

(١) يقصد بالوكيل التجاري كل من يتعاقد مع المنتج أو من يقوم مقامه في بلده للقيام بالأعمال التجارية، سواء كان وكلاً أو موزعاً بأية صورة من صور الوكالة أو التوزيع وذلك مقابل ربح أو عمولة أو تسهيلات أيًا كانت طبيعتها.

الاجتماعي الذي يرمي إلى إعفاء السلع الاستهلاكية الضرورية من الرسوم الجمركية أو استيفاء رسوم جمركية منخفضة على السلع المستوردة العادية.

ولزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الجمارك السعودية على شبكة الإنترنت www.customs.gov.sa.

نظام ضريبة الدخل:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام النازمة لاستيفاء الضرائب من الشركات والمصارف التي يملكها السعوديون وغير السعوديين بشكل مشترك، إضافة إلى الزكاة الشرعية بمقتضى المنهج الشرعي للسعوديين.

وقد صدر نظام ضريبة الدخل الجديد بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٥/١/١٤٢٥هـ^(١).

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد المكلفين بضريبة الدخل (شركات الأموال المقيمة عن حصص الشركاء غير السعوديين، الشخص الطبيعي المقيم غير السعودي الذي يمارس النشاط في المملكة، وغير المقيم الذي يمارس النشاط من خلال منشأة دائمة، وغير المقيم الذي لديه دخل آخر خاضع للضريبة من مصدر في المملكة، والذي يعمل في مجال استثمار الغاز الطبيعي وإنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية).
- تحديد الوعاء الضريبي وأسعار الضريبة للمكلفين بالضريبة.
- تحديد الدخل الخاضع للضريبة (الإيرادات والأرباح والمكاسب مهما كان نوعها ومهما كانت صورة دفعها الناتجة عن مزاوله النشاط، بما في ذلك الأرباح الرأسمالية وأي إيرادات عرضية) مستقطع منه الدخل المعفى، والدخل المعفى من الضريبة، والتبرعات.
- تحديد مصاريف تحقيق الدخل (المرتبطة بتحقيق الدخل والمصاريف



نظام الأوراق التجارية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة الأحكام والقواعد النازمة للتعامل بالأوراق التجارية (الكيميالية، الشيك) في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٧ وتاريخ ١١/١٠/١٣٨٢هـ، وعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٤٥ وتاريخ ١٢/٩/١٤٠٩هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- توضيح المقصود بالكيميالية والشيك والبيانات اللازمة لاعتمادها.
- تحديد الإجراءات المرتبطة بتداول الكيميالية والشيك بالتظهير.
- تحديد شروط قبول الكيميالية والشيك، ومقابل الوفاء بهما وضمانهما الاحتياطي وزمن الوفاء، وكيفيته، والمعارضة فيه، والامتناع عنه... الخ.
- تحديد حقوق حامل الكيميالية أو الشيك والتدخل في القبول أو في الوفاء، وتعدد نسخ الكيميالية أو الشيك والصور والتحريف.
- الجزاءات المرتبطة بعدم الوفاء بالالتزامات الخاصة بالأوراق التجارية (الكيميالية أو الشيك).

مزايا النظام:

- تضمين النظام وجود لائحة تنفيذية مفسرة لمواده وتعديلها بحسب مقتضيات المصلحة العامة.
- تبصير المتعاملين بالأوراق التجارية بالحقوق والواجبات المرتبطة بهذا التعامل وإعلامهم مسبقاً بالعقوبات النازمة لعدم الالتزام بشروط التعامل بالأوراق التجارية كما هي في متن النظام.
- ولزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الانترنت www.mci.gov.sa.

نظام التعرف الجمركية:

هو مجموعة من الأحكام والمواد النازمة لإلغاء أو تخفيض الرسوم الجمركية على كثير من السلع المستوردة بهدف توفير مزيد من الرفاهية للمواطنين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٩ وتاريخ ٦/٤/١٣٩٣هـ.

أهم أحكامه:

- الأحكام الجمركية المعتمدة لدى الجمارك السعودية^(١).
- دليل الإدخال المؤقت للبضائع المستوردة وإعفاؤها من الرسوم بشرط إعادة تصديرها.
- أدلة تفريغ البضائع، ومستندات الفسخ الجمركي، والبضائع الخاضعة لأحكام خاصة مثل البضائع الثمينة، ومناطق إيداع البضائع المستوردة والمصدرة.

مزايا النظام:

يجسد النظام أهداف السياسة الجمركية في المملكة والمتمثلة بالهدف الديني والأمني الذي تجلّى بالحيلولة من دون دخول الممنوعات التي تسيء للعقيدة الإسلامية أو تتنافى مع الآداب العامة أو تضرر بالمجتمع واستقراره. والهدف الاقتصادي الذي يحدد الرسوم الجمركية على البضائع المستوردة طبقاً للفئات المقررة في التعرف الجمركية، وتسهيل إجراءات التصدير، وتوفير الحماية للصناعات الوطنية، والهدف

(٢) صدر نظام ضريبة الدخل القديم بالمرسوم الملكي رقم ٢٨/٢/١٧ و٢٣٢١/٢٨ وتاريخ ٢١ محرم ١٣٧٠هـ.

(١) تجدر الإشارة إلى انضمام المملكة إلى اتفاقية منظمة الجمارك العالمية Harmonized System منذ العام ١٤١١هـ، وعضوية مجلس التعاون الجمركي في بروكسل بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٨ وتاريخ ٢٩/١٢/١٣٩٢هـ. كما عقدت اتفاقية بين دول الجامعة العربية لتسهيل التبادل التجاري وتنظيم تجارة الترانزيت منذ العام ١٣٧٢هـ، إضافة إلى اتخاذ جدول موحد للتعرف الجمركية بين دول الجامعة العربية.

غير الجائز حسمها والديون المدومة، والاحتياطات والمخصصات، ومصاريف البحوث والتطوير، والاستهلاك... الخ).

- تحديد قواعد المحاسبة الضريبية، والقواعد الإضافية لتحديد الوعاء الضريبي وقواعد الضرائب على شركات الأشخاص، وشركات الأموال، وضرائب استثمار الغاز الطبيعي... الخ.

مزايا النظام:

تضمن نظام ضريبة الدخل العديد من المزايا الضريبية المباشرة وغير المباشرة بهدف إيجاد مناخ ملائم للاستثمار في المملكة، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية في ضوء المستجدات المحلية والعالمية ومن أهم هذه السمات:

- الوضوح والشفافية.
- الأخذ بأسعار ضريبية معتدلة.
- السماح بترحيل الخسائر لسنوات لاحقة لفترة غير محددة.
- استخدام أسلوب استهلاك المجموعات، والاستهلاك المعجل للأصول.
- اعتماد أسلوب الربط الذاتي.
- إقرار ضريبة الاستقطاع لأول مرة بالمملكة.
- تحديد حقوق والتزامات كل من الإدارة الضريبية والمكلفين بشكل واضح.
- تفعيل آلية التحصيل والالتزام (إجراءات واضحة لمكافحة التهرب الضريبي وعدم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها النظامية).
- إقرار حق المكلف في الاستئناف أمام ديوان المظالم لأول مرة.
- ولמיד من المعلومات عن نظام ضريبة الدخل يمكن الاطلاع على موقع مصلحة الزكاة والدخل على شبكة الانترنت www.dzit.gov.sa.

نظام المعايرة والمقاييس:

تعريف النظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لاعتماد الوحدات القياسية العشرية (الطول، الوزن، الحجم والمساحة) وتطبيقها في المملكة. وقد

صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٩ وتاريخ ١٣/٩/١٣٨٣ هـ المعدل بالمرسوم الملكي رقم أ/٣ وتاريخ ٢٦/٣/١٣٨٤ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد الوحدات القياسية العشرية في المملكة (الطول: المتر ومضاعفاته، والوزن: الكيلوغرام ومضاعفاته، والحجم: اللتر ومضاعفاته، والمساحة: المتر ومضاعفاته). وترتبط هذه الوحدات بالوحدات القياسية الدولية المقابلة لها.
- يوجب النظام على الشركات والمؤسسات التي تستورد السلع إلى المملكة أو تصنع السلع فيها، أو تعرض السلع للبيع أن تضع هذه الوحدات على السلع أو العبوات التي تتضمنها.
- الجزاءات الناظمة للمخالفين لقواعد وأحكام النظام

مميزات النظام:

- ييسّر النظام المستوردين أو المصدرين أو المنتجين بأهمية اعتماد الوحدات القياسية بحسب الموضوع على السلع المستوردة أو المصدرة والمنتجة استناداً إلى أحكام وقواعد هذا النظام.
- يوضح النظام أهمية الالتزام بالوحدات القياسية وضرورة مطابقتها للوحدات الماثلة عالمياً، وتأثير عدم الالتزام بذلك على جودة المنتجات الوطنية.
- ولמיד من المعلومات يمكن الاطلاع على هذا النظام على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام التأمين التعاوني:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لسوق التأمين المحلية بما تشمله من نشاطات التأمين الصحي، والتأمين ضد الحريق، وحوادث السيارات والطيران والبضائع.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ٢٤/٦/١٤٢٤ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- الترخيص لشركات التأمين العمل بأسلوب التأمين التعاوني في المملكة.
- تحديد السياسات والإجراءات المطلوبة لعمل شركات التأمين في المملكة.
- تحديد جهة الرقابة والإشراف على شركات التأمين وإعادة التأمين في المملكة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي.
- تحديد معايير إدارية ومتطلبات لضمان جودة الخدمات التأمينية وحماية العملاء والمستثمرين في هذا القطاع.

مزايا النظام:

- زيادة المنافسة في قطاع التأمين وإعادة التأمين.
- التطور في خدمات التأمين التي تقدمها شركات التأمين المتخصصة والوسطاء والوكلاء والمكاتب الاستشارية ومكاتب تدقيق عمليات التأمين.
- ولמיד من المعلومات عن نظام التأمين التعاوني يمكن الاطلاع على موقع مؤسسة النقد العربي السعودي - الإدارة العامة لمراقبة البنوك www.sama.gov.sa.



نظام التأمينات الاجتماعية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة للاشتراكات في التأمينات الاجتماعية في المملكة، وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ١٣٨٩/٦ هـ وعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٣٣ تاريخ ١٤٢١/٩/١٢ هـ وبدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٢٢/١/١ هـ.

أحكامه ومعاله:

- تحديد فروع التأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية، حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات إصابات العمل ٢٪ من راتب العامل يدفعها صاحب العمل مهما كانت جنسية العامل، والمعاشات حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات العجز غير المهني والشيخوخة والوفاة ١٨٪ من الراتب مناصفة بين العامل وصاحب العمل وهي للعامل السعودي فقط.
- يحدد القواعد والشروط اللازمة للتأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية إلزامية على جميع العاملين من دون أي تمييز، والمعاشات إلزامية على السعوديين من دون تمييز).
- يحدد الجهات المستثناة من التأمينات الاجتماعية.
- يحدد التنظيم الإداري المسؤول عن إدارة التأمينات وفق النظام (مؤسسة التأمينات الاجتماعية) والتنظيم المالي ومصادر الموارد.

مزايا النظام:

يشرع النظام إجراء دراسة مفصلة للحالة المالية لمؤسسة التأمينات الاجتماعية، ولكل فرع من فروع التأمينات مرة كل ثلاث سنوات على الأقل. وبضوء ذلك يعاد النظر بمعدل نسب الاشتراكات وفي حال وجود عجز مالي تقدم إعانات للمؤسسة من قبل الدولة. ولمزيد من البيانات عن نظام التأمينات الاجتماعية يمكن الاطلاع على موقع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية www.gosi.com.sa.

النظام العام للبيئة:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الهادفة للمحافظة على البيئة وحمايتها وتطويرها، ومنع التلوث عنها، وحماية الصحة العامة من أخطار الأنشطة والأفعال المضرة بالبيئة، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتنميتها وترشيدات استخدامها. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٤ وتاريخ ١٤٢٢/٧/٢٨ هـ.

أهم أحكامه:

- تحديد المهام والالتزامات للجهات المختصة التي من شأنها المحافظة على البيئة ومنع تدهورها.
- تحديد المخالفات والعقوبات المرتبطة بها نتيجة الإخلال بالبيئة وعدم الالتزام بأحكام النظام.
- مزايا النظام:
- رفع مستوى الوعي بقضايا البيئة، وترسيخ الشعور بالمسؤولية الفردية والجماعية للمحافظة عليها وتحسينها.
- تشجيع الجهود الوطنية التطوعية في مجال خدمة البيئة.

- ربط الاستفادة من صناديق الإقراض للمشروعات التي تقوم بإقراضها بالالتزام بأنظمة حماية البيئة ومقاييسها.
- ولزيد من المعلومات عن النظام العام للبيئة يمكن الاطلاع على موقع الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة على شبكة الإنترنت www.pme.gov.sa.

نظام حماية حقوق المؤلف:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد لحماية حقوق الأعمال العلمية المبتكرة في العلوم والآداب والفنون في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ١٤١٠/٥/١٩ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- الإجراءات المرتبطة بالمصنفات التي يتم حماية مؤلفيها.
- الإجراءات المرتبطة بحماية حقوق المؤلف وانتقال الملكية.
- شروط ونطاق حماية حقوق المؤلف ومدتها.
- الالتزامات المطلوبة من المؤلفين في إطار حماية حقوقهم.
- العقوبات المرتبطة بمخالفة أحكام النظام.

مزايا النظام:

- تبصير المؤلف بالتزاماته ومسؤولياته فيما يخص إنتاجه الفكري.
- تبصير المتجاوزين على الحقوق الفكرية للآخرين بخطورة هذا التجاوز والعقوبات المتخذة بحقهم.
- الإسهام في تحقيق الأمان الفكري للمؤلفين مهما كان نوع المادة العلمية المبتكرة من قبلهم.
- ولزيد من المعلومات عن النظام يمكن الاطلاع على موقع وزارة الثقافة على شبكة الإنترنت www.ifo.gov.sa.



نظام الرهن التجاري:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة لسياسات وإجراءات الرهن التجاري الذي يتقرر على مال منقول لدين يعد تجارياً بالنسبة للمدين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ١٤٢٤/١١/٢١هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد المعايير والالتزامات المرتبطة بإثبات الرهن التجاري.
- إجراءات رهن الحقوق الثابتة في صكوك اسمية وإجراءات استيفاء الدائن المرتهن... الخ.
- اختصاص ديوان المظالم بالفصل في المنازعات الناشئة عن تطبيق النظام...

مزايا النظام:

يبيّن النظام كل من الراهن، والدائن للرهن الالتزامات المطلوبة من كل منهما.

ولمزيد من المعلومات عن نظام الرهن التجاري يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام المنافسة:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة لحماية المنافسة العادلة وتشجيعها، ومكافحة الممارسات الاحتكارية التي تؤثر في المنافسة المشروعة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٥ وتاريخ ١٤٢٥/٥/٤هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد الجهات المستفيدة من هذا النظام (جميع المنشآت العاملة في الأسواق السعودية ما عدا المؤسسات العامة والشركات المملوكة بالكامل للدولة).
- الشروط والإجراءات المرتبطة بالحد من المنافسة بين المنشآت.
- تشريع مجلس مستقل يسمى مجلس حماية المنافسة.
- تحديد الغرامات المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

مزايا النظام:

- ترسيخ قواعد السوق وما يتداول فيه من سلع.
- حرية الأسعار وشفافيتها.
- مكافحة الممارسات التي من شأنها التأثير على المنافسة المشروعة.
- ولمزيد من المعلومات عن نظام المنافسة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام الاستثمار التعديني:

التعريف بالنظام:

مجموعة من الأحكام الأولية والعامة والخاصة المتعلقة برخص الاستطلاع والكشف عن المعادن وجمعها واستغلالها في المملكة العربية السعودية. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٤٧ وتاريخ ١٤٢٥/٨/٣٠هـ.

أهم أحكامه:

يتضمن نظام الاستثمار التعديني أحكاماً عامة تحدد ملكية الدولة للمعادن والجهة المشرفة على تطبيق النظام واختصاصاتها وضرورة الحصول على الرخص والذين يتم استثنائهم منها وأنواعها.

والأحكام العامة للرخص التي تبين الشروط الواجب توافرها في طالب الرخصة والإجراءات المختلفة للبت في الطلبات وتحويلها وتعديلها أو رفضها... الخ.

والأحكام العامة برخص الاستطلاع والكشف من حيث إصدار هذه الرخص، والحقوق التي ترتبط بها والتزامات حاملها... الخ.

والأحكام الخاصة برخص الاستغلال (الاستثمار) من حيث الحقوق والالتزامات للجهات الحاصلة على الرخص إضافة إلى الأحكام الخاصة بجميع المواد، والأحكام المالية المرتبطة بالرسوم والإيجار السطحي وحوافز الاستثمار والإعفاء من الرسوم الجمركية... الخ وأحكام العقوبات المرتبطة بتقديم معلومات غير صحيحة أو التأخر عن دفع المبالغ المستحقة للدولة أو التحكيم... الخ.

مزايا النظام:

يوضح للمستثمر السياسات والإجراءات والنماذج المطلوبة للاستثمار في قطاع التعدين وللمزيد من المعلومات عن نظام الاستثمار التعديني يمكن الاطلاع على موقع وكالة الوزارة للثروة المعدنية على شبكة الانترنت www.dmmr.gov.sa.

نظام التعاملات الإلكترونية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام العامة النازمة للتعاملات الإلكترونية مثل التوقيع الإلكتروني، والتصديق الإلكتروني، إضافة إلى القواعد والأحكام المتعلقة بالمركز الوطني للتصديق الإلكتروني في المملكة.

أهم أحكامه ومعاله:

يهدف نظام التعاملات الإلكترونية إلى ضبط التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، وتنظيمها، وتوفير إطار نظامي لها يؤدي إلى تحقيق إرساء قواعد نظامية موحدة لاستخدام التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، وتسهيل تطبيقها في القطاعين العام والخاص بوساطة سجلات الكترونية، والثقة في صحة التعاملات والتوقيعات والسجلات الإلكترونية وسلامتها، وتيسير استخدامها على الصعيدين المحلي والدولي للاستفادة منها في جميع المجالات، كإجراءات الحكومية، والتجارة، والطب، والتعليم، والدفع المالي الإلكتروني.

مزايا النظام:

تتجسد مزايا هذا النظام من خلال مواد النازمة لإزالة العوائق أمام استخدام التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، ومنع إساءة الاستخدام والاحتيال فيها.

وهناك العديد من الأنظمة الأخرى بحيث يبلغ عدد هذه الأنظمة لغاية العام ١٤٢٣هـ ٣٦ نظاماً.

ولمزيد من المعلومات عن مضمون جميع الأنظمة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الانترنت www.mci.gov.sa.

م	البيان	الجهة
١	النظام الموحد لمكافحة الإغراق	مرسوم ملكي رقم (٣٠/م) تاريخ ١٧/٥/١٤٢٧ هـ
٢	تنظيم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٥) تاريخ ٢٧/٨/١٤٢٢ هـ
٣	نظام اختصاصات وزارة التجارة	قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) تاريخ ٦/٤/١٣٧٤ هـ
٤	نظام استيراد المواد الكيميائية وإدارتها	مرسوم ملكي رقم (٣٨/م) تاريخ ١٦/٦/١٤٢٧ هـ
٥	نظام الأسماء التجارية	مرسوم ملكي رقم (١٥/م) تاريخ ١٢/٨/١٤٢٠ هـ
٦	نظام الإيداع في المخازن العامة	مرسوم ملكي رقم (٢٩/م) تاريخ ١٠/٥/١٤٢٧ هـ
٧	نظام البيانات التجارية	مرسوم ملكي رقم (١٥/م) تاريخ ١٤/٤/١٤٢٣ هـ
٨	نظام البيع بالتقسيط	قرار مجلس الوزراء رقم (٥٧) تاريخ ٢/٣/١٤٢٦ هـ
٩	نظام التحكيم	مرسوم ملكي رقم (٣٤/م) تاريخ ٢٤/٥/١٤٣٣ هـ
١٠	نظام التسوية الواقية من الإفلاس	مرسوم ملكي رقم (١٦/م) تاريخ ٤/٩/١٤١٦ هـ
١١	نظام التنظيم الصناعي الموحد	مرسوم ملكي رقم (٢٠/م) تاريخ ٤/٤/١٤٢٧ هـ
١٢	نظام الدفاتر التجارية	مرسوم ملكي رقم (٦١/م) تاريخ ١٧/١٢/١٤٠٩ هـ
١٣	نظام السياسة التجارية الموحدة لدول مجلس التعاون	مرسوم ملكي رقم (٢٠١/م) تاريخ ١١/٨/١٤٢٧ هـ
١٤	نظام الشركات المهنية	مرسوم ملكي رقم (٤/م) تاريخ ١٨/٢/١٤١٢ هـ
١٥	نظام العلاقات التجارية	مرسوم ملكي رقم (٢١/م) تاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣ هـ
١٦	نظام الغرف التجارية والصناعية	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٣٠/٤/١٤٢٠ هـ
١٧	نظام الفنادق والوحدات السكنية	مرسوم ملكي رقم (٢٧/م) تاريخ ١١/٤/١٣٩٥ هـ
١٨	نظام المحاسبين القانونيين	مرسوم ملكي رقم (١٢/م) تاريخ ١٣/٥/١٤١٢ هـ
١٩	نظام المحكمة التجارية	مرسوم ملكي رقم (٢/م) تاريخ ١٥/١/١٣٩٠ هـ
٢٠	نظام المختبرات الخاصة	مرسوم ملكي رقم (٣/م) تاريخ ٨/٢/١٤٢٣ هـ
٢١	نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة	مرسوم ملكي رقم (٤٢/م) تاريخ ١٠/٧/١٤٠٣ هـ
٢٢	نظام الملكية الفكرية	مرسوم ملكي رقم (٢١/م) تاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣ هـ مرسوم ملكي رقم (٤١/م) تاريخ ٢/٧/١٤٢٤ هـ
٢٣	نظام الهيئة السعودية للمهندسين	مرسوم ملكي رقم (٣٦/م) تاريخ ٢٦/٩/١٤٢٣ هـ
٢٤	نظام الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس	مرسوم ملكي رقم (١٠/م) تاريخ ٣/٣/١٣٩٢ هـ
٢٥	نظام حماية وتشجيع الصناعة الوطنية	مرسوم ملكي رقم (٥٠/م) تاريخ ٢٣/١٢/١٣٨١ هـ
٢٦	نظام مقاطعة إسرائيل	مرسوم ملكي رقم (٢٨/م) تاريخ ٢٥/٦/١٣٨٢ هـ
٢٧	نظام مكافحة التستر	مرسوم ملكي رقم (٢٢/م) تاريخ ٤/٥/١٤٢٥ هـ
٢٨	نظام مكافحة الغش التجاري	مرسوم ملكي رقم (١١/م) تاريخ ٢٩/٥/١٤٠٤ هـ



المحور الرابع الجهات العليا والرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة

تتعدد الجهات الحكومية والأهلية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومن أهمها الهيئة العامة للاستثمار وهي أعلى جهة حكومية تشرف على الاستثمار الوطني والأجنبي في المملكة. وتقدم الهيئة خدماتها الإلكترونية للمستثمرين من خلال مركز للأعمال تحت نطاق الموقع الإلكتروني info@sagia.gov.sa ونظام للخدمة الذاتية لمراجعي الهيئة، وخدمات النافذة الموحدة وغيرها من المزايا الأخرى.

أصدر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز بتاريخ ١٤٣٦/٤/٩هـ قرار رقم ٦٩/أ/ ويقتضي بالغاء ١٢ جهازاً حكومياً وإنشاء مجلسين بديلين عنهما:

وقد تم الغاء كل من الأجهزة التالية:

- اللجنة العليا لسياسة التعليم.
- اللجنة العليا للتنظيم الإداري.
- مجلس الخدمة المدنية.
- الهيئة العليا لمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية.
- مجلس التعليم العالي والجامعات.
- المجلس الأعلى للتعليم.
- المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن.
- المجلس الاقتصادي الأعلى.
- مجلس الأمن الوطني.

- المجلس الأعلى لمدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة.
- المجلس الأعلى للشؤون الإسلامية.
- المجلس الأعلى لشؤون المعوقين.
- وسينشأ مجلسان يرتبطان تنظيمياً بمجلس الوزراء على النحو التالي:
- مجلس الشؤون السياسية والأمنية.
- مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية:

- يتشكل مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية من:
- صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سليمان بن عبد العزيز رئيساً
- وعضوية كل من:
- وزير العدل.
- وزير المياة والكهرباء.
- وزير البترول والثروة المعدنية.
- وزير العمل.



• توفر الهيئة للمستثمرين المعلومات والبيانات عن مناخ الاستثمار في المملكة مثل حوافز الاستثمار (التظيمية، المالية، الضريبية)، والهيئات الحكومية ذات الصلة بالاستثمار، وإجراءات نظام التمويل والجهات التي تقدمه، ومعلومات عن القوانين المرتبطة بالاستثمار (العلامة التجارية، حقوق المؤلف، براءة الاختراع...الخ). ومعلومات عن تكاليف إنشاء مشروع تجاري والطرق الممكنة لدعمه في المملكة. ولزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للاستثمار يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.sagia.gov.sa.

الهيئة العامة للسياحة والآثار:

التعريف بالهيئة:

مؤسسة حكومية أنشئت بقرار مجلس الوزراء رقم ٩ وتاريخ ١٢/١/١٤٢١هـ بهدف الاهتمام بالسياحة في المملكة، وذلك بتنظيمها وتنميتها وترويجها، والعمل على تعزيز دور قطاع السياحة وتذليل عوائق نموه.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تعدُّ الهيئة مركزاً للتحفيز السياحي، وتعمل من خلال شراكة وثيقة مع الأطراف والشركاء المعنيين لتحقيق رؤية ومهمة السياحة في المملكة.
- وتعمل الهيئة العامة للسياحة والآثار على تسهيل تنمية مستدامة وناجحة لصناعة السياحة في المملكة من خلال توفير توجه واضح لهذه الصناعة.
- تقوم فيما يتعلق بمهمة الهيئة تجاه قطاع الآثار فإن قطاع الآثار والمتاحف بتعزيز قدرته على حماية الآثار، والتنقيب عنها ودراساتها، وتطوير المتاحف والتراث العمراني، وزيادة المعرفة بعناصر التراث الثقافي بالمملكة.
- ولزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للسياحة والآثار يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.scta.gov.sa.

الهيئة الملكية للجبلين وينبع:

التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية تشرف على مدينتين صناعيتين في كل من الجبلين وينبع تأسست عام ١٣٩٥هـ، مقرها الرئيس في مدينة الرياض يديرها مجلس إدارة يقوم بوضع السياسات ومتابعة تنفيذها من خلال الإدارتين العامتين في كل من مدينتي الجبلين وينبع الصناعيتين. أنيطت بالهيئة

المكانة الدولية للهيئة

نالت الهيئة الملكية للجبلين وينبع العديد من الجوائز العالمية والإقليمية تقديراً لها على الجهود التي تبذلها في مختلف المجالات ومنها:

١٩٨٨م جائزة حماية البيئة من المنظمة الإقليمية لحماية الحياة البحرية / الكويت.

١٩٩٥م الجائزة الأولى في تخضير المدينة من منظمة المدن العربية.

١٩٩٨م شهادة الشرف التقديرية من جامعة الدول العربية لإنجازاتها المتميزة في مجال التربية والإعلام البيئي.

- وزير الإسكان.
- وزير الاقتصاد والتخطيط.
- وزير النقل.
- وزير الشؤون الاجتماعية.
- وزير الصحة.
- وزير الثقافة والإعلام.
- وزير التعليم.
- الأستاذ محمد بن عبد الملك آل الشيخ وزير الدولة
- الدكتور عصام بن سعد بن سعيد وزير الدولة
- دور المجلس ووظيفته:

أقر مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز مهام ودور مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية بإتخاذ التوجهات والرؤى والأهداف ذات الصلة بالشؤون الاقتصادية والتنمية ومراقبة الاستراتيجيات والخطط الاقتصادية والتنموية اللازمة لذلك ومتابعة تنفيذها والتنسيق بينها.

الهيئة العامة للاستثمار:

التعريف بالهيئة:

الجهة الحكومية المسؤولة عن الاستثمار في المملكة. وقد أنشئت في محرم عام ١٤٢١هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تسعى الهيئة إلى دراسة وتطوير البيئة الاستثمارية في المملكة بهدف رفع مستوى تنافسيتها مقارنة بالدول الأخرى، ومتابعة تحديد المعوقات التي تعترض الأنشطة الاستثمارية وإزالتها وتعميق الشفافية، وتوفير المعلومات التي يطلبها المستثمرون وتسهيل إجراءاتهم.
- تسعى الهيئة إلى «جذب استثمارات كافية لتحقيق نمو اقتصادي سريع ومستمر باستثمار عناصر القوة التي تتميز بها المملكة باعتبارها المصدر الأهم للطاقة في العالم، وحلقة وصل رئيسة بين الشرق والغرب»^(١). والوصول بالمملكة إلى مصاف «أفضل ١٠ دول في العالم من حيث تنافسية بيئة الاستثمار من خلال إيجاد بيئة عمل صحية، ومجتمع قائم على المعرفة ومدن اقتصادية عالمية جديدة»^(٢).
- تقدم الهيئة مجموعة متنوعة من الأدوات لإرشاد المستثمر مثل دليل تطبيق التراخيص، وحزم هيئة الاستثمار المتخصصة (حزمة المستثمر، وحزمة وسائط الإعلام، والحزمة العامة).

مركز التنافسية الوطني NCC

هيئة مستقلة أنشئت لمتابعة وتقويم القدرة التنافسية في المملكة، ومن ثم فالمرکز ملتزم بدفع المملكة إلى أعلى المراتب في القدرة التنافسية في المملكة.

ومع تحقيق رؤى برنامج التنافسية بثبات وجدية يكون لمركز التنافسية الوطني ثلاثة مقاصد هي:

العمل كمركز فكر.

العمل كقناة تسهيل.

العمل كقناة اتصال.

(١) رؤية الهيئة العامة للاستثمار SAGIA.

(٢) رسالة الهيئة العامة للاستثمار SAGIA.

- حماية مصالح مستخدمي خدمات الاتصالات ومراقبة أداء الشركات المرخص لها بتقديم تلك الخدمات.
- السعي إلى إيجاد البيئة الملائمة لتشجيع الاستثمارات في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.
- تنفيذ السياسات والخطط والبرامج المعتمدة لتطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.
- نشر الوعي وتشجيع استخدام تقنية المعلومات والاتصالات، تطوير الموارد البشرية للهيئة وفق أعلى معايير الأداء المهني في بيئة عمل إيجابية محفزة.
- ولמיד من المعلومات عن الهيئة يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.ctc.gov.sa.

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):

التعريف بالهيئة:

- هيئة يشترك بها القطاع الحكومي والقطاع الخاص في الإدارة والتمويل بحيث تتولى الهيئة التخطيط والإشراف والرقابة، ويتولى القطاع الخاص التمويل والإنشاء والتشغيل بأسلوب تنافسي.
- صدر نظامها الأساسي بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٥ وتاريخ ١٤٢٢/٨/٢٧هـ وتسلمت الهيئة مهام المدن الصناعية من وزارة التجارة في العام ١٤٢٦هـ بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٦٥ وتاريخ ١٤٢٥/١٠/١٦هـ.



مهمة تنفيذ التجهيزات الأساسية الإنشائية والاجتماعية اللازمة لتطوير منطقتي الجبيل وينبع لتكونا مدينتين صناعيتين.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تطوير الصناعات الأساسية والتحويلية والخفيفة التي تستخدم الثروات الطبيعية.
- تطوير وصيانة مختلف التجهيزات الأساسية والخدمات اللازمة لهذه الصناعات.
- العمل على توظيف الكفاءات السعودية فيها.
- تشجيع مشاركة القطاع الخاص على الاستثمار في المدينتين والتسيق مع الشركات الأخرى لتوفير المواد الخام التي تحتاجها الصناعات ولמיד من المعلومات عن الهيئة الملكية للجبيل وينبع يمكن الاطلاع على موقع الهيئة www.rcjy.gov.sa.

هيئة السوق المالية:

التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية ذات استقلال مالي وإداري، وتتولى الهيئة الإشراف على تنظيم السوق المالية وتطويرها وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية بهدف توفير المناخ الملائم للاستثمار في السوق وزيادة الثقة فيها، والتأكد من الإفصاح الملائم والشفافية للشركات المساهمة المدرجة في السوق وحماية المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية.

تأسست الهيئة بموجب «نظام السوق المالية» الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٠٢هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تنظيم السوق المالية وتنمية أساليب الجهات العاملة فيها.
- حماية المستثمرين من الممارسات غير العادلة التي تنطوي على احتيال وخداع وغش والعمل على تحقيق العدالة والشفافية في معاملاتها.
- تطوير الضوابط التي تحد المخاطر المرتبطة بتعاملاتها.
- تنظيم ومراقبة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية والجهات المصدرة لها.
- ولמיד من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.cma.org.sa

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات:

التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية أنشئت بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٣٣ وتاريخ ١٤٢٤/٠٥/٢١هـ.

تقوم رسالة الهيئة على توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة بجودة عالية وأسعار مناسبة، وتتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي لتحقيق أهدافها.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

- تهيئة البيئة المناسبة لنمو سوق الاتصالات وتقنية المعلومات وتحقيق المنافسة العادلة والفاعلة وتشجيعها.

«أخاطب الوزراء والمسؤولين في مواقعهم كافة إننا جميعاً في خدمة المواطن الذي هو محور اهتمامنا وقد وجهنا بمراجعة أنظمة الأجهزة الرقابية بما يكفل تعزيز اختصاصاتها والارتقاء بأدائها لمهامها ومسؤولياتها ويسهم في القضاء على الفساد ويحفظ المال العام ويضمن محاسبة المقصرين». «الملك سلمان بن عبد العزيز»

الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد:

التعريف بالهيئة:

مؤسسة حكومية ترتبط مباشرة بخادم الحرمين الشريفين. تأسست بالأمر الملكي رقم أ/٦٥ بتاريخ ١٣/٤/١٤٣٢هـ لحماية المال العام ومحاربة الفساد والقضاء عليه، وتطهير المجتمع من آثاره الخطيرة، وتبعاته الوخيمة على الدولة في مؤسساتها، وأفرادها، ومستقبل أجيالها.

دورها ومهامها:

تشمل مهام الهيئة القطاعات الحكومية كافة، وتسد إليها مهام متابعة تنفيذ الأوامر والتعليمات الخاصة بالشأن العام، ويدخل في اختصاصها متابعة أوجه الفساد الإداري والمالي.

مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة:

التعريف بالمدينة:

مؤسسة حكومية (مدينة علمية) أنشئت بالأمر الملكي رقم أ/٣٥ تاريخ ٣/٥/١٤٣١هـ بمسمى «مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة».

دورها وأهم اختصاصاتها:

- المساهمة في التنمية المستدامة في المملكة، وذلك باستخدام العلوم والبحوث والصناعات ذات الصلة بالطاقة الذرية والمتجددة في الأغراض السلمية، وبما يؤدي إلى رفع مستوى المعيشة وتحسين نوعية الحياة في المملكة.
- دعم ورعاية نشاطات البحث والتطوير العلمي وتوطين التقنية في مجالات اختصاصاتها وتحديد وتنسيق نشاطات مؤسسات ومراكز البحوث العلمية في المملكة في هذا المجال.
- تنظيم المؤتمرات المحلية والمشاركة في المؤتمرات الدولية.
- تحديد الأولويات والسياسات الوطنية في مجال الطاقة الذرية والمتجددة من أجل بناء قاعدة علمية تقنية في مجال توليد الطاقة والمياه المحلاة، وفي المجالات الطبية والصناعية والزراعية والتعدينية.
- العمل على تطوير الكفاءات العلمية الوطنية في مجالات اختصاصاتها، وتشتمل هذه المدينة على متطلبات البحث العلمي كالمختبرات ووسائل الاتصالات ومصادر المعلومات.
- المدينة هي الجهة المعنية بالإيفاء بالالتزامات الوطنية حيال جميع الاتفاقيات التي وقعت أو ستوقعها المملكة بخصوص الطاقة الذرية والمتجددة وتتولى مسؤولية الإشراف والرقابة على جميع الأعمال الخاصة باستخدامات الطاقة الذرية وما ينتج عنها من نفايات مشعة. لمزيد من المعلومات عن الهيئة يمكن الاطلاع على موقعها على شبكة الانترنت www.energy.gov.sa.

وفقاً للمادتين ١٦ و ١٨ من تنظيم الهيئة فإنه لا يجوز إنشاء إدارة أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أي مدينة صناعية محددة (مدن صناعية ومناطق تقنية) إلا بموافقة الهيئة التي تقوم بإصدار الرخص اللازمة موضحاً فيها الضوابط والاشتراطات وفقاً لأحكام تنظيم الهيئة واللائحة التنفيذية الناضمة لها.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

يتجسد الغرض الأساسي للهيئة في تخطيط المدن الصناعية المحددة بالملكة، وتشجيع إنشائها وتطويرها وإدارتها وصيانتها والإشراف عليها، ويشمل ذلك من دون تحديد اختصاصاتها القيام بالآتي:

- تنفيذ استراتيجية تطوير المدن الصناعية.
 - وضع القواعد والإجراءات ذات العلاقة بإنشاء المدن الصناعية المحددة وتطويرها وإدارتها وصيانتها وتشغيلها.
 - اقتراح تخصيص المواقع المناسبة من الأراضي العائدة للدولة لإنشاء المدن الصناعية. واعتماد الأراضي المملوكة للقطاع الخاص مدناً صناعية محددة وفقاً لهذا التنظيم ولائحته التنفيذية.
 - التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإيصال الخدمات والمرافق اللازمة إلى حدود المدن الصناعية المحددة.
 - تشجيع القطاع الخاص على إنشاء المدن الصناعية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
 - منح الرخص للمطورين والمشغلين للمدن الصناعية المحددة وفقاً لهذا التنظيم ولائحته التنفيذية.
 - اتخاذ الإجراءات اللازمة لحماية البيئة في المدن الصناعية المحددة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
 - مراقبة أداء المطورين والمشغلين بما يضمن التزامهم بشروط عقد التطوير والتشغيل أو أحدهما والتأكد من تنفيذ كافة الأحكام والتعليمات.
 - السعي إلى حل الخلافات التي تنشأ ما بين مطوري ومشغلي المدن الصناعية المحددة وبين المستأجرين والمتقنين أو المقيمين بها بطريقة ودية.
 - تشجيع قيام مناطق التقنية الحديثة ونموها، وذلك بتوفير خدمات إضافية مثلاً في هذه المناطق لاستقطاب التقنية، ودعم أصحاب الأفكار والمشاريع المبتكرة
- ولمزيد من المعلومات عن هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الإنترنت www.modon.gov.sa.

المدن الصناعية الخاصة

- مدينة العجيمي (الرياض.. طريق الخرج).
- مدينة الفنار (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).
- مدينة الشركة العربية لتنمية المياه والطاقة (الرياض، الطريق الدائري الشرقي باتجاه الخرج).
- مدينة العبيكان (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).

المستقبلية وهو مركز تم تطويره من قبل شركة أرامكو السعودية وتوجد إدارته المركزية في مدينة الرياض.

دوره وأهم وظائفه:

يهدف المركز لأن يكون صرحاً لتبادل الخبرات والافكار المتعلقة بالطاقة والبيئة واستراتيجيات وسياسات هادفة للمملكة العربية السعودية وللعالم انطلاقاً من الدور الريادي للمملكة في مجال الطاقة والبتترول. وتتجسد وظائف المركز البحثية بالأنشطة والبرامج التالية:^(٢)

- تطوير قطاع الطاقة المحلي والتنمية الاقتصادية.
- كفاءة الطاقة وإنتاجيتها.
- أسواق واقتصاديات الطاقة العالمية.
- الطاقة والتقنيات البيئية.
- البيئة وإدارة الكربون.

أرامكو السعودية:

التعريف بالشركة:

إحدى الشركات السعودية العملاقة يعود تاريخها إلى العام ١٣٥٤هـ عندما منحت المملكة العربية السعودية امتياز التنقيب عن الزيت لشركة كاليفورنيا ستاندرد أويل كومباني (كاسوك)، امتلكت الحكومة ٢٥٪ من حصتها في العام ١٣٩٤هـ ثم كامل الشركة في عام ١٤٠١هـ. وعرفت منذ ذلك الحين بأرامكو السعودية.

مقرها الرئيس في الظهران بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.

دورها وأهم وظائفها:

- تعد أرامكو السعودية دعامة للاقتصاد الوطني، وتسهم بشكل واضح في نمو الناتج المحلي الإجمالي وتوفير الإيرادات الحكومية وحصول الصادرات.
- تمتلك أرامكو أحد أكبر أساطيل نقل البترول في العالم، وشركات منتسبة ومشاريع مشتركة ومكاتب وشركات في الصين واليابان وهولندا والفلبين وكوريا الجنوبية وسنغافورة وأمريكا ومصر والإمارات العربية المتحدة.
- «تطورت أرامكو السعودية من شركة عملاقة لإنتاج الزيت الخام، إلى شركة بترولية عالمية متكاملة. تتطلع نحو زيادة استثمارها في مجال البحث والتطوير، لتحسين معدلات استخلاص البترول، وإيجاد أنواع وقود أكثر ملائمة للبيئة وتطوير الطاقة الإنتاجية، واستغلال الموارد



معهد الملك عبد الله لتقنية النانو:

التعريف بالمركز:

مركز علمي بحثي يعني بتقنية النانو داخل حرم جامعة الملك سعود بمدينة الرياض.

تتجسد رسالة المركز بتطوير أبحاث وتقنيات النانو والصناعات المرتكزة عليها، وتوثيق الشراكة بين الجامعة والقطاعات المختلفة ذات العلاقة بهدف الإسهام في بناء اقتصاد وطني مبني على المعرفة.

دوره وأهم وظائفه:

يتجسد دور المركز من خلال تحقيقه لجملة من الأهداف الرئيسية هي:^(١)

- إعداد تأهيل الخبرات المحلية في مجال تقنيات النانو.
- استقطاب المتميزين من العلماء والباحثين في مجال النانو.
- تطوير برامج أكاديمية بالجامعات مرتبطة بعلوم وتقنيات النانو.
- بناء البنية التحتية للبحث والتطوير في مجال علوم وتقنيات النانو.
- دعم مشروعات وأبحاث النانو في كليات الجامعات.
- وضع استراتيجية للتعاون والتنسيق في مجالات علوم وتقنيات النانو مع الجامعات والمؤسسات البحثية المحلية.
- نشر الوعي العلمي على المستوى الاجتماعي والتربوي بعلوم وتقنيات النانو
- وتتركز أنشطة ومجالات ووظائف المعهد بالأنشطة والمجالات التالية:
- أنشطة بحثية وتطويرية وتطبيقية في مجالات الطاقة، ومعالجة وتحلية المياه، والاتصالات والطب والصيدلية، والغذاء والبيئة، وتصنيع مواد النانو.
- النمذجة والمحاكاة لمواد النانو.
- المجالات التعليمية والتدريبية في مختلف مجالات النانو.
- المجالات الاقتصادية والصناعية المتعلقة بصناعة النانو.

مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية (كابسارك):

التعريف بالمركز:

هو مركز أبحاث علمي يهتم بأبحاث البترول والطاقة والبيئة وسياساتها

(٢) موقع مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية www.kapsarc.org.

(١) موقع المعهد الإلكتروني www.nano.tsuedu.sa.



الكيمائيات الأساسية، الوسيطيات، البوليمرات، المنتجات المتخصصة، الأسمدة والمعادن. وتساندها وحدات أخرى مركزية مثل: الأبحاث والتقنية، المالية، الموارد البشرية، تطوير عمليات التصنيع، والقانونية والمراجعة.

ولزيد من المعلومات عن سابك يمكن الاطلاع على موقع الشركة على شبكة الإنترنت www.sabik.com.

شركة التعدين العربية السعودية (معادن):

التعريف بالشركة:

تعد شركة معادن إحدى الشركات السعودية المساهمة الكبرى، تأسست بتاريخ ١٤١٧/١١/١٥ هـ بهدف تطوير المصادر المعدنية في المملكة. وتتجسد رؤيتها ببناء شركة على مستوى عالمي، وتتجلى رسالتها بأن تصبح مملوكة للقطاع العام، مربحة، وتولي أكبر اهتمام للأمر المتعلقة بالموارد البشرية والصحة والسلامة والقضايا البيئية والاجتماعية.

دورها وأهم وظائفها:

يتجسد دور شركة معادن من خلال:

- جعل قطاع التعدين الركيزة الثالثة للصناعة السعودية عبر المشاريع الضخمة القائمة والمستقبلية وتوسعاتها.
- تطوير وتنويع اقتصاد المملكة واستغلال الطلب العالمي على المصادر المعدنية.
- تسعى الشركة إلى تحقيق وظائفها وأهدافها من خلال استراتيجية الشراكات الوطنية والإقليمية والعالمية.
- تعتمد الشركة استراتيجية شراكات مع شركات مماثلة وطنية وعالمية وتهدف من خلال هذه الشراكات الاستراتيجية إلى تعزيز المشاريع المشتركة عبر ما ستضيفه الشركات العالمية بفضل خبرتهم التشغيلية والفنية والتسويقية العالمية، إضافة لما سيقدمه هؤلاء الشركاء من خبرات عالمية في مجال بيع وتسويق منتجات هذه المشاريع المشتركة. ولزيد من المعلومات عن الشركة يمكن الاطلاع على موقعها على شبكة الانترنت: www.maaden.com.sa.

شركة المياه الوطنية:

التعريف بالشركة:

شركة مساهمة باسم (شركة المياه الوطنية) بموجب قرار مجلس

سيكون مشروع بترورابغ قاعدة مهمة في توفير فرص العمل. وتوفير فرص استثمارية إضافية لمؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والكبيرة، بما في ذلك جذب مستثمرين استراتيجيين من خارج المملكة في الصناعات التحويلية والشركات التي تمد هذه الصناعات بالسلع والخدمات، في إطار منظومة شاملة تهدف إلى تحقيق القيمة المضافة واستمرار نمو الاقتصاد الوطني.

يمثل هذا المشروع الضخم حقبة جديدة أوسع نطاقاً للصناعات البتروكيميائية في المملكة، وتطوراً مهماً في هذا القطاع الاقتصادي المزدهر، فضلاً عن أنه سيسهم في إعطاء قيمة إضافية للموارد الهيدروكربونية التي أودعها الله في المملكة.

الهيدروكربونية للمملكة لزيادة القيمة المضافة، من خلال مشاريع التكرير والتوزيع والصناعات المرتبطة بها، وتعزيز نمو القطاع الخاص، وتعزيز تطوير الموارد البشرية في الشركة والمملكة^(١).

وتم إنشاء مجلس أعلى للشركة من عشرة أعضاء يرأسه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز ولي ولي العهد وتمت الموافقة على إعادة هيكلة شركة أرامكو وفصلها عن وزارة البترول وفقاً للرؤية الجديدة التي طرحها سموه.

لمزيد من المعلومات عن الشركة إنظر موقع الشركة على شبكة الانترنت www.saudiaramco.com.

الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك):

التعريف بالشركة:

تعد (سابك) إحدى الشركات السعودية العملاقة الرائدة في صناعة الكيمائيات، والبوليمرات، والمنتجات المتخصصة، والأسمدة والمعادن.

تأسست عام ١٣٩٦ هـ وفقاً لاستراتيجية طموحة، استهدفت استثمار الموارد الهيدروكربونية الوفيرة، التي حبا الله بها المملكة، وتحويلها إلى منتجات صناعية ذات قيمة مضافة عالية من الناحيتين الاقتصادية والبيئية.

يقع مركز (سابك) الرئيس في العاصمة الرياض وهي مملوكة للحكومة بنسبة ٧٠٪ فيما يملك نسبة ٣٠٪ الباقية مواطنوا المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. وهي إحدى الشركات المسجلة في سوق الأسهم (تداول)

دورها وأهم وظائفها:

- هي واحدة من أكبر عشر شركات بتروكيمياوية عالمية، وتعد من أكبر منتجي ومصدري الأسمدة، والبوليمرات، والكيمائيات وفي طليعة الشركات المنتجة للحديد والصلب بمنطقة الشرق الأوسط.
- تتمتع (سابك) بطاقات إنتاجية وفيرة من الناحيتين الكمية والنوعية، تساعد على تحقيق مزيد من الانتشار في الأسواق العالمية، معززة بأرقى الخدمات الفنية والتقنية.
- تعد (سابك) مفتاح المملكة العربية لتحقيق التنمية الصناعية والدخل الوطني.
- تدير (سابك) عملياتها عبر ست وحدات عمل استراتيجية هي:

(١) أرامكو السعودية في عام ٧٥: من موقع الشبكة على شبكة الإنترنت www.saudi.aramco.com.

- إيجاد بيئة محفزة وجاذبة للشركات الاستثمارية المحلية والعالمية المختصة في مجال البحث والتطوير.
 - اكتشاف الموهوبين والمبتكرين والمبدعين من داخل المملكة وخارجها واستقطابهم ورعايتهم.
 - تعزيز الحصيلة المعرفية والمهارية لطلاب وطالبات الجامعة بما يحقق المواءمة بين مخرجات التعليم ومتطلبات سوق العمل.
 - إيجاد فرص وظيفية متميزة في مجال صناعة المعرفة، وتطوير قوى العمل وتوظيفها بما يدعم خطط التنمية.
 - تنمية الموارد الذاتية للجامعة بما يحقق الاستقرار المالي لها.
 - تعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.
- ويعد وادي الرياض للتقنية مشروعاً فريداً وجديداً لتطوير الصناعات القائمة على المعرفة وهو استثمار ضخم في صناعة وتقنيات الأبحاث، ويؤسس لمجتمع حضاري لثلاث منظومات صناعية وتجارية وتقنية متقدمة لتسهم بفاعلية في صناعة تقنيات الأبحاث واستثمارها اقتصادياً، ويستثمر فيها عشرات الشركات ومراكز الأبحاث المحلية والإقليمية والعالمية لتوظيف - بشكل مباشر وغير مباشر - ما يقارب ٣٠٠٠ باحث، و١٢٠٠٠ خبير تجاري، وتتيح ٥٠٠٠ فرصة عمل للطلبة خلال وبعد الدراسة الجامعية بحلول عام ٢٠٢٠م داخل منطقة الوادي وخارجها.

لمزيد من المعلومات عن وادي الرياض للتقنية يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الانترنت www.rtv.com.sa.



مرتكزات وادي الرياض للتقنية

يسعى وادي الرياض للتقنية إلى إقامة البنية الأساسية اللازمة لنجاح أية واحة علمية تركز على تأمين موارد بشرية ذات مهارات عالية في مجال البحث والتطوير، والعمل على إيجاد اقتصاد ذي أساس مستدام، وتهيئة بيئة داعمة للبحث والتطوير في الوادي.



الوزراء رقم (٥) تاريخ ١٢/١/١٤٢٩هـ منبثقة عن وزارة المياه والكهرباء بعد تطبيق التخصيص في الوزارة بعد قرار المجلس الاقتصادي الأعلى رقم (٢٧/٨) وتاريخ ١١/٨/١٤٢٧هـ بالموافقة على إعادة هيكلة قطاع المياه وتوزيع مياه الشرب. وتحويل هذه القطاعات إلى شركة مساهمة وهي بكاملها مملوكة للدولة ممثلة في صندوق الاستثمارات العامة.

دورها وأهم وظائفها:

تتطلع شركة المياه الوطنية لتحقيق دور رائد في المجتمع السعودي من خلال:

- وضع مشروعات جديدة، والسعي لاستقلالية وحدات العمل عندما تقدم أعمال مكتملة، والتوسع محلياً.
- تطوير العمليات (الجودة والكفاءات والتكلفة).
- تحديد وتنفيذ أفضل نموذج للأعمال.
- التوسع إقليمياً.
- تحديد وتنفيذ استراتيجية الإدارة التنظيمية وكل ذلك إستناداً إلى رؤية متمثلة في تقديم الخدمات بمعايير عالمية وبشكل متميز وموثوق بها في مجال المياه والصرف الصحي بأسلوب اقتصادي مع التركيز على كسب ثقة العملاء والمجتمع عبر أداء فعال لمنشأة تجارية قادرة على التطور والنمو. (أنظر موقع الشركة الإلكترونية www.nwc.com.sa).

شركة وادي الرياض:

الفكرة والأهداف:

وادي الرياض للتقنية مركز استثمار معرفي يعمل على استقطاب الإبداع وتطويره واستثمار مخرجات الأبحاث لتوطين التقنية عبر تأسيس شركات معرفية وتوفير وظائف نوعية عالية الدخل تسهم في خلق اقتصاد معرفي.

وبضوء ذلك تأسس مشروع وادي الرياض للتقنية وشركة وادي الرياض القابضة^(١) في جامعة الملك سعود بالرياض راصداً جملة من الأهداف الاستراتيجية تحددت بالأهداف الآتية:

- نقل التقنية وتوطينها وتطويرها بما يخدم الاقتصاد الوطني ويحقق التنمية المستدامة.
- تعزيز التعاون بين الجامعة ومراكز الأبحاث والتطوير في الشركات المحلية والعالمية.

(١) أقر مجلس جامعة الملك سعود في جلسته الأولى بتاريخ ٢٠/١١/١٤٢٩هـ قراره رقم (١) بالتوصية باعتماد مشروع وادي الرياض للتقنية وتأسيس شركة وادي الرياض القابضة.



المحور الخامس الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض

سياسات وقواعد الإقراض بالصندوق
يمول الصندوق المشاريع الصناعية بنسبة ٥٠٪ وتصل
إلى ٧٠٪ في المناطق قليلة النمو من تكلفة الأصول
الثابتة ومصاريف التأسيس ورأس المال العامل على
ألا يكون قد مضى عليها أكثر من عام من تاريخ بدء
الإنتاج التجاري.

- يشترط مساهمة أصحاب المشاريع بتمويل نسبة لا
تقل عن ٢٥٪ من تكاليف مشاريعهم.
- تصرف القروض حسب التنفيذ الفعلي للمشاريع
موثقة بالمستندات.
- لا تتعدى آجال القروض التي يقدمها الصندوق
مدة خمس عشرة سنة.
- تقدم القروض للأفراد والمؤسسات والشركات
الوطنية والأجنبية الحائزة على تراخيص
صناعية.

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الصناعية السعودي يمكن
الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.sidf.gov.sa.

صندوق التنمية الزراعية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنمية كانت تسمى (البنك الزراعي العربي
السعودي) الذي تأسس في العام ١٣٨٢ هـ كمؤسسة ائتمانية متخصصة
في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في المملكة بهدف دعم
التنمية الزراعية واستدامتها عن طريق تقديم القروض الميسرة
والتسهيلات الائتمانية اللازمة .

المشاريع التي يمولها:

- مشاريع استخدام التقنيات الحديثة وتوطين التقنيات المرشدة للمياه.
- مشاريع الجمعيات التعاونية الزراعية.
- مشاريع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ذات النشاط الزراعي.
- مشاريع تربية الماشية والدواجن واستزراع الأسماك والروبيان
وصيدها.
- مشاريع التخزين والتسويق الزراعي.

وقد بلغ إجمالي القروض التي صرفها الصندوق في العام المالي
١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ١٠٤٨٣٨٠ ألف ريال بعدد ٤٥٢٤ قرضاً منها ١٤٥٥٦
ألف ريال تمول ٣٣١ قرضاً قصير الأجل و ٤١٩٣ قرضاً متوسط الأجل
بقيمة ١٠٣٣٨٢٤ ألف ريال^(١).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الزراعية يمكن الاطلاع على
موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.adf.gov.sa.

الصندوق السعودي للتنمية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنمية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤ هـ، وبدأ
أعماله في العام ١٣٩٥ هـ. بهدف المساهمة في تمويل المشاريع الإنمائية
في الدول النامية عن طريق منح القروض لتلك الدول، ودعم الصادرات
الوطنية غير النفط الخام من خلال تمويل الصادرات وضمانها.
يتمتع الصندوق بشخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، بدأ برأسمال قدره
١٠ مليار ريال، وتمت زيادته على ثلاث مراحل ليصبح ٣١ مليار ريال.

تقدم حكومة المملكة خدمات تمويلية للمستثمرين من خلال هيئات
عدة، تتواجد مقراتها المركزية في مدينة الرياض ولها فروع منتشرة في
مختلف مناطق المملكة ومن هذه الهيئات التي تقدم الخدمات التمويلية
للمستثمرين:

صندوق التنمية الصناعية السعودي:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنمية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤ هـ تقوم
بدور ريادي، في تحقيق أهداف وسياسات برامج التنمية الصناعية
بالمملكة، بالمشاركة مع منظومة من المؤسسات الحكومية ذات العلاقة
المباشرة بالصناعة.

المشاريع التي يمولها:

يقدم الصندوق التمويل لسائر أنشطة القطاع الصناعي مثل:

- الصناعات الكيماوية.
- الصناعات الهندسية.
- الصناعات الاستهلاكية.
- صناعة الأسمت.
- صناعة مواد البناء.

ويظهر الجدول التالي النشاط الإقراضي للصندوق ولغاية عام
١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.

النشاط الإقراضي لصندوق التنمية الصناعي لغاية العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ (تراكمي) ^(١) (مليون ريال)		
القطاع	حجم القروض	النسبة (%)
الصناعات الكيماوية	٤٣,٩٢٨	٣٩,٢
الصناعات الهندسية	٢٢,٥٦١	٢٠,١
الصناعات الاستهلاكية	١٩,١٠٣	١٧,٠
صناعة الاسمنت	١١,٥١٥	١٠,٣
صناعات مواد البناء الأخرى	١٢,١٧٧	١٠,٩
الصناعات الأخرى	٢,٨١١	٢,٥
الإجمالي	١١٢,٠٩٥	١٠٠,٠

(٢) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي، ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.

(١) صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.



المشاريع التي يمولها:

- تمويل المشروعات الإنمائية.
 - تمويل وضمان الصادرات.
- ويظهر الجدول التالي عدد الدول المستفيدة حتى عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ. ولمزيد من المعلومات عن الصندوق السعودي للتنمية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.sfd.gov.sa.

مساهمات الصندوق السعودي للتنمية (تراكمي)

منذ العام ١٣٩٤/١٣٩٥هـ وحتى العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ^(١)

(بملايين الريالات)

عدد الدول المستفيدة	المشاريع		البرامج		عدد اتفاقيات القروض الموقعة	
	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد
٨١	٤١٥٨٥,٣٩	٥١٦	٧٣٧,٦١	٢٦	٤٢٣٢٣	٥٦٣ (*)

صندوق الاستثمارات العامة:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩١هـ بهدف توفير التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفرداً إما لقلة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

المشاريع التي يمولها:

- مصافي التكرير وصناعة زيوت التشحيم ومستودعات التخزين للمنتجات البترولية.
- خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية.
- مصانع الحديد والصلب.
- مصانع الأسمدة ومصانع البتروكيماويات.
- مشاريع الكهرباء والمياه والسكك الحديدية.
- تقنية المعلومات.
- العقار والفنادق.
- التأمين التعاوني.

وبلغ قيمة القروض القائمة على ١٤٣٥/١٤٣٦هـ ٩٠٣٩٥ مليون ريال مقارنة بـ ٧٧٠٤٥ مليون ريال عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ وبلغت مصروفات الصندوق عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ ١٦٠١٧ مليون ريال والتسديدات ٢٦٩٤ مليون ريال وصافي الأقرض ١٣٣٢٣ مليون ريال^(٢).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق الاستثمارات العامة، يمكن الاطلاع على موقع وزارة المالية (المصالح وصناديق التنمية) على شبكة الانترنت www.mof.gov.sa.

صندوق التنمية العقارية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تأسست منذ العام ١٣٩٤هـ بهدف تقديم القروض

قواعد تمويل المشروعات الإنمائية

- أن يثبت للصندوق الجدوى الاقتصادية أو الاجتماعية للمشروع المطلوب تمويله في البلد المقترض.
- أن يتم دفع مبلغ القرض واسترداده بالريال السعودي.
- أن لا يتجاوز مبلغ القرض لأي مشروع نسبة ٥٠% (خمس في المائة) من رأس مال الصندوق ونسبة ٥٠% (خمس في المائة) من التكلفة الإجمالية للمشروع المقترض له.
- لا يجوز أن يتجاوز مجموع القروض الممنوحة لأي بلد في آن واحد نسبة ١٠% (عشرة في المائة) من رأس مال الصندوق

قواعد تمويل وضمان الصادرات:

- أن تكون السلعة والخدمات الوطنية من منتجات الصناعات التحويلية بما في ذلك المنتجات التحويلية الثانوية في قطاع النفط، والسلع الصناعية والزراعية والصادرات من الخدمات والمشاريع وتكون القيمة المضافة المحلية للسلع والخدمات المراد تصديرها ٢٥% كحد أدنى.
- قد تصل نسبة تمويل الصندوق إلى ١٠٠% من قيمة عملية التصدير تبعاً لنوع الصادرات وطبيعة العملية والمخاطر التجارية والسياسية المصاحبة لها وتتراوح فترات التمويل بين سنة واحدة واثنى عشرة سنة كما تصل نسبة التغطية لخدمة تأمين وضمان الصادرات ٩٠% من قيمة الصادرات غير المسددة.
- يتم اعتماد الريال السعودي أو الدولار الأمريكي في جميع عمليات البرنامج.
- يستوفي البرنامج الضمانات اللازمة للمحافظة على حقوق الصندوق وفقاً لنوع العملية ومخاطرها والصفة القانونية لأطرافها.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي التقرير السنوي (٥١) ١٤٣٦هـ.

(١) الصندوق السعودي للتنمية: المصدر ذاته.
(*) يعود السبب في أن عدد اتفاقيات القروض الموقعة يزيد عن عدد المشروعات والبرامج إلى حصول عدد من المشروعات على أكثر من قرض.

صندوق تنمية الموارد البشرية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٤٢١هـ تنتشر فروعها في جميع مناطق المملكة.

ويعدُّ الصندوق أحد الآليات الفاعلة للمساهمة في توفير الكوادر السعودية المؤهلة بالعلم، والمدرية تدريباً جيداً من الشباب الوطني من الجنسين ما سيعود على الوطن بفوائد اجتماعية وأمنية واقتصادية.

يهدف الصندوق إلى دعم جهود تأهيل القوى العاملة الوطنية وتوظيفها في القطاع الخاص وله في سبيل تحقيق أهدافه القيام بما يلي:

- تقديم الإعانات من أجل تأهيل القوى العاملة الوطنية وتدريبها وتوظيفها في القطاع الخاص.
- المشاركة في تكاليف تأهيل القوى العاملة الوطنية وتدريبها على وظائف القطاع الخاص ويحدد مجلس إدارة الصندوق نسبة هذه المشاركة وتدفع النسبة المتبقية من قبل صاحب العمل المستفيد من تأهيل المتدرب.
- تحمل نسبة من راتب من يتم توظيفه في منشآت القطاع الخاص بعد تأهيله وتدريبه وكذلك من يتم توظيفه في هذه المنشآت بالتنسيق مع الصندوق ويدفع صاحب العمل النسبة المتبقية من الراتب، ويكون تحمل الصندوق لهذه النسبة لفترة لا تزيد عن سنتين ويقوم مجلس الإدارة بوضع الشروط اللازمة لصرفها.
- دعم تمويل برامج ميدانية ومشروعات وخطط ودراسات تهدف لتوظيف السعوديين وإحلالهم محل العمالة الوافدة.
- تقديم قروض لمنشآت تأهيل وتدريب القوى العاملة الوطنية الخاصة التي تؤسس في المملكة والمنشآت القائمة بغرض توسعة نشاطها أو لإدخال الأساليب الحديثة عليها.
- القيام بالبحوث والدراسات المتعلقة بأنشطته في مجال تأهيل وتدريب وتوظيف القوى العاملة الوطنية وكذلك تقديم المشورة الفنية والإدارية لمنشآت تأهيل القوى العاملة الوطنية وتدريبها.
- ولزيد من المعلومات عن صندوق تنمية الموارد البشرية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.hrdf.org.sa.

صندوق المئوية:

التعريف بالصندوق:

صندوق المئوية مؤسسة مستقلة غير ربحية تُعنى بتمويل مشاريع الشباب، تأسست بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم / ١٩٠ أ في عام ١٤١٩هـ وقد برزت فكرة إنشاء صندوق المئوية خلال فترة احتفال المملكة بمرور مئة عام على تأسيسها على يد الملك عبد العزيز - طيب الله ثراه - لذا سُمِّيَ الصندوق تيمناً بهذه المناسبة المهمة^(٢).

ويقدم الصندوق خدماته لشباب الأعمال من خلال:

- التمويل الجزئي أو الكلي على شكل قروض حسنة لأصحاب المشاريع (من ٢٠٠ إلى ٥٠٠ ألف ريال).
- الإرشاد (توفير مرشد لكل صاحب مشروع).

للأفراد والمؤسسات لإقامة مشروعات عقارية للاستخدام الخاص، أو الاستخدام التجاري من خلال قروض خاصة وقروض استثمار.

وقد صدر الأمر الملكي رقم ٦٤/أ تاريخ ١٣/٤/١٤٣٢هـ المتضمن: رفع قيمة الحد الأعلى للقرض السكني من صندوق التنمية العقارية من ٣٠٠ ألف ريال ليصبح ٥٠٠ ألف ريال، وبما يضمن عدم تأثير ذلك على عدد الممنوحين من قروض الصندوق.

المشاريع التي يمولها:

- قروض للسكن الخاص.
 - قروض للاستثمار في المشاريع العقارية السكنية والتجارية وغيرها.
- وبلغت القروض المقدمة ومبالغها بالريال من بداية الإقراض وحتى عام ١٤٢٤/١٤٣٥هـ في جميع مناطق المملكة^(١):

عدد القروض : ٧٥٥٨٠١

عدد الوحدات السكنية: ٩٠٦٩٧٨

المبالغ المصروفة: ٢٣٦٠٤٠ مليون ريال

عدد الطلبات: ٤٩٢٧٣٣

ولزيد من المعلومات عن صندوق التنمية العقارية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.redf.gov.sa.

قروض الأفراد

يتم صرف دفعات قروض الأفراد على النحو التالي:

١٠% بعد رهن الأرض وتوقيع العقد.

٤٠% بعد إنجاز الهيكل الإنشائي.

٣٥% بعد إنجاز أعمال البياض الداخلي والخارجي والأرضيات.

١٥% بعد رهن كامل البناء.

قروض الاستثمار

الحد الأعلى للقرض الاستثماري عشرة ملايين ريال. ولا تزيد قيمة القرض عن ٥٠% من تكلفة المشروع حسب تقدير صاحب المشروع أو الصندوق أيهما أقل ويجب أن يرتبط كل ذلك بصورة صك ملكية الأرض المراد إقامة المشروع الاستثماري عليها.



(٢) البوابة الإلكترونية للصندوق www.tcf.org.sa.

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٥١) لعام ١٤٣٦هـ.

المركز المالي الموحد للمصارف التجارية في المملكة في عام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ^(٢)	
البيان	القيمة (مليون ريال)
الموجودات	
الاحتياطيات المصرفية	٢١٣٠٧٣
الموجودات الأجنبية	٢٥١٦١٣
مطلوبات من القطاع الخاص	١٢٥٦٢١٠
موجودات أخرى	١٨٥٦٨٧
اذونات مؤسسة النقد	٢٢٥٩٩٣
إجمالي الموجودات^(*)	٢١٣٢٥٧٧
المطلوبات	
الودائع المصرفية	١٥٧٥٥٧٩
المطلوبات الأجنبية	٩٢٢٧٧
رأس المال والاحتياطيات	٢٤٨١١١
مطلوبات أخرى	٢١٦٦١٠
إجمالي المطلوبات	٢١٣٢٥٧٧

الفرنسي، العربي الوطني، السعودي البريطاني (ساب)، السعودي الهولندي، السعودي للاستثمار، الراجحي، سامبا المالية، الإنماء، البلاد، الجزيرة، كما بلغ عدد فروعها ١٩١٢ فرعاً

فروع المصارف العربية والأجنبية:

أتاحت السياسة المالية للمملكة في السنوات الأخيرة تأسيس فروع للمصارف العربية والأجنبية في المملكة، وقد بلغ عدد هذه الفروع المصرفية العاملة ١٢ فرعاً مصرفياً هي: بنك الخليج الدولي، بنك الإمارات دبي الوطني، بنك الكويت الوطني، بنك مسقط، بنك البحرين الوطني، بنك بي أن بي باريبا، بنك جي بي مورجان تشيز إن أي، ودويتشه بنك وبنك تي سي زراعات بانكاسي، بنك باكستان الوطني، وستيت بنك أوف إنديا وبنك الصين للصناعة والتجارة (مرخص لم يعمل بعد)^(٣).



• تسهيل الإجراءات الحكومية من خلال مراكز الخدمة الشاملة التابعة للهيئة العامة للاستثمار في مختلف مناطق المملكة.

• مجموعة خدمات مساندة (تدريب، خدمات بنكية وتأمين، خدمات حاسب آلي، تسويق وعلاقات عامة، وحسومات وتسهيلات عند شراء اللوازم).

وفي عام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ تم تمويل ٤١٦٨ مشروع و ١٠٠٠٠ مشروع مستقبلي و ٢٠ مبادرة محلية وعالمية و ١٠ منظمات خليجية. ولزيد من المعلومات عن صندوق المئوية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.tcf.org.sa.

البنك السعودي للتسليف والادخار:

التعريف بالبنك:

هو أحد الركائز الحكومية الهامة في مجال تقديم القروض التنموية المسيرة للمواطنين يعود تأسيسه إلى العام ١٣٩١ هـ. وقد جرى على نظامه الأساسي تعديلات عدة في العام ١٤٢٧ هـ وله ٢٦ فرعاً منتشرة في جميع مناطق المملكة.

المشاريع التي يمولها:

• يدعم الصندوق المشاريع التي تقوم بها المنشآت الصغيرة والناشئة، ومشروعات الأفراد الاجتماعية ضمن برامج محدودة بسياسة الصندوق وهي:

- برنامج هدف لدعم ملاك المنشآت الصغيرة.
- المشروعات الصغيرة (برامج تعليمية، خدمية، صناعية، طبية).
- مشروعات اجتماعية (الزواج، ترميم المنزل، ومطلوبات أسرية أخرى).
- مشروعات مهنية (مشروعات فنية ومهنية وحرفية).
- مشروعات سيارات الأجرة والحافلات والنقل المدرسي.
- مشروع الفريق الوطني لرعاية المنشآت الصغيرة والناشئة، حيث يقوم البنك بدور المنسق لرعاية قطاع المنشآت الصغيرة.

وقد بلغ حجم القروض القائمة التي قدمها البنك للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ حوالي ٣٦٩٤٩ ألف ريال.

وعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ٢٤٨٢٨ مليون ريال وعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ٢٥٢٥٧ مليون ريال^(١).

ولزيد من المعلومات عن البنك السعودي للتسليف والادخار يمكن الاطلاع على موقع البنك على شبكة الإنترنت www.scb.gov.sa.

البنوك التجارية السعودية وفروع البنوك الأجنبية:

البنوك السعودية:

يبلغ عدد البنوك التجارية العاملة في المملكة بنهاية عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ٢٤ بنكاً منها ١٢ بنكاً سعودياً هي: الأهلي التجاري، الرياض، السعودي

- يبلغ الحد الأعلى لقيمة القرض الخاص بالمشروع المهني مائتي ألف ريال.
- تسدد قيمة قرض مشروع سيارات الأجرة على أقساط شهرية لا تتجاوز ٤٨ شهراً.
- قام البنك بالتنسيق مع أكثر من ٣٨ جهة حكومية وأهلية تهتم بدعم المشروعات الصغيرة والناشئة سواء كانت برعاية أم تمويل.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة، التقرير السنوي رقم (٤٩).

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير (٥١) ١٤٣٦ هـ.
(*) هناك اختلاف بين أرقام الموجودات والإجمالي بسبب تقريب الرقم إلى أقرب مليون.
(٣) المصدر السابق.



إحصاءات نشاط البنوك^(١):

حافظت المصارف التجارية على معدلات نمو جيدة في بنود مراكزها المالية بالرغم من تقلبات الأسواق المالية ويعزى ذلك إلى مواصلة التوسع في الإنفاق الحكومي على المشاريع التنموية، إضافة إلى التدابير المتخذة من مؤسسة النقد العربي السعودي لتعزيز السيولة المصرفية، وتحسين نظم إدارة المخاطر في المصارف التجارية، وحسن إدارة المصارف التجارية لمواردها المالية. ويظهر الأداء الجيد للمصارف التجارية في العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ من خلال ارتفاع نشاطها العام، وتعزيز مراكزها المالية، حيث زاد إجمالي موجوداتها بنسبة ١٢,٦٪، ونمت الودائع المصرفية بمعدل ٥٪، وزاد رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية بنسبة ٦,٣٪، وشهدت توسعاً ملحوظاً في تشغيل واستخدام التقنية المصرفية الحديثة، بما في ذلك خدمات الهاتف المصرفي وشبكة الانترنت وتطبيقات الهواتف الذكية، وأصبحت المصارف التجارية قادرة على خدمة الاقتصاد المحلي من خلال تقديم مجموعة متكاملة وحديثة من الخدمات المصرفية ذات التقنية العالية. وتوضح المعطيات التالية تطورات نشاط المصارف التجارية خلال العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ:

• ارتفاع إجمالي موجوداتها بنسبة ١٢,٦٪ لتبلغ ٢١٣٢,٦ مليار ريال.

- ارتفاع ودائع القطاع الخاص بنسبة ١١,٨٪ لتبلغ ١٢٥٦,٢ مليار ريال.
 - ارتفعت الودائع بالعملة الأجنبية بنسبة ١٩,٤٪ لتبلغ ٢٥١,٦ مليار ريال.
- كما ارتفع عدد القروض الاستهلاكية الممنوحة في المصارف التجارية لتصل في نهاية عام لعام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ إلى حوالي ٣١٣,١ مليار ريال

القروض الاستهلاكية للأفراد وقروض بطاقات الائتمان عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ ^(٢)		
النسبة	البيان	القيمة (مليون ريال)
٨,١٨	ترميم وتحسين عقارات	٢٥٦٠٤
١١,٤٦	سيارات ووسائل نقل شخصية	٣٥٨٨٠
١,٧٤	أثاث وسلع معمرة	٥٤٥٥
٠,١٣	تعليم	٤١٤
٠,٠٨	الرعاية الصحية	٢٤٦
٠,٠٣	سياحة وسفر	١٠٣
٧٨,٣٨	أخرى	٢٤٥٣٩٨
١٠٠,٠٠	الإجمالي	٣١٣١٠٠
	بطاقات الائتمان	٩٦٦٧

(٢) المصدر السابق.

(١) المصدر السابق.



المحور السادس خطة التنمية العاشرة وأفاق الاستثمار في المملكة

تشكل خطة التنمية العاشرة استمراراً للنهج التنموي الذي حرصت المملكة على اتباعه على امتداد العقود الأربعة الماضية، والذي يمزج بين التخطيط التوجيهي للنشاط الحكومي، والتخطيط التأشيري للقطاع الخاص في إطار المسارات التنموية والرؤية المستقبلية التي يحددها التخطيط الاستراتيجي على المدى البعيد. وتغطي خطة التنمية العاشرة الفترة الزمنية من ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ إلى ١٤٤٠/١٤٤١ هـ.

يتزامن إعداد هذا التقرير^(١) مع إعداد خطة التنمية العاشرة حيث تم طرح أهدافها وسياساتها عبر وزارة التخطيط وينتظر إعلانها كاملة خلال فترة قريبة وتتلخص أهداف خطة التنمية العاشرة فيما يلي:

أهداف خطة التنمية العاشرة ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ - ١٤٤٠/١٤٤١ هـ

- الهدف الأول: المحافظة على القيم والتعاليم الإسلامية وتعزيز الوحدة الوطنية وترسيخ هوية المملكة العربية والإسلامية:
- المحافظة على القيم والتعاليم الإسلامية وترسيخ هوية المملكة.
- تعزيز الوحدة الوطنية.

في مجال التنمية الاقتصادية:

- تعميق التنوع الاقتصادي بأبعاده المختلفة.
- التحول نحو الاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعرفة.
- توسيع الطاقة الاستيعابية للاقتصاد الوطني وتعزيز نموه واستقراره وقدرته التنافسية.
- رفع مستوى إنتاجية الاقتصاد الوطني.
- رفع القيمة المضافة للمواد الطبيعية في الاقتصاد الوطني وتنويع مصادرها وضمان استدامتها وحماية البيئة والمحافظة على الحياة الفطرية.
- تطوير قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة وزيادة إسهامها في الناتج المحلي الإجمالي وتوطين العمالة.
- تعزيز الاستقرار المالي والنقدي.
- زيادة اسهامات القطاع الخاص ورفع إنتاجية لتحقيق الأهداف التنموية.

في مجال التنمية الاجتماعية:

- الاستثمار الأمثل في الموارد السكانية ورفع المستوى المعيشي وتحسين الحياة لجميع فئات المجتمع.
- تنمية الموارد البشرية ورفع إنتاجيتها وتوسيع خياراتها في اكتساب المعارف والمهارات والخبرات.
- تطوير قدرات الشباب الريادية والمعرفية والبدنية ورفع كفاءاتهم للإسهام الفاعل في التنمية.

- تمكين المرأة وزيادة إسهامها في مجالات التنمية المختلفة.
- تعزيز شبكات الأمان الاجتماعي ورعاية، الأسرة والطفولة.
- توفير فرص العمل الملائمة والكافية للعمالة الوطنية والحد من البطالة.
- تيسير حصول المواطنين على السكن الملائم وفق برامج وخيارات متنوعة تلبي الطلب.
- توفير الرعاية الصحية الشاملة والمتكاملة ذات الجودة العالية لجميع السكان وتيسير الحصول عليها.
- تنمية الحركة الثقافية والارتقاء بالعمل الإعلامي.

في مجال التطوير التنظيمي والإداري:

- تعزيز مسيرة الإصلاح المؤسسي ودعم مؤسسات المجتمع المدني ورفع كفاءة وإنتاجية أجهزة الدولة وموظفيها.
- رفع جودة تنفيذ البرامج والمشروعات التنموية وتطوير آليات تنفيذها ومتابعة صيانتها.
- الارتقاء بكافة الخدمات والمرافق العامة المقدمة للسكان وزيادة كفاءتها في مختلف المناطق.
- تحقيق التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة.
- ترسيخ مبادئ المساءلة والشفافية وحماية النزاهة ومكافحة الفساد.
- تعميق التكامل الاقتصادي مع دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية وتطوير علاقات المملكة مع الدول الإسلامية والدول الصديقة وتعزيز دور المملكة على الصعيد العالمي.

(١) أعد هذا التقرير في بداية العام ١٤٣٥ هـ.





الفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض



إلكترونياً، وتقديم التسهيلات من قبل صندوق التنمية السعودي لدعم وتمويل الصادرات للمنشآت الوطنية، ومنح التسهيلات من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي، والتبسيط والسهولة في إجراءات حصول المستثمرين على تأشيرات الدخول إلى المملكة وتجهيز مكاتب للهيئة العامة للاستثمار وتشغيلها في سفارات المملكة بالخارج، ناهيك عن أن الخطة الاستراتيجية للاستثمار في المملكة ومن خلال استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار التي تهدف إلى بلوغ المملكة أحد المراكز العشرة الأولى في تقرير أداء الأعمال Doing Business Report الصادر عن البنك الدولي^(١).

تعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً للاستثمار الوطني والأجنبي كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط، وتتطلع لأن تكون مركزاً مالياً فريداً في العالم.

ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسة القائمة والمشرفة على الاستثمار مما يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي، إضافة إلى الإجراءات الإدارية والقانونية المساعدة في تحسين مناخ الاستثمار مثل تطوير إجراءات الإعفاءات الجمركية، وتقليص فترة البت فيها خلال مدة لا تتجاوز الشهر، وتطبيق مشروع تبادل المعلومات



(١) الهيئة العامة للاستثمار: استراتيجية الهيئة للفترة ١٤٣٦/١٤٣٦هـ (٢٠١٥ - ٢٠٢٠م).

تنفيذاً لسياسة التخصيص (الخصخصة) التي تبنتها الدولة تقوم الجهات الحكومية بطرح العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص المحلي وجهات الاستثمار الأجنبي. وتعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً لهذه الفرص الاستثمارية كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط ، ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسة القائمة والمشرفة على الاستثمار الأمر الذي يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي.



المحور الأول الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض:

تم تأسيس برنامج متابعة مشاريع منطقة الرياض بتوجيه من سمو رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض كأحد البرامج التنفيذية للمخطط الإقليمي لمنطقة الرياض ويهدف المشروع إلى إحصاء ومتابعة مشاريع المنطقة وإيجاد آلية للتسيق بين الجهات المختلفة وإعطاء أصحاب القرار والجهات المعنية تصوراً واضحاً عن هذه المشاريع وتشارك في البرنامج ٤٥ جهة ذات علاقة بالمشاريع التنموية ويرتكز البرنامج على نظام معلوماتي يوفر قاعدة معلومات فورية عن كافة المشاريع في مختلف القطاعات حيث بينت النتائج وجود ٤٨٢١ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ ٥٠٩ مليار ريال يجري تنفيذها خلال العام ١٤٣٦-١٤٣٧ هـ.

وتبلغ نسبة مشاريع المنطقة المنجزة ٨٩٪ من إجمالي قيمة المشاريع، فيما بلغت نسبة المشاريع تحت الإنجاز ٦٤٪. وبلغت نسبة المشاريع المتأخرة والمتعثرة ١٧٪ من إجمالي تكاليف المشاريع على مستوى المنطقة.

وتشتمل مشاريع المرافق العامة في منطقة الرياض ٨٩٩ مشروعاً بقيمة ١١٠ مليار ريال وتشكل نسبة ٢٩٪ من إجمالي تكاليف مشاريع المنطقة، وتتضمن مشاريع المياه والكهرباء والصرف الصحي والسيول. فيما بلغت مشاريع الخدمات التعليمية ٧٩٥ مشاريع بقيمة ٣٢,٨ مليار ريال بنسبة ٨٪، وتتضمن مشاريع الجامعات والكليات ومدارس التعليم العام ومعاهد التدريب.

أما مشاريع قطاع التنمية الاقتصادية فبلغت ١١٦ مشروعاً بقيمة إجمالية تزيد عن ٤١ مليار ريال بنسبة ١١٪ من قيمة المشروع وشملت مشاريع مدن المال والتقنية والأبراج الفندقية والمكتبة والمدن الصناعية. كما بلغ عدد مشاريع قطاع النقل في المنطقة ٤٧٩ مشروعاً بقيمة ١٢٨ مليار ريال تمثل نسبة ٣٣٪ من إجمالي تكاليف المشاريع، وتشمل مشاريع شبكات الطرق وسكك الحديد وتطوير المطارات، فيما بلغ عدد مشاريع الخدمات الصحية ٢٧٩ مشروعاً بقيمة ٣٠,١ مليار ريال ونسبة بلغت ٨٪ من إجمالي تكاليف المشاريع في المنطقة.^(١)



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض . برنامج متابعة المشاريع . التقرير الثامن . ١٤٣٦ هـ.

ولعل أبرز المشاريع هو مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض حيث بلغت قيمة المجموعة الأولى ٣٧٨٢٧ مليون ريال وبلغ المنجز منها ٩,٦٪ أما المجموعة الثانية فقد بلغت قيمتها ٢٢٢٨٢ مليون ريال والمنجز منها ٩,٥٪ والمجموعة الثالثة ٢٩٥٩٢ مليون ريال بنسبة إنجاز ١٠,١٣٪ أما مشروع تشغيل وصيانة النقل بالحافلات فقد تم توقيع العقد مع المقاول بتكلفة ٧٨٥٦ مليون ريال.

ومن المشاريع الأخرى مشروع المباني المكتبية (المرحلة الأولى - مجمع تقنية المعلومات) بتكلفة ١٦٨٨ مليون ريال ومشروع ربط محطة توليد الكهرباء الثانية عشر بقيمة ١٥٦٢ مليون ريال ومشروع تصميم وتنفيذ

ويبلغ عدد المشاريع التي تخدم المنطقة ككل ٢٠٩ مشروع بتكلفة ٤٨٥٥٩ مليون ريال وأهم مشاريعها إنشاء محطة التوليد الثالثة عشر وربطها بالشبكة بضمراً بتكلفة ٧٦٥٠ مليون ريال ومشروع تعزيز وتحسين شبكات محطات التوزيع بتكلفة ٩١٣ مليون ريال ومشروع استكمال طريق الرياض / الرين / بيشة بطول ١٤٧ كم بتكلفة ٢٤٠ مليون ريال ومشاريع الطرق الرئيسية في منطقة الرياض بتكلفة ٢٠٨ مليون ريال. أما المشاريع في مدينة الرياض فقد بلغ عددها ١٤٠٩ مشروعاً بتكلفة إجمالية ٢٩١٤٢٤ مليون ريال.

مشاريع الرياض عام ١٤٣٦هـ ^(١)		
تصنيف المشاريع حسب نوع المشروع		
نوع المشروع	عدد المشاريع	اجمالي التكلفة (مليار ريال)
حكومي	٤,٣٠٤	٣١٣,٧٤٢
خاص	٢٣٥	١٢١,٦٤٣
مشترك (حكومي وخاص)	٢٠٨	٧١,٣٥
خيرى	٧٤	٢,٣١
تصنيف المشاريع حسب القطاعات التنموية		
نوع المشروع	عدد المشاريع	اجمالي التكلفة (مليار ريال)
قطاع المرافق العامة	٨٩٩	١١٠,٣٢٢
قطاع الخدمات التعليمية	٧٩٥	٣٢,٨٩٧
قطاع الخدمات الصحية	٢٧٩	٣٠,١٠٦
قطاع النقل	٤٧٩	١٢٨,٢٧٢
قطاع الخدمات العامة والاسكان	١,٩٤٤	٤٢,٤٠٦
قطاع التنمية الاقتصادية	١١٦	٤١,٠٨٨
تصنيف المشاريع حسب تجمعات مراكز التنمية والمحافظات		
نوع المشروع	عدد المشاريع	اجمالي التكلفة (مليار ريال)
مشاريع تخدم كامل المنطقة	٢٠٩	٤٨٥٥٩
تجمع مراكز التنمية الاوسط (مدينة الرياض ومحافظات الدرعية والمزاحمية رماح و ضمراء و ثادق و حريملاء)	١٨١٣	٢٩٦٦٠,١
تجمع مراكز التنمية الشرقي (محافظات: الخرج والافلاج وحوطة بني تميم والحريق)	٥٨٧	١٤٠٥٥
تجمع مراكز التنمية الشمالي (محافظات المجمعة و الزلفي والفاط)	٦٣٤	٩٠٩٦
تجمع مراكز التنمية الغربي (محافظات الدوادمي و القويعية و عفيف و شقراء ومرات)	١٠٩٣	١١٧٤٨
تجمع مراكز التنمية الجنوبي (محافظات الدواسر والسليل)	١٧٦	٥٠٣٢
تصنيف المشاريع حسب تجمعات مراكز التنمية والمحافظات		
حالة المشروع	النسبة (%)	
منجز	٨٥٠	٤٠,٧٦٦
غير منجز	٢,٨٧١	٢٨٦,٣٤
متأخر	١٤٨	٣١,٦٤٦
متعثر	٦٤٣	٢٦,٣٤



مراكز مدينة الرياض الفرعية:

تعدُّ مراكز مدينة الرياض الفرعية مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة، وتشكل فرصاً استثمارية متاحة تتجسد في المناطق السكنية وخدماتها المساندة، والمؤسسات التعليمية الكبرى، والمراكز الصحية، ومراكز الترويج والأنشطة الثقافية، ومجمعات إدارية حكومية، ومجمعات تجارية ومالية... إلخ.

ويتحدد النطاق المكاني لمواقع المراكز بالقطاعات الآتية:

- القطاع الشرقي الذي يبدأ شمالاً بطريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن وجنوباً بشارع الإمام أحمد بن حنبل، وشرقاً بطريق الجنادرية، وغرباً بالطريق الدائري الشرقي.
- القطاع الجنوبي، ويبدأ شمالاً بطريق النصر، وشرقاً بامتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب، وغرباً بطريق الحائر.
- القطاع الجنوبي الغربي، ويبدأ شمالاً بالطريق الدائري الجنوبي الغربي، وشرقاً بوادي حنيفة ومن الجنوب والغرب وفق الدائرة المحددة على خريطة الموقع.
- القطاع الغربي، ويبدأ بشارع الأمير مشعل بن عبد العزيز وجنوباً بشارع المدينة المنورة، وشرقاً بوادي حنيفة، وغرباً وفق حدود الدائرة المعتمدة على خريطة الموقع.

ومن أبرز الأنشطة والفرص الاستثمارية المتاحة ما يأتي^(١):

- المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات.
- تطوير مشاريع كبيرة الحجم نسبياً تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.
- إقامة نشاطات ثقافية وترفيهية موجهة نحو جميع الطبقات

الصالة رقم خمسة والمرافق التابعة لها في مطار الملك خالد الدولي بقيمة ١٤٩٠ مليون ريال.

وتقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ضمن خطتها التطويرية للمدينة بطرح العديد من الفرص الاستثمارية ولعل أهمها:

برنامج تطوير وسط الرياض:

يهدف برنامج تطوير وسط مدينة الرياض إلى تحويل منطقة وسط الرياض إلى مركز تاريخي وإداري واقتصادي وثقافي على المستوى الوطني وذلك من خلال المحافظة على التراث العمراني والثقافي والمحافظة على الأنشطة التجارية القائمة وزيادة فرص العمل والتوسع في أنماط المساكن وتحقيق التوازن الاجتماعي والسكاني والتوسع في المناطق المفتوحة وتعزيز الأمن الحضري وتحسين شبكة الطرق والمرافق العامة في كل المنطقة.

وحددت الخطة وسط مدينة الرياض بالمنطقة المحصورة بين شارع الوشم متصلاً بطريق عمر بن الخطاب شمالاً وشارع عمار بن ياسر متصلاً بشارع الأعشى جنوباً وشارع الإمام عبد العزيز بن محمد غرباً وبمساحة تقريبيية ١٥ كيلو متر مربع ومن أبرز ملامح هذه الخطة تطوير الإسكان في عدد من أحياء وسط المدينة وإعادة تطوير الأحياء السكنية بكثافات ووحدات سكنية مختلفة بهدف زيادة عدد السكان من المواطنين في المنطقة وتعزيز الأمن وتحسين جودة الحياة في المنطقة.

ومن جانب النقل جري وضع خطة متكاملة لتطوير منظومة النقل في المنطقة تشمل تأهيل الطرق المحيطة بالمنطقة لتشكيل طريقاً دائرياً يحيط بكامل المنطقة واستحداث طرق داخلية جديدة وتأهيل التقاطعات وتحسين بيئة حركة المشاة وتخصيص مواقف للسيارات في كافة أجزاء المنطقة.

كما ركزت الخطة على زيادة نسبة المناطق المفتوحة والحدائق عبر توفير ساحات عامة ومناطق مفتوحة ترتبط بمحطات النقل العام من خلال ممرات مشاة آمنة وإضافة مناطق مفتوحة في المنطقة الواقعة إلى الجنوب من مركز الملك عبد العزيز التاريخي كما تضمنت الخطة توسعة منتزه السلام من الجهة الشرقية وإنشاء حدائق عامة محلية تخدم المنطقة والمدينة بشكل عام.

كما شملت خطة التطوير اعتبار المنطقة داخل أسوار الرياض القديمة منطقة ذات ضوابط خاصة وذلك باستعادة ذاكرة الرياض القديمة عبر المحافظة على المباني التراثية من خلال تطوير (الظهيرة والدحو) واستحداث مسار ثقافي تراثي سياحي يمتد من مركز الملك عبد العزيز التاريخي شمالاً وحتى القرية التراثية المزمع إنشاؤها في حي الشميسي جنوباً مروراً بالمعالم التراثية والثقافية والترفيهية في كل من الظهيرة الدحو ومنطقة قصر الحكم ومنتزه السلام.

كما أكدت الخطة على دور المنطقة الرئيس كمركز إداري للمدينة وذلك من خلال زيادة الاستعمال الحكومي في المنطقة الواقعة إلى الجنوب من قصر الحكم إضافة إلى توسيع نطاق الاستخدام الحكومي بالقرب من مجمع وزارة الثقافة والإعلام والمنطقة القريبة من مجمع الملك عبد العزيز التاريخي.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية لدى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

- محطات الوقود والمطاعم والمقاهي، والمراكز التجارية المختلفة.
 - أعمال الزراعة والري والرصف والإنارة.
 - تركيب أنظمة المراقبة الأمنية، وأنظمة السلامة والإدارة المرورية.
 - وجميعها فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.
- الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية^(١):**
- المحال التجارية في حي البحيري (منتزه الدرعية): ويبلغ عدد هذه المحال التجارية ٨٦ محلاً، ويبلغ متوسط مساحتها ٢٤٠م^٢، تقدم جميع الخدمات لزوار منتزه الدرعية. حيث سيجد الزوار محال لبيع المأكولات والمشروبات، والسلع التقليدية، والملابس، والأحذية... إلخ.
 - دور الطريف (النزل التراثية للإيجار اليومي): وهي بيوت طينية ضمن حي الطريف في مدينة الدرعية التاريخية يبلغ عدد تلك الدور ١٥ داراً، تقسم إلى ٤٠ جناحاً.
 - سوق الطريف ومجمع المطاعم: ويحتوي هذه السوق على ٣٨ محلاً، وهي بيوت طينية تستخدم كمحال تجارية ومطاعم لخدمة العائلات والأفراد.
 - الفندق التراثي (غرب حي الطريف): بحيث يقوم المستثمر بتصميمه وتنفيذه وفق خطة ومنهجية التطوير للمنطقة، وتوفير وسائل الوصول للفندق، والمواقف الخاصة وكامل الخدمات التي تضمن نجاح هذا المشروع الاستثماري.
- وهناك العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى في الدرعية التاريخية التي تتطلب من المستثمرين التجهيز والتشغيل مثل:
- أكشاك الوجبات الخفيفة بحي البحيري وحي الطريف.
 - محال بيع الهدايا والتذكارات بمتاحف حي الطريف ومراكز الزوار.
 - أنظمة النقل الداخلي والسياحي (داخل حي الطريف، وبين حي البحيري وحي الطريف).
- والشرائع الاجتماعية وبخاصة العوائل التي تقطن الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.
- أنشطة ثقافية متعددة مثل المكتبات العامة ومراكز للمهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والنشاطات الأخرى.
 - تشكيلة من أماكن الترويح العائلي والمتنزهات والملاعب والمساحات الخضراء لتكون نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي يخدمه المركز.
 - الجامعات أو الكليات الأهلية أو الحكومية، والمعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية الأهلية والحكومية.
- مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة:**
- وذلك إما عن طريق بناء مواقف متعددة الأدوار واستثمارها لمدة زمنية يتفق عليها، ومن ثم إعادة ملكيتها إلى القطاع الحكومي وهذا النوع من الاستثمار مستخدم بشكل واسع في العالم، أو عن طريق الحصول على امتياز لإدارة المواقف على الشوارع العامة مثل الشوارع التجارية وأعصاب الأنشطة ومناطق وسط المدينة ذات الجذب المروري العالي مقابل دفعات مالية يقدمها القطاع الخاص للقطاع الحكومي مقابل هذا الامتياز.
- مشروعات الطرق والفرص المتاحة:**
- تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالإشراف على تنفيذ شبكة من الطرق في منطقة المشاريع بمطار الملك خالد، وامتداد طريقي أبو بكر الصديق والعروبة عبر قاعدة الرياض الجوية وطريق الملك عبدالله والملك عبد العزيز وسينجم عن تنفيذ هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية مثل:



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية، جمادى الآخرة، ١٤٣٠هـ.

الشمالي وتبلغ مساحتها ٢٠٥ كم^٢. وتتضمن مخططات شبكة شوارع ومخططات استراحات ومنطقة تقنية وسكنية ومدينة رياضية ... إلخ، وتشكل بمجموعها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

وتقع الضاحية الشرقية شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها حوالي ٢١٤ كم^٢، وتتضمن هذه الضاحية أنشطة رئيسة مثل الخدمات الصناعية والفندقية والميناء الجاف والتشييد والإسكان وأماكن للمؤسسات الحكومية والبنوك وفروع الشركات وأماكن التسوق، ومناطق تخييم ومتنزهات برية... إلخ، وتعد أيضاً جميع هذه الأنشطة والخدمات فرصاً استثمارية إضافة إلى توفير ما يزيد عن مئة ألف فرصة عمل^(١).

الهيئة العامة للسياحة والآثار:

النزل البيئية والاستراحات الريفية:

تطرح الهيئة مشروع النزل البيئية والاستراحات الريفية التراثية باعتبارها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار في هذا النشاط الذي يلقي الاهتمام والرعاية من الهيئة، وتتعدد الأماكن المتاحة لهذه المشروعات مثل وادي حنيفة، والثمامة.

الفنادق التراثية:

يشكل مشروع الفنادق التراثية أحد المشاريع الاستثمارية التي تطرحها الهيئة ضمن الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص. ولعل مدينة الرياض القديمة ومدينة الدرعية هما المدينتان الأكثر مناسبة لوجود هذه الفنادق التراثية.

- تذاكر الدخول لبعض المواقع والأنشطة بحي الطريف (عرض الصوت والضوء، فعاليات موسمية).
- الخدمات التفاعلية بحي الطريف (الأنظمة السمعية لشرح بعض الأحداث والمواقع).
- تطبيقات شبكة الإنترنت لزوار الدرعية التاريخية.
- الإعلانات التجارية.
- إنشاء أماكن للجلوس وساحات تراثية للعروض الفلكورية ضمن الأسوار التراثية لحي الطريف.
- إنشاء خدمات للصوت والضوء والوسائط المتعددة إضافة إلى المقاهي والمطاعم ومحال التذكارات في أطلال حي غصيبة، ويرتبط تنفيذ هذه الفرص بالاعتبارات والمحددات الخاصة بالاستثمار برنامج تطوير الدرعية مثل:
- التعامل مع الفرص الاستثمارية ضمن الدرعية التاريخية بما يتوافق مع طابع الدرعية البيئي والتراثي، ووفق مفاهيم التطوير للمواقع التاريخية، وأن ينظر للدرعية بوصفها وجهة للسياحة الثقافية بمدينة الرياض.
- الحفاظ على خصائص الموقع الطبيعية والتراثية والتاريخية.
- التوافق مع الأنظمة العمرانية للدرعية التاريخية، واستخدامات الأراضي^(١).

الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة:

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض منذ العام ١٤٢٨ هـ المخططات الهيكلية للضاحيتين الشمالية والشرقية بمدينة الرياض حيث تقع الضاحية الشمالية إلى الشمال من مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم^٢ تقريباً مع تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري



(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، المخططات الهيكلية للضواحي الجديدة بمدينة الرياض، ملخص تنفيذي، ١٤٢٨ هـ.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية.

الهيئة العامة للاستثمار^(١):

تتعدد الفرص الاستثمارية المقدمة من الهيئة العامة للاستثمار وهي فرص تشمل جميع مناطق المملكة بما فيها الرياض ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

- فرص الاستثمار في قطاع الطاقة وتوابعها.
 - فرص الاستثمار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
 - فرص الاستثمار في قطاع الصحة.
 - فرص الاستثمار في قطاع علوم الحياة.
 - فرص الاستثمار في قطاع التعليم.
- وتقدر القيمة الإجمالية للمشاريع الاستثمارية في هذه القطاعات حوالي ٥٠٠ مليار ريال.

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية:

من أهم الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية في الرياض (وفي المدن الأخرى) الفرص الاستثمارية الآتية:

- مشروعات إعادة تدوير الطلبات بشتى أنواعها ومواصفاتها ومقاساتها من خلال تقديم الأرض للاستثمار بمحفزات تشجيعية، وتقديم الدعم والمساعدة للمستثمرين من خلال التواصل مع المصانع المستهلكة للطلبات وإعادة تدويرها.
- مشروعات الفنادق من خلال استقطاب المستثمرين لإنشاء، وتشغيل وصيانة الفنادق بنظام حق الانتفاع BOT.
- مشروعات المجمعات التجارية على نظام BOT.
- مشروعات مراكز التدريب الفنية والتقنية والإدارية لتأهيل الأفراد في المصانع.
- مشروعات الخدمات الطبية من مستشفيات ومراكز صحية.
- مشروعات الاتصالات وأبراج الجوال.
- مشروعات الخدمات المصرفية (مكاتب، جوال، الصراف الآلي).
- مشروعات المطاعم والكوفي شوب.
- مشروعات الخدمات اللوجستية (خدمات النقل والتخزين والإمداد والتعبئة والتصدير وإنشاء المستودعات... إلخ).
- مشروعات المصانع النموذجية (إنشاء مصانع نموذجية وتسويقها للمصنعين الراغبين في استئجار تلك المصانع الجاهزة).

تتكون حدائق الملك عبد الله العالمية من:

- الحديقة النباتية.
- المتحف النباتي.
- بنك البذور وبنك الجينات.
- الحدائق العلمية (الطيور، الفراشات الطبيعية، الجيولوجية، الأزهار... إلخ).
- الحديقة الدولية.
- الحدائق المائية.
- ممشي الوادي وأبراج المشاهدة.
- ساحة الاحتفالات.

ولمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية المشار إليها يمكن التواصل مع هيئة المدن الصناعية على البريد الإلكتروني info@modon.gov.sa.

أمانة منطقة الرياض:

تقوم أمانة مدينة الرياض بتنفيذ العديد من المشاريع الخدمية مثل: مشروع حدائق الملك عبد الله العالمية، ومنتزه الملك عبد الله بالملز، والساحات العامة وغيرها. وينجم عن هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للمستثمرين مثل:

- المقاهي.
- محال بيع المأكولات السريعة.
- محال بيع الهدايا والتذاكر.

كما تقوم الأمانة أيضاً بطرح العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى مثل: محطات الوقود في الطرقات الجديدة والأحياء المستحدثة، والساحات الخاصة بالفتيات بتصاميم تراعي الظروف الاجتماعية والعادات والتقاليد.

المؤسسة العامة للتقاعد:

تنفذ المؤسسة العامة للتقاعد مشاريع تنمية وخدمية هامة في الرياض مثل: مشروع مركز الملك عبد الله المالي، ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات، وينجم عن هذه المشاريع العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص مثل:

- استثمار المراكز التجارية والمكتبية والسكنية في مركز الملك عبد الله المالي.
- استثمار الفندق لقاعات الاحتفالات والمؤتمرات والمعارض والمطاعم ومناطق الترفيه في مجتمع تقنية المعلومات والاتصالات.

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية:

فندق هيلتون الرياض:

فرصة استثمارية، ومشروع استثماري هام باتفاق بين المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بمركز غرناطة الاستثماري (المملوك للمؤسسة) وشركة هيلتون العالمية، لإدارة الفندق في مدينة الرياض على الطريق الدائري الشرقي والذي يعد أحد أهم المحاور، حيث يربط مطار الملك خالد الدولي مع منطقة وسط الرياض، ويضم مبنى فندق هيلتون الرياض برجين أحدهما للفندق بارتفاع ٢٠ دوراً (٤٨٠ غرفة)، وآخر للشقق الفندقية بارتفاع ١٤ دوراً (٢٥٠ شقة فندقية).

ويقام الفندق على أرض تبلغ مساحتها ٤٦٦ ألف م^٢، ويشكل أحد أضخم مراكز التسوق والترفيه في العاصمة، وتتطلع المؤسسة أن يكون هذا المشروع بعد اكتمال تنفيذه، وبدء تشغيله من قبل فندق وريزيدنس هيلتون أحد المشاريع الاقتصادية والسياحية البارزة في مدينة الرياض التي تستضيف عدداً من المؤسسات المالية والثقافية والتقنية والتعليمية، وأن يشكل إضافة متميزة لقطاع الخدمات الفندقية الراقية.

إضافة إلى الفرص الاستثمارية الأخرى الكامنة في كل من مشروع أبراج العليا ومشروع واحة غرناطة.



- استثمار الصالات والمعارض.
- استثمار أكشاك الأزهار، والمقاهي، وأكشاك بيع الهدايا والتذاكر.
- استثمار العديد من المحلات التجارية والخدمية الأخرى.

جامعة الملك سعود بالرياض:

تتفد جامعة الملك سعود بالرياض العديد من المشروعات الخاصة بالتقنية والتطوير المعرفي مثل مشروع وادي الرياض للتقنية وأوقاف جامعة الملك سعود (أبراج سكنية وفندقية ومكتبية وتعليمية). وستتيح هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتجسدة بالمرافق الخدمية والتجارية المرتبطة بهذه المشروعات.

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن:

بدأت جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في بنائها الجديد بوصفه أكبر مشروع تعليمي للبنات في الشرق الأوسط مع بداية العام الدراسي ١٤٢٣-١٤٢٢ هـ.

وتقدم الجامعة للمستثمرين جملة من الأنشطة التجارية والخدمية مثل:

- المطاعم والمقاهي.
- مراكز خدمات الطالبات.
- مراكز الخدمات البنكية.
- مراكز خدمات الطيران.
- المراكز التجارية في المجمعات السكنية.
- وغيرها من الأنشطة التجارية والخدمية الأخرى.

الشركة السعودية للكهرباء:

تسعى الشركة السعودية للكهرباء وضمن سياستها الاستراتيجية إلى فتح الفرص في مجال الاستثمار في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية (التوليد). من خلال برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء (برنامج مشاريع الإنتاج المستقل)، لتشجيع القطاع الخاص للتنافس على المشاركة في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية، حيث يقوم المطور بمشاركة الشركة ببناء وتملك وتشغيل محطات هذا البرنامج مع التزام الشركة بشراء كامل الإنتاج بموجب عقود طويلة الأمد مع توفير الوقود، والأرض اللازمين للمشروع وربطه بالشبكة العامة. ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص المشاركة في إنشاء وتشغيل ثلاث محطات إحداها في منطقة الرياض التي تعمل على الغاز وبقدرة ٢٠٠٠ ميغا واط.

وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص ضمن برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء:

محطات الإنتاج الكهربائي كفرص استثمارية للقطاع الخاص^(١)

المحطة / المنطقة	بداية التشغيل	ميغاواط	نوع الوقود
رايح / الغربية	١٤٣٥ هـ	١٢٠٠ -	زيت الوقود الثقيل
الرياض ١١ / الوسطى	١٤٣٥ هـ	٢٠٠٠	الغاز الطبيعي
القرية / الشرقية	١٤٣٦ هـ	٣٩٢٧	زيت الخام الثقيل
رايح (٢)	١٤٣٨ هـ	٢٠٠٠	زيت الوقود الثقيل

(١) الشركة السعودية للكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.



المحور الثاني الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى

إضافة إلى الجهات الحكومية المختلفة تطرح الجهات الأخرى فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي للاستثمار من خلالها، وتعزيز بيئة المناخ الاستثماري الإيجابية في الرياض. ومن هذه الجهات الأخرى الشركات الاقتصادية الكبرى مثل أرامكو وسابك وغيرهما... والغرف التجارية الصناعية ومنها الغرفة التجارية الصناعية بالرياض التي أسست مركزاً مستقلاً للاستثمار بهدف الإسهام في تطوير المناخ الاستثماري في المملكة وفي مدينة الرياض.

أرامكو السعودية:

تطرح شركة أرامكو السعودية فرصاً استثمارية متعددة للاستثمار فيها من قبل القطاع الخاص في الرياض (والمدن الأخرى)، ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

الفرص في مشاريع التصنيع والخدمات:

تتجسد في مصانع: الصمامات، الصب وتشكيل الحديد، المبادلات الحرارية، مبردات الهواء في معامل الزيت والغاز، المحفزات، تصنيع الآلات، الضواغط، التوربينات، المحفزات الكيميائية، والمواد الكيميائية المستخدمة في الحفر. وتقدر قيمة الاستثمار في هذه المشروعات بما يزيد عن ١٨ مليار ريال.

الفرص في مشاريع الصناعات التحويلية:

تتمثل في مشروعات منطقة بترورابغ للصناعات التحويلية (أفلام البروبيلين للسوق المحلية والتصدير، معمل مزدوج لحاويات البولي إيثيلين، الأكياس المسطحة الكبيرة المصنوعة من البولي إيثيلين، قوارير المحاليل الطبية والحاويات للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب والتركيبات ذات الجدار الصلب المصنوع من البولي إيثيلين مرتفع الكثافة للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب المركبة، المركبات الصناعية الخاصة بأرضية الطرق، أجزاء الأدوات المنزلية، لوحات الألوان البلاستيكية).

فرص استثمارية أخرى:

تشمل هذه الفرص الاستثمارية:

- مركز تطوير المنتجات (التدريب، والمساعدة الفنية، تصميم القوالب وتصنيعها، اختبار المواد واختيارها).
- إدارة سلسلة الإمدادات (الإمدادات اللوجستية، الرخص، وتصفية وتقديم الخدمات).
- تركيب المبلمرات وإمداد الإضافات.
- ولمزيد من البيانات التفصيلية عن الفرص الاستثمارية في شركة أرامكو

السعودية يمكن التواصل مع إدارة تقييم المشروعات الجديدة وقسم تطوير المشروعات المحلية على العنوانين الإلكترونيين التالية:

- دائرة تقييم المشروعات الجديدة NBD-NBE@aramco.com
- قسم تطوير المشروعات المحلية NBD-LEDD@aramco.com

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض:

يسعى مركز الاستثمار الذي أنشأته غرفة الرياض بوصفه مركزاً مستقلاً إلى تحقيق عدد من الأهداف الأساسية تشمل المساهمة في تطوير المناخ الاستثماري بالمملكة بصفة عامة وفي منطقة الرياض على نحو خاص، والعمل على زيادة معدلات التدفقات الاستثمارية الوطنية المهاجرة والأجنبية إلى داخل المملكة والعاصمة الرياض. كما يهدف المركز إلى رصد الفرص الاستثمارية لمختلف المنشآت والأنشطة في منطقة الرياض والمحافظات التابعة لها، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي في المملكة والتي تشرف عليها الهيئة العامة للاستثمار، إلى جانب العمل على إعداد الدراسات والتقارير عن واقع النشاط الاستثماري في المملكة ومقوماته والركائز الأساسية التي يستند إليها، وإعداد قواعد بيانات عن الاستثمارات بمنطقة الرياض بصفة خاصة.

وقد أصدر المركز دليل الفرص الاستثمارية المهنية والحرفية الصغيرة والذي احتوى على ٢٧ فرصة جديدة مثلت العديد من المهن الحرفية، وروعي أن يكون رأس المال لمعظم تلك الفرص في حدود ٥٠٠ ألف ريال.

كما أصدر المركز الدليل الشامل للفرص الاستثمارية والذي تناول ٦٥ مشروعاً استثمارياً في مجالات المواد الغذائية، ومشروعات صناعية، وتجارية، استعرض الدليل خلالها التحليل المالي للمشروعات وقنوات التسويق والمبيعات، والمساحة، والعمالة المطلوبة، وخطوط الإنتاج والربحية إضافة إلى عرض الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال والتي تبلغ ٢٨ فرصة تقدر قيمة استثمارات كل منها بين ٠,٦ إلى ٢٢ مليون ريال.

مجالات الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال التي يتم دراستها بالتعاون مع المكاتب الاستشارية

أولاً: المشروعات الصناعية

١	الاكسسوارات النسائية	١٢	صناعة التجديد وأغطية النوافذ (الستائر)
٢	ألعاب الأطفال	١٣	الاكسسوارات من الزجاج والكريستال
٣	العطور والبرفانات	١٤	المنسوجات
٤	الكلف والاكسسوارات من قماش	١٥	مكعبات المرق
٥	الملابس الجاهزة النسائية	١٦	مواقف حفظ درجة حرارة الطعام
٦	الملابس الداخلية النسائية	١٧	الحاويات المسننة
٧	الشالات وأغطية الرأس	١٨	مركز تصنيع أدوات المعاقين
٨	أغذية الأطفال	١٩	مشروع إنتاج مفروشات الأطفال
٩	الحقائب ولوازم السفر	٢٠	مشروع مطبعة كتالوجات
١٠	خلطات الكيك والعجائن	٢١	مصنع مخللات
١١	منتجات فخارية للزينة والديكور	٢٢	ورق الجدران

ثانياً: المشروعات الخدمية

١	مركز للعناية بالطفل	٩	خدمات نقل الطالبات
٢	معرض نسائي لبيع الذهب والمجوهرات	١٠	إنشاء مركز العلاج الطبيعي
٣	معهد نسائي لتعليم فن التصوير	١١	مركز رعاية وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة
٤	مركز نسائي للاستشارات والدراسات الاقتصادية	١٢	معهد أهلي لتعليم الخياطة والتطريز
٥	مركز نسائي للفنون الجميلة	١٣	مركز تجاري مخصص للنساء
٦	مركز تدريب حاسب آلي	١٤	مركز تجميل وتخسيس
٧	مركز تدريب إداري	١٥	مركز خدمات لسيدات الأعمال
٨	معهد تدريب فئات طبية مساعدة (فني مختبر، فني أشعة)	١٦	شركة لتقديم الإمدادات الغذائية

تأسيس الشركات، والمشاركة في تأسيسها مع الشركاء الإقليميين والدوليين والمحليين، وتسويق أو احتضان الابتكارات التي تتحول فيما بعد إلى شركات إنتاجية.

ولمزيد من المعلومات عن هذه الفرص الاستثمارية يمكن الإطلاع على موقع الغرفة على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.com

شركة وادي الرياض:

تعد شركة وادي الرياض واحدة من الشركات غير الحكومية التي تستثمر في القطاع المعرفي، وهي الحلقة الأخيرة المكتملة لمنظومة ابتكار جامعة الملك سعود في الرياض، والتي تم تأسيسها لتحفيز ريادة الأعمال والاستثمار المعرفي في المملكة.

تستثمر شركة وادي الرياض في القطاعات التي تحظى باهتمام وطني، وذلك بهدف إنشاء أنشطة تتمتع بقدرات والتزام بالنجاح في السوق.

ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة في شركة وادي الرياض للاستثمار في القطاعات الآتية:

- التقنية الحيوية والصناعات الدوائية والطبية والغذائية.
 - الكيماويات والبتروكيماويات والطاقة.
 - الاتصالات وتقنية المعلومات.
 - الهندسة والتصنيع.
- وتتجسد هذه الفرص الاستثمارية المتاحة في هذه القطاعات من خلال





المحور الثالث الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية

تقوم عدة جهات بإعداد دراسات قطاعية مختلفة الموضوعات تشكل هذه الدراسات القطاعية فرصاً استثمارية متاحة للشركات العاملة في مجالات تلك الدراسات وكذلك للمكاتب الاستشارية الإدارية والاقتصادية والمالية وغيرها.

ومواردها الطبيعية وثرواتها المعدنية وإمكاناتها الزراعية بما يحقق تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة في المنطقة.

مشروع النقل العام في مدينة الرياض:

يعد مشروع النقل العام في مدينة الرياض من أكبر المشاريع التي يتم تنفيذها في تاريخ المملكة وسيوفر مئات من الفرص الاستثمارية للمستثمرين في وقت إنشاء وبعد تشغيله بحيث تتنوع تلك النشاطات لتشمل جميع النواحي الصناعية والخدمية كما يظهر الجدول التالي.

ترتبط الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية في الرياض من خلال المشاريع التنموية العديدة التي تم وضع حجر الأساس لها والتي تزيد عن ١٨٠٠ مشروع شملت قطاعات الصحة والتعليم والإسكان والطرق والبيئة والمياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات والخدمات العامة، ومشاريع التنمية والاقتصاد الحكومية والخاصة. وبكلفة إجمالية تقدر بـ ١٢٠ مليار ريال. ويشار إلى أن هذه المشاريع شملت جميع محافظات منطقة الرياض ومدنها بما يتوافق مع مقومات المحافظة أو المدينة من حيث موقعها الجغرافي، وعدد سكانها

القطاعات الاقتصادية وفرص الأعمال والاستثمار في مشروع النقل العام

القطاع	الفرص
تشبيد الأبنية	تشبيد كافة أنواع الأبنية السكنية و الأبنية غير السكنية: (ورش العمل ومصانع التجميع والمرائب بما في ذلك المرائب تحت الأرض، والمستودعات ونقاط التجميع ونصب المباني الجاهزة في الموقع
الاتصالات	تشغيل وصيانة وتسهيل الوصول إلى المنشآت المخصصة لنقل الصوت البشري والبيانات والنصوص والصورة والانترنت باستخدام البنية التحتية للاتصالات السلكية وتوفير الوصول إلى خدمات الهاتف والانترنت في المنشآت المفتوحة للجمهور
أنشطة البناء المتخصصة	هدم المباني وإزالة مواقع البناء واشغال الارض والحفر وشق الانفاق و التجهيزات الكهربائية وتجهيز المباني أو مشاريع البناء الأخرى الخاص بالتبريد والتكييف واللوحات الشمسية والصرف الصحي والمساعد والسلالم اضافة الى اعمال التكسية كالألمنيوم والجص وغيرها من أنشطة البناء المتخصصة .
تصنيع المنتجات الفلزية الجاهزة ما عدا الآلات والمعدات	تصنيع الإطارات أو الهياكل المعدنية الخاصة بالبناء والقطع ذات الصلة (الأبراج والصواري والدعامات والجسور وغير ذلك) و تصنيع الإطارات الصناعية المعدنية و تصنيع المباني الجاهزة المكونة بشكل أساسي من المعدن و الابواب والنوافذ المعدنية و تصنيع الخزانات والصهاريج ... الخ
التخزين وأنشطة دعم النقل	تشغيل المخازن والمستودعات التي تحفظ كافة أنواع البضائع و الأنشطة المرتبطة بالنقل البري و الجوي للركاب أو الحيوانات أو البضائع المشحونة و ترتيب أو تنظيم عمليات النقل بسكك الحديد أو برّاً أو بحرّاً أو جوّاً و أنشطة الخدمات اللوجستية أي تخطيط وتصميم ومساندة عمليات النقل والتخزين والتوزيع .. الخ
النقل البري والنقل عبر الشبكة	نقل الركاب بمشروع المترو والحافلات وخطوط نقل من المدينة إلى المطار أو من المدينة إلى المحطات و شحن البضائع على شبكات سكك الحديد الأساسية بالإضافة إلى خطوط سكك الحديد القصيرة المخصصة و استئجار الشاحنات دون السائقين
تصنيع الأفلاز الأساسية	تشغيل أفران الصهر ومحولات الفولاذ وآلات الدرفلة والصقل و إنتاج السبائك الحديدية و إنتاج حبيبات الحديد أو مسحوق الحديد و إنتاج الفولاذ على شكل قوالب و إعادة تدوير الخردة من الحديد أو الفولاذ وإنتاج المنتجات الفولاذية نصف النهائية و تصنيع منتجات الفولاذ المدرفلة على الساخن أو على البارد و تصنيع أسلاك الفولاذ عبر السحب أو التمديد على البارد اضافة الى العديد من الاعمال الاخرى المرتبطة بهذه الصناعات

القطاع	الفرص
تصنيع المنتجات البلاستيكية والمطاطية	تصنيع وإعادة تصنيع أجزاء الإطارات مثل أشربة الإطارات أو قلابات الإطارات أو فتائل الإطارات القابلة للتبديل و تصنيع أذرة الأنابيب من المطاط الصلب و تصنيع المنتجات البلاستيكية النهائية ومعدات البناء البلاستيكية وغير ذلك من أنواع المنتجات البلاستيكية .
تصنيع الكيماويات والمنتجات الكيميائية	تصنيع الدهانات أو الورنيش أو طلاءات المينا أو طلاءات اللك و تصنيع مخففات الطلاء والمحاليل المركبة العضوية و تصنيع المواد العضوية ذات الفعالية السطحية و الصابون ومواد التنظيف والتلميع
الخدمات المقدمة لتشييد الأبنية وأنشطة تنسيق المساحات الخارجية	تأمين مجموعة من خدمات الدعم ضمن منشأة العميل، مثل التنظيفات الداخلية العامة والصيانة والتخلص من النفايات والحراسة والأمن وتوجيه البريد والاستقبال والغسيل والخدمات ذات الصلة الآلية إلى دعم العمليات ضمن المنشآت.
الخدمات المقدمة لتشييد الأبنية وأنشطة تنسيق المساحات الخارجية	التنظيف العام غير المتخصص والمتخصصة و التنظيف الخارجي لكافة أنواع الأبنية و أنشطة التقييم والإبادة و كناسة الشوارع و والتنظيف الصناعي و غرس النباتات في المنتزهات والحدائق ورعايتها وصيانتها و صيانة الأراضي من أجل المحافظة على وضعها البيئي الجيد
الهندسة المدنية	بناء الطرق السريعة والشوارع والطرق الداخلية ومسالك السيارات والمارة. و الجسور و بناء إنشاءات الهندسة المدنية لخطوط النقل البعيدة المسافة و بناء أنظمة الصرف الصحي و تقسيم الأراضي مع تحسينها
تصنيع الآليات	تصنيع الآليات التجارية: العربات الكبيرة والشاحنات والجرارات والعربات شبه المقطورة، إلخ. و تصنيع الهياكل المزودة بالمحركات و تصنيع المركبات الأخرى وشاحنات خلط الخرسانة و تصنيع حاويات التي تُقل بوسائل نقل معينة اضافة الى تصنيع قطع الغيار والأكسسوارات المتنوعة للمركبات الآلية
تصنيع المنتجات المعدنية اللافلزية	تصنيع الزجاج المسطح بما في ذلك الزجاج المسلح أو الملون أو المصبوغ و تصنيع البلاط الزجاجي و تصنيع الألياف الزجاجية و العزل الزجاجي و تصنيع الطين والخرسانة و السلع السيراميكية المقاومة للحرارة و تصنيع أحجار الرصف من الطين المجفف في الفرن و تصنيع العوازل الكهربائية وتجهيزات العزل السيراميكية و تصنيع المنتجات السيراميكية و تصنيع الحراقات والإسمنت الهيدروليكي، بما في ذلك الإسمنت البورتلاندي والإسمنت الألوميني، وإسمنت الخبث المعدني، والإسمنت الفوسفاتي الحمضي و تصنيع الخرسانة السابقة الصب، والمواد الإسمنتية والمواد الحجرية الصناعية المستخدمة في البناء: القرميد والأحجار اللوحية واللبن والألواح والصفائح واللوحات والأنابيب والدعامات و تصنيع مواد البناء من المواد النباتية (الصوف، القش، القصب، الأسل) المتكئة مع الإسمنت أو الجبس أو المواد المعدنية اللاصقة الأخرى. و تصنيع الخليط الجاهز أو الجاف من الخرسانة والملاط و تقطيع وتشكيل وصقل الحجارة المستخدمة لسقف الطرقات، إلخ و عدد كبير اخر من المنتجات اللافلزية
أنشطة التأجير والإيجار	إيجار الآليات أو تأجيرها بهدف التشغيل: مقصورات الركاب (بدون سائق) والشاحنات والمقطورات والمركبات الترفيهية و إيجار الآلات والمعدات الأخرى التي تستخدمها الصناعات عادة كسلع رأسمالية و إيجار معدات النقل الجوي و معدات وآلات البناء والهندسة المدنية وتأجيرها للتشغيل و استئجار أماكن للسكن أو الحاويات لاستخدامها كمكاتب اضافة الى استئجار منصات التحميل
تصليح وتركيب الآلات والمعدات	تصليح وصيانة المحركات الكهربائية ومولدات الطاقة ومولدات الكهرباء و البطاريات المستخدمة مرة واحدة والبطاريات القابلة للشحن
تصنيع الكيماويات والمنتجات الكيميائية	صناعة الطلاءات والورنيش ومواد التغطية المماثلة والمواد المانعة للتسرب و تصنيع حبر الطباعة و تصنيع ورق الطباعة والكتابة الجاهز للاستخدام و تصنيع الغازات الصناعية غير العضوية السائلة أو المضغوطة
تصنيع المعدات الكهربائية	تصنيع محولات التوزيع الكهربائية و تصنيع محولات اللحام القوسي و تصنيع كوابح فلورية و تصنيع محولات المحطات الفرعية لتوزيع الطاقة الكهربائية و صناعة أجهزة نظم الفولطية لنقل التيار الكهربائي وموزعها و تصنيع المحركات والمولدات و قواطع الدارات و المرحلات الكهربائية و تصنيع لوحات التحكم لتوزيع الطاقة الكهربائية و تصنيع أنابيب التوصيل بأجهزة ألواح المفاتيح الكهربائية و تصنيع معدات تبديل الطاقة و تصنيع أجهزة فتح الباب وإغلاقه الكهربائية و معدات الإضاءة لوسائل النقل و أضواء وتجهيزات ومصابيح التفرغ والمصابيح المتوهجة والفلورية وما فوق البنفسجية وما دون الحمراء. تصنيع الأسلاك والكابلات المعزولة و تصنيع مفاتيح و صناديق للأسلاك الكهربائية و تصنيع الإشارات الكهربائية وإشارات المشاة

القطاع	الفرص
تصنيع الآلات والمعدات (لم يتم تصنيفها ضمن مجالات أخرى)	تصنيع محركات قطارات السكك الحديدية و تصنيع المكابس وحلقات المكبس والمكربن وما شابه لجميع محركات الاحتراق الداخلي، ومحركات الديزل، إلخ. و تصنيع صمامات الدخول والخروج في عوادم محركات الاحتراق الداخلي و تصنيع المكونات الهيدروليكية والهوائية و تصنيع أنظمة طاقة السوائل وتصنيع مضخات مصممة لتناسب محركات الاحتراق الداخلي و تصنيع حاملات الأشكال المستديرة والأسطوانات وأجزائها و تصنيع التروس وعلب التروس وغيرها من أنظمة تغيير السرعات و تصنيع مقابض التروس وقارنات الأعمدة و تصنيع حشوة إحكام ومفاصل مماثلة مصنوعة من مزيج من المواد أو طبقات من نفس المادة
صناعة معدات النقل الأخرى	تصنيع قاطرات السكك الحديدية الكهربائية والتي تعمل على الديزل والبخار وغيرها. و تصنيع عربات قطارات السكك الحديدية والحافلات الكهربائية و تصنيع أجزاء متخصصة من عربات قطار السكك الحديدية أو الحافلات الكهربائية: عربات محورية، محاور، عجلات، فرامل وأجزاء من الفرامل؛ السنانير والقارنات والفواصل وأجزائها، ونظام امتصاص الصدمات، والعربات والقاطرات؛ والهيكل الخارجي والممرات التي تصل بين العربات، إلخ. و صناعة مقاعد عربات قطار سكة الحديد و تصنيع معدات التحكم بإشارات المرور والسلامة المرورية الميكانيكية والكهروميكانيكية لقطار السكة الحديدية.
تصليح وتركيب الآلات والمعدات	تصليح وصيانة المحركات غير محركات الآليات السيّارة، مثل السفن أو محركات قطار السكة الحديدية و تصليح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية و تصليح وصيانة القاطرات وعربات السكك الحديدية و التصليح بمعدات اللحام المتقلّبة و تصليح وصيانة المضخات والمعدات ذات الصلة و تصليح وصيانة معدات طاقة السوائل و تصليح الصّمامات و تصليح التروس وعناصر القيادة و تصليح وصيانة محوّلات الطاقة والتوزيع المتخصّصة و تصليح وصيانة مفاتيح لوحة المفاتيح و طقم المفاتيح الكهربائية و تصليح وصيانة المرحلات الكهربائية وأجهزة التحكم ذات الصلة بالصناعة
برمجة الكمبيوتر والخدمات الاستشارية والخدمات ذات الصلة	تصميم هيكل رمز الكمبيوتر ومضمونه وكتابته و أنشطة إدارة المرافق الإلكترونية عبر الكمبيوتر أو تقديم الاستشارة عبر الكمبيوتر
جمع النفايات	جمع النفايات الصلبة غير الخطرة و جمع المواد القابلة لإعادة التدوير

فيما يظهر الجدول التالي أهم الفرص الاستثمارية لتوطين الصناعات المتعلقة بمشروع النقل العام في مدينة الرياض بشقيه (المترو، الحافلات):

فرص الاستثمار المتاحة لتوطين الصناعات المتعلقة بمشروع النقل العام في مدينة الرياض	
الحافلات	السكك الحديدية
الفرص المتاحة	
تصنيع مكونات الحافلات ذو «قيمة عالية»	تصنيع قطع غيار للسكك الحديدية
وحدات إدارة المركبات	العجلات
أنظمة المكابح المانعة للانغلاق	انتاج/ تجميع عربات منخفضة
نظم إدارة المحرك	كتل الفرامل والفرامل
تصنيع مكونات للحافلات ذو قيمة قليلة	المحامل
الزجاج الامامي	التروس
اطارات	زنبركات حلزونية وزنبركات صفائحية ونابض ورقي
بطاريات	مركز محاور السفلي والعلوي وأجزاء نظام التعليق
الواح الجسم	الخراطيم و الوصلات الهوائية والهيدروليكية
المفروشات الداخلية	أليات أبواب أوتوماتيكية
تطلعات على المدى الطويل	
تجميع كامل داخل السعودية	تجديد / تصنيع قاطرات ومعدات
مشروع مشترك مع شركة منتجة للمكونات التقنية	تخطيط و تصميم معدات الإشارة

قطاع الطرق:

التفديزي للمخطط الأقليمي في قطاع النقل على تطوير وتحسين ورفع مستوى أجزاء كبيرة من شبكة الطرق القائمة عبر إنشاء عدد من الطرق الإقليمية الرئيسية لربط أجزاء المنطقة بشكل أكبر وطرق أخرى تربط تجمعات المراكز بشكل أكبر فيما بينها بالإضافة إلى إنشاء نظام نقل فعال بين مراكز النمو الكبيرة وداخلهما .

• تتحدد الفرص الاستثمارية في مجال الطرق والنقل في منطقة الرياض بمشاريع الطرق الجديدة التي تهدف إلى استكمال ربط محافظات المنطقة ومدنها بعضها بعضاً وتطوير الطرق القائمة، إلى جانب تطوير شبكات الطرق داخل المدن، وقد اعتمد البرنامج

أوليات تنفيذ الطرق للعام المالي القادم ١٤٣٦-١٤٣٧ هـ				
م	التصنيف	العنصر	الطول	الحالة
١	دائري	أ- الطريق الدائري الثاني بمدينة الرياض المرحلة الثانية من طريق الخرج إلى طريق جده السريع .	٤١ كلم	
		ب- تطوير وتنفيذ الطريق الدائري الشرقي الثاني من طريق خريص جنوباً حتى طريق الملك سلمان .	٢٧ كلم	
٢	طريق حر	طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول من الدائري الثاني (طريق الملك سلمان) وربطه بطريق عائشة بنت أبي بكر	٣٣,٨ كلم	تحت التصميم
٣	طريق حر	طريق الإمام سعود بن فيصل (الثمامة) من طريق الملك خالد حتى الطريق الدائري الثاني (الشيخ جابر الصباح)	٢٣ كلم	تحت التصميم
٤	تقاطعات	طريق سلمان الفارسي (الصحابه) مع طريق الدمام	تنفيذ التقاطع إنشائياً	
٥	دائري	تطوير الطريق الدائري الغربي من طريق خديجة بنت خويلد حتى إلتقاء بطريق جدة السريع	٤ كلم	
٦	طريق حر	طريق الحائر من الدائري الجنوبي حتى مدخل ضاحية الحائر	٢٣ كلم	تحت التصميم
٧	طريق حر	طريق الإمام مسلم من طريق ديارب إلى مخطط عريض	١٣ كلم	تحت التصميم
٨	تقاطعات	تقاطع شارع حسان بن ثابت مع طريق خريص		هندسة وإدارة مرورية
٩	تقاطعات	تقاطع طريق المدينة المنورة مع الطريق الدائري الشرقي (مخرج ١٧)		هندسة وإدارة مرورية
١٠	طريق حر	طريق مكة / خريص من شارع التخصصي إلى طريق الشيخ جابر	١٩ كلم	هندسة وإدارة مرورية مداخل ومخارج
١١	طريق حر	طريق الملك فهد من الدائري الجنوبي حتى تقاطعه مع شارع الأمير محمد بن عبد الرحمن (السويدي) ومن شارع الوشم حتى ميدان القاهرة	٦ كلم	هندسة وإدارة مرورية مداخل ومخارج
١٢	تقاطعات	طريق الملك سلمان بن عبد العزيز مع طريق عثمان بن عفان	تنفيذ التقاطع إنشائياً	معتمد للتصميم
١٣	طريق رئيسي	طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن من طريق الملك خالد إلى طريق الدمام	٢٢ كلم	مصمم
١٤	طريق رئيسي	طريق الإمام سعود بن عبد العزيز بن محمد من طريق الامير تركي الأول حتى الطريق الدائري الشرقي	١٠ كلم	معتمد للتصميم هندسة وإدارة مرورية مداخل ومخارج
١٥	طريق شرياني	شارع الطائف من شارع الشفاء حتى طريق جدة السريع	٨ كلم	مصمم هندسة وإدارة مرورية
١٦	طريق رئيسي	طريق الأمير محمد بن سعد بن عبد العزيز (الخير) من الطريق الدائري الشمالي حتى طريق الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي	١٠ كلم	مصمم هندسة وإدارة مرورية
١٧	طريق رئيسي	طريق عثمان بن عفان من طريق الملك عبد الله حتى الطريق الدائري الشمالي	٤ كلم	مصمم
١٨	طريق حر	طريق عمر بن الخطاب من طريق الملك عبد العزيز حتى الطريق الدائري الشرقي وطريق أبي عبيدة بن الجراح من الطريق الدائري الشرقي حتى الطريق الدائري الشرقي الثاني	١٥ كلم	مصمم
١٩	تقاطعات	تنفيذ جسر يربط شارع سعيد بن زيد بالطريق المحاذي لجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن من جهة الغرب	تنفيذ التقاطع إنشائياً	معتمد للتصميم
٢٠	دائري	طريق الملك سلمان بن عبد العزيز من طريق الملك خالد غرباً حتى طريق الملك فهد شرقاً	٦ كلم	
٢١	تقاطعات	تقاطع طريق عمر بن عبد العزيز مع الطريق الدائري الشرقي (مخرج ١٤)	تنفيذ التقاطع إنشائياً	
٢٢	تقاطعات	طريق العريجاء مع طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز	إدارة مرورية	تحت التصميم
٢٣	تقاطعات	تقاطع طريق الملك عبد العزيز مع طريق مكة		هندسة وإدارة مرورية
٢٤	تقاطعات	طريق الملك فهد مع شارع الوشم		هندسة وإدارة مرورية
٢٥	تقاطعات	طريق مكة المكرمة مع طريق الأمير عبد العزيز مساعد بن جلوي (الضباب)		هندسة وإدارة مرورية

مشاريع السكك الحديدية:

تقوم المملكة العربية السعودية بطرح عدد من المشاريع المتعلقة بالسكك الحديدية ستقوم بربط الرياض بغرب وشرق وشمال المملكة إضافة إلى دول الخليج وهذه المشاريع هي:

١- خط الشمال - الجنوب

يمثل هذا المشروع أحد المشاريع الهامة في البرنامج التنفيذي لتوسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة المعتمد بقرار المجلس الاقتصادي الأعلى رقم ٢٣/٣ وتاريخ ١٤٢٣/٣/٢٣هـ، ولأجل ذلك وافق مجلس الوزراء عام ١٤٢٦هـ على تأسيس الشركة السعودية للخطوط الحديدية «سار»، ويقضي القرار بأن تتولى الشركة إنشاء وتنفيذ مشروع سكة حديد (الشمال - الجنوب) والخدمات والمرافق المتعلقة به وتشغيله وإدارته والإشراف عليه مباشرة، أو عن طريق الغير، وذلك بالكفاية اللازمة ووفق معايير التشغيل الاقتصادية، وبحسب مقاييس الأداء والسلامة، وإنشاء وتنفيذ مشاريع سكك الحديد وإدارتها وتشغيلها والإشراف عليها ونقل المواد التعدينية والخامات والوقود والبضائع والركاب. كما حدد رأسمال الشركة بمبلغ مليار ريال مقسمة إلى ١٠٠ مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة ريال. ويجوز للجمعية العامة غير العادية أن تطرح أسهم الشركة كلها أو جزءاً منها للاكتتاب العام.

ويقوم المشروع بالآتي:

- نقل المعادن الثقيلة المكونة من الفوسفات من المناجم في منطقة الجلاميد والبوكسايت من المناجم الموجودة في منطقة الزبيرة إلى منشآت المعالجة في رأس الخير (الزور سابقاً).
- الشحن العام من خلال النقل في الخدمات التقليدية وخدمات النقل متعددة الأغراض ونقل البضائع العامة مثل المنتجات البترولية والكيمياوية.
- النقل السريع للركاب في القطارات (بسرعة ٢٠٠ كيلو متر / ساعة) بين مدينة الرياض ومدينة الحديثة لخدمة محطات مطار الملك خالد الدولي وسدير والقصيم وحائل والجوف والحديثة.

ويتكون المشروع من خطين رئيسيين يبدأ الأول منهم من الرياض ويمتد ناحية الشمال الغربي إلى الحديثة بالقرب من الحدود الأردنية كما يمتد الخط الثاني من نقطة المنتصف تقريباً من خط الرياض الحديثة إلى نقطة يطلق عليها اسم «ملتقى الزبيرة» شمالاً، مروراً بمناطق ترسب البوكسايت في الزبيرة، وصولاً إلى منشآت المعالجة والتصدير المزمع إنشاؤها في رأس الخير على ساحل الخليج العربي.

كما سيتم بناء العديد من الخطوط الفرعية كجزء من المشروع. حيث سيتم تكريس أحد الفروع من الخط الرئيسي الذي يمتد من الرياض إلى الحديثة لخدمة مناجم الفوسفات في منطقة الجلاميد في شمال غرب البلاد، كما سيتم تكريس فرع آخر لخدمة منطقة البسيطة الزراعية في الشمال الشرقي من البلاد. كما سيتم تكريس خط فرعي يبدأ من الخط الرئيسي الممتد بين منطقة الزبيرة إلى رأس الخير لخدمة مناجم البوكسايت في منطقة الزبيرة، بالإضافة إلى خط فرعي آخر لخدمة مدينة الجبيل الصناعية المطلة على الخليج العربي.

ويضمن المشروع الإجمالي إنشاء سكة حديدية يقارب طولها ٢٤٠٠ كيلومتر بالإضافة إلى سكك التخزين الجانبية والساحات ونقاط الصيانة و٦ محطات للركاب (الرياض - المجمعة - القصيم - حائل - الجوف - الحديثة) و٦ محطات للشحن والمنشآت الإدارية وعدد ١٠٧ من الجسور. وسيقوم المشروع أيضاً بشراء القاطرات والمعدات الدارجة والأخرى المحمولة على الخطوط الحديدية وغيرها من معدات الصيانة والطوارئ.

٢- خط الجسر البري:

يهدف هذا المشروع إلى ربط البحر الأحمر بالخليج العربي، ويخدم حركة نقل الحاويات سواء المتجهة للأسواق المحلية أو المتجهة إلى أسواق دول الخليج، ويتكون من خطين: الأول يبدأ من ميناء جدة الإسلامي وينتهي في الرياض بطول ٩٥٠ كلم. أما الخط الثاني فيربط مدينة الجبيل الصناعية التي تعد من أهم المراكز الصناعية بالمملكة والخليج ببقية أجزاء الشبكة بطول ١١٥ كلم.

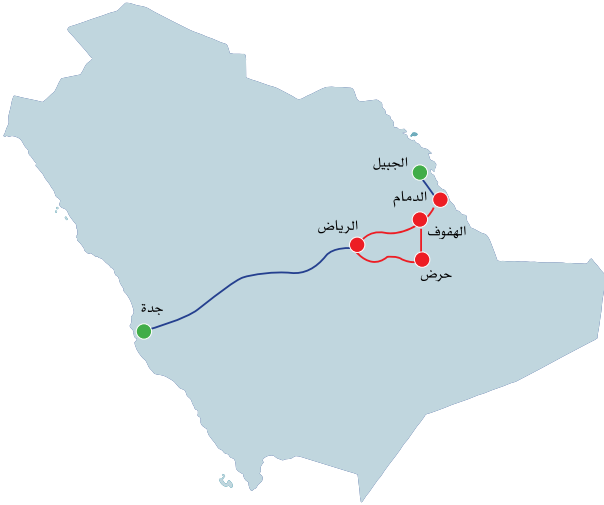
ويعتبر المشروع واحداً من أكبر المشاريع التي سيتم تنفيذها في المنطقة وسوف يكون له تأثيراً كبيراً على مسارات النقل في المنطقة نظراً للموقع الجغرافي والاستراتيجي المتميز للمملكة، كما يمثل فرصة فريدة للشركات المالكة لتقنيات القطارات ومقاولي الأعمال المدنية والميكانيكية والمستثمرين للإسهام في تنفيذ مشروع سيكون له بالغ الأثر على حركة النقل والتنمية الاقتصادية والاجتماعية، إلى ميناء جدة الإسلامي، ويعني ذلك جذب المزيد من التجارة العابرة وتحقيق وفورات في اقتصاديات النقل في المنطقة، وتشير التوقعات إلى وصول أعداد الحاويات المتداولة على الجسر البري إلى أكثر من ٧٠٠ ألف حاوية نمطية أي ما مجموعه ٨ ملايين طن من المشحونات ستندفق إلى أسواق المملكة والدول المجاورة. وبالنسبة لنقل الركاب من المتوقع أن يخدم المشروع ملايين الركاب سنوياً.

يهدف هذا المشروع الضخم الذي يمثل أحد العناصر الهامة في برنامج



كما تضمن القرار بأن تحتفظ الدولة بملكية البنية التحتية لجميع المشروعات القائمة والمستقبلية للخطوط الحديدية، بما فيها المرافق الحالية للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية، على أن ينظر مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة (بالتسسيق مع وزارة النقل) في مدى مناسبة إنشاء شركة مساهمة جديدة (يملكها الصندوق بالكامل) تنتقل إليها ملكية البنية التحتية للخطوط الحديدية. وأن تتولي هيئة الخطوط الحديدية الإشراف على شركة البنى التحتية وتتولى أيضاً تنظيم نشاط النقل بالخطوط الحديدية والإشراف على سلامة التشغيل وفقاً لما ورد في تنظيم الهيئة الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ١٤٢٩/١/٢١ هـ.

مشروع الجسر البري السعودي



التوسعة الذي أقره المجلس الاقتصادي الأعلى في المملكة (وهو المشروع الذي سيتم أيضاً في إطاره انتقال أصول وموظفي المؤسسة القائمة إلى المشغل الفائز بتشغيل المشروع) إلى:

- ربط موانئ المملكة الرئيسية في كل من جدة والرياض بشبكة خطوط حديدية متطورة تسهم في الإفادة من مزايا النقل السككي وتعميمه على مستوى المملكة.
- تقديم خدمة سريعة وآمنة وموثوقة لشحن الحاويات المتزايدة سواء المتجهة للأسواق المحلية أو المتجهة إلى أسواق دول الخليج، ويقدر حجم ما سيتم نقله على هذا الخط بحوالي ٨ ملايين طن من الحاويات.

ولقد صدر قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٣٢٢) وتاريخ ١٤٢٢/١١/١٢ هـ بشأن مشروع الجسر البري الذي يربط ميناء جدة الإسلامي بميناء الدمام والجبيل عبر الشبكة الحالية بين الرياض والدمام والمتضمن أن يكون تنفيذ مشروع الخط الحديدي الذي يربط غرب المملكة على ساحل البحر الأحمر بشرقها على ساحل الخليج العربي عبر الشبكة الحالية القائمة بين الرياض والدمام بالطريقة نفسها التي ينفذ بها مشروع (الشمال الجنوب) وقطار الحرمين السريع على أن يتولى صندوق الاستثمارات العامة تمويل البنية التحتية للمشروع وأن يشكل فريق عمل في صندوق الاستثمارات العامة من وزارة النقل ووزارة المالية والمؤسسة العامة للخطوط الحديدية، بالإضافة إلى الصندوق، للإشراف على طرح تنفيذ البنية التحتية للمشروع في منافسة عامة، وله الاستعانة بالشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) وأن يطرح تشغيل المشروع للمنافسة وفق آلية يضعها فريق العمل المشار إليه.



٣- مشروع قطار دول مجلس التعاون

كجزء من اهتمام دول مجلس التعاون بهذا المشروع فقد كلفت شركات وبيوت خبرة عالمية متخصصة بإجراء العديد من الدراسات، وبدأت الفكرة تتفاعل على أعلى المستويات وتم تشكيل لجنة مالية وفنية لتقوم بإعداد الدراسات التفصيلية التي تقضي إلى بلورة الفكرة بشكل عملي وطرحها للتنفيذ من قبل دول المجلس، وبدأت الدراسات برسم خارطة طريق للمشروع حددت خطوات العمل والجدول الزمني المقترح لكل مرحلة على النحو الآتي:

أ- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

ب- إعداد التصميم الهندسية التفصيلية للمشروع (المسار المقترح للمشروع).

ومن المقرر أن يبدأ مسار الخط الحديدي الخليجي من مدينة الكويت مروراً بمدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية إلى مملكة البحرين عن طريق الجسر المقترح إنشاؤه موازياً لجسر الملك فهد ، ومن مدينة الدمام إلى دولة قطر عن طريق منفذ سلوى وكذلك سيربط دولة قطر مع مملكة البحرين عبر جسر قطر - البحرين المزمع إنشاؤه بينهما ، ومن المملكة العربية السعودية مروراً بمنفذ البطحاء إلى دولة الإمارات العربية المتحدة (أبو ظبي - العين) ومن ثم إلى سلطنة عمان عبر صحار إلى مسقط، وتبلغ مجموع أطوال هذه الخطوط قرابة ٢١١٦ كلم فيما يبلغ طول الخط داخل الأراضي السعودية (٦٦٣) كلم، وسيتم ربط مملكة البحرين بسكة حديد دول المجلس عن طريق الجسر البحري الذي سيربط ما بين دولة قطر ومملكة البحرين ، ومع المملكة العربية السعودية عن طريق جسر بحري مقترح إنشاؤه موازياً لجسر الملك فهد على أن يتم دراسة المسار بشكل أكثر تفصيلاً.

وقد صدرت موافقة المقام السامي الكريم على تكليف وزارة النقل بإعداد الدراسات التفصيلية للمشروع، وتم تشكيل فريق عمل فني في وزارة النقل لوضع الدراسات التفصيلية وإعداد التصميم الهندسية للجزء الواقع من هذا المشروع داخل أراضي المملكة العربية السعودية،

وبدأ الفريق مشاوراته لوضع الأسس الأولية لمنهجية العمل والخطوات المطلوب إنجازها في هذا المجال وفق جدول زمني محدد .

أما بالنسبة للتنفيذ يتوقع الانتهاء من التنفيذ بمنتصف عام ١٤٣٨/١٤٣٩هـ بمشيئة الله تعالى. كذلك هناك نية للتوسع في أن تكون هناك دول عربية أخرى فالمملكة عضو باللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغرب آسيا (الاسكوا) ووقعت المملكة اتفاقية السكك الحديدية الدولية في المشرق العربي بهدف ربطها بالدول العربية. كما أن هناك توافق عربي على استكمال مشروعات الربط السككي وكذلك الربط البري والبحري بحيث تؤدي إلى ترابط اقتصادي وتكامل كبير بين الدول العربية فضلاً عن التقارب الاجتماعي. وهناك فوائد وآثار إيجابية مباشرة في مشروع ربط دول مجلس التعاون فيما بينها وخاصة في تيسير حركة التجارة بين دول المجلس وحرية التنقل لمواطنيها والمقيمين فيها بالإضافة إلى الاستثمارات المشتركة بين دول المجلس والتي تعد داعماً سياسياً لاقتصادياتها .

وبين الجدول التالي مجموع أطوال الخط الحديدي الخاص بقطار الخليج لكل دولة على حدة:

أطوال الخط الحديدي الخاص بقطار الخليج (كم) ^(١)	
الدول	المسافة التي يقطعها الخط الحديدي
الكويت	١٤٥
البحرين	٣٦
قطر	٢٨٣
عمان	٣٠٦
الإمارات	٦٨٤
السعودية	٦٦٣
المجموع	٢١١٧



(١) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية.

قطاع المياه:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع المياه وتحلية المياه المالحة، إنشاء محطات إضافية، وإعادة تأهيل القائم من المحطات بما يواكب التوسع في قدرات إنتاج المياه، مع تطور مواز في شبكات خطوط النقل ومرافق التخزين.

وإنشاء شبكات لتوزيع المياه وتطويرها، ورفع القدرة التخزينية في خزانات الشبكة... الخ. ومن أهم الفرص الاستثمارية لقطاع المياه وتحلية المياه المالحة في الرياض^(١):

- نقل مياه محطة رأس الجنيرال الرياض بتكلفة ٥٨٥٠ مليون ريال.
- مشروعات شبكات المياه في الرياض، ونسبتها ٢١٪ من المملكة بتكلفة ٢٨٥ مليون ريال.
- مشروعات معالجة المياه، بقيمة ٥٤,٢ مليون ريال.
- تصميم وتنفيذ مشروع جلب المياه من حقل آبار الوسيح (آبار، محطة تنقية، محطة ضخ وخطوط نقل وتجميع)...

قطاع الصرف الصحي:

تركزت الجهود في منطقة الرياض على التنمية السريعة لشبكات الصرف الصحي وطاقات المعالجة، بهدف مواكبة برامج تطوير إمدادات المياه، ورفع مستوى إمكانات تجميع المياه المستخدمة ومعالجتها للاستفادة منها.

وتم تنفيذ أكبر محطة للمعالجة البيئية لمياه الصرف الصحي ثلاثياً على مستوى المملكة في مدينة الرياض وتشغيلها تجريبياً ودخولها حيز الخدمة بشكل جزئي وقد بلغت تكلفتها ٤٠٠ مليون ريال بطاقة استيعابية ٤٠٠ ألف م^٣ يومياً تصل وقت الذروة إلى ٦٤٠ ألف م^٣ يومياً كما تم تنفيذ المرحلة الأولى من الخطوط الناقلة بأطول ٢٥ كم وستبلغ تكلفة المرحلة الثانية من المشروع ٧٠٠ مليون ريال بأطوال ٣٨ كم.

وتم طرح مجموعة من الفرص في المرحلة العاشرة بما يخص الصرف الصحي وأهمها:

- تنفيذ عقد توصيلات صرف صحي داخل مدينة الرياض.
 - استبدال توصيلات قديمة.
 - توسيع وتطوير محطات الصرف الصحي.
- وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها الأمر الذي يعزز دوره التنموي في عملية التنمية الاقتصادية.



إنشاء محطات للركاب والبضائع في منطقة الرياض:

تتضمن إنشاء عدة محطات للركاب والبضائع ضمن مشروع سكة الحديد (الجسر البري) و(سار) وتشمل:

- محطة مطار الملك خالد بالرياض.
- محطة بضائع بمدينة سدير للصناعة والأعمال.
- محطة ركاب بالمجمعة.
- محطة ركاب في المزاخمية.
- محطة ركاب بالزلفي.
- محطة ركاب بالروضة.

القطاع الصناعي:

تتضمن مشاريع التنمية الصناعية في الرياض:

- تطوير المدينة الصناعية الثانية في مدينة الرياض بتكلفة تبلغ ٧٣ مليون ريال.
 - مشروع إنشاء وتجهيز مختبر الرياض بتكلفة ٣٤ مليون ريال.
 - تطوير وصيانة مصفاة الرياض بقيمة ٧٩٠ مليون ريال، بما يشمل تطوير نظام السلامة في ساحة الخزانات، واستبدال لوحات المفاتيح، وشبكات الصرف الصحي والمياه، ونظم أجهزة القياس، والمحطات الفرعية... الخ.
 - تطوير منطقة سدير الصناعية بتكلفة ٥٣٩ مليون ريال.
- وهناك العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي في الأنشطة الصناعية المختلفة في الرياض، مثل الفرص الاستثمارية الصناعية في مجال صناعات:
- إطارات السيارات.
 - الأدوية والأمصا الطبية والمضادات الحيوية والمستلزمات الطبية المساندة.
 - مواد البناء.
 - الصناعات الفخارية وصناعات الزجاج العاكس والملون.
 - صناعات الأدوات الصحية من اللدائن.
 - صناعات عدادات المياه والغاز.
 - صناعات الملابس والخیوط والبطنائيات والشراشف.
 - صناعات المصانع الكهربائية وضواغط التبريد والتكييف.
 - الصناعات الثقيلة المرتبطة بمشروع النقل العام في مدينة الرياض.
 - قطع غيار السيارات والمحركات.
 - الصناعات الكيماوية.
 - إنتاج المدخلات الزراعية من أسمدة ومبيدات وغيرها.
 - تحويل واستثمار الأثليلين.
 - مشاريع إنتاج الخلايا الشمسية.
 - أجهزة التشخيص الطبي والعلاجي.
 - الخدمات المساندة في المدن الصناعية مثل المجمعات السكنية والمباني المكتبية والمراكز الطبية والفنادق ومراكز الخدمة الترفيهية المتكاملة والبنوك والمشاريع اللوجيستية وغيرها.

(١) وزارة المياه والكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.

قطاع الكهرباء:

تتجسد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في قطاع الكهرباء ذات المشاريع المرتبطة بتوليد الطاقة ونقلها وتوزيعها. وقد بلغت قيمة المشاريع المعتمدة لقطاع الكهرباء في منطقة الرياض ٢٢,٤ مليار ريال تشمل ١٠ مشاريع لقطاع توليد الطاقة، و٦٢ مشروعاً لقطاع نقل الطاقة، و١٩ مشروعاً لتوزيعها^(١). وهي فرص استثمارية تشارك فيها الدولة القطاع الخاص.

إضافة لفرصة إنتاج عدة أنواع من التوربينات وهي البسيطة والمختلطة والبخارية إضافة إلى الاستشارات الهندسية والأعمال الهندسية والمقاولات والأعمال الكهربائية والأعمال الميكانيكية وأعمال تأمين المواد والتوربينات الغازية والغلايات لمحطة الكهرباء والمحولات والمكثفات وإدارة التوزيع ومولدات الغاز والهواء المضخات.

قطاع التعليم:

يبلغ عدد المشاريع المعتمدة والجاري تنفيذها في قطاع التعليم العام في منطقة الرياض والتي تشكل فرصاً استثمارية، ٧٩٥ مشروعاً تعليمياً للبنين والبنات في مختلف مراحل التعليم بتكلفة إجمالية تبلغ ٣٢٨٩٧ مليون ريال.

وقد شهدت مدينة الرياض تطوراً ملحوظاً في مجال التعليم من حيث عدد المدارس الحكومية والمدارس الأهلية وكذلك عدد الجامعات فمدينة الرياض اليوم بها العديد من الجامعات الحكومية والأهلية والمعاهد والكلية في شتى التخصصات إلى جانب عدد كبير من المدارس الحكومية والأهلية على أعلى مستوى من الكفاءة والتجهيزات. ومن أهم المشاريع الجارية حالياً في الرياض:

- إنشاء مبنى كلية الهندسة ومبنى عمادة السنة التحضيرية بجامعة الإمام سعود بتكلفة ٣٨٠ مليون ريال.
 - إنشاء كلية طب الأسنان في جامعة الملك سعود بن عبد العزيز بتكلفة ٢٧١ مليون ريال.
 - مشروع إنشاء مركز أبحاث التقنية الحيوية لمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية بـ ٢٧١ مليون ريال.
- ويظهر الجدول التالي أهم الجهات التعليمية في منطقة الرياض ومشاريعها عام ١٤٣٦هـ.

مشاريع الجهات التعليمية في الرياض^(٢)

المشروع	عدد المشاريع	التكلفة (ريال)
وزارة التعليم العالي	١٠	٣١٢١٣٤٤٠٣
وزارة التربية والتعليم	٤٩٣	٥١٣٢٩٣٠٤٤٠
جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن	١١	٢٥٣٣٧٠٥٦٢
جامعة الملك سعود	٣٣	٦٤٣٩١٠٠١٥١
جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية	٢٥	٦١٧٩١٢٧٧٨٩
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	١٢	٩٤٣٥٤٠٣١١
معهد الادارة العامة	٢	٤٠٦٠٠٠٠٠٠

قطاع الصحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في مجال القطاع الصحي، مثل مشاريع المستشفيات والمراكز الطبية، ومراكز التدريب والتعليم الصحي... الخ. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع الصحية التي ستشهدتها منطقة الرياض أكثر من ٣٠١٠٦ مليون ريال بعدد مشاريع ٢٧٩ مشروعاً. ومن أهم المشاريع:

- المدينة الطبية الخاصة بوزارة الداخلية بمدينة الرياض بتكلفة ١٠٣٦٨ مليون ريال.
 - إنشاء وتجهيز البرج الطبي للنساء والولادة بمدينة الملك عبد العزيز الطبية الخاصة بالشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني بتكلفة ١٢٠١ مليون ريال.
 - مشروع مركز السرطان والمركز الوطني للعلوم العصبية ومركز القلب ومبنى الإدارة بمدينة الملك فهد الطبية بتكلفة ١١٨٠ مليون ريال.
 - إنشاء البرج الثالث بمدينة الملك سعود الطبية مع الإشراف (٥٠٠ سرير) بتكلفة ٥٨٧ مليون.
 - إنشاء مشفى شمال الرياض مع الإشراف (٣٠٠ سرير) بتكلفة ٢١٠ مليون ريال.
- ويوضح الجدول التالي الجهات الصحية في منطقة الرياض ومشاريعها عام ١٤٣٦هـ.

مشاريع الجهات الصحية في الرياض^(٣)

المشروع	عدد المشاريع	التكلفة (ريال)
الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني	٤٨	٣٣٦٦٥٤٠٧٣٢
هيئة الهلال الأحمر السعودي	٢	١٧٢٥٦٠١٧٠
وزارة الصحة	٢٢٢	١٢٥٣٩٢٥٧٥٠١
مدينة الملك فهد الطبية	٩	٢٠٩٣٠٧٨٠٠٠

قطاع الاتصالات:

تشمل مشاريع قطاع الاتصالات في الرياض، إنشاء مقر هيئة الاتصالات السعودية وتقنية المعلومات الجديد، وتأسيس مركز التعاملات الإلكترونية الحكومي، إضافة إلى مشروع تأسيس الخدمة البريادية الجديدة.

ويظهر الجدول التالي أهم مشاريع جهات الاتصالات.

مشاريع جهات الاتصالات في الرياض^(٤)

المشروع	عدد المشاريع	التكلفة (ريال)
شركة الاتصالات السعودية	١٥	١٣٤٢١٠٥٤٤٨
شركة زين	٢	٢٣٢١٩٢١٥٩
شركة بيانات	١٥	١٢٠٩٠٨٧٢٠
شركة موبيلي	٧	٣٤٧٥٥٠٠٠

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

(١) المصدر ذاته.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض - برنامج متابعة المشاريع - التقرير الثامن - ١٤٣٦هـ.



وفي وادي حنيفة الذي سيتم إنشاء منتجعات جاذبة للسياحة فيه وإقامة بحيرات على نحو خمسة ملايين متر مربع وإقامة مشاريع خدمية عليها.

التأمين:

على الرغم من وجود حوالي ٣٥ شركة تأمين مدرجة في سوق الأوراق المالية، إلا أن حجم الاقتصاد السعودي وديناميكية تطوره وغزارة ما يطرحه من مشاريع تنموية، مازال يتيح الفرص لمزيد من منشآت التأمين سيما إذا استطاعت تقصي الفرص الإيجابية وتقديم تقنيات تأمين جديدة أو مطورة تتلاءم مع السوق السعودي.

الإعلام:

يتميز المجتمع والاقتصاد السعودية بحاجته إلى مزيد من وسائل الإعلام المتطورة، وبالتالي يتيح فرصة لنشاطات جديدة وقيام مزيد من منشآت الإعلام الحديثة الذي يتسم بالنمو ورغبته بالوقوف باستمرار على مختلف أشكالها المقروءة والمسموعة والمرئية وسواء التقليدية منها أو تلك التي تعتمد على تقنية المعلومات والاتصالات وتلبي احتياجات المجتمع والاقتصاد السعودي.

القطاع العسكري:

أعلنت وزارة الدفاع دعمها للتصنيع المحلي وخصوصاً في مجال قطع الغيار لتلبية متطلبات القوات المسلحة منها ومنع احتكار المصانع الخارجية وتوفير الوقت حيث تم الإعلان أن وزارة الدفاع تدير أكثر من مليوني صنف من القطع المستهلكة كلها تخضع لمعايير الجودة والقيمة وقسم كبير من هذه الوحدات يمكن أن تخضع لعمليات إعادة التدوير وكسر حاجز السرية حيث تواصلت الوزارة مع أكثر من ٩٢٤ مصنعاً وتم تأهيل ٥٢٦ منها للعمل على تلبية حاجات الوزارة.

قطاع الإسكان:

تتجسد الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان في منطقة الرياض بمشاريع الإسكان التي تتضمن خطط بعض الجهات الحكومية، وشركات الاستثمار العقاري والمؤسسات الخيرية وغيرها. ومن هذه المشاريع التي تعد فرصاً استثمارية في مجال الإسكان.

- مشروع إسكان موظفي سابك بالرياض (تلال الوصيل) بتكلفة ٢٠٩٤ مليون ريال.
- المجمع السكني المتكامل مشروع تقنية المعلومات والاتصالات ٢٠٢١ مليون ريال.
- مبنى مركز المؤتمرات بتكلفة ٩٦٧ مليون ريال.
- مشروع إسكان الخرج بتكلفة ٥٠٥ مليون ريال.
- مشروع تنفيذ حدائق الملك عبد الله العالمية بتكلفة ٣٦٩ مليون ريال.
- حيث بلغ إجمالي عدد المشاريع لقطاع الإسكان ١٩٤٤ مشروعاً بإجمالي تكلفة ٤٢٤٠٦ مليون ريال^(١).

قطاع الرعاية الاجتماعية:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية المشاريع الخدمية مثل دور النفاضة للأمراض النفسية ودور الملاحظة الاجتماعية، ودور التربية للبنات ومباني مكاتب الضمان الاجتماعي وغيرها.

ومن أهم الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية في منطقة الرياض:

- بناء دار لنفاضة الأمراض النفسية بكلفة ٧٠ مليون ريال في مدينة الرياض.
- تأسيس مبنى لدار الملاحظة الاجتماعية بتكلفة ٣٥ مليون ريال في مدينة الرياض.
- مبنى لدار التربية للبنات بتكلفة ٣٠ مليون ريال بوادي الدواسر.
- دار للرعاية الاجتماعية بتكلفة ٢٠ مليون ريال في الخرج^(٢).

قطاع السياحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة بالرياض، ومن أهمها بناء الفنادق، وتأهيل وتطوير الفنادق الحالية، وبناء الشقق السكنية الفندقية. ويشار إلى أن الهيئة العامة للسياحة والآثار منحت تراخيص لـ ١٧ فندقاً في الرياض، و٤١ وحدة سكنية مفروشة و٣٥ رخصة تشغيل لوكالات سفر (١٣ مكتباً رئيسياً، و٢٢ مكتباً فرعياً) وإنشاء فندق خمس نجوم للمؤسسة العامة للتقاعد بتكلفة ٣٣٠ مليون ريال حيث بلغت نسبة الإنجاز ٧٪، وجميع هذه الرخص ستتحول إلى مشاريع استثمارية في قطاع السياحة بالرياض.

وأيضاً من الفرص الاستثمارية تطوير ضاحية الثمامة وتأسيس متحف طبيعي بمواصفات عالمية وحديقة نباتية وعروض للصوت والضوء وشاليهات للسفاري ومركز عالمي للخيول العربية وميادين لعروضها وإقامة ١٢٣ مخيماً برياً مدعومة بالملاعب الرياضية والأنشطة إضافة إلى ٢٤٣ مخيماً عائلياً و١٢٠ مخيماً للشباب.

(١) المصدر السابق.

(٢) المصدر السابق.



قطاع الخدمات الشخصية:

ذات أحجام ونطاق عمل كبير نسبياً وذات أساليب متطورة في تقديم هذه الخدمات. نذكر منها هنا على سبيل المثال لا الحصر:

مشاريع تأسيس ورش صيانة وغسل السيارات:

باستثناء ورش الصيانة التي يديرها وكلاء توزيع السيارات ما يزال الطابع الغالب لهذه الورش فردي ومتواضع الخدمات، وتتيح المدينة فرصاً استثمارية عديدة لتأسيس ورش ذات إمكانات كبيرة وتجهيزات حديثة متكاملة لتقديم خدمات متطورة مجمعة في مكان واحد تشمل صيانة السيارات الميكانيكية والكهربائية والسمكرة، والغسيل والتلميع ومعايرة وتبديل الإطارات وتبديل زيوت السيارات وبيع قطع الغيار، وتتيح إمكانية التعاقد مع مالكي السيارات على تقديم مثل هذه الخدمات دورياً.

مشاريع المواقف العامة للسيارات:

نظراً لزيادة أعداد وسائل النقل الشخصية بمعدلات عالية ووصولها إلى كم هائل يجوب شوارع المدينة، ونظراً لقلّة أعداد المواقف العامة المتاحة لها باتت المدينة لاسيما في أحيائها ذات النشاط التجاري، بحاجة إلى العديد من مواقف للسيارات على شكل مبانٍ متعددة الأدوار، تمكن من التوقف الدوري المؤقت أو طويل الأمد «أثناء الإجازات» وتشكل هذه المواقف فرصاً استثمارية يتوقع تعاظم الطلب على خدماتها.

مشاريع خدمات الصيانة المنزلية:

تحتاج نسبة كبيرة من مساكن الرياض إلى خدمات صيانة دورية لإصلاح تجهيزاتها الكهربائية وأجهزة التكييف وشبكة وخزانات

بالإضافة إلى الفرص الاستثمارية التي تتطلب قدراً كبيراً من رأس المال، واستخدام التقنيات المتطورة والتي توفرها مختلف القطاعات الاقتصادية المدرجة في فصول هذا التقرير، لا بد من الإشارة إلى وجود قدر جيد كذلك من الفرص الاستثمارية ذات الطابع الشخصي أو المؤسسات الفردية الصغيرة والمتوسطة. فعلى الرغم من عدم وجود دراسات ميدانية موثقة تحدد ما تتيحه مدينة الرياض من فرص استثمارية في مجال الخدمات الشخصية والمنزلية إلا أن عدة عوامل تشير إلى وجود قدر كبير من هذه الفرص:

فالتطور العمراني الواسع الذي شهدته المدينة خلال العقود الثلاثة من القرن الماضي لم يترافق بقدر مماثل من المنشآت الحديثة التي تقدم لسكان المدينة هذه الخدمات الشخصية.

على الرغم من وجود أعداد لا بأس بها من المنشآت المتطورة وذات الحجم المتوسط التي تقدم الخدمات الشخصية لسكان الرياض إلا أن الطابع الغالب لباقي المنشآت مازال يشير إلى تواضع خدماتها وصغر نطاق وحجم أعمالها والأسلوب التقليدي في تقديم خدماتها وغلبة الطابع الفردي على ملكيتها وإدارتها.

سيقود تنفيذ خطة التنمية العاشرة إلى مزيد من التوسع في شتى مرافق المدينة، يضاف إلى ذلك المشاريع العملاقة التي يجري الإعداد لتنفيذها مثل الحي المالي في الرياض، إلى مزيد من الضغط على منشآت الخدمات الشخصية القائمة حالياً ويوفر مزيداً من الفرص الاستثمارية للراغبين في ولوج هذا المجال وتأسيس منشآت عصرية

سيارات الأجرة الشخصية بالنداء الآلي:

تعمل في مدينة الرياض أعداداً ضخمة من سيارات الأجرة الشخصية «التاكسي والليموزين» إلا أن هناك فرصاً استثمارية واعدة لتأسيس شركة تأجير سيارات تستقبل طلبات الراغبين باستئجارها هاتفياً وترتبط بشبكة نداء آلي لتوجيه أقربها إلى مكان طالب الخدمة، وتلتزم بأسعار محددة، كما تتيح فرصة التعاقد على إيصال الأبناء إلى مدارسهم وإعادتهم منها.

المطاعم العائلية:

يتوفر في مدينة الرياض الكثير من المطاعم التي تقدم الوجبات السريعة والتقليدية الشرقية والغربية، غير أن الرياض ما تزال تتيح العديد من الفرص الاستثمارية لإقامة المطاعم التي توفر لروادها خدمات متميزة وجواً عائلياً وتوفر مواقف لسياراتهم وملاعب لأطفالهم وتنوع في وجباتها واعتدال في أسعارها.

مشاريع محطات الوقود:

يتسم العدد الكبير من محطات التزود بوقود السيارات بأساليب الدفع النقدي التقليدية، وتمثل سلسلة محطات وقود تتيح استخدام بطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الائتمان وتوفر بالإضافة إلى الوقود الخدمات المساندة المألوفة مثل غسل السيارة وتبديل الزيوت وما شابه فرصة استثمارية غير مسبقة في الرياض.

ولاشك أن هناك حاجة للكثير من مثل هذه المنشآت التي تقدم الخدمات ذات الطابع الشخصي.

المياه والتמידات الصحية وغير ذلك من الخدمات التي ما تزال تتم في الغالب عبر منشآت فردية تؤدي نوعاً واحداً من هذه الخدمات وبإمكانات متواضعة وبأساليب وكفاءات مشكوك فيها. من هنا توفّر مدينة الرياض فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت خدمات صيانة المنازل على أن تكون ذات إمكانات كبيرة وقادرة على تقديم مختلف هذه الخدمات من مكان واحد، وعلى تنفيذ هذه الخدمات بآلية سريعة وبعمالة ماهرة ومضمونة وبأسعار محددة موثوق بها.

مشاريع مغاسل التنظيف الآلية:

ينتشر في الرياض العديد من محال غسل وكوي الملابس، وعلى الرغم من وجود عدد محدود من المنشآت ذات الخدمة الجيدة والفروع المتعددة، إلا أن تأسيس شركات تقوم بتجميع وغسل وكوي الملابس وإعادة تسليمها لأصحابها إلى منازلهم يمثل فرصاً استثمارية جيدة لمن يرغب في ولوج هذا المجال.

مشاريع الخدمات الشخصية النسائية:

على الرغم من وجود أعداد كبيرة من المنشآت المتواضعة التي تقدم الخدمات الشخصية النسائية، مثل تسريح وقص الشعر وتجهيز العرائس وخياطة الأزياء النسائية، إلا أن مدينة الرياض ما تزال توفر فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت تقدم خدمات عصرية متنوعة ومتكاملة في هذا المجال.





جدول إحصائية وعناوين هامّة



الجدول الإحصائية

الرقم	البيان	الصفحة
١	عدد ونسبة سكان مدينة الرياض	١٣٢
٢	قوة العمل في منطقة الرياض للعام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	١٣٢
٣	توزيع العمالة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ	١٣٣
٤	إنجازات الضمان الاجتماعي في منطقة الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ	١٣٣
٥	مؤشرات التعليم العام في منطقة الرياض للعام الدراسي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	١٣٣
٦	المؤسسات التجارية القائمة بمنطقة الرياض للعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ	١٣٣
٧	المصانع المنتجة (الوطنية والمشاركة) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الأول عام ١٤٣٦هـ	١٣٤
٨	التراخيص الصناعية الوطنية (لم تبدأ بالإنتاج) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الأول من عام ١٤٣٦هـ	١٣٥
٩	المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٥هـ	١٣٥
١٠	مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ ونهاية ١٤٣٦/١٤٣٥هـ	١٣٦
١١	توزيع فروع المصارف التجارية في منطقة الرياض	١٣٦
١٢	رخص المحلات الصادرة في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٥هـ	١٣٦
١٣	رخص التشييد الصادرة في منطقة الرياض خلال عام ١٤٣٥هـ	١٣٧
١٤	أطوال الطرق القائمة وقيد التنفيذ والمقترح تنفيذها في منطقة الرياض نهاية العام ١٤٣٥هـ	١٣٧
١٥	مقدمو خدمات الرعاية الصحية في منطقة الرياض حتى نهاية العام ١٤٣٤هـ	١٣٧
١٦	تطور خدمات الاتصالات في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ	١٣٧

جدول رقم (١)

عدد ونسبة سكان مدينة الرياض ١٤٣٥/١٤٣٦هـ^(١)

النوع	العدد	النسبة (%)
سعوديين	٣٥٥٩٢٤٨	٥٧,٩
غير سعوديين	٢٥٩٢٩٣٢	٤٢,١
الإجمالي	٦١٥٢١٨٠	١٠٠,٠
إجمالي المملكة	٣١٥٢١٤١٨	
النسبة للمملكة	١٩,٥%	

جدول رقم (٢)

قوة العمل في منطقة الرياض للعام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ^(٢)

قوة العمل	النسبة للإجمالي (%)	المشتغلون	النسبة لقوة العمل (%)	العاطلون	النسبة لقوة العمل (%)
٣,١٩٢,٣٦٢	٢٧,٢	٢,٩٦٤,١١٤	٩٢,٩	٢٢٨,٢٤٨	٧,١

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، تقدير عدد السكان ٢٠١٠-٢٠٢٥م
(٢) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات (كما ورد في بحث القوى العاملة ١٤٣٥/١٤٣٦هـ).

جدول رقم (٣)

توزيع العمالة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(١)

الجنسية	الجنس		الإجمالي	النسبة (%)
	ذكور	إناث		
سعودي	٣٧٨٥٦٨	١٦٠٠٦٥	٥٣٨٦٣٣	١٥,٨
غير سعودي	٢٨٠٨٦٣٣	٦٧٠٥٩	٢٨٧٥٦٩٢	٨٤,٢
الإجمالي	٣١٨٧٢٠١	٢٢٧١٢٤	٣٤١٤٣٢٥	١٠٠
الإجمالي للمملكة	٩١١٩٨٠٩	٥٥٩٩٢٣	٩٦٧٩٧٣٢	

جدول رقم (٤)

إنجازات الضمان الاجتماعي في منطقة الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ^(٢)

البيان	المبالغ المصروفة (مليون ريال)	النسبة للإجمالي (%)	عدد المستفيدين	النسبة للإجمالي (%)
الرياض	٢٩٤٢٢٧٧٩٠	٣,٣%	١٣١١٠٦	١٦,٤
المملكة	٨٧٩٠٢٩٨٣٦٨	١٠٠	٧٩٨٨٥٨	١٠٠

جدول رقم (٥)

مؤشرات التعليم العام في منطقة الرياض للعام الدراسي ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ^(٣)

البيان	ذكور	إناث	إجمالي الرياض	إجمالي المملكة
عدد الطلاب	٥٤٤٢٦٤	٥٨٤٥٥٧	١١٢٨٨٢١	٥,٤٤١,٤٨٠
عدد المدارس	١٩٦٠	٢٦٤٦	٤٦٠٦	٣٥,٣٩٧
عدد المعلمين والمعلمات	٤٤٦١٨	٦١٤٦١	١٠٦٠٧٩	٥٣١,٥٥٣

جدول رقم (٦)

المؤسسات التجارية القائمة بمنطقة الرياض للعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(٤)

العدد	النصيب المئوي (%)	الإجمالي التراكمي	
		العدد	النصيب المئوي (%)
٤٩٣٧٨	٢٦,٨	٤٠٤٣٣٦	٢٩,٥

(١) وزارة العمل: إحصاءات ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.
(٢) وزارة الشؤون الاجتماعية ١٤٣٢/٣٢ هـ.

(٤) وزارة التربية والتعليم: الإحصاءات السنوية ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.
(٥) وزارة التجارة والصناعة (كما ورد في الكتاب الإحصائي ٤٩ (١٤٣٥ هـ) مصلحة الإحصاء العامة.

جدول رقم (٧) المصانع المنتجة (الوطنية والمشاركة) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الاول عام ١٤٣٦هـ ^(١)			
العمالة	إجمالي التمويل بالمليون	العدد	النشاط الصناعي
٥٧٩٦٥	٢١٧٢٦,٨	٢٥١	صنع المنتجات الغذائية
١٧٧٢٧	٣٤٤٥,٦	٥٩	صنع المشروبات
٨٨٣٨	١٨٢٤,٠	٣٨	صنع المنسوجات
٨٠٣٤	٨١٤,٧	٥٢	صنع الملابس
١٤٧٨	١٥٩,١	١٨	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
١٤٢٠	١٤٨,٦	٣٢	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الاثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر
١٢١٧١	٤٣٢٤,٥	٩٤	صنع الورق ومنتجات الورق
٣٧٠٧	١٢٧٥,٦	٣٦	الطباعة واستنساخ وسائط الاعلام المسجلة
٤١٣٠	٩٦٤,٠	٦٥	صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة
١٧٦٢٠	٥٠١٣,٨	٢٧٢	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
٣٨٨٨	١٢٢١,٠	١٩	صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية
٣٥٠٩٧	٨١٣٧,٩	٣٦٨	صنع منتجات المطاط واللدائن
٧١٢٧٨	٣٠٠٨٣,٧	٥٠٩	صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى
١٠٩٣٥	٥٤٥٨,٩	٩١	صنع الفلزات القاعدية
٣٨٥٢٥	٧١٨٣,١	٤٥٣	صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات
٤١٧٤	٨١٣,٥	٣٣	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
٢١٤٢٣	٩٤٧٥,١	١٠٨	صنع المعدات الكهربائية
١٠١٢٠	٢٣٥٩,٧	٨٤	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر
٧٢٧٠	١١٤٠,٢	٧٩	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
٤٥٣	٧١,٠	٣	صنع معدات النقل الاخرى
١٧٣٨٥	١٩٤١,٠	٢٠٥	صنع الاثاث
٦٦٧١	٨٨٨٨,٥	٣٩	الصناعات التحويلية الاخرى
٣٥٠١	٦٥٥,٥	٣	اصلاح وتركيب الآلات والمعدات
٣٦٣٨١٠	١١٧٠٢٦	٢٩١١	الإجمالي

جدول رقم (٨)

الترخيص الصناعية الوطنية (لم تبدأ بالإنتاج) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الاول من عام ١٤٣٦ هـ^(١)

النشاط الصناعي	العدد	إجمالي التمويل بالمليون	العمالة
صنع المنتجات الغذائية	٣٦	٥٨٨,٧	٢,٣٢٣
صنع المشروبات	١١	١١٩,٧	٧٧٢
صنع المنسوجات	٦	١٨,٣	٢٧٠
صنع الملابس	١٢	٣٤,٠	٦٧٠
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الاثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر	٤	٥,٣	١٦٢
صنع الورق ومنتجات الورق	٩	٤٦٢,١	٤٧٨
صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة	١٢	٢٥٣,١	٩١١
صنع المواد الكيميائية ومنتجات الكيمياء	٣٠	٢٦١,٥	٩٢١
صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية	٤	٨٥٧,٦	٤٥٥
صنع منتجات المطاط واللدائن	٧٣	٣٦٧,٢	٢,٦١٢
صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى	١١٠	٢,٨٣٧,٧	٨,٦٩٩
صنع الفلزات القاعدية	١٠	٩٨١,١	١,٤٧٩
صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات	٩٣	٥١٢,٩	٣,٨٣٠
صنع المعدات الكهربائية	١٣	١٨١,٢	٧٦٥
صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر	٣	١٣,٠	١٣٠
صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	١١	٤٢٨,٨	٨٩٤
صنع معدات النقل الاخرى	١	١,١	٢٠
صنع الاثاث	٦٨	٢٥٦,٩	٢,٦٦٥
الصناعات التحويلية الاخرى	٢	١٥,٧	١٠٩
الإجمالي	٥٠٨	٨,١٩٦	٢٨,١٦٥

جدول رقم (٩)

المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٥ هـ^(٢)

البيان	حكومي	خاص	المجموع
	العدد	النسبة (%)	العدد
عدد المنشآت	٤١٤	٩٩.٥	٩١١٤٥
عدد المشتركين	٣١٦٤٧٤	٩٦.٧	٩٦٨٨٨١٨

(١) وزارة التجارة والصناعة: مؤشرات إحصائية من موقع الوزارة الإلكتروني: www.mci.gov.sa
(٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التقرير الإحصائي لعام ١٤٣٥ هـ.

جدول رقم (١٠)		
مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ ونهاية ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ ^(١)		
(١٠٠=١٩٩٩م)		
البيان	١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	١٤٣٦/١٤٣٥ هـ
الرقم القياسي العام	١٢٦,٧	١٣٠,١
الأغذية والمشروبات	١٤٠,٥	١٤٥,١
منتجات التبغ	١٥٣,١	١٦٢,٣
الملابس والأحذية	١٠٤,٨	١٠٥,٥
السكن والمياه والكهرباء والوقود	١٥٣,٨	١٥٩,١
التجهيزات والمعدات المنزلية وأعمال الصيانة	١٢٢,٦	١٢٨,٢
الصحة	١٠٩,٠	١١٢,٦
النقل	١١١,٠	١١٠,٤
الاتصالات	٩٣,٨	٩٣,٧
الترويح والثقافة	١٠٦,٣	١١٤,٠
التعليم	١١٢,٦	١١٥,٩
المطاعم والفنادق	١٢٦,٨	١٢٩,٦
السلع والخدمات المتنوعة	١١٧,٦	١٢٠,١

جدول رقم (١١)			
توزيع فروع المصارف التجارية في منطقة الرياض ^(٢)			
البيان	العدد	إجمالي المملكة	النسبة للمملكة (%)
١٤٣٢/١٤٣٢ هـ	٤٨١	١٥٩١	٣٠,٢
١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	٤٩٣	١٦٤٦	٣٠,٠
١٤٣٤/١٤٣٣ هـ	٥٠٦	١٦٩٦	٢٩,٨
١٤٣٥/١٤٣٤ هـ	٥٣٥	١٧٦٨	٣٠,٣
١٤٣٦/١٤٣٥ هـ	٥٨٦	١٩١٢	٣٠,٦

جدول رقم (١٢)											
رخص المحلات الصادرة في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٥ هـ ^(٣)											
نوع النشاط	مواد غذائية	اسواق مركزية	مؤسسات تجارية	ورش صناعية	اثاث وديكور	صيانة اجهزه	صيانة سيارات	مواد صحية	وقود وخدمات	خدمات شخصية	اخرى
جديد	٤٣٩١	١٣٤	٨٩٥٠	٥٠٦	٧٥٦	٢٢١٧	١٢٩٠	١٠٧٤	٢٦٩٨	٣٢٢٨	٥٠٢٨
تجديد	١٧٨٨٥	٤١٥	١٣٥٣٦	١٠٠٢	٢٦٩٦	٧٣٧٢	٢٩٤١	٣٣٠٠	٩١٧١	١٢٤٥٦	١٥٢١٩
المجموع	٢٢٢٧٦	٥٤٩	٢٢٤٨٦	١٥٠٨	٣٤٥٢	٩٥٨٩	٤٢٣١	٤٣٧٤	١١٨٦٩	١٥٦٨٤	٢٠٢٤٧
إجمالي المملكة	٦٩٠٣١	١٣٩٩	٦٤٢٥٠	٨٨٣٠	٩٨٧١	١٦٥٦١	١٧٩٥٦	٩٢٠٤	٢١٢٧٥	٤٨٧٣١	٥٢٧٦٩
النسبة للمملكة	٣٢,٣	٣٩,٢	٣٥,٠	١٧,١	٣٥,٠	٥٧,٩	٢٣,٦	٤٧,٥	٥٥,٨	٣٢,٢	٣٧,٧

(١) مصلحة الإحصاء العامة . تكاليف المعيشة ١٤٣٦ هـ.
(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٥١) لعام ١٤٣٦ هـ.
(٣) وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصاءات ١٤٣٥ هـ.

جدول رقم (١٣)

رخص التشييد الصادرة في منطقة الرياض خلال عام ١٤٣٥ هـ^(١)

استخدام المبنى	عدد الرخص	مساحة الأرض م ^٢	مساحة البناء م ^٢	عدد الطوابق	المساحة الطابقية م ^٢	طول الاسوارم
سكني وتجاري	٢٥٣٧٠	١٠٩٨٨٧٤٥٥	٨٢٧٠٧٨٨	٧٣٥٧٠	٢١١٧٥٤٩١	١٩٧٤٩٦٢
صناعي / تجاري	٣١٥٤	٢١٨٨٣٠٥٣	٣٠٤٥٣٣٤	٤٨٧٨	٤٩١٧٥٦٣	١٨١٩٧٦
تعليم وصحة ومساجد	٥١٣	٥٧١٨٦٤٧	٥٨٧١٩٥	١٢٤٦	١٢٨٠٩٠٩	٧٧٢٩٤
اجتماعية وحكومية	٩٩	١٨٣٤٢٥٩	١٠٥٧٣١	١٨٧	٢٧٨٦٣٠	٢٨٢٩١
المجموع	٢٩١٣٦	١٣٩٣٢٣٤١٤	١٢٠٠٩٠٤٨	٧٩٨٨١	٢٧٦٥٢٥٩٣	٢٢٦٢٥٢٣
إجمالي للمملكة	١١٣٥١٩	٣١٩٥٨٦٩١٢	٤٧٥٤٩١٠٦	٣٠٨٧٦٣	١١٨٦٦٩٦٦١	٨٧٩٤٨٨١
النسبة للمملكة (%)	٢٥,٧	٤٣,٦	٢٥,٣	٢٥,٩	٢٣,٣	٢٥,٧

جدول رقم (١٤)

أطوال الطرق القائمة وقيد التنفيذ والمقترح تنفيذها في منطقة الرياض نهاية العام ١٤٣٥ هـ^(٢) (بالكيلومتر)

البيان	المسفلته والمناورة والمشجرة			المسفلته فقط			عدد أعمدة الإنارة		
	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)
الطرق القائمة	٥٠٠١	٣٩٥٠٨	١٣	١٦٨٤٠	٩٤٩٩٠	١٨	٢٥٨٠٢٩	١٥٠٠٩٥١	١٧
الطرق قيد التنفيذ	١٣٩٨	٧٥٥٠	١٩	٧٧٤٦	٢٢٩٥٧	٣٤	٥٦٢٨٣	١٧٢٢٦٧	٣٣
الطرق المقترحة	١٧٦٩	١٣١٣١	١٣	٤٦٧٣	٢٥٧٣١	١٨	٨٥٧٥٣	٤٠٦٢١٥	٢١

جدول رقم (١٥)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية في منطقة الرياض حتى نهاية العام ١٤٣٤ هـ^(٣)

البيان	العدد	النسبة (%)	إجمالي المملكة
مستشفى	٣٢	٢٣,٥	١٣٦
مستوصف	٧٧٥	٣٤,٥	٢٢٤٩
صيدلية	٢٠٣٩	٢٨,٤	٧١٨٠
محل نظارات طبية	٧٥٦	٣٧,٣	٢٠٢٩
مختبر تحليل	٣٢	٣٢,٠	١٠٠
مركز علاج طبيعي	٣٠	٣٣,٠	٩١
مركبي الاسنان	٢١	٢٩,٦	٧١
العيادات الخاصة	٥٠	٢٦,٠	١٩٢
الإجمالي	٣٧٣٥	٣١	١٢٠٤٨

جدول رقم (١٦)

تطور خدمات الاتصالات في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(٤)

البيان	خطوط الهاتف الثابت العاملة	مشاركو خدمات النطاق العريض	مشاركو خدمات النطاق العريض المتنقل	مستخدمو الانترنت	خطوط الهاتف المتنقل
الرياض	١٤١٤٣٧٤	٩٥٣٧٨٦	٠	٤٢٣٨٣٧٥	٠
المملكة	٤٧١٨٢٠٠	٢٩١٩٠٠٠	١٤٢٦٨٠٠٠	١٦٥١٩٩٩٩	٥٠٨٨٧٠٠٠
النسبة (%)	٣٠,٠	٣٢,٧		٢٥,٧	

(١) وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصاءات ١٤٣٥ هـ.

(٢) وزارة الشؤون البلدية والقروية: إحصاءات عام ١٤٣٥ هـ.

(٣) وزارة الصحة: إحصاءات ١٤٣٤ هـ.

(٤) مصلحة الإحصاء العامة - الكتاب الإحصائي (٤٩) ١٤٣٥ هـ.

عناوين ومواقع إلكترونية هامة

عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
١	وزارة الدفاع والطيران	٤٧٨٩٠٠٠	٤٠٢٦٤٥٧	الرياض ١١١٦٥
٢	وزارة الخارجية	٤٠٥٥٠٠٠	٤٠٢٣٧٠٧	الرياض ١١١٢٤
٣	وزارة الشؤون البلدية والقروية	٤٥٦٩٩٩٩	٤٥٦٣١٩٦	ص.ب ٩٥٥ الرياض ١١١٣٦
٤	وزارة التعليم	٤٠٤٦٦٦٦	٤٠٣٧٢٢٩	الرياض ١١١٤٨
٥	وزارة الداخلية	٤٠١١١١١	٤٠٦٩٢٧٩	الرياض ١١١٣٤
٦	وزارة العدل	٤٠٥٧٧٧٧	٤٠٥٩٧١٦	ص.ب ٧٧٧٥ الرياض ١١٤٧٢
٧	وزارة الثقافة والإعلام	٤٠٦٨٨٨٨	٤٣٥٠٧٩٤	ص.ب ٥٧٠٥ الرياض ١١١٦١
٨	وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٥٢٢٢٢٢	٤٥٢٢٦٠٨	الرياض ١١١١٢
٩	وزارة البترول والثروة المعدنية	٤٧٨٧٧٧٧	٤٧٦١١٢٣	ص.ب ٢٤٧ الرياض ١١١٩١
١٠	وزارة التجارة والصناعة	٤٠١٢٢٢٢	٤٠٣٨٤٢١	الرياض ١١١٦٢
١١	وزارة الاقتصاد والتخطيط	٤٠١١٤٤٤	٤٠٥٢٠٥١	ص.ب ٣٥٨ الرياض ١١١٨٢
١٢	وزارة التعليم (التعليم العالي)	٤٤١٥٥٥٥	٤٤١٩٠٠٤	الرياض ١١١٥٣
١٣	وزارة الصحة	٤٠١٥٥٥٥	٤٠٢٦٣٩٥	الرياض ١١١٧٦
١٤	وزارة العمل	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
١٥	وزارة المالية	٤٠٥٠٠٠٠	٤٠٣٣١٣٠	الرياض ١١١٧٧
١٦	وزارة النقل	٤٠٤٣٠٠٠	٤٠٣٥٧٤٣	الرياض ١١١٧٨
١٧	وزارة الزراعة	٤٠١٦٦٦٦	٤٠٤٤٥٩٢	الرياض ١١١٩٥
١٨	وزارة المياه والكهرباء	٢٠٣٨٨٨٨	٢٠٥٢٧٤٩	الرياض ١١٢٣٣
١٩	وزارة الخدمة المدنية	٤٠٢٦٦٦٦	٤٠٣٥٦٦٥	ص.ب ٩٤٧٣٧ الرياض ١١٤١٦
٢٠	وزارة الشؤون الاجتماعية	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
٢١	وزارة الإسكان	٢٨٩٤١٠٠	٤٠٧٠٠٥٠	ص.ب ٦٨٢٢٢ الرياض ١١٥٢٧
٢٢	الأمانة العامة لمشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات	٤٦٢٥٠٠٤	٤٦٢٥٠٠٣	ص.ب ٥٩٦٤ الرياض ١١٤٣٢

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٢٣	الهيئة العامة للسياحة والآثار	٤٨٠٨٨٥٠	٤٨٠٨٨٤٤	ص.ب ١٢٦٧ الرياض ١١٤٣١
٢٤	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	٤٨٨٣٣٣١	٤٨٢٩٣٣١	ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
٢٥	الهيئة العامة للاستثمار	٤٤٨٤٥٣٣	٤٤٨١٢٣٤	ص.ب ٣٤٣٧ الرياض ١١٤٧١
٢٦	الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	٤٥٢٠٠٠٠	٤٥٢٠٠٨٦	ص.ب ٨٢١٨ الرياض ١١٤٨٢
٢٧	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٤٧٩٤٤٤٥	٤٧٩٣٣٧٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
٢٨	الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد	٢٦٤٤٤٤٤	٢٦٤٥٥٥٥	ص.ب ٧٦٦٧ الرياض ١٣٣١١
٢٩	مركز الرياض للتنافسية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص.ب ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٣٠	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٢٨٣١٣٣١	٤٧٧٥٢٣٥	ص.ب ٨٤٢١٤ الرياض ١١٦٧١
٣١	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٦١٨٠٠٠	٤٦١٨٠٠٢	ص.ب ٧٥٦٠٦ الرياض ١١٥٨٨
٣٢	هيئة الغذاء والدواء	٢٠٣٨٢٢٢	٢٧٥١١٦٤	ص.ب ٦٢٨٨ الرياض ١٣٣١٢
٣٣	هيئة السوق المالية السعودية	٢٧٩٧٧٧٧	٢٧٩٧٧٧٠	ص.ب ٢٥٠٢٢ الرياض ١١٣١١
٣٤	أمانة منطقة الرياض	٤١١٢٢٢٢	٤١١٨٦٨٦	الرياض ١١١٤٦
٣٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٧٧٧٧٣٥	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٧٨ الرياض ١١٤٢١
٣٦	مؤسسة النقد العربي السعودي	٤٦٦٢٢٠٠	١٦٦٢٤٣٩	ص.ب ٢٩٩٢ الرياض ١١١٦٩
٣٧	المؤسسة العامة للتقاعد	٤٠٢٥١٠٠	٤٠٥٣٦٤٥	ص.ب ١٨٣٦٤ الرياض ١١١٦٨
٣٨	المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٤٦٤٣٥٠٠	٤٦٣١٩٤٣	ص.ب ٣٤٠٢ الرياض ١١٤٧١
٣٩	المؤسسة العامة للخطوط الحديدية	٤٤٨٠٨١١	٤٤٨٩٤٠٠	ص.ب ٤٠٤٧١ الرياض ١١٤٩٩
٤٠	المؤسسة العامة للموانئ	٤٠٥٠٠٠٥	٤٠٨٢٧٣٩	ص.ب ٥١٦٢ الرياض ١١١٨٨
٤١	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	٤٠٥٢٧٧٠	٤٠٦٥٨٧٦	ص.ب ٧٨٢٣ الرياض ١١٤٧٢
٤٢	المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	٤٦٣١١١١	٤٦٤١٦٣٠	ص.ب ٥٩٦٨ الرياض ١١٤٢٢
٤٣	مركز تنمية الصادرات السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص.ب ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٤٤	مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	٤٨٨٣٥٥٥	٤٨٨٣٧٥٦	ص.ب ٦٠٨٦ الرياض ١١٤٤٢
٤٥	مصلحة الجمارك	٤٠١٣٣٣٤	٤٠٤٣٤١٢	ص.ب ٣٤٨٣ الرياض ١١١٩٧
٤٦	مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	٤٠١٤١٣٨	٤٠٥٩٤٩٣	ص.ب ٣٧٣٥ الرياض ١١٤٨١
٤٧	ديوان المظالم	٤٠٢١٧٢٤	٤٠٣٤٢٩٦	ص.ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٤٨	الخطوط الجوية العربية السعودية	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٦٩٣٨٣	ص.ب ٢٨٣٦ الرياض ١١٤٦١
٤٩	الصندوق السعودي للتنمية	٤٦٤٠٢٩٢	٤٦٢٧٤٥٠	ص.ب ١٨٨٧ الرياض ١١١٤٩
٥٠	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٧٧٤٠٠٢	٤٧٧٥١٣٨	ص.ب ٤١٤٣ الرياض ١١١٤٩
٥١	صندوق التنمية العقارية	٤٧٩٢٢٢٢	٤٧٨٦٢٣٢	ص.ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
٥٢	صندوق تنمية الموارد البشرية	٣٧٩٠٨٠٤	٣٧٩٠٨٠٣	ص.ب ٦٧٧٧٨ الرياض ١١٥١٧
٥٣	صندوق المئوية	٣٢٥٣١٠٠	٤١٩١٥١٢	ص.ب ٣٣١٢٦٥ الرياض ١١٣٢١
٥٤	صندوق التنمية الزراعية	٣١١٨٨٨٨	٣١٩٨٠١٣	الرياض ١١١٢٦
٥٥	بنك التسليف السعودي	٤٧٩٧٢٠٠	٤٧٩٧٢٠٤	ص.ب ١١٣٨ الرياض ١١١٣٨
٥٦	وكالة الأنباء السعودية	٤١٩٣٣٣٣	٤١٩٣٤٩٢	ص.ب ٧١٨٦
٥٧	جامعة الملك سعود	٤٦٧٠٠٠٠	٤٦٧٨١٢٦	ص.ب ٢٤٥٤ الرياض ١١٤٥١
٥٨	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	٣٥٨٠٠٠٠	٣٥٨٠٧٠٧	ص.ب ٥٧١ الرياض ١١٤٣٢
٥٩	جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	٣٤٦٣٤٤٤	٣٤٦٤٧١٣	ص.ب ٦٨٣٠ الرياض ١١٤٥٢
٦٠	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن	٣٣٩٧٢٩٠	٣٣٩٧٢٩١	ص.ب ٨٤٤٢٨ الرياض ١١٦٧١
٦١	جامعة الأمير سلطان الأهلية	٤٥٤٨٤٨٩	٤٥٤٨٣١٧	ص.ب ٦٦٨٣٣ الرياض ١١٥٨٦
٦٢	جامعة الفيصل	٩٣٠٠٠٠٥٧٠	٣١٥٧٨٢٦	ص.ب ٥٠٩٢٧ الرياض ١١٥٣٣
٦٣	جامعة اليمامة الأهلية	٣٣٤٢٢٢٢	٣٣٤٢٢٢٢	ص.ب ٤٥١٨٠ الرياض: ١١٥١٢
٦٤	جامعة دار العلوم الأهلية	٤٩٤٩٠٠٠	٤٩٤٩٤٩٠	ص.ب ٣٥٣٥ الرياض ١٣٣١٤
٦٥	الجامعة العربية المفتوحة (فرع الرياض)	٣٧٤٢٣٧٧	٣٧٤٢٦٩٦	ص.ب ٨٤٩٠ الرياض ١١٦٨١
٦٦	معهد الإدارة العامة	٤٧٦٨٨٨٨	٤٧٦٨٨٧٨	ص.ب ٢٠٥ الرياض ١١١٤١
٦٧	الرئاسة العامة لرعاية الشباب	٤٠١٨٨٨٨	٤٠١٠٣٧٦	ص.ب ٩٥٦ الرياض ١١١٨٥
٦٨	ديوان المراقبة العامة	٤٠٥٦٧٧٠	٤٠٣٢٠٥٧	ص.ب ٧١٨٥ الرياض ١١١٢٨
٦٩	جمعية الهلال الأحمر السعودي	٤٧٤٠٠٢٧	٤٧٤٠٤٣٠	الرياض ١١١٢٩
٧٠	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - فرع الرياض	٣٢١١٥٨٤	٣٢١١٥٨١	ص.ب ١١٥٨ جدة ٢١٤٣١
٧١	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)	٣٢٥٨٠٠٠	٤٠١٣٨٣١	ص.ب ٥١٠١ الرياض ١١٤٢٢
٧٢	الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	٤٧٨٥٤٥٤	٤٧٧٧٤٧٨	ص.ب ٨٩٣١ الرياض ١١٤٩٢

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٧٣	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)	٤٧٤٠٨٥٧	٤٧٢١٣٣٣	ص.ب ٦٨٨٦١ الرياض ١١٥٣٧
٧٤	شركة الاتصالات السعودية	٤٥٢٧٠٠٠	٤٥٢٥٢٢٩	ص.ب ٨٧٩١٢ الرياض ١١٦٥٢
٧٥	شركة اتحاد الاتصالات	٢٧٣٥٠٥٠	٠٥٦٠٤١٢٠٧٠	ص.ب ٩٩٧٩ الرياض ١١٤٢٣
٧٦	شركة زين	٢٤٤٤٤٤٤	٠٥٩٠٠٠٥٩٥٩	ص.ب ٢٩٥٨١٤ الرياض ١١٣٥١
٧٧	شركة آرامكو السعودية	٤٤١٠٢٠٠	٠١٣/٨٧٣٨١٩٠	ص.ب ٥٠٠٠ الظهران ٣١٣١١
٧٨	الشركة الوطنية للتأمين التعاوني	٢١٨٠١٠٠	٢١٨٠١٠٢	ص.ب ٨٦٩٥٩ الرياض ١١٦٣٢
٧٩	مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص.ب ١١٨٣ الرياض ١١٤٧٤
٨٠	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	٤٠٤٠٠٤٤	٤٠٢٠١١٠	ص.ب ٥٩٦ الرياض ١١٤٢١
٨١	البنك الأهلي التجاري	٠١٢/٦٤٩٣٣٣٣ جدة ٤٧٨٧٨٧٧	٠١٢/٦٦١٢٣٤٨	ص.ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١
٨٢	بنك الجزيرة	٠١٢/٦١٥٨٠٧٠	٠١٢/٦٥٣٣٢٧٨	ص.ب ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢
٨٣	البنك العربي الوطني	٤٠٣٣٥٠٣ ٤٠٣٩٠٠٠	٤٠٢٧٧٤٧	ص.ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤
٨٤	بنك البلاد	٤٧٩٨٨٨٨	٢٩١٦٠٦٩	ص.ب ١٤٠ الرياض ١١٤١١
٨٥	بنك الرياض	٤٠١٣٠٣٠	٤٠٤٢٠٧	ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
٨٦	البنك السعودي للاستثمار	٤٧٧٨٤٣٣	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٣٥٣٣ الرياض ١١٤٨١
٨٧	مجموعة سامبا المالية	٤٧٧٤٧٧٠	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١
٨٨	البنك السعودي البريطاني	٤٠٥٠٦٧٧	تحويلة ٤٦٣٢	ص.ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣
٨٩	البنك السعودي الفرنسي	٤٠٤٢٢٢٢	٤٠٤٢٣١١	ص.ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤
٩٠	البنك السعودي الهولندي	٤٠١٠٢٨٨	٤٠٦٧٨٨٨ تحويلة ٦٥٦	ص.ب ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
٩١	مصرف الراجحي	٤٦٠١٠٠٠	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٢٨ الرياض ١١٤٨١
٩٢	مصرف الإنماء	٢١٨٥٥٥٥	٢١٨٥٠٠٠	ص.ب ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦

مواقع على الإنترنت

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
وزارات	
وزارة الداخلية	www.moi.gov.sa
وزارة الخارجية	www.mofa.gov.sa
وزارة الشؤون البلدية والقروية	www.momra.gov.sa
وزارة التعليم	www.moe.gov.sa
مجلس الشورى	www.shura.gov.sa
وزارة العدل	www.moj.gov.sa
وزارة التعليم (التعليم العالي)	www.mohe.gov.sa
وزارة الخدمة المدنية	www.mcs.gov.sa
وزارة البترول والثروة المعدنية	www.mopm.gov.sa
وزارة العمل	www.mol.gov.sa
وزارة الشؤون الاجتماعية	www.mol.gov.sa
وزارة الثقافة والإعلام	www.saudinf.com
وزارة التجارة والصناعة	www.commerce.gov.sa
وزارة الاقتصاد والتخطيط	www.planning.gov.sa
وزارة الصحة	www.moh.gov.sa
وزارة الزراعة	www.agrwat.gov.sa
وزارة النقل	www.mot.gov.sa
وزارة المالية	www.mof.gov.sa
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.mcit.gov.sa
وزارة المياه والكهرباء	www.mowe.gov.sa
وزارة الإسكان	www.housing.gov.sa
إمارات المناطق	
إمارة منطقة الرياض	www.riyadh.gov.sa
إمارة منطقة مكة المكرمة	www.makkah.gov.sa
إمارة منطقة المدينة المنورة	www.imaratalmadinah.gov.sa
إمارة المنطقة الشرقية	www.easternemara.gov.sa
إمارة منطقة حائل	www.hail.gov.sa
إمارة منطقة الباحة	www.albaha.gov.sa
إمارة منطقة تبوك	www.tabuk.gov.sa
إمارة منطقة عسير	www.emartaseer.gov.sa
إمارة منطقة الجوف	www.aljouf.gov.sa
إمارة منطقة جيزان	www.jazan.gov.sa
إمارة منطقة القصيم	www.qassim.gov.sa
إمارة منطقة نجران	www.najran.gov.sa (تحت الإنشاء)
إمارة منطقة الحدود الشمالية	www.northernborder.gov.sa (تحت الإنشاء)
هيئات ومؤسسات حكومية مختلفة	
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	www.ada.gov.sa
مركز الرياض للتنافسية	www.rcc.gov.sa
الهيئة العامة للسياحة والآثار	www.sct.gov.sa
الهيئة العامة للاستثمار	www.sagia.gov.sa
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	www.rcjubail.gov.sa
هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.citc.gov.sa
الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	www.saso.org.sa
هيئة المساحة الجيولوجية السعودية	www.sgs.org.sa
الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	www.scfhs.org
هيئة السوق المالية السعودية	www.cma.org.sa
الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد	www.nazaha.gov.sa
هيئة الغذاء والدواء	www.sfda.gov.sa
الهيئة السعودية للحياة الفطرية	www.swa.gov.sa
هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية	www.modon.gov.sa
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	www.socpa.org.sa
الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	www.nscsa.com
المؤسسة العامة للتقاعد	www.pension.gov.sa
المؤسسة العامة للموانئ	www.ports.gov.sa
مؤسسة النقد العربي السعودي	www.sama.gov.sa
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	www.gosi.gov.sa
الصندوق السعودي للتنمية	www.sfd.gov.sa
صندوق التنمية الصناعية السعودي	www.sidf.gov.sa
صندوق التنمية العقارية	www.redf.gov.sa

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	www.mepa.org.sa
مصلحة الجمارك	www.customs.gov.sa
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	www.kacst.edu.sa
ديوان المراقبة العامة	www.gab.gov.sa
المديرية العامة للجوازات	www.passport.gov.sa
البنك الزراعي السعودي	www.saab.gov.sa
دائرة الملك عبدالعزيز	www.darh.org.sa
إدارة مرور الرياض	www.rt.gov.sa
مصلحة الزكاة والدخل	www.dzit.gov.sa
وكالة الأنباء السعودية	www.spa.gov.sa
سوق الأسهم السعودي	www.tadawul.com.sa
شركات طيران سعودية	
الخطوط الجوية السعودية	www.saudiairlines.com
طيران ناس	www.flynas.com
غرف تجارية	
مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	www.saudichambers.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	www.riyadhchamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية	www.chamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة	www.madcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بجدة	www.jcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية في مكة المكرمة	www.makcci.com
صحف سعودية	
صحيفة الرياض	www.alriyadh-np.com
صحيفة الجزيرة	www.al-jazirah.com
صحيفة اليوم	www.alyaum.com
صحيفة عكاظ	www.okaz.com.sa
صحيفة الوطن	www.alwatan.com.sa
صحيفة الاقتصادية	www.aleqt.com
صحيفة المدينة	www.al-madina.com
صحيفة الشرق الأوسط	www.asharqalawsat.com
صحيفة البلاد	www.albilad-daily.com
عرب نيوز	www.arabnews.com
جريدة سعودي جازيت	www.saudigazette.com.sa
بنوك محلية	
مصرف الراجحي	www.alrajhibank.com.sa
البنك الأهلي التجاري	www.alahli.com
مصرف الراجحي	www.alrajhibank.com.sa
البنك الأهلي التجاري	www.alahli.com
بنك البلاد	www.bankalbilad.com.sa
مصرف الإنماء	www.alinma.com
بنك الجزيرة	www.baj.com.sa
بنك الرياض	www.riyadhbank.com
ساب (البنك السعودي البريطاني سابقاً)	www.sabb.com.sa
البنك السعودي الهولندي	www.saudiollandibank.com
البنك السعودي الفرنسي	www.alfransi.com.sa
البنك السعودي للاستثمار	www.saib.com.sa
مجموعة سامبا (البنك السعودي الأمريكي سابقاً)	www.samba.com.sa
البنك العربي الوطني	www.anb.com.sa
فروع البنوك الأجنبية المرخصة	
بنك الخليج الدولي	www.gib.com
بنك الإمارات دبي الوطني	www.emiratesnbd.com.sa
بنك البحرين الوطني	www.nbbonline.com
بنك الكويت الوطني	www.nbk.com
بنك مسقط	www.bankmuscat.com
دويتشه بنك	www.db.com
بي إن بي باريس	www.bnpparibas.com
جي بي مورغان تشيز إن آيه	www.jpmorgan.com
بنك باكستان الوطني	www.nbp.com.pk
ستيت بنك أوف إنديا	www.sbi.co.in
بنك تي سي زراعات بانكاسي	www.ziraatbank.com.tr
بنك الصين للصناعة والتجارة (مرخص ولم يعمل بعد)	www.icbc.com.cn

أعد هذا التقرير

مركز الشرق الأوسط للاستشارات

خبراء في إدارة التغيير

ترخيص رقم (٦)



ص.ب 27925 الرياض 11427
هاتف: 0096611 2168740/2168840

فاكس: 00966112168730

www.mcc-ksa.com

info@mcc-ksa.com

هاتف : ٩٦٦ ١١ ٤٨٨٣٣٣١
فاكس : ٩٦٦ ١١ ٤٨٢٩٣٣١
ص.ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية

www.arriyadh.com



الهيئة العامة
لتطوير مدينة الرياض