



المناخ الاستثماري في مدينة الرياض ١٤٣٥ هـ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وهب الله جل مدينة الرياض كافة مقومات الريادة في ظل الدعم غير المحدود الذي تحظى به كسائر مدن البلاد من لدن خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز، أيده الله، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، وصاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبدالعزيز آل سعود ولي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء المستشار والمبعوث الخاص لخادم الحرمين الشريفين، حفظهما الله.

فإلى جانب ما تمتاز به من موقعها الاستراتيجي وسط البلاد التي تتوسط بدورها قارات العالم، تنعم الرياض بفضل الله، بمجموعة من المقومات السياسية والإدارية والاقتصادية والعلمية، إضافة إلى احتضانها تركيبة سكانية فتية، يشكل الشباب الطموح مكوّناتها الرئيسي.

وقد أثمرت عقود من الرعاية والتطوير للعاصمة، وإطلاق سلسلة من المشاريع الكبرى الحكومية والخاصة في أبرز قطاعات المدينة، عن تحقيق الرياض نمواً مضطرباً في مختلف مجالات الحياة، مما جعلها مقصداً مفضلاً للمشاريع الرائدة والاستثمارات الآمنة في كافة قطاعاتها، وساهم في جعلها وجهة مفضلة للمستثمرين الجادين من كافة أرجاء العالم.

وضمن جهودها للتعريف بالمناخ والفرص الاستثمارية التي تحتضنها المدينة، درجت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على إصدار هذا الكتاب كل عام، ليشرح بشكل عام طبيعة البيئة الاستثمارية في الرياض، والفرص والمزايا والتسهيلات المتاحة لقاصديها من المستثمرين من مختلف أرجاء العالم.

تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز

رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



باتت مدينة الرياض بفضل الله، ثم بدعم القيادة الرشيدة لهذه البلاد المباركة، أحد المقاصد العالمية المفضلة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة والمجزية، وأحد المواطنين الآمنة لتحقيق الطموحات والعيش الرغيد. فقد أولت الدولة، رعاها الله، اقتصاد المدينة، عناية مكثفة عبر توسيع مساحة التنمية الاقتصادية في مختلف خطط وبرامج ومشاريع المدينة، وفتح أبواب الاستثمار في العديد من القطاعات الحيوية أمام المستثمرين في الداخل والخارج وسط مميزات وتسهيلات يندر تقديمها في بيئة استثمارية مماثلة في ظل الأزمات الاقتصادية التي تعصف بالعديد من العواصم العالمية الكبرى.

وقد عززت الرياض من ريادتها عبر احتضانها سلسلة من المشاريع الاستراتيجية العملاقة التي يجري تنفيذها تحت قيادة وإشراف صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، حفظه الله، وفي مقدمتها مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام - القطار والحافلات -، ومشروع مركز الملك عبدالله المالي، ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات، إلى جانب العديد من المشاريع الكبرى في قطاعات الإسكان والطاقة والتطوير العمراني والثقافي والتقني والصناعي والبيئي، والتي سيكون لها، بإذن الله، بالغ الأثر في تعزيز حركة التنمية بالمدينة، وتسريع وتيرة التقدم فيها. وللتعريف ببيئة الاستثمار في المدينة وما تتوفر عليه من تسهيلات ومزايا، درجت الهيئة على إصدار هذا الكتاب ليساهم في التعريف بسمات المدينة وخصائصها، والمؤشرات الاقتصادية فيها، وشرح النظم والإجراءات والجهات المعنية بالاستثمار المحلي والأجنبي في المدينة، إضافة إلى طرح أبرز الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض والهيئات الحكومية والقطاع الخاص بقطاعاته المختلفة.

إبراهيم بن محمد السلطان

عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة

المحتويات

١٧	المملكة العربية السعودية: معلومات عامة
١٨	النظام الأساسي
١٨	الشعار
١٨	عضوية المملكة في المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية
١٨	مناطق المملكة
١٨	أهم المدن
١٨	الملامح الجغرافية
١٩	مواعيد العمل
١٩	العطلات الرسمية
١٩	العملة:
٢١	مدينة الرياض: تنمية مستمرة وفرص استثمارية
٢٢	المحور الأول: أهمية وخصائص مدينة الرياض
٢٢	الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية
٢٢	الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية
٢٢	الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية
٢٢	الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية
٢٢	الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي
٢٢	أهمية الرياض من النواحي الأخرى
٢٢	الخصائص السكانية
٢٣	الهرم السكاني
٢٤	الجنس
٢٤	الأسر
٢٤	القوى العاملة
٢٤	تكاليف المعيشة



٢٥	المحور الثاني: البنية الأساسية في مدينة الرياض
٢٥	مطار الملك خالد بالرياض وتطويره
٢٧	الميناء الجاف والسكك الحديدية
٢٧	الاتصالات ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات:
٢٨	البريد السعودي
٢٨	الكهرباء
٢٩	المياه والصرف الصحي
٣٠	المحور الثالث: القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض
٣٠	القطاع الصناعي
٣١	القطاع الزراعي
٣٣	القطاع التجاري
٣٣	قطاع البناء والتشييد (المقاولات)
٣٤	القطاع العقاري
٣٤	قطاع خدمات التأمين
٣٤	قطاع التعليم
٣٧	القطاع السياحي
٣٧	القطاع الصحي
٣٨	قطاع الخدمات المالية والمصرفية
٣٨	قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
٤٠	المحور الرابع: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية المدينة وتطويرها
٤٠	التعريف بالهيئة
٤٠	المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
٤٢	المراكز الفرعية



٤٤	تطوير المركز الفرعي الشرقي
٤٤	تطوير الضاحيتين الشمالية والشرقية
٤٥	اللجنة العليا لحماية البيئة
٤٥	الخطة التنسيقية للخدمات العامة
٤٥	نقطة تقاطع طريق مكة مع طريق صلاح الدين الأيوبي
٤٥	مشروع تحسين طريق أبو بكر الصديق
٤٦	الخطة الشاملة للنقل العام بمدينة الرياض
٥٤	المحور الخامس: الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
٥٤	دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري
٥٤	دور مركز الاستثمار في الغرفة
٥٤	دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى
٥٧	المملكة العربية السعودية وتعزيز المناخ الاستثماري
٥٨	المحور الأول: مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة
٥٨	الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ
٥٨	الآفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي
٥٩	الفوائض المالية القياسية المتحققة
٥٩	الناتج المحلي الإجمالي
٥٩	مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية
٦٠	ميزان المدفوعات
٦٠	العلاقة مع العالم الخارجي
٦١	حجم الصادرات والواردات وتطورها
٦٢	الرقم القياسي لتكلفة المعيشة:
٦٢	الرقم القياسي لأسعار الجملة



٦٣	دخل الفرد
٦٣	هيكلية سوق العمل
٦٥	البنية الأساسية للنقل والاتصالات
٦٧	القطاعات الاقتصادية الرئيسية
٦٩	الأدوار والتوقعات الاقتصادية المستقبلية للاقتصاد السعودي
٧١	المحور الثاني: السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة
٧١	السياسة الاقتصادية والخصخصة
٧٢	القطاعات التي تم تخصيصها
٧٢	مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي
٧٣	المدن الاقتصادية
٧٥	الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري
٧٧	المملكة ومنظمة التجارة العالمية
٧٨	سوق المال السعودي
٧٩	الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية
٨١	تنمية النظام المصرفي
٨٣	المحور الثالث: القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة
٨٣	نظام العمل / نطاقات / حافز
٨٣	نطاقات
٨٣	نظام الاستثمار الأجنبي
٨٤	نظام السوق المالية
٨٥	نظام الشركات
٨٥	نظام السجل التجاري
٨٦	نظام الوكالات التجارية



٨٦	نظام العلامات التجارية
٨٧	نظام الأوراق التجارية
٨٧	نظام التعرف الجمركية
٨٧	نظام ضريبة الدخل
٨٨	نظام المعايير والمقاييس
٨٨	نظام التأمين التعاوني
٨٩	نظام التأمينات الاجتماعية
٨٩	النظام العام للبيئة
٨٩	نظام حماية حقوق المؤلف
٩٠	نظام الرهن التجاري
٩٠	نظام المنافسة
٩٠	نظام الاستثمار التعديني
٩٠	نظام التعاملات الإلكترونية
٩٢	المحور الرابع: الجهات العليا والرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة
٩٢	المجلس الاقتصادي الأعلى
٩٢	المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن
٩٣	الهيئة العامة للاستثمار
٩٣	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٩٣	الهيئة الملكية للجيبيل وينبع
٩٤	هيئة السوق المالية
٩٤	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
٩٤	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
٩٥	الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد



٩٥	مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة
٩٦	معهد الملك عبد الله لتقنية النانو
٩٦	مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية (كابسارك)
٩٦	أرامكو السعودية
٩٧	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)
٩٧	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)
٩٨	شركة المياه الوطنية
٩٨	شركة وادي الرياض
٩٩	المحور الخامس: الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض
٩٩	صندوق التنمية الصناعية السعودي
٩٩	صندوق التنمية الزراعية
٩٩	الصندوق السعودي للتنمية
١٠٠	صندوق الاستثمارات العامة
١٠١	صندوق التنمية العقارية
١٠١	صندوق تنمية الموارد البشرية
١٠١	صندوق المتوثة
١٠١	البنك السعودي للتسليف والادخار
١٠٢	البنوك التجارية السعودية وفروع البنوك الأجنبية
١٠٤	المحور السادس: خطة التنمية التاسعة وأفاق الاستثمار في المملكة
١٠٧	الفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض
١٠٩	المحور الأول: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية
١٠٩	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض
١١١	مراكز مدينة الرياض الفرعية



١١٢	مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة
١١٢	مشروعات الطرق والفرص المتاحة
١١٢	الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية
١١٣	الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة
١١٣	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١١٣	الهيئة العامة للاستثمار
١١٤	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية
١١٤	أمانة منطقة الرياض
١١٤	المؤسسة العامة للتقاعد
١١٤	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١١٥	جامعة الملك سعود بالرياض
١١٥	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
١١٥	الشركة السعودية للكهرباء
١١٦	المحور الثاني: الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى
١١٦	أرامكو السعودية
١١٦	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
١١٧	مجالات الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال التي يتم دراستها بالتعاون مع المكاتب الاستشارية
١١٧	شركة وادي الرياض
١١٨	المحور الثالث: الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية
١٢٠	قطاع النقل والطرق
١٢١	مشاريع السكك الحديدية
١٢٥	إنشاء محطات للركاب والبضائع في منطقة الرياض
١٢٥	القطاع الصناعي



١٢٥	قطاع المياه
١٢٥	قطاع الصرف الصحي
١٢٦	قطاع الكهرباء
١٢٦	قطاع التعليم
١٢٦	قطاع الصحة
١٢٧	قطاع الاتصالات
١٢٧	قطاع الإسكان
١٢٧	قطاع الرعاية الاجتماعية
١٢٧	قطاع السياحة
١٢٨	قطاع الخدمات الشخصية
١٣١	جدول إحصائية وعناوين هامة
١٣٢	الجداول الإحصائية
١٣٨	عناوين ومواقع إلكترونية

هذا التقرير

يجسد هذا التقرير أحد أهداف الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومركز الرياض للتنافسية المتمثل بإصدار تقرير عن المناخ الاستثماري في مدينة الرياض، لتعريف رجال الأعمال والمستثمرين في داخل المملكة وخارجها بالنظم والإجراءات المرتبطة بالاستثمار في مدينة الرياض والجهات ذات العلاقة، وما تتيحه المدينة من فرص استثمارية في شتى المجالات.

وقد جاء تقرير عام ١٤٣٥هـ، على غرار السنوات السابقة، في أربعة أجزاء، تطرق الجزء الأول إلى المعلومات الأساسية والعامّة عن المملكة العربية السعودية.

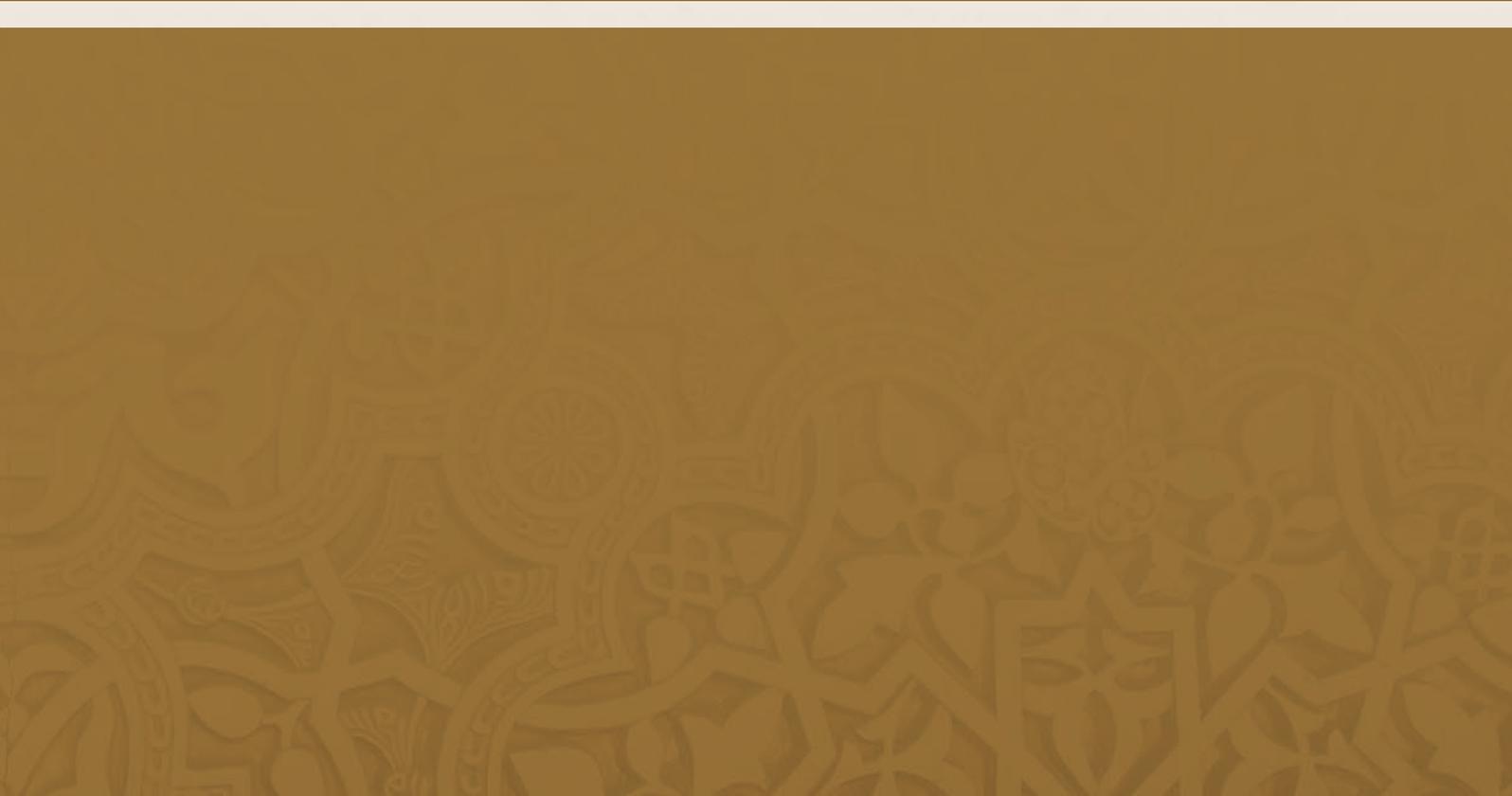
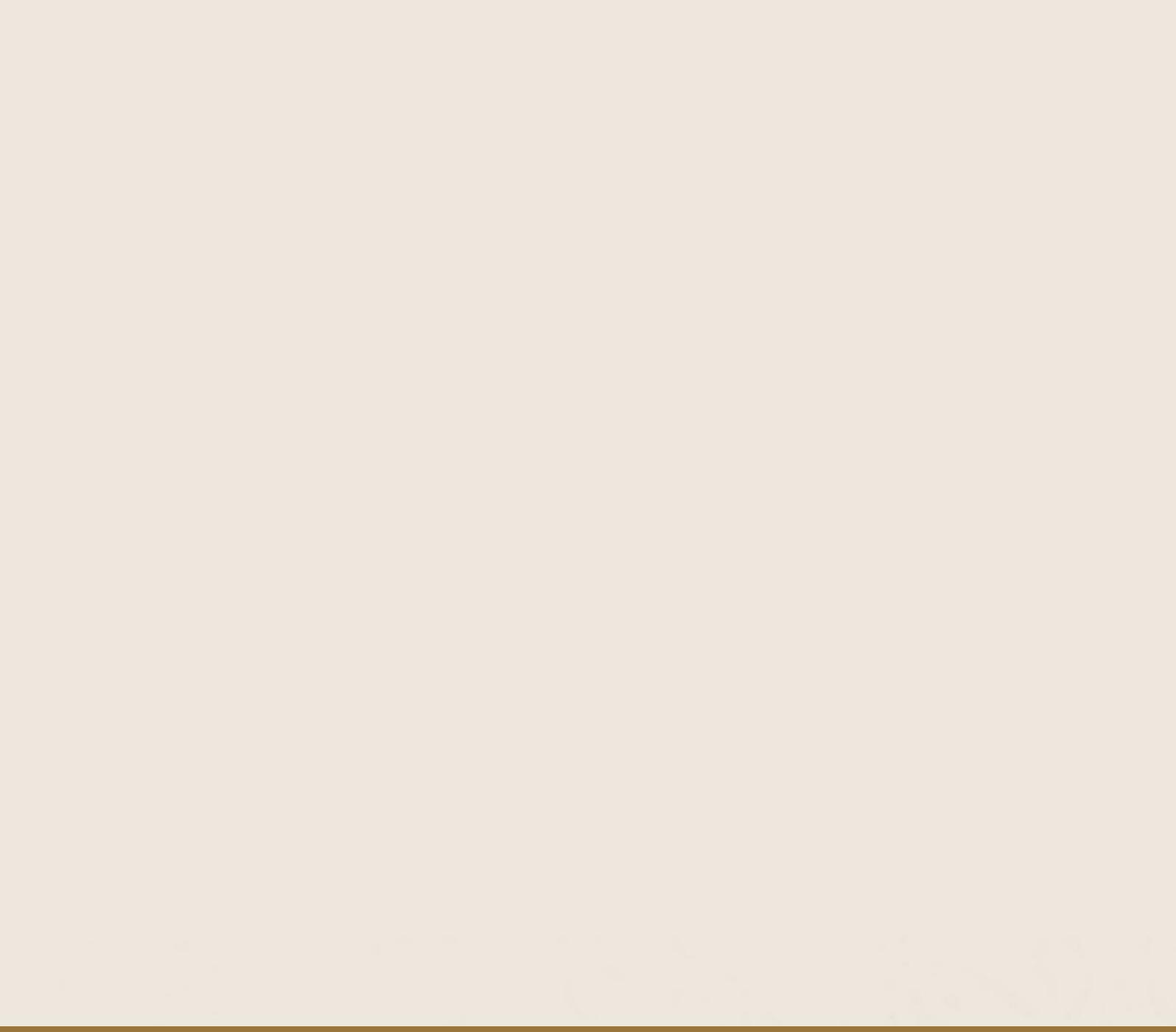
وجاء الجزء الثاني تحت عنوان: مدينة الرياض لبيان أهمية وخصائص المدينة، وبنيتها الأساسية والقطاعات الاقتصادية والخدمية فيها، ودور الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في تنمية المدينة وتطويرها.

كما جاء الجزء الثالث لبيان دور المملكة في تعزيز المناخ الاستثماري، شاملاً مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، والسياسات والإجراءات المعتمدة من قبل الدولة لدعم الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة ومدينة الرياض على وجه الخصوص، إضافة إلى إستعراض أهم النظم والإجراءات ذات العلاقة بالاستثمار مثل نظام العمل الجديد، والاستثمار الأجنبي، والسوق المالية.. الخ.

كما تمت الإشارة في هذا الجزء إلى الهيئات الحكومية الرئيسة ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومدينة الرياض، مثل المجلس الاقتصادي الأعلى، والمجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن، والهيئة العامة للاستثمار، والهيئة العامة للسياحة والآثار، وهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها من الهيئات، والتعريف بدور الجهات التي تقدم خدمات تمويلية تدعم آليات وفرص الاستثمار، في طليعتها صناديق التنمية كصندوق التنمية الصناعية السعودي، وصندوق التنمية العقارية، وصندوق التنمية الزراعية والصندوق السعودي للتنمية وصندوق الاستثمارات العامة، إضافة إلى المصارف التجارية. وينتهي هذا الجزء بعرض موجز لمؤشرات وأهداف خطة التنمية التاسعة وبخاصة ما يتعلق منها بالاستثمار واستراتيجيته في المملكة.

أما الجزء الرابع فيتضمن عرضاً للفرص الاستثمارية المتاحة في الرياض والصادرة عن الهيئات الحكومية مثل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، والهيئة العامة للسياحة والآثار، والهيئات الأخرى، إضافة إلى الفرص الاستثمارية الصادرة عن القطاع الخاص في القطاعات الاقتصادية والخدمية المختلفة، والفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية متنوعة.

ويختتم هذا التقرير بعرض بعض الجداول الإحصائية التي توضح المؤشرات الاقتصادية والخدمية والاجتماعية سواء على مستوى اقتصاد المملكة ككل أو على مستوى مدينة الرياض، إضافة إلى بيان بأهم عناوين ومواقع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة بالاستثمار والإجراءات الإدارية والقانونية.



المملكة العربية السعودية:
معلومات عامة



تقع المملكة العربية السعودية بين ثلاث قارات كبرى، في النصف الشمالي للكرة الأرضية وهي موطن للعديد من الحضارات، ومهداً للرسالات السماوية. وتشكل أراضي المملكة متحفاً جغرافياً يشتمل على العديد من الأشكال التضاريسية من جبال وهضاب ومخاريط وحرار بركانية وأودية عميقة وسهول ساحلية منخفضة وعروق رملية وجزر مرجانية. وقد أكد تقرير لصندوق النقد الدولي في عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ إن السعودية الأفضل أداءً ضمن مجموعة العشرين في السنوات الأخيرة وكان لها دور رئيس في تحقيق الاستقرار في سوق النفط العالمية، وقد احتلت المرتبة الثالثة حيث بلغ متوسط معدل نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي ٦,٥٪^(١).

النظام الأساسي:

٤. البنك الإسلامي للتنمية.
٥. الأمم المتحدة.
٦. منظمة التجارة العالمية.
٧. صندوق النقد العربي.
٨. المؤسسة العربية لضمان الاستثمار.
٩. منظمة التجارة الحرة العربية الكبرى.
١٠. البنك الدولي.
١١. صندوق النقد الدولي.
١٢. مجموعة العشرين (G-20).
١٣. منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك).
١٤. منظمة الدول العربية المصدرة للنفط (أوابك).

مناطق المملكة:

تتألف المملكة العربية السعودية من ١٣ منطقة إدارية تضم كل منطقة عدداً من المحافظات ويوجد بالمملكة ٤٢ محافظة فئة (أ) و ٦١ محافظة فئة (ب).

العاصمة: الرياض.

أهم المدن:

- مكة المكرمة: أقدس بقاع الأرض عند المسلمين وقبالتهم.
- المدينة المنورة: ثاني أقدس بقاع الأرض عند المسلمين.
- الدمام: عاصمة المنطقة الشرقية (غنية بالنفط وميناء هام).
- جدة: العاصمة التجارية وميناء هام، والبوابة الرئيسية للحجاج.
- الظهران: المقر الرئيس لأكبر شركة نفط بالعالم (أرامكوالسعودية).

الملامح الجغرافية:

الموقع: تقع المملكة العربية السعودية في أقصى الجنوب الغربي من قارة آسيا. يحدها غرباً البحر الأحمر، وشرقاً الخليج العربي والإمارات العربية المتحدة وقطر، وشمالاً الكويت والعراق والأردن، وجنوباً اليمن وسلطنة عمان.

المساحة: تشغل المملكة أربعة أخماس شبه الجزيرة العربية، بمساحة تقدر بـ ٢١٤٩٦٩٠ كم^٢.

المملكة العربية السعودية دولة عربية إسلامية، تطبق الشريعة الإسلامية في أحكامها القضائية. ويعدُّ القرآن الكريم وسنة رسول الله ﷺ هما دستور المملكة.

النظام السياسي ملكي والسلطات التنفيذية والتشريعية يمارسها الملك ومجلس الوزراء في إطار تعاليم الدين الإسلامي الحنيف. أما مجلس الشورى فقد أنشئ لإسداء المشورة للملك ومجلس الوزراء فيما يتعلق بالأمور التي تخص الحكومة وسياساتها. كما أنشئت المجالس البلدية في المناطق (التي ينتخب نصف أعضائها) للمشاركة في اتخاذ القرار.

ملك المملكة ورئيس مجلس الوزراء: خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود.

ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء: صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبد العزيز آل سعود.

ولي العهد والنائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء: صاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبد العزيز آل سعود.

الشعار:

شعار المملكة العربية السعودية سيفان عربيان منحنيان متقاطعان، تلو فراغهما الأعلى نخلة، ويرمز السيفان للقوة والعدل، أما النخلة فترمز للنماء والرخاء.

الدين: الإسلام.

اللغة الرسمية: العربية.

عضوية المملكة في المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية:

المملكة عضو في العديد من المنظمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والعالمية منها:

١. منظمة المؤتمر الإسلامي.
٢. الجامعة العربية.
٣. مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

(١) تقرير صندوق النقد الدولي، مشاورات المادة الرابعة لعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

العملة:

الوحدة الأساسية لعملة المملكة هي الريال السعودي الذي يعادل ١٠٠ هلة. وفئات العملة هي:

الورقية: الريال، الخمسة ريالات، العشر ريالات، العشرون ريالاً، الخمسون ريالاً، المائة ريال، المائتا ريال والخمسمائة ريال.

المعدنية: الريال، الخمسون هلة، الخمس وعشرون هلة. العشر هللات والخمس هللات.

التعرفة الجمركية على معظم الواردات من السلع ٥٪.

ضوابط تحويل النقد: لا توجد قيود أو حدود للمبالغ التي يسمح بتحويلها من وإلى المملكة. ويعادل الدولار الأمريكي ٣,٧٥ ريال.

المقاييس والموازين: تعتمد المملكة في القياس النظام المتري، (الكيلومتر والمتر والسنتيمتر). وفي الوزن الكيلوجرام والطن.

خطوط الكهرباء: يتوافر بالمملكة خطا ١١٠ فولت و ٢٢٠ فولت.

مفتاح الهاتف الدولي للمملكة: ٠٠٩٦٦ ثم مفتاح المنطقة (١١) الرياض (١٢) جدة (١٣) الدمام والظهران والخبر.

التضاريس: تتنوع تضاريس المملكة نظراً لاتساع مساحتها. ففي الجانب الغربي يمتد سهل ساحلي ضيق توازيه سلسلة جبلية تتخفف تدريجياً في اتجاه الشرق حتى الخليج العربي. ويوجد ضمن أراضي المملكة صحراء الربع الخالي في الجنوب الشرقي وصحراء النفوذ في الشمال.

المناخ: يختلف مناخ المملكة من منطقة لأخرى لاختلاف تضاريسها. وهي تقع تحت تأثير المرتفع الجوي المداري. وعموماً مناخها قاري حار صيفاً بارد شتاءً وأمطارها قليلة ويعتدل المناخ على المرتفعات الغربية والجنوبية الغربية. أما المناطق الوسطى فصيفها حار جاف وشتاؤها بارد وجاف، وعلى السواحل ترتفع درجة الرطوبة.

مواعيد العمل:

الدوائر الحكومية: من ٧,٣٠ صباحاً إلى ٢,٣٠ ظهراً (من الأحد إلى الخميس).

البنوك: من ٩,٣٠ صباحاً إلى ٤,٣٠ عصراً (من الأحد إلى الخميس). القطاع الخاص: تختلف مواعيد العمل من منشأة إلى أخرى، ومن منطقة إلى أخرى.

المحال التجارية: لا توجد أنظمة ملزمة لتحديد ساعات عمل المحلات التجارية غير أنها في الغالب تفتح ما بين الثامنة والتاسعة وتغلق عند صلاة الظهر وتعاود الافتتاح بعد صلاة العصر حتى الساعة ١٠ أو ١١ ليلاً.

التقويم: تتبع المملكة التقويم الإسلامي الهجري وهو اليوم الذي هاجر فيه الرسول ﷺ من مكة المكرمة إلى المدينة المنورة، والذي يوافق عام ٦٢٢ م. وتتكون السنة الهجرية من ١٢ شهراً وهي تقبل بمقدار عشر أو أحد عشر يوماً عن السنة الميلادية. وتتراوح أيام الشهر الهجري بين تسعة وعشرين إلى ثلاثين يوماً.

العطلات الرسمية:

بخلاف عطلة نهاية الأسبوع (الجمعة والسبت) توجد العطلات الآتية:

عطلة عيد الفطر: من ٢٥ رمضان إلى ٥ شوال. (*)

عطلة عيد الأضحى: من ٥ إلى ١٥ ذي الحجة. (*)

عطلة اليوم الوطني: الأول من الميزان الموافق ٢٣ سبتمبر.

فرق التوقيت الدولي: يزيد توقيت المملكة ب ٣ ساعات عن توقيت جرينتش.



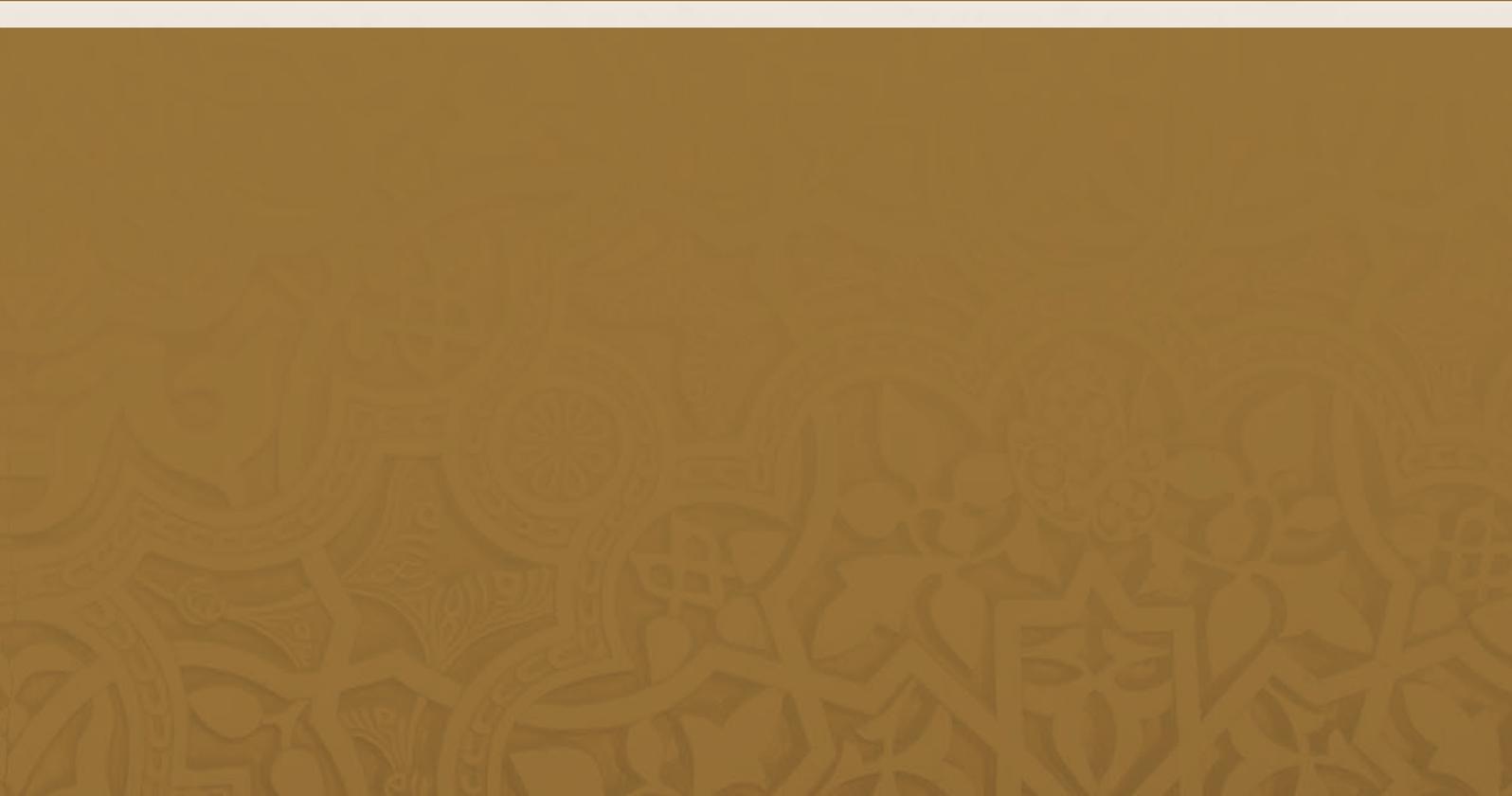
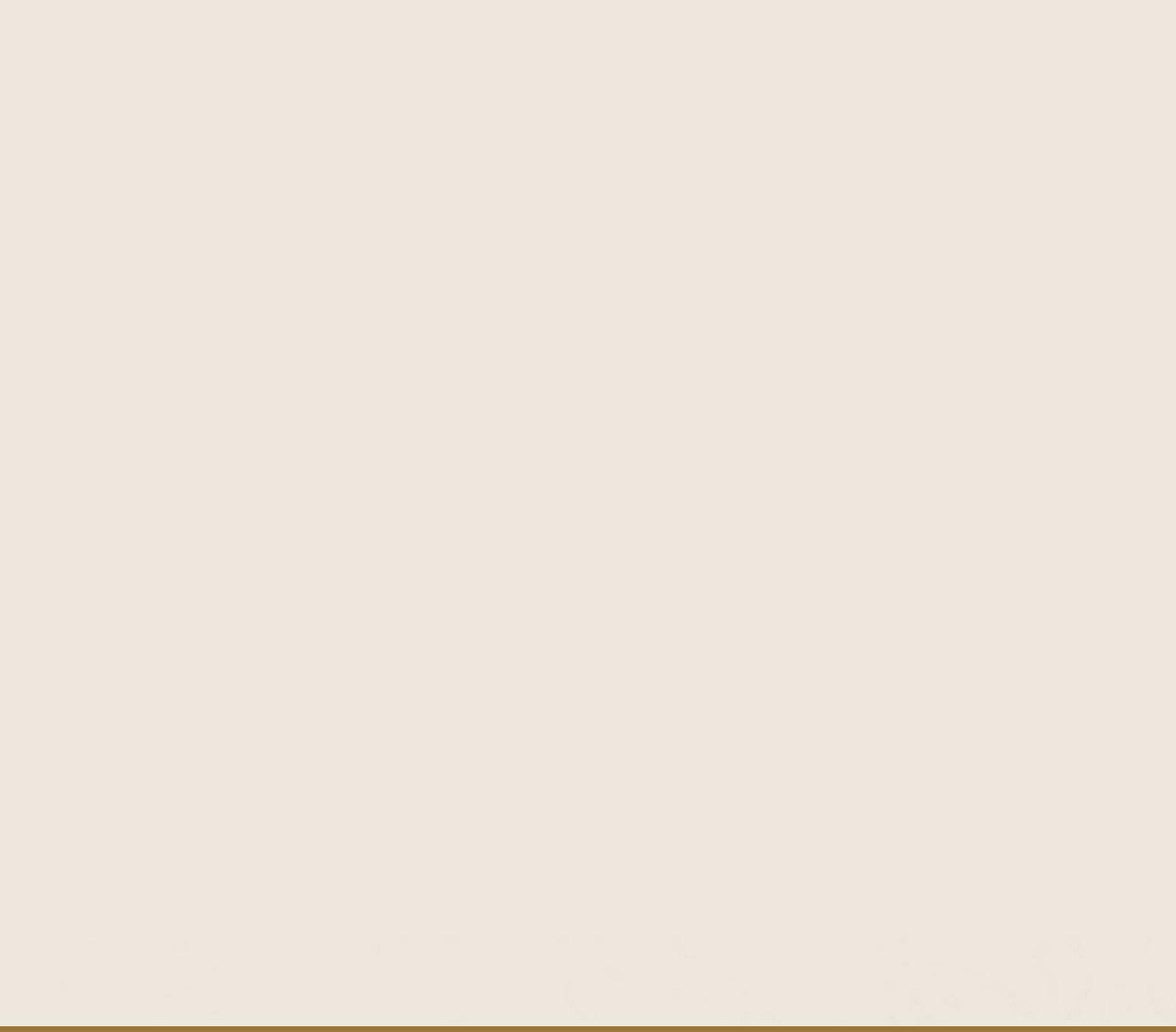
السكان في المملكة لعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(١)

إجمالي عدد السكان (نسمة)	٢٩٩٩٤٢٧٢ (**)
معدل النمو السكاني (نسمة) (%)	٢,٧
عدد السكان السعوديين (نسمة)	٢٠٢٧١٠٥٨ (**)
معدل نمو السكان السعوديين (%)	٢,١٥

(*) يختلف عدد أيام العطل في القطاع الخاص من منشأة إلى أخرى.

(**) تقديرات مبنية على نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ١٤٣٢/١٤٣١ هـ - مصلحة الإحصاءات العامة.

(١) موقع مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: (أحدث التقارير الإحصائية) www.cdsi.gov.sa



مدينة الرياض:
تنمية مستمرة وفرص
استثمارية



المحور الأول أهمية وخصائص مدينة الرياض

تعد الرياض أكبر مدن المملكة العربية السعودية، ومن أكبر عواصم العالم تطوراً ونمواً. واحتلت الرياض مكانة مرموقة بين مدن شبه الجزيرة العربية منذ القدم، نظراً لموقعها الجغرافي والاستراتيجي المهم. فهي تقع في قلب الجزيرة العربية، عند نقطة تقاطع خطوط المواصلات الرئيسية بها. فتربط الخليج العربي بالبحر الأحمر، كما تربط الشام والعراق بمنطقة الجنوب العربي، ومن ثم تساعد على سهولة الانتقال بين بلاد شبه الجزيرة العربية بصفة خاصة، وبلاد منطقة الشرق الأوسط بصفة عامة.

الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية:

تعد الرياض أكبر تجمع سكاني في الجزيرة العربية، إذ تضاعف عدد سكانها أكثر من عشر مرات خلال العقود الثلاثة الماضية، ومن المتوقع أن يصل إلى قرابة ٨,٢ مليون نسمة في عام ١٤٥٠هـ^(١).

الرياض مقر للبنك الخليجي المركزي:

تم اختيار الرياض مقراً للبنك المركزي الخليجي المشترك الذي سيشرف على رسم وتنفيذ السياسة النقدية للاتحاد الخليجي كتكتل اقتصادي عربي، والإشراف على الاحتياطات الرسمية من النقد الأجنبي، وكيفية إدارتها، ووضع الضوابط التي تحافظ على الاستقرار المالي والنقدي في دول الخليج.

ويشكل وجود البنك الخليجي المركزي المشترك في مدينة الرياض أهمية مالية تكسبها ميزة تنافسية من الناحية الاقتصادية.

أهمية الرياض من النواحي الأخرى:

لا تقتصر أهمية مدينة الرياض على المؤشرات السابقة وحسب؛ وإنما هناك عوامل أخرى تكسبها أهمية خاصة تضاف إلى تلك العوامل، مثل كونها مركزاً لمدينة مالية تعد من المدن المالية الكبرى في العالم (مركز الملك عبد الله المالي)، ومركزاً لنقل التكنولوجيا والمعرفة الإلكترونية، وبوابة المملكة إلى الاقتصاد المعرفي (وادي الرياض للتقنية، مجمع تقنية المعلومات والاتصالات بالرياض، هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية ... إلخ).

الخصائص السكانية:

تعد الرياض واحدة من أسرع مدن العالم نمواً، إذ بلغ معدل النمو السكاني فيها ٤٪ خلال الفترة ١٤٢٥ - ١٤٣١هـ^(٢). ففي حين كان عدد سكان المدينة لا يتجاوز مائة ألف نسمة في بداية السبعينات الهجرية، والذين كانت تغلب عليهم الأصول العائلية المتقاربة، وتتسم حياتهم بإيقاع موحد في المعاش والأنشطة، يعيش الآن في مدينة الرياض جنسيات من أكثر من خمسين دولة، تتعدد لغاتهم وثقافتهم واهتماماتهم.

تتجسد أهمية مدينة الرياض في عدد من العوامل من خلال كون:

الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية:

الرياض هي العاصمة السياسية والإدارية للمملكة العربية السعودية. ولقد كانت كذلك عاصمة الدولة السعودية الثانية عام ١٢٤٠هـ وعاد لها مجدداً بعد استعادتها على يد الملك عبد العزيز - رحمه الله - في شوال ١٣١٩هـ.

الرياض مقر الهيئات الحكومية المركزية:

الرياض هي المقر الرئيس للديوان الملكي ورئاسة مجلس الوزراء، والوزارات المختلفة، ومعظم الهيئات الحكومية المركزية العسكرية والمدنية (الاتصالات، وكالة الأنباء السعودية، مؤسسة النقد العربي السعودي، مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، هيئة السوق المالية، الهيئة العامة للاستثمار، الهيئة العامة للسياحة والآثار ومصصلحة الجمارك... إلخ).

الرياض مقر للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية:

تحتوي الرياض على مقرات لإدارات البنوك التجارية السعودية مثل: (بنك الرياض، بنك البلاد، بنك الإنماء، مصرف الراجحي، البنك السعودي الهولندي، البنك السعودي الفرنسي، بنك ساب، مجموعة ساميا، البنك السعودي للاستثمار، البنك العربي الوطني) ومقرات إدارات فروع البنوك العربية والأجنبية مثل: (بنك الإمارات، وبنك الكويت الوطني ومسقط، والبحرين الوطني، دوتشيه بنك ... إلخ).

كما توجد في الرياض إدارات كبرى الشركات الاقتصادية مثل: (سابك، شركات الاتصالات، التصنيع، الغاز والتصنيع الأهلية، الشركة السعودية للصناعات المتطورة، الصناعات الزجاجية الوطنية، الكيمياء السعودية، التعدين العربية السعودية، الكابلات السعودية، المراعي، اسمنت اليمامة، الرياض للتعمير، والعقارية السعودية ... إلخ).

وبذلك تكتسب الرياض أهمية اقتصادية كبيرة وميزة تنافسية تتجلى بكونها المقر الرئيس للإدارات العامة للبنوك وكبرى الشركات الاقتصادية.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: تقديرات عدد السكان لعام ١٤٥٠هـ.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥ - ١٤٤٥هـ.

الهيم السكاني^(٣):

يتصف التركيب السكاني العمري لمدينة الرياض بأنه توزيع عمري فتي تزيد فيه نسبة الأعمار الصغيرة، حيث تبلغ نسبة السكان الذين تقل أعمارهم عن ١٥ سنة ٣٤٪ من إجمالي السكان كما يعرضه الشكل أدناه، وبالتالي فإن قاعدة الهرم السكاني تتسم باتساعها نتيجة ارتفاع نسبة الأعمار الصغيرة. وهذا التوزيع العمري الفتي لمدينة الرياض سيمثل ضحاً قوياً لعرض القوى العاملة في المستقبل مما يوجب إعداد البرامج والمشروعات الاقتصادية وزيادة فرص العمل.

تشكل الفئة العمرية (١٤-٠) عاماً في مدينة الرياض نسبة عالية مقارنة بالمدن العالمية ويعني ذلك استمرار النمو السكاني العالي أما الفئة (١٥-٥٩) عاماً فهي متقاربة مقارنة بالمدن الأخرى وتمثل حجم الطلب على السلع والخدمات والسكن وجزء منها داخل سوق العمل وبحسب الإحصاءات فقد بلغت نسبة الفئات العمرية (١٤-٠) عاماً ما نسبته ٣٢,٤٪ وبين (١٥-٥٩) عاماً ما نسبته ٦٤,٧٪ و٦٠ عاماً فأكثر ما نسبته ٢,٩٪^(٤).

كانت زيادة عدد سكان المدينة ولا تزال أبرز سماتها، والجانب المحرك لبقية مظاهر النمو في القطاعات الأخرى، وتكمن أهم مميزات هذا النمو السكاني في معدلات النمو العالية التي لم تقل عن ٤٪، وهو يعدُّ معدلاً مرتفعاً مقارنة بمعدلات نمو المدن المماثلة، بل إن هذا المعدل وصل في فترة الثمانينات والتسعينات، وبداية العقد الأول من القرن الحالي إلى ١٦٪ في بعض السنوات، أما الميزة الثانية لنمو سكان مدينة الرياض فتتمثل بخصائص نوعية طرأت على حياة سكان المدينة، وغيرت كثيراً من مجريات حياتهم^(١).

تشهد مدينة الرياض أحد أعلى معدلات النمو السكاني عالمياً، ففي عام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ بلغ عدد السكان فيها ٥٨١١٦٢٢ نسمة، حيث أن ٦٢,٧٪ منهم سعوديين بعدد ٣,٦ مليون و٣٧,٣٪ غير سعوديين بعدد ٢,٢ مليون، وبلغت نسبة الذكور ٥٧,٧٪ والإناث ٤٢,٣٪، وتبلغ الكثافة السكانية ٢٣٧٩ فرد/كم^٢^(٢).

توزيع السكان في مدينة الرياض^(٥)

السعوديون				
ذكور	إناث	جملة	نسبة الذكور (%)	نسبة الإناث (%)
١٨٩٥٢٢٢	١٧٤٩٤٣٠	٣٦٤٤٦٥٢	٥٢	٤٨
غير السعوديين				
١٤٦٠٨٧٨	٧٠٦٠٩٢	٢١٦٦٩٧٠	٦٧,٤	٣٢,٦
الإجمالي				
٣٣٥٦١٠٠	٢٤٥٥٥٢٢	٥٨١١٦٢٢	٥٧,٧	٤٢,٣
عدد الوحدات السكنية ١٠٢٧٨٠٩				



(٣) موقع مدينة الرياض www.riyadh.com
(٤) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
(٥) المصدر السابق.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة، الخصائص السكانية، ١٤٣٣-١٤٣٤ هـ.
(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

القوى العاملة:

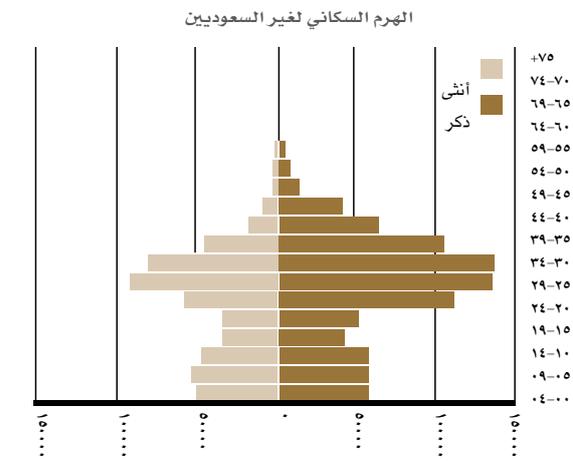
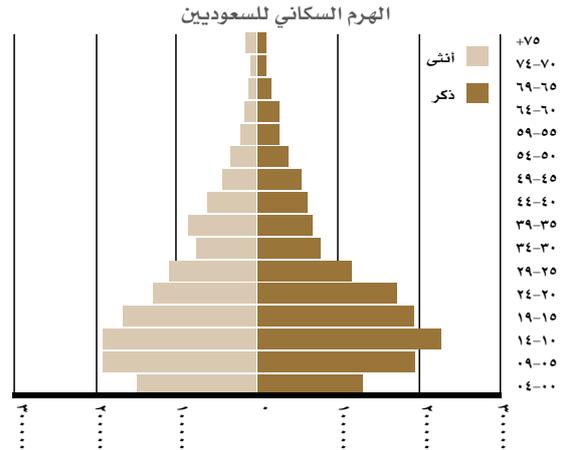
تشير أحدث البيانات الصادرة عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات^(٤) إلى أن حجم قوة العمل في الرياض هو ٣٠٩٠٥٩٤ عاملاً يبلغ عدد المشتغلين منهم ٢٩٣٠٩٠٦ أما القوى خارج العمل فقد بلغت ٢٢٧٠٨٨٨ شخصاً^(٥) عام ١٤٣٦-١٤٣٥هـ.

كما تشير البيانات إلى أن حجم القوى العاملة في القطاع الخاص وصلت لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٢٩٤٩٧٠٤ عاملاً منهم ٢٨٢٠٣٧٢ من الذكور و١٢٩٣٢١ من الإناث وبنسبة ٣٤,٧٥٪ من إجمالي القوى العاملة. وبلغ عدد غير السعوديين ٢٥٣٨٠١٣ عاملاً أي بنسبة ٨٦٪ وسعوديين ٤١١٦٩١ عاملاً بنسبة ١٤٪.^(٦)

تكاليف المعيشة:

شهدت الفترة من عام ١٤٣٠هـ ولغاية ١٤٣٥هـ ارتفاعاً ملموساً في مؤشر تكاليف المعيشة على مستوى المملكة فقد ارتفع المتوسط السنوي حيث بلغ عام ١٤٣٠/١٤٣١هـ ١١٠,٥ وعام ١٤٣٢/١٤٣١هـ بلغ ١١٤,٧ وعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ وصل إلى ١١٩ أما عام ١٤٣٤/١٤٣٣هـ فقد ارتفع إلى ١٢٢,٤ وعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ وصل إلى ١٢٦,٧.^(٧)

وتعود أسباب هذه الارتفاعات إلى عوامل عدة من أهمها استمرار الإنفاق الحكومي بوتيرة متصاعدة لتعزيز مقومات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وارتفاع أسعار النفط، ونقص الأيدي العاملة خاصة الماهرة، وارتفاع أسعار المواد الغذائية والسلع الأخرى في الأسواق العالمية، إضافة إلى تطورات سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى.^(٨)



الجنس:

هناك اختلاف فيما يتعلق بالجنس بين السكان السعوديين وغير السعوديين. فبالنسبة للسعوديين ووفق الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض تبلغ نسبة الذكور ٥٢٪، ونسبة الإناث ٤٨٪. أما غير السعوديين فتبلغ نسبة الذكور ٦٧٪ مقابل ٣٣٪ للإناث. ويشكل الذكور السعوديون وغير السعوديين نسبة ٥٨٪ من عدد السكان مقابل ٤٢٪ للإناث.^(٩)

الأسر:

شهدت الرياض زيادة ملموسة في عدد الأسر التي تعيش فيها، وهي نوعان، أسرة مفردة مكونة من الزوجين والأولاد، وأسرة ممتدة مكونة من الزوجين والآباء و/أو الأبناء المتزوجين. وقد عكست الفترة الزمنية السابقة منذ عام ١٤٠٧هـ تغيراً لأنماط الأسر السعودية، حيث أصبح نمط الأسرة المفردة هو النمط السائد، وشكلت نسبته في عام ١٤٢٥هـ ٧٥٪، بينما كانت نسبته في عام ١٤١٧هـ ٦٧٪، في حين بلغت نسبة الأسر الممتدة ٢١٪ فقط في العام ١٤٢٥هـ.^(١٠)

ويبلغ عدد الأسر في مدينة الرياض ٩٤٨.٥٥٤ أسرة، كما يبلغ متوسط حجم الأسرة ٦.٢ فرد، ويتوقع أن يتقلص ليصل إلى قرابة ٥.٩ فرد في عام ١٤٥٠هـ.^(١١)

(٤) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٤/١٤٣٣هـ.
 (٥) مصلحة الإحصاءات العامة. مسح القوى العاملة ١٤٣٥-١٤٣٦هـ.
 (٦) وزارة العمل، الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.
 (٧) مصلحة الإحصاء العامة. المؤشر العام لتكاليف المعيشة.
 (٨) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٤٧) لعام ١٤٢٢هـ.

(٩) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
 (١٠) المصدر السابق.
 (١١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض؛ واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، ١٤٣٠هـ.

تملك الرياض بنية تحتية فريدة من نوعها جعلتها ورشة عمل شاملة، إذ يجري العمل في مختلف المشاريع التي أصبحت هدفاً للمقرات الإقليمية للعديد من الشركات العالمية، التي بدأت العمل في الرياض.

ويشكل المخطط الاستراتيجي الشامل لتطوير مدينة الرياض بداية انطلاق عملية التنمية في المدينة. فقد تم وضع قاعدة تخطيطية استراتيجية تستوعب جميع العوامل المؤثرة في نمو المدينة الحضرية والعمراية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية وقضايا النقل والإسكان والخدمات والمرافق.



المحور الثاني البنية الأساسية في مدينة الرياض

مطار الملك خالد بالرياض وتطويره:

يربط مدينة الرياض بالعالم الخارجي مطار دولي هو مطار الملك خالد الدولي، كما يربطها بالمطارات الأخرى في محافظات المملكة المختلفة. ويعد مطار الملك خالد الدولي الذي افتتحه خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبد العزيز - رحمه الله - عام ١٤٠٤ هـ باتساعه وإمكاناته ومرافقه ونشاطه الجوي وملحقاته، مدينة قائمة بذاتها ويقع المطار على بعد ٣٥ كم شمال المدينة ويمتد على مساحة تبلغ ٢٢٥ كم^٢، وقد ألحقت بالمطار مدينة سكنية تستوعب أكثر من ألفين من موظفي المطار وعائلاتهم. والمطار مجهز لخدمة ١٨ مليون راكب سنوياً، وقد روعيت في تصميمه قيم وملامح التراث العربي والإسلامي^(١)، وتشير المعلومات الصادرة عن الهيئة العامة للطيران المدني^(٢) إلى ترسية عقد مشروع تطوير مطار الملك خالد الدولي (المرحلة الأولى) الذي يتضمن إنشاء الصالة الخامسة في المطار بقيمة إجمالية بلغت ٤٠٠ مليون دولار حيث سيتم بناء الصالة على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع وبطاقة استيعابية ١٢ مليون مسافر سنوياً، تشكل ٣٢٪ من إجمالي الركاب المغادرون والقادمون في جميع مطارات المملكة^(٣) وستخصص للرحلات الداخلية حيث من المتوقع إنجاز العقد عام ٢٠١٧م وستتمكن الصالة

من استيعاب ١٢ مليون مسافر سنوياً وبذلك سترتفع الطاقة الإجمالية للمطار إلى ٣٥ مليون مسافر ويتضمن المشروع إنشاء ٨ بويات مزدوجة تربط الصالة الجديدة بالطائرات وكذلك إنشاء ساحات وقوف للطائرات ومواقف سيارات تتسع لـ ٣٠٠٠ سيارة.

أما المرحلة المتبقية من مشروع التطوير فهي تنطوي على مرحلتين (المرحلة الثانية والثالثة) حيث سيتم في المرحلة الثانية تطوير وتوسعة صالتي السفر (٤/٣) وتطوير ورفع تصنيف مدرجي الطيران وممرات الطيران وساحات وقوف الطائرات وتطوير محطات وشبكات المنافع والطرق العامة بينما تشتمل المرحلة الثالثة على تطوير توسعة صالتي السفر رقم (١ و ٢) والمنطقة التي تفصل بينهما من جهة ساحة الطيران.

كما تشير المعلومات ذاتها إلى تقديم خدمة الانترنت اللاسلكي المجانية (واي فاي) في صالات المطار، وخدمة الانترنت اللاسلكي المجانية بتقنية الجيل الرابع في جميع صالات السفر في المطار، وتم ربط هذه الخدمة بنظام عرض معلومات الرحلات القادمة والمغادرة لجميع شركات الطيران العاملة في المطار.

ويوضح الجدول الآتي: حركة مطار الملك خالد خلال العامين ١٤٣٢/١٤٣٣هـ و١٤٣٤/١٤٣٣هـ.



(١) موقع إمارة الرياض على الإنترنت: www.riyadh.gov.sa/RiyadhCity.asp

(٢) موقع الهيئة العامة للطيران المدني: www.gaca.gov.sa

(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

حركة مطار الملك خالد بالرياض خلال العامين ١٤٣٣/١٤٣٢ - ١٤٣٤/١٤٣٣ هـ ^(١)		
عمليات الطيران (وصول ومغادرة)		نوع الحركة
١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	
٧١١٦٧	٦٠٦٦٨	الداخلية
٦٢٠٧٤	٥٥٤١٠	الدولية
١٣٣٢٤١	١١٦٠٧٨	مجموع (الدولية، الداخلية)
١٧١٤٢	١٩٦٧٩	الطيران الخاص
١٥٠٣٨٣	١٣٥٧٥٧	المجموع العام
حركة المسافرين (وصول ومغادرة) (بالآلاف)		
٨٧٢١	٧٤٢٨	الداخلية
٨٢٨٨	٧٤٠٨	الدولية
١٧٠٠٩	١٤٨٣٦	مجموع (الدولية، الداخلية)
٦٠	٥٢	الطيران الخاص
٦٨٢	٥٩٧	المجموع العام
١٧٧٥١	١٥٤٨٥	المسافرين العابرين
الشحن الجوي والبريد (وصول ومغادرة) (بالتن)		
٤٠١٩٣	٤٢٨٥٨	الداخلية
٢٦٥٧٥١	٢٢١٠٢٨	الدولية
٣٠٥٩٤٤	٢٦٣٨٨٦	مجموع (الدولية، الداخلية)
٩٢٣٣	١٠٤٥٦	الطيران الخاص
٣١٥١٧٧	٢٧٤٣٤٢	المجموع العام



وبحسب الخطة الاستراتيجية للمؤسسة يتوقع أن تعمل خطوط جديدة بين الرياض وجدة والرياض / جدة ومكة المكرمة وسيهم القطاع الخاص في تنفيذ هذه المشاريع الجديدة.

الاتصالات ومدينة تقنية المعلومات والاتصالات:

تعد مدينة الرياض المقر الرئيس للمؤسسة العربية للاتصالات الفضائية (عربسات). يتم تقديم خدمات الاتصالات المختلفة من هاتف ثابت وجوال وانترنت وخدمات نقل البيانات وغيرها في مدينة الرياض من قبل ثلاث شركات للاتصالات المتنقلة هي: شركة الاتصالات السعودية STC واتحاد اتصالات موبايلى (شركة مساهمة سعودية بمشاركة إماراتية)، وشركة زين (شركة مساهمة سعودية بمشاركة كويتية)، وهناك شركتان للاتصالات الثابتة هما شركة الاتصالات السعودية وشركة عذيب للاتصالات.

وتشير أحدث الإحصائيات^(٥) عن تطور خدمات الاتصالات في الرياض إلى وجود أكثر من ١٣٨٨٨٨١ خط هاتف ثابت بنسبة ٢٠٪ للمملكة، حيث تبلغ نسبة الأسر التي تقيم في مساكن مخدومة بالهاتف الثابت ٧٧,٩ ٪ في مدينة الرياض^(٦) و٦٣٢٤٥٩ مشترك للنطاق العريض بنسبة ٢٢٪ للمملكة و٣٤٨٩٢١٩ مستخدم إنترنت بنسبة ٢٦٪ للمملكة. ويبين الجدول الآتي الشركات المرخص لها لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات خلال السنوات ١٤٣٢/١٤٣١ هـ - ١٤٣٤/١٤٣٣ هـ.

الميناء الجاف والسكك الحديدية:

ترتبط مدينة الرياض بالمنطقة الشرقية (الدمام والإحساء) بخط حديدي قديم (خط شحن البضائع) بطول ٥٥٦ كم، وآخر جديد (خط نقل الركاب) بطول ٤٤٩ كم، حيث تقوم المؤسسة العامة للسكك الحديدية بتقديم خدمات نقل الركاب وشحن البضائع إلى ميناء الرياض الجاف ليصبح امتداداً عملياً لميناء الدمام، إذ تجري فيه خدمات التخليص الجمركي وعمليات التخزين^(١).

وتعتمد المؤسسة العامة للخطوط الحديدية خطة استراتيجية للتوسعة على مستوى المملكة للفترة من ١٤٣٢/١٤٣١ هـ ولغاية ١٤٦٢/١٤٦١ هـ تشمل ثلاث مراحل تبدأ المرحلة الأولى من الفترة ١٤٣٢/١٤٣٠ هـ ولغاية ١٤٤٦/١٤٤٧ هـ. تطوير وأزدواج الخط الحديدي رقم (٢) الحالي بين الدمام والرياض^(٢).

وتبلغ مساحة الميناء الجاف بالرياض ٩١٨٦٣٩ م^٢ ويحتوي على ٦ مستودعات تبلغ مساحة كل منها ٦٤٨٠ م^٢، ويستوعب حالياً أكثر من ٣٠٠ ألف حاوية نمطية سنوياً وهو قابل للتطوير لاستيعاب كميات أكبر^(٣).

وقد بلغ عدد الركاب المسافرين من الرياض إلى المنطقة الشرقية وبالعكس خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ وبحسب أحدث البيانات المتاحة ما مجموعه ١,١٩ مليون مسافر راكب، وكميات شحن تزيد عن ٤٠٢٣ ألف طن^(٤).

الشركات المرخص لهم لتقديم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات ١٤٣٢/٣١ هـ - ١٤٣٤/٣٣ هـ^(٧)

الخدمة	السنوات		
	١٤٣٢/٣١ هـ	١٤٣٣/٣٢ هـ	١٤٣٤/٣٣ هـ
الاتصالات الثابتة	٢	٢	٢
الاتصالات المتنقلة	٣	٣	٣
خدمات المعطيات	٢	٢	٢
خدمات الإنترنت	٥٦	٢٦	٤٠
اتصالات الأقمار الصناعية بالأطباق الصغيرة (الفيسات)	١٨	١٧	١٩
الاتصالات الشخصية المتنقلة عبر الأقمار الصناعية	٣	٢	٢
الانترنت على الطائرات	١	٠	٠
الاتصالات المتنقلة على الطائرات	٢	١	٠
متابعة المركبات	٤٤	٢٥	٦٤
خدمة الرسائل القصيرة	١٣٧	١٠٥	١٢٧
النصوص المسموعة ٧٠٠	١٤	٧	٦
خدمات مراكز الاتصالات	١١	١٠	١٥
المحفظة الإلكترونية	٥	٠	٠
إعادة شحن البطاقات مسبقة الدفع للهاتف المتنقل	٥	٢	١
إدارة ومراقبة الشبكات	٤	٣	٤
الاتصال الآلي بالمشترك	٠	٠	٠
استضافة أجهزة ومعدات الاتصالات	٦	٥	٧
الرسائل الصوتية التفاعلية	٠	٠	٠
إجمالي التراخيص	٣١٣	٢١٠	٢٩٢

(٥) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.
(٦) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
(٧) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات التقرير السنوي لعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ.

(١) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية. موقع المؤسسة على شبكة الانترنت، www.saudirailways.org.
(٢) موقع المؤسسة العامة للخطوط الحديدية: الخطة الاستراتيجية للتوسعة، www.saudirailways.org.
(٣) المصدر السابق.
(٤) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية. إحصاءات ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ.

البريد السعودي:

تقدم مؤسسة البريد السعودي جميع أنواع الخدمات البريدية في مدينة الرياض مثل الطرود البريدية، والبريد الممتاز، والرسائل التجارية والبريد الدعائي والوكالات البريدية. كما تشرف على الأعمال البريدية المقدمة للمشاركين، ويسهم القطاع الخاص في تقديم هذه الخدمات من خلال الاستثمار في الوكالات البريدية التي توفر خدمات البريد للسكان. وقد بلغ عدد المكاتب البريدية في منطقة الرياض حسب إحصاءات العام ١٤٢٢هـ، ١٠٦ مكتب بريد رئيسي و٤٥ مكتب بريد ممتاز و٧ مكاتب بريد رسمي و٣٠ وكالة بريدية و١٦٦ صندوق إيداع و٨٨ صالة لصناديق بريد المشتركين تحتوي على ٢٠٦١٣٠ صندوق بريد للمشاركين و٥٢٠٠٠ صندوق للوكالات^(١). وبدأت مؤسسة البريد السعودي منذ مطلع العام ١٤٢٧هـ بتأمين خدمة الصناديق البريدية المنزلية من خلال الاشتراك في هذه الخدمة حيث يوضع الصندوق البريدي في المكان الذي يحدده المشترك.

وتجدر الإشارة إلى أن الخدمات البريدية تقدم أيضاً من قبل شركات خاصة مثل (دي أتش أل) DHL و(آرامكس) ARAMEX و(فيدكس) FEDEX و(يوبي أس) UPS وغيرها التي تقدم خدمات البريد السريع في مدينة الرياض داخلياً وخارجياً.

الكهرباء:

تشير البيانات الأولية الصادرة عن الشركة السعودية للكهرباء إلى زيادة استهلاك الكهرباء في مناطق المملكة خلال العام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ بنسبة ٩,٤% ليبلغ حوالي ٢٤٠٢٨٨ جيجاوات/ساعة^(٢). فقد بلغت مبيعات الشركة من الطاقة الكهربائية في المنطقة الوسطى ٧٢٠٨٦ جيجاوات/ساعة، حيث بلغ الاستهلاك السكني خلال العام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ ما يزيد عن ٢٨,٩ مليون ميغاوات/ساعة بنسبة ٥٤% والاستهلاك الصناعي أكثر من ٥,٧ مليون ميغاوات/ساعة بنسبة ٨% والاستهلاك الحكومي نحو ١٢,٢ مليون بنسبة ١٧% والاستهلاك التجاري ١١,٥ مليون بنسبة ١٦% والاستهلاك للأغراض الأخرى ٣,٦ ميغاوات/ساعة بنسبة ٥%، وبلغ عدد المشتركين خلال العام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ ٢,١٥ مليون مشترك^(٣).

ومن أهم مشاريع قطاع نقل الكهرباء في الرياض إنشاء ثلاث محطات تحويل الطاقة الكهربائية، وتوسعة محطة قائمة لتعزيز شبكة النقل وتوفير الطاقة لمرافق جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بتكلفة ٤٥٠ مليون ريال. وإنشاء كابلات أرضية بتكلفة ١٧٠ مليون ريال لتغذية المحطة الرئيسية وربطها بالشبكة في الجامعة. إضافة إلى إنشاء محطة تحويل حطين الجديدة بالرياض بقيمة ٥٠٠ مليون ريال^(٤).



نمو مبيعات الشركة السعودية للكهرباء (للمنطقة الوسطى) من الطاقة الكهربائية خلال الأعوام

١٤٢٨ - ١٤٣٤هـ^(٥) (جيجاوات / ساعة)

السنة	إجمالي الطاقة المباعة
١٤٢٨/١٤٢٩هـ	٥٢٠٦٩,٢
١٤٢٩/١٤٣٠هـ	٥٥٩٨٤
١٤٣٠/١٤٣١هـ	٥٩٥٨٢,٥
١٤٣١/١٤٣٢هـ	٦٣٧٤٥,٨
١٤٣٢/١٤٣٣هـ	٦٧٦٥٥
١٤٣٣/١٤٣٤هـ	٧٢٠٨٦
نسبة التغير لعام ١٤٢٤هـ ٦,٥%	

مؤشرات خدمات الكهرباء في المناطق الوسطى ومنها الرياض للعام ١٤٢٣/١٤٣٤هـ^(٦)

قدرة التوليد (ميغاوات)				
١٤٥٣٨				
الطاقة المباعة (غيغاوات)				
صناعي	تجاري	أخرى	سكني	حكومي
٥,٧٦	١١,٥٣	٣,٦	٢٨,٩٢	١٢,٢٥
عدد المشتركين: ٢,١٤ مليون				

(١) مؤسسة البريد السعودي، كما ورد في الكتاب السنوي العدد (٤٨) لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، ١٤٢٣/١٤٢٤هـ.

(٢) هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المشترك ١٤٢٣/١٤٢٤هـ.

(٥) المصدر السابق.

(٦) المصدر السابق.

(٣) المصدر السابق.

(٤) المصدر السابق.

وسيتم الانتهاء من خدمة النطاق العمراني المعتمد لمدينة الرياض المتعلق بالصرف الصحي عام ١٤٤٢هـ، حيث تم وضع الحلول اللازمة لتوسعة الشبكة القائمة لتواكب النمو السكاني والجغرافي للمدينة، وفق برنامج زمني لتنفيذها على أربعة مراحل بقيمة ٢٥ مليار ريال على مدى خمسة أعوام لكل مرحلة، لتغطية كامل النطاق العمراني لمدينة الرياض بخدمات الصرف الصحي. فقد بدأت من عام ١٤٢٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٢ مليار ريال، إذ تم إعداد كافة التصاميم اللازمة للمرحلة الأولى من المخطط الإرشادي وكذلك إعداد العقود التنفيذية لها والانتهاء من تنفيذ بعض هذه المشاريع ويجري حالياً تنفيذ ٥٤ مشروعاً من هذه المشاريع بتكلفة إجمالية قدرها ٣,٢ مليار ريال. كما يجري إعداد التصاميم الخاصة بجميع المناطق داخل حدود المرحلة الثانية للنطاق العمراني للمدينة والتي سيتم طرحها للتنفيذ بحسب ما يتوفر من اعتمادات مالية، بينما تبدأ المرحلة الثانية عام ١٤٣١هـ، بتكلفة إجمالية قدرها ٥,٢ مليار ريال، في حين ستبدأ المرحلة الثالثة في عام ١٤٣٦هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٥,٦ مليار ريال، أما المرحلة الرابعة والأخيرة، فستبدأ عام ١٤٤٢هـ بتكلفة إجمالية قيمتها ٩ مليار ريال.

المياه والصرف الصحي:

يتم تأمين مياه الشرب للمدينة من خلال مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي، وتمثل حوالي ٦٠٪ من مجمل كميات المياه التي تغذي مدينة الرياض، إضافة إلى مياه الآبار وتمثل ٤٠٪ من مجمل كميات المياه.

بلغت نسبة التغطية لشبكات المياه نحو ٩٧٪ من السكان في عام ١٤٢٤هـ، في حين بلغت نسبة التغطية لشبكات الصرف الصحي نحو ٥١٪ في ذات العام^(١).

ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة المياه والكهرباء، بلغ متوسط الاستهلاك اليومي من المياه في منطقة الرياض في العام ١٤٣١هـ ١٩٨٠ ألف م^٣ (حوالي ٢ مليون م^٣) وارتفع الاستهلاك السنوي من حوالي ٥١٦ مليون م^٣ في ١٤٣٠/١٤٣١هـ إلى ما يزيد عن ٦٢١ مليون م^٣ في عام ١٤٣٢/١٤٣١هـ وزاد عدد المشتركين من ٣٣٧,٦ ألف مشترك إلى ٣٨١,٩ ألف مشترك وعام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ وصل الاستهلاك إلى ٦٣٩ مليون م^٣ وعدد المشتركين إلى ٣٨٤,٢ ألف مشترك فيما بلغ حجم الاستهلاك عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ما حجمه ٦٤٩ مليون م^٣ لعدد مشتركين يبلغ ٣٩٤,١ ألف مشترك^(٢).



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٩، كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.



المحور الثالث القطاعات الاقتصادية والخدمية في مدينة الرياض

تتجسد نواتج المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض بالاستراتيجيات الآتية:
استراتيجية التنمية الاقتصادية.
استراتيجية الخدمات العامة.
استراتيجية المرافق العامة.
استراتيجية النقل.
استراتيجية البيئة.
استراتيجية الإسكان.

وقد اختصر هذا المخطط بما سمي «الرؤية المستقبلية للرياض» التي صنفت في مراحل ثلاث:
الأولى: بعيدة المدى (٥٠ عاماً بدءاً من العام ١٤٢٤هـ).
الثانية: متوسطة المدى (٢٥ عاماً).
الثالثة: قصيرة المدى (١٠ سنوات).
بحيث تتضمن ٥٨ برنامجاً تنفيذياً استراتيجياً منها ٦٥٪ برامج تم إنجازها و٣٥٪ برامج جاري تنفيذها.

القطاع الصناعي:

تشهد مدينة الرياض معدلات نمو اقتصادي متصاعدة أكثر مما هي عليه في المدن الأخرى بالمملكة، باعتبارها العاصمة السياسية والتجارية والمالية للبلاد. وقد تدخلت عوامل عديدة في زيادة القدرات الاقتصادية لمدينة الرياض منها النمو السكاني الكبير ونمو الفرص الوظيفية، الأمر الذي يدعم نمو الطلب على السلع والخدمات، إضافة إلى موقعها الذي يتوسط المملكة، وموقعها المتميز في وسط سوق إقليمية كبيرة متمثلة في دول مجلس التعاون الخليجي، والدول المجاورة، وكونها أصبحت مركزاً مالياً يضم المقرات الرئيسية للمصارف التجارية العاملة في البلاد ومؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة السوق المالية، إضافة إلى الإدارات العامة لصناديق الإقراض الحكومية والمؤسسات المالية. ولهذه العوامل دور كبير فيما تحقق للمدينة من تطور إيجابي خلال العقود الثلاث الماضية في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وتجارية وغيرها. ويسهم القطاع الخاص بدور فعال في تطور القطاع الصناعي وزيادة عدد المصانع المنتجة.

تضم مدينة الرياض مدينتين صناعيتين مجهزتين بمختلف الخدمات والمرافق تشرف عليهما هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية^(١). تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الأولى التي تقع وسط مدينة الرياض ٤٥١ ألف م^٢ فيها ٥٠ مصنعاً، في حين تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية الثانية التي تقع على أطراف مدينة الرياض من الجهة الجنوبية ١٩ كم^٢ ويوجد فيها ١٠٥٠ مصنعاً، إضافة إلى المدينة الصناعية في مدينة الخرج التي يبلغ إجمالي مساحتها

١٠٠ مليون م^٢ وجرى الانتهاء من المرحلة الأولى وتطوير ٢,٥ مليون م^٢ منها ويجري حالياً تطوير المرحلة الثانية بمساحة ٣,٣ مليون م^٢^(٢). تشير المعلومات إلى تلقي هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية أعداداً كبيرة من الطلبات للإنشاء أو التخطيط والدراسة، في ظل استكمال المدن الصناعية القائمة لقدرتها الاستيعابية من المصانع، وتزايد الحاجة لإنشاء مدن صناعية جديدة مطورة في كل من مدينة الرياض ومنطقتها، حيث قدرت الطلبات لإنشاء مصانع جديدة في منطقة الرياض بما يمثل ٧٥٪ من إجمالي الطلبات التي وردت إلى الهيئة من مناطق المملكة كافة^(٣).



القروض التي قدمها صندوق التنمية الصناعية السعودي للمستثمرين في الرياض خلال الفترة ١٤٣١/٣٠ - ١٤٣٤/٣٣هـ^(٤)

السنة	عدد المشاريع الجديدة	عدد المشاريع (توسعة)	عدد القروض	النسبة للقروض في المملكة (%)	قيمة القروض
١٤٣٠/١٤٣١هـ	٢٥	١٦	٤١	١٦	٨١٤ مليون
١٤٣١/١٤٣٢هـ	٢٢	١٠	٣٢	١٥	٩٦٤ مليون
١٤٣٢/١٤٣٣هـ	٣٠	١٢	٤٢	١٧	١٣٩٠ مليون
١٤٣٣/١٤٣٤هـ	٣٣	١٤	٤٧	١٦	١٥٤٧ مليون

(٢) هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية www.modon.gov.sa

(٣) مجلة تطوير، العدد ٥٢، الهيئة العليا لتطوير الرياض، ١٤٢٩هـ.

(٤) استمد هذ الجدول من التقارير السنوية للصندوق.

(١) تم تخصيص مساحة (٢٥٧) كم^٢ لمنطقة صناعية في (سدير) وهي ضمن منطقة الرياض ولا زالت في مراحل التنفيذ.



وي دعم صندوق التنمية الصناعية القطاع الصناعي في الرياض وقد بلغ إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق للمساهمة في إقامة مشاريع صناعية في منطقة الرياض ١٢٧٠ قرصاً لتمويل ٨٨٨ مشروعاً صناعياً، أي ما يمثل ٣٦٪ من إجمالي عدد القروض التي اعتمدها الصندوق منذ تأسيسه وحتى نهاية العام المالي ١٤٢٣/١٤٢٤هـ^(١).

كما اعتمد الصندوق خلال العام المالي ١٤٢٣/١٤٢٤هـ ٤٧ قرصاً لمشاريع تقع في منطقة الرياض أي ما يمثل ٣٥٪ من عدد القروض المعتمدة خلال العام. وقد قدمت هذه القروض لإقامة ٣٣ مشروعاً صناعياً جديداً وتوسعة ١٤ مشروعاً صناعياً قائماً. وتأتي منطقة الرياض في المرتبة الأولى من حيث عدد القروض وقيمتها المعتمدة، إذ بلغت قيمتها ١٥٤٧ مليون ريال وهو ما يمثل ١٦٪ من إجمالي قيمة قروض الصندوق المعتمدة خلال العام المالي ١٤٢٣/١٤٢٤هـ.

القطاع الزراعي:

يعدُّ القطاع الزراعي بمنطقة الرياض من القطاعات الرئيسية ذات الأهمية، حيث يشكل ما نسبته ٣٥٪ من الإنتاج الزراعي على مستوى المملكة. وتحتل منطقة الرياض موقِعاً متوسطاً بين المناطق الزراعية الرئيسية في المملكة مما يجعلها سوقاً ومركزاً إقليمياً لتوزيع منتجاتها، خاصة لقربها من محافظة الخرج التي تعد واحدة من أكبر المناطق الزراعية في المملكة^(٢).

تقدير المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بمنطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ ونهاية ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ ^(٤)				
هكتار/ طن	١٤٢٢/٣١ هـ	١٤٢١/٣٠ هـ	١٤٢٠/٢٩ هـ	السنوات
٢٤٦٥٩٤	٢٤٥١٤٠	٢١١٧٩٦	٢٤٣٤١٤	المساحة
٣١	٣١	٢٦	٢٥	النسبة للمملكة (%)

وبالنسبة لمساحة جميع محاصيل الحبوب وإنتاجها في منطقة الرياض، فقد شهدت انخفاضاً طفيفاً خلال العام ١٤٢٣/٣٢ هـ لتصل إلى ٣٩٣٤٥ هكتار تنتج ٢٠٠٥٩٣ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الحبوب بمنطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ونهاية ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ ^(٥)					
هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٢٣/٣٢ هـ		١٤٢٢/٣١ هـ		١٤٢١/٣٠ هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
٢٠٠٥٩٣	٣٩٣٤٥	٢٠٥٢٨٠	٤٠٤٦١	١٧٦٩٧٤	٣٤٨٧٦
النسبة للمملكة (%)					
١٤	١٥	١٢	١١	١٤	١٤

أما بالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الخضروات في منطقة الرياض فقد بلغت مساحتها في العام ١٤٢٣/٣٢ هـ ٥٧١٨٨ هكتار وقدر إنتاجها ١٣١٩٦١٩ طن.

(١) صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي لعام ١٤٢٣/١٤٢٤هـ.

(٢) المصدر السابق.

(٣) وزارة الزراعة.

(٤) صندوق التنمية الزراعية، التقرير السنوي.

(٥) صندوق التنمية الزراعية، التقرير السنوي.

تقدير المساحة والإنتاج لإحصائيل الخضروات في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٠/١٤٣١هـ ولغاية ١٤٣٣/١٤٣٢هـ ^(١) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٢/٣١هـ		١٤٣١/٣٠هـ		١٤٣٠/٢٩هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
١٣١٩٦١٩	٥٧١٨٨	١٢٦٣٣٥٧	٥٤٨٢٤	١١٣١٤٥٩	٤٨٧٠٨
النسبة للمملكة (%)					
٥٠	٥١	٥١	٥١	٤٣	٤٦

وبالنسبة لمساحة وإنتاج محاصيل الأعلاف فقد بلغت مساحتها في نفس العام ١٤٣٣/٣٢هـ ٩٦٩١٣ هكتار وقدر إنتاجها ١٩٤٦٨١٧ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لإحصائيل الأعلاف في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٠/١٤٣١هـ ولغاية ١٤٣٣/١٤٣٢هـ ^(٢) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٢/٣١هـ		١٤٣١/٣٠هـ		١٤٣٠/٢٩هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
١٩٤٦٨١٧	٩٦٩١٣	١٩٣٨٣٤٧	٩٦٣٨٢	١٤٣١٨٢٥	٧٥٦٥٦
النسبة للمملكة (%)					
٥٣	٥٢	٥٤	٥٣	٤٩	٤٨

وبلغت مساحة محاصيل الفواكه ٥٣١٤٣ هكتار بإنتاج قدره ٣٣٥٩٧٥ طن.

تقدير المساحة والإنتاج لإحصائيل الفواكه في منطقة الرياض خلال الفترة من ١٤٣٠/١٤٣١هـ ولغاية ١٤٣٣/١٤٣٢هـ ^(٣) هكتار/ طن					
السنوات					
١٤٣٢/٣١هـ		١٤٣١/٣٠هـ		١٤٣٠/٢٩هـ	
الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
٣٣٥٩٧٥	٥٣١٤٨	٣٣٥٤٣٢	٥٢٤٧٣	٢٩٧٧٥٥	٥٢٥٥٦
النسبة للمملكة (%)					
٢١	٢٣	٢٢	٢٤	١٩	٢٢

يزيد عن ٨٤,٩ مليون فروج بنسبة ١٦٪ من إجمالي المملكة. و أنتجت مزارع النحل في منطقة الرياض ٨١٨٦ كغ من العسل بنسبة ٧٪ من إجمالي المملكة.

ويقدم صندوق التنمية الزراعية المشاريع الزراعية في الرياض حيث بلغ عدد القروض الدعومة عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٣٧١ قرصاً بقيمة ١٨٣,٣ مليون ريال تشكل ٢٠٪ من إجمالي قروض المملكة منها ٣٦ قرصاً قصير الأجل و ٣٣٥ قرصاً طويل الأجل^(٤).

وبالنسبة للثروة الحيوانية فقد بلغ عدد الإبل في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ ٩٢٨٦٨ رأساً أي بنسبة ٤٢٪ من إجمالي المملكة. وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ٧٩٨٤٥٣ رأساً أي بنسبة ١٢٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الماعز حوالي ١٤٢٥٢٤ رأساً أي بنسبة ١٣٪ من إجمالي المملكة. وبلغ عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٢٩٨٦٣٠ رأساً أي بنسبة ٦١٪ من إجمالي المملكة. وبلغ إنتاج مزارع الألبان البالغة ١٨ مزرعة ما يزيد عن ١٢٤٧ مليار لتر من الحليب بنسبة ٧٤٪ من إجمالي المملكة. كما بلغ عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ما

(٤) صندوق التنمية الزراعية، التقرير السنوي.

(١) الكتاب الإحصائي السنوي العدد ٢٥ لعام ١٤٣٣/٣٢هـ، متاح على صفحة وزارة الزراعة على شبكة الإنترنت: www.moa.gov.sa.

(٢) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي العدد (٢٥) لعام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ، ويلاحظ استبدال بعض الأرقام المقدره خلال السنوات السابقة إلى الأرقام المتحققة فعلاً.

(٣) المصدر السابق.



القطاع التجاري:

حقق قطاع التجارة في المملكة نمواً حقيقياً خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ حيث تشير البيانات الأولية للنتائج المحلي الإجمالي (بالأسعار الحقيقية) حسب نوع النشاط الاقتصادي إلى نمو القطاع بنسبة ١٠,٧٪، وبلغت مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي ٨٪^(١).

• بلغ عدد المؤسسات التجارية القائمة في الرياض لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ ٣٥٤٩٥٨ مؤسسة.

• أصدرت وزارة التجارة والصناعة خلال العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ سجلات تجارية لإنشاء ٤٤٥٢٨ مؤسسة تجارية توزعت على مختلف المناطق كان نصيب الرياض منها بنسبة ٢٧٪.

وبالتالي ارتفع العدد الإجمالي للمؤسسات التجارية العاملة في المملكة المرخصة من الوزارة بنهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ إلى ١١٨٥١٠١ ألف مؤسسة تجارية منها ما نسبته ٣٠٪ بالرياض^(٢).

المؤسسات التجارية في الرياض خلال الفترة ١٤٢٩/٢٨ هـ - ١٤٣٤/٣٣ هـ^(٣)

السنة	العدد	(%) من إجمالي المملكة
سجلات جديدة خلال عام ١٤٢٩/٢٨ هـ	٢٠٩٨٥	٣٠,٦
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٠/٢٩ هـ	٢١٨٤٠	٣١,٩
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣١/٣٠ هـ	٢١٢٢٦	٣٠,٣
الإجمالي التراكمي حتى نهاية العام ١٤٣٢/٣١ هـ	٢٤١٦٧	٣٠,٣
سجلات جديدة خلال عام ١٤٣٣/٣٢ هـ	٢٩٨٩٩	٢٧,٩
سجل جديد عام ١٤٣٤/٣٣ هـ	٤٤٥٢٨	٢٧
الإجمالي التراكمي حتى نهاية ١٤٣٤/٣٣ هـ	٣٥٤٩٥٨	٣٠

٢١٢٧٨ رخصة^(٤). ويلاحظ في السنوات الأخيرة التميز في أنماط البناء والتشييد والعمران في مدينة الرياض، إذ أخذت تنتشر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كمنارات السحاب، والمراكز التجارية العملاقة، والمباني ذات التصاميم المبتكرة غير النمطية.

ويعمل في مدينة الرياض عدد كبير من شركات المقاولات السعودية والمختلطة والأجنبية في شتى القطاعات الفرعية للبناء والتشييد، مثل الطرق والمباني والجسور والمنشآت السكنية والتجارية وتشبيد المصانع وصيانة المنشآت.

ويسهم في دعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض وجود أكثر من ١٧٠ مصنعاً لإنتاج مواد البناء والصيني والخزف والزجاج إضافة إلى ٧٤ ترخيصاً وكذلك دعم صندوق التنمية العقارية لقطاع البناء والتشييد من خلال القروض الميسرة التي يقدمها للمواطنين.

قطاع البناء والتشييد (المقاولات):

يلعب قطاع البناء والتشييد دوراً أساسياً في دعم وتنمية التجهيزات الأساسية والقطاعات الإنتاجية الأخرى. وقد شهد هذا القطاع تطوراً ملحوظاً خلال السنوات الماضية. ويسهم هذا القطاع بنسبة ٤,٨٪ في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية لعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ، حيث شهدت الرياض نهضة عمرانية ملحوظة^(٥).

بلغ إجمالي الرخص خلال عام ١٤٣٣ هـ ٢٤٠٨٤ رخصة تشكل نسبة ٢٣,٩٪ من مجمل عدد رخص البناء الصادرة في المملكة في نفس العام البالغ ١٠٠٧٥٦ رخصة. وكانت معظم رخص البناء الصادرة في منطقة الرياض تختص بإنشاء المباني السكنية والتجارية التي بلغ عددها

رخص التشييد في منطقة الرياض لعام ١٤٣٣ هـ^(٦)

نوع البناء	العدد	النسبة (%)	بالنسبة للمملكة	
			العدد	النسبة (%)
سكني وتجاري	٢١٢٧٨	٨٨,٣	٩٠٤٨٠	٢٣,٥
صناعي وتجاري	٢٠٠٣	٨,٣	٧٩٧١	٢٥,١
مساجد / أبنية تعليم / صحة	٤٨٩	٢,٠	١٥٦٨	٣١,٢
أبنية حكومية اجتماعية	٣١٤	١,٣	٧٣٧	٤٢,٦
الإجمالي	٢٤,٠٨٤	١٠٠,٠	١٠٠٧٥٦	٢٣,٩

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات الكتاب الإحصائي (٤٨).

(٢) المصدر السابق.

(٣) المصدر السابق.

(٤) مؤشرات الحسابات القومية ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ، مصلحة الإحصاء العامة.

(٥) وزارة الشؤون البلدية والقروية: الكتاب الإحصائي العدد (٦٣) ١٤٣٣ هـ.

(٦) المصدر السابق.

(٧) المصدر السابق.

عدد شركات المقاولات حسب درجة تصنيفها في الرياض للعام ١٤٣٣هـ^(١)

الدرجات	الدرجة الأولى	الدرجة الثانية	الدرجة الثالثة	الدرجة الرابعة	الدرجة الخامسة	الإجمالي
العدد	٧٤	٦٦	٩٥	١٥٤	١١١	٥٠٠
النسبة للمملكة (%)	١٢٨	١٤٤	٢٠٧	٣٦٢	٢٩٠	١١٣١

القطاع العقاري:

يسهم القطاع العقاري في تكوين الناتج المحلي الإجمالي والذي بلغت نسبة مساهمته خلال الأعوام الأخيرة (١٤٣٤/١٤٣٥هـ) ما يزيد عن ٥,٢% بالأسعار الجارية ويتوقع أن يحافظ هذا القطاع على نسبة نموه مدفوعاً باستمرار الطلب المحلي القوي على المشاريع السكنية وتزايد مشاريع التطوير التجاري ونمو قطاع الضيافة...» ويدعم هذا القطاع من قبل صندوق التنمية العقارية، ويقدم الصندوق القروض للمواطنين لبناء مساكن لهم وللمستثمرين لبناء مجمعات أو عمائر سكنية، حيث يمول الصندوق ٧٠% من المساكن الخاصة للمواطنين و٥٠% من تكاليف القروض الاستثمارية وبلغت قيمة القروض المقدمة من الصندوق خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٢٣٠٠٨ مليون ريال^(١).

وفي مدينة الرياض بلغت مساحة الأراضي المستعملة (سكنية، صناعية، زراعية، خضراء وأخرى) ٦٠٤١٩ هكتار من إجمالي مساحة المدينة، فيما بلغت مساحة الأراضي المخططة ١٢٣٢٩٨ هكتاراً، كما بلغت مساحة الأراضي غير المخططة حوالي ٥٠٢٤١ هكتاراً^(٢).

وقد حققت تجربة الإسكان ضمن تطور الرياض نقلة كمية ونوعية واضحة. وعلى الرغم مما شهدته من معدلات نمو سكاني كبيرة تزيد نسبتها عن ٨%، تفوق غالبية المعدلات العالمية، بين عام ١٤٠٧هـ و١٤١٧هـ؛ إلا أنها لم تتعرض لأي أزمات إسكانية حادة. ويعود ذلك -بعد توفيق الله - إلى برامج الدعم الحكومي المنبثقة من توجهات الخطط الخمسية، التي أكدت وباستمرار على تمكين الأسر من الحصول على المسكن الصحي اللائق والمتوافق مع مقدراتها المالية؛ فقد تحققت لمدينة الرياض إنجازات إسكانية متميزة من خلال برنامج منح الأراضي السكنية، وقروض صندوق التنمية العقارية، وتفاعل أجهزة التخطيط العام للمدينة في إعداد المخططات التي تلبي متطلبات النمو الإسكاني المتتابع والسريع، ومشاركة القطاع الخاص في تطوير الإسكان وتوفير المشاريع الإسكانية، فعلى سبيل المثال: تشهد مدينة الرياض تسعة مشاريع ضخمة للتطوير الإسكاني الشامل ينفذها القطاع الخاص توفر أكثر من (١٠٥ آلاف وحدة سكنية)، ولكنها - في الغالب - موجهة لذوي الدخل المرتفعة والمتوسطة. ومع كل هذا لم تسلم مدينة الرياض من اختلال ميزان العرض والطلب في سوق الإسكان بين الحين والآخر، خصوصاً بالنسبة لسوق المساكن الميسرة المتوافقة مع إمكانيات السكان ذوي الدخل المنخفضة والمنخفضة المتوسطة.

ويبلغ عدد الوحدات السكنية في مدينة الرياض بحسب آخر دراسة أجرتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض (١٠٢٧٨٠٩ وحدة)، وتصل نسبة الشاغر منها إلى ٤,٣%، وفي ذلك مؤشر على توازن نسبي بين العرض والطلب^(٣).

قطاع خدمات التأمين:

شهد سوق التأمين السعودي في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ نمواً بنسبة ١٤,٤%، وبلغ إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها ٢١,٢ مليار ريال مقارنة بنحو ١٦,٤ مليار ريال في العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ وتعزى هذه الزيادة إلى زيادة الوعي بأهمية التأمين والأوضاع الاقتصادية الجيدة خلال العام إضافة إلى التأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الصحي التعاوني^(٤).

شكل التأمين العام حوالي ٤٢,٥% من سوق التأمين، وقد نما بنسبة ١٤,١% إلى ٩ مليار ريال في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ بالمقارنة مع ٦,٧ مليار ريال في عام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ. أما التأمين الصحي فقد مثل ٥٣,٣% من سوق التأمين في المملكة، وقد نما هو الآخر بنسبة ١٦,٢% إلى ١١,٣ مليار ريال في عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ بالمقارنة مع ٨,٧ مليار ريال في عام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ^(٥).

وقد بلغ عدد شركات التأمين المدرجة في سوق الأسهم لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٣٤ شركة، وهي الشركات التي تقدم أنواعاً مختلفة من التأمين مثل التأمين ضد الحوادث، والتأمين على المركبات، والممتلكات، والتأمين البحري، والجوي، وتأمين الطاقة، والتأمين الهندسي، وهناك ثلاث شركات حصلت على موافقة الجهات المختصة.

قطاع التعليم:

تقدم خدمات التعليم في مدينة الرياض من قبل كل من القطاع الحكومي والقطاع الخاص، سواء على مستوى التعليم العام بمختلف مراحل له للبنين والبنات، أو على مستوى التعليم الفني والتدريب المهني، أو التعليم العالي. ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة التربية والتعليم لعام ١٤٣٠هـ «بلغ عدد المدارس في الرياض ١٤٤١ مدرسة، وعدد الفصول الدراسية ١٨٣٠١ فصل دراسي، وعدد المعلمين ٢٩٣٩٨ معلماً، وعدد الطلاب ٤٦٩٠٨٦ طالباً»^(٦).

وبالنسبة للتعليم العالي تضم مدينة الرياض كلاً من جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود، وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن وقد بلغ إجمالي الطلبة في هذه الجامعات حسب أحدث الإحصائيات المنشورة من قبل وزارة التعليم العالي^(٧) للعام الدراسي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٣٢٩٦٧٦ طالباً وطالبة بنسبة ٢٤,٣% من إجمالي عدد الطلبة في المملكة والبالغ ١٣٥٦٦٠٢ طالب وطالبة وإجمالي أعضاء الهيئة التدريسية ١٩١٦٦ عضو هيئة تدريسية بنسبة ٢٩,٦% من إجمالي أعضاء الهيئة التدريسية في جامعات المملكة والبالغ ٦٤٦٨٩ عضو هيئة تدريسية.

(٤) المصدر السابق.

(٥) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي (٤٩) ١٤٣٤/١٤٣٥هـ.

(٦) موقع الإدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة الرياض: www.riyadhedu.gov.sa.

(٧) موقع وزارة التعليم العالي، إحصاءات الجامعات العالي، www.mohe.gov.sa.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات: الكتاب الإحصائي السنوي، العدد (٤٨) ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٢) وزارة الشؤون البلدية والقروية الكتاب الإحصائي العدد (٦٣) لعام ١٤٣٣هـ.

(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

خلاصة إحصائية تعليم البنين والبنات في المملكة لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(١)

المرحلة	الجنس	المدارس	الفصول	الطلاب
رياض أطفال	مشترك	١٣٨٥	٥٣٤٢	٨٥٢٧٠
	ذكور	٦٣٢٨	٥٩٥٦٨	١١٣٨٥٧٧
	إناث	٦٢٥٣	٥٧٥٣٩	١١٦٨١٧٨
إبتدائي	جملة	١٢٥٨١	١١٧١٠٧	٢٣٠٦٧٥٥
	ذكور	٣٨٠١	٢٣٥٨٩	٥٦٥٤٦١
	إناث	٣٥٢٢	٢١٦٠٠	٥٥٦٨٩١
متوسط	جملة	٧٣٢٣	٤٥١٨٩	١١٢٢٣٥٢
	ذكور	٢١٣٣	١٤١٠١	٤٣٥٦٢٩
	إناث	٢١٨٠	١٥٨٦٨	٤٢٠٦٠٥
ثانوي	جملة	٤٣١٣	٢٩٩٦٩	٨٥٦٢٣٤
	ذكور	١٢٦٥	٤١٨٧	١٥٢٩٣
	إناث	٥٨٤	١٨٨٩	٩١٦٠
تربية خاصة	جملة	١٨٤٩	٦٠٧٦	٢٤٤٥٣
	ذكور	٨٢١	١٧٦٨	١٤٥٦٣
	إناث	١٦٨٧	٤٦٧٠	٣٧٣٠٩
تعليم كبار	جملة	٢٥٠٨	٦٤٣٨	٥١٨٧٢
	ذكور	١٤٣٤٨	١٠٣٢١٣	٢١٦٩٥٢٣
	إناث	١٥٦١١	١٠٦٩٠٨	٢٢٧٧٤١٣
المجموع	جملة	٢٩٩٥٩	٢١٠١٢١	٤٤٤٦٩٣٦

وبخصوص التعليم العالي الأهلي الذي يتم من خلال خمس جامعات في مدينة الرياض هي جامعة الأمير سلطان، وجامعة الفيصل الأهلية والجامعة العربية المفتوحة فرع الرياض وجامعة الإمامة وجامعة دار العلوم إضافة إلى ٦ كليات أهلية هي كلية الرياض لطب الأسنان والصيدلة، وكلية المعرفة للعلوم التقنية، وكلية الفارابي لطب الأسنان وكليات الفيصل الأهلية وكليات الغد الدولية للعلوم الصحية، وكلية العناية الأهلية للعلوم الطبية.^(٢)

خلاصة إحصائية عن طلبة التعليم العالي في الرياض للعام الدراسي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.^(٣)

الجنس	المستجدون				المقيمون				خريجو العام السابق			
	المجموع	دراسات عليا	بكالوريوس	دبلوم متوسط	المجموع	دراسات عليا	بكالوريوس	دبلوم متوسط	المجموع	دراسات عليا	بكالوريوس	دبلوم متوسط
الرياض	٥٤٥٩٠	٤٤٢٣	٣٩٤٥٢	١٠٧١٥	١٦١١٣٦	١٣٤٤٥	١٢١٣٤٨	٢٦٣٤٣	٢٢٧٩٥	٢١٦١	١٤٩٥٢	٥٦٨٢
	٤٩١٣٢	٤١٣٢	٤٢٢٠٢	٢٧٩٨	١٦٨٥٤٠	١٢٤٩٧	١٤٨٨٢٦	٧٢١٧	٢٠٧٢٢	١٥٩١	١٧٤٨٦	١٦٤٥
	١٠٣٧٢٢	٨٥٥٥	٨١٦٥٤	١٣٥١٣	٣٢٩٦٧٦	٢٥٩٤٢	٢٧٠١٧٤	٣٣٥٦٠	٤٣٥١٧	٣٧٥٢	٢٢٤٣٨	٧٣٢٧
المملكة	٢٤٤٣١٠	١٢٨٧٩	١٨٧٣٦٢	٤٤٠٦٩	٧٠٦٤٠١	٣٤٠٨٢	٥٥٣٣٦١	١١٨٩٥٨	٦٩١٠٩	٥٦٤٢	٣٩٨٩٤	٢٣٥٧٣
	١٩٧٣٢٩	١٠١٥٦	١٧٣٦٠٨	١٣٥٦٥	٦٥٠٢٠١	٢٧٢٦٩	٥٨٨٧٧١	٣٤١٦١	٧٢٠٨٧	٣١٩٣	٦١٧٩٧	٧٠٩٧
	٤٤١٦٣٩	٢٣٠٣٥	٣٦٠٩٧٠	٥٧٦٣٤	١٣٥٦٦٠٢	٦١٣٥١	١١٤٢١٢٢	١٥٣١١٩	١٤١١٩٦	٨٨٣٥	١٠١٦٩١	٣٠٦٧٠
النسبة للمملكة %	٢٢,٣	٣٤,٣	٢١,١	٢٤,٣	٢٢,٨	٣٩,٤	٢١,٩	٢٢,١	٣٣,٠	٣٨,٣	٣٧,٥	٢٤,١
	٢٤,٩	٤٠,٧	٢٤,٣	٢٠,٦	٢٥,٩	٤٥,٨	٢٥,٣	٢١,١	٢٨,٧	٤٩,٨	٢٨,٣	٢٣,٢
	٢٣,٥	٢٧,١	٢٢,٦	٢٣,٤	٢٤,٣	٤٢,٣	٢٣,٧	٢١,٩	٣٠,٨	٤٢,٥	٣١,٩	٢٣,٩

(١) موقع وزارة التربية والتعليم www.mohe.gov.sa

(٢) وزارة التعليم العالي: إحصاءات التعليم العالي: www.mohe.gov.sa

بالنسبة لمعهد الإدارة العامة في الرياض، فقد أنجز المعهد العديد من الدورات التدريبية العامة والخاصة والحلقات التطبيقية والندوات واللقاءات خلال العام التدريبي ١٤٣٢/١٤٣٤هـ.

النشاط التدريبي لمعهد الإدارة بالرياض للعام التدريبي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ^(١)			
إجمالي المملكة	الرياض		البيان
	الفرع النسوي	المركز الرئيسي	
٥٣٣٥٨	٤٦٧٤	٣٢١٥١	عدد المتدربين في البرامج التدريبية العامة
٢٢٤٩	٦٠٦	٩٠٠	عدد المتدربين في البرامج التدريبية الخاصة
٢٠٨٠	٢٤٠	٨٨١	عدد المتدربين في الحلقات التدريبية
٢٠٠٠	-	٣٠٠	عدد المتدربين في المؤتمرات والندوات واللقاءات
١١٥٤	١٢٩	٦٠٩	عدد الخريجين من البرامج الإعدادية العامة
٢٢٤٩	٦٠٦	٩٠٠	عدد الخريجين من البرامج الإعدادية الخاصة
٧٦٨٦	٣٢٥	٥٤٢٦	عدد المتدربين في مركز الاعمال

منشآت التدريب الأهلية في الرياض للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ^(٢)						
بنات			بنين			المنشأة
نسبة الرياض للمملكة (%)	إجمالي المملكة	العدد بالرياض	نسبة الرياض للمملكة (%)	إجمالي المملكة	العدد بالرياض	
٤٢,٣	٥٢	٢٢	٤٧,٧	٣٤٦	١٦٥	مركز تدريب
٢٥,٦	١٢٩	٣٣	٣٥,١	٢٢٢	٧٨	معهد تدريب
٢٦,٨	١٢٣	٣٣	٢٩,٥	٩٥	٢٨	معهد عال
٢٨,٩	٣٠٤	٨٨	٤٠,٩	٦٦٣	٢٧١	الإجمالي

القطاع السياحي:

تتوافر في مدينة الرياض عوامل جذب سياحي عديدة تسهم في توفير وسائل الترفيه والترويج للمواطنين والمقيمين والزائرين، إذ تضم عدداً من الأماكن التاريخية مثل قصر المصمك، وآثار الدرعية، ومركز الملك عبد العزيز التاريخي في وسط مدينة الرياض وما يحتويه من معالم تاريخية ومتاحف ومكتبات عامة وساحات وحدائق، وكذلك الساحات والأسواق المحيطة بمنطقة قصر الحكم. كما تضم مدينة الرياض العديد من الحدائق والمتنزهات العامة المنتشرة في مختلف مناطق المدينة وأشهرها منتزه سلام في وسط المدينة وحديقة الوطن التي تقع في مركز الملك عبد العزيز التاريخي، والملاعب والنوادي الرياضية، وحديقة للحيوانات في حي الملز تضم العديد من أصناف وأنواع الحيوانات والطيور وهي مجهزة ومشجرة ومزودة بوسائل الترفيه وألعاب الأطفال. وتنتشر في مدينة الرياض المراكز والمجمعات التجارية والمباني المتميزة التي أصبح بعضها يعد من بين المعالم البارزة ليس على مستوى مدينة الرياض فحسب بل على مستوى المنطقة.

تتميز مدينة الرياض بالعديد من المشاريع السياحية التابعة للقطاع الخاص كالمدن والمراكز والقرى الترفيهية المفتوحة والمغلقة تنتشر في مختلف أحياء ومناطق المدينة وبالذات في بعض المناطق التي بدأت تأخذ الطابع والصبغة الترفيهية، كتلك الواقعة على الطريق الدائري الشرقي لمدينة الرياض وطريق الثمامة وخلافه. ويجري كذلك إنشاء العديد من المشاريع الجديدة والمستقبلية التي ستضيف إلى مدينة

وبالنسبة للتعليم الفني والتدريب المهني الذي يتم من خلال المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني ومعاهد ومراكز التدريب الأهلية، حيث يوجد في مدينة الرياض كل من: الكلية التقنية، كلية الاتصالات والمعلومات، والمعهد العالي التقني للبنات، وهي المؤسسات التعليمية المهنية التي تخرج الأطر الفنية من الذكور والإناث للدخول في سوق العمل. إضافة إلى منشآت التدريب الأهلية للذكور والإناث والتي بلغت في الرياض لغاية العام ١٤٣٢/١٤٣٤هـ ٢٧١ منشأة للذكور موزعة إلى ١٦٥ مركز تدريب و٧٨ معهد تدريب و٢٨ معهد عال و٨٨ منشأة للإناث موزعة إلى ٢٢ مركز تدريب و٣٣ معهد تدريب و٣٣ معهد عال^(٣).

إضافة إلى المعاهد التعليمية والتدريبية المشتركة مع القطاع الخاص وهي المعهد العالي للصناعات البلاستيكية ومعهد سعودي أوجيه للتدريب وبرنامج جنرال موتورز، ومعهد الإلكترونيات والأجهزة الكهربائية ومعهد الرياض للتقنية والتي تستوعب ما يزيد عن ٣٦٥٠ متدرباً.

وقد بلغ إجمالي خريجي الكلية التقنية بالرياض للعام التدريبي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ ٢٥٢٤ متدرباً في مرحلتي الدبلوم والبكالوريوس^(٤).

(١) وزارة التعليم العالي: المصدر السابق

(٢) الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، اقتصاد الرياض (الإصدار العشرون)، ١٤٣٣هـ.

(٣) المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تقرير الإنجازات السنوي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٤) الموقع الإلكتروني لكلية التقنية بالرياض www.tvtc.gov.sa.

مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس):
تم إنشاء المركز في العام ١٤٢٣هـ ليكون مرجعاً رسمياً
للمعلومات والأبحاث السياحية في المملكة.
من أهداف المركز تزويد الشركاء ومقدمي القطاع
السياحي من المستثمرين والعاملين وكذلك السياح
بالمعلومات، والإحصاءات، والتحليلات الموثوقة.
يمكن التواصل مع المركز عن طريق الموقع الإلكتروني:
www.mas.gov.sa
والبريد الإلكتروني:
info@mas.gov.sa

كما بلغ عدد منشآت الوحدات السكنية المفروشة للتأجير حتى نهاية عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ بحسب التصنيف الجديد ٢٧٦ وحدة ومجموع عدد الشقق السكنية ٧٢٢٦ شقة أي بنسبة مئوية قدرها ٨٪ من إجمالي المملكة. كما تحتوي مدينة الرياض على ٣٣١ وكالة سفر سياحية و٤٤ مكتب تنظيم رحلات، ويوجد في الرياض ٤٤ مرشد سياحي و١٩ متحف^(٢).

وتجدر الإشارة إلى أن أمانة منطقة الرياض وبالتنسيق مع الهيئة العامة للسياحة والآثار تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التطويرية المستقبلية مثل إنشاء حدائق في الأحياء السكنية وساحات بلدية، وحديقة نباتية. وهي فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص.

القطاع الصحي:

تقدم الخدمات الصحية في المملكة وفي مدينة الرياض من قبل ثلاثة قطاعات رئيسية هي منشآت وزارة الصحة، والمنشآت الصحية لدى الجهات الحكومية الأخرى، ومنشآت القطاع الخاص.

وتضم مدينة الرياض عدداً من المستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة، مثل مدينة الملك فهد الطبية ومجمع الرياض الطبي، ومستشفى الأمير سلمان، ومستشفى اليمامة، ومستشفى الإيمان، ومستشفى الأطفال، ومستشفى الصحة النفسية، ومستشفى الأمل، ومستشفى الدرن والأمراض الصدرية، ومستشفى النفاضة. كما تضم العديد من المراكز الصحية الأولية منتشرة في مختلف أحياء مدينة الرياض. وتقدم هذه المستشفيات والمراكز الصحية خدماتها المجانية للمواطنين من تشخيص وعلاج وعمليات جراحية.

بالإضافة إلى ذلك هناك عدد من المنشآت الطبية التابعة للجهات الحكومية الأخرى، مثل المستشفيات الجامعية، ومستشفى الملك فيصل التخصصي، ومستشفى الطب الرياضي التابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب، ومستشفى القوات المسلحة، ومدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني، ومستشفى قوى الأمن، ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون، والمستشفيات التابعة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وكذلك الوحدات الصحية المدرسية.

وتعد مدينة الملك فهد الطبية بالرياض من أضخم المشاريع الطبية، وأحدث المجمعات الطبية في منطقة الشرق الأوسط.

ووفقاً لأحدث إحصاءات وزارة الصحة، بلغ عدد المستشفيات في منطقة الرياض ٤٦ مستشفى من إجمالي ٢٥٩ مستشفى على مستوى المملكة، كما بلغ عدد المراكز الصحية ٤٣٥ مركزاً من إجمالي ٢٢٥٩ مركزاً على مستوى المملكة و١١ عيادة لمكافحة التدخين، ومركز طبي شرعي ومركز مراقبة صحية وقائية ومختبر مركزي، ومركز تأهيل طبي وثلاثة مراكز لطب الأسنان^(٤) ويوضح الجدول الآتي القوى العاملة بوزارة الصحة.

الرياض المزيد من مزايا ومقومات الجذب السياحي، وكذلك مشروع تطوير المناطق المحيطة بوادي حنيفة، ومنتزه الثمامة الذي تشرف عليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومشروع حدائق الملك عبد الله العالمية الذي يعد أحد أهم المشروعات البيئية على مستوى العالم وإنجازاً تاريخياً يضاف للمملكة في صناعة الحدائق لاحتوائه على نماذج متعددة من الحدائق العالمية القديمة والحديثة بتصاميم فريدة من بيئات مناخية متنوعة حول العالم. ويقع المشروع غرب مدينة الرياض بمحاذاة طريق الرياض - جدة السريع في أرض صحراوية قاسية المناخ يجري العمل على تطويرها من خلال توفير الإمكانيات من حيث التحكم بنسب الهواء والرطوبة والتربة لتلائم العديد من النباتات الاستوائية والشتوية والرطبة التي سيتم جلبها من جميع مناطق العالم. منتزه الملك عبد الله بالملز الذي تبلغ مساحته ٢١٨ ألف ٢م وبتكلفة قدرها ١٢٥ مليون ريال، ويقع المنتزه في وسط مدينة الرياض بحي الملز على أرض ميدان الفروسية القديم، شمال استاد الأمير فيصل بن فهد. وسيوفر هذا المنتزه أنشطة ترفيهية تعليمية وأنشطة احتفالية في قلب مدينة الرياض ليكون أحد أهم معالم المدينة الترفيهية التي تضاهي مثيلاتها في العالم. وغيره من المشاريع الأخرى.

تشكل هذه المنشآت مجالات رحبة للاستثمار، كما تقدم مزيداً من أماكن الترفيه لسكان الرياض. وتحتضن مدينة الرياض مهرجان السنوي المتميز الذي يشهد حضوراً محلياً ودولياً كبيراً وهو المهرجان الوطني للتراث والثقافة بالجنادرية وما يتضمنه من الفعاليات التراثية والثقافية المتنوعة.

كما تحتضن الرياض المعارض المختلفة السنوية الدورية وغير الدورية، ومن أهمها معرض الكتاب الدولي السنوي.

كما تتميز الرياض أيضاً بأنواع أخرى من السياحة كسياحة المؤتمرات، إذ تعد الرياض مقراً رئيسياً للوزارات ومعظم الدوائر الحكومية. وكذلك السياحة الثقافية لما تضمه من الجامعات والكليات والمعاهد التي يقصدها ويتوافد إليها الطلبة من مختلف المناطق، والسياحة العلاجية من خلال ما تقدمه مستشفيات مدينة الرياض الحكومية والخاصة من الخدمات العلاجية المتميزة.

ويخدم القطاع السياحي في مدينة الرياض عدد من الفنادق بمختلف الدرجات تستقبل زوار المدينة ومرتابيها، حيث يتوفر في مدينة الرياض حتى نهاية عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ ٦٠ فندقاً تتوزع حسب التصنيف الجديد لمرافق الإيواء الذي قامت به الهيئة العامة للسياحة والآثار (كانت ٩٢ قبل التصنيف) كما يوضحها الجدول الآتي:

الفنادق في مدينة الرياض لغاية العام ١٤٢٣/١٤٢٢هـ ^(١)		
الدرجة	عدد الفنادق	عدد الغرف
خمسة نجوم	١٦	٢٤١٥
أربعة نجوم	١١	٣٠٤١
ثلاثة نجوم	١٤	١٠٠٢
نجمتان	١٩	١٦٤٧
الإجمالي	٦٠	٨١٠٥
النسبة لإجمالي المملكة (%)	٦	٥

(٢) مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)، الإحصاءات السياحية ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.

(٣) مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)، الإحصاءات السياحية ١٤٢٢/١٤٢٣هـ.

(٤) وزارة الصحة: الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٢٣هـ.

(١) المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تقرير الإنجازات السنوي ١٤٢٣/١٤٢٤هـ.

القوى العاملة بوزارة الصحة في منطقة الرياض حسب الجنسية والجنس لعام ١٤٣٣هـ ^(١)				
الفئة	الجنس	الجنسية		المجموع
		سعودي	غير سعودي	
طبيب	ذكور	١٣٤١	٣٥٣٤	٤٨٧٥
	إناث	٥٥٩	١٢٨١	١٨٤٠
	المجموع	١٩٠٠	٤٨١٥	٦٧١٥
عاملون بالتمريض	ذكور	٣٢٨٤	٥٥٥	٣٨٣٩
	إناث	٣٧٣٧	٨٨٧١	١٢٦٠٨
	المجموع	٧٠٢١	٩٤٢٦	١٦٤٤٧
صيدلي	ذكور	١٧٢	١٤	١٨٦
	إناث	٢٩٥	٢٢	٣١٧
	المجموع	٤٦٧	٣٦	٥٠٣
فئات طبية مساعدة	ذكور	٦٦٦٢	٣٧٦	٧٠٣٨
	إناث	١٥٠٨	٧٠٩	٢٢١٧
	المجموع	٨١٧٠	١٠٨٥	٩٢٥٥

الخدمات الطبية للقطاع الخاص في الرياض ١٤٣٣هـ ^(١)									
صيدليات	أسنان وجراحة	نظارات محل	مركز علاج طبيعي	مختبر	عيادة عيادات	أجهزة	إشعاع	إشعاع	الرياض
١٩٧٣	١٨	٧٠١	٢٦	٣٢	٤٧	٧٤٩	٤١٠٩	٣٢	الرياض
٦٩٤٧	٧٨	١٩١٣	٨٠	٩٨	١٩٨	٢١٦٨	١٤١٦٥	١٣٧	المملكة
٢٨,٤	٢٣,١	٣٦,٦	٣٢,٥	٣٢,٧	٢٣,٧	٣٤,٥	٢٩,٠	٢٣,٤	النسبة للمملكة (%)

قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات:

أضحت الاتصالات وتقنية المعلومات من العوامل الرئيسة في تنمية وتطوير المجتمعات، كما أصبحت المعلومات والمعرفة من عوامل الإنتاج الرئيسة في الاقتصاد الحديث، حيث يقوم هذا القطاع بدور المسرع والمحفز لتطور الكفاءة والإنتاجية في القطاعات الأخرى. وغدت التجهيزات الأساسية للاتصالات وشبكة الإنترنت بمثابة الجهاز العصبي للمجتمعات الحديثة، التي بدأت في التحول إلى مجتمع المعلومات والمعرفة.

لقد شهد قطاع الاتصالات بالمملكة عموماً وفي مدينة الرياض خاصة تغيرات جوهرية بعد تخصيص هذا القطاع وإنشاء هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات التي مقرها مدينة الرياض. وبدأ التوجه واضحاً نحو مجتمع المعلومات والمعرفة من خلال (برنامج الحكومة الإلكترونية) الذي يستند إلى الخطة الوطنية لتقنية المعلومات والتي تتضمن^(٢):

- توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات لجميع شرائح المجتمع.
- توفير بيئة تعليمية وتدريبية تتضمن حصول غالبية السكان على المهارات المطلوبة للتعامل مع تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات.
- بلوغ القطاعات الاقتصادية والاجتماعية المختلفة مستوى متقدماً في استخدام تطبيقات تقنية المعلومات.
- أن يصبح قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات مصدراً رئيسياً من مصادر الدخل.

وانطلاقاً من سياسات الدولة في مجال قطاع الاتصالات والمعلومات القائمة على تشجيع الاستثمار في صناعة الاتصالات والمعلومات، وتحفيز مؤسسات القطاع الخاص على استخدام تطبيقات الاتصالات وتقنية المعلومات لاسيما في التجارة الإلكترونية فقد أعلنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وبالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية

وبالنسبة لمشاركة القطاع الخاص في الخدمات الطبية، تشير بيانات وزارة الصحة إلى ازدياد حجم الخدمات المقدمة من القطاع الخاص في المملكة بشكل عام وفي الرياض خاصة، ويبين الجدول السابق مشاركة القطاع الخاص في القطاع الصحي بالرياض حتى نهاية العام ١٤٣٣هـ.

قطاع الخدمات المالية والمصرفية:

يعد قطاع الخدمات المالية والمصرفية من القطاعات الاقتصادية الهامة بالنسبة للقطاع الخاص لما يوفره من فرص استثمارية متجددة، من خلال إحداث الفروع الجديدة للمصارف التجارية القائمة أو الجديدة. وأومن خلال ما سيبنيها مركز الملك عبدالله المالي الذي يقام في مدينة الرياض والذي سيضم مختلف المؤسسات المالية المحلية والأجنبية وفي شتى نشاطاتها.

بلغ عدد المصارف التجارية التي تقدم الخدمات المالية والمصرفية للمواطنين والمقيمين في المملكة حتى نهاية عام ١٤٣٥هـ أربعة وعشرون مصرفاً، بما في ذلك فروع خارجية لمصارف عربية وأجنبية (بنك الخليج الدولي، الإمارات، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، بي أند بي باربيبا، جي بي مورجان، ودوتشيه بنك، بنك تي سي بانكاسي، بنك الصين) مما يكسبها ثقلاً اقتصادياً هاماً، وبهذا تعد مدينة الرياض مركزاً مالياً هاماً للاستثمار في أنشطة القطاع المالي والمصرفي، كما تهدف الرؤية الاستراتيجية للرياض في المخطط الإستراتيجي الشامل أن تكون مركزاً مالياً وتجارياً مزدهراً، ما يتيح فرصاً استثمارية رائدة واستراتيجية للقطاع الخاص.

(٣) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة، ١٤٢٥-٢٩هـ.

(١) وزارة الصحة: الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٣هـ.
(٢) استمد هذا الجدول من الكتاب الإحصائي السنوي ١٤٣٣هـ.

• الانتشار الكبير لخطوط الجوال.

وقد شهدت خدمة الاتصالات المتنقلة تطوراً ونموً كبيراً خلال الأعوام القليلة على صعيد نسبة الانتشار وتنوع الخدمات وانخفاض أسعارها. وكان للمنافسة في سوق الاتصالات المتنقلة آثار إيجابية كثيرة، أهمها النمو السريع في نسبة الانتشار وأعداد المشتركين، وجودة الخدمات.

ووفق أحدث البيانات الصادرة عن هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بالنسبة لقطاع الاتصالات في الرياض للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ بلغ عدد مستخدمي الهاتف الثابت أكثر من ١,٤ مليون خط من إجمالي ٤,٨ مليون خط على مستوى المملكة، وبنسبة مشاركة بلغت ٣٠٪. ووصل عدد المستخدمين لخدمات النطاق العريض أكثر من ٠,٨ مليون مستخدم من إجمالي ٢,٥ مليون مستخدم على مستوى المملكة وبنسبة مشاركة ٣٢,٧٪. ووصل عدد مستخدمي الإنترنت أكثر من ٤,٥ مليون مستخدم من إجمالي ١٥,٨ مليون مستخدم على مستوى المملكة، وبنسبة مشاركة ٢٥,٧٪.

بالرياض عن تنفيذ فكرة إنشاء مدينة لتقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض على مساحة ٨٠٠ ألف م^٢ من أرض تابعة للمؤسسة العامة للتقاعد التي تعد صاحبة هذا المشروع والمستثمر الفعلي له. وستشكل هذه المدينة من الناحية الاقتصادية بعداً اقتصادياً كبيراً وبوابة للمنشآت التجارية والصناعية للدخول في السوق المفتوح على المستويين الإقليمي والدولي.

وستكون مدينة تقنية المعلومات والاتصالات بيئة فعالة لجذب الاستثمارات الخارجية والشركات العملاقة في مجال المعلومات والاتصالات وما يرتبط بها من تقنيات.

ومن مؤشرات تحول مدينة الرياض إلى مجتمع معلومات:

- استخدام تقنية المعلومات في المصارف التجارية لإنجاز معظم الخدمات الحكومية مثل: (سداد فواتير الماء والكهرباء والاتصالات وخدمات الجوازات والمرور والطيران وتحريك الحسابات .. الخ).
- استخدام تقنية المعلومات في معظم المؤسسات الحكومية وشركات القطاع الخاص^(١).

خدمات الاتصالات في الرياض للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(١)

البيان	خطوط الهاتف الثابتة	خطوط الهاتف المتنقلة	مستخدمو الانترنت
الرياض	١٤٣٩٤٤٢	م/ع (*)	٤٠٥٦١٠٥
المملكة	٤٨٠١٨٢٤	٥٣٠١٢٢٢٢	١٥٨٠٩٥٦٣
النسبة (%)	٣٠,٠	-	٢٥,٧

المؤشرات الحضرية لمدينة الرياض ١٤٣٤ هـ

مؤشرات النقل		مؤشرات الخلفية العامة	
حجم السكان	٥,٧ مليون	نشاط المطارات	٢٢٪ من إجمالي نشاط المملكة
نمو سكان الحضر	٤	أنماط النقل	٩٢,٨٪ رحلات خاصة
مساحة الاراضي	٣١١٥ كم ^٢	زمن الرحلة	٢٣ دقيقة
الكثافة السكانية	٢٢٧٩ فرد/كم ^٢	ملكية السيارات	٢٧٤ سيارة لكل الف نسمة
معدل البطالة	٥١,٣٪	حوادث الطرق	٤,٤ حالة لكل الف نسمة
حجم الاسرة المعيشية	٦,٢ فرد/ اسرة	مؤشرات البنية الاساسية	
مؤشرات التنمية الاجتماعية والاقتصادية		خدمة شبكة المياه للمساكن	٩٧٪
العمر المتوقع عند الولادة	٧٢,٣ عام	توصيل الصرف الصحي للمساكن	٥١٪
توفر الأطباء	٢,٢ لكل الف نسمة	استهلاك المياه	٣١٩ لتر/فرد/ يوم
اسرة المستشفيات	٢٢,١ لكل عشرة الاف نسمة	نصيب الفرد من مساحة المسكن	٤٣ م ^٢ /فرد
أمية الكبار	٣,٦٪	المساكن الشاغرة	٤,٣٪
عدد الطلاب بالفصل مرحلة التعليم الابتدائي	٢٦,١ طالب في الفصل	نسبة سعر الارض الى الدخل	١٠,٥٪
عدد الطلاب بالفصل مرحلة التعليم المتوسط	٢٥,٧ طالب في الفصل	مؤشرات إدارة البيئة	
عدد الطلاب بالفصل مرحلة التعليم الثانوي	٢٨,٢ طالب في الفصل	نصيب الفرد من المساحة الخضراء	١٢,٨ م ^٢ /فرد
المدارس الحكومية المستأجرة	٢٩٪	سعر المياه	١٢,٥ ريال/١٠٠م ^٣
الطلاب في المدارس الخاصة	٢٦٪	مياه الصرف الصحي المعالجة	٦٢٪
توفر خدمة الهاتف الجوال	١٨٥٪	الجمع المنتظم للنفايات الصلبة	١٠٠٪
مستخدمي شبكة المعلومات(الانترنت)	٥٥,٥٪	كمية النفايات الصلبة اليومية للفرد	٢,٤٩ كيلو/فرد/ اليوم
معدل الجريمة (القتل)	١ لكل مائة الف نسمة	مؤشرات الادارة المحلية	
معدل الجريمة (السرقه)	١٩١,٤ لكل مائة الف نسمة	موظفي الادارة المحلية	٠,٦ موظف لكل شخص
المشاركة في القوى العاملة	٤٤,٩٪	رضا السكان عن الحياة بشكل عام	٦٩٪
البطالة	٧٪	رضا السكان على الخدمات التعليمية	٦٦٪
الاسر الفقيرة	١٣,١٩٪	رضا السكان عن الحياة على الخدمات الطبية	٧٥٪
براءات الاختراع	٢٥٣ براءة كل عام	رضا السكان عن الحياة على توفر السكن الميسر	٢٢٪

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.
(*) غير مصرح به



المحور الرابع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ودورها في تنمية المدينة وتطويرها

التعريف بالهيئة:

أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بموجب قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٣٩٤/٥/٢٩هـ. وتقوم الهيئة بتخطيط وتطوير المدينة من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمارة والبيئية، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى رفع مستوى الخدمات والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن.

يتمثل أبرز المحاور التي يقوم عليها عمل الهيئة في التخطيط الشامل لمدينة الرياض، ووضع البرامج الأساسية لتنفيذ وتنسيق وبناء المشاريع في المدينة.

المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض:

تتجسد أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط والتطوير الشامل للمدينة في إنجاز المخطط الاستراتيجي الشامل، الذي يمثل بيئة تنظيمية متكاملة ومتجددة ذات طبيعة استراتيجية تنظم وتوجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية، بصفة تخطيطية عامة تستوعب المتطلبات المستقبلية، وتستفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبيات نمو المدن بصفة عامة، لاسيما تلك السلبيات الناتجة عن النمو السريع للمدن كما هو الحال في مدينة الرياض.

يتكون المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض من مجموعة من العناصر الأساسية تشمل ما يلي:

العنصر الأول: الرؤية المستقبلية للمدينة:

وتهدف إلى تحقيق ما يأتي:

- إبراز المدينة بوصفها عاصمة للمملكة.
- مدينة إنسانية تحقق الرغبات الإنسانية الحميدة والعيش الرغيد.
- واحة معاصرة ذات تنمية منسجمة مع البيئة الصحراوية من خلال الاستخدام الأمثل للتقنية والتخطيط العمراني الناجح بيئياً.
- مركز إشعاع ثقافي وعلمي.
- مركز مالي وتجاري.
- مدينة جميلة تتمثل في شكل عمراني متميز ومتكامل مع الحياة الاجتماعية والثقافية، ومركز للثقافة والفنون الإسلامية.

استراتيجية الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

تضع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض - خلال مسيرتها التطويرية - على عاتقها مبدأ الاهتمام بالإنسان كمحور أساسي للتطوير؛ ومن هنا فإن أعمالها تتلمس حاجات الإنسان وفقاً للدراسات الميدانية التحليلية وإدراجها ضمن استراتيجية التطوير لتشمل الجوانب التعبدية والتجارية والترفيهية لمختلف الأعمار لتوفير البيئة الملائمة لحاجاته النفسية والاجتماعية والمادية.

كما تلتزم بالحفاظ على الثقافة المحلية وتدعيمها، واعتبارها رافداً رئيسياً في عمليات التطوير، يبدو ذلك بجلاء في المزاوجة - أثناء تنفيذ المشاريع المختلفة - بين المعاصرة والتراث من خلال دعمها لاستمرارية هذه الثقافة بأبعادها القيمية والسلوكية والمادية، بالإضافة لاستيعاب معطيات العصر التقنية ليكون المزيج متوازناً وبيديعاً. وتسعى الهيئة لاستمرارية الثقافة في صورتين متكاملتين، تركز الأولى على البعد المادي في الثقافة المحلية الذي ينتمي إلى البيئة المحيطة مع التركيز على روح العمران بصورة عامة والثانية تعنى بالبعد غير المادي في الثقافة المحلية والذي يتجسد في القيم والأعراف والسلوك ومظاهر الحياة الاجتماعية والتعبدية.

إضافة إلى ذلك فإن أحد المحاور الرئيسية التي تضعها الهيئة في الاعتبار هو الاهتمام بالبيئة الطبيعية من حيث الحماية لها والمحافظة عليها، وتحسين البيئة العمرانية والتقليل من الآثار السلبية لأعمال التطوير المختلفة وذلك بالحفاظ على جودة الهواء والحياة البشرية، والحيوانية والنباتية ومختلف عناصر الطبيعة بشكل عام.

العنصر الثاني: إستراتيجية التطوير الحضري:

وتتكون من المخططات التي تمثل الآليات لتنفيذ السياسات والتي تشمل:

المخطط الهيكلي لمدينة الرياض، والذي يعكس جميع الجوانب المكانية والوظيفية للأهداف والاستراتيجيات والسياسات الحضرية المختلفة الواردة في المخطط الاستراتيجي الشامل، ويحدد توزيع استعمالات الأراضي، والأنشطة الرئيسية، ومراكز العمل، ونظام النقل في المدينة، وشبكات المرافق العامة، وتحديد مناطق الحماية البيئية والمناطق المفتوحة واتجاهات التنمية العمرانية وحدودها. ويغطي المخطط الهيكلي جميع أجزاء مدينة الرياض كالاتي: مرحلة التنمية العمرانية حتى عام ١٤٢٥هـ ما مجموعه ٢٣٩٥ كم مربع، مرحلة التنمية العمرانية حتى عام ١٤٥٠هـ ما مجموعه ٣١١٥ كم مربع، وتبلغ حدود حماية التنمية ٥٦٩١ كم مربع^(١).

المخططات الهيكلية المحلية، وتهدف إلى إيضاح وبلورة السياسات والضوابط الموضوعية لمناطق محددة وذات أهمية خاصة مكانياً وفراغياً، ومن أبرز هذه المخططات المخطط الهيكلي لمنطقة وسط المدينة، والمخططات الهيكلية للمراكز الحضرية، والمخططات الهيكلية لأعصاب الأنشطة.

مخطط استعمالات الأراضي، ويعدُّ من أهم الآليات التنفيذية لمخطط

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: دراسة التقديرات السكانية لمدينة الرياض خلال الفترة ١٤٢٥هـ إلى ١٤٤٥هـ.

التنافسية لتعزيز دورها كمركز مالي وتجاري ومدينة لتقنية المعلومات والاتصالات.

العنصر الخامس: استراتيجية البيئة:

وتهدف إلى تحقيق مبدأ الاستدامة البيئية في تخطيط بناء مدينة المستقبل، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتحسين جودة البيئة في المدينة، واستغلالها بطريقة مستدامة تلبي حاجات الجيل الحالي والأجيال القادمة بإذن الله.

العنصر السادس: استراتيجية الإسكان:

وتهدف إلى وضع الآليات لتطوير قطاع الإسكان من أجل مواكبة الطلب على الإسكان في المدينة وتيسيره، وتحسين البيئة السكنية المبنية، وتوفير الحاجات الأساسية لجميع فئات المجتمع.

العنصر السابع: استراتيجية المرافق العامة:

وتهدف إلى رفع مستوى المرافق العامة (كهرباء، ماء، هاتف، صرف صحي) واستكمال العجز الحالي، وتأمين شبكة متكاملة جيدة الأداء للمرافق العامة، وتطبيق إدارة الموارد المثلى على تلك المرافق.

العنصر الثامن: استراتيجية الإدارة الحضرية:

وتهدف إلى وضع ترتيبات إدارية وتطوير النظم الحالية لتطبيق استراتيجية منسقة للنمو المستقبلي لمدينة الرياض، من خلال التخطيط المتكامل، وتطبيق مبدأ اللامركزية في القرارات التخطيطية، ومشاركة القطاع الخاص والسكان في صنع القرارات التخطيطية.

وسياسات المخطط الاستراتيجي الشامل، حيث يحدد هذا المخطط جميع استعمالات الأراضي الحالية والمستقبلية حتى عام ١٤٤٢ هـ.

أنظمة استعمال وتطوير الأراضي، ويتناول هذا العمل تقسيم المدينة إلى نطاقات محددة من حيث الاستخدام المحدد في خطة استعمالات الأراضي، وإعداد أنظمة مصاحبة لهذه النطاقات تحدد نوع التطوير من حيث الكثافة والارتفاعات والاشتراطات الأخرى المطلوبة للتطوير الذي يحقق حماية الممتلكات والخصوصية، وأعلى قدر من المحافظة على النواحي البيئية والتراثية والعمرانية. كما تشمل على عدد من الإجراءات والخطوات لنظام رخص التخطيط ورخص البناء وتشجيع التطوير بأسلوب متميز ومتطور يواكب متطلبات التنمية المختلفة.

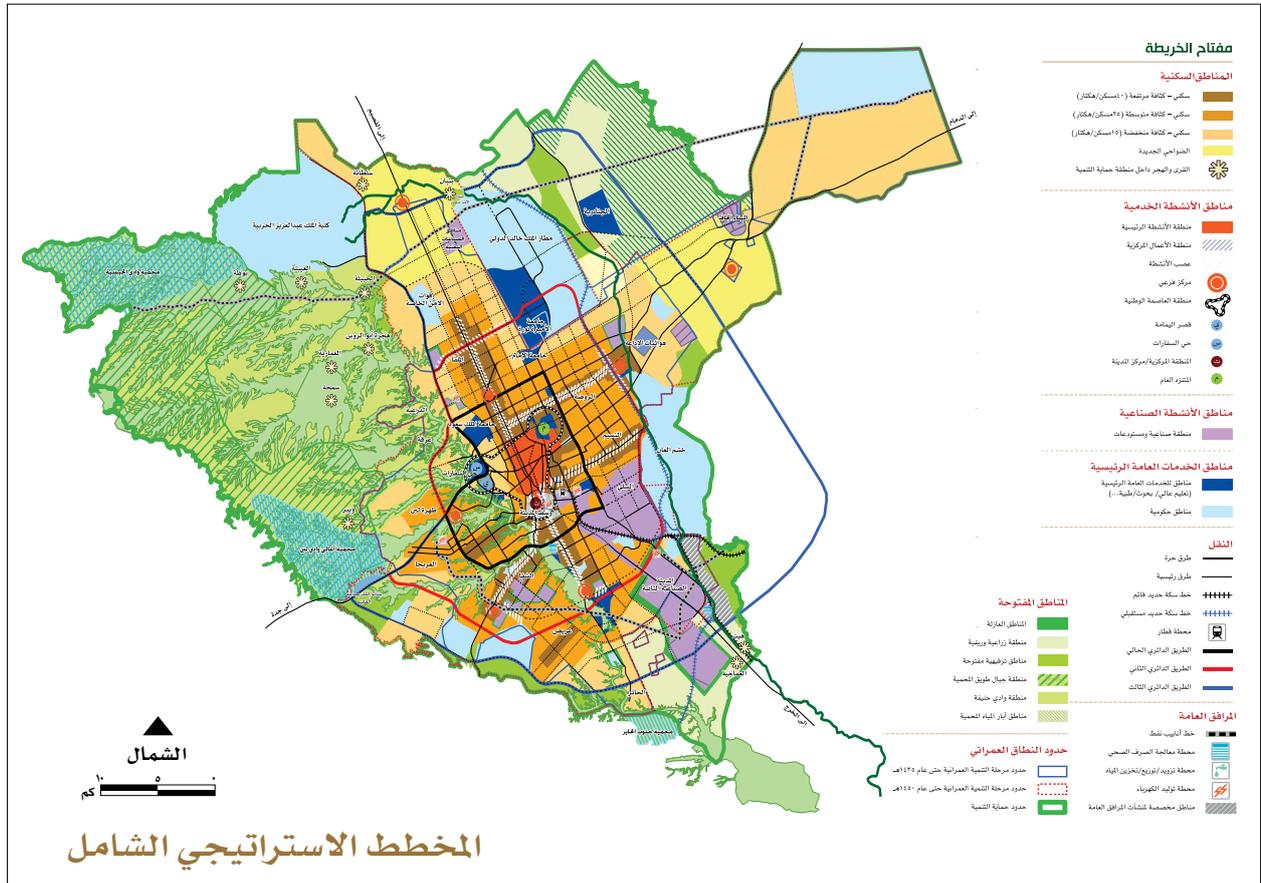
المخطط الاستراتيجي الشامل

العنصر الثالث: استراتيجية النقل:

ويهدف هذا المخطط إلى توفير سبل التنقل الآمن والميسر عن طريق تطوير نظام نقل يفي بمتطلبات التنقل القائمة والمتوقعة في ظل استمرار النمو السكاني الكبير، على أن يتكامل هذا النظام مع اتجاهات النمو الحضري للمدينة وبطريقة مستدامة.

العنصر الرابع: استراتيجية التنمية الاقتصادية:

وتهدف إلى تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة، وذلك من خلال تنويع القاعدة الاقتصادية، وزيادة مصادر دخل المدينة، والحد من تسريبات الدخل، والاستفادة من مكانة المدينة ومزاياها



ولاشك في أن إقرار المخطط الشامل لمدينة الرياض يعد صياغة لمستقبل المدينة خلال العشرين سنة المقبلة، وهناك العديد من الفرص الاستثمارية التي ستتوفر للقطاع الخاص استناداً لهذا المخطط، مثل فرص الاستثمار في مجالات مواد البناء، والسكن، والنقل، والخدمات السياحية والترفيهية، والخدمات الصحية، والتعليمية.. الخ.

المراكز الفرعية^(١):

تتكامل الاستراتيجية الشاملة لمدينة الرياض مع رؤية محددة لمدن حضرية ترتبط بمدينة الرياض هي المراكز الفرعية، وتعد مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة تتراوح مساحتها بين ٢-٢,٥ كم^٢، وتخدم ما يقارب ٦٠٠ ألف إلى المليون نسمة في دائرة يصل قطرها لحوالي ٢٠ كم، تقدم لها خدمات مدنية شاملة.

وتنطلق الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية من كونها مراكز جديدة مختلطة الاستعمالات ومتعددة الأنشطة والاستخدامات، وترتبط مع بعضها بطرق سريعة ووسائل النقل العام، لتحقيق بيئة آمنة وجاذبة للعيش والسكن ومزاولة الأعمال التجارية والترفيهية، وتتمتع بكونها مناطق ذات جدوى اقتصادية عالية، وتحقق فرصاً وظيفية كبيرة، نظراً لاحتوائها على مراكز أعمال نشطة ومزدهرة تدعم الحاجات التجارية والمالية للمدينة، في الوقت الذي تعكس فيه الثقافة المحلية العالية لسكان المدينة. وستضم هذه المراكز وظائف القطاع العام والخاص، ومن ضمنها المراكز الإدارية والحكومية، والأنشطة الاقتصادية، والمكاتب، والشركات، والبنوك، ومراكز التسوق، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية.

الرؤية المستقبلية للمراكز الفرعية:

- مراكز جديدة مختلفة الاستعمالات.
- أنشطة واستخدامات متعددة.
- بيئة آمنة وجاذبة للسكن.
- أجواء مهيأة لمزاولة الأعمال التجارية.
- أشكال متنوعة من وسائل الترفيه.
- بيئة ذات جدوى اقتصادية عالية.
- حاضنات لمؤسسات تعليمية متخصصة.
- مزج بين تقاليد البناء المحلية وأنظمة البناء الحديثة.
- مراعاة للاعتبارات البيئية.

أهداف المراكز الفرعية:

تمثل المراكز الفرعية نمطاً عمرانياً متقدماً ورؤية بعيدة المدى لتخطيط المدينة وتطويرها، ومن الأهداف والفوائد المرجوة من هذا النمط العمراني:

- مساندة مركز المدينة الحالي.
- دعم توجه الإدارة الحضرية نحو اللامركزية.
- توفير الأنشطة والخدمات للمناطق الفرعية الجديدة البعيدة عن وسط المدينة.
- خلق فرص وظيفية جديدة في قطاعات المدينة المختلفة.
- خفض معدل الرحلات المرورية إلى وسط المدينة.

- تحسين البيئة الحضرية بشكل عام من خلال نموذج عالي الكفاءة والنوعية في تخطيط تلك المراكز.
- تعزيز مشاركة القطاعين الحكومي والخاص في عملية التنمية العمرانية.

وظائف المراكز الفرعية:

ستشتمل هذه المراكز على وظائف كل من القطاعين العام والخاص، ومن ضمنها احتضانها للأنشطة الاقتصادية، والمكاتب والشركات والبنوك، ومراكز التسوق، والمراكز الإدارية والحكومية، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية. وستضم المراكز الفرعية الجديدة الاستخدامات والوظائف التالية:

الوظيفة الاقتصادية:

سيوفر كل مركز فرعي في مدينة الرياض، فرصاً واسعة لتركيز الأنشطة الاقتصادية المتنوعة التي يتميز بها وسط المدينة، والتي ستكون بذلك في متناول القاطنين بجوارها دون تكبدهم معاناة الانتقال إلى مسافات بعيدة للوصول إلى حاجاتهم. ومن هذه الأنشطة المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات. كما يمكن أن يضم المركز مشاريع تطوير كبيرة الحجم نسبياً، تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.

ويعد تركز هذه الأنشطة الاقتصادية، بحد ذاته هدفاً أساسياً من أهداف التخطيط لهذه المراكز الجديدة، بحيث تكون الجدوى الاقتصادية المترتبة عنها حافزاً أساسياً في جلب الاستثمارات وتوفير فرص العمل وإنعاش الأحياء الجديدة للمدينة.

الوظيفة الإدارية:

يضم كل مركز فرعي جديد مركزاً إدارياً تتوفر فيه فروع الإدارات الحكومية والوزارات (فرع لإمارة منطقة الرياض، بلدية فرعية، شرطة، دفاع مدني، بريد، مكتب اتصالات... الخ)، وستكون المراكز الفرعية بذلك مستهدفة من قبل الإدارات التي تريد تحقيق اللامركزية الإدارية وتبحث عن مواقع فرعية لها.

الوظيفة الثقافية والترويحية:

استحداث نشاطات ثقافية وترويحية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية، هي إحدى الحاجات الملحة لسكان مدينة الرياض، وبشكل خاص لدى الأسر التي تقطن في الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.

لذا يعدُّ إيجاد مثل هذه المراكز الفرعية الجديدة، فرصة مناسبة لتوفير هذا النوع من الأنشطة، حيث ستضم هذه المراكز أنشطة ثقافية متعددة كالمكتبات العامة، ومراكز لاحتضان المهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والأنشطة الأخرى.

كما ستضم هذه المراكز، تشكيلة من أماكن الترويح العائلي، ومنتزهات عامة وملاعب ومساحات خضراء، تجعل من المراكز نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي تخدمه المراكز.

الوظائف التعليمية والصحية:

ستكون المراكز الفرعية مهيأة لاحتضان مؤسسات تعليمية كبرى مثل:

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مراكز مدينة الرياض الفرعية (كتيب صادر عن الهيئة).

فمن ناحية ستوفر المناطق السكنية المجاورة للمركز الفرعي، وحدات سكنية متفاوتة الحجم بكثافات أقل للعائلات الكبيرة، بينما يوفر المركز كثافات سكنية عالية من خلال وحدات سكنية أصغر، تلبى حاجات شريحة من الأسر الحديثة التكوين.

المزايا والحوافز الخاصة بتطوير المراكز الفرعية:

تتميز المراكز بعدد من المزايا عن بقية أجزاء المدينة وذلك باعتبارها منطقة تطوير خاصة يمثل كل منها نموذج مركز مدينة متكامل الخدمات يسمح فيها بارتفاعات مطلقة تميزها عن المناطق المحيطة بها وتعتبر مناطق ذات كثافات عالية للبناء، وتحتوي على استعمالات وأنشطة متنوعة على مستوى المدينة، كما ستمثل عند اكتمال تطويرها بيئة عمرانية واقتصادية جاذبة على مستوى المدينة.

وسيتاح للقطاع الخاص تطوير هذه المراكز والاستثمار في الخدمات كافة باعتبارها فرصة استثمارية كبيرة بمدينة الرياض ستسهم في رفع مستوى الأداء الاقتصادي للمدينة وتعزز من آليات المشاركة بين القطاعين الحكومي والخاص في عملية التطوير الحضري.

المعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية، إلى جانب خدمة سكان المركز والمحيطين به، والتي من شأنها خدمة القطاعات البعيدة عن وسط المدينة أيضاً، الأمر الذي سيسهم - بعون الله - في تلبية حاجات السكان كافة، وتوفير مشقة تنقلهم إلى أماكن أخرى لقصد هذه الخدمات.

الوظيفة السكنية:

تلافياً لما حدث في مراكز المدن بشكل عام، من تحول مناطقه السكنية إلى مناطق مهجورة خارج أوقات العمل، ستوفر المراكز الفرعية الجديدة مساكن مخصصة لمختلف الشرائح الاجتماعية التي تفضل السكن بالقرب من المركز، وفق صيغ مختلفة تشمل العمارات السكنية بمستويات جيدة للتأجير أو التملك، الأمر الذي من شأنه جعل المراكز الفرعية غير معزولة عن المناطق السكنية المحيطة بها، بل سيتم تصميمها بمشيئة الله، بطريقة تضمن الخصوصية والسلامة للسكان داخل تلك المراكز.

النطاق المكاني لمواقع المراكز الفرعية

الاتجاهات				القطاع
الغرب	الشرق	الجنوب	الشمال	
طريق الحائر	امتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	طريق النصر	الجنوبي
الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	الطريق الدائري الجنوبي الغربي	الجنوبي الغربي
الاسترشاد بحدود الدائرة على الخريطة المعتمدة	وادي حنيفة	شارع المدينة المنورة	شارع الأمير مشعل بن عبد العزيز	الغربي



ضوابط البناء على طريق الملك عبد الله: تضمنت ضوابط البناء على طريق الملك السامح باستعمالات مختلطة للأراضي (سكني / تجاري / مكتبي)، وحد أقصى لارتفاع المباني يصل إلى ستة أدوار وتوفير مواقف للسيارات تحت مستوى سطح الأرض أو فوق مستوى سطح الأرض على أن يكون الحد الأقصى لارتفاع مبنى مواقف السيارات خمسة أدوار.



تطوير الضاحيتين الشمالية والشرقية:

الضاحية الشمالية:

تقع الضاحية الشمالية شمال مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم من تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري الشمالي، وبمساحة ٢٠٥ كم^٢. شملت التطورات في جانب تخطيط الأراضي دراسة عمليات التخطيط والتطوير داخل الضاحية والتي تشمل مخططات شبكات الطرق والسكن، والاستراحات... إلخ، واحتضان الضاحية متنزه الأمير سلمان ببنين على مساحة ٣,٢ كم^٢، ومشروع درة الرياض على مساحة ١٠ كم^٢ (٢).

بالإضافة إلى تطوير حي سكني للشركة العقارية تمت الموافقة المبدئية عليه من الهيئة.

الضاحية الشرقية:

وتقع شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وبمساحة ٢١٤ كم^٢ (٣). وشهدت أيضاً دراسة عمليات التخطيط والتطوير واعتماد المخططات المتعلقة بشبكات الطرق المعتمدة داخل الضاحية إلى جانب احتضانها لعدد من منشآت المرافق العامة القائمة ضمن حدودها، ويجري حالياً تطوير مشروع حكومي لوزارة الداخلية وجسرين على طريق الدمان تنفيذاً وزارة النقل.

معايير واقع المراكز الفرعية:

من أهم هذه المعايير:

- وقوع تلك المراكز ضمن مسافة تتراوح من ٢٠ إلى ٢٥ كم من وسط المدينة (ميدان القاهرة) وضمن النطاق المكاني.
- توفر خدمة لسكان المناطق المحيطة ضمن دائرة نصف قطرها ١٠ كم وتخدم ما بين ٦٠٠ ألف نسمة إلى المليون نسمة.
- وقوعها في مكان مركزي من كل قطاع.
- المساحة المقررة لكل مركز تتراوح ما بين ٢ كم^٢ و ٢,٥ كم^٢.
- قربها من الطرق السريعة.
- القرب من نهاية أعصاب الأنشطة الواردة في المخطط الهيكلي للمدينة.
- ملاءمة المركز للأنشطة القريبة منه سواء المطورة أو المخصصة.

تطوير المركز الفرعي الشرقي:

اعتمدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مشروع المركز الفرعي الشرقي بمدينة الرياض، الذي يقع على تقاطع طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح، مع نهاية طريق الملك عبد الله بمساحة تبلغ ٢ مليون م^٢، ومن أبرز ملامح المخطط الرئيسي للمشروع، تنوع استعمالات الأرض فيه ما بين استعمال سكني بنسبة ١١٪ وتجاري بنسبة ٢٠٪، ومختلط (تجاري / مكتبي / فندقية) بنسبة ١٨٪، واستيعابه لعدد سكان يبلغ ٤٤ ألف نسمة، وعدد وحدات سكنية تزيد عن ١٢,٥ ألف وحدة سكنية، وتفاوت الحد الأقصى لارتفاعات المباني في المركز من أربعة أدوار إلى ٢٢ دور.

أما استعمالات الأراضي العامة في المركز، فتزيد عن ٥٠٪، وتشمل أربعة مساجد و ١٣ مدرسة ومستشفين اثنين (حكومي وأهلي) ومركزاً ثقافياً إضافة إلى المركز الإداري الذي سيقام على مساحة ٤ ألف متر مربع كما سيضم المركز مباني فروع عدد من أجهزة الخدمة الحكومية وهي فرع إمارة المنطقة، الدوائر الشرعية، هيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر، الجهات الامنية، البلدية الفرعية، الأحوال المدنية، الهلال الأحمر، مركز اجتماعي وثقافي، مكتبة عامة، كما خصص المخطط الرئيس للمركز مواقع لممرات المشاة والمناطق المفتوحة حيث خصصت نسبة تبلغ ١٠٪ من مساحة المركز لتشكيلة متنوعة من الساحات والحدائق وممرات المشاة إضافة إلى احتضانه محطة للتقل العام ومحطات للحافلات في الوقت الذي اقتطعت فيه الشوارع والطرق العامة مساحة تصر إلى ٣٠٪ من إجمالي الأرض، ومن شأن تطوير هذا المركز، تحقيق أهداف المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، الذي اعتمد مبدأ التحول في التخطيط المستقبلي للمدينة من النمط الأحادي المركزي، إلى النمط اللامركزي، وذلك من خلال إنشاء خمس مراكز فرعية جديدة، تأتي بالمرتبة الثانية من حيث الحجم بعد مركز المدينة الأساسي، وتشمل على وظائف القطاعين العام والخاص، وتسهم في توزيع الأنشطة الاقتصادية، والخدمات الإدارية والسكانية على المناطق الجديدة، فضلاً عن دورها في خلق فرص وظيفية جديدة في القطاعات المختلفة (١).

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٣٣هـ.
(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٣٣هـ.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٣٣هـ.

«سعت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى حشد جميع الجهات المعنية بالقضايا البيئية بشكل مباشر وغير مباشر ضمن تشكيل اللجنة العليا لحماية البيئة في مدينة الرياض، التي تضم ثماني عشرة جهة حكومية عامة في المدينة.

وحرصت الهيئة على استيعاب أوعية المعلومات الحديثة التي تيسر معالجة البيانات، وتحولها من خلال الكوادر المؤهلة إلى معلومات ذكية، ومن ثم تتحول إلى معارف دقيقة، تشخص واقع المدينة البيئي، وترسم مواصفات الحلول، وسياسات الأداء وضوابط التنفيذ، ومعايير الجودة، لتطوير هذا الواقع وتنميته».

«رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة»

اللجنة العليا لحماية البيئة:

وفي الجانب البيئي تقوم الهيئة بتنفيذ مشاريع تأهيلية لكل من وادي أوبير ووادي مهدية ضمن برنامج الهيئة لتأهيل الأودية الرافدة لوادي حنيفة، وتأهيل بحيرات الجابر التي تشكل المصب النهائي للمياه المصروفة إلى وادي حنيفة، ويتم تهيئتها للاستثمار والاستفادة منها كمنطقة مفتوحة ومنتزه لأهالي جنوب المدينة.^(١)

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثالث لعام ١٤٢٧هـ المنعقد في ٩/٥/١٤٢٧هـ تشكيل لجنة عليا لحماية البيئة بمدينة الرياض كآلية من آليات الاستراتيجية

البيئية الواردة ضمن المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض بهدف المحافظة على البيئة الحضرية في الرياض، وتحقيق الجودة البيئية متمثلة بخفض مستويات التلوث والمحافظة عليه في الحدود الدنيا، وتقليل النفايات الناتجة وخاصة تلك التي لا يمكن تدويرها والتي يكون لها آثار ضارة على البيئة.

وضمن أعمال اللجنة العليا لحماية البيئة بمدينة الرياض تم اعتماد الخطة التنفيذية لحماية البيئة للفترة ١٤٢٨هـ - ١٤٣٥هـ في محرم عام ١٤٢٨هـ، شاركت جميع الجهات ذات العلاقة بإعدادها مضمنة برامجها القائمة وخطتها المستقبلية، وتتعلق الخطة بخمسة محاور:

١. التلوث.
٢. النفايات.
٣. موارد المياه.
٤. الموارد الطبيعية والمناطق المفتوحة والحياة الفطرية.
٥. الإدارة البيئية.

ويمكن الإطلاع على وثيقة الخطة التنفيذية على موقع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض www.ada.gov.sa.

الخطة التنسيقية للخدمات العامة:

يشكل رفع مستوى الخدمات العامة في مدينة الرياض أحد المهام التي تصدرت لها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض. لما تشهده المدينة من نمو سكاني وعمراني سريع. أدى إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات.

وبضوء ذلك اعتمدت الخطة التنفيذية الموحدة لتنسيق وتوفير الخدمات العامة في الرياض حتى العام ١٤٥٠هـ تقديراً للاحتياجات المستقبلية من أراضي الخدمات العامة في المدينة بنحو ١٤٢ كم^٢ حتى العام ١٤٥٠هـ.

وبتكاليف تقديرية لتوفير تلك الخدمات بلغت نحو ٢٠٩ مليار ريال على مدى ١٧ عاماً.^(٢)

المرصد الحضري لمدينة الرياض:

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها الأول عام ١٤٣٤هـ الهيكل التنظيمي للمرصد الحضري لمدينة الرياض الذي يهدف إلى رصد سير عمليات التنمية الحضرية للمدينة في جميع جوانبها بإنتاج مؤشرات الحضرية الشاملة لكل ما يختص بإعداد السياسات والبرامج التنويه بشكل تكاملي مع المخطط الاستراتيجي

الشامل لمدينة الرياض لتمكين القطاعات المختلفة من المشاركة ومتابعة التطبيق وتقييم الأداء حيث أن المؤشر هو مقياس يلخص المعلومات حول موضوع معين ويعطي صورة واضحة للوضع الراهن ويقيم الأداء ويتبأ بالأوضاع المستقبلية والاتجاه العام ويتكون المرصد من مجلس المرصد الحضري واللجنة التنفيذية للمرصد الحضري إضافة إلى فرق العمل والوحدات الفنية بالمرصد وتقسم محاور المؤشرات الحضرية إلى سبع محاور رئيسية هي:

- أ- مؤشرات الخلفية العامة.
- ب- مؤشرات التنمية الاجتماعية والاقتصادية.
- ج- مؤشرات النقل.
- د- مؤشرات البنية الأساسية.
- هـ- مؤشرات المسكن الملائم.
- و- مؤشرات إدارة البيئة.
- ز- مؤشرات الإدارة المحلية.

نفق تقاطع طريق مكة مع طريق صلاح الدين الأيوبي:

كما أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مشروع نفق تقاطع طريق مكة، مع طريق صلاح الدين الأيوبي في حي الملز، ليتكامل هذا المشروع مع أعمال تنفيذ امتداد طريق أبو بكر الصديق عبر قاعدة الرياض الجوية. وهو مشروع حيوي يشمل أعمال الطريق ١٥٠٠م مع طريق صلاح الدين الأيوبي بعدد من المسارات تصل إلى ستة مسارات في كل اتجاه، وتنفيذ نفق بطول ٧٥٠م لنقل الحركة في اتجاه الشمال والجنوب بعدد ثلاث مسارات وطريق الخدمة بعدد مماثل في كل اتجاه مع زيادتها عند المداخل والمخارج في التقاطع فوق النفق، وتخصيص مسارات لحركات الالتفاف فوق النفق. إضافة إلى أعمال إنشائية في شبكات الخدمات المختلفة.^(٣)

مشروع تحسين طريق أبو بكر الصديق:

حيث أن الغاية من المشروع إنماء طريق أبو بكر الصديق وتحسين مستواه لإتاحة الحركة من أقصى شماله يمكن ناحية تقاطعه مع طريق عبد الله إلى تقاطعه مع طريق الأمير سلمان بن عبد العزيز في اتجاه الشمال، حيث تتم المرحلة الأولى من المشروع بإنشاء جسر سيارات مميز بين تقاطع طريق أبو بكر الصديق وطريق الإمام سعود بن عبد العزيز إضافة إلى إنجاز ثلاثة جسور للمشاة ملائمة مع التخطيط المعماري المبتكر للجسر.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٢٣هـ.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٢٣هـ.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٦ لعام ١٤٢٣هـ.

أعدتها وستعدها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على أن تعد لجنة برئاسة صاحب السمو الملكي أمير منطقة الرياض ورئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وعضوية وزير الشؤون البلدية والقروية ووزير النقل ووزير المالية على أن يتم استكمال تنفيذ المشروع خلال أربع سنوات من تاريخه وقد دعيت الشركات العالمية المتخصصة وذات المستويات والخبرات الفنية العالمية للدخول في مرحلة التأهيل التي تسبق طرح المشروع وقد تقدم ٢٨ ائتلاف يتكون من ٣٩١ شركة من ٥٠ دولة لمشروع القطار الكهربائي وتقدم ١٧ ائتلاف يتكون من ١٤٦ شركة لمشروع خطوط الحافلات وقد تم اعتماد أربعة ائتلافات من نخبة الشركات العالمية المتخصصة لتقديم عطاءاتها الفنية والمالية للمنافسة على تنفيذ المشروع حيث توجهت اللجنة المشرفة على تنفيذ مشروع النقل العام نحو ترسية أجزاء مشروع القطار الكهربائي إلى أكثر من ائتلاف نظراً لطبيعة المشروع الذي يتميز بضخامته وطبيعته الدقيقة فيما سيتم لاحقاً اعتماد عدد من الائتلافات لمشروع الحافلات ويتكون المشروع من قسمين رئيسيين وهي كما يلي:

١- مشروع القطار الكهربائي:

تشكل شبكة القطار الكهربائية العمود الفقري لنظام النقل العام في الرياض حيث جرى اختبار ستة محاور أساسية بطول إجمالي ١٧٥ كم وتتنوع مسارات شبكة القطار الكهربائية كما يلي:

أ- المسار الأول / الخط الأزرق: محور شارع العليا - البطحاء - الحابر بطول ٢٨ كم.

ب- المسار الثاني / الخط الأخضر: طريق الملك عبد الله بطول ٢٥,٣ كم.

وتعد هذه المشاريع الحيوية ضمن برنامج الهيئة لتطوير شبكة الطرق المستقبلية في المدينة، بهدف رفع مستوى شبكة الطرق القائمة، وتحسينها، واستحداث عناصر جديدة، وتيسير الحركة والتنقل بين أجزاء المدينة المختلفة، وبالتالي تعزيز الأنشطة الاقتصادية وتشجيع التطوير العمراني^(١).

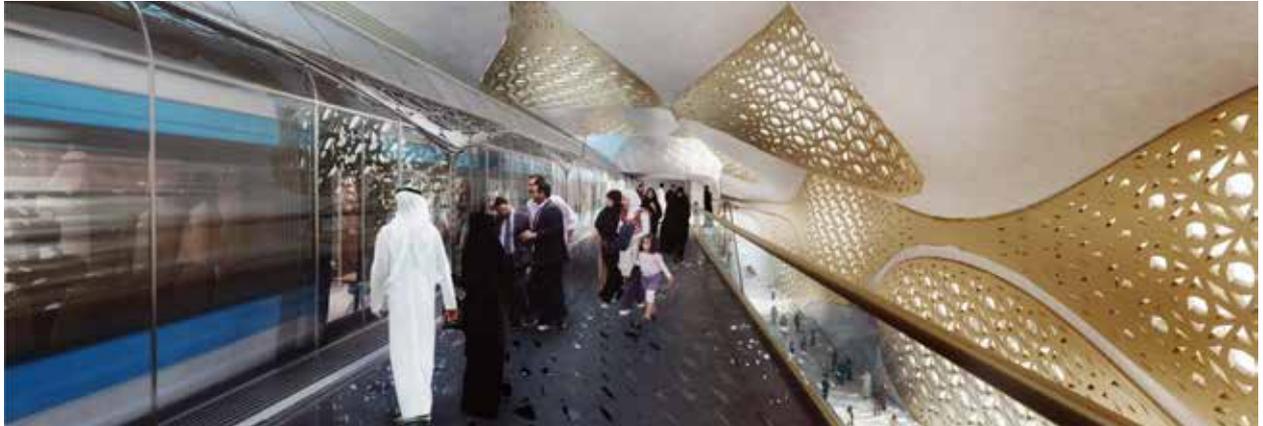
إضافة إلى هذا تم الانتهاء من تنفيذ الخطتين الخمسيتين الأولى (١٤٢٢-١٤٢٧هـ) والثانية (١٤٢٨-١٤٣٢هـ) وسيجري تنفيذ الخطة الخمسية الثالثة (١٤٣٣/١٤٣٧هـ) ومن أبرز عناصرها.

- تنفيذ الطريق الدائري الشمالي الغربي بطول (١٣ كم).
- تنفيذ الطريق الدائري الشرقي الثاني بطول (٢٧ كم).
- تنفيذ امتداد أبي بكر الصديق وطريق العروبة بمرقعة قاعدة الرياض الجوية بطول (١١ كم).
- تطوير طريق الملك عبد الله المرحلة الأولى بطول (٥ كم).
- تنفيذ طريق ديارب بطول (٧ كم).

الخطة الشاملة للنقل العام بمدينة الرياض:

قامت الهيئة بإعداد الخطة الشاملة لتطوير النقل العام (القطار - الجامعات) بمدينة الرياض بمشروعين الأول لخط شبكة القطار الكهربائي (مترو الرياض) والثاني شبكة متعددة المستويات من الحافلات حيث:

صدر قرار مجلس الوزارة بالموافقة على مشروع النقل العام في مدينة الرياض (القطار - الحافلات) بكامل مراحلها وفقاً للدراسات التي



(١) المصدر السابق.



ج- المسار الثالث / الخط الأحمر: طريق المدينة المنورة بطول ٤٠,٤ كم.

د- المسار الرابع / الخط البرتقالي: طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٢ كم.

هـ- المسار الخامس / الخط الأصفر: طريق الملك عبد العزيز بطول ١٢,٩ كم.

و- المسار السادس / الخط الزهري: محور طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بطول ٢٩,٥ كم.

ولقد تم تصميم شبكة القطارات بأحدث التقنيات حيث تم اعتماد نظام تشغيل القطار أوماتيكياً (بدون سائق)، مع التحكم بالتشغيل من غرف تحكم مركزياً ذات مواصفات تمكن من متابعة التشغيل بدقة عالية وقد اشتملت مواصفات العربات على أحدث ما توصلت إليه تقنية تصنيع العربات في العالم ويمكن فصل العربات من الداخل لاستيعاب فئات للخدمة مع توفير فئة خاصة بالعائلات كما تتيح العربات خدمات الاتصال ونقل وتبادل المعلومات للركاب وقد قام المختصون بالهيئة وفريق تحليل العطاءات بدراسة التصاميم المقترحة للقطارات من الشركات المصنعة ضمن الإئتلاف المتقدمة في المنافسة وإعداد تصميم موحد للقطارات وقد تم الطلب من جميع الإئتلافات الإلتزام به ليعطي سمة مميزة لقطارات الرياض حيث ستطابق ألوان عربات القطار ألوان المسارات الستة.

وتم تصميم المحطات وفق نمط معماري موحد ليمثل هوية مشروع النقل بمدينة الرياض حيث ستكون جميع المحطات مكيفة وتشتمل على جميع وسائل الراحة والسلامة للركاب بالإضافة إلى إمكانية الاتصال بالانترنت كما ستضمن المحطات أنظمة معلومات الرحلات فيما ستضمن بعض المحطات محلات تجارية ومواقف للسيارات كما يشتمل تصميم المحطات على استخدام تقنية الخلايا الشمسية التي تساهم في

توفير ٢٠٪ من استهلاك الطاقة الكهربائية اللازمة للتكييف والإضاءة.

المحطات الرئيسية:

يشتمل المشروع على أربع محطات رئيسية عند تقاطع مسارات القطاعات وتتميز تلك المحطات بوقوعها في مناطق عالية الكثافة وعند تقاطع مسارات المترو والحافلات مما يجعلها عاملاً رئيسياً في جذب الركاب ونجاح مشروع النقل العام وستحوي المحطات الرئيسية على خدمات متنوعة مساندة للنقل العام حيث ستحوي مواقف للسيارات ومنافذ لبيع التذاكر ومحلات تجارية ومكاتب خدمة عملاء وقد قامت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بتنظيم مسابقة معمارية دعت فيها أبرز المكاتب والشركات المعمارية المتخصصة في تصميم المحطات الرئيسية للنقل العام لتقديم التصاميم المعمارية والهندسية المبتكرة والمتقدمة للمحطات الرئيسية الأربع لمشروع القطار الكهربائي.

أ- محطة قصر الحكم: وتقع عند ألتقاء مسار محور العليا البيطحاء ومسار طريق المدينة المنورة طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن على مساحة ١٩٦٠٠م^٢ بجوار مصلى العيد وسط مدينة الرياض وفاز بتصميمها شركة سنوهيتا المعمارية من النرويج (Snohetta).

ب- محطة العليا: وتقع على تقاطع محور العليا - البيطحاء مع محور

طريق الملك عبد الله على مساحة ١١٠٠٠م^٢ وفاز بتصميمها شركة جيربر المعمارية من ألمانيا (Gerber Architekten).

ج- محطة مركز الملك عبد الله المالي وتقع على طريق الملك فهد على مساحة ٨١٥٠ م^٢ وتلتقي فيه ثلاث مسارات هي محور العليا البيطحاء ومحور مطار الملك خالد ومحور شارع عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي، وفاز بتصميمها شركة زها حديد معماريون (Zaha Hadid Architets) من بريطانيا.

د- المحطة الغربية: تقع على مساحة ١٢٥٠٠م^٢ في موقع سوق الخضار المركزي في حي السويدي ويلتقي فيها محور المدينة المنورة مع مسار الحافلات المخصصة على شارع محمد بن عبد اللطيف وتحتوي المحطة على محطتين للقطار والحافلات ومبنى لمواقف السيارات يتسع لـ ١٠٠٠ سيارة وفاز بتصميمها شركة دار الدراسات العمرانية من السعودية.

المواقف العامة:

تم توفير ٢١ موقفاً لمواقف السيارات يتسع كل منها لـ ٢٠٠-٦٠٠ موقف وذلك لتسيير استخدام شبكة القطارات.

مركز المبيت والصيانة:

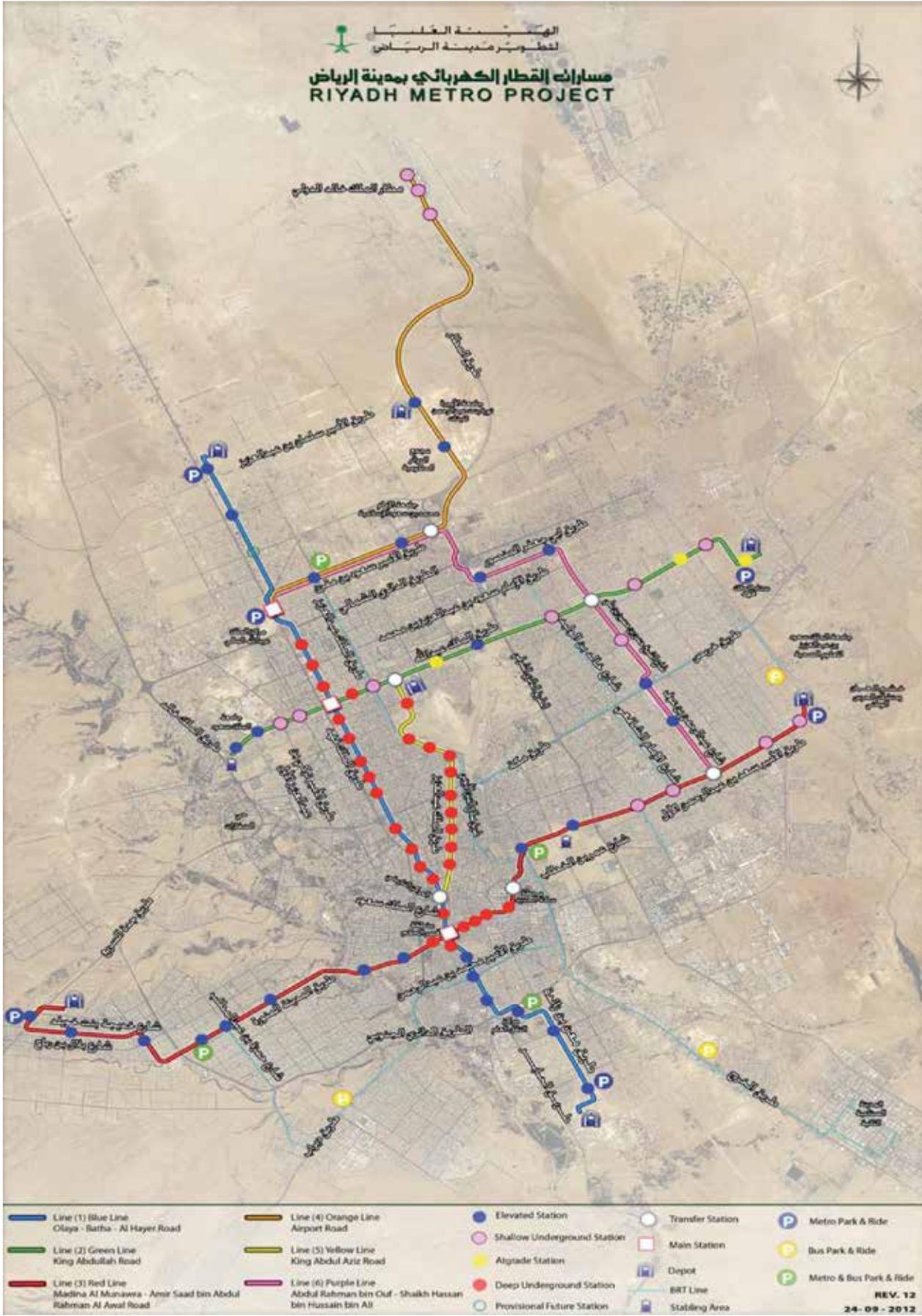
يتضمن المشروع سبعة مراكز للمبيت والصيانة تشتمل على ورش



المكونات الرئيسية لمسار القطار الكهربائي بمدينة الرياض^(١)

المسار السادس	المسار الخامس	المسار الرابع	المسار الثالث	المسار الثاني	المسار الأول	البيان
طريق الحسن بن الحسين	طريق الملك عبد العزيز	طريق المطار	طريق المدينة المنورة	طريق الملك عبد الله	طريق العليا	
٢٩,٥	١٢,٩	٢٩,٢	٤٠,٤	٢٥,٣	٣٨	التطور الاجمالي (كم)
٠	١٢,٩	٠	٦,٣	٢,٩	١٦,٢	طول الانفاق العميقة (كم)
٨,٤	٠	٢,١	٠	٠	١,١	طول الانفاق العادية (كم)
٠	٠	٠	٨	١٧	٤,٨	الطول على سطح الارض (كم)
٢١,١	٠	٢٧,١	٢٦,١	٥,٤	١٥,٩	الطول فوق الارض (كم)
٧	١٢	٨	٢١	١٥	٢٤	المحطات
٠	٠	٠	١	١	١	المحطات الرئيسية
٠	٠	٠	٢	١	١	محطات التوليد
٧	١٢	٨	١٨	١٣	٢٢	محطات الركاب
٠	١	١	٣	٢	٢	مراكز التشغيل والصيانة
٠	٠	٠	٤	٠	٣	مواقف السيارات

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٧ لعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ.



العمل والمستودعات المطلوبة للقيام بأعمال الصيانة الدورية ومكاتب الموظفين والعمال المسؤولين عن التشغيل والصيانة ومحطات المبيت لأسطول القطارات ومراكز التحكم والسيطرة.

نظام الأمن والسلامة والتشغيل:

يتضمن المشروع توفير متطلبات الامن والسلامة للركاب والمنشآت وذلك من خلال تزويد المرافق بأنظمة متطورة للمراقبة تتضمن كاميرات للمراقبة وأنظمة للإنذار المبكر وأنظمة إطفاء للحرائق.

وسيتم تشييد خمسة مراكز للتحكم والتشغيل لإدارة حركة القطاعات والتحكم بها.

وقد قدرت الطاقة الكهربائية التي يحتاجها المشروع إلى ٥٦٨ ميغا فولت أمبير وسيتم تغذية المشروع عن طريق ١٢ محطة رئيسية في المدينة بالإضافة إلى توسعة ثمانية محطات قائمة الجهد ٣٨٠ ك.ف. وسيتم ربط المحطات بالشبكة عن طريق تمديد كبلات أرضية بطول يصل إلى ٨٤ كم.

الائتلافات المنفذة

وقد تم توقيع وثائق ترسية عقود مشروع قطار الرياض على الإئتلافات الفائزة:

أ- مسار القطار الأزرق (العليا - البطحاء) أرسى تنفيذه على إئتلاف (باكس Bacs) بقيمة ٦٥٦١٦٢٧١٦٣ دولار أمريكي.

ب- مسار القطار الأحمر (طريق الملك عبد الله) أرسى تنفيذه على إئتلاف (باكس Bacs) بقيمة ٢٨٨٥٤٤٠٣٣٧ دولار أمريكي.

ج- مسار القطار الأصفر (المدينة المنورة - طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن) أرسى تنفيذه على إئتلاف (الرياض نيوموبيلتي ANM) بقيمة ٥٢١١٩٢٦٧٣١ دولار أمريكي.

د- مسار القطار البرتقالي (طريق مطار الملك خالد) أرسى على إئتلاف (فاست Fast) بقيمة ٣٠٦٠٧٨٨٧٥٩ دولار أمريكي.

هـ- مسار القطار الأخضر على (طريق الملك عبد العزيز) أرسى على إئتلاف (فاست Fast) بقيمة ٢٦٦٢٥٥٨٦٥٩ دولار أمريكي.

و- مسار القطار البنفسجي (طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين) أرسى على إئتلاف (فاست Fast) بقيمة ٢١٦٧٩٧٣٥٣٢ دولار أمريكي.

ز- ترسية تنفيذ محطتي (مركز الملك عبد الله المالي والعليا على إئتلاف (باكس Bacs).

ح- ترسية تنفيذ محطتي قصر الحكم والمحطة الغربية على إئتلاف (الرياض نيوموبيلتي ANM).

وسيتم تنفيذ المشروع خلال أربع سنوات (٤٨ شهراً) يسبقها ٨ أشهر لإعداد التصاميم والأعمال التحضيرية والتنسيق ويليها ٤ أشهر للتشغيل التجريبي واستلام المشروع.

٢- مشروع الحافلات:

تعتبر شبكة الحافلات الرافد الرئيس لشبكة القطارات بمدينة الرياض كما أنها تمثل ناقلاً رئيسياً للركاب ضمن الأحياء وعبر مناطق المدينة وقد تم اختيار هذه المسارات بناءً على المعايير والاسس:

- التكامل مع شبكة القطارات.
- التوافق مع المخطط العمراني والتوسع المستقبلي للمدينة.
- ربط مراكز التوظيف والمراكز التجارية بالأحياء.
- تقليل حجم حركة السيارات على الشوارع والطرق.
- تقليل التلوث البيئي وهدر استهلاك الطاقة وتقليل الوقت المهدر على شبكة الطرق.

وبناءً على ذلك تم تقسيم شبكة خطوط الحافلات إلى أربعة مستويات:

أ- المستوى الأول: خطوط الحافلات ذات المسار المخصص وتتكون من أربعة مسارات بإجمالي قدره ٩٦ كم وعدد محطات ١٠٢ محطة.

ب- المستوى الثاني: خطوط الحافلات الدائرية التي تخدم مراكز التجمع الكبيرة في المدينة.

وتتكون من مسارين رئيسيين بطول إجمالي قدره ٨٣ كلم وعدد محطات يبلغ ٦٧ محطة.

ج- المستوى الثالث: خطوط الحافلات العادية التي تربط الأحياء السكنية وهي ١٨ خطاً بطول إجمالي يبلغ ٤٥٠ كم.

د- المستوى الرابع: خطوط الحافلات المغذية:





مراحل المشروع:

سيتم تقسيم أعمال تنفيذ مشروع الحافلات إلى ثلاث مراحل:

المرحلة الأولى:

وتتركز في جنوب الرياض ويبلغ إجمالي طول مسارات الحافلات ١٤٥ كم وتضم هذه المرحلة المسارات التالية:

أ- طريق الخرج القديم من المدينة الصناعية الثانية حتى طريق الأمير سعود بن عبد الرحمن الأول.

ب- شارع حمزة بن عبد المطلب - طريق ديراب طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن بالإضافة إلى مسارات حافلات داخل الأحياء السكنية هناك ١٨ مساراً للحافلات العادية.

المرحلة الثانية:

وتتركز في وسط مدينة الرياض ويبلغ إجمالي طولها ١٢٧ كم وتضم:

أ- طريق خريص من طريق الشيخ جابر الصباح (قرب الحرس الوطني) حتى طريق الملك عبد العزيز.

ب- طريق صلاح الدين الأيوبي من طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن حتى طريق الملك عبد العزيز قرب مدخل القاعدة الجوية.

بالإضافة إلى مسارات حافلات للأحياء السكنية هناك ١٢ مساراً من الحافلات العادية.

المرحلة الثالثة:

وتغطي بقية مسارات الحافلات وتتركز في شمال مدينة الرياض ويبلغ إجمالي طولها ١٧٥ كم وتشمل:

مسار الحافلات ذات المسار المخصص التالية:

أ- طريق الملك عبد العزيز من طريق صلاح الدين حتى طريق الأمير سعود بن عبد الرحمن من مقرن.

ب- شارع خالد بن الوليد وامتداداً جنوباً شارع الإمام الشافعي.

مسارات خطوط الحافلات الدائرية التالية:

أ- طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول - طريق الإمام سعود بن عبد العزيز - طريق الملك عبد العزيز - طريق صلاح الدين الأيوبي.

وتعمل داخل الأحياء السكنية بطول يقدر بـ ٦٠٠ كم تغطي معظم أحياء المدينة وتم تحديد معايير تقديم هذه الخدمة بحيث تقوم المشغل بتغطية هذه الأحياء عبر شبكة من الحافلات تنقل الركاب من المحطات واليها بكفاءة ومرونة عاليتين.

ويتكون مشروع الحافلات من:

المحطات:

حيث يحتوي المشروع أربعة فئات من المحطات تناسب في تصميمها ومساحتها ووظائفها مع مستويات الشبكة المتعددة.

وهذه المحطات هي المحطات الرئيسية ومحطات الحافلات ذات المسار المخصص ومحطات الحافلات العادية والحافلات المغذية.

نظام تتبع الحافلات ومعلومات الركاب:

حيث يهدف النظام إلى رفع كفاءة التشغيل للحافلات ومراقبتها وإعطاء معلومات آمنة ومحدثة للركاب والمستخدمين عن أوقات الرحلات.

نظام التذاكر لمشروع النقل العام:

يتضمن المشروع تنفيذ نظام شامل لتذاكر الركاب للقطارات والحافلات بشكل يسهل استخدام تذاكر موحدة للانتقال عبر جميع مسارات شبكة النقل العام.

المواقف العامة:

تم توفير أربعة مواقع لمواقف السيارات تسع كل منها لما بين ٢٠٠-٦٠٠ موقف وبذلك يصبح إجمالي عدد المواقف العامة لمشروع النقل العام ٢٥ موقفاً.

مركز التحكم والتشغيل لنظام النقل العام:

يتضمن المشروع تنفيذ مركز للتحكم والتشغيل لكامل شبكة النقل العام بمدينة الرياض حيث يتضمن التحكم بتشغيل الحافلات بكافة مستوياتها ومراقبتها والتواصل مع سائقي الحافلات ونظام الاتصالات بين المركز والحافلات والمحطات وينظم أيضاً إدارة خدمة الركاب والمراقبة الأمنية والسلامة.

ب- طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن - طريق صلاح الدين الأيوبي - طريق الملك عبد العزيز - طريق الإمام سعود بن عبد العزيز . بالإضافة إلى مسار الحافلات الأحياء السكنية هناك ١٢ مسار للحافلات العادية.

البرنامج التأهيلي لوادي حنيفة:

يعتبر مشروع التأهيل البيئي لوادي حنيفة الأساس الذي سيبني عليه لاحقاً بقية مشاريع التطوير المستقبلية وعمل المشروع وعلى تحقيق محورين أساسيين:

المحور الأول:

يجري العمل على إعادة وادي حنيفة إلى وضعه الطبيعي كمصرف لمياه الأمطار والسيول وللمياه دائمة الجريان الواردة وجعل بيئته الطبيعية خالية من الملوثات والمعوقات التي تحول دون إطلاق آليات التعويض الطبيعية في الوادي وازدهار بيئته النباتية والحيوانية وإعادة تنسيق المرافق والخدمات القائمة بحيث تتناسب مع بيئته.

المحور الثاني:

يعمل المحور الثاني على توظيف الوادي بعد تأهيله ليكون أحد المناطق المفتوحة المتاحة لسكان المدينة الملائمة للتنزه الخلوي من خلال إضافة الطرق الملائمة للممرات وبعض التجهيزات الضرورية.

وقد تم تسوية مجاري المياه وفق ثلاث مستويات مختلفة وهي مستوى المياه الدائمة الجريان وذلك بطول ٥٧ كم بعرض ستة أمتار وبعمق متر ونصف والمستوى الثاني هو مستوى السيول الموسمية التي تجري في الوادي في مواسم الأمطار حيث جرى تسوية بطن الوادي بميل اتجاه الجنوب وميل عرضي باتجاه القناة الدائمة. المستوى الثالث هو المستوى المختص بالفيضانات بحيث تتحمل غمر السيول حيث تقوم الخطة على منع التعديات وإزالة الردميات.

وقد تبنى المشروع النظام الطبيعي لمعالجة المياه نتيجة انخفاض كلفته وكونه وسيلة طبيعية تتواءم مع بيئة الوادي حيث تم اختيار بطن الوادي المحاذي لميدان الجزائر في الجزء الجنوبي من مدينة الرياض لاحتضان محطة المعالجة الحيوية للمياه، تبلغ مساحتها ١٠٠ ألف م^٢ وتهدف إلى زيادة جريان المياه ومن ثم تزويدها بالهواء لزيادة نسبة الأوكسجين فيها . كما تضمن المشروع إعادة التنسيق المرافق العامة في محيط الوادي لتحسين وضعها بما يتلائم وضعها الجديد ومتطلباته البيئية الحساسة عن طريق تحويل جميع المرافق الكهربائية إلى خطوط أرضية وتحديد منطقة ممتدة بطول الوادي تكون ممرًا لخطوط المرافق المحلية المارة عبر بطن الوادي.

كما جرى إنشاء طريق السيارات بطول ٤٣ كم بجانب الوادي من الدرعية شمالاً إلى طريق المنصورة بغرض بين ستة إلى تسعة أمتار وجرى إنشاء ٢٢ جسراً ومعبراً عند تقاطع الطريق مع القناة وتركيب ٢٥٠٠ عمود إنارة و٦٠٠ وحدة إنارة إضافة للجسور ومواقف جانبية تتسع لأكثر من ٢٠٠٠ سيارة إضافة إلى ممرات للمشاة بطول ٤٧ كم في أبرز المناطق الجمالية المتوفرة على طول الوادي إضافة إلى ممرات مرصوفة بطول ٧,٤ كم.

وقد تم غرس ٣٠ ألف شجرة صحراوية في بطن الوادي وغرس ٧٠٠٠ نخلة ونقل ٢٠٠٠ شجرة صحراوية إلى بطن الوادي وغرس ٥٠ ألف شجيرة عن طريق الاستزراع ضمن مشروع إعادة الغطاء النباتي.

كما تضمن المشروع إنشاء ٦ منتزهات مفتوحة للمتنزهين يشتمل على ممرات للمشاة وأماكن للجلوس ومواقف للسيارات. ويهدف المخطط شامل لتطوير وادي حنيفة إلى إعادة تأهيل الوادي للقيام بدوره الطبيعي وإعادة التوازن البيئي لمحيطه والاستفادة من موارده الطبيعية وتهيئة مرافقه الترويحية للاستثمار.



مشروع تطوير وادي نمار:

للسيارات وتتسع لـ ٣٢٨ سيارة وإنارته بـ ١٢٦ وحدة إنارة وإنشاء مسارات تزيينية مدعومة بالأحجار بطول ٤٣٠٠م وممر للمشاة بمحاذاة الطريق بمساحة ٢٨٠٠ م^٢ وتم تشجير وادي لبن بما يتناسب مع بيئته الطبيعية من خلال زراعة الأشجار الطبيعية والشجيرات والأعشاب الصحراوية المناسبة من خلال زرع ١٠٠ نخلة وتوزيع ١٥٠٠ شجيرة من مختلف الأصناف في بطن الوادي وتم تجهيز ٣٠ موقفاً مطلقاً على حوض سد لبن بجلسات حجرية للمتزهين.

مشروع توسعة مكتبة الملك فهد:

نظراً للزيادة الكبيرة في حجم أوعية مكتبة الملك فهد ومحفوظاتها التي تتزايد يوماً بعد يوم والأدوار الحديثة التي تقوم بها قرر مجلس أمناء مكتبة الملك فهد الوطنية توسعة المبنى الحالي ليقوم بوظيفة المكتبة الوطنية ووظيفة المكتبة العامة وإلى جانب ما سيوفره من أبحاث ودراسات ويتسم مشروع تطوير مكتبة الملك فهد الوطنية بخصائص تكسبه قدراً كبيراً من الأهمية وذلك لتميز الفكرة التصميمية والاستغلال الأمثل للأرض من الاهتمام بالنواحي الوظيفية للمكتبة حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمكتبة حوالي ٢١ ألف م^٢ وعند أكمال إنشاء المبنى المقترح ستصبح المساحة الإجمالية ٨٧ ألف م^٢ شاملة مواقف السيارات الواقعة تحت مستوى سطح الأرض ومبنى المكتبة القديم إضافة إلى توفير ساحة عامة شرق المبنى تبلغ مساحتها ٢٠ ألف م^٢ تقريباً وإنشاء مواقف للسيارات من دورين تحت الأرض للموظفين والزوار بمساحة ١٦ ألف م^٢ تتسع لـ ٣٥٠ موقفاً إضافة إلى ١٧١ موقفاً خارجياً.

ويهدف المشروع إلى رفع القدرة الاستيعابية للمكتبة من ٦٠٠ ألف كتاب إلى نحو ٢,٤ مليون كتاب مع قابلية لتوسيع المكتبة إلى ٣,٣ مليون كتاب.

يقع وادي نمار في الجزء الجنوبي من مدينة الرياض ويمتد من الغرب إلى الشرق ويلتقي مع وادي حنيفة في منطقة عتيقة ويشتمل العمل على تهذيب مجاري السيول وإنشاء الطرق المحلية وإنارتها وتزويدها بالنظم الإرشادية وتحسين الحركة المرورية وتنفيذ ممر للخدمات بجانب الطريق وإعادة زرع الموقع بالأشجار والنخيل والنباتات المحلية وإنشاء كورنيش مطل على بحيرة السد حيث يمتد الطريق المحلي في وادي نمار بطول ٦ كم على جانبيه مواقف تتسع لـ ٨٠٠ سيارة وتم تنفيذ ممرات المشاة بطول ٨٩٢م وتجهيئته لممارسة رياضة المشي وأنيبرت الطرق وممرات المشاة بعدد ٢٤٥ عمود كما خضع الوادي لعملية تأهيل حيث زرع بأكثر من ٥٢٠ نخلة و٩٥٠٠ شجيرة من مختلف الأصناف في بطن الوادي فيما تبلغ مساحة بحيرة نمار ٢٠٠ ألف م^٢ وبطول ٢كم وبعرض يصل إلى ١٧٠م ويبلغ عمق البحيرة ٢٠م كما تم إنشاء قناة للجر للمياه بطول ٣١٠٠م وعرض ٨م وبعمق ١,٥م من سد نمار إلى المصب في وادي حنيفة كما جهزت الأرضفة المطلة على بحيرة المنتزه على شكل كورنيش بطول ٢ كم بحيث تتناثر فيها أشجار النخيل وتتوزع من جنباتها دورات المياه والأكشاك ومواقع مطلة على البحيرة.

مشروع تطوير وادي لبن:

يمتد وادي لبن من غرب المدينة إلى الشرق ويلتقي وادي حنيفة في منطقة القرشية ويشمل المشروع تنظيف بطن الوادي وحوض السد من المخلفات وتهذيب مجاري السيول وإنشاء الطرق وإنارتها لتحسين حركة المرور التي ستقتصر على المتنزهين وأصحاب المزارع القائمين إضافة إلى تنفيذ ممر للخدمات وأعمال التشجير والتسيق وإنشاء جلسات للتنزه وإنشاء طريق محلي بطول ٣٨٠٠ م مزود بمواقف





المحور الخامس الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

تحتل الغرفة التجارية الصناعية بالرياض موقعاً متميزاً في دائرة النشاط الاقتصادي ارتكازاً إلى عوامل عدة منها:

- وجودها في عاصمة البلاد بثقلها السياسي والاقتصادي والاجتماعي مما يجعلها قريبة من مراكز صنع القرار.
- توافر أكبر عدد من المنشآت في الرياض.
- تزايد دور القطاع الخاص في تنفيذ برامج التنمية.
- تلاحق التطورات والمتغيرات الاقتصادية العالمية ذات التأثير على الاقتصاد الوطني وتسخير الغرفة لإمكاناتها لمتابعة هذه المتغيرات وتأثيراتها.
- اهتمام الشخصيات الزائرة من مسؤولين ووفود حكومية ووفود من أصحاب الأعمال بزيارة الغرفة والتعرف على أنشطتها.
- إتساع أنشطة العمل الخيري وإسهام الغرفة في إنشاء ودعم لجانها وجمعياته ومراكزه.

الرئيسة للنشاط الاستثماري ورصد الفرص الاستثمارية في الرياض، وإعداد قواعد بيانات عنها، والترويج لمنتجات الاستثمار الوطنية والمشاركة مع رأس المال الأجنبي، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي، وتنمية الوعي بأساسيات ومستحدثات الأنشطة الاستثمارية، والرد على استفسارات المنتسبين حيال الأمور المتعلقة بالاستثمار كافة. وقد قام المركز بإعداد ونشر العديد من الدراسات حول المناخ الاستثماري ومتطلبات تطويره، وأدلة عن الفرص الاستثمارية لمختلف القطاعات الاقتصادية، وإعداد قواعد بيانات مستهدفة خدمة رجال الأعمال والباحثين وغيرهم، والقيام بالحملات الترويجية للاستثمار الأجنبي في المملكة والرياض^(٣).

دور مراكز وإدارات الغرفة الأخرى:

تقوم إدارات ومراكز الغرفة^(٤)، ومنتدى الرياض الاقتصادي فيها بدور فاعل في دعم المناخ الاستثماري وتشجيعه في منطقة الرياض من خلال الخدمات الإدارية والتدريبية والاستشارية، والبحثية.. إلخ. حيث تقدم المعلومات ذات العلاقة بالقطاع الاقتصادي وإرشاد رجال الأعمال والمستثمرين لفرص الاستثمار المختلفة، وتوجيههم فيما يتعلق بقنوات الاتصال الخاصة في مجال الاستيراد والتصدير في مختلف دول العالم.

منتدى الرياض الاقتصادي:

يعد منتدى الرياض الاقتصادي كياناً فكرياً يرتبط إدارياً بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض من خلال مجلس للأمناء الذي يضم عدداً من أعضاء مجلس إدارة الغرفة وآخرين من خارجها. يعقد المنتدى مؤتمراً فكرياً مرة كل سنتين يعالج فيه جملة من القضايا الاقتصادية والاجتماعية في المجتمع السعودي.

الهدف الاستراتيجي للمنتدى:

يسعى منتدى الرياض الاقتصادي إلى أن يكون مركزاً فكرياً استراتيجياً لمناقشة القضايا الاقتصادية الوطنية من خلال أسلوب علمي عملي واتباع منهجية مختلفة تقوم على مبدأ جماعات العصف الذهني (Think Tank) من أجل المساهمة في إيجاد تنمية اقتصادية مستدامة.

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بالرياض في العام ١٣٨١هـ لتقوم برعاية مصالح القطاع الخاص وتحقيق أهداف عدة من أهمها تشجيع القطاع الخاص للاستثمار في القطاعات ذات المزايا التنافسية وتحسين البيئة الاستثمارية وجذب مزيد من الاستثمارات لمنطقة الرياض.

تضم الغرفة حالياً ١٠ فروع داخلية^(١) و ١١ فرعاً خارجياً^(٢)، وفرع نسائي مستقل خارج الغرفة ومركز للمؤتمرات والمعارض وآخر للمنتجات الوطنية وهما أيضاً مستقلين خارج الغرفة وإدارة مستقلة ضمن الغرفة لمنتدى الرياض الاقتصادي. كما تضم الغرفة ما يزيد عن ٣٠ لجنة قطاعية تشمل مختلف القطاعات الاقتصادية والمهنية التي تعمل في مجالها الغرفة.

دور الغرفة في دعم المناخ الاستثماري:

تسعى الغرفة لدعم المناخ الاستثماري في الرياض من خلال التعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة للاستفادة منها، وتحديد مجالات الاستثمار الجديدة وتحري الفرص الاستثمارية المجدية، وإعداد الدراسات والبحوث وتقديم المشورة حول المسائل الاقتصادية، وكل ذلك بهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في القطاعات الاقتصادية ذات المزايا النسبية وزيادة قدرته التنافسية بما يحقق المساهمة في تطوير اقتصاد ومجتمع الرياض، وجذب مزيد من الاستثمارات واحتضانها وتأسيس الشركات المساهمة.

وتقوم الغرفة في إطار دعم المناخ الاستثماري بدراسة نتائج وإيجابيات تطبيق الأنظمة والإجراءات النافذة ونشرها وتجديد القطاع الخاص لتفهمها والعمل بموجبها ودعم تنفيذها لتفعيل الاستفادة منها، واكتشاف السلبات وما تشكله الأنظمة والقرارات النافذة لا سيما القديمة منها وغير الملائمة لظروف التطور الذي تشهده المملكة ونقدها موضوعياً وتقديم الاقتراحات البديلة والسعي لاقتناع القطاع الحكومي بها واستصدارها.

دور مركز الاستثمار في الغرفة:

يعدُّ مركز الاستثمار أحد الإدارات العاملة في الغرفة الذي يتطلع إلى تطبيق غاية أساسية وهي الإسهام في تطوير المناخ والنشاط الاستثماري بصفة عامة، وفي الرياض بصفة خاصة وزيادة قدرته التنافسية على جذب الاستثمارات الأجنبية وتوطيد رؤوس الأموال المحلية. ويهدف المركز إلى إعداد دراسات وتقارير عن واقع ومقومات تطوير الركائز

(٣) مزيد من المعلومات عن إنجازات المركز والإطلاع على أدلة الفرص الاستثمارية التي أصدرها ومعلومات وبيانات أخرى يمكن الاطلاع على موقع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.com

(٤) ما يزيد عن (٤٠) إدارة ومركزاً.

(١) فروع: الصناعية الأولى والثانية والنسيم والشفا والشمال ووزارة التجارة وهيئة الاستثمار والمنتجات الوطنية والبيدعة والخليج.

(٢) فروع: وادي الدواسر، الدوامي، شقراء، عفيف، رماح، المزمعية، حوطة بني تميم، ساجر (نفي)، السليل، الجمش: مكاتب).

الفرع النسائي:

اهتماماً من الغرفة بخدمات قطاع سيدات الأعمال في منطقة الرياض، ودعمًا لجهودهن في إحداث التنمية الوطنية فقد بادرت بوصفها أول غرفة على مستوى المملكة بإنشاء الفرع النسائي الذي بدأ بمزاولة مهامه في مبنى مستقل ابتداءً من العام ١٤٢٥هـ.

وتتلخص مهام هذا الفرع الذي تديره كوادر نسائية وطنية مؤهلة، في السعي لتحسين بيئة العمل المتاحة أمام سيدات الأعمال بالرياض من الناحية النظامية والتشريعية، وإتاحة المزيد من فرص العمل والاستثمار وخصوصاً في بيئات ملائمة لطبيعة المرأة السعودية وخصوصيتها، وذلك من خلال الحرص على توفير المجمعات التجارية الخاصة بالنساء فقط وكذلك المدن الصناعية النسائية.

كما يهدف الفرع إلى دراسة المشكلات والمعوقات التي تعترض تطور خدمات قطاع الأعمال النسائي، خصوصاً وأن حجم السجلات التجارية لسيدات الأعمال بالرياض يصل إلى ٣٤٪ من الحجم الكلي للنشاط النسائي بالمملكة، حيث يقدر عدد المنشآت التي تديرها سيدات الأعمال المنتسبات للفرع بما يزيد على ٣ آلاف منتسبة يزاولن أكثر من ٧٨٠٠ نشاط تجاري وصناعي وخدمي.

ونجح الفرع في تكوين مجلس تنفيذي نسائي يهدف لمناقشة الموضوعات الاقتصادية ذات العلاقة بنشاط سيدات الأعمال وذلك بالالتقاء بنظيرتهن من داخل المملكة أو خارجها، وبلورة رؤاهن لتنمية الاقتصاد الوطني واقتصاد منطقة الرياض.

ويباشر الفرع جميع الأعمال التي تتعلق بسيدات الأعمال من إجراءات الاشتراك والتصديق على المعاملات، وكذلك تجديد الانتساب للغرفة، كما يتولى تنظيم العديد من الفعاليات التي تسهم في تطوير مهارتهن القيادية والفنية وتلك التي تساعد سيدات الأعمال على استكشاف المزيد من الفرص التجارية والاستثمارية المحلية والخارجية والتي تتناسب مع طبيعتهن.



دورات المنتدى:

أقام منتدى الرياض الاقتصادي منذ العام ١٤٢٤هـ خمس دورات (دورة كل سنتين)، وعقدت الدورة السادسة في صفر ١٤٢٥هـ، وناقشت المحاور التالية^(١):

ويجري التحضير حالياً للدورة السابعة.

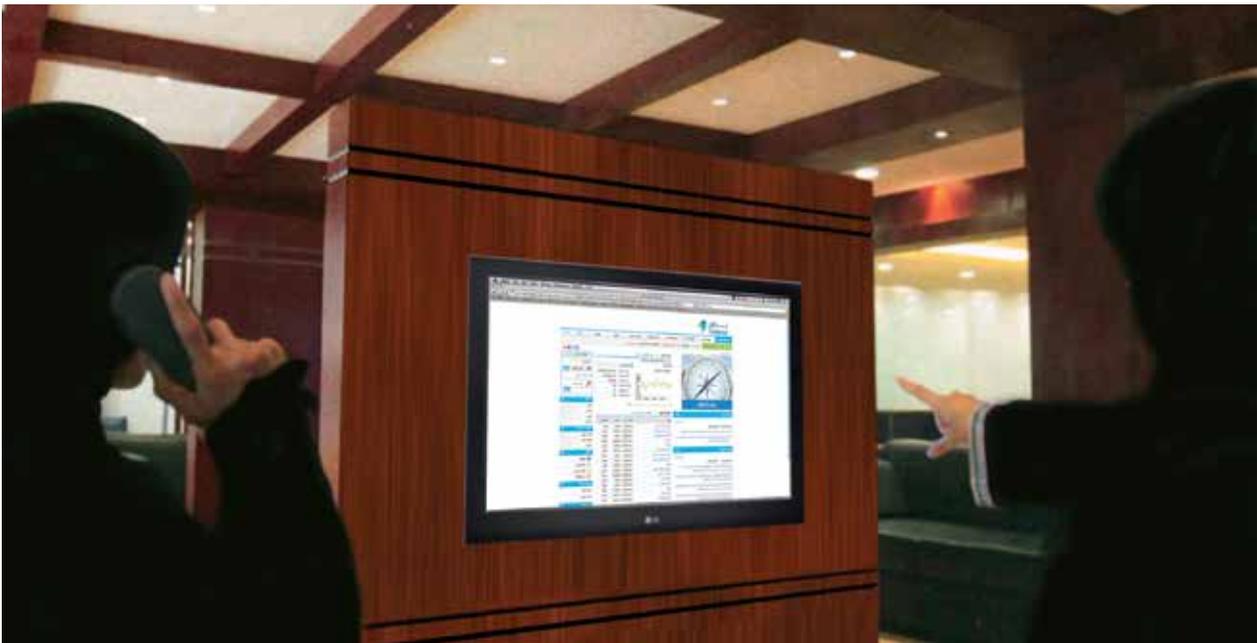
مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض:

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض هو أحد منشآت الغرفة التجارية الصناعية بالرياض والتي قامت بإنشائه كمقر لإقامة المعارض التجارية المحلية والدولية والمؤتمرات ومختلف الفاعليات الاقتصادية، وهو وحدة إدارية مستقلة يقع المركز على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز بجوار مركز الأمير سلمان الاجتماعي.

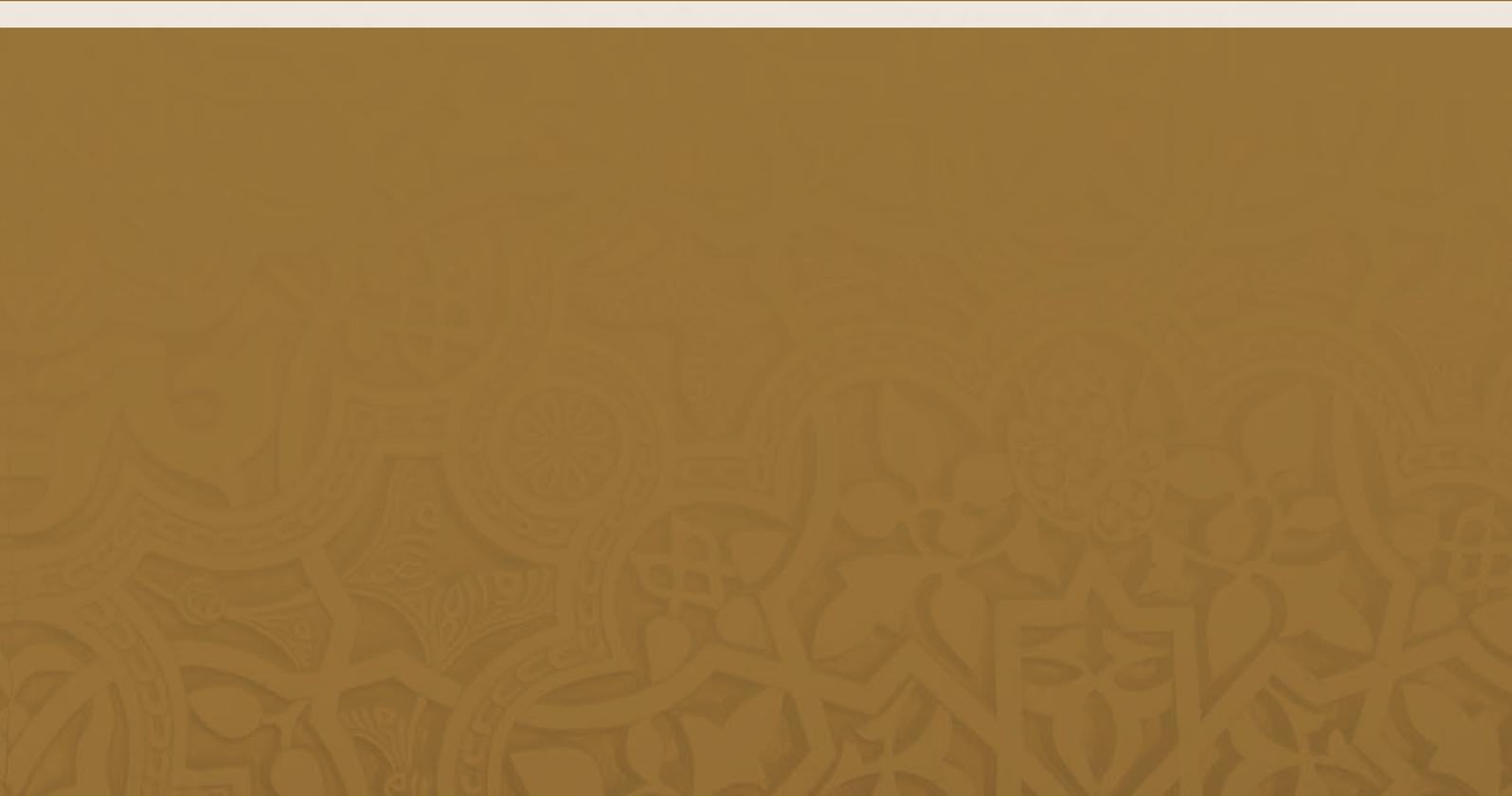
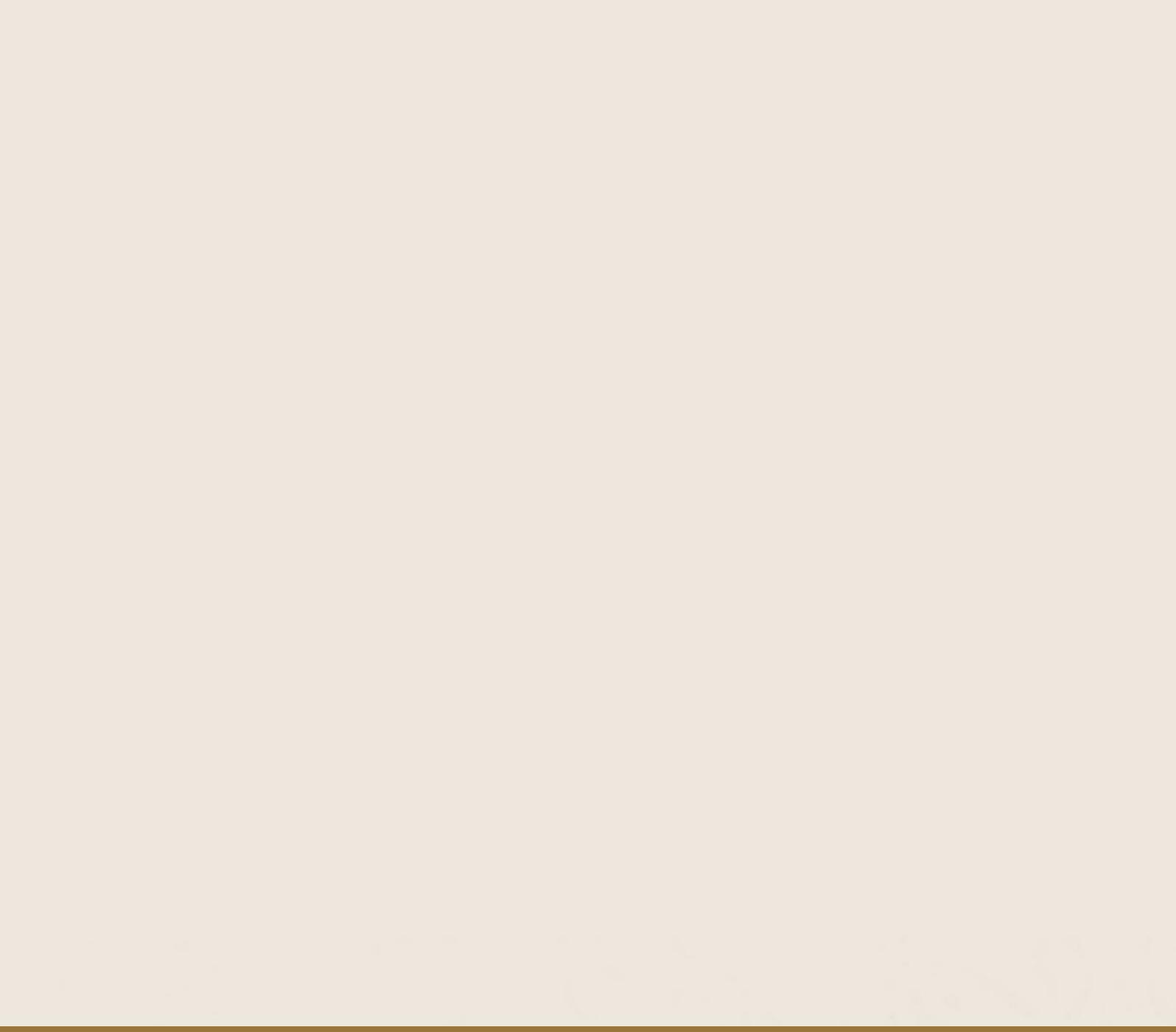
وعلى بُعد ١٥ دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي عبر الطريق الدائري الشرقي.

تبلغ مساحة الأرض ١٨٩٠٠٠ متر مربع ممتدة بشكل مستطيل منحرف تقريباً من الشمال للجنوب.

تتجسد رؤية المركز بقيام صناعة معارض ومؤتمرات تتسجم مع حجم وتطلعات الاقتصاد السعودي كأحد اقتصاديات العالم المؤثرة.



(١) مزيد من الإطلاع على دراسات ودورات المنتدى في دورته الخامسة والدورات السابقة يمكن الإطلاع على موقعه على شبكة الانترنت www.riyadh.ef.com.



المملكة العربية السعودية
وتعزيز المناخ الاستثماري



المحور الأول مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة

يتميز الاقتصاد السعودي باستجابته المتسارعة للمتغيرات الاقتصادية المختلفة على المستوى العالمي والاقليمي والمحلي والدليل على ذلك القفزات المتوالية للمملكة في مقاييس التصنيفات العالمية عاماً بعد الآخر. فهي تحتل المرتبة الرابعة في الحرية المالية في التصنيف العالمي ولديها نظام ضريبي مصنف في المرتبة السابعة عالمياً ضمن أفضل النظم الضريبية تحفيزاً للاستثمار.

وهي أحد أكبر ٢٠ اقتصاداً في العالم، وأكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومن أسرع دول العالم نمواً؛ إذ من المتوقع أن يرتفع دخل الفرد إلى ٣٣٥٠٠ دولار أمريكي في العام ١٤٤٠هـ. وتستحوذ على ٢٥٪ من مجموع الناتج المحلي الإجمالي العربي ولديها ٢٥٪ من احتياطي النفط في العالم.

الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ:

وبناءً على بيان وزارة المالية^(١) المتضمن الإعلان عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ يتوقع أن تصل الإيرادات الفعلية في نهاية العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ ١١٢١ مليار ريال بزيادة نسبتها ٣٦٪ عن المقدر لها، ٩٠٪ منها تمثل إيرادات بترولية. ويتوقع أن تبلغ المصروفات الفعلية ٩٢٥ مليار بزيادة مقدارها ١٠٥ مليار ريال بزيادة نسبتها ١٢,٨٪ عما صدرت به ميزانية عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ.

الأفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي:

تشيد تقارير صندوق النقد الدولي بالسياسة المالية التي تتبعها المملكة وقد أوضح التقرير الذي أصدره خبراء الصندوق حول مشاورات المادة الرابعة لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ أن الأفاق المستقبلية للاقتصاد السعودي تتسم بالقوة وأن من المتوقع ان يظل معدل النمو مرتفعاً بقيادة القطاع الخاص مع تحقيق فوائض في المالية العامة والميزان الخارجي، ولا تظهر على الاقتصاد آثار مباشرة تذكر من جراء أزمة منطقة اليورو وأن من الممكن أن تسهم قوة مؤسسات المالية العامة والأدوات الاحترازية الكلية في ضمان الاستقرار الاقتصادي في مواجهة زيادة التقلب في أسعار النفط، وتمضي في المملكة مبادرات سوق العمل الرامية إلى

استمراراً لسياسة الدولة بتخصيص الجانب الأكبر من مواردها للمشاريع التنموية استحوذت المشاريع التنموية الحيز الكبير من مصروفات الميزانية العامة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ، مما يعزز استمرار النمو والتنمية طويلة الأجل وبالتالي زيادة الفرص الوظيفية للمواطنين. قدرت الإيرادات العامة بمبلغ ٨٥٥ مليار ريال وقدرت النفقات العامة بمبلغ ٨٥٥ مليار ريال وقد وزعت الاعتمادات المالية بشكل تم التركيز فيه على قطاعات تنمية الموارد البشرية (التعليم العام والتعليم العالي وتدريب القوى العاملة) الذي اعتمد له ٢١٠ مليار ريال بنسبة ٢٥٪ من النفقات المعتمدة بالميزانية، والصحة والخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية ١٠٨ مليار ريال بزيادة نسبتها ١٨٪ عن العام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ والخدمات البلدية ٣٩ مليار ريال بزيادة نسبتها ٩٪ زيادة عما تم تخصيصه في ميزانية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، ثم خدمات التجهيزات الأساسية والنقل نحو ٦٦,٥ مليار ريال بزيادة نسبتها ٢,٥٪ عما هو مخصص في ميزانية العام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ، ثم قطاعات المياه والصناعة والزراعة والموارد الاقتصادية الأخرى حوالي ٦١ مليار ريال بنسبة ٥,٧٪ عما تم تخصيصه بميزانية العام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ^(١).

توزيع اعتمادات الميزانية العامة التقديرية للدولة للعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ^(٢)

النصيب المئوي (%)	المبلغ (مليون ريال)	البيان
٢٤,٨	٢٠٣١٤٧	تنمية الموارد البشرية
٢,٧	٢٢٠٦٣	النقل والاتصالات
٥,٧	٤٦٦٩٦	تنمية الموارد الاقتصادية
٨,٧	٧٠٩٢٨	الصحة والتنمية الاجتماعية
١,٤	١١٧٠٢	تنمية تجهيزات البنية الأساسية
٣,٩	٣١٧٢٩	الخدمات البلدية
٣٠,٦	٢٥١٣٢٥	الدفاع والأمن القومي
١٤,٦	١١٩٩٤٨	الإدارة العامة والمرافق والبنود العامة
١,٨	١٤٩٥٠	مؤسسات الإقراض الحكومية المتخصصة
٥,٨	٤٧٥٠٢	الإعانات
١٠٠,٠	٨٢٠٠٠٠	الإجمالي

(٢) وزارة المالية؛ بيان وزارة المالية عن ميزانية العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥هـ.

(١) وزارة المالية؛ بيان وزارة المالية عن ميزانية العام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.
(٢) وزارة المالية؛ كما ورد في التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي العدد ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

مساهمة أهم القطاعات الاقتصادية:

حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للناتج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً، في العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(٤) وكان النمو الحقيقي في الصناعات التحويلية ٤,٧٤٪، وفي نشاط الاتصالات والنقل والتخزين ٨,٧٩٪، وفي نشاط الكهرباء والغاز والماء ٢,٧٣٪، وفي نشاط التشييد والبناء ١٢,٦٨٪، وفي نشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق ٩,٧٦٪، وفي نشاط خدمات المال والتأمين والعقارات ١١,١٤٪ وفي الزراعة والغابات وصيد الأسماك ٣,٦٥٪.

وقد كان للإجراءات والقرارات التي استمرت المملكة في تبنيها في مجال الإصلاحات الاقتصادية أثرٌ فعالٌ في تحقيق معدلات النمو الإيجابية التي يشهدها القطاع الخاص والتي أدت إلى توسيع قاعدة الاقتصاد الوطني وتنويعها حيث بلغت مساهمته في الناتج المحلي في العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ حوالي ٣٦,٨٪ بالأسعار الجارية و ٥٨,٧٪ بالأسعار الثابتة، وتدل هذه المؤشرات على زيادة فعالية هذا القطاع خصوصاً نشاط التشييد والبناء ونشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم اللذان يشهدان نمواً مستمراً وجيداً منذ سنوات عدة^(٥). وقد حققت جميع الأنشطة الاقتصادية المكونة للناتج المحلي للقطاع غير البترولي نمواً إيجابياً خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ وقد بلغت نسبة مساهمة النشاط الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (يشمل تكرير النفط) ١٠,١٪، وسجل النشاط الصناعي بالتعدين والتعجير (يشمل الزيت الخام والغاز الطبيعي ونشاطات تعدينية تحجيرية أخرى) في الناتج المحلي الإجمالي ٤٥,١٪ وسجل نشاط التعدين والتعجير تراجع في النمو نسبته ٣,٩٢٪. وبلغت مساهمة نشاط التشييد والبناء بنسبة ٤,٨٪، وسجل نمواً نسبته ١٢,٦٨٪، وساهم نشاط الكهرباء والغاز والماء في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية ١,١٪ ونمو نسبته ٢,٧٣٪^(٦).

تهيئة مزيد من فرص العمل للمواطنين بالتوازي مع المبادرات الجارية لضمان توفير الأعداد الكافية من المواطنين المؤهلين لتولي الوظائف المستحدثة، وتمثل زيادة الإنتاجية عاملاً من العوامل الرئيسية للحفاظ على زخم النمو الحالي^(٧).

الفوائض المالية القياسية المتحققة:

بالإضافة إلى المصروفات المدرجة في الميزانية العامة لعام ٢٠١٣م (١٤٣٥/١٤٣٤ هـ) والبالغة ٩٢٥ مليار ريال يتم تمويل عدد كبير من المشاريع الإنمائية من البرنامج الإضافي الممول من فائض إيرادات الميزانيات السابقة والتي يقدر أن يبلغ المنصرف عليها في نهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ مبلغ ٤٦ مليار ريال تمول من الحسابات المفتوحة لهذا الغرض لدى مؤسسة النقد العربي السعودي.

الناتج المحلي الإجمالي:

تطور حجم الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية والثابتة:

من المتوقع أن يبلغ الناتج المحلي الإجمالي في نهاية عام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات ٢٧٩٤,٧ مليار ريال بالأسعار الجارية بزيادة نسبتها ١,٥٤٪ عن المتحقق بالعام الذي سبقه ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(٨) البالغ ٢٧٢٧,٤ مليار ريال، أما بالأسعار الثابتة فقد ارتفعت قيمة الناتج المحلي الإجمالي في عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ إلى ١٢٧٢,٤ مليار ريال محققة بذلك نمواً نسبته ٣,٨٪ مقارنة بما كان عليه في العام السابق. وقد بلغت قيمة الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الحكومي بالأسعار الجارية خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ما مجموعه ٤١٩,٩ مليار محققاً نمواً بمعدل ١,٥٦٪، في حين بلغ الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص بالأسعار الجارية ١٠٢٩ مليار ريال محققاً نمواً بمعدل ٩,٤٪ عن العام السابق^(٩). وقد شهد القطاع النفطي خلال عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ انخفاضاً في قيمته بالأسعار الجارية بلغت نسبته ٣,٨٣٪ حيث انخفضت قيمته من ١٣٧٦,٦ مليار ريال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ إلى ١٣٢٣,٩ مليار ريال عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

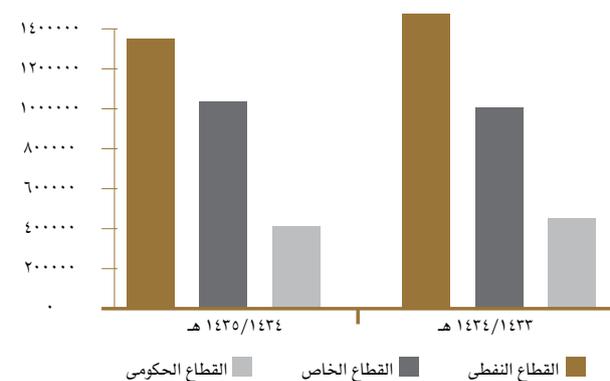
مساهمة بعض الأنشطة الاقتصادية في الناتج المحلي الإجمالي للعام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ (بالأسعار الجارية)^(٧)

(مليون ريال) (بدون رسوم الاستيراد)

النشاط	القيمة	النصيب المئوي (%)
التعدين والتعجير	١٢٦٠٠١٢	٤٥,١٠
التشييد والبناء	١٣٣٥٢٩	٤,٨٠
الكهرباء والغاز والماء	٣٠٨٩٨	١,١٠
النشاط الزراعي	٥١٦٣٦	١,٨٠
النشاط الصناعي	٢٨٢٩٧٧	١٠,١٠
خدمات المال والتأمين والعقار	٢٥٨٣٣٤	٩,٢٠
خدمات جماعية واجتماعية	٤٩٦٩٩	١,٨٠

الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية

القيمة بالمليون ريال سعودي



(٤) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الحسابات القومية ١٤٣٤-١٤٣٥ هـ.
(٥) المصدر السابق.
(٦) المصدر السابق.
(٧) المصدر السابق.

(١) التقرير القطري رقم ١٢/٢٧١ الصادر عن صندوق النقد الدولي.
(٢) بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ.
(٣) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤشرات الحسابات القومية، ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

ميزان المدفوعات:

الحساب الجاري:

للواردات السلعية. أما الحساب الجاري لميزان المدفوعات فيتوقع أن يحقق فائضاً مقداره ٤٨٦,٨ مليار ريال بانخفاض ٢,٢٪ عن العام السابق.

الفائض والعجز:

حقق الحساب الجاري لميزان المدفوعات في نهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ والذي يوضح قيم صادرات وواردات المملكة من السلع والخدمات فائضاً بلغت نسبته ٢٣,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقابل ٢٧,٥٪ خلال العام السابق^(٢).

العلاقة مع العالم الخارجي:

تشير البيانات الأولية للتجارة الخارجية للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤هـ أن حجم التجارة السلعية للمملكة ارتفع إلى ٢ تريليون ريال من ١,٩ تريليون ريال في العام السابق نتيجة ارتفاع قيمة كل من إجمالي الصادرات والواردات. وكمقياس لدرجة الانفتاح على الاقتصاد العالمي

سجل الحساب الجاري لميزان مدفوعات المملكة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٤هـ فائضاً مقداره ٦١٧,٨ مليار ريال مقارنة بنحو ٥٩٤,٥ مليار ريال في العام السابق بزيادة ٤٪. ويُعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع فائض ميزان السلع والخدمات بما نسبته ٣,٢٪ ليبلغ ٦٩٠ مليار ريال، على الرغم من ارتفاع عجز صافي التحويلات الجارية إلى الخارج بما نسبته ٣,٧٪ ليبلغ ١٠٧,٥ مليار ريال وبالنسبة لبند الميزان الجاري، فقد حقق بند السلع والخدمات والدخل أعلى فائضاً لهما خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ فيما حقق بند التحويلات الجارية أعلى عجز له خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(١). وتشير التقديرات الأولية لمؤسسة النقد العربي السعودي^(٣) إلى أن الميزان التجاري سيحقق خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ فائضاً مقداره ٨٠٢ مليار ريال بتراجع نسبتها ١٣٪ عن العام السابق وذلك نتيجة لانخفاض الصادرات البترولية وغير البترولية وارتفاع

نسبة فائض الحساب الجاري إلى الناتج المحلي الإجمالي^(٤)

(مليون ريال)

النسبة (%)	الناتج المحلي الإجمالي	الحساب الجاري	العام
٢٤,٣	١٤٤٢٥٧٢	٣٤٩٩٨٥	١٤٢٩/١٤٢٨هـ
٢٧,٨	١٧٨٦١٤٣	٤٩٦٢٠٨	١٤٣٠/١٤٢٩هـ
٥,٦	١٤١٢٥٩٦	٧٨٥٨٠	١٤٣١/١٤٣٠هـ
١٤,٩	١٦٧٩١٠٩	٢٥٠٣٢٠	١٤٣٢/١٤٣١هـ
٢٧,٥	٢١٦٣٠٩٤	٥٩٥٥٤٥	١٤٣٣/١٤٣٢هـ
٢٣,٢	٢٧٢٧٤٠٠	٦١٧٨٦٤	١٤٣٤/١٤٣٣هـ



(١) المصدر السابق.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ.

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٨ لعام ١٤٣٣هـ وبيان وزارة المالية لعام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

(٤) وزارة المالية: بيان ميزانية الدولة للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.



بلغت نسبة حجم التجارة الخارجية السلعية إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة حوالي ٧٦,٤٪ في العام المذكور مقارنة بنسبة ٧٤,١٪ في العام السابق^(١) مما يشير إلى معدل انفتاح اقتصادي عالٍ جداً على العالم.

حجم الصادرات والواردات وتطورها:

يعد النفط أهم صادرات المملكة من السلع وأهم البنود المؤثرة في ميزان المدفوعات، ويؤثر التغير في أسعار النفط وكميات الإنتاج في وضع الحساب الجاري لميزان المدفوعات.

وتشير بيانات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات إلى أن القيمة الإجمالية لصادرات المملكة السلعية والخدمات بلغت حوالي ١٤٥٤,٥ مليار ريال خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ مقابل ١٣٦٧,٦ مليار ريال في العام السابق مسجلة ارتفاعاً نسبته ٦,٧٪، وتمثل الصادرات النفطية حوالي ٨٦,٨٪ من إجمالي صادرات المملكة.

وقد بلغت قيمة صادرات المملكة البترولية بما فيها المنتجات المكررة خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ بنحو ١٢٦٣,٥ مليار ريال بارتفاع نسبته ٦,١٪ مقارنة بالعام السابق والبالغة ١١٩١,١ مليار ريال، كما بلغت

صادرات المملكة السلعية^(٢)

(بملايين الريالات)				
البيان	١٤٣٠/١٤٣١ هـ	١٤٣١/١٤٣٢ هـ	١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	١٤٣٣/١٤٣٤ هـ
الصادرات النفطية	٦١١٤٩٠	٨٠٦٨٠٩	١١٩١٠٥١	١٢٦٣٥٥٥
النفط الخام	٥٣٣١٧٧	٧١٠٠٢٤	١٠٦٨٦٥٨	١١٤٤٦٣٨
المنتجات المكررة	٧٨٣١٣	٩٦٧٨٥	١٢٢٣٩٣	١٢٠٧٩٦
الصادرات غير النفطية	١١٤٦٨٤	١١٧٦٠٨	١٧٦٥٦٨	١٩٠٩٥٢
بتروكيماويات	٥٢٩٦٧	٧٢٥٥٦	١١٤٦٨٠	١٢٤١٨٤
مواد البناء	٨٧٣٨	٨١٣٦	١٠٣٣٢	١٠٥٣٦
منتجات زراعية وحيوانية وغذائية	١٠١٥٩	٩٧٨٦	١٢٦٠٥	١٢٨٥٣
سلع أخرى(*)	٤٢٨٢٠	٢٧١٣٠	٣٨٩٥١	٤٣٣٧٩
المجموع	٧٢٦١٧٤	٩٢٤٤١٧	١٣٦٧٦١٩	١٤٥٤٥٠٧

واردات المملكة (سيف) حسب مكوناتها الرئيسية^(٣)

(مليون ريال)				
البيان	السنوات			نسبة التغير السنوي لعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ (%)
	١٤٣١/١٤٣٢ هـ (**)	١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	
آلات وأجهزة ومعدات كهربائية	٩٩٠٢٧	١٣١٩٨٨	١٥٤٠٦٢	١٦,٧
مواد غذائية	٦٣٢٠٢	٧٥٠٣٣	٨١٢٤٩	٨,٣
منتجات كيماوية ومعدنية	٥٦٧٤٨	٦٩٧٩٥	٧٩٤٩٢	١٣,٩
منسوجات وملبوسات	١٣٣٨٧	١٦٩٣٨	١٨٠٦٥	٦,٧
معادن عادية ومصنوعاتها	٤٩٥٢٤	٦٦٢٢٥	٨٠٣٧٦	٢١,٤
أخشاب ومجوهرات	٩٣٦٣	١٤٣٣١	١٦٩٣٦	١٨,٢
معدات نقل	٧٣٦٢٨	٧٧١٤١	١٠٣٥٤٤	٣٤,٢
سلع أخرى	٣٥٨٥٧	٤١٩٩٨	٤٩٧٤٩	١٨,٥
الإجمالي	٤٠٠٧٣٦	٤٩٣٤٤٩	٥٨٣٤٧٣	١٨,٢

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٩ لعام ١٤٣٤ هـ.

(٢) المصدر السابق.

(*) تشمل إعادة التصدير.

(٣) المصدر السابق.

(**) أرقام أولية

الرقم القياسي لتكاليف المعيشة (جميع السكان) لعام ١٤٣٤/١٤٣٥ ^(٣)	
المعدل	البيان
١٢٦,٥	الرقم القياسي العام
١٤٠,٢	الأغذية والمشروبات
١٥٢,٤	التبغ
١٠٤,٧	الملابس والأحذية
١٥٣,٦	السكن والمياه والكهرباء وأنواع الوقود الأخرى
١٢٢,٣	تأثيث وتجهيزات المنزل وصيانتها
١٠٩,٠	الصحة
١١١,١	النقل
٩٣,٧	الإتصالات
١٠٦,١	الترويح والثقافة
١١٢,٣	التعليم
١٢٦,٧	المطاعم والفنادق
١١٧,٧	السلع والخدمات المتنوعة

الرقم القياسي لأسعار الجملة:

الرقم القياسي العام^(٤):

يقيس هذا المؤشر متوسط التغيرات في أسعار السلع والخدمات المباعة في أسواق الجملة المحلية، ويضم هذا المؤشر عينة تضم ١٦٠ بنداً موزعة على عشرة أقسام رئيسية من رموز التصنيف الدولي النمطي للتجارة مع استبعاد بعض البنود ذات الصلة بالأسلحة وقيمتها من المجموع الكلي لقيم البنود. وقد بلغ مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار الجملة خلال العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤ نحو ١٥٦,٤ نقطة مقابل ١٥٢,٦ نقطة في العام السابق مسجلاً ارتفاعاً مقداره ٢,٥٪. ويعزى

قيمة الصادرات غير البترولية خلال عام ١٤٣٣/١٤٣٤ ١٩٠٩ مليار ريال بارتفاع بلغت نسبته ٨,١٪ بالمقارنة مع ما تم تصديره العام السابق والبالغة ١٧٦,٦ مليار ريال.

وبلغت قيمة الواردات السلعية عام ١٤٣٣/١٤٣٤ ٥٨٣,٤ مليار ريال مقابل ٤٩٣,٥ مليار ريال خلال العام السابق مسجلة بذلك ارتفاعاً نسبته ١٨,٢٪.

الرقم القياسي لتكلفة المعيشة:

الرقم القياسي العام:

تظهر التقديرات الأولية أن الرقم القياسي لتكلفة المعيشة لجميع سكان المدن في عام ١٤٣٥/١٤٣٤ ارتفع بمعدل ٣,٣٥٪ عما كان عليه في العام السابق طبقاً للمنهجية وسلطة السلع والخدمات الجديدة وسنة الأساس ١٤٢٧/١٤٢٨^(١).

وتعدّ الزيادة في الإنفاق الحكومي أكبر عامل مؤثر على المستوى العام للأسعار خلال العام ١٤٣٤/١٤٣٥ حيث واصلت المملكة سياسة الإنفاق التوسعية وتمويل العديد من مشاريع البنية التحتية.

كما كان لارتفاع أسعار النفط العالمية أثر غير مباشر في المستوى العام للأسعار المحلية. كما أسهم انخفاض سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بشكل جزئي في زيادة الضغوط التضخمية على أسعار واردات المملكة وبالتالي على المستوى العام للأسعار.

معدل التضخم:

يعتبر معامل إنكماش الناتج المحلي الإجمالي للقطاع غير النفطي من أهم المؤشرات الاقتصادية لقياس التضخم على مستوى الاقتصاد ككل فمن المتوقع أن يكون قد شهد ارتفاعاً نسبته ٣,٦٨٪ في عام ١٤٣٥/١٤٣٤ مقارنة بما كان عليه في العام الماضي^(٢).

المتوسط السنوي للرقم القياسي لأسعار الجملة^(٥)

التغير السنوي (%)		الأوزان النسبية (%)		الرقم القياسي العام
١٤٣٤/١٤٣٣	١٤٣٣/١٤٣٢	١٤٣٤/١٤٣٣	١٤٣٣/١٤٣٢	
٢,٥	٤,٣	١٥٦,٤	١٥٢,٦	١٠٠
٢,٦	٣,٤	١٧٨,٦	١٧٤,١	٣١,٩
٠,١	٠,٩	١٥١,٦	١٥١,٤	١,٢
٢,٨	١٠	٢١٧,٤	٢١١,٥	٠,٣
٠,٠	٠	١٨٤,٨	١٨٤,٨	١٠,١
٠,٩	٧,٣	١٤٩,٣	١٤٧,٩	٠,٤
١٥,٤	١٢,٥	٢١٧,٧	١٨٨,٦	٩,٨
١,١	٣,١	١٤٤,١	١٤٢,٥	٢٦,٢
٣,٢	٤,٤	١٣٦,٢	١٣٢	١٣,٤
٤,٣	٧,٩	١٥١,٨	١٤٥,٥	٦,٤
٧,٧	٢٣	٣١٠,٩	٢٨٨,٦	٠,٣

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي التقرير ٤٩ لعام ١٤٣٤هـ.

(٤) المصدر السابق.

(٥) المصدر السابق.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤشر الحسابات القومية ١٤٣٥/١٤٣٤هـ.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي التقرير ٤٩ لعام ١٤٣٤هـ.

- بلغ إجمالي قوة العمل في المملكة أكثر من ١١,٤ مليون فرد.
- بلغ إجمالي المشتغلون ١٠,٧ مليون فرد بنسبة ٩٤,٥٪ منهم ٩,٣ مليون من الذكور بنسبة ٨٧٪ و ١,٤ مليون من الإناث بنسبة ١٣٪.
- بلغ إجمالي العاطلين ٦٣٢,٦ ألف بنسبة ٥,٥٪ منهم ٢٦٧,٣ ألف من الذكور بنسبة ٤٢,٢٪ و ٣٦٥,٣ ألف من الإناث بنسبة ٥٧,٨٪.
- بلغ إجمالي قوة العمل السعودية (١٥ سنة فأكثر) ٥,٣ مليون فرد بنسبة ٤٩,٧٪ من إجمالي قوة العمل في المملكة منهم ٤,٢ مليون من الذكور بنسبة ٨٠٪ و ١,١ مليون من الإناث بنسبة ٢٠٪.
- بلغ إجمالي عدد المشتغلين من قوة العمل السعودية ٤٧١٧١٢٧ مشتغل بنسبة ٨٨٪ من قوة العمل منهم ٣٩٨٩٦٣٢ مشتغل بنسبة ٨٥٪ من الذكور و ٧٢٧٤٩٥ مشتغلة بنسبة ١٥٪، وعدد المتعطلين ٦٢٢٥٢٣ متعطل بنسبة ١٢٪ منهم ٢٦١٣٩٢ من الذكور بنسبة ٤١,٩٪ و ٣٦١١٤١ من الإناث بنسبة ٥٨,١٪.
- بلغ إجمالي قوة العمل غير السعودية ٦ مليون فرد بنسبة ٥٢٪ من قوة العمل منهم أكثر من ٥,٤ مليون من الذكور بنسبة ٨٨,٨٪ و ٦٧٣٥٢٨ من الإناث بنسبة ١١,٢٪.

ذلك الارتفاع إلى ارتفاع بعض المجموعات الرئيسة المكونة للمؤشر. فقد سجلت مجموعة المحروقات الكيميائية والمواد ذات الصلة أعلى نسبة ارتفاع خلال العام المذكور وبلغت ١٥,٤٪ تلتها مجموعة السلع الأخرى بنسبة ٧,٧٪ ثم مجموعة أصناف مصنعة متنوعة ٤,٣٪ ثم مجموعة الآلات ومعدات النقل بنسبة ٣,٢٪، ويليهما من حيث الترتيب المواد الأولية عدا المحروقات بنسبة ارتفاع بلغت ٢,٨٪، تلتها مجموعة المواد الغذائية بنسبة ٢,٦٪.

دخل الفرد:

تشير الأرقام الأولية إلى انخفاض نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ بنسبة حوالي ١,٢٪ ليبلغ نحو ٩٣١٧٧ ريال.

هيكلية سوق العمل:

العمالة الوطنية والأجنبية:

تشير نتائج مسح القوى العاملة للعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ إلى التالي:

متوسط دخل الفرد ^(١)			
السنة	السنة ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	السنة ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	السنة
البيان	السنة ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	السنة ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	السنة ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ
الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الجارية) مليون ريال	٢٧٥٢٣٣٤	٢٥١٠٦٥٠	٢٧٩٤٧٧٢,٢
عدد السكان (مليون نسمة)	٢٩,١٩٥	٢٨,٣٧	٢٩,٩٩٤
نصيب الفرد من الناتج المحلي (ريال)	٩٤٢٧٤	٨٨٤٩٧	٩٣١٧٧



(١) مؤسسة النقد العربي السعودي التقرير ٤٩ لعام ١٤٣٤ هـ.
 (*) بيانات معدلة.
 (**) بيانات أولية.

عمالة القطاع العام^(١):

عمالة القطاع الخاص:

تشير أحدث الأرقام الصادرة عن وزارة العمل^(٢) إلى بلوغ عدد العاملين في القطاع الخاص (سعودي وغير سعودي) بنهاية العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ نحو ٨,٩ مليون عامل. وتبلغ نسبة السعوديين العاملين في القطاع الخاص إلى إجمالي العاملين في هذا القطاع حوالي ١٣,٤٪. ويتوزع عدد العاملين في القطاع الخاص بنهاية العام المذكور إلى نحو ١,١ مليون عامل سعودي، وحوالي ٧,٣٠ مليون عامل غير سعودي، وبالنسبة للعاملين السعوديين بلغ عدد الذكور نحو ٠,٩ مليون عامل وبلغ عدد الإناث نحو ٠,٢ مليون عاملة أما غير السعوديين فقد بلغ عدد الذكور ٧,٢ مليون عامل وبلغ عدد الإناث ١ مليون عاملة.

وتتوزع عمالة القطاع الخاص حسب النشاط الاقتصادي في العام المذكور ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ إلى ٤٧,٣٪ في قطاع البناء والتشييد ٤ مليون

• بلغ عدد العاملين (سعودي وغير سعودي) في القطاع الحكومي بنهاية جمادى الآخرة ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ نحو ١٢٢٦ ألف (نسبة السعوديين العاملين في القطاع الحكومي إلى إجمالي العاملين ٩٤٪). منهم ١١٥٢٥٦١ سعودي منهم ٧١٩٦٩٣ ذكراً ومنهم ٤٣٢٨٦٨ أنثى. وبلغ عدد العاملين غير السعوديين في القطاع الحكومي ٧٣٥٠٥ ألف عامل بنسبة أكثر من ٦٪ إلى إجمالي عمالة القطاع الحكومي منهم ٣٦٠٦٢ ألف ذكر بنسبة ٤٩٪ و٣٧٤٤٣ ألف أنثى بنسبة ٥١٪.

• بلغ متوسط الأجور الشهرية للسعوديين العاملين في القطاع الحكومي ٣٩٤٥ ريالاً سعودياً (متوسط راتب الحد الأدنى للمرتبة الأولى في سلم الموظفين العام) و٢٤٧٥٠ ريالاً سعودياً (متوسط راتب الحد الأعلى للمرتبة ١٥).

العاملون في القطاع الحكومي للعام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ^(٣)

القطاع الحكومي					
غير سعودي			سعودي		
جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث	ذكور
٧٣٥٠٥	٣٧٤٤٣	٣٦٠٦٢	١١٥٢٥٦١	٤٣٢٨٦٨	٧١٩٦٩٣
الإجمالي ١٢٢٦٠٦٦					

العاملون في منشآت القطاع الخاص للعام ١٤٣٢/١٤٣١ هـ^(٤)

إجمالي العاملين		غير سعودي			سعودي			الجنسية	
الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الإجمالي	إناث	ذكور	الجنس
٨٤٨٧٥٣٣	٣٢٤٥٣٤	٨١٦٢٩٩٩	٧٣٥٢٩٠٠	١٠٨٦٩٤	٧٢٤٤٢٠٦	١١٣٤٦٣٣	٢١٥٨٤٠	٩١٨٧٩٣	العدد
١٠٠,٠	٣,٨	٩٦,٢	١٠٠,٠	١,٥	٩٨,٥	١٠٠,٠	١٩,٠	٨١,٠	النسبة حسب الجنس
١٠٠,٠	٣,٨	٩٦,٢	٨٦,٦	١,٣	٨٥,٤	١٣,٤	٢,٥	١٠,٨	النسبة المئوية للجنس من الإجمالي (%)



(٣) وزارة العمل، إحصائيات ١٤٣٢/١٤٣١ هـ كما وردت في تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي ٤٩ لعام ١٤٣٤ هـ.

(٤) وزارة العمل، الكتاب الإحصائي السنوي لعام ١٤٣٢/١٤٣١ هـ.

(١) وزارة الخدمة المدنية، الكتاب الإحصائي السنوي لعام ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ.

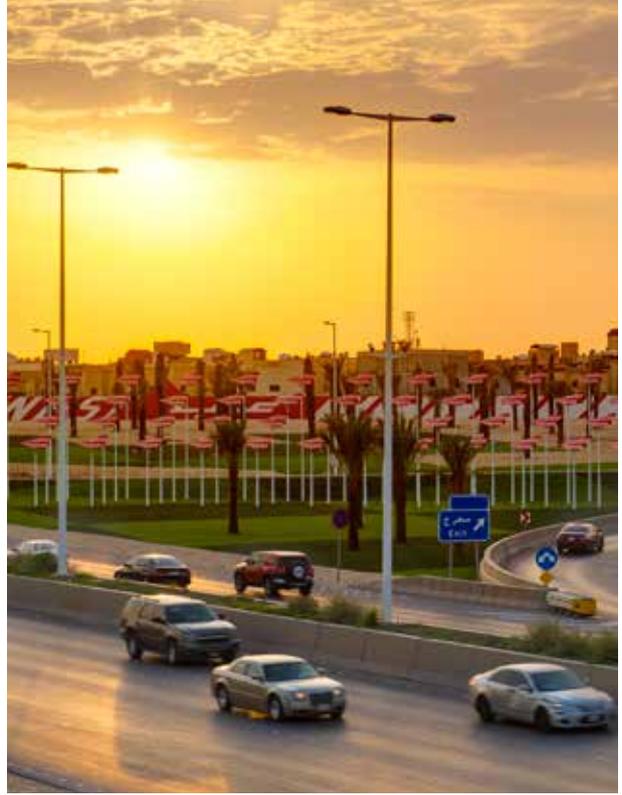
(٢) وزارة الخدمة المدنية، إحصاءات ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ.

الخطوط الحديدية:

شهدت الخطوط الحديدية في المملكة تطوراً ملحوظاً حيث تم تطوير مسارات شبكتها وإنشاء عدد من محطات الركاب الحديثة وإدخال القطارات السريعة مما أدى إلى تحسين خدمات نقل الركاب والبضائع. وتجدر الإشارة إلى صدور المرسوم الملكي رقم م٦٦ تاريخ ٢٥/٤/١٤٢٧ هـ القاضي بإنشاء الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) برأسمال مليار ريال لإدارة وتشغيل خط الشمال - الجنوب الذي يبلغ طوله ٢٤٠٠ كم ويعد مشروع قطار الحرمين السريع الكهربائي (HHR) أحد أهم العناصر في برنامج توسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة. والذي تم تشغيله خلال موسم حج ١٤٢١ هـ بطاقة ٢٥٪ من استطاعته. إضافة إلى مشروع الجسر البري الذي يربط بين مدينتي الرياض وجدة مروراً بالعديد من المدن على امتداد الخط الحديدي الذي بلغ طوله ٩٥٠ كم، وربط مدينتي الدمام بالجبيل بطول ١٢٠ كم. كما تقوم المؤسسة العامة للخطوط الحديدية بدراسة ربط مدن المدينة / تبوك (خط الحجاز القديم) والطائف / خميس مشيط / أبها (مشروع الجسر البري)، وجدة / جازان وخط ينبع / جدة.

يتكون أسطول المؤسسة حالياً من ٥٩ قاطرة ديزل و٧٥ عربة ركاب مصنفة إلى ١٣ عربة من فئة الرحاب بطاقة استيعابية ٥٨٥ مقعداً، و١٠ عربات لدرجة الطليعة طاقتها الاستيعابية ٧١٤ مقعداً، و٢٧ عربة لدرجة القافلة طاقتها الاستيعابية ٢٠٩٦ مقعداً، وعريتان من الفئة الخاصة، و٩ عربات طعام و١٣ عربة لنقل الأمتعة وتوليد الطاقة، إضافة إلى عربة إسعاف واحدة، كما يشمل الأسطول ١٨٦٠ عربة شحن مختلفة الأحجام والأنواع^(٣).

وفي المجال التشغيلي للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية بلغ عدد الركاب المسافرين بواسطة الخط الحديدي داخل المملكة الذي يربط بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية خلال العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ حوالي ١١٧٣ ألف راكب وتم نقل حوالي ٤,٣٢ مليون طن من البضائع، ويتوقع أن يصل عدد الحاويات المتداولة على الجسر البري عام ١٤٣٥/١٤٣٦ هـ إلى أكثر من ٧٠٠ ألف حاوية بحجم ٨ مليون طن من المشحونات^(٤).



عامل ونسبة ١٧,٨٪ في قطاع تجارة الجملة ١,٥ مليون عامل و٩,٨٪ في قطاع الصناعات التحويلية ٠,٨ مليون عامل ونسبة ٠,٥٪ في قطاع الكهرباء والغاز والمياه ٠,٤ مليون عامل من إجمالي عدد العاملين في القطاع الخاص^(١).

البنية الأساسية للنقل والاتصالات:

الطرق:

تنتشر في المملكة شبكة طرق تتميز بمستوى عالٍ من عوامل الأمان والسلامة، وقد بلغ إجمالي أطوال الطرق التي يجري تنفيذها حتى نهاية عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ حوالي ٢٢٢٢٦ كم طرق رئيسية تربط المناطق الرئيسية في المملكة والحدود الدولية، كما تخدم المناطق الحضرية الكبرى التي لها طابع محلي ودولي واضح منها ١١٥٨ كم من الطرق السريعة و١١٨٢ كم من الطرق المزدوجة و١٢٥١٥ كم من الطرق المفردة و٣٦٦٤ كم من ازدواج طريق قائم و٢٧٠٨ كم من إصلاح طرق قائمة.

إجمالي أطوال الطرق التراكمية في المملكة لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ^(٢)

البيان	المسافة (كم)	النسبة	
		لإجمالي الطرق (%)	لإجمالي الطرق المعبدة (%)
طرق رئيسية معبدة	١٤٩٥٦	٧,٦	٢٥,٣
طرق ثانوية معبدة	٩٥٧٧	٤,٩	١٦,٢
طرق فرعية معبدة	٣٤٦١٠	١٧,٧	٥٨,٥
إجمالي الطرق المعبدة	٥٩١٤٣	٣٠,٢	١٠٠
طرق زراعية ممهدة (ترايبية)	١٣٦٨٢٢	٦٩,٨	-
إجمالي الطرق	١٩٥٩٧٥	١٠٠	-

(٣) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية www.saudirailways.org
(٤) المصدر السابق

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٩ لعام ١٤٣٤ هـ.
(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، العدد ٤٩ لعام ١٤٣٤ هـ.

المطارات والنقل الجوي:

يبلغ عدد المطارات العاملة بالمملكة ٢٧ مطاراً مجهزة بأحدث المعدات والأجهزة منها ٤ مطارات دولية إضافة إلى ٢٣ مطاراً محلياً منتشرة في أنحاء المملكة. وقد تم إنشاء مطار متكامل في ينبع وآخر في مدينة العلا. إضافة إلى مشروع مطار الملك عبد الله بجازان ومشروع مطار الطائف الإقليمي. وتجري توسعة مطار الملك عبد العزيز بجدة على مرحلتين وتبلغ تكلفة المرحلة الأولى ٢٧ مليار ريال. ويقوم بالنقل الجوي كل من مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية والشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) وقد بلغ عدد المسافرين المستخدمين للطيران المدني في عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ ٦٨ مليون مسافر وعدد الرحلات ٥٦٥٦٣١ رحلة وفي مجال الشحن الجوي بلغ وزن البضائع التي تم شحنها ١٠٥٩ ألف طن.^(١)

الموانئ:

يعمل في المملكة ٨ موانئ صناعية وتجارية إضافة إلى مشروع ميناء جديد في رأس الزور بالمنطقة الشرقية يتم من خلالها مناولة أعداد كبيرة من البضائع كل عام. وفي عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ بلغ عدد المسافرين القادمين والمغادرين بحراً نحو ١,٥ مليون مسافر، وبلغ عدد الحاويات التي تمت مناولتها نحو ٦,٦ مليون حاوية قياسية. وبلغت كمية البضائع غير النفطية الواردة والصادرة التي تمت مناولتها في الموانئ نحو ١٨٧,٧ مليون طن وزني.^(٢)

الخدمات البريدية:

تنتشر الخدمات البريدية في المملكة من خلال مكاتب بريدية رئيسية وفرعية ومراكز بريد ممتاز، ومكاتب وكالات بريدية (مكاتب خاصة) إضافة إلى خدمة الصناديق والخدمات المتحركة والطوافة. وكما تشير إحصاءات البريد السعودي عام ١٤٣٢ هـ، بلغ عدد المكاتب البريدية الرئيسية ٥٣٩ مكتباً، ومراكز البريد الممتاز ٢١٠ مركزاً.

كما بلغ عدد مكاتب الوكالات البريدية (المكاتب الخاصة) ٥٩ وكالة بريدية (يتم إنشاؤها بتمويل من القطاع الخاص) منها ٣٠ في الرياض، إضافة إلى الصناديق البريدية، وعدد صناديق الإيداع ٥٤١ صندوقاً وعدد صالات صناديق بريد المشتركين ٤٧٠ صالة تحتوي على ٦٢٥٩٨٠ صندوقاً للمشاركين و٩٤١٩٧ صندوقاً للوكالات^(٤).

خطوط الهاتف الثابت والجوال:

بلغ عدد الخطوط العاملة للهاتف الثابت في المملكة بنهاية العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ حوالي ٤,٧ مليون خط، منها ٣,٣ مليون خط سكني ونسبة ٧٥٪ من إجمالي الخطوط الثابتة.

ويبلغ عدد المشتركين في خطوط الهاتف المتنقل ٥١ مليون مشترك. كما وصل عدد الاشتراكات في خدمة النطاق العريض ١٤,٢٧ مليون مشترك حيث وصلت نسبة انتشاره ٤٧,٦٪^(٥).

الحركة التشغيلية للموانئ في المملكة (١٤٣٠/١٤٣١-١٤٣٣/١٤٣٤ هـ)^(٥)

البيان	١٤٣١/٣٠ هـ	١٤٣٢/١٤٣١ هـ	١٤٣٣/١٤٣٢ هـ	١٤٣٤/١٤٣٣ هـ
البضائع (بالطن الوزني)	١٤٢,٣ مليون	١٥٤,٠٢ مليون	١٦٢,٥ مليون	١٨٧,٧ مليون
الحاويات	٤,٤ مليون	٥,٣ مليون	٥,٧ مليون	٦,٦ مليون
الركاب	١,١ مليون	١,٢ مليون	١,٤ مليون	١,٥ مليون



(٤) إحصاءات البريد السعودي لعام ١٤٣٢ هـ كما وردت في الكتاب الإحصائي السنوي ٤٨.
(٥) هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، التقرير السنوي ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.

(١) الهيئة العامة للطيران المدني، إحصاءات ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ.
(٢) المؤسسة العامة للموانئ: إحصاءات ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ (من الموقع الإلكتروني للمؤسسة
(www.ports.gov.sa).

(٣) المؤسسة العامة للموانئ: المصدر ذاته



شبكة الإنترنت:

تشير بيانات هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى نمو عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة خلال الثماني سنوات الماضية من مليون مستخدم منذ إنشاء الهيئة إلى حوالي ١٦,٥ مليون في نهاية العام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ أي بنسبة انتشار ٥٥٪، وتعد نسبة انتشار الإنترنت في المملكة أعلى من المتوسط العالمي (٢٨,٧٪)، ومتوسط الدول العربية (٢٤,٩٪) ومتوسط الانتشار في الدول النامية (٢١٪) ولكنه أقل من متوسط الانتشار في الدول المتقدمة (٧١٪)^(١).

وقد واصلت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات أنشطتها نحو تعزيز المنافسة بإصدار تراخيص جديدة لعدد من الخدمات المختلفة وإلغاء بعض التراخيص الأخرى، وقد بلغ إجمالي التراخيص الصادرة ٣٠٩ ترخيصاً بنهاية العام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ مقارنة بـ ٢٩٢ ترخيصاً بنهاية عام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(٢).

القطاعات الاقتصادية الرئيسية:

الزراعة:

يحظى القطاع الزراعي باهتمام خاص من قبل القطاعين الحكومي والخاص. وتهدف استراتيجية التنمية الزراعية في المملكة إلى الاستثمار الداخلي والخارجي في القطاع الزراعي. وقد حققت هذه الاستراتيجية اكتفاءً ذاتياً في القطاعات الإنتاجية النباتية والحيوانية والسمكية.

وحسب الكتاب الإحصائي الصادر عن وزارة الزراعة لعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ تقدر المساحة المحصولية في المملكة لجميع المحاصيل في عام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ ٧٨٨ آلاف هكتار، وتقدر مساحة محاصيل

الحبوب ٢٦٠٢١٢ هكتار بطاقة إنتاجية ١٤١٨ ألف طن، وتقدر مساحة الخضروات ١١١١٦٨ هكتار بطاقة إنتاجية حوالي ٢٦٤٧ ألف طن. ومساحة محاصيل الفواكه ٢٢٩١٨١ هكتار بطاقة إنتاجية ١٦٠٩ ألف طن، ومساحة محصول الأعلاف ١٨٧ ألف هكتار بطاقة إنتاجية ٣٦٥١ ألف طن.

ويقدر عدد الإبل لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٢ هـ ٢١٩,٩ ألف رأس (لا تشمل الإبل خارج الحيازات)، وعدد الضأن (تقليدي ومتخصص) ٦,٥ مليون رأس، وعدد الماعز أكثر من ١٠,٧ مليون رأس، وعدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) ٤٨٦,٥ ألف رأس وعدد الخيول ٢٥,٢ ألف رأس. وعدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) ٥٢٧,٧ مليون (طير).



(١) المصدر السابق.
(٢) المصدر السابق.



وبلغ إنتاج الثروة السمكية ١٠٠٤٧١ طناً، وكمية الحليب الناتج عن ٢٧ مشروعاً ما يزيد عن ١,٧ مليار لتر، وكمية إنتاج العسل ١١٩ ألف. ويعمل في الزراعة ٤٩٢٦٥٣ عاملاً منهم ٢١٦٦٠٦ سعودياً بنسبة ٤٥,٦٪^(١).

الصناعة:

تتجسد إنجازات القطاع الصناعي في المملكة من خلال الاستراتيجية الوطنية للصناعة التي رسمت معالم مستقبل الصناعة في المملكة حتى العام ١٤٤١هـ والتي تسعى لرفع مساهمة الصناعة في إجمالي الناتج المحلي لتصل إلى ٢٠٪ بحلول عام ١٤٤١هـ. وبالاستناد إلى الإحصاءات الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة لغاية الربع الأول من العام ١٤٣٥هـ يبلغ عدد المصانع العاملة في المملكة ٦٥٩٩ مصنعاً وبإجمالي تمويل بلغ حوالي ٩٥٨,٤ مليار ريال توظف ما يزيد عن ٨٦٢,٧ ألف موظف وعامل^(٢).

التجارة:

بلغ العدد التراكمي للمؤسسات التجارية القائمة بالمملكة حتى نهاية العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ١١٨٥١٠١٣^(٣) مؤسسة، وبلغ عدد الوكالات التجارية المسجلة في المملكة بنهاية الربع الرابع ١٤٣٥هـ ٦٨٩٧ وكالة تجارية، وعدد العلامات التجارية المسجلة في الربع الأول ١٤٣٥هـ ٣٢١٤ علامة^(٤).

السياحة:

تسعى الدولة لتطوير قطاع السياحة، لزيادة إسهامه في الناتج المحلي وتوفير المزيد من فرص العمل المتنوعة للمواطنين، وتعد المعلومات والإحصاءات إحدى الأدوات الفاعلة لقياس الأثر الاقتصادي المتولد من التنمية والأنشطة والاستثمارات السياحية، وقياس فاعلية تنفيذ خطط التنمية السياحية سواءً على المستوى الوطني أو على مستوى المناطق.

تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار بنهاية العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ إلى أن عدد السياح كان قد بلغ ٣٩٩٧٢ ألف سائحاً قُضوا ٤٢٨٥٦٦ ألف ليلة سياحية وأنفقوا ٨٤٥٦٣ مليون ريال فيما بلغ عدد زوار المهرجانات السياحية ١٠,٣٤ مليون زائر صرفوا ٤٥٩٥ مليون ريال.

كما تشير بيانات الهيئة العامة للسياحة والآثار إلى أن عدد الفنادق العاملة في المملكة بلغ ٩٥١ فندقاً من مختلف الدرجات (٧٩ فندقاً من درجة خمس نجوم، و٤٤ من درجة أربع نجوم، و١٧٩ من درجة ثلاث نجوم، و٦٤٩ من درجة نجمتين) وبلغ إجمالي غرف هذه الفنادق ١٥٧٤٣٠ غرفة كما بلغ عدد الوحدات السكنية المفروشة حسب التصنيف الجديد ٢٠٢٦ وحدة بإجمالي ٨٥٦٨٧ شقة^(٥). وبلغ إسهام الناتج المحلي الإجمالي للسياحة في الناتج المحلي الإجمالي ٣,١٪ وفي القطاع غير النفطي ٧,٢٪ أما في القطاع الخاص فقد أسهم بنسبة ١١,٧٪.

المياه والكهرباء:

• بلغ إنتاج المملكة من المياه المحلاة خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ٩٩٧,٢ مليون م^٣ يومياً بطاقة ٥٨٧١ ألف متر مكعب يومياً^(٦).

الخدمات والبنية الأساسية للكهرباء في المملكة لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(٧)

البيان	القيمة	متوسط نسبة النمو السنوي (%)
عدد المشتركين (مليون)	٦,٧	٦,٣
نصيب الفرد السنوي من الطاقة (ألف كيلو واط / ساعة)	٨,١	٣,٢
التجمعات السكنية المكهربة (بالألف)	١٢,٥	٤,٢
الطاقة الكهربائية المنتجة سنوياً (الف جيجا واط/ ساعة)	٢٧٢	٦,٦
قدرة التوليد المتاحة (ألف ميغا واط)	٥٤	٦,٣
أطوال خطوط شبكات النقل (ألف كم دائري)	٥٢	٤,٨
أطوال شبكات التوزيع (ألف كم دائري)	٢٢٢	٥,٨
أطوال توصيات المشتركين (ألف كم دائري)	٢١٦	٥,٤
الحمل الأقصى على الشبكات (ألف ميغاوات)	٥٢	٧,٦

(٥) الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز ماس، الإحصاءات السياحية لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٦) وزارة المياه والكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(٧) المصدر السابق.

(١) وزارة الزراعة، الكتاب الإحصائي السنوي ٢٥ لعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ، ويلاحظ تغير بعض الأرقام المقدره في السنوات السابقة إلى الأرقام المتحققة فعلاً.

(٢) وزارة التجارة والصناعة: قاعدة المعلومات الصناعية، إحصائيات صناعية متنوعة من موقع الوزارة على شبكة الانترنت www.mci.gov.sa.

(٣) الكتاب الإحصائي السنوي (٤٨) ١٤٣٤هـ.

(٤) إحصاءات وزارة الصناعة والتجارة.

والتكامل الإقليمي والعربي. فبالرغم من النمو المرتفع للسكان الذي واکبه نمو في الدخل وتحسن كبير في كل مؤشرات التنمية البشرية، حيث تصنف المملكة حالياً في الشريحة العليا للدول متوسطة الدخل. إلا أن الارتقاء إلى مصاف الدول المتطورة تنموياً خلال السنوات المقبلة حتى العام ١٤٤٤/١٤٤٥ هـ يتطلب مضاعفة متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، وتنمية مؤشرات التنمية البشرية الأخرى، في ظل استمرار نمو السكان بمستويات عالية نسبياً.

كما يتطلب تحقيق التنمية المستدامة، تنويع القاعدة الاقتصادية وتعزيز الموارد العامة غير النفطية بما يتيح تحويل الإيرادات النفطية تدريجياً إلى أصول إنتاجية، ورأسمال بشري فعال. إضافة إلى تطوير الموارد البشرية وتوظيفها للمنتج، وتحقيق التنمية المتوازنة بين المناطق، ورفع كفاءة استخدام الموارد الاقتصادية مما يضمن رفع إنتاجية عناصر

• تشير أحدث إحصاءات وزارة المياه والكهرباء^(١) إلى زيادة استهلاك الكهرباء في المملكة خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ لیبليغ ٢٤٠٢٩٣ جيغاوات/ ساعة، وارتفع الحمل الأقصى للكهرباء إلى ٥٢ ألف ميغاوات/ساعة كما ارتفعت قدرة التوليد الفعلية للكهرباء إلى حوالي ٦٦٠٨١ ميغاوات/ساعة، وارتفع عدد المشتركين في خدمات الكهرباء لیبليغ أكثر من ٦,٧ مليون مشترك بزيادة نسبتها ٦,٣%.

الأدوار والتوقعات الاقتصادية المستقبلية للاقتصاد السعودي:

الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد السعودي^(٢):

تأتي الاستراتيجية بعيدة المدى للاقتصاد السعودي في وقت تواجه فيه المملكة تحديات رفع مستوى المعيشة وتحسين نوعية الحياة للمواطنين، وتحقيق التنمية المستدامة، وتعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني،

توقعات الناتج المحلي الإجمالي ومتوسط دخل الفرد^(٣)

متوسط دخل الفرد (ألف ريال)	الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال)	السنوات
٥٧	١١٨٩,١	١٤٣٥/١٤٣٤ هـ
٧١,٨	١٦٧٤,٧	١٤٤٠/١٤٣٩ هـ
٩٨,٥	٢٥٤٢,٥	١٤٤٥/١٤٤٤ هـ
معدل النمو السنوي المتوسط %		
٣,٥	٥,٨	١٤٣٥/١٤٣٤ هـ - ١٤٣١/١٤٣٠ هـ
٤,٨	٧,١	١٤٤٠/١٤٣٩ هـ - ١٤٣٦/١٤٣٥ هـ
٦,٤	٨,٧	١٤٤٥/١٤٤٤ هـ - ١٤٤١/١٤٤٠ هـ
٤,٢	٦,٦	١٤٤٥/١٤٤٤ هـ - ١٤٢٦/١٤٢٥ هـ



(١) وزارة المياه والكهرباء، إحصاءات ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ.

(٢) موقع وزارة الاقتصاد والتخطيط، الاستراتيجية بعيدة المدى www.mep.gov.sa.

(٣) وزارة الاقتصاد والتخطيط، الاستراتيجية بعيدة المدى.

الإنتاج لتدعيم القدرات التنافسية الناجمة عن وفرة موارد الطاقة والموارد المالية.

تتجلى المحاور الأساسية للاستراتيجية بعيدة المدى بالمعطيات التالية:

• توقع نمو سكان المملكة (سعودي وغير سعودي) بمعدل سنوي متوسط قدره ٠,٨٧٪ خلال مدة الاستراتيجية.

• سيكون الاقتصاد الوطني، بإذن الله، بحلول عام ١٤٤٥/١٤٤٤ اقتصاداً متطوراً منتعشاً ومزدهراً، قائماً على قواعد مستدامة، موفراً فرص عمل مجزية لجميع المواطنين القادرين على العمل، متمسكاً بنظام تعليم وتدريب عالي الجودة والكفاءة، وعناية صحية متميزة إضافة إلى جميع الخدمات الأخرى اللازمة لتوفير الرفاهية للمواطنين وحماية القيم الاجتماعية والدينية والحفاظ على التراث.

• يتوقع لم توسط دخل الفرد أن يصل إلى أكثر من الضعف مرتفعاً من ٤٣,٣ ألف ريال في نهاية العام ١٤٢٥هـ إلى نحو ٩٨,٥ ألف ريال في نهاية العام ١٤٤٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٤١٩هـ. أي بمعدل نمو سنوي متوسط لفترة الاستراتيجية قدره ٤,٢٪ وفي ضوء النمو المتوقع لعدد السكان فإن متوسط النمو السنوي المطلوب في الناتج المحلي الإجمالي للوصول إلى هذا الهدف يبلغ ٦,٦٪ على مدى زمن الاستراتيجية.

• يتوقع أن ينمو الإنفاق الاستثماري بالأسعار الثابتة بمعدل سنوي متوسط قدره ٩,٣٪ خلال مدة الاستراتيجية مقارنة بمعدل ٥,٣٪ فقط للإنفاق الاستهلاكي. وبالتالي يتوقع أن يرتفع اسهام النفقات الاستثمارية في الناتج المحلي الإجمالي من ٢٠,٥٪ إلى ٢٣,٩٪ خلال المدة ذاتها. ويشار إلى أن النمو في الإنفاق الاستثماري سيأتي معظمه من نمو الاستثمارات الخاصة. بمعدل سنوي قدره ١٠,٣٪ لفترة الاستراتيجية، في حين سيبذل معدل النمو السنوي المتوسط للاستثمار العام نحو ٤٪، وبالتالي فإن إسهام الاستثمارات الخاصة في الناتج المحلي الإجمالي سيرتفع من ١٥,٤٪ إلى ٣٠,٧٪. وسيسهم هذا التدفق الاستثماري في زيادة الصادرات بمعدل نمو سنوي متوسط قدره ٦٪ لتصبح نحو ٢١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية العام ١٤٤٥هـ وسيصاحب ذلك أيضاً ارتفاع في الواردات التي ستمو

بمعدل سنوي متوسط يبلغ نحو ٥,٢٪ لتبلغ نسبتها ٢١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية مدة الاستراتيجية.

• تستهدف الاستراتيجية تنمية القطاعات الإنتاجية غير النفطية بمعدل سنوي متوسط قدره ٧,١٥٪ بحيث ترتفع حصتها من الناتج المحلي الإجمالي من ٢٤,٩٪ إلى ٢٧,٤٪. لذا يتوقع للقطاع الصناعي أن ينمو بمعدل سنوي متوسط قدره ٧,٨٪ وأن ترتفع إسهاماته في الناتج المحلي الإجمالي من ١٩,٦٪ إلى ٢٤,٩٪ ويتوقع للقطاع السياحي معدل نمو سنوي متوسط يبلغ نحو ٨,٨٪ وبالتالي يزيد إسهامه في الناتج المحلي الإجمالي بصورة تدريجية من ٢٧,٤٪ إلى نحو ٤١,٩٪.

• يتوقع أن ينمو القطاع النفطي بمعدل سنوي متوسط قدره ٤,٣٪ خلال مدة الاستراتيجية، إلا أن حصته في الناتج المحلي الإجمالي يتوقع أن تنخفض من ٢٧,٥٪ إلى ١٧,٩٪، أي أن حجم القطاع غير النفطي يتوقع أن يشكل نسبة ٨٢,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي بنهاية مدة الاستراتيجية مرتفعاً نحو ٧٢,٥٪ عند بدايتها. ويعكس هذا التزايد الدور المتوقع لدور القطاع الخاص حيث سترتفع إسهاماته في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة من ٥٢,٣٪ في بداية الاستراتيجية إلى ٦٩,٣٪ عند نهايتها. وذلك بمعدل سنوي متوسط يبلغ نحو ٨,١٪، مقابل معدل نمو مستهدف يبلغ ٤,١٪ في المتوسط سنوياً للقطاع الحكومي.

• يتوقع ارتفاع معدل مشاركة القوى العاملة الوطنية من ٣٦,٩٪ في بداية الاستراتيجية إلى ٥٦,٣٪ في نهايتها وذلك تمشياً مع سياسة خفض العمالة الوافدة، وتخفيض معدل البطالة.

• يتوقع ارتفاع معدل مشاركة المرأة في القوى العاملة الوطنية من ١٠,٣٪ إلى ٣٠٪ خلال الاستراتيجية.

• يتوقع لإجمالي قوة العمل أن تنمو بمعدل سنوي متوسط قدره ٢,٨٪ لترتفع من نحو ٨,٥٥ مليون في بداية الاستراتيجية إلى نحو ١٥ مليوناً في نهايتها، وبمعدل سنوي متوسط قدره ٦,٢٪. كما يتوقع أن تنخفض العمالة الوافدة من نحو ٤,٧ مليون إلى ٣,٢ مليون وبمعدل انخفاض سنوي متوسط قدره ٢٪.

تطور الناتج المحلي الإجمالي المستهدف بالأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٤١٩هـ (١٩٩٩م)^(١)

(مليار ريال)

معدل النمو السنوي المتوسط % خلال مدة الاستراتيجية	١٤٤٥/٤٤هـ	١٤٤٠/٣٩هـ	١٤٣٥/٣٤هـ	١٤٣٠/٢٩هـ	١٤٢٥/٢٤هـ	
٧,١	٦٩٦,٠٢	٤٤٥,١٥	٣٢٢,٢٥	٢٣٤,٢٢	١٧٨,٢٥	القطاعات الإنتاجية غير النفطية
٢,٥	٦٥,٨١	٥٦,٥١	٥٠,٣٢	٤٤,٤	٣٨,٠١	الزراعة والغابات
٧,٨	٦٣٣,٢١	٣٨٨,٦٤	٢٧١,٩٣	١٨٩,٨٢	١٤٠,٢٤	الصناعة (*)
٨,٨	١٠٦٦,١٦	٦٥٢,٠٤	٤٠٩,٠٢	٢٥٨,٤٩	١٩٥,٩١	قطاع الخدمات (***)
٨,١	١٧٦٢,١٨	١٠٩٧,١٩	٧٣١,٢٧	٤٩٢,٧١	٣٧٤,١٦	القطاع الخاص (****)
٤,١	٣٠٠,٢٢	٢٢٤,٣٤	١٨٠,٩١	١٦٢,٨٩	١٣٥,٠٦	القطاع الحكومي
٤,٣	٤٥٥,٢٨	٣٣٥,٦٠	٢٦٢,٤٩	٢٢٥,٠٥	١٩٦,٧	قطاع النفط
٥,٢	٢٤,٨٦	١٧,٦١	١٤,٣٨	١٤,٥٢	٨,٩٨	رسوم الواردات
٦,٦	٢٥٤٢,٥٤	١٦٧٤,٧٤	١١٨٩,٠٥	٨٩٥,١٧	٧١٤,٩	الناتج المحلي الإجمالي

(١) موقع وزارة الاقتصاد والتخطيط، توقعات الاقتصاد الكلي.

(*) يشمل صناعة البتروكيماويات وصناعة التكرير والصناعات التحويلية الأخرى والبناء والتشييد والكهرباء والتعدين.

(***) يشمل التجارة والنقل والاتصالات وخدمات المال والتأمين والعقارات والخدمات الاجتماعية مخصصاً منه رسوم الخدمات البنكية.

(****) مخصص منه رسوم الخدمات البنكية.

كانت سياسة التخصيص خيار الحكومة الاستراتيجي لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وظهرت على رأس قائمة الاهداف العامة لخطة التنمية السادسة (١٤١٦/١٤٢٠هـ). حيث كان أحد أهدافها «الاستمرار في تشجيع مساهمة القطاع الخاص في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية»، حيث بدأت الدولة تظهر رغبتها في إعطاء القطاع الخاص دوراً أكثر أهمية من قبل، وذلك من خلال تحويل بعض شركات ومؤسسات القطاع العام إلى القطاع الخاص بهدف تحسين الأداء وزيادة الإنتاجية والجودة من خلال استثمار الموارد بالتزامن مع تدعيمه وزيادة الاهتمام به وتطوير البيئة الاستثمارية لتحفيزه ليلعب دوره في تنويع القاعدة الإنتاجية للاقتصاد في المجالات غير النفطية لخلق فرص وظيفية جديدة، وزيادة معدلات تكوين منشآت الأعمال، ومن ثم زيادة الناتج المحلي الإجمالي وبالتالي الإسهام الفاعل في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة والمتوازنة المنشودة.



المحور الثاني السياسات والإجراءات الداعمة للاستثمار في المملكة

السياسة الاقتصادية والخصخصة:

تم إعداد استراتيجية التخصيص في المملكة العربية السعودية وفق ما نص عليه قرار مجلس الوزراء رقم ٦٠ بتاريخ ١/٤/١٤١٨هـ بالاستمرار في زيادة حصة القطاع الخاص وتوسيع مساهمته في الاقتصاد الوطني باتباع أفضل الوسائل المتاحة بما في ذلك تحويل بعض أنواع النشاط الاقتصادي إليه، وأن يكون توسيع اشتراك القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية وتمكينه من القيام بدوره في الاستثمار والتمويل وفق خطط التنمية الوطنية.

ويتضح تشجيع الدولة للقطاع الخاص من بداية الخطة الخمسية الأولى حتى الخطة الخمسية التاسعة، حيث يرمي الهدف العام للخطة الأولى إلى تشجيع القطاع الخاص على زيادة إنتاجيته والمساهمة في عملية التنمية، وقد اهتمت الخطة الثانية بدعم وتشجيع القطاع الخاص، وتشير هذه الخطة إلى استمرارية تبني فكرة دعم وتشجيع القطاع الخاص بهدف الوصول إلى تكوين قطاع خاص قوي يشارك بنسبة كبيرة في الإنتاج الوطني ويقلل من الاعتماد على البترول كمصدر وحيد للدخل، وقد أدت الخطة الخمسية الثالثة إلى دفع القطاع الخاص لزيادة الاستثمار في مجال الاستيراد والنشاط التجاري في شتى المجالات، إضافة إلى الدعم المالي الكبير من الدولة للقطاع الخاص من خلال الصناديق الحكومية، ومن الأهداف الرئيسية للخطة الخمسية الرابعة فتح المجال للقطاع الخاص للمساهمة بدور أكبر في تحقيق أهداف التنمية المختلفة.

وقد أكدت الدولة خلال فترة خطة التنمية الخامسة على دعم فكرة التخصيص عن طريق مساندة القطاع الخاص لزيادة استثماراته من خلال مجموعة من الإجراءات التنظيمية والحوافز بما في ذلك التمويل المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص لمشروعات التنمية، كما نهجت من خلال أسلوب التدرج مراعاة وضع الاقتصاد السعودي ومدى ملائمة الأسواق المالية لعملية تحويل بعض الممتلكات الخاصة بالقطاع العام للقطاع الخاص، إضافة إلى الاستمرار في تبني سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهام الاقتصادية في الدولة على أساس ألا تقوم الدولة بأي نشاط اقتصادي يمكن أن يتم بواسطة القطاع الخاص.

كما ركزت الدولة في الخطة الخمسية السادسة على الكفاءة الإنتاجية

والإدارية وتحسين المستوى الاقتصادي لإنتاج الخدمات التي تقوم بتقديمها الدولة، ويوضح قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ بتاريخ ١٩/١١/١٤١٣هـ أن أولويات الخطة الخمسية السادسة هي الاهتمام بسياسة الخصخصة والتي تركز على:

- تخصيص التمويل من خلال تعبئة الأموال الخاصة وتوجيهها لتمويل المشروعات العامة والتي تعاني مشكلات تمويلية، وتخصيص الإنتاج من خلال التوسع في منح القطاع الخاص عقود التأجير والإدارة.
 - تخصيص الملكية من خلال بيع بعض أصول الحكومة في الشركات المساهمة على مراحل تدريجية، وبعد دراسة متعمقة لكل حالة.
 - الاستمرار في تحرير النشاط الاقتصادي من خلال الاستمرار في توفير المناخ المناسب للاستثمار وزيادة فاعلية نظام آليات السوق.
- وتم إعداد خطة التنمية السابعة من منظور مستقبلي يتسم بالطموح والنفاؤل، مرتكزاً على أهداف وأسس استراتيجية بعيدة المدى وموakباً للتطورات الاقتصادية العالمية ومتوافقاً مع متطلبات العولمة الاقتصادية والانضمام إلى منظمة التجارة العالمية، مع المحافظة على القيم الإسلامية والاقتصاد الحر وتوسعة القاعدة الإنتاجية في جميع المجالات وإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص والاتجاه نحو الخصخصة كخيار استراتيجي.

ويمثل القطاع الخاص أحد المحاور الرئيسة لخطة التنمية السابعة وتتبع أهميته من الدور الكبير الذي تأمل الدولة أن يضطلع به في تحقيق أهداف التنمية، وقد اتخذت الدولة خطوات عملية لتحضير القطاع الخاص سواء من ناحية التمويل أو الإدارة أو نقل الملكية ليحل تدريجياً محل القطاع العام وليقوم بدور أكبر في التنمية الاقتصادية. كما تمثل الخصخصة أحد المحاور المهمة لخطة التنمية السابعة حيث أن الهدف الأساسي من التخصيص هو رغبة الحكومة في زيادة تنويع مصادر إيراداتها بعيداً عن قطاع البترول، وزيادة مشاركة القطاع الخاص في الأنشطة الاقتصادية والاستخدام الأمثل للموارد، حيث يعتبر الآن المناخ الاقتصادي مناسباً لتبني الحكومة إجراءات أكثر لزيادة الخصخصة خلال الأعوام القادمة.

وتتص الأهداف العامة والأسس الاستراتيجية لخطة التنمية السابعة الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٨ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٠هـ في الهدف الثامن على زيادة مساهمة القطاع الخاص في عمليات التنمية

• تخصيص الخدمات الصحية (نظام الضمان الصحي التعاوني والتأمين، وتأهيل المشايخ والترخيص لنحو ٢٥ شركة تأمين متخصصة... إلخ)^(٣).

• تخصيص شركة التعدين العربية السعودية وطرح أسهمها للاكتتاب العام.

• تخصيص خدمات توظيف السعوديين في القطاع الخاص (الشراكة مع القطاع الخاص من خلال الغرف التجارية الصناعية والترخيص لافتتاح مكاتب التوظيف الأهلية).

• تخصيص الأندية الرياضية (الاستثمار في الأندية الرياضية وتحويلها إلى منشآت تجارية تعمل وفقاً لأسس تجارية وتتنوع ملكيتها بين الأفراد والدولة).

• تخصيص خدمات مؤسسة البريد السعودي (استثمار القطاع الخاص لمشروع صناديق خدمة واصل، ومشاركة القطاع الخاص في شركة نقل البريد السطحي والطواف (ناقل)، وإسناد خدمات البريد الدعائي للقطاع الخاص، والعمل على تحويل مؤسسة البريد السعودي إلى شركة قابضة تمتلك عدداً من الشركات المتفرعة عنها تعمل في قطاع الخدمات البريدية)^(٤).

• إعادة الهيكلة والتخصيص للعديد من الخدمات في الهيئة العامة للطيران المدني بمشاركة القطاع الخاص أو باستقلالية مثل (مشروع تطوير مجمع صالات الحج، والتشغيل التجاري للمطارات الدولية الثالثة، والأسواق الحرة وفندق مطار الملك خالد... إلخ).

• تخصيص الخدمات البلدية (إنشاء وتشغيل المسالخ وأسواق النفع العام وخدمات النقل والحركة، واستئجار المعدات الثقيلة والخفيفة... إلخ).

• تخصيص الخدمات التعليمية (تأجير الأراضي والاستفادة من رجب التوالف الورقية والكتب الدراسية، والنقل المدرسي، واستثمار المقاصف المدرسية، والتعليم الأهلي، وإنشاء المباني التعليمية وصيانتها).

• الاستثمار في العملية التعليمية (إنشاء رياض الأطفال وإدارتها، وزيادة إسهام القطاع الخاص في التعليم والتدريب المهني في تعليم البنات، وتصنيع مستلزمات التقنية التعليمية، والاستثمار في المدارس السعودية في الخارج وتشغيلها من قبل القطاع الخاص... إلخ).

• الاستثمار من قبل القطاع الخاص في برامج ومشروعات الجمعيات الخيرية وجمعيات تحفيظ القرآن (افتتاح معاهد متخصصة لتعليم الكبار، وتعليم القراءة والكتابة والحاسب الآلي للأطفال في سن ما قبل الدراسة).

• الاستثمار من قبل القطاع الخاص في المراكز الأهلية لذوي الاحتياجات الخاصة، ومراكز تأهيل ومهارات تناسب سوق العمل.

مشاريع إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي:

مهدت المشاريع التي جرى تنفيذها خلال خطة التنمية الثامنة، من قبل القطاعين العام والخاص. للتوجه نحو إقامة الاقتصاد المعرفي (الاقتصاد المبني على المعرفة) خلال خطة التنمية التاسعة، وهذا يشمل على المشاريع الكبرى التي اعتمدها الحكومة والمشاريع التي وردت في الخطة الاستثمارية والمشاريع الممولة من فائض إيرادات الميزانية.

الاقتصادية والاجتماعية، كما ينص الأساس الاستراتيجي الثالث على الاستمرار في سياسة فتح المجال للقطاع الخاص لمزاولة كثير من المهمات الاقتصادية والاجتماعية شريطة أن يترتب على ذلك منفعة حقيقية في تخفيض التكلفة وجودة الأداء وتشغيل المواطنين.

كما جاء في الأهداف والأسس الاستراتيجية لخطة التنمية الثامنة زيادة إسهام القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، من خلال تهيئة المناخ الملائم لذلك، وتخصيص مزيد من المرافق والنشاطات والخدمات العامة مع مراعاة زيادة نسبة مشاركة المرافق في ملكية أصولها وفي إطار من المنافسة والشفافية^(١).

وخصصت خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٣١هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ هدفاً من أهدافها (الهدف التاسع) للتأكيد على «تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص»^(٢).

القطاعات التي تم تخصيصها:

صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٩ وتاريخ ١٤٢٣/٩/٦هـ الذي يحدد قائمة المرافق المطلوب إعادة هيكلتها والمستهدفة بالتخصيص وهي:

• المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة (تم تحويلها إلى شركة مساهمة قابضة مملوكة للدولة، ويتم طرح الشركات الفرعية للمستثمرين من القطاع الخاص، وطرح أسهم الشركة القابضة للاكتتاب العام... إلخ).

• الشركة السعودية للكهرباء (مساهمة القطاع الخاص في تنفيذ خدمات التوليد والنقل والتوزيع الكهربائي).

• الخطوط الجوية العربية السعودية (تحويل قطاعاتها غير الأساسية إلى وحدات تجارية وإعادة، وتحويل الوحدات الاستراتيجية في القطاعات المراد تخصيصها إلى شركات تمهيداً لتخصيصها بمشاركة مستثمرين من القطاع الخاص).

• المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق (خيارات تحويلها إلى شركة تجارية بالكامل، أو فصل كامل الصوامع عن المطاحن مع تجميع الصوامع في شركة تابعة للدولة، أو فصل معظم الصوامع عن المطاحن بحيث تكون الصوامع المجمععة تابعة للدولة).

• تخصيص الخدمات الزراعية (الترخيص للقطاع الخاص بإنشاء مختبرات التشخيص البيطرية، ومجالات تشغيل وصيانة مياه الصرف الصحي للأغراض الزراعية، وإنشاء مستشفيات ومختبرات بيطرية وتشغيل المحاجر الحيوانية والنباتية وتصنيع الأدوية واللقاحات البيطرية).

• تخصيص قطاع المياه والصرف الصحي (الشراكة مع القطاع الخاص في تأمين مياه الشرب وخدمات المياه والصرف الصحي وربط جميع المنازل بشبكات المياه والصرف الصحي... إلخ).

• المؤسسة العامة للموانئ (تخصيص العديد من محطات البضائع والحبوب، وخدمات الإسناد في العديد من الموانئ).

• تخصيص الخدمات الاجتماعية (مشروع استراتيجية تخصيص الخدمات الاجتماعية مثل إصدار تراخيص لمراكز الرعاية النهارية الأهلية، ومراكز تقديم خدمات للمعوقين وما شابه).

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.
(٤) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٦ لعام ١٤٣١هـ.

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية الثامنة ١٤٣٠-١٤٣٠هـ.
(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٣١هـ - ١٤٣٦/٣٥هـ.



وتهتم هذه المشاريع بإقامة تجمعات صناعية جديدة في قطاعات من شأنها تنويع الاقتصاد وتعميق البعد التقني والمعرفي، مع الحرص على توسيع رقعة الانتشار الجغرافي لتلك المشاريع على مستوى المملكة وفي مختلف مناطقها لتحقيق التنمية المتوازنة.

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية:

ستمثل الجامعة باعتبارها بيتاً جديداً للحكمة منارة للسلام والأمل والوفاق وستعمل لخدمة أبناء المملكة ولنفع جميع شعوب العالم .. وأنتي أري أن تصبح هذه الجامعة الجديدة واحدة من مؤسسات العالم الكبرى للبحوث وأن تعلم أجيال المستقبل من العلماء والمهندسين والتقنيين وتدريبهم، وأن تعزز المشاركة والتعاون مع غيرها من جامعات البحوث الكبرى ومؤسسات القطاع الخاص على أساس الجدارة والتميز
«الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود»

والتقنية والابتكار بما يخدم التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ويحافظ على أمن المملكة الشامل في ضوء التحديات والمستجدات المحلية والإقليمية والدولية.

المدن الاقتصادية:

تشتمل المكونات المعرفية في التجمعات الاقتصادية الحديثة عالمياً على التجمعات الصناعية العنقودية في قطاعات صناعية ذات تقنية متوسطة وعالية، إضافة إلى تجمعات التعليم العالي التطبيقي المناسب، وفعاليات البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، مع مؤسسات الدعم المالي والخدمات التقنية، وقاعات المؤتمرات، وحاضنات التقنية وحاضنات الأعمال، ومراكز التميز ونقل التقنية. وتستهدف هذه التجمعات إقامة عدة برامج من أهمها: برنامج مشترك للبحث والتطوير والابتكار والربط مع الشركات الكبيرة، وبرنامج التدريب والتأهيل، وبرنامج نقل التقنية، وبرنامج خدمات أعمال مشتركة (مالية وتسويقية وغيرها)، وبرنامج مشترك لتسهيل التصدير، وبرنامج نشر وتطبيق المواصفات والمقاييس العالمية ومعايير الجودة، وبرنامج للتمويل برأس المال الجريء Venture Capital بأنواعه المختلفة، وحاضنات أعمال خاصة بقيام شركات جديدة ضمن التجمعات، وحاضنات أعمال وتقنية خاصة لسيدات الأعمال.

وتعد المدن الاقتصادية والتي جرى تدشين أربع منها نموذجاً رائداً لبناء التجمعات الاقتصادية الحديثة التي من المطلوب أن تتفاعل وتتكامل فيها التجمعات الصناعية والتعليمية والتدريبية والمالية، وجميع المقومات سالفة الذكر، لترسي دعائم التنمية المستدامة، وتكرس لنقلة نوعية ملموسة في جميع مناحي الحياة بالمملكة على اعتبار أنها قاطرة النمو وتجسيدا واضحا لتحويل الموارد الناضبة إلى موارد منتجة وجديدة.

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية:

تقع «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» على ساحل البحر الأحمر بالقرب من مدينة رابغ الصناعية، حيث تغطي مساحة تناهز ٥٥ مليون

بدأ العمل في مشروع «جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية» بعد إعلان خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - عنها بتاريخ ٢٦/٥/١٤٢٧هـ (٢٠٠٦م)، ومن المتوقع أن تكون هذه الجامعة من المشاريع المستقبلية الرائدة، وأحد أفضل المراكز العلمية والابتكار والإبداع.

من خلال دعم الجامعة بصفوة من العلماء والخبراء المتميزين عالمياً مما يسهم في جعلها منارة للإشعاع العلمي والتواصل على الأصعدة العربية والإسلامية والعالمية، وقد أقيمت هذه الجامعة في مدينة ثول على ساحل البحر الأحمر بتكلفة ١٠ مليار ريال، على مساحة تقدر بنحو ١٢ مليون م^٢، وتضم كليات العلوم والطب والصيدلة وعلوم الحاسب والاتصالات والهندسة، ومن المستهدف أن تستوعب نحو ١٠ ألف طالب وطالبة. كما تتبنى الجامعة المذكورة التقنيات المتطورة (تقنية النانو، والتقنية الحيوية، وتقنية الاتصالات والمعلومات وتحلية المياه... الخ).

وقد بدأت الجامعة بالعمل منذ الرابع من شوال لعام ١٤٣٠هـ بعد أن قام الملك عبد الله والعديد من رؤساء العالم بالإعلان عن افتتاح الجامعة وبدء عملها البحثي والأكاديمي.

تنفيذ الخطة الخمسية الأولى للعلوم والتقنية:

تمثل المرحلة الأولى لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية للفترة ١٤٢٨/٢٧هـ - ١٤٣٢/٢١هـ التي أعدتها مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية بالاشتراك مع وزارة الاقتصاد والتخطيط وبالتعاون مع جميع الجهات المعنية - إحدى أربع مراحل لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية في المملكة والتي جرى اعتمادها من مجلس الوزراء الموقر في عام ١٤٢٣هـ. وتشتمل المرحلة الأولى لتنفيذ السياسة الوطنية للعلوم والتقنية على ٨ برامج رئيسية، و٢٦ برنامجاً فرعياً، و١٦٢ مشروعاً، تنفذها ٣٠ جهة حكومية، بالتعاون والاشتراك مع مختلف مؤسسات القطاع الخاص ذات العلاقة، وتقدر ميزانيتها الإجمالية للسنوات الخمس المقبلة بنحو ٧,٨٩ مليار ريال. وسوف ينتج عن تنفيذ هذه البرامج والمشروعات تسريع وتيرة البحث العلمي والتطوير التقني والابتكار، وتنويع الاقتصاد الوطني، وإيجاد فرص عمل جديدة للمواطنين، وتوسيع نطاق الاستثمار الفاعل لأحدث منجزات العلوم

خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - حجر أساسها في مدينة حائل على مساحة ١٥٦ مليون م^٢، باستثمارات إجمالية قدرها ٣٠ مليار ريال، خلال ١٠ سنوات، وسيتكفل القطاع الخاص بتلك الاستثمارات كاملة، وستضم المدينة العناصر التطويرية من خدمات النقل ومراكز التمويل والخدمات اللوجستية والخدمات التجارية والتعليمية والزراعية والمواد الغذائية والصناعية والتعدين والخدمات الترفيهية والمساكن.

مدينة المعرفة الاقتصادية شرق المدينة المنورة:

يهدف المشروع إلى إنشاء مدينة اقتصادية شرق المدينة المنورة، تضم الصناعات المعرفية وتكون معلماً حضارياً وصرحاً وطنياً للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية. وقد أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، مشروع «مدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة، لتكون أول مدينة من نوعها قائمة على الصناعات المعرفية في المملكة لتوطين الرساميل واجتذاب استثمارات إلى المناطق. وتقام المدينة على مساحة ٤,٨ مليون م^٢ وتصل مساحة مسطحات المباني فيها إلى ٩ ملايين م^٢ وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن يصل حجم الاستثمار فيها إلى ٢٥ مليار ريال، وأن توفر ٢٠ ألف فرصة عمل جديدة.

مدينة جازان الاقتصادية:

أعلن خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - عن إنشاء مدينة جازان الاقتصادية لتكون بذلك المدينة الاقتصادية الرابعة. وسيبلغ رأس مال المدينة ١٥ مليار ريال على أن يتم تخصيص أسهم بقيمة ٣٧٥ مليون ريال من الشركة المكونة لهذا الغرض لأهالي المنطقة من ذوي الدخل المحدود. ويأتي إطلاق هذه المدينة الاقتصادية بعد أن دلت الدراسات أن منطقة جازان، تتوفر فيها

م^٢ (لقد تم زيادة هذه المساحة إلى ١٦٨ مليون م^٢). وتجدر الإشارة إلى أن أعمال الإنشاء في «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» ذات الأغراض المتعددة بدأت عام ١٤٢٦هـ (٢٠٠٥م) على أن يتم إنجازها على مراحل. تتألف المدينة من ستة مكونات أو مناطق هي: منطقة المجمع الصناعي، والمنطقة السكنية، والميناء، والمرافق أو المنتجعات الشاطئية، والمنطقة التعليمية، والجزيرة المالية. ومن المأمول، وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للاستثمار، أن توفر المدينة ٥٠٠ ألف فرصة عمل جديدة.

كما تجدر الإشارة في هذا السياق إلى الاعتبارات المهمة الآتية:

- سوف تقام «المنطقة الصناعية» على مساحة ٨ ملايين م^٢، وتخصص لتلبية حاجات الشركات الصناعية الصغيرة والمتوسطة والكبيرة كافة.
- ستخصص «الجزيرة المالية» ٥٠٠ ألف م^٢ للمكاتب والتي تستهدف المؤسسات المالية العالمية والإقليمية، بالإضافة إلى عدد كبير من فنادق رجال الأعمال ومراكز للمعارض والمؤتمرات.
- وأما «المدينة التعليمية» فستكون مكاناً تجد فيها المواهب السعودية أبواباً جديدة تطرقها والطاقت الإبداعية سبلاً تسلكها، متوجهة بالاقتصاد السعودي نحو مجالات غير مسبوقة.
- ومن المتوقع أن تصل قيمة الاستثمارات التي سيتم ضخها إلى المدينة ١٣ مليار ريال خلال السنوات الثلاثة المقبلة حيث سيتم ضخ ٥ مليار ريال حتى عام ٢٠٢٠م ومن المتوقع أن تبلغ الطاقة الاستيعابية لميناء الملك عبد الله ستصل إلى ٧ ملايين حاوية وأن ٦ آلاف وحدة سكنية هي قيد التطوير منها وأن ٧٠ شركة عالمية ومحلية وقعت عقود للاستثمار في المدينة الصناعية.

مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل:

وتقام مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية التي وضع



- منطقة التقنية بالدمام (الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية).
 - حديقة تقنية المعلومات والاتصالات في الرياض (الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض).
 - مشاريع المناطق الصناعية الجديدة (وفق الاستراتيجية الوطنية للصناعة).
 - وادي الرياض للتقنية وواحة المعرفة (كسب).
 - رواق المعرفة (جامعة الملك سعود).
 - برنامج الملك عبد الله للابتعاث.
 - برنامج الملك عبد الله لتطوير التعليم.
 - مبادرة الملك عبد الله للمحتوى الرقمي - العربي.
 - مركز الملك عبد الله المالي في مدينة الرياض (وقد تمت الإشارة إلى هذه المشروعات في أماكن مختلفة من هذا التقرير).
- ومن الجدير بالذكر، وفي سياق التحول الكامل للاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، فإنه يجب اعتماد أهداف وسياسات وطنية تتبناها كل القطاعات وتعمل على تنفيذها بوتيرة عالية، كما يتطلب تحديد الأولويات، وتبني المؤشرات التي تقيس أداء هذه القطاعات في هذا التوجه. وسيتحقق ذلك من خلال وضع برامج ومشاريع في الخطط التشغيلية لهذه القطاعات لتنفيذ خطة التنمية التاسعة، وينص هدفها الثامن على «التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات»^(١).

الحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

سياسة المملكة الثابتة في دعم الحرية الاقتصادية:

- تتجسد سياسة المملكة في دعم الحرية الاقتصادية من خلال ثوابت أساسية هي:
- الإصلاح الاقتصادي الداخلي الذي يشمل إعادة الهيكلة والتغيير الهيكلي والتكيف الاقتصادي للبنية الاقتصادية في المملكة على الصعيدين الحكومي والأهلي.
 - تشجيع الاستثمار القادم من الخارج وتدفق رأس المال الأجنبي إلى المملكة.
 - الخصخصة وتعزيز دور القطاع الخاص في مختلف القطاعات الاقتصادية والاجتماعية.
 - تشجيع الصادرات.
 - إصلاح القطاع النقدي.

احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الحادية عشر في مؤشر العام لسهولة ممارسة الأعمال لعام ٢٠١١م الذي يصدره البنك الدولي وبذلك تحتل المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط والعالم العربي، كما احتلت المملكة المرتبة الثامنة في تقرير الاستثمار العالمي لعام ٢٠١٠م الصادر عن منظمة UNCTAD.

مجموعة من المصادر الصناعية. ومن أهم المعادن الموجودة في المنطقة (الملح، والحجر الجيري، والدولوميت، والرخام، والبازلت، والجبس، ورمال السيليكات).

وتتوقع الهيئة العامة للاستثمار أن تستقطب مدينة جازان الاقتصادية ما يزيد عن ١٠٠ مليار ريال من الاستثمارات الصناعية والتجارية والسكنية، وذلك عند اكتمال إنشاء البنية التحتية في المدينة، ما سيسهم في توفير نحو ٥٠٠ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة.

المدينتان الاقتصاديّتان في تبوك والمنطقة الشرقية:

تجري دراسة تأسيس مدينتين اقتصاديتين في كل من تبوك والمنطقة الشرقية من المملكة، لتكتمل بذلك المدن الاقتصادية المخطط لها، إذ أن المملكة تضم فرصاً استثمارية ذات جدوى اقتصادية لما يتوفر فيها من مقومات اقتصادية، ومعدل نمو سكاني مرتفع، وعوامل جذب حقيقية للاستثمار، وما يتوفر فيها من موارد طبيعية، وموقع استراتيجي، بالإضافة إلى دعم حكومة المملكة الملتزمة ببرنامج ثابت للتنمية الاقتصادية، وتحسين بيئة الاستثمار بصورة تدريجية ومستمرة.

تطبيق برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية (يسر):

تعمل المملكة على تطبيق مفهوم التعاملات الإلكترونية بصورة موسعة في جميع الدوائر والمصالح الحكومية من أجل رفع كفاءة الأجهزة الحكومية، وإيجاد بيئة أكثر تحفيزاً للنشاط الاقتصادي، ودعماً للخطى المتسارعة نحو الاقتصاد القائم على المعرفة ومجتمع المعلومات، ومن تلك المشروعات ما يأتي:

- مشروع حصر الخدمات الحكومية والذي يهدف إلى تحديد أبرز الخدمات الحكومية المقدمة للأفراد، وقطاع الأعمال والقطاع الحكومي، وخصائصها الأساسية، ووضعها الإلكتروني الراهن.
- مشروع البوابة الوطنية للخدمات الحكومية والذي يقوم على إنشاء موقع إلكتروني موحد على شبكة الإنترنت يهدف إلى تسهيل تعامل المواطنين والمقيمين والقطاع الخاص مع القطاعات الحكومية، وزيادة مستوى الشفافية.
- مشروع النماذج الإلكترونية، وتكمن فكرة هذا المشروع في تطبيق مفهوم النماذج الإلكترونية بين الأجهزة الحكومية، سواء كان ذلك على شكل نماذج مطبوعة ومشفرة ببار كود (Barcode) يقرأ آلياً، أو ملفات إلكترونية ترسل بشكل آمن وتقرأ آلياً، ويعد هذا المشروع من نوع مشاريع حكومة - حكومة.
- مشروع دليل الجهات الحكومية، الذي يهدف إلى بناء دليل إلكتروني للاتصال بالجهات الحكومية ومراكز المعلومات التابعة لها ونشر ذلك إلكترونياً على الإنترنت من خلال موقع برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية «يسر»، ونشر ذلك الدليل على أقراص ضوئية يسهل تداولها والبحث فيها.
- مشروع الأنظمة النمطية، ويهدف هذا المشروع إلى توحيد متطلبات الأنظمة النمطية ومواصفاتها في الأجهزة الحكومية، مثل الأنظمة المالية، وأنظمة شؤون الموظفين، وأنظمة الاتصالات الإدارية، وأنظمة إدارة المواد المخازن والمستودعات، وأنظمة الأرشفة.
- وتجدر الإشارة إلى العديد من المشروعات الأخرى التي تعد من مشروعات إرساء دعائم تحول المملكة إلى الاقتصاد المعرفي مثل:

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة ١٤٢٢/٢١هـ - ١٤٢٣/٢٥هـ.

تعزيز المناخ الاستثماري:

تتأهب المملكة لتصبح في مصاف الدول العشر الأولى الأكثر تنافسية في العالم، وبالتالي أكثر الأسواق الجاذبة للاستثمار الاستراتيجي.

وتقدم السمات الجغرافية الفريدة التي تتميز بها مزايا اقتصادية واضحة للمستثمرين مثل، إمدادات وفيرة من النفط والغاز، وبالتالي أسعار منخفضة للطاقة، وتوفر خطوط مواصلات عالية الكفاءة تربطها بالعالم الخارجي.

وللاستفادة من هذه المزايا الجغرافية فهي تسعى لأن تصبح عاصمة عالمية للطاقة؛ إذ إن الصناعات المتعلقة باكتشاف وإنتاج النفط الخام والمكثفات، والصناعات الأساسية للمواد البتروكيمياوية، والخامات المعدنية والكهرباء والماء، كل ذلك حيوي للاقتصادين السعودي والعالمي. وأن تكون بالفعل مركز نشاط للنقل والخدمات اللوجستية بين الشرق والغرب. إذ إن الطرق وخطوط السكك الحديدية والخطوط الجوية تخلق قاعدة مستهلكين ممكنة لأكثر من ٢٥٠ مليون مستهلك يمكن الوصول إليهم جميعاً خلال ثلاث ساعات. وأن تحدث تحولاً في صناعاتها القائمة على المعرفة مثل الرعاية الصحية وعلوم الحياة والتعليم وتقنية المعلومات فإن هذه الصناعات محفزات ضرورية لتطور مستدام طويل الأجل. وأن تقيم البنى الأساسية الجديدة للاتصالات، وطرق النقل الجديدة، والتجمعات الصناعية على أحدث التقنيات وفرص التدريب الديناميكي والالتزام بكفاءات اقتصادية أكبر. كل هذه الأشياء وغيرها كثير سوف يأتي من خلال الاستثمار وتعزيز المناخ الاستثماري.

استخدام الفوائض المالية في تمويل الاستثمارات الضخمة:

تمتاز المملكة بتوفر فوائض مالية كبيرة لديها ناجمة عن الارتفاعات القياسية في أسعار النفط. ويرتبط استخدام هذه الفوائض بشكل ناجح ويعود بآثار إيجابية على الاقتصاد السعودي والمواطن بأن واحد بجملة إجراءات منها:

- خطة وطنية لتوظيف واستغلال الفوائض المالية.
- مشاركة القطاع الخاص في إدارة الاستثمار.

الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري:

تتجسد الإجراءات الداعمة للحرية الاقتصادية وتعزيز المناخ الاستثماري في المملكة بالجوانب التالية:

- البيئة التنظيمية المتقدمة.
- الحوافز المالية السخية.
- استقرار العملة (من أكثر دول العالم استقراراً).

وقد أكد تقرير مؤشر درجة الحرية الاقتصادية الصادر في بداية العام ١٤٢١هـ عن (مؤسسة هريديج فاونديشان) أن الاقتصاد السعودي شهد أداءً جيداً في حرية التجارة، والحرية المالية، مشيراً إلى أن البيئة التنظيمية الشاملة لتكوين المشاريع التجارية أصبحت أكثر تنظيمياً وكفاءة، وبنات النظام الضريبي قادراً على المنافسة، كما انخفضت الأعباء الضريبية الشاملة، إلى جانب أن الآثار المترتبة على الأزمة المالية العالمية الأخيرة في القطاع المصرفي متواضعة نسبياً.

ووفق بيانات تقويم المؤشر حازت السياسة التجارية للاقتصاد السعودي

على ٨٤,٦٪، والحرية المالية على درجة ٩٩,٦٪، وحرية العمل ٧٤,٤٪ وحرية الاستثمار ٤٩٪.

الحوافز المقدمة للاستثمار في القطاع الصناعي:

تقدم حكومة المملكة حوافز عدة لتشجيع الاستثمار ودعمه في القطاع الصناعي ومن هذه الحوافز^(١):

- القيمة الإيجارية تبدأ من ١ ريال/م^٢ للأراضي الصناعية
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، تجارية، خدمية، تقنية.
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع الهيئة.
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة (مجموع مساحات المدن الصناعية الحالية والمستقبلية مليار متر مربع).
- قربها من الأسواق المحلية والدولية.
- بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، مدن ذكية، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية).
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٥٠٪ من تكلفة المشروع.
- إعفاء جمركي للمواد الخام.
- إعفاء جمركي للألات والمعدات.
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء.
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مدعومة.
- تعرفه كهربائية صناعية مدعومة.
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مبانٍ للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها.
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT).

تعد أسعار الأراضي والخدمات التحتية من كهرباء ومياه وطاقة في المدن الصناعية داعمة للاستثمار الصناعي، حيث تبدأ أسعار الكهرباء من ١٢ هللة لكل كيلوات، وأسعار المياه للاستخدام الصناعي من ١,٧ ريال لكل متر مكعب، وأسعار الطاقة ١٢,٥ هللة لكل لتر، وأسعار الأراضي تبدأ بـ ١ ريال لكل متر مربع كقيمة إيجارية للأراضي.

التجمعات الصناعية:

تبنت السياسة الصناعية في المملكة برنامج التجمعات الصناعية لتطوير وتقديم الدعم لمجموعة من الصناعات الجديدة بهدف تنويع الاقتصاد السعودي عبر تطوير التجمعات الصناعية التي تعزز موارد المملكة.

وقد تم اختيار المجموعات الصناعية في المناطق ذات الميزات التنافسية التي تتوفر فيها الطاقة والمواد الخام لإنشاء مشاريع تنافسية تلبى تطلعات الدولة والمستثمر على حد سواء، وقد وضعت المعايير الرئيسية لتحديد المجموعات الصناعية في المملكة من خلال تحليل دقيق ودراسات أثارت جملة من الافتراضات مثل: هل تسهم هذه التجمعات الصناعية في تنويع الاقتصاد؟ وهل دخول المملكة في هذه التجربة مثمر في ظل الظروف العالمية؟ وهل ستوفر تجربة التجمعات الصناعية

(١) انظر: موقع هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية www.modon.gov.sa.

والسمكية (صناعة الاستزراع السمكي) ومشاريع تربية النحل. وتعزيز دور الجمعيات التعاونية في دعم العمل ومستلزمات الإنتاج والتسويق والتوعية والإرشاد الزراعي. وتطوير الزراعة العضوية حيث تعد المملكة ثاني دولة عربية بعد تونس تضع أنظمة ولوائح لتنظيم الزراعة العضوية وفق ظروف المملكة وبما يتوافق مع الإتحاد الدولي لحركات الزراعة العضوية.

المملكة ومنظمة التجارة العالمية:

آثار الانضمام في دعم الاستثمار:

يساعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية في زيادة اندماج الاقتصاد السعودي في الاقتصاد العالمي، ويسهم كذلك في زيادة الاستثمارات الداخلية والخارجية وإيجاد فرص عمل أكبر للمواطنين السعوديين، بالإضافة إلى زيادة قدرة المنتجات والخدمات السعودية على الوصول إلى الأسواق العالمية.

وسيؤدي تطبيق الاتفاقية المتعلقة بالاستثمار إلى خلق الظروف المواتية لجذب التدفقات الاستثمارية، حيث تفيد دراسات (اليونكتاد) أن أغلب الاستثمارات العالمية تتجه إلى الدول الأعضاء في منظمة التجارة العالمية لما يفترض فيها من أسواق حرة وتشريعات حديثة. وفعلاً بدأت تتدفق الاستثمارات الأجنبية للسوق السعودية وقد بدأت بشائر هذا التطور في الظهور كما أكد ذلك تقرير الأونكتاد للعام المذكور، الذي احتلت فيه المملكة الصدارة بين الدول العربية في مجال جذب الاستثمار بقيمة ٤٧ مليار دولار وبنسبة ٨,٢٥٪ من الإجمالي العربي^(١).

كما تجسدت إيجابيات إنضمام المملكة للمنظمة في زيادة أعداد البنوك

موقفاً تنافسياً مستداماً للمملكة على الصعيد الدولي؟

وغيرها من الافتراضات الأخرى المتعلقة بالأسواق والمواد الخام والطاقة والموارد البشرية.

وقد تم اختيار خمس مجموعات صناعية ضمن برنامج التجمعات الصناعية التنموية هي:

- تصنيع المعادن.
- الأجهزة والمعدات الإلكترونية.
- صناعة التغليف باستخدام البلاستيك.
- السيارات.
- البناء.

سياسة الاستثمار الزراعي:

تتجسد سياسة الاستثمار الزراعي الراهنة في المملكة من خلال مبادرة الملك عبد الله للاستثمار الزراعي السعودي في الخارج عبر رؤية مفادها التصدي لمشكلة الأزمة الغذائية، بإتخاذ إجراءات مناسبة، وتأمين العيش الرغيد للمواطن وتحقيق الأمن الغذائي إستناداً إلى استراتيجية تعمل على تأمين مخزون استراتيجي من السلع الأساسية مثل: الأرز والقمح والشعير وفول الصويا والثروة الحيوانية، بما يحقق الأمن الغذائي للمملكة ويحول دون نشوء أزمات غذائية مستقبلية، إضافة إلى الحفاظ على استقرار أسعار المواد الغذائية بصفة مستدامة.

كما تتجسد سياسة الاستثمار الزراعي أيضاً بالإهتمام الخاص بالقطاع الزراعي محلياً وعلى هذا الأساس تحويل مسمى البنك الزراعي إلى صندوق التنمية الزراعية وزيادة رأس ماله إلى أكثر من ٢١ مليار ريال لتقديم القروض المناسبة للمزارعين والمشاريع الزراعية والحيوانية



(١) تقرير مناخ الاستثمار في الدول العربية لعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.

وتمويل الإرهاب. كما عدلت الهيئة الفقرة (هـ) من المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات، وفرضت إلزامية هذه المادة ابتداءً من أول تقرير لمجلس الإدارة يصدر عن الشركة من تاريخ التعديل، كذلك فرضت الهيئة إلزامية الفقرتين (ج، هـ) من المادة الثانية عشرة، والمادة الرابعة عشر.

تشير إحصاءات السوق المالية السعودية (تداول) لعام ١٤٣٥هـ إلى المعطيات التالية:

- افتتاح السوق بـ ٦٨٠١,٢٢ نقطة.
- بلغ السوق أعلى مستوى عند ٨٥٦١,٨٤ نقطة.
- بلغ السوق أدنى مستوى عند ٦٨٦٠,٠١ نقطة.
- أغلق السوق عند ٨٥٣٥,٦ نقطة.
- بلغ مستوى التغير عند ١٧٣٤,٣٥ نقطة ونسبة ٢٥,٥٪.
- بلغ عدد الشركات المتداولة ١٦١ شركة.
- بلغ عدد الأسهم المتداولة ٢٨٩٦٧ مليون سهم بقيمة ٥٢٥٠١ مليون ريال وقيمة سوقية للأسهم ١٣٦٩ مليار ريال وبعدد صفقات ٢٨٩٦٧٦٩٤ صفقة.^(٤)
- وفق أحدث البيانات المتوفرة عن نشاط سوق الأسهم السعودية حتى شهر رجب من عام ١٤٣٥هـ.^(٥)
- ويوضح الجدولان التاليان عدد الصفقات المنفذة وقيمتها خلال عام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.

تقوم هيئة السوق المالية بنشر الأخبار والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة على موقعها الإلكتروني لضمان وصول المعلومة لجميع المستثمرين في آن واحد. وتنشر الهيئة باستمرار مواد إعلامية لشرح وتفسير الأخبار والقرارات الصادرة عن مجلس الهيئة، كما تتلقى الهيئة استفسارات الإعلاميين والمواطنين وشكاويهم، وتتولى الإجابة عليها من خلال الهاتف، والفاكس والبريد الإلكتروني. وضمن برنامج توعية المستثمر أصدرت الهيئة عدداً من الكتيبات الإرشادية منها:

- دليل المستثمر للشباب.
- دليل المستثمر للمتقاعدين.
- كيف تقدم الشكوى.
- دليل المصطلحات الاستثمارية.
- الدليل الإرشادي للمتعامل مع جهات التقاضي في منازعات الأوراق المالية.
- الاستثمارات المالية وأسواق الأسهم.
- وقد أنشأت الهيئة مركز توعية المستثمر على شبكة الإنترنت.

المحلية وارتفاع عدد شركات التأمين التعاوني، وتأسيس شركات الخدمات المالية، إلى جانب إصدار وتعديل العديد من الأنظمة في المجالات الاقتصادية المختلفة. ناهيك عن الإيجابيات المرتبطة بالتصدي لقضايا مكافحة الإغراق والدعم والتدابير التعويضية من خلال هيئة حسم المنازعات التجارية بالمنظمة والقدرة على التفاوض مع الدول الأعضاء لإلغاء الرسوم المفروضة على المنتجات الوطنية، وصعود المملكة من المرتبة ٦٧ إلى المرتبة ١١ بين دول العالم في بيئة الأعمال، وتحقيق المرتبة الثامنة بين دول العالم في جذب الاستثمار الأجنبي والوصول إلى المرتبة ١٢ في قيمة الصادرات العالمية والمرتبة ١٦ في الواردات، كما حققت المملكة المرتبة ١٨ في قيمة الناتج المحلي الإجمالي لتتضمن بجدارة إلى مجموعة العشرين التي تضم أكبر الاقتصاديات العالمية. وزيادة الصادرات السعودية غير النفطية التي ارتفعت بنسبة ٢٠ في المائة سنوياً منذ انضمام المملكة وحتى الآن وذلك بسبب فتح الأسواق العالمية بشكل أفضل وفرضها رسوماً جمركية أقل أمام الصادرات السعودية الوطنية.^(١)

وتواصل الجهات الحكومية المعنية بذل جهودها الرامية إلى تطبيق التزامات المملكة الناشئة عن انضمامها إلى عضوية منظمة التجارة العالمية منها على سبيل المثال:

آخر المستجدات حول عضوية المملكة في المنظمة:

يواجه الاقتصاد السعودي بعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية «تحدٍ يتمثل في زيادة حدة المنافسة التي تواجهها المنتجات الوطنية في السوق المحلي والأسواق الخارجية، مما يتطلب العمل على إتباع أفضل الأساليب الإنتاجية التي تؤدي إلى خفض تكلفة الإنتاج وزيادة جودة المنتج السعودي، وكسب المزيد من الأسواق العالمية، وذلك في ظل واقع تنامي النزعات الحمائية الاقتصادية والتجارية ضد صادرات البلدان النامية»^(٢).

إضافة إلى التحدي الذي يواجهه «القطاع المصرفي والمالي في ظل قوانين منظمة التجارة العالمية واستمرار تحرير تجارة الخدمة المالية. ففي الوقت الذي تتسجم فيه التطورات العالمية مع ما تتجهجه المملكة وما تطبقه من سياسات تحرير التجارة والانفتاح والحرية الاقتصادية، إلا أن العولة الاقتصادية التي تمثل إتفاقية تحرير تجارة الخدمات المالية أحد جوانبها قد يثير تحدياً لا يستهان به، حيث أن الأزمات المالية قد تنشأ في أي بلد قد تنتقل للبلدان الأخرى في زمن قياسي مما يتطلب المحافظة والاستمرار في تقوية القطاع المالي والمصرفي واستمرار تطبيق المعايير الدولية في الإشراف والرقابة على النظام المصرفي»^(٣).

سوق المال السعودي:

تطور سوق الأسهم:

واصلت هيئة السوق المالية إعداد وإصدار منظومة القواعد واللوائح التنفيذية اللازمة لتنظيم السوق المالية المحلية وتطويرها، فقد قامت الهيئة بتعديل قائمة المصطلحات المستخدمة في اللوائح التنفيذية لتشمل مصطلحات جديدة بحسب ما تم إصداره من لوائح. كما قامت الهيئة بتعديل المادتين الخامسة والعشرين والثلاثين من قواعد التسجيل والإدراج. وأصدرت الهيئة قواعد مكافحة غسل الأموال

(٤) هيئة السوق المالية: موقع تداول www.tadawul.com.

(٥) مؤسسة النقد العربي السعودي: التطورات الاقتصادية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٢م، ذو الحجة ١٤٣٣هـ، نوفمبر ٢٠١٢.

(١) من مقابلة للدكتور فواز العلمي رئيس فريق السعودية للتفاوض في منظمة التجارة العالمية الأسبق، موقع صحيفة الاقتصادية الإلكترونية www.aleqt.com.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧، ٤٣٢هـ.

(٣) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ لعام ١٤٣٢هـ.

مؤشرات سوق الأسهم خلال السنوات ١٤٣٠/١٤٣١ هـ - ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(١)

السنة	عدد الأسهم	قيمة الاسهم المتداولة (مليون ريال)	القيمة السوقية للأسهم (مليار ريال)	عدد الصفقات	المؤشر العام
١٤٣٠/١٤٣١ هـ	٥٧٤١٦	١٢٦٤٠١٢	١١٩٦	٣٦٤٥٨٣٢٦	٦١٢١,٧٦
١٤٣١/١٤٣٢ هـ	٣٣٥٢٦	٧٥٩١٨٤	١٣٢٥	١٩٥٣٦١٤٣	٦٦٢٠,٧٥
١٤٣٢/١٤٣٣ هـ	٤٨٧٢٣	١٠٩٨٨٣٧	١٢٧١	٢٥٥٤٦٩٣٣	٦٤١٧,٧٣
١٤٣٣/١٤٣٤ هـ	٨٣٢٨٢	١٩٢٩٣١٨	١٤٠٠	٤٢١٠٥٠٤٨	٦٨٠١,٢٢
١٤٣٤/١٤٣٥ هـ	٥٢٥٠٢	١٣٦٩٦٦٥	١٧٥٢	٢٨٩٦٧٦٩٧	٨٥٣٥,٦

تداول الأسهم حسب القطاعات ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ^(٢)

القطاعات	الصفقات المنفذة	النسبة إلى الإجمالي (%)	الأسهم المتداولة	النسبة إلى الإجمالي (%)	قيمة الأسهم المتداولة (مليون ريال)	النسبة إلى الإجمالي (%)
المصارف والخدمات المالية	١,٤٠٧,٠٩٨	٤,٨٦	٦,٤٣٣,٤٩٤,٩٩٧	١٢,٢٥	١٣٢,٧٥٨,١٧٨,٠٣٨,٧٥	٩,٦٩
الصناعات البتروكيماوية	٢,٤٦٢,٢٨٤	٨,٥٠	٦,٠١٧,٨٥٢,٦٦١	١١,٤٦	١٩٦,٣٥٥,٨٤٤,٦٩٢,٠٥	١٤,٣٤
الأسمت	٢,٣٥٨,١٥٥	٨,١٤	٣,١٩٥,٠٢٣,٠١٧	٦,٠٩	٨٥,٨٨٢,٥٣٣,٩٤٤,٢٠	٦,٢٧
التجزئة	٢,٥٥٥,٦٦٩	٨,٨٢	٢,٠٣٢,١٨٤,٥٢٣	٣,٨٧	٩٨,٣٧٩,٠٥٧,٥٤١,٣٠	٧,١٨
الطاقة والمرافق الخدمية	١٣٤,٣٤٩	٠,٤٦	٦٦٣,٩٨٠,٠٦٢	١,٢٦	٩,٦٠٧,٥٨٣,٨٩٥,٤٠	٠,٧٠
الزراعة والصناعات الغذائية	٢,٢٦٩,١٢٤	٧,٨٣	٢,٧٨٥,٤٤٣,٨٢٩	٥,٣١	٩٣,٢٨٦,٥٨٣,٤٩٢,١٠	٦,٨١
الاتصالات وتقنية المعلومات	١,٤٣٠,٨٠٥	٤,٩٤	٥,٨٧٤,١٨٨,٣٧٢	١١,١٩	٩٠,٠١٧,٠٨٩,٨٩٨,٦٥	٦,٥٧
التأمين	٨,٣١١,٤٧٠	٢٨,٦٩	٦,٣٩٥,٦٨٢,١٨٦	١٢,١٨	٢٦٦,٨٣٨,٣٦٦,٩١٩,٤٥	١٩,٤٨
شركات الاستثمار المتعدد	٨٢١,٩٩٣	٢,٨٤	١,٧١٧,٢٤٦,٠٢٢	٣,٢٧	٣٣,٧٣٦,٨٤٤,٦١٣,٣٠	٢,٤٦
الاستثمار الصناعي	١,٨٠٨,٦٨١	٦,٢٤	٢,٠٠٥,١٥٣,٢٢٨	٣,٨٢	٧٩,٨٧٨,٧٣٨,٥٨٢,٦٥	٥,٨٣
التشييد والبناء	١,٣٩١,١٠٩	٤,٨٠	٢,٢٥٢,٨٢٩,٧٩٩	٤,٢٩	٥٤,٦٧٠,٥٣١,٧٤٠,٦٥	٣,٩٩
التطوير العقاري	٢,٢٧٠,٤٠٦	٧,٨٤	١١,٠٥٣,٩٩١,٠٨٧	٢١,٠٥	١٤٧,٩٤١,٠٥٢,٥٨٥,٦٥	١٠,٨٠
النقل	٦٧٢,٤٩٧	٢,٣٢	١,٢٥٢,٧١٩,١١٨	٢,٣٩	٣٢,٥٥٥,٠٣١,٠٥٧,٦٠	٢,٤٥
الإعلام والنشر	٣٧٨,٦٧٦	١,٣١	٢٨٥,٥٢٠,٢٧٥	٠,٥٤	١٣,٣٨٦,٦٤٨,٧٠٤,٢٠	٠,٩٨
الفنادق والسياحة	٦٩٥,٣٧٨	٢,٤٠	٥٣٦,٦٣٦,٥٨٥	١,٠٢	٣٣,٣٧١,٩٨٦,١٨١,٩٥	٢,٤٤
الإجمالي	٢٨,٩٦٧,٦٩٤	١٠٠,٠٠	٥٢,٥٠١,٩٤٥,٧٧١	١٠٠,٠٠	١,٣٦٩,٦٦٥,٧٩١,٨٨٧,٩٠	١٠٠,٠٠

المستحقين منهم ٦٢٠٨٨٩ مستحقاً، ٥٨٦٩٥٤ منهم من الرجال بنسبة ٩٤,٥% و ٣٣٩٣٥ من النساء بنسبة ٥,٥%، ١٣٠١١٩ مستحقاً منهم من العاملين في القطاع الخاص بنسبة ٢١% و ٣٦٦٣٠١ مستحقاً من القطاع

الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية:

حافظ القطاع العقاري في المملكة على نسبة نمو بلغت ٧% حتى نهاية عام ١٤٣٣ هـ. وذكرت الدراسة التي أجرتها شركة «غلوبال أنفستمنت هاوس» أن إسهام القطاع في الدخل القومي يشكل نسبة قدرها ٢,٢%، يرتبط القطاع العقاري مع ما يتراوح بين ٨٠-١٠٠ قطاع اقتصادي فرعي آخر ارتباطات أمامية وخلفية لا سيما قطاع صناعة مواد البناء وقطاع المقاولات.

يتكون القطاع العقاري من فرعين رئيسيين هما قطاع المكاتب العقارية وقطاع مؤسسات وشركات القطاع العقاري وهي شركات سعودية مساهمة تحظى بشهرة واسعة وثقة كبيرة من قبل مختلف الفئات المستفيدة، يديرها القطاع الخاص وتتخصص في التطوير العقاري والاستثمار بنشاطاته المختلفة.

الطلب على المساكن:

بينت إحصاءات وزارة الإسكان للمستحقين للدعم السكني عن المتقدمين على بوابة الإسكان البالغ عددهم ٩٦٠٣٩٧ متقدماً، بلغ إجمالي عدد

الطلب على الوحدات السكنية خلال خطة التنمية التاسعة^(٣)

(ألف وحدة)	
٨٠٠	الوحدات السكنية الجديدة (السعوديون)
٢٠٠	الوحدات السكنية الجديدة (غير السعوديين)
٧٠	الوحدات السكنية لتلبية الطلب المرحل من خطة التنمية الثامنة
٧٠	الوحدات السكنية المطلوبة للإحلال
١١٠	وحدات احتياطي بنسبة ١٠% لتخفيف التضخم في الإيجارات
١٢٥٠	إجمالي الوحدات السكنية لخطة التنمية التاسعة
٢٥٠	المتوسط السنوي لخطة التنمية التاسعة

(١) هيئة السوق المالية: إحصاءات ١٤٣٣/١٤٣٥ هـ.
(٢) موقع تداول.

الحكومي بنسبة ٥٩٪ و١٤٥٤٦ منهم من الأعمال الحرة بنسبة ٢,٣٪ و٤٠٧٠ منهم طلاب بنسبة ٠,٧٪ و ٣٨٩٣٧ متقاعد بنسبة ٦,٣٪ و٦٦٩١٥ بمهن أخرى.

وتراوحت الفئات العمرية من المستحقين إلى أقل من ١٪ لمن هم أقل ٢٤ عاماً و٢١,٥٩٪ لمن هم بين ٢٥-٢٩ عاماً و ٤٧,٢٪ لمن هم بين ٣٠-٣٩ عاماً و ٣١,١٦٪ لمن هم فوق ٤٠ عاماً.

وقد بلغ إجمالي عدد المستحقين في منطقة الرياض ١٢٢,٧٤٧ مستحقاً بنسبة ٢٠٪ من إجمالي المملكة ٩٣,٨٪ من الرجال و٦,٢٪ من النساء^(١).

وتقدر خطة التنمية التاسعة الطلب على المساكن بنحو ١,٢٥ مليون وحدة سكنية خلال سنوات الخطة على أن ينفذ نحو ٨٠٪ منها من قبل الهيئة العامة للإسكان، وصندوق التنمية العقارية والقطاع الخاص^(٢).

نشوء الشركات العقارية المساهمة^(٣):

شهد القطاع العقاري إطلاق شركات عقارية مختلفة كشركات مساهمة مغلقة وعمامة، إضافة إلى سعي بعض الشركات العاملة إلى تطوير أعمالها وأنظمتها وآليات عملها بشكل احترافي.

وبدأ العديد من الشركات التحول إلى شركات مساهمة عامة في خطوة تعتبر الأكبر في تاريخ المملكة في دخول شركات عقارية قد تصل إلى سبع شركات كما طرحت شركات تعمل في مجالات مختلفة، شركات عقارية أو أدخلت القطاع العقاري، كما فعلت شركة صافولا التي أعلنت عن عزمها إنشاء شركة عقارية، وتفعيل شركة عسير لقطاع العقار فيها بعد الدخول مع شركة إعمار في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

قدر مجلس الغرف السعودية حاجة المملكة لإنشاء ٢,٦٢ مليون وحدة سكنية حتى عام ٢٠٢٠م بمعدل ٢٦٢ الف وحدة سكنية سنوياً، متوقعاً أن تبلغ الأموال المستثمرة في بناء العقارات الجديدة خلال عشر سنوات مقبلة ٤٨٤ مليار ريال، وأن يتجاوز الاستثمار في القطاع العقاري بالمملكة ٨٢ مليار ريال خلال ثلاث سنوات مقبلة ١٤٣٢-١٤٣٤هـ.

وتعمل ثماني شركات مدرجة في سوق المال في القطاع العقاري وهي:

- الشركة العقارية السعودية والتي يبلغ رأس مالها ٦٠٠ مليون ريال سعودي (١٦٠ مليون دولار).
- بالإضافة إلى شركة طيبة للتنمية والاستثمار والتي يبلغ رأس مالها ١,٥ مليار ريال (٤٠٠ مليون دولار).
- وشركة مكة للإنشاء والتعمير ويبلغ رأس مالها ١,٤٨٨ مليار ريال (٣٩٦,٨ مليون دولار)، وتهدف إلى المساهمة في تطوير المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام وتنميتها.
- وشركة الرياض للتعمير والتي يبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار)، وتعمل الشركة على إقامة المرافق والمباني التجارية والمكتبية والسكنية ومباني الخدمات واستثمارها.
- وشركة جبل عمر التي يبلغ رأس مالها ٦,٧ مليار ريال (١,٧٩ مليار دولار)، وتقوم الشركة بأعمال تطوير وتعمير منطقة جبل عمر الواقعة بجوار ساحة المسجد الحرام غرباً.
- وشركة دار الأركان للتطوير العقاري التي يبلغ رأس مالها ١٠,٨ مليار

ريال (٢,٩ مليار دولار تقريباً) ويتمثل نشاطها في شراء وامتلاك العقار والأراضي والمقاولات العامة وإنشاء مبان تجارية وسكنية.

• وشركة أعمار المدينة الاقتصادية التي يبلغ رأس مالها ٨,٥ مليار ريال (٢,٣ مليار دولار) وتعمل الشركة في تطوير العقارات والأراضي المستصلحة، والأراضي الأخرى في المناطق الاقتصادية الخاصة وغيرها باعتباره استخدام مختلط، أو عمليات تطوير أخرى بما فيها البنى الأساسية.

• وشركة مدينة المعرفة الاقتصادية التي يبلغ رأس مالها ٩,١ مليار ريال (٢,٤ مليار دولار) والتي تقوم بتنفيذ مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة وستكون أول مدينة ذكية بالمملكة في أول عاصمة إسلامية حيث سيكون إجمالي استثماراتها عند اكتمالها ٣٠ مليار ريال (٨ مليار دولار).

من جانب آخر أعلنت شركة صافولا، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في سوق المال عن طرح ما يزيد عن ٧٠٠ مليون ريال من عقارات مجموعة صافولا لإنشاء شركة عقارية، ومن ثم بيع جزء من حصص الشركة الجديدة لمستثمرين مختارين من القطاع الخاص.

في حين أعلن عن إطلاق خمس شركات عقارية كبرى، من المتوقع أن تطرح كمساهمة عامة للمستثمرين بعد استيفائها لشروط هيئة سوق المال، وتصل رؤوس أموال تلك الشركات إلى ٢٧ مليار ريال (٧,٢ مليار دولار)، ويتوقع أن يصل رأس مال الشركة العقارية الكبرى إلى ١٧ مليار ريال (٤,٣ مليار دولار) والتي تهدف إلى قيام كيان عقاري كبير يسهم في تطوير قطاع العقار في السعودية وتعمل على تنمية الاستثمارات والمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والإدارية والصناعية والترفيهية والسياحية بإدارة محترفة وجودة عالية وبناء مبتكر، في حين ستعمل شركة اليمامة العقارية بنحو ٥ مليارات ريال (١,٣ مليار دولار) على تطوير العقارات بمختلف أشكالها، وشركة تراج واصل رأس مالها إلى ٢ مليار ريال (٥٣٣ مليون دولار) بالإضافة إلى شركة المتحد والتي حدد رأس مالها بنحو ٢ مليار ريال (٥٢٢ مليون دولار) كشركة مساهمة سعودية، وشركة خط التطوير العقارية ويبلغ رأس مالها مليار ريال (٢٦٦ مليون دولار).

نشوء الصناديق العقارية:

أصدرت هيئة السوق المالية مشروع لائحة صناديق الاستثمار العقاري التي تنظم إنشاء عمل صناديق الاستثمار للتنمية العقارية بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٠ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٢هـ الصادر بالموافقة على الضوابط المتعلقة بطرح المساهمات العقارية، الذي نص على أن يتقدم من صدر في شأن مساهمته موافقة من وزارة التجارة والصناعة قبل الإعلان عنها إلى هيئة السوق المالية بطلب فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه.

وتنظم اللائحة تأسيس صناديق الاستثمار العقاري، والإشراف عليها، وحماية حقوق المستثمرين فيها، وتطبيق قواعد الإفصاح والشفافية عليها.

وبضوء ذلك تأسست صناديق استثمار عقارية عدة يتبع عدد منها للبنوك التجارية العاملة في المملكة، وأخرى للشركات المالية المرخص لها من قبل هيئة السوق المالية ومن هذه الصناديق الاستثمارية العقارية نذكر، صندوق عقار (البلاد للاستثمار) والصندوق العقاري (مجموعة

(١) وزارة الإسكان ١٤٣٥هـ.

(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط، خطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١هـ - ١٤٣٦/٢٥هـ.

(٣) المؤتمر الدولي الأول للتطوير والاستثمار العقاري في سورية، ورقة عمل رئيس اللجنة العقارية في مجلس الغرف السعودية.

ومنذ تشغيل شبكة المدفوعات، أصبح واضحاً بشكل متزايد أن هدفها الأولي أنجز تماماً. فعلى سبيل المثال زاد إجمالي عدد العمليات وبطاقات الشبكة ونقاط البيع وأجهزة الصرف الآلي سنة بعد الأخرى. وأصبح مجتمع المستخدمين مواطنين ومقيمين يعتمدون على خدمات هذه الشبكة. وضاعف الاعتماد على الشبكة من مسؤوليات النظام المصرفي لتقديم أرفع مستويات المساندة لمستخدمي كامل الشبكة السعودية للمدفوعات. وتقدم الشبكة خدمات مصرفية أخرى أيضاً. وتشمل هذه الخدمات مساندة عمليات المؤسسات الدولية مثل فيزا وماستركارد المنفذة داخل المملكة أو خارجها.

وللشبكة اتصالات مباشرة مع هذه المؤسسات وتقوم بتوفير ذلك الاتصال بأسلوب الوصول عبر المصارف السعودية. وتضم هذه المساندة مجموعة كاملة من عمليات الدائن والمدين في أجهزة الصراف الآلي ونقاط البيع.

أعداد المصارف الوطنية والأجنبية:

يعمل في المملكة عدد من المصارف الوطنية والأجنبية هي:

- المصارف الوطنية وعددها ١٢ مصرفاً (الأهلي التجاري، مجموعة سامبا، ساب، السعودي الفرنسي، الراجحي، الرياض، البلاد، الجزيرة، السعودي الهولندي، الإنماء، العربي الوطني، والسعودي للاستثمار).
- فروع المصارف العربية والأجنبية وعددها ١٢ مصرفاً (الخليج الدولي، الكويت الوطني، مسقط، البحرين الوطني، الإمارات دبي الوطني، بي أن بي باريبا، جي بي مورجان تشيز إن أية، ودوتشيه بنك وينكا باكستان الوطني وستيت بنك أف إنديا، وبنك تي سي زراعات بانكاسي وبنك الصين للتجارة) وهي فروع تعمل في المملكة ممثلة للبنوك الأم.

سامبا)، والصندوق العقاري العالمي (الرياض المالية)، وصندوق كسب مخطط طبية العقاري / فلل الرحاب (كسب المالية) وصندوق القصر العقاري الخليجي (كام السعودي / الفرنسي) وصندوق الراجحي العقاري (الراجحي المالية).... إلخ.

تنمية النظام المصرفي:

مستوى تطور الخدمات المصرفية في المملكة:

تتميز المملكة بنظام مصرفي متقدم سواء من حيث نوعية الخدمة المصرفية أم من حيث كفاءة تنظيمها. وتعد البنوك التجارية السعودية في مقدمة القطاعات الخدمية التي وظفت التقنية في خدمة عملائها، واستثمرت مبالغ مالية طائلة لتوطين التقنيات المتقدمة في مجال الخدمات المصرفية، مما جعلها من أكثر بنوك العالم تطوراً في مجال التقنية.

ويعد العام ١٤١٠/١٤١١ هـ هو العام الذي تم فيه تدشين الشبكة السعودية للمدفوعات (سبان) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي، بداية انطلاق الخدمات المصرفية الإلكترونية، لخدمة الأفراد وتقديم الخدمات المصرفية التقليدية، التي كانت في السابق تتم عبر فروع البنوك، ومن أهمها السحب النقدي، والتحويل، وخلال عشرين عاماً اتسعت تلك الخدمات لتشمل معظم الخدمات التقليدية، إضافة إلى تسديد الرسوم الحكومية، وخدمات الاكتتاب عبر القنوات الإلكترونية وتداول الأسهم ومنها الانترنت.

ويلاحظ المراقبون لتطور العمليات المصرفية الإلكترونية النمو الذي تشهده تلك العمليات في كل عام، مدفوعة بتطور خدمة الاتصال والخطوط الهاتفية، وكذلك البرامج التقنية التي تعمل البنوك على التزود بها في ظل المنافسة العالية فيما بينها في هذا المجال.



مؤشرات أداء القطاع المصرفي:

- بلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات للمصارف التجارية حوالي ١٦٤٩,٤ مليار ريال بارتفاع نسبته ١,٨ في المائة (٢٩,٩ مليار ريال).
- بلغ مجموع قيمة عمليات نظام سريع ١٣٢١١,٧ مليار ريال من خلال ١,٦ مليون رسالة تحتوي ما مجموعه ١٤,٧ مليون حوالة عبر نظام سريع وبلغ مجموع قيمة المدفوعات المقررة ١٢٨٧٥,٤ مليار ريال. في حين بلغ مجموع المدفوعات المجمعة ٣٣٢,١ مليار ريال. وبلغ مجموع مدفوعات العملاء نحو ٩٨٦,٩ مليار ريال وبلغ إجمالي قيمة المدفوعات ما بين المصارف ١٢٢٢٠,٦ مليار ريال وبلغ إجمالي العمليات المنفذة من خلال أجهزة الصرف الآلي ما يقارب ٣٢٨,٣ مليون عملية بإجمالي سحبيات نقدية قدرها ١٥٧,٥ مليار ريال شملت عمليات المصارف وعمليات الشبكة السعودية. وبلغ إجمالي العمليات المنفذة من خلال نقاط البيع نحو ٦٠,٢ مليون عملية بإجمالي مبيعات قدرها ٣١,١ مليار ريال. كما بلغ إجمالي عدد أجهزة الصرف الآلي ١٢٤٣١ جهازاً، وقارب عدد البطاقات المصدرة من المصارف المحلية حوالي ١٥,٣ مليون بطاقة. فيما بلغ عدد أجهزة نقاط البيع أكثر من ٩٠,١ ألف جهاز، وبلغ عدد الشيكات المقدمة في غرفة المفاضة (صادرة وواردة) حوالي ١,٦ مليون شيكاً بقيمة إجمالية بلغت ١٧٨,٧ مليار ريال، وبلغ عدد شيكات الأفراد والمؤسسات نحو ١,٤ مليون شيك بقيمة إجمالية بلغت ١٣٨,٢ مليار ريال، فيما بلغت الشيكات المصدقة حوالي ٢١٧,٢ ألف شيك بقيمة إجمالية بلغت ٤٠,٤ مليار ريال.



- حقق القطاع المصرفي معدلات نمو جيدة خلال السنوات الأخيرة وفق أحدث البيانات الصادرة عن الإدارة العامة للأبحاث الاقتصادية والإحصاء في مؤسسة النقد العربي السعودي، يوضح تقرير التطورات الاقتصادية الربع الأول من عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ.^(١)
- سجل إجمالي الودائع المصرفية ارتفاعاً نسبته ١,٧٪ (١٩,٣ مليار ريال) ليبلغ نحو ١١٧٩,٨ مليار ريال.
- وبلغت نسبة إجمالي الودائع المصرفية إلى إجمالي عرض النقود (ن ٣) ما نسبته ٩٠,١٪. وباستعراض تطور مكونات الودائع حسب النوع يتضح ارتفاع الودائع تحت الطلب بنسبة ١٪ (٦,٩ مليار ريال) لتبلغ نحو ٦٩٢,٩ مليار ريال. وانخفضت الودائع الزمنية والإدخارية بنسبة ٤,٩٪ (١٥,١ مليار ريال) لتبلغ ٢٩٣,٨ مليار ريال. أما الودائع الأخرى شبه النقدية فقد ارتفعت بنسبة ١٦,٦٪ (٢٧,٥ مليار ريال) لتبلغ ١٩٣,١ مليار ريال.

- ارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاعين الخاص والحكومي (إئتمان مصرفي واستثمارات) بنسبة ١,٦٪ (١٨,٢ مليار ريال) ليبلغ ١١٨٢,٩ مليار ريال، وبلغت نسبة مطلوبات المصارف التجارية من القطاعين الخاص والحكومي ١٠٠,٣٪ من إجمالي الودائع المصرفية. وارتفع إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص بنسبة ٣,٤٪ (٣١,٩ مليار ريال) ليبلغ نحو ٩٦٥,٣ مليار ريال، وبلغت نسبة مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الخاص إلى إجمالي الودائع المصرفية نحو ٨١,٨ في المائة. وانخفض إجمالي مطلوبات المصارف التجارية من القطاع الحكومي وشبه الحكومية بنسبة ٦,٢٪ (١٤,١ مليار ريال) ليبلغ حوالي ٢١٤,٥ مليار ريال. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات من القطاع الحكومي وشبه الحكومي إلى إجمالي الودائع المصرفية حوالي ١٨,٢ في المائة.
- ارتفع الإئتمان المصرفي قصير الأجل بنسبة ٢٪ (١٠,٩ مليار ريال) ليبلغ ٥٥٥,٩ مليار ريال، وارتفع الإئتمان المصرفي متوسط الأجل بنسبة ٤,٤٪ (٧,٤ مليار ريال) ليبلغ نحو ١٧٣,٧ مليار ريال، كما ارتفع الإئتمان المصرفي طويل الأجل بنسبة ٨٪ (١٨,١ مليار ريال) ليبلغ ٢٤٣,٥ مليار ريال. وارتفع إجمالي الإئتمان المصرفي الممنوح حسب النشاط الاقتصادي بنسبة ٣,٩٪ في المائة (٣٦,٥ مليار ريال) ليبلغ نحو ٩٧٣,٢ مليار ريال.

- سجل إجمالي الأصول الأجنبية للمصارف التجارية انخفاضاً نسبته ٠,٧٪ (١,٧ مليار ريال) ليبلغ نحو ٢٢٩,٥ مليار ريال. وسجل إجمالي المطلوبات الأجنبية للمصارف التجارية ارتفاعاً نسبته ٦,٣٪ (٤,٩ مليار ريال) ليبلغ حوالي ٨٣,٤ مليار ريال. وانخفض صافي الأصول بنسبة ٤,٣٪ (٦,٦ مليار ريال) ليبلغ ١٤٦,٣ مليار ريال.
- انخفض رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية بنسبة ٠,٧٦٪ (١,٦ مليار ريال) ليبلغ ٢٠٩,٩ مليار ريال. وبلغت نسبة رأسمال واحتياطيات المصارف التجارية إلى إجمالي الودائع المصرفية حوالي ١٧,٨٪، وبلغت أرباح المصارف التجارية حوالي ٧,٩ مليار ريال، كما ارتفع عدد فروع المصارف التجارية العاملة في المملكة ليبلغ ١٦٧٦ فرعاً وبنسبة نمو بلغت ٠,٤ في المائة (٧ فروع) مقارنة بعدد ١٦٦٩ فرعاً.

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التطورات الاقتصادية، ذو الحجة ١٤٣٣هـ.

تعد المملكة العربية السعودية من أكبر الدول الجاذبة للاستثمار الأجنبي المباشر، كونها تمتاز بنظام ضريبي من أفضل النظم الضريبية في العالم تحفيزاً للاستثمار الأجنبي حيث لا توجد ضريبة على الدخل الفردي وتبلغ الضرائب على الشركات ٢٠٪ من صافي الأرباح ولديها ٢٥٪ من احتياطي النفط في العالم وتستحوذ على ٢٥٪ من مجموع الناتج المحلي الإجمالي العربي، وتعد الدولة الأولى عالمياً من حيث تسجيل الملكية، وأكبر سوق حرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



المحور الثالث القواعد والأحكام المتعلقة بالاستثمار في المملكة

نظام العمل / نطاقات / حافز:

التعريف بالنظام:

يعد نظام العمل المرجع التنظيمي للعامل والجهة التي يعمل بها ضمن القطاع الأهلي (غير الحكومي)، وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي م/٢١ وتاريخ ١٣٢٨٩/٩/٦ هـ ومسمى بنظام العمل والعمال وأعيد النظر به بمسمى نظام العمل وصدر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ وهو النظام المعتمد حالياً.

أهم أحكامه:

- تنظيم عمليات التوظيف (وحدات التوظيف والمكاتب الأهلية لتوظيف المواطنين ومكاتب الاستقدام).
- تحديد سياسات وإجراءات التوظيف لغير السعوديين.
- تحديد سياسات وإجراءات التدريب والتأهيل للعاملين لدى صاحب العمل.
- تحديد سياسات وإجراءات علاقات العمل وشروط العمل وظروفه.
- تحديد سياسات وإجراءات الوقاية من مخاطر العمل والوقاية من الحوادث الصناعية وإصابات العمل والخدمات الصحية والاجتماعية.
- تحديد سياسات وإجراءات تشغيل النساء والأحداث والعمل في المناجم وغيرها.
- إضافة إلى الأحكام المتعلقة بهيئات تسوية الخلافات العمالية، وتفتيش العمل والعقوبات الخاصة بذلك.

مزايا النظام:

- تبصير العامل بحقوقه وواجباته ومسؤولياته.
- عدم استغلال العامل من قبل صاحب العمل.
- وللمزيد من المعلومات عن نظام العمل يمكن الاطلاع على موقع وزارة العمل على شبكة الإنترنت www.mol.gov.sa.

نطاقات^(١):

نطاقات برنامج اعتمده وزارة العمل لتقييم أداء المنشآت وتصنيفها إلى نطاقات ممتاز وأخضر وأصفر وأحمر بحيث يكافئ النطاقين الممتاز والأخضر الأعلى توطيماً ويتعامل بحزم مع الأحمر الأقل توطيماً

ويعطي مهلة أطول للمنشآت في النطاق الأصفر فيصبح بذلك توطيماً للوظائف ميزة جديدة تسعى إليها المنشآت للتميز والتنافس.

ويأتي برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطيماً للوظائف كمييار جديد للسعودة إذ تعتمد فكرته الأساسية على تصنيف المنشآت إلى أربع درجات كما أشرنا حسب كفاءتها في مقدار توطيماً للوظائف، بحيث تكون المنشآت الأقل توطيماً في الدرجتين الصفراء والحمراء، بينما تصنف المنشآت الأعلى توطيماً في الدرجتين الممتاز والخضراء، علماً بأن تقييم المنشآت يتم من خلال مقارنة أداءها بالمنشآت الأخرى.

يقسم البرنامج السوق السعودي إلى ٤٥ نشاطاً، وكل نشاط إلى ٥ أحجام بإجمالي ٢٢٥ فئة، تتألف كل فئة من مجموعة منشآت تتشابه في الحجم والنشاط مما يجعل تقييمها مقارنة بمثيلاتها وتصنيفها إلى نطاقات معياراً منصفاً لغالبية المنشآت وقد تم تصنيف المنشآت بطريقة محفزة ومشجعة (اعتبار حوالي نصف المنشآت محققة لمعدلات توطيماً جيدة ضمن الأخضر والممتاز والأقلية مقصرة في التوطيماً وهم ضمن الأحمر بحيث لا يتجاوز هذا النطاق خمس عدد المنشآت) وبين الأخضر والأحمر منشآت تقع في النطاق الأصفر حققت نسب توطيماً متوسطة أعطيت حزمة أقل من الخدمات ومهلة للتعديل.

وستقوم وزارة العمل ومن خلال برنامج نطاقات بدعم المنشآت في النطاق الممتاز والأخضر والتي لديها الرغبة في توظيف السعوديين عبر إصدار تأشيرات جديدة لتنمية أعمالهم. والقدرة على التعاقد مع العمالة الوافدة من منشآت النطاقين الأحمر والأصفر الموجودة داخل سوق العمل والاستفادة من خبرتها وتواجدها. الأمر الذي سيعمل على الترشيح من استقدام عمالة وافدة إضافية، وفي المقابل تدفع المنشآت في النطاقين الأحمر والأصفر إلى سرعة توطيماً وظائف أكثر للارتقاء للنطاق الأخضر للمحافظة على العمالة الوافدة لديها.

نظام الاستثمار الأجنبي:

يعد نظام الاستثمار الأجنبي المرجع التنظيمي للمستثمر الأجنبي في المملكة لأجل توظيف رأس ماله في أنشطة مرخص بها بموجب هذا النظام. وقد صدر بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٤٢١/١/٥ هـ.

(١) موقع وزارة العمل: نطاقات www.emol.gov.sa

أهم أحكامه:

عاشراً: يخضع معدل الضريبة على أرباح الشركات إلى سقف ٢٠٪. حادي عشر: تكون كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين على منشأة المستثمر المرخص له. وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.commerce.gov.sa والهيئة العامة للاستثمار www.sagia.gov.sa.

من سياسات استراتيجية التنمية في المملكة، متابعة إسهام الاستثمارات الأجنبية المباشرة في تهيئة الاقتصاد الوطني للتحوّل نحو الاقتصاد القائم على المعرفة، من خلال إسهاماتها في التطوير التقني ودعم عمليات نقل التقنية إلى المملكة واستناباتها وإنتاجها، فضلاً عن الإسهام في إعداد الطاقات الوطنية المؤهلة تقنياً.

نظام السوق المالية:

التعريف بالنظام:

يعد نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، المرجع التنظيمي والإداري للمستثمرين في السوق المالية السعودية، حيث يتضمن مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة للسوق المالية السعودية.

أهم أحكامه ومعامله:

- تأسيس هيئة السوق المالية وخضوع العاملين فيها لنظام العمل.
- تأسيس سوق لتداول الأوراق المالية (السوق المالية السعودية)، بصفة شركات مساهمة.
- إحداث إدارة ضمن السوق المالية السعودية بسمى (مركز إيداع الأوراق المالية)، وتكون هي الجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة عمليات إيداع الأوراق المالية.



أولاً: الترخيص لأي استثمار لرأس المال الأجنبي في المملكة بصفة دائمة أو مؤقتة، وفي جميع الأنشطة الاستثمارية، عدا الأنشطة المستثناة.

ثانياً: تحديد المزايا والحوافز والضمانات، حيث تتمتع منشآت الاستثمار الأجنبي بالمزايا والحوافز والضمانات التي تتمتع بها المنشآت الوطنية ومنها على سبيل المثال:

- الحوافز المنصوص عليها في نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٠ وتاريخ ١٣٨١/١٢/٢٣هـ.
- تملك العقارات اللازمة لمزاولة النشاط المرخص أو لسكنه أو لسكن العاملين لديه وفقاً لأحكام نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٤٢١/٤/١٧هـ.
- المزايا المترتبة على اتفاقيات تجنب الازدواج الضريبي واتفاقيات تشجيع وحماية الاستثمارات التي تبرمها المملكة.
- عدم جواز مصادرة الاستثمارات كلاً أو جزءاً إلا بحكم قضائي أو نزع ملكيتها كلاً أو جزءاً إلا للمصلحة العامة ومقابل تعويض عادل.
- إعادة تحويل نصيب المستثمر الأجنبي من بيع حصته أو من فائض التصفية أو الأرباح التي حققتها المنشأة للخارج والتصرف فيها بأية التزامات مشروعة أخرى كما يحق له تحويل المبالغ الضرورية للوفاء بأي التزامات تعاقدية خاصة بالمشروع.
- حرية انتقال الحصص بين الشركاء وغيرهم.
- كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه غير السعوديين تكون على المنشأة المرخص لها.
- الحصول على القروض الصناعية وفقاً لأحكام صندوق التنمية الصناعية.
- ترحيل الخسائر التي تحققها المنشأة إلى السنوات اللاحقة وعدم احتسابها عند التسوية الضريبية للسنوات التي تحقق المنشأة أرباحاً فيها.
- ثالثاً: وجود اللائحة التنفيذية الموضحة لجميع سياسات وإجراءات الاستثمار الأجنبي ومجالاته، والمزايا والحوافز والضمانات وشروط وضوابط الترخيص وإجراءاته، والتزامات المستثمر الأجنبي.
- رابعاً: يجوز أن تكون الاستثمارات الأجنبية التي يرخص لها إما منشآت مملوكة لمستثمر وطني ومستثمر أجنبي معاً أو مملوكة بالكامل لمستثمر أجنبي.
- خامساً: قيام الهيئة العامة للاستثمار بالبت بطلب الترخيص خلال ثلاثين يوماً.
- سادساً: يتمتع المشروع المرخص له بموجب هذا النظام بجميع المزايا والحوافز والضمانات التي يتمتع بها المشروع الوطني.
- سابعاً: يحق للمستثمر الأجنبي إعادة تحويل نصيبه من بيع حصته أو من فائض التصفية أو من الأرباح التي حققها النشاط المرخص له.
- ثامناً: إتاحة الفرصة للمستثمرين الأجانب لتملك ١٠٠٪ من مشروعاتهم الاستثمارية.
- تاسعاً: تتمتع الاستثمارات الأجنبية بجميع الفوائد والحوافز والضمانات الممنوحة للاستثمارات الوطنية.

- تنظيم عمل الوساطة المالية وصناديق الاستثمار التي تديرها البنوك.
 - إجراءات الإفصاح (نشر محتويات نشرة الإصدار).
 - القواعد الناظمة للتداول لمنع الاحتيال والتداول بناءً على معلومات داخلية.
 - تنظيم طلبات التوكيل والشراء والعرض المقيد للأسهم.
 - المواد العقابية والإجراءات والأحكام الجزائية للمخالفات.
- مزايا النظام:**
- توفير مظلة ومرجعية نظامية متكاملة للسوق المالية السعودية توضح الهياكل والمؤسسات التنظيمية والإشرافية والتشغيلية للسوق المالية، وتحديد صلاحياتها ومهامها بكل وضوح من خلال الفصل بين الدور الرقابي والإشرافي، والدور التشغيلي عبر استحداث مؤسسات جديدة ولجان للفصل في المنازعات تتمثل في هيئة السوق المالية والسوق المالية (سوق الأوراق المالية).
 - تعزيز الثقة والجاذبية للسوق والمستثمرين بما يضمن الإفصاح والشفافية فيما يتعلق بالأوراق المالية وتوفير العدالة في التعامل وحماية المتعاملين فيها.
 - وللمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع هيئة السوق المالية السعودية على شبكة الإنترنت www.cma.org.sa.

نظام الشركات:

التعريف بالنظام:

يعد نظام الشركات الدليل التنظيمي لعمل الشركات التجارية في المملكة بأنواعها المختلفة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥ هـ. وتجري عليه حالياً تعديلات عدة ضمن مشروع الشركات الجديد.

أهم أحكامه ومعالجه:

- تحديد أنواع الشركات (التضامن، التوصية البسيطة، المحاصة، ذات المسؤولية المحدودة، المساهمة، التوصية بالأسهم) وشروط الترخيص لها وشهرها.
- تحديد آليات تحول الشركات واندماجها وتصفياتها.
- تطبيق نظام الشركات المشار إليه على الشركات الأجنبية التي تزاول نشاطها في المملكة عن طريق فروع وكالات أو مكاتب تمثيل.
- تبيان العقوبات النظامية للمخالفين لأحكام نظام الشركات.

مزايا النظام:

- تبصير رجال الأعمال بالقواعد والأسس الناظمة لتأسيس الشركات بأنواعها المختلفة.
 - تبصير المستثمر الأجنبي بالقواعد والأسس المعمول بها في المملكة فيما يخص تأسيس الشركات أو المشاركة فيها.
- التعديلات المتوقعة في النظام الجديد:**

من أهم التعديلات:

- الأخذ بمبدأ شركة الشخص الواحد، بحيث يصبح للشخص ذي الصفة الطبيعية والشخص ذي الصفة الاعتبارية الحق في تأسيس كل واحد منهما شركة ذات مسؤولية محدودة بمفرده.

- توحيد جهة الإشراف على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية.
- لوزارة التجارة والصناعة حق الرقابة على الشركات فيما يتعلق بتطبيق الأحكام المنصوص عليها في النظام ولائحته التنفيذية أو في عقد الشركة ونظامها الأساسي. وذلك بواسطة مندوب أو أكثر من منسوبيها أو من خبراء تختارهم لهذا الغرض.
- أن يختص ديوان المظالم بالفصل في جميع الدعاوى المدنية والجزائية والمنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام النظام، وتوقيع الجزاءات المقررة لمخالفة أحكامه.
- تولي هيئة التحقيق والإدعاء العام التحقيق في الدعاوى الجزائية لمخالفات أحكام النظام.
- فرض عقوبات مشددة على المديرين والمسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة في الشركات في حالات الإدلاء ببيانات غير صحيحة أو مضللة في القوائم المالية، أو التقارير المعدة أو إخفاء المركز المالي للشركة عن الشركاء أو غيرهم... الخ.
- وبشكل عام يتضمن مشروع النظام الجديد حذف ٤٢ مادة من أصل ٢٣٢ واستحداث ٢٤ مادة جديدة.
- ولمزيد من المعلومات عن نظام الشركات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام السجل التجاري:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة لتسجيل ملكية أي نشاط تجاري في المملكة (الاسم التجاري، اسم التاجر، نوع النشاط، رأس المال، المركز الرئيسي والفروع... الخ).

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٢/٢/١٤١٦ هـ وقرار مجلس الوزراء رقم ٣٦ وتاريخ ١٩/٢/١٤١٦ هـ.

أهم أحكامه ومعالجه:

- إلزام كل تاجر ممن بلغ رأس ماله مائة ألف ريال خلال ثلاثين يوماً من تاريخ افتتاح محله التجاري أو تاريخ تملكه محلاً تجارياً أن يتقدم بطلب لقيده اسمه في السجل التجاري الذي يقع في دائرته هذا المحل سواء أكان مركزاً رئيساً أم فرعاً أم وكالة.
- إلزام الشركات التجارية التي تأسست في المملكة تقديم طلب لقيدها في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إثبات عقدها لدى كاتب العدل، وهكذا بالنسبة للفروع التابعة لها.
- إلزام الشركات الأجنبية المرخص لها بافتتاح فرع أو مكتب في المملكة التقدم بطلب تسجيل في السجل التجاري خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الافتتاح.
- شروط شطب القيد من السجل التجاري.
- العقوبات المتخذة بحق المخالفين لأحكام مواد السجل التجاري.

مزايا النظام:

- تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.
- خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.

• تحديد من هي الفئات التي يحق لها تسجيل العلامات التجارية (السعوديون والأجانب المقيمون في المملكة ومصروح لهم مباشرة عمل تجاري أو حرفي والأجانب الذين ينتمون إلى دول تعامل المملكة بالمثل).

• استمرار حقوق صاحب الشأن المترتبة على تسجيل العلامة التجارية لمدة عشر سنوات، وتمدد أخرى مماثلة إذا طلب التجديد.

• إجراءات تسجيل العلامات التجارية وتجديدها وشطبها ونقل ملكيتها ورهنها.

• الشروط التي تحدد ما لا يمكن تسجيله علامات تجارية.

• الآثار الناجمة عن تسجيل العلامات التجارية.

• الرسوم المطلوبة لتسجيل العلامات التجارية.

• العقوبات المرتبطة بتزوير العلامات التجارية والتعامل فيها، والعقوبات الأخرى المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

مزايا النظام:

• وجود لائحة تنفيذية تفسر مواد النظام، وتتضمن الإجراءات الخاصة بالحماية المؤقتة لأي علامة تجارية تستعمل للمنتجات والخدمات المعروضة في المعارض الوطنية والدولية التي تقام في المملكة أو في الدول التي تعاملها بالمثل.

• تبصير الراغبين بتسجيل العلامات التجارية بالتزاماتهم تجاه الجهات المعنية والحقوق المرتبطة بهم لقاء هذه الالتزامات.

• أجاز النظام لوزير التجارة والصناعة حق إصدار اللائحة التنفيذية لنظام العلامات التجارية، وتعديلها حسب مقتضيات المصلحة العامة.

• ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.



• تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.

• ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام الوكالات التجارية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة للوكالات التجارية⁽¹⁾ التي تقوم بها الشركات السعودية.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ٢٠/٢/١٣٨٢هـ وجرت عليه تعديلات عدة آخرها التعديل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ١٠/٨/١٤٠٠هـ.

أهم أحكامه ومعامله:

• حصر الوكالات التجارية بالسعوديين (رأس المال بالكامل وأعضاء مجلس الإدارة والتوقيع) وبتراخيص رسمية ومسجلة في سجلات خاصة بذلك في وزارة التجارة والصناعة.

• الإجراءات المطلوبة للترخيص بالعمل كوكيل تجاري وإجراءات الشطب.

• الالتزامات المطلوبة من الوكيل التجاري.

• العقوبات المرتبطة بالمخالفات لأحكام ومواد النظام.

مزايا النظام:

• تكليف وزارة التجارة والصناعة بإصدار اللائحة التنفيذية للنظام.

• خضوع النظام للتطوير المستمر من خلال التعديلات العديدة التي أجريت عليه.

• تبصير الوكيل التجاري بالالتزامات المطلوبة منه، وحقوقه المرتبطة بهذه الالتزامات.

• ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام العلامات التجارية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد التي تحدد إجراءات تسجيل العلامات التجارية وشهرها، وتجديدها، وشطبها، ونقل ملكيتها، ورهنها، والحجز عليها وعقود التراخيص والعلامات الجماعية والرسوم المترتبة على ذلك.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢١ وتاريخ ٥/٢٢/١٤٢٣هـ.

أهم أحكامه ومعامله:

• توضيح ما هي العلامات التجارية (الأسماء المتخذة شكلاً مميزاً أو الإمضاءات والكلمات والحروف والأرقام والرسوم والأختام والنقوش أو أي إشارة أخرى أو أي مجموع فيها). تكون صالحة لتمييز منتجات صناعية أو تجارية أو حرفية أو زراعية للدلالة على أن الشيء المراد وضع العلامة عليه يعود لمالك العلامة بداعي صنعه أو انتقائه أو اختراعه أو الإتجار به، أو للدلالة على تأدية خدمة من الخدمات.

(١) يقصد بالوكيل التجاري كل من يتعاقد مع المنتج أو من يقوم مقامه في بلده للقيام بالأعمال التجارية، سواء كان وكلاً أو موزعاً بأية صورة من صور الوكالة أو التوزيع وذلك مقابل ربح أو عمولة أو تسهيلات أيًا كانت طبيعتها.

نظام الأوراق التجارية:

التعريف بالنظام:

الاجتماعي الذي يرمي إلى إعفاء السلع الاستهلاكية الضرورية من الرسوم الجمركية أو استيفاء رسوم جمركية منخفضة على السلع المستوردة العادية.

ولزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الجمارك السعودية على شبكة الإنترنت www.customs.gov.sa.

هو مجموعة الأحكام والقواعد الناظمة للتعامل بالأوراق التجارية (الكمبيالة، الشيك) في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٧ وتاريخ ١١/١٠/١٣٨٢هـ، وعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٤٥ وتاريخ ١٢/٩/١٤٠٩هـ.

أهم أحكامه ومعالاه:

نظام ضريبة الدخل:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من القواعد والأحكام الناظمة لاستيفاء الضرائب من الشركات والمصارف التي يملكها السعوديون وغير السعوديين بشكل مشترك، إضافة إلى الزكاة الشرعية بمقتضى المنهج الشرعي للسعوديين.

وقد صدر نظام ضريبة الدخل الجديد بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٥/١/١٤٢٥هـ^(١).

أهم أحكامه ومعالاه:

- تحديد المكلفين بضريبة الدخل (شركات الأموال المقيمة عن حصص الشركاء غير السعوديين، الشخص الطبيعي المقيم غير السعودي الذي يمارس النشاط في المملكة، وغير المقيم الذي يمارس النشاط من خلال منشأة دائمة، وغير المقيم الذي لديه دخل آخر خاضع للضريبة من مصدر في المملكة، والذي يعمل في مجال استثمار الغاز الطبيعي وإنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية).
- تحديد الوعاء الضريبي وأسعار الضريبة للمكلفين بالضريبة.
- تحديد الدخل الخاضع للضريبة (الإيرادات والأرباح والمكاسب مهما كان نوعها ومهما كانت صورة دفعها الناتجة عن مزاوله النشاط، بما في ذلك الأرباح الرأسمالية وأي إيرادات عرضية) مستقطع منه الدخل المعفى، والدخل المعفى من الضريبة، والتبرعات.
- تحديد مصاريف تحقيق الدخل (المرتبطة بتحقيق الدخل والمصاريف

- توضيح المقصود بالكمبيالة والشيك والبيانات اللازمة لاعتمادها.
- تحديد الإجراءات المرتبطة بتداول الكمبيالة والشيك بالتظهير.
- تحديد شروط قبول الكمبيالة والشيك، ومقابل الوفاء بهما وضمانهما الاحتياطي وزمن الوفاء، وكيفية، والمعارضة فيه، والامتناع عنه... الخ.
- تحديد حقوق حامل الكمبيالة أو الشيك والتدخل في القبول أو في الوفاء، وتعدد نسخ الكمبيالة أو الشيك والصور والتحريف.
- الجزاءات المرتبطة بعدم الوفاء بالالتزامات الخاصة بالأوراق التجارية (الكمبيالة أو الشيك).

مزايا النظام:

- تضمين النظام وجود لأئحة تنفيذية مفسرة لمواده وتعديلها بحسب مقتضيات المصلحة العامة.
- تبصير المتعاملين بالأوراق التجارية بالحقوق والواجبات المرتبطة بهذا التعامل وإعلامهم مسبقاً بالعقوبات الناظمة لعدم الالتزام بشروط التعامل بالأوراق التجارية كما هي في متن النظام.
- ولزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الانترنت www.mci.gov.sa.

نظام التعرف الجمركية:

هو مجموعة من الأحكام والمواد الناظمة لإلغاء أو تخفيض الرسوم الجمركية على كثير من السلع المستوردة بهدف توفير مزيد من الرفاهية للمواطنين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٩ وتاريخ ٦/٤/١٣٩٣هـ.

أهم أحكامه:

- الأحكام الجمركية المعتمدة لدى الجمارك السعودية^(١).
- دليل الإدخال المؤقت للبضائع المستوردة وإعفاؤها من الرسوم بشرط إعادة تصديرها.
- أدلة تفريغ البضائع، ومستندات الفسخ الجمركي، والبضائع الخاضعة لأحكام خاصة مثل البضائع الثمينة، ومناطق إيداع البضائع المستوردة والمصدرة.

مزايا النظام:

يجسد النظام أهداف السياسة الجمركية في المملكة والمتمثلة بالهدف الديني والأمني الذي تجلى بالحيلولة من دون دخول المنوعات التي تسيء للعقيدة الإسلامية أو تتنافى مع الآداب العامة أو تضر بالمجتمع واستقراره. والهدف الاقتصادي الذي يحدد الرسوم الجمركية على البضائع المستوردة طبقاً للفئات المقررة في التعرف الجمركية، وتسهيل إجراءات التصدير، وتوفير الحماية للصناعات الوطنية، والهدف



(٢) صدر نظام ضريبة الدخل القديم بالمرسوم الملكي رقم ٢٨/٢/١٧ رقم ٢٣٢١/٢٨/٢١ تاريخ ٢١ محرم ١٣٧٠هـ.

(١) تجدر الإشارة إلى انضمام المملكة إلى اتفاقية منظمة الجمارك العالمية **Harmonized System** منذ العام ١٤١١هـ، وعضوية مجلس التعاون الجمركي في بروكسل بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٨ وتاريخ ٢٩/١٢/١٣٩٢هـ. كما عقدت اتفاقية بين دول الجامعة العربية لتسهيل التبادل التجاري وتنظيم تجارة الترانزيت منذ العام ١٣٧٢هـ، إضافة إلى اتخاذ جدول موحد للتعرف الجمركية بين دول الجامعة العربية.

غير الجائز حسمها والديون المدومة، والاحتياطات والمخصصات، ومصاريف البحوث والتطوير، والاستهلاك... الخ).

- تحديد قواعد المحاسبة الضريبية، والقواعد الإضافية لتحديد الوعاء الضريبي وقواعد الضرائب على شركات الأشخاص، وشركات الأموال، وضرائب استثمار الغاز الطبيعي... الخ.

مزايا النظام:

تضمن نظام ضريبة الدخل العديد من المزايا الضريبية المباشرة وغير المباشرة بهدف إيجاد مناخ ملائم للاستثمار في المملكة، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية في ضوء المستجدات المحلية والعالمية ومن أهم هذه

السمات:

- الوضوح والشفافية.
- الأخذ بأسعار ضريبية معتدلة.
- السماح بترحيل الخسائر لسنوات لاحقة لفترة غير محددة.
- استخدام أسلوب استهلاك المجموعات، والاستهلاك المعجل للأصول.
- اعتماد أسلوب الربط الذاتي.
- إقرار ضريبة الاستقطاع لأول مرة بالمملكة.
- تحديد حقوق والتزامات كل من الإدارة الضريبية والمكلفين بشكل واضح.
- تفعيل آلية التحصيل والالتزام (إجراءات واضحة لمكافحة التهرب الضريبي وعدم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها النظامية).
- إقرار حق المكلف في الاستئناف أمام ديوان المظالم لأول مرة.
- ولמיד من المعلومات عن نظام ضريبة الدخل يمكن الاطلاع على موقع مصلحة الزكاة والدخل على شبكة الانترنت www.dzit.gov.sa.

نظام المعايرة والمقاييس:

تعريف النظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لاعتماد الوحدات القياسية العشرية (الطول، الوزن، الحجم والمساحة) وتطبيقها في المملكة. وقد



صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٩ وتاريخ ١٣/٩/١٣٢٨ هـ المعدل بالمرسوم الملكي رقم أ/٣ وتاريخ ٢٦/٣/١٣٨٤ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد الوحدات القياسية العشرية في المملكة (الطول: المتر ومضاعفاته، والوزن: الكيلوغرام ومضاعفاته، والحجم: اللتر ومضاعفاته، والمساحة: المتر ومضاعفاته). وترتبط هذه الوحدات بالوحدات القياسية الدولية المقابلة لها.
- يوجب النظام على الشركات والمؤسسات التي تستورد السلع إلى المملكة أو تصنع السلع فيها، أو تعرض السلع للبيع أن تضع هذه الوحدات على السلع أو العبوات التي تتضمنها.
- الجزاءات الناظمة للمخالفين لقواعد وأحكام النظام.

مميزات النظام:

- يبصر النظام المستوردين أو المصدرين أو المنتجين بأهمية اعتماد الوحدات القياسية بحسب الموضوع على السلع المستوردة أو المصدرة والمنتجة استناداً إلى أحكام وقواعد هذا النظام.
- يوضح النظام أهمية الالتزام بالوحدات القياسية وضرورة مطابقتها للوحدات المماثلة عالمياً، وتأثير عدم الالتزام بذلك على جودة المنتجات الوطنية.
- ولמיד من المعلومات يمكن الاطلاع على هذا النظام على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام التأمين التعاوني:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لسوق التأمين المحلية بما تشمله من نشاطات التأمين الصحي، والتأمين ضد الحريق، وحوادث السيارات والطيران والبضائع.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤ هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- الترخيص لشركات التأمين العمل بأسلوب التأمين التعاوني في المملكة.
- تحديد السياسات والإجراءات المطلوبة لعمل شركات التأمين في المملكة.
- تحديد جهة الرقابة والإشراف على شركات التأمين وإعادة التأمين في المملكة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي.
- تحديد معايير إدارية ومتطلبات لضمان جودة الخدمات التأمينية وحماية العملاء والمستثمرين في هذا القطاع.

مزايا النظام:

- زيادة المنافسة في قطاع التأمين وإعادة التأمين.
- التطور في خدمات التأمين التي تقدمها شركات التأمين المتخصصة والوسطاء والوكلاء والمكاتب الاستشارية ومكاتب تدقيق عمليات التأمين.
- ولמיד من المعلومات عن نظام التأمين التعاوني يمكن الاطلاع على موقع مؤسسة النقد العربي السعودي - الإدارة العامة لمراقبة البنوك www.sama.gov.sa.

- ربط الاستفادة من صناديق الإفراض للمشروعات التي تقوم بإقراضها بالالتزام بأنظمة حماية البيئة ومقاييسها .
- ولمزيد من المعلومات عن النظام العام للبيئة يمكن الاطلاع على موقع الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة على شبكة الإنترنت www.pme.gov.sa

نظام حماية حقوق المؤلف:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد لحماية حقوق الأعمال العلمية المبتكرة في العلوم والآداب والفنون في المملكة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ١٩/٥/١٤١٠ هـ.

أهم أحكامه ومعامله:

- الإجراءات المرتبطة بالمصنفات التي يتم حماية مؤلفيها.
- الإجراءات المرتبطة بحماية حقوق المؤلف وانتقال الملكية.
- شروط ونطاق حماية حقوق المؤلف ومدتها.
- الالتزامات المطلوبة من المؤلفين في إطار حماية حقوقهم.
- العقوبات المرتبطة بمخالفة أحكام النظام.

مزايا النظام:

- تبصير المؤلف بالتزاماته ومسؤولياته فيما يخص إنتاجه الفكري.
- تبصير المتجاوزين على الحقوق الفكرية للأخريين بخطورة هذا التجاوز والعقوبات المتخذة بحقهم.
- الإسهام في تحقيق الأمان الفكري للمؤلفين مهما كان نوع المادة العلمية المبتكرة من قبلهم.
- ولمزيد من المعلومات عن النظام يمكن الاطلاع على موقع وزارة الثقافة على شبكة الإنترنت www.ifo.gov.sa



نظام التأمينات الاجتماعية:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد النازمة للاشتراكات في التأمينات الاجتماعية في المملكة.

وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٢ وتاريخ ٦/١٣٨٩ هـ وعدل بالمرسوم الملكي رقم م/٣٣ تاريخ ١٣/٩/١٤٢١ هـ وبدأ تطبيقه اعتباراً من ١/١/١٤٢٢ هـ.

أحكامه ومعامله:

- تحديد فروع التأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية، حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات إصابات العمل ٢٪ من راتب العامل يدفعها صاحب العمل مهما كانت جنسية العامل، والمعاشات حيث يكفل تقديم التعويضات في حالات العجز غير المهني والشيخوخة والوفاة ١٨٪ من الراتب مناصفة بين العامل وصاحب العمل وهي للعامل السعودي فقط.
- يحدد القواعد والشروط اللازمة للتأمينات الاجتماعية (الأخطار المهنية إلزامية على جميع العاملين من دون أي تمييز، والمعاشات إلزامية على السعوديين من دون تمييز).
- يحدد الجهات المستثناة من التأمينات الاجتماعية.
- يحدد التنظيم الإداري المسؤول عن إدارة التأمينات وفق النظام (مؤسسة التأمينات الاجتماعية) والتنظيم المالي ومصادر الموارد.

مزايا النظام:

- يشرع النظام إجراء دراسة مفصلة للحالة المالية لمؤسسة التأمينات الاجتماعية، ولكل فرع من فروع التأمينات مرة كل ثلاث سنوات على الأقل. وبضوء ذلك يعاد النظر بمعدل نسب الاشتراكات وفي حال وجود عجز مالي تقدم إعانات للمؤسسة من قبل الدولة.
- ولمزيد من البيانات عن نظام التأمينات الاجتماعية يمكن الاطلاع على موقع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية www.gosi.com.sa

النظام العام للبيئة:

التعريف بالنظام:

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الهادفة للمحافظة على البيئة وحمايتها وتطويرها، ومنع التلوث عنها، وحماية الصحة العامة من أخطار الأنشطة والأفعال المضرة بالبيئة، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وتنميتها وترشيداتها استخدامها. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٣٤ وتاريخ ٢٨/٧/١٤٢٢ هـ.

أهم أحكامه:

- تحديد المهام والالتزامات للجهات المختصة التي من شأنها المحافظة على البيئة ومنع تدهورها.
- تحديد المخالفات والعقوبات المرتبطة بها نتيجة الإخلال بالبيئة وعدم الالتزام بأحكام النظام.
- رفع مستوى الوعي بقضايا البيئة، وترسيخ الشعور بالمسؤولية الفردية والجماعية للمحافظة عليها وتحسينها.
- تشجيع الجهود الوطنية التطوعية في مجال خدمة البيئة.

نظام الرهن التجاري:**التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لسياسات وإجراءات الرهن التجاري الذي يتقرر على مال منقول لدين يعد تجارياً بالنسبة للمدين. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ١١/٢١/١٤٢٤هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد المعايير والالتزامات المرتبطة بإثبات الرهن التجاري.
- إجراءات رهن الحقوق الثابتة في صكوك اسمية وإجراءات استيفاء الدائن المرتهن... الخ.
- اختصاص ديوان المطالم بالفصل في المنازعات الناشئة عن تطبيق النظام.

مزايا النظام:

يبيصر النظام كل من الراهن، والدائن للرهن الالتزامات المطلوبة من كل منهما.

ولمزيد من المعلومات عن نظام الرهن التجاري يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام المنافسة:**التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام والقواعد الناظمة لحماية المنافسة العادلة وتشجيعها، ومكافحة الممارسات الاحتكارية التي تؤثر في المنافسة المشروعة. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٢٥ وتاريخ ٥/٥/١٤٢٥هـ.

أهم أحكامه ومعاله:

- تحديد الجهات المستفيدة من هذا النظام (جميع المنشآت العاملة في الأسواق السعودية ما عدا المؤسسات العامة والشركات المملوكة بالكامل للدولة).
- الشروط والإجراءات المرتبطة بالحد من المنافسة بين المنشآت.
- تشريع مجلس مستقل يسمى مجلس حماية المنافسة.
- تحديد الغرامات المرتبطة بمخالفة أحكام هذا النظام.

مزايا النظام:

- ترسيخ قواعد السوق وما يتداول فيه من سلع.
- حرية الأسعار وشفافيتها.
- مكافحة الممارسات التي من شأنها التأثير على المنافسة المشروعة.
- ولمزيد من المعلومات عن نظام المنافسة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

نظام الاستثمار التعديني:**التعريف بالنظام:**

مجموعة من الأحكام الأولية والعامة والخاصة المتعلقة برخص الاستطلاع والكشف عن المعادن وجمعها واستغلالها في المملكة العربية السعودية. وقد صدر هذا النظام بالمرسوم الملكي رقم م/٤٧ وتاريخ ٨/٣٠/١٤٢٥هـ.

أهم أحكامه:

يتضمن نظام الاستثمار التعديني أحكاماً عامة تحدد ملكية الدولة للمعادن والجهة المشرفة على تطبيق النظام واختصاصاتها وضرورة الحصول على الرخص والذين يتم استشاؤهم منها وأنواعها.

والأحكام العامة للرخص التي تبين الشروط الواجب توافرها في طالب الرخصة والإجراءات المختلفة للبت في الطلبات وتحويلها وتعديلها أو رفضها... الخ.

والأحكام العامة برخص الاستطلاع والكشف من حيث إصدار هذه الرخص، والحقوق التي ترتبط بها والتزامات حاملها... الخ.

والأحكام الخاصة برخص الاستغلال (الاستثمار) من حيث الحقوق والالتزامات للجهات الحاصلة على الرخص إضافة إلى الأحكام الخاصة بجميع المواد، والأحكام المالية المرتبطة بالرسوم والإيجار السطحي وحوافز الاستثمار والإعفاء من الرسوم الجمركية... الخ وأحكام العقوبات المرتبطة بتقديم معلومات غير صحيحة أو التأخر عن دفع المبالغ المستحقة للدولة أو التحكيم... الخ.

مزايا النظام:

يوضح للمستثمر السياسات والإجراءات والنماذج المطلوبة للاستثمار في قطاع التعدين وللمزيد من المعلومات عن نظام الاستثمار التعديني يمكن الاطلاع على موقع وكالة الوزارة للثروة المعدنية على شبكة الإنترنت www.dmmr.gov.sa.

نظام التعاملات الإلكترونية:**التعريف بالنظام:**

هو مجموعة من الأحكام العامة الناظمة للتعاملات الإلكترونية مثل التوقيع الإلكتروني، والتصديق الإلكتروني، إضافة إلى القواعد والأحكام المتعلقة بالمركز الوطني للتصديق الإلكتروني في المملكة.

أهم أحكامه ومعاله:

يهدف نظام التعاملات الإلكترونية إلى ضبط التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، وتنظيمها، وتوفير إطار نظامي لها يؤدي إلى تحقيق إرساء قواعد نظامية موحدة لاستخدام التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، وتسهيل تطبيقها في القطاعين العام والخاص بوساطة سجلات الكترونية، والثقة في صحة التعاملات والتوقيعات والسجلات الإلكترونية وسلامتها، وتيسير استخدامها على الصعيدين المحلي والدولي للاستفادة منها في جميع المجالات، كإجراءات الحكومية، والتجارة، والطب، والتعليم، والدفع المالي الإلكتروني.

مزايا النظام:

تتجسد مزايا هذا النظام من خلال مواده الناظمة لإزالة العوائق أمام استخدام التعاملات والتوقيعات الإلكترونية، ومنع إساءة الاستخدام والاحتيال فيها.

وهناك العديد من الأنظمة الأخرى بحيث يبلغ عدد هذه الأنظمة لغاية العام ١٤٢٣هـ ٣٦ نظاماً.

ولمزيد من المعلومات عن مضمون جميع الأنظمة يمكن الاطلاع على موقع وزارة التجارة والصناعة على شبكة الإنترنت www.mci.gov.sa.

م	البيان	الجهة
١	النظام الموحد لمكافحة الإغراق	مرسوم ملكي رقم (٣٠/م) تاريخ ١٧/٥/١٤٢٧هـ
٢	تنظيم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٥) تاريخ ٢٧/٨/١٤٢٢هـ
٣	نظام اختصاصات وزارة التجارة	قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) تاريخ ٦/٤/١٣٧٤هـ
٤	نظام استيراد المواد الكيميائية وإدارتها	مرسوم ملكي رقم (٣٨/م) تاريخ ١٦/٦/١٤٢٧هـ
٥	نظام الأسماء التجارية	مرسوم ملكي رقم (١٥/م) تاريخ ١٢/٨/١٤٢٠هـ
٦	نظام الأوراق التجارية	مرسوم ملكي رقم (٣٧/م) تاريخ ١١/١٠/١٣٨٢هـ
٧	نظام الإيداع في المخازن العامة	مرسوم ملكي رقم (٢٩/م) تاريخ ١٠/٥/١٤٢٧هـ
٨	نظام الاستثمار الأجنبي	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٥/١/١٤٢١هـ
٩	نظام البيانات التجارية	مرسوم ملكي رقم (١٥/م) تاريخ ١٤/٤/١٤٢٣هـ
١٠	نظام البيع بالتقسيط	قرار مجلس الوزراء رقم (٥٧) تاريخ ٢/٣/١٤٢٦هـ
١١	نظام التحكيم	مرسوم ملكي رقم (٢٤/م) تاريخ ٢٤/٥/١٤٢٣هـ
١٢	نظام التسوية الواقية من الإفلاس	مرسوم ملكي رقم (١٦/م) تاريخ ٤/٩/١٤١٦هـ
١٣	نظام التنظيم الصناعي الموحد	مرسوم ملكي رقم (٢٠/م) تاريخ ٤/٤/١٤٢٧هـ
١٤	نظام الدفاتر التجارية	مرسوم ملكي رقم (٦١/م) تاريخ ١٧/١٢/١٤٠٩هـ
١٥	نظام الرهن التجاري	مرسوم ملكي رقم (٧٥/م) تاريخ ٢١/١١/١٤٢٤هـ
١٦	نظام السجل التجاري	مرسوم ملكي رقم (١/م) تاريخ ٢١/٢/١٤١٦هـ
١٧	نظام السياسة التجارية الموحدة لدول مجلس التعاون	مرسوم ملكي رقم (٢٠١/م) تاريخ ١١/٨/١٤٢٧هـ
١٨	نظام الشركات	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٢٢/٢/١٣٨٥هـ وتعديلاته
١٩	نظام الشركات المهنية	مرسوم ملكي رقم (٤/م) تاريخ ١٨/٢/١٤١٢هـ
٢٠	نظام العلاقات التجارية	مرسوم ملكي رقم (٢١/م) تاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣هـ
٢١	نظام الغرف التجارية والصناعية	مرسوم ملكي رقم (٦/م) تاريخ ٣٠/٤/١٤٠٠هـ
٢٢	نظام الفنادق والوحدات السكنية	مرسوم ملكي رقم (٢٧/م) تاريخ ١١/٤/١٣٩٥هـ
٢٣	نظام المحاسبين القانونيين	مرسوم ملكي رقم (١٢/م) تاريخ ١٣/٥/١٤١٢هـ
٢٤	نظام المحكمة التجارية	مرسوم ملكي رقم (٢/م) تاريخ ١٥/١/١٣٩٠هـ
٢٥	نظام المختبرات الخاصة	مرسوم ملكي رقم (٣/م) تاريخ ٨/٢/١٤٢٣هـ
٢٦	نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة	مرسوم ملكي رقم (٤٢/م) تاريخ ١٠/٧/١٤٠٣هـ
٢٧	نظام المعايير والمقاييس	مرسوم ملكي رقم (٢٩/م) تاريخ ١٣/٩/١٣٨٣هـ
٢٨	نظام الملكية الفكرية	مرسوم ملكي رقم (٢١/م) تاريخ ٢٨/٥/١٤٢٣هـ مرسوم ملكي رقم (٤١/م) تاريخ ٢/٧/١٤٢٤هـ
٢٩	نظام المنافسة	مرسوم ملكي رقم (٢٥/م) تاريخ ٤/٥/١٤٢٥هـ
٣٠	نظام الهيئة السعودية للمهندسين	مرسوم ملكي رقم (٣٦/م) تاريخ ٢٦/٩/١٤٢٣هـ
٣١	نظام الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس	مرسوم ملكي رقم (١٠/م) تاريخ ٣/٣/١٣٩٢هـ
٣٢	نظام الوكالات التجارية	مرسوم ملكي رقم (١١/م) تاريخ ٢٠/٢/١٣٨٢هـ
٣٣	نظام حماية وتشجيع الصناعة الوطنية	مرسوم ملكي رقم (٥٠/م) تاريخ ٢٣/١٢/١٣٨١هـ
٣٤	نظام مقاطعة إسرائيل	مرسوم ملكي رقم (٢٨/م) تاريخ ٢٥/٦/١٣٨٢هـ
٣٥	نظام مكافحة التستر	مرسوم ملكي رقم (٢٢/م) تاريخ ٤/٥/١٤٢٥هـ
٣٦	نظام مكافحة الغش التجاري	مرسوم ملكي رقم (١١/م) تاريخ ٢٩/٥/١٤٠٤هـ



المحور الرابع الجهات العليا والرئيسية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة

تتعدد الجهات الحكومية والأهلية ذات العلاقة بالاستثمار في المملكة ومن أهمها الهيئة العامة للاستثمار وهي أعلى جهة حكومية تشرف على الاستثمار الوطني والأجنبي في المملكة. وتقدم الهيئة خدماتها الإلكترونية للمستثمرين من خلال مركز للأعمال تحت نطاق الموقع الإلكتروني info@sagia.gov.sa ونظام للخدمة الذاتية لمراجعي الهيئة، وخدمات النافذة الموحدة وغيرها من المزايا الأخرى.

المجلس الاقتصادي الأعلى:

التعريف بالمجلس:

أعلى هيئة اقتصادية في المملكة تعنى بالأعمال والمهام اللازمة لأداء مجلس الوزراء لمسؤولياته وممارسته لاختصاصه فيما يتعلق بالشؤون والقضايا الاقتصادية، يرأس المجلس الاقتصادي الأعلى خادم الحرمين الشريفين ملك المملكة، ويكون صاحب السمو الملكي ولي العهد نائباً لرئيس المجلس.

ويضم المجلس في عضويته:

وزارة العمل، والتجارة والصناعة، والبتترول والثروة المعدنية، والمالية، والمياه والكهرباء، ورئيس اللجنة العامة لمجلس الوزراء واثنين من وزراء الدولة، ومحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي.

دوره وأهم وظائفه:

بلورة السياسة الاقتصادية والتنسيق بين الجهات الحكومية ومتابعة

تنفيذ السياسة الاقتصادية وما تقتضي به من قرارات مجلس الوزراء في الشؤون الاقتصادية، ودراسة الإطار العام لخطة التنمية والسياسة المالية ومشروع ميزانية الدولة إضافة لدراسة مشروعات الأنظمة واللوائح المتعلقة بالشؤون الاقتصادية.

ولمزيد من المعلومات عن المجلس الاقتصادي الأعلى يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الأنترنت www.sec.gov.sa.

المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن:

التعريف بالمجلس:

يعد المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن الهيئة الحكومية المشرفة على سياسات واستراتيجيات البترول والمعادن في المملكة.

تأسس المجلس بموجب الأمر الملكي رقم ٢١٢/أ وتاريخ ٩/٢٧/١٤٢٠هـ يرأسه خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز.



دوره وأهم وظائفه وصلاحياته:

والجهات التي تقدمه، ومعلومات عن القوانين المرتبطة بالاستثمار (العلامة التجارية، حقوق المؤلف، براءة الاختراع... الخ). ومعلومات عن تكاليف إنشاء مشروع تجاري والطرق الممكنة لدعمه في المملكة. ولزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للاستثمار يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.sagja.gov.sa.

الهيئة العامة للسياحة والآثار:

التعريف بالهيئة:

مؤسسة حكومية أنشئت بقرار مجلس الوزراء رقم ٩ وتاريخ ١٢/١/١٤٢١هـ بهدف الاهتمام بالسياحة في المملكة، وذلك بتنظيمها وتمييزها وترويجها، والعمل على تعزيز دور قطاع السياحة وتذليل عوائق نموه.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

تعدُّ الهيئة مركزاً للتحفيز السياحي، وتعمل من خلال شراكة وثيقة مع الأطراف والشركاء المعنيين لتحقيق رؤية ومهمة السياحة في المملكة.

وتعمل الهيئة العامة للسياحة والآثار على تسهيل تنمية مستدامة وناجحة لصناعة السياحة في المملكة من خلال توفير توجه واضح لهذه الصناعة، وفيما يتعلق بمهمة الهيئة تجاه قطاع الآثار فإن قطاع الآثار والمتاحف سيقوم بتعزيز قدرته على حماية الآثار، والتنقيب عنها ودراستها، وتطوير المتاحف والتراث العمراني، وزيادة المعرفة بعناصر التراث الثقافي بالمملكة.

ولزيد من المعلومات عن الهيئة العامة للسياحة والآثار يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.scta.gov.sa.

الهيئة الملكية للجبيل وينبع:

التعريف بالهيئة:

هيئة حكومية تشرف على مدينتين صناعيتين في كل من الجبيل وينبع تأسست عام ١٣٩٥هـ، مقرها الرئيس في مدينة الرياض يديرها مجلس إدارة يقوم بوضع السياسات ومتابعة تنفيذها من خلال الإدارتين العامتين في كل من مدينتي الجبيل وينبع الصناعيتين. أنيطت بالهيئة مهمة تنفيذ التجهيزات الأساسية الإنشائية والاجتماعية اللازمة لتطوير منطقتي الجبيل وينبع لتكونا مدينتين صناعيتين.

المكانة الدولية للهيئة

نالته الهيئة الملكية للجبيل وينبع العديد من الجوائز العالمية والإقليمية تقديراً لها على الجهود التي تبذلها في مختلف المجالات ومنها:
١٩٨٨م جائزة حماية البيئة من المنظمة الإقليمية لحماية الحياة البحرية / الكويت.
١٩٩٥م الجائزة الأولى في تخضير المدينة من منظمة المدن العربية.
١٩٩٨م شهادة الشرف التقديرية من جامعة الدول العربية لإنجازاتها المتميزة في مجال التربية والإعلام البيئي.

• يعنى المجلس بالوظائف والصلاحيات التالية:

• إقرار سياسات واستراتيجيات البترول والغاز والمواد المماثلة، وتحديد كميات الإنتاج من البترول والغاز والمواد المماثلة وإقرار خطط تسعير مصادر الوقود بالمملكة، ووضع السياسة العامة لشركة أرامكو السعودية. ودراسة مشاريع الاتفاقيات الدولية في مجالات البترول والمعادن والغاز، ومتابعة تنفيذ السياسات والاستراتيجيات الخاصة بالبترول والمعادن، والقيام بصلاحيات المجلس الأعلى لشركة أرامكو السعودية. وللمزيد من المعلومات عن المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الانترنت www.scpma.gov.sa.

الهيئة العامة للاستثمار:

التعريف بالهيئة:

أعلى جهة حكومية مسؤولة عن الاستثمار في المملكة. أنشئت الهيئة في محرم عام ١٤٢١هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلاحياتها:

• تسعى الهيئة إلى دراسة وتطوير البيئة الاستثمارية في المملكة بهدف رفع مستوى تنافسيتها مقارنة بالدول الأخرى، مثل متابعة تحديد المعوقات التي تعترض الأنشطة الاستثمارية وإزالتها وتعميق الشفافية، وتوفير المعلومات التي يطلبها المستثمرون وتسهيل إجراءاتهم.

• تسعى الهيئة إلى «جذب استثمارات كافية لتحقيق نمو اقتصادي سريع ومستمر باستثمار عناصر القوة التي تتميز بها المملكة باعتبارها المصدر الأهم للطاقة في العالم، وحلقة وصل رئيسة بين الشرق والغرب»^(١). والوصول بالمملكة إلى مصاف «أفضل ١٠ دول في العالم من حيث تنافسية بيئة الاستثمار في العالم ١٤٢١هـ من خلال إيجاد بيئة عمل صحية، ومجتمع قائم على المعرفة ومدن اقتصادية عالمية جديدة»^(٢).

• تقدم الهيئة مجموعة متنوعة من الأدوات لإرشاد المستثمر مثل دليل تطبيق التراخيص، وحزم هيئة الاستثمار المتخصصة (حزمة المستثمر، وحزمة وسائط الإعلام، والحزمة العامة).

• توفر الهيئة للمستثمرين المعلومات والبيانات عن مناخ الاستثمار في المملكة مثل حوافز الاستثمار (التظهيرية، المالية، الضريبية)، والهيئات الحكومية ذات الصلة بالاستثمار، وإجراءات نظام التمويل

مركز التنافسية الوطني NCC

هيئة مستقلة أنشئت لمتابعة وتقويم القدرة التنافسية في المملكة، ومن ثم فالمرکز ملتزم بدفع المملكة إلى أعلى المراتب في القدرة التنافسية في المملكة. ومع تحقيق رؤى برنامج التنافسية بثبات وجدية يكون لمركز التنافسية الوطني ثلاثة مقاصد هي:
العمل كمركز فكر.
العمل كقناة تسهيل.
العمل كقناة اتصال.

(١) رؤية الهيئة العامة للاستثمار SAGIA.

(٢) رسالة الهيئة العامة للاستثمار SAGIA.

دورها وأهم وظائفها وصلحياتها:

يتمثل دورها بتطوير الصناعات الأساسية والتحويلية والخفيفة التي تستخدم الثروات الطبيعية إضافة إلى تطوير وصيانة مختلف التجهيزات الأساسية والخدمات اللازمة لهذه الصناعات والعمل على توظيف الكفاءات السعودية فيها وتشجيع مشاركة القطاع الخاص على الاستثمار في المدينتين والتسيق مع الشركات الأخرى لتوفير المواد الخام التي تحتاجها الصناعات.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة الملكية للجبيل وينبع يمكن الاطلاع على موقع الهيئة www.rcjy.gov.sa.

هيئة السوق المالية:**التعريف بالهيئة:**

هيئة حكومية ذات استقلال مالي وإداري ترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء، وتتولى الهيئة الإشراف على تنظيم السوق المالية وتطويرها وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية بهدف توفير المناخ الملائم للاستثمار في السوق وزيادة الثقة فيها، والتأكد من الإفصاح الملائم والشفافية للشركات المساهمة المدرجة في السوق وحماية المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية.

تأسست الهيئة بموجب «نظام السوق المالية» الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٠٢هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلحياتها:

تنظيم السوق المالية وتنمية أساليب الجهات العاملة فيها وحماية المستثمرين من الممارسات غير العادلة التي تنطوي على احتيال وخداع وغش والعمل على تحقيق العدالة والشفافية في معاملاتها وتطوير الضوابط التي تحد المخاطر المرتبطة بمعاملاتها إضافة إلى تنظيم ومراقبة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية والجهات المصدرة لها.

ولمزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.cma.org.sa

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات:**التعريف بالهيئة:**

هيئة حكومية أنشئت بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٣٣ وتاريخ ١٤٢٤/٠٥/٢١هـ.

تقوم رسالة الهيئة على توفير خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة بجودة عالية وأسعار مناسبة، وتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي لتحقيق أهدافها.

دورها وأهم وظائفها وصلحياتها:

• تهيئة البيئة المناسبة لنمو سوق الاتصالات وتقنية المعلومات وتحقيق المنافسة العادلة والفاعلة وتشجيعها، وحماية مصالح مستخدمي خدمات الاتصالات ومراقبة أداء الشركات المرخص لها بتقديم تلك الخدمات، والسعي إلى إيجاد البيئة الملائمة لتشجيع الاستثمارات في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، وتنفيذ السياسات والخطط

والبرامج المعتمدة لتطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، ونشر الوعي وتشجيع استخدام تقنية المعلومات والاتصالات، تطوير الموارد البشرية للهيئة وفق أعلى معايير الأداء المهني في بيئة عمل إيجابية محفزة.

ولمزيد من المعلومات عن الهيئة يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الانترنت www.ctc.gov.sa.

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):**التعريف بالهيئة:**

هيئة يشترك بها القطاع الحكومي والقطاع الخاص في الإدارة والتمويل بحيث تتولى الهيئة التخطيط والإشراف والرقابة، ويتولى القطاع الخاص التمويل والإنشاء والتشغيل بأسلوب تنافسي.

صدر نظامها الأساسي بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٥ وتاريخ ١٤٢٢/٨/٢٧هـ وتسلمت الهيئة مهام المدن الصناعية من وزارة التجارة في العام ١٤٢٦هـ بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٦٥ وتاريخ ١٤٢٥/١٠/١٦هـ.

دورها وأهم وظائفها وصلحياتها:

يتجسد الغرض الأساسي للهيئة في تخطيط المدن الصناعية المحددة بالمملكة، وتشجيع إنشائها وتطويرها وإدارتها وصيانتها والإشراف عليها، ويشمل ذلك من دون تحديد لاختصاصاتها القيام بالآتي:

- تنفيذ استراتيجية تطوير المدن الصناعية.
- وضع القواعد والإجراءات ذات العلاقة بإنشاء المدن الصناعية المحددة وتطويرها وإدارتها وصيانتها وتشغيلها.



ومحاربة الفساد والقضاء عليه، وتطهير المجتمع من آثاره الخطيرة، وتبعاته الوخيمة على الدولة في مؤسساتها، وأفرادها، ومستقبل أجيالها. دورها ومهامها:

تشمل مهام الهيئة القطاعات الحكومية كافة، وتُسند إليها مهام متابعة تنفيذ الأوامر والتعليمات الخاصة بالشأن العام، ويدخل في اختصاصها متابعة أوجه الفساد الإداري والمالي.

«... على جميع الوزارات والمؤسسات والمصالح الحكومية وغيرها الرفع للهيئة بكل المشاريع المعتمدة لديها وعقودها ومدة تنفيذها وصيانتها وتشغيلها. وتشمل مهام الهيئة القطاعات الحكومية كافة، ولا يستثنى من ذلك كائن من كان...»
«الملك عبد الله بن عبد العزيز»

مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة:

التعريف بالمدينة:

مؤسسة حكومية (مدينة علمية) أنشئت بالأمر الملكي رقم أ/٣٥ تاريخ ٢٠٠٣/٥/٤٢١ هـ بمسمى «مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة».

دورها وأهم اختصاصاتها:

تهدف المدينة إلى المساهمة في التنمية المستدامة في المملكة، وذلك باستخدام العلوم والبحوث والصناعات ذات الصلة بالطاقة الذرية والمتجددة في الأغراض السلمية، وبما يؤدي إلى رفع مستوى المعيشة وتحسين نوعية الحياة في المملكة، وتقوم المدينة بدعم ورعاية نشاطات البحث والتطوير العلمي وتوطين التقنية في مجالات اختصاصاتها وتحديد وتنسيق نشاطات مؤسسات ومراكز البحوث العلمية في المملكة في هذا المجال، وتنظيم المؤتمرات المحلية والمشاركة في المؤتمرات الدولية وتحديد الأولويات والسياسات الوطنية في مجال الطاقة الذرية والمتجددة من أجل بناء قاعدة علمية تقنية في



- اقتراح تخصيص المواقع المناسبة من الأراضي العائدة للدولة لإنشاء المدن الصناعية. واعتماد الأراضي المملوكة للقطاع الخاص مدناً صناعية محددة وفقاً لهذا التنظيم ولأئحته التنفيذية.
- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإيصال الخدمات والمرافق اللازمة إلى حدود المدن الصناعية المحددة.
- تشجيع القطاع الخاص على إنشاء المدن الصناعية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

وفقاً للمادتين ١٦ و ١٨ من تنظيم الهيئة فإنه لا يجوز إنشاء إدارة أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أي مدينة صناعية محددة (مدن صناعية ومناطق تقنية) إلا بموافقة الهيئة التي تقوم بإصدار الرخص اللازمة موضحاً فيها الضوابط والاشتراطات وفقاً لأحكام تنظيم الهيئة واللوائح التنفيذية الناضمة لها.

- منح الرخص للمطورين والمشغلين للمدن الصناعية المحددة وفقاً لهذا التنظيم ولأئحته التنفيذية.
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لحماية البيئة في المدن الصناعية المحددة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- مراقبة أداء المطورين والمشغلين بما يضمن التزامهم بشروط عقد التطوير والتشغيل أو أحدهما والتأكد من تنفيذ كافة الأحكام والتعليمات.
- السعي إلى حل الخلافات التي تنشأ ما بين مطوري ومشغلي المدن الصناعية المحددة وبين المستأجرين والمنتفعين أو المقيمين بها بطريقة ودية.
- تشجيع قيام مناطق التقنية الحديثة ونموها، وذلك بتوفير خدمات إضافية مثلاً في هذه المناطق لاستقطاب التقنية، ودعم أصحاب الأفكار والمشاريع المبتكرة.
- ولمزيد من المعلومات عن هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية يمكن الاطلاع على موقع الهيئة على شبكة الإنترنت www.modon.gov.sa.

المدن الصناعية الخاصة

مدينة العجيمي (الرياض. طريق الخرج).
مدينة الضار (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).
مدينة الشركة العربية لتنمية المياه والطاقة (الرياض، الطريق الدائري الشرقي باتجاه الخرج).
مدينة العبيكان (الرياض مجاورة للمرحلة الثالثة في المدينة الصناعية الثانية بالرياض).

الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد:

التعريف بالهيئة:

مؤسسة حكومية ترتبط مباشرة بخادم الحرمين الشريفين. تأسست بالأمر الملكي رقم أ/٦٥ بتاريخ ١٣/٤/١٤٢٢ هـ لحماية المال العام

دوره وأهم وظائفه:

يهدف المركز لأن يكون صرحاً لتبادل الخبرات والافكار المتعلقة بالطاقة والبيئة واستراتيجيات وسياسات هادفة للمملكة العربية السعودية وللعالم انطلاقاً من الدور الريادي للمملكة في مجال الطاقة والبتترول.

وتتجسد وظائف المركز البحثية بالأنشطة والبرامج التالية:^(١)

- تطوير قطاع الطاقة المحلي والتنمية الاقتصادية.
- كفاءة الطاقة وإنتاجيتها.
- أسواق واقتصاديات الطاقة العالمية.
- الطاقة والتقنيات البيئية.
- البيئة وإدارة الكربون.

أرامكو السعودية:**التعريف بالشركة:**

إحدى الشركات السعودية العملاقة يعود تاريخها إلى العام ١٣٥٤هـ عندما منحت المملكة العربية السعودية امتياز التنقيب عن الزيت لشركة كاليفورنيا ستاندرد أويل كومباني (كاسوك)، امتلكت الحكومة ٢٥٪ من حصتها في العام ١٣٩٤هـ ثم كامل الشركة في عام ١٤٠١هـ. وعرفت منذ ذلك الحين بأرامكو السعودية. مقرها الرئيس في الظهران بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.

دورها وأهم وظائفها:

سيكون مشروع بترورابغ قاعدة مهمة في توفير فرص العمل. وتوفير فرص استثمارية إضافية لمؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والكبيرة، بما في ذلك جذب مستثمرين استراتيجيين من خارج المملكة في الصناعات التحويلية والشركات التي تمد هذه الصناعات بالسلع والخدمات، في إطار منظومة شاملة تهدف إلى تحقيق القيمة المضافة واستمرار نمو الاقتصاد الوطني.

يمثل هذا المشروع الضخم حقبة جديدة أوسع نطاقاً للصناعات البتروكيميائية في المملكة، وتطوراً مهماً في هذا القطاع الاقتصادي المزدهر، فضلاً عن أنه سيسهم في إعطاء قيمة إضافية للموارد الهيدروكربونية التي أودعها الله في المملكة.

مجال توليد الطاقة والمياه المحلاة، وفي المجالات الطبية والصناعية والزراعية والتعدينية والعمل على تطوير الكفاءات العلمية الوطنية في مجالات اختصاصاتها، وتشتمل هذه المدينة على متطلبات البحث العلمي كالمختبرات ووسائل الاتصالات ومصادر المعلومات.

وتكون المدينة هي الجهة المعنية بالإيفاء بالالتزامات الوطنية حيال جميع الاتفاقيات التي وقعتها أو ستوقعها المملكة بخصوص الطاقة الذرية والمتجددة وتتولى مسؤولية الإشراف والرقابة على جميع الأعمال الخاصة باستخدامات الطاقة الذرية وما ينتج عنها من نفايات مشعة. لمزيد من المعلومات عن الهيئة يمكن الاطلاع على موقعها على شبكة الانترنت www.energy.gov.sa.

معهد الملك عبد الله لتقنية النانو:**التعريف بالمركز:**

مركز علمي بحثي يعني بتقنية النانو يقع في وادي الرياض للتقنية داخل حرم جامعة الملك سعود بمدينة الرياض.

تتجسد رسالة المركز بتطوير أبحاث وتقنيات النانو والصناعات المرتكزة عليها، وتوثيق الشراكة بين الجامعة والقطاعات المختلفة ذات العلاقة بهدف الإسهام في بناء اقتصاد وطني مبني على المعرفة.

دوره وأهم وظائفه:

يتجسد دور المركز من خلال تحقيقه لجملة من الأهداف الرئيسية هي:^(١)

- إعداد تأهيل الخبرات المحلية في مجال تقنيات النانو.
- استقطاب المتميزين من العلماء والباحثين في مجال النانو.
- تطوير برامج أكاديمية بالجامعات مرتبطة بعلوم وتقنيات النانو.
- بناء البنية التحتية للبحث والتطوير في مجال علوم وتقنيات النانو.
- دعم مشروعات وأبحاث النانو في كليات الجامعات.
- وضع استراتيجية للتعاون والتنسيق في مجالات علوم وتقنيات النانو مع الجامعات والمؤسسات البحثية المحلية.
- نشر الوعي العلمي على المستوى الاجتماعي والتربوي بعلوم وتقنيات النانو.

وتتركز أنشطة ومجالات ووظائف المعهد بالأنشطة والمجالات التالية:

- أنشطة بحثية وتطويرية وتطبيقية في مجالات الطاقة، ومعالجة وتحلية المياه، والاتصالات والطب والصيدلية، والغذاء والبيئة، وتصنيع مواد النانو.
- النمذجة والمحاكاة لمواد النانو.
- المجالات التعليمية والتدريبية في مختلف مجالات النانو.
- المجالات الاقتصادية والصناعية المتعلقة بصناعة النانو.

مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية (كابسارك):

التعريف بالمركز:

هو مركز أبحاث علمي يهتم بأبحاث البترول والطاقة والبيئة وسياساتها المستقبلية وهو مركز تم تطويره من قبل شركة أرامكو السعودية وتوجد إدارته المركزية في مدينة الرياض.

(٢) موقع مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية www.kapsarc.org.

(١) موقع المعهد الإلكتروني www.nano.tsuedu.sa.

تساعدها على تحقيق مزيد من الانتشار في الأسواق العالمية، معززة بأرقى الخدمات الفنية والتقنية.

- تعد (سابك) مفتاح المملكة العربية لتحقيق التنمية الصناعية والدخل الوطني.
- تدير (سابك) عملياتها عبر ست وحدات عمل استراتيجية هي: الكيماويات الأساسية، الوسطيات، البوليمرات، المنتجات المتخصصة، الأسمدة والمعادن. وتساندها وحدات أخرى مركزية مثل: الأبحاث والتقنية، المالية، الموارد البشرية، تطوير عمليات التصنيع، والقانونية والمراجعة.

ولزيد من المعلومات عن سابك يمكن الاطلاع على موقع الشركة على شبكة الإنترنت www.sabik.com.

شركة التعدين العربية السعودية (معادن):

التعريف بالشركة:

تعد شركة معادن إحدى الشركات السعودية المساهمة الكبرى، تأسست بتاريخ ١٥/١١/١٧هـ بهدف تطوير المصادر المعدنية في المملكة. وتتجسد رؤيتها ببناء شركة على مستوى عالمي، وتتجلى رسالتها بأن تصبح مملوكة للقطاع العام، مربحة، وتولي أكبر اهتمام للأمر المتعلق بالموارد البشرية والصحة والسلامة والقضايا البيئية والاجتماعية.

دورها وأهم وظائفها:

يتجسد دور شركة معادن من خلال جعل قطاع التعدين الركيزة الثالثة للصناعة السعودية عبر المشاريع الضخمة القائمة والمستقبلية وتوسعاتها، وتطوير وتنويع اقتصاد المملكة واستغلال الطلب العالمي على المصادر المعدنية.

وتسعى الشركة إلى تحقيق وظائفها وأهدافها من خلال استراتيجية الشراكات الوطنية والإقليمية والعالمية.

شبكة الشركات التي ترتبط بها:

تعتمد الشركة استراتيجية شراكات مع شركات مماثلة وطنية وعالمية وتهدف من خلال هذه الشراكات الاستراتيجية إلى تعزيز المشاريع المشتركة عبر ما ستضيفه الشركات العالمية مثل شركة سابك وشركة الكوا والهيئة الملكية للجبيل وينبع بفضل خبرتهم التشغيلية والفنية والتسويقية العالمية، مما سينعكس إيجاباً على ما ستقدمه من دعم لمشاريع الفوسفات أو الألمونيوم أثناء تنفيذ المشاريع والمراحل التشغيلية، إضافة لما سيقدمه هؤلاء الشركاء من خبرات عالمية في



تعد أرامكو السعودية دعامة للاقتصاد الوطني، وتسهم بشكل واضح في نمو الناتج المحلي الإجمالي وتوفير الإيرادات الحكومية وحصيلة الصادرات.

تمتلك أرامكو ثاني أكبر أسطول في العالم، وشركات منتسبة ومشاريع مشتركة ومكاتب وشركات في الصين واليابان وهولندا والفلبين وكوريا الجنوبية وسنغافورة وأمريكا ومصر والإمارات العربية المتحدة.

«تطورت أرامكو السعودية من شركة عملاقة لإنتاج الزيت الخام، إلى شركة بترولية عالمية متكاملة. تتطلع نحو زيادة استثمارها في مجال البحث والتطوير، لتحسين معدلات استخلاص البترول، وإيجاد أنواع وقود أكثر ملاءمة للبيئة وتطوير الطاقة الإنتاجية، واستغلال الموارد الهيدروكربونية للمملكة لزيادة القيمة المضافة، من خلال مشاريع التكرير والتوزيع والصناعات المرتبطة بها، وتعزيز نمو القطاع الخاص، وتعزيز تطوير الموارد البشرية في الشركة والمملكة»^(١).

لمزيد من المعلومات عن الشركة إنظر موقع الشركة على شبكة الانترنت www.saudiaramco.com.

الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك):

التعريف بالشركة:

تعد (سابك) إحدى الشركات السعودية العملاقة الرائدة في صناعة الكيماويات، والبوليمرات، والمنتجات المتخصصة، والأسمدة والمعادن.

تأسست عام ١٣٩٦هـ وفقاً لاستراتيجية طموحة، استهدفت استثمار الموارد الهيدروكربونية الوافرة، التي حبا الله بها المملكة، وتحويلها إلى منتجات صناعية ذات قيمة مضافة عالية من الناحيتين الاقتصادية والبيئية.

يقع مركز (سابك) الرئيس في العاصمة الرياض وهي مملوكة للحكومة بنسبة ٧٠٪ فيما يملك نسبة ٣٠٪ الباقية مواطنوا المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. وهي إحدى الشركات المسجلة في سوق الأسهم (تداول).

دورها وأهم وظائفها:

- هي واحدة من أكبر عشر شركات بتروكيماوية عالمية، وتعد من أكبر منتجي ومصدري الأسمدة، والبوليمرات، والكيماويات وفي طليعة الشركات المنتجة للحديد والصلب بمنطقة الشرق الأوسط.
- تتمتع (سابك) بطاقات إنتاجية وفيرة من الناحيتين الكمية والتنوعية،



(١) أرامكو السعودية في عام ٧٥: من موقع الشبكة على شبكة الإنترنت www.saudi.aramco.com.

- إيجاد بيئة محفزة وجاذبة للشركات الاستثمارية المحلية والعالمية المختصة في مجال البحث والتطوير.
- اكتشاف الموهوبين والمبتكرين والمبدعين من داخل المملكة وخارجها واستقطابهم ورعايتهم.
- تعزيز الحصيلة المعرفية والمهارية لطلاب وطالبات الجامعة بما يحقق المواءمة بين مخرجات التعليم ومتطلبات سوق العمل.
- إيجاد فرص وظيفية متميزة في مجال صناعة المعرفة، وتطوير قوى العمل وتوظيفها بما يدعم خطط التنمية.
- تنمية الموارد الذاتية للجامعة بما يحقق الاستقرار المالي لها.
- تعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد الوطني.
- ويعد وادي الرياض للتقنية مشروعاً فريداً وجديداً لتطوير الصناعات القائمة على المعرفة وهو استثمار ضخم في صناعة وتقنيات الأبحاث، ويؤسس لمجتمع حضاري لثلاث منظومات صناعية وتجارية وتقنية متقدمة لتسهم بفاعلية في صناعة تقنيات الأبحاث واستثمارها اقتصادياً، ويستثمر فيها عشرات الشركات ومراكز الأبحاث المحلية والإقليمية والعالمية لتوظيف - بشكل مباشر وغير مباشر - ما يقارب ٢٠٠٠ باحث، و ١٢٠٠٠ خبير تجاري، وتتيح ٥٠٠٠ فرصة عمل للطلبة خلال وبعد الدراسة الجامعية بحلول عام ٢٠٢٠م داخل منطقة الوادي وخارجها.

لمزيد من المعلومات عن وادي الرياض للتقنية يمكن الاطلاع على موقعه على شبكة الانترنت www.rtv.com.sa.

مرتكزات وادي الرياض للتقنية

يسعى وادي الرياض للتقنية إلى إقامة البنية الأساسية اللازمة لنجاح أية واحة علمية تركز على تأمين موارد بشرية ذات مهارات عالية في مجال البحث والتطوير، والعمل على إيجاد اقتصاد ذي أساس مستدام، وتهيئة بيئة داعمة للبحث والتطوير في الوادي.



مجال بيع وتسويق منتجات هذه المشاريع المشتركة ومن أهم هذه الشركات الشراكة مع كل من:

شركة سابك وشركة الكوا: شركة أمريكية «مسجلة في بورصة نيويورك» وهي رائدة عالمياً في إنتاج وإدارة صناعة الألمنيوم الأولية وتصنيع مادتي الألمينا والألمونيوم مجتمعتين من خلال مشاركتها النشطة والمتنامية في جميع الجوانب الرئيسة لهذه الصناعة. وتخدم منتجات شركة الكوا صناعة الطائرات والسيارات ومواد التغليف والبناء والتشييد، والنقل التجاري، والأسواق الصناعية.

ولمزيد من المعلومات عن الشركة يمكن الاطلاع على موقعها على شبكة الانترنت: www.maden.com.sa.

شركة المياه الوطنية:

التعريف بالشركة:

شركة مساهمة باسم (شركة المياه الوطنية) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٥) تاريخ ١٢/١٢/١٤٢٩هـ منبثقة عن وزارة المياه والكهرباء بعد تطبيق التخصيص في الوزارة بعد قرار المجلس الاقتصادي الأعلى رقم (٢٧/٨) وتاريخ ١١/٨/١٤٢٧هـ بالموافقة على إعادة هيكلة قطاع المياه وتوزيع مياه الشرب. وتحويل هذه القطاعات إلى شركة مساهمة وهي بكاملها مملوكة للدولة ممثلة في صندوق الاستثمارات العامة.

دورها وأهم وظائفها:

تتطلع شركة المياه الوطنية لتحقيق دور رائد في المجتمع السعودي من خلال وضع مشروعات جديدة، والسعي لاستقلالية وحدات العمل عندما تقدم أعمال مكتملة، والتوسع محلياً، وتطوير العمليات (الجودة والكفاءات والتكلفة)، وتحديد وتنفيذ أفضل نموذج للأعمال، والتوسع إقليمياً، وتحديد وتنفيذ استراتيجية الإدارة التنظيمية وكل ذلك إستناداً إلى رؤية متمثلة في تقديم الخدمات بمعايير عالمية وبشكل متميز وموثوق بها في مجال المياه والصرف الصحي بأسلوب اقتصادي مع التركيز على كسب ثقة العملاء والمجتمع عبر أداء فعال لمنشأة تجارية قادرة على التطور والنمو. (أنظر موقع الشركة الإلكترونية www.nwc.com.sa).

شركة وادي الرياض:

الفكرة والأهداف:

وادي الرياض للتقنية مركز استثمار معرّف يعمل على استقطاب الإبداع وتطويره واستثمار مخرجات الأبحاث لتوطين التقنية عبر تأسيس شركات معرفية وتوفير وظائف نوعية عالية الدخل تسهم في خلق اقتصاد معرّف.

وبضوء ذلك تأسس مشروع وادي الرياض للتقنية وشركة وادي الرياض القابضة^(١) في جامعة الملك سعود بالرياض راصداً جملة من الأهداف الاستراتيجية تحددت بالأهداف الآتية:

- نقل التقنية وتوطينها وتطويرها بما يخدم الاقتصاد الوطني ويحقق التنمية المستدامة.
- تعزيز التعاون بين الجامعة ومراكز الأبحاث والتطوير في الشركات المحلية والعالمية.

(١) أقر مجلس جامعة الملك سعود في جلسته الأولى بتاريخ ٢٠/١١/١٤٢٩هـ قراره رقم (١) بالتوصية باعتماد مشروع وادي الرياض للتقنية وتأسيس شركة وادي الرياض القابضة.

- سياسات وقواعد الإقراض بالصدوق يمول الصندوق المشاريع الصناعية بنسبة تصل إلى ٥٠٪ من تكلفة الأصول الثابتة ومصاريف التأسيس ورأس المال العامل على ألا يكون قد مضى عليها أكثر من عام من تاريخ بدء الإنتاج التجاري.
- يشترط مساهمة أصحاب المشاريع بتمويل نسبة لا تقل عن ٢٥٪ من تكاليف مشاريعهم.
 - تصرف القروض حسب التنفيذ الفعلي للمشاريع موثقة بالمستندات.
 - لا تتعدى آجال القروض التي يقدمها الصندوق مدة خمس عشرة سنة.
 - تقدم القروض للأفراد والمؤسسات والشركات الوطنية والأجنبية الحائزة على تراخيص صناعية.



المحور الخامس الخدمات التمويلية وصناديق التنمية والإقراض

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الصناعية السعودي يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.sidf.gov.sa.

صندوق التنمية الزراعية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنمية كانت تسمى (البنك الزراعي العربي السعودي) الذي تأسس في العام ١٣٨٢هـ كمؤسسة ائتمانية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في المملكة. تحول اسم البنك إلى صندوق التنمية الزراعية في العام ١٤٣٠هـ بهدف دعم التنمية الزراعية واستدامتها عن طريق تقديم القروض الميسرة والتسهيلات الائتمانية اللازمة.

المشاريع التي يمولها:

- مشاريع استخدام التقنيات الحديثة وتوطين التقنيات المرشدة للمياه.
- مشاريع الجمعيات التعاونية الزراعية.
- مشاريع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ذات النشاط الزراعي.
- مشاريع تربية الماشية والدواجن واستزراع الأسماك والروبيان وصيدها.
- مشاريع التخزين والتسويق الزراعي.

وقد بلغ إجمالي القروض التي صرفها الصندوق خلال العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ما نسبته ٠,٩٪ لتبلغ ٩٢٤ مليون ريال، كما بلغت القيمة المسددة بما نسبته ١١,٨٪ لتصل إلى حوالي ٧٢,٧ مليون ريال، وصل إجمالي القروض القائمة بنهاية العام المالي المذكور حوالي ٩,٤ مليار ريال وبنسبة إنخفاض بلغت ١٪ عن العام السابق^(٢).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية الزراعية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.adf.gov.sa.

الصندوق السعودي للتنمية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تنمية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤هـ، وبدأ أعماله في العام ١٣٩٥هـ. بهدف المساهمة في تمويل المشاريع الإنمائية في الدول النامية عن طريق منح القروض لتلك الدول، ودعم الصادرات الوطنية غير النفط الخام من خلال تمويل الصادرات وضمانها.

تقدم حكومة المملكة خدمات تمويلية للمستثمرين من خلال هيئات عدة، تتواجد مقراتها المركزية في مدينة الرياض ولها فروع منتشرة في مختلف مناطق المملكة ومن هذه الهيئات التي تقدم الخدمات التمويلية للمستثمرين:

صندوق التنمية الصناعية السعودي:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنمية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩٤هـ تقوم بدور ريادي، في تحقيق أهداف وسياسات برامج التنمية الصناعية بالمملكة، بالمشاركة مع منظومة من المؤسسات الحكومية ذات العلاقة المباشرة بالصناعة.

المشاريع التي يمولها:

يقدم الصندوق التمويل لعدد من أنشطة القطاع الصناعي مثل:

- الصناعات الكيماوية.
- الصناعات الهندسية.
- الصناعات الاستهلاكية.
- صناعة الأسمنت.
- صناعة مواد البناء.

ويظهر الجدول التالي النشاط الإقراضي للصندوق ولغاية عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

النشاط الإقراضي لصندوق التنمية الصناعي لغاية العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ (تراكمي) ^(١) (مليون ريال)		
القطاع	حجم القروض	النسبة (%)
الصناعات الكيماوية	٤١٨٨١	٣٩,٧
الصناعات الهندسية	٢١٧٠٦	٢٠,٦
الصناعات الاستهلاكية	١٧٧٧٣	١٦,٩
صناعة الاسمنت	١٠٢١٣	٩,٧
صناعات مواد البناء الأخرى	١١٢٢٢	١٠,٦
الصناعات الأخرى	٢٦٢٠	٢,٥
الإجمالي	١٠٥٤١٥	١٠٠,٠

(٢) وزارة الزراعة: الكتاب الإحصائي السنوي، ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.

(١) صندوق التنمية الصناعية السعودي: التقرير السنوي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.



يتمتع الصندوق بشخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، بدأ برأسمال قدره ١٠ مليار ريال، وتمت زيادته على ثلاث مراحل ليصبح ٣١ مليار ريال.

المشاريع التي يمولها:

- تمويل المشروعات الإنمائية.
- تمويل وضمان الصادرات.
- ويظهر الجدول التالي عدد الدول المستفيدة حتى عام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ.
- ولمزيد من المعلومات عن الصندوق السعودي للتنمية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت: www.sfd.gov.sa.

مساهمات الصندوق السعودي للتنمية (تراكمي)

منذ العام ١٣٩٤/١٣٩٥هـ وحتى العام المالي ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(١)

(بملايين الريالات)

عدد اتفاقيات القروض الموقعة	المشاريع والبرامج		البرامج		المشاريع		عدد الدول المستفيدة
	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد	المبلغ	العدد	
٥٣٥(*)	٣٩٧٦٣,٢٤	٥١٨(*)	٧٣٧,٦١	٢٦	٣٩٠٢٥,٦٣	٤٩٢	٨٠

صندوق الاستثمارات العامة:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩١هـ بهدف توفير التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفرداً إما لقلة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

المشاريع التي يمولها:

- مصافي التكرير وصناعة زيوت التشحيم ومستودعات التخزين للمنتجات البترولية.
- خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية.
- مصانع الحديد والصلب.
- مصانع الأسمدة ومصانع البتروكيماويات.
- مشاريع الكهرباء والمياه والسكك الحديدية.

وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها الصندوق منذ بداية نشاطه وحتى عام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ١٩٣٤٢ مليون ريال وعام ١٤٣٣/١٤٣٢هـ بلغت القروض ٨٧٤٠ مليون ريال، وحتى نهاية العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ نحو ١٢٠,٣ مليار ريال وبلغ تسديد القروض خلال الفترة نفسها نحو ٦٠,٣ مليار ريال وبذلك يصبح إجمالي القروض القائمة في نهاية العام المذكور نحو ٥٠,٩ مليار ريال، أي بارتفاع بلغت نسبته ٢٠,٧٪ عن العام السابق وانخفض إجمالي المنصرف الفعلي من القروض خلال عام ١٤٣١/١٤٣٢هـ بنسبة ٣٩,٧٪ ليصل ٩,٣ مليار ريال بإنخفاض بلغت نسبته ٥٠٪ وبلغ إجمالي مساهمات الصندوق المدفوعة في الشركات المحلية والعربية والثنائية ٣,٢ مليار ريال، وبذلك وصل إجمالي مساهمات الصندوق إلى ٦٥,٤ مليار ريال مرتفعاً بنسبة ٥,١٪ عما كان عليه في نهاية العام المالي السابق^(٢).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق الاستثمارات العامة، يمكن الاطلاع على موقع وزارة المالية (المصالح وصناديق التنمية) على شبكة الانترنت

www.mof.gov.sa

قواعد تمويل المشروعات الإنمائية

- أن يثبت للصندوق الجدوى الاقتصادية أو الاجتماعية للمشروع المطلوب تمويله في البلد المقترض.
- أن يتم دفع مبلغ القرض واسترداده بالريال السعودي.
- أن لا يتجاوز مبلغ القرض لأي مشروع نسبة ٥٪ (خمس في المائة) من رأس مال الصندوق ونسبة ٥٠٪ (خمسين في المائة) من التكلفة الإجمالية للمشروع المقترض له.
- لا يجوز أن يتجاوز مجموع القروض الممنوحة لأي بلد في آن واحد نسبة ١٠٪ (عشرة في المائة) من رأس مال الصندوق.

قواعد تمويل وضمان الصادرات:

- أن تكون السلعة والخدمات الوطنية من منتجات الصناعات التحويلية بما في ذلك المنتجات التحويلية الثانوية في قطاع النفط، والسلع الصناعية والزراعية والصادرات من الخدمات والمشاريع وتكون القيمة المضافة المحلية للسلع والخدمات المراد تصديرها ٢٥٪ كحد أدنى.
- قد تصل نسبة تمويل الصندوق إلى ١٠٠٪ من قيمة عملية التصدير تبعاً لنوع الصادرات وطبيعة العملية والمخاطر التجارية والسياسية المصاحبة لها وتتراوح فترات التمويل بين سنة واحدة وإثنتي عشرة سنة كما تصل نسبة التغطية لخدمة تأمين وضمان الصادرات ٩٠٪ من قيمة الصادرات غير المسددة.
- يتم اعتماد الريال السعودي أو الدولار الأمريكي في جميع عمليات البرنامج.
- يستوي البرنامج الضمانات اللازمة للمحافظة على حقوق الصندوق وفقاً لنوع العملية ومخاطرها والصفة القانونية لأطرافها.

(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ (١٤٣٢هـ).

(١) الصندوق السعودي للتنمية: المصدر ذاته.
(*) يعود السبب في أن عدد اتفاقيات القروض الموقعة يزيد عن عدد المشروعات والبرامج إلى حصول عدد من المشروعات على أكثر من قرض.

صندوق التنمية العقارية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية تأسست منذ العام ١٣٩٤هـ بهدف تقديم القروض للأفراد والمؤسسات لإقامة مشروعات عقارية للاستخدام الخاص، أو الاستخدام التجاري من خلال قروض خاصة وقروض استثمار.

وقد صدر الأمر الملكي رقم أ/٦٤ تاريخ ١٣/٤/١٤٣٢هـ المتضمن: رفع قيمة الحد الأعلى للقرض السكني من صندوق التنمية العقارية من ٣٠٠ ألف ريال ليصبح ٥٠٠ ألف ريال، وبما يضمن عدم تأثير ذلك على عدد الممنوحين من قروض الصندوق.

المشاريع التي يمولها:

- قروض للسكن الخاص.
 - قروض للاستثمار في المشاريع العقارية السكنية والتجارية وغيرها.
- وبلغت القروض المقدمة ومبالغها بالريال من بداية الإفراض وحتى عام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ في جميع مناطق المملكة^(١):

عدد القروض : ٧٠٠٦٤١

عدد الوحدات السكنية: ٨٤٠٧٦٩

المبالغ المصروفة: ١٨٥٨٨٤٩٠٤٩٢

عدد الطلبات: ٢٢٧٣٩٩٠

ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية العقارية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.redf.gov.sa.

صندوق تنمية الموارد البشرية:

التعريف بالصندوق:

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٤٢١هـ تنتشر فروعها في جميع مناطق المملكة.

ويعدُّ الصندوق أحد الآليات الفاعلة للمساهمة في توفير الكوادر السعودية المؤهلة بالعلم، والمدرية تدريباً جيداً من الشباب الوطني من الجنسين ما سيعود على الوطن بفوائد اجتماعية وأمنية واقتصادية.

المشاريع التي يمولها:

يقدم الصندوق خدماته من خلال برامج عدة هي:

- التدريب على رأس العمل (المنتهي بالمهارة وبالخبرة).
- التدريب المرتبط بالتوظيف في منشآت القطاع الخاص.
- تأهيل الكوادر المتخصصة (برنامج ماهر ١٢/١٢)^(٢) حسب حاجة سوق العمل.
- الإرشاد المهني لطالبي العمل وطلبة المدارس.
- الدراسات والبحوث الخاصة وتقييم مراكز التدريب، وواقع التوظيف، وتشغيل المرأة والتسرب الوظيفي، والحاجات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات وغيرها.
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق تنمية الموارد البشرية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.hrdf.org.sa.

صندوق المثوية:

التعريف بالصندوق:

صندوق المثوية مؤسسة مستقلة غير ربحية تُعنى بتمويل مشاريع الشباب، تأسست بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم /١٩٠ أ في عام ١٤١٩هـ وقد برزت فكرة إنشاء صندوق المثوية خلال فترة احتفال المملكة بمرور مئة عام على تأسيسها على يد الملك عبد العزيز - طيب الله ثراه - لذا سُمِّيَ الصندوق تيمناً بهذه المناسبة المهمة^(٣).

ويقدم الصندوق خدماته لشباب الأعمال من خلال:

- التمويل الجزئي أو الكلي على شكل قروض حسنة لأصحاب المشاريع (من ٢٠٠ إلى ٥٠٠ ألف ريال).
- الإرشاد (توفير مرشد لكل صاحب مشروع).
- تسهيل الإجراءات الحكومية من خلال مراكز الخدمة الشاملة التابعة للهيئة العامة للاستثمار في مختلف مناطق المملكة.
- مجموعة خدمات مساندة (تدريب، خدمات بنكية وتأمين، خدمات حاسب آلي، تسويق وعلاقات عامة، وحسومات وتسهيلات عند شراء اللوازم).
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق المثوية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت www.tcf.org.sa.

البنك السعودي للتسليف والادخار:

التعريف بالبنك:

هو أحد الركائز الحكومية الهامة في مجال تقديم القروض التنموية للميسرة للمواطنين يعود تأسيسه إلى العام ١٣٩١هـ. وقد جرى على

قروض الأفراد

يتم صرف دفعات قروض الأفراد على النحو التالي:

١٠% بعد رهن الأرض وتوقيع العقد.

٤٠% بعد إنجاز الهيكل الإنشائي.

٣٥% بعد إنجاز أعمال البياض الداخلي والخارجي والأرضيات.

١٥% بعد رهن كامل البناء.

قروض الاستثمار

الحد الأعلى للقرض الاستثماري عشرة ملايين ريال. ولا تزيد قيمة القرض عن ٥٠% من تكلفة المشروع حسب تقدير صاحب المشروع أو الصندوق أيهما أقل ويجب أن يرتبط كل ذلك بصورة صك ملكية الأرض المراد إقامة المشروع الاستثماري عليها.



(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٩ لعام ١٤٢٤هـ.

(٢) تدريب ١٢ ألف طالب عمل نهاية العام ٢٠١٢م.
(٣) البوابة الإلكترونية للصندوق www.tcf.org.sa.

المركز المالي الموحد للمصارف التجارية في المملكة في عام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ ^(٢)	
البيان	القيمة (مليون ريال)
الموجودات	
الاحتياطيات المصرفية	٢٠٠٣٦٦
الموجودات الأجنبية	٢١٠٦٩١
مطلوبات من القطاع الخاص	١١٢٣٦٤٥
موجودات أخرى	٣٥٨٥٨٠
إجمالي الموجودات (*)	١٨٩٣٢٨٢
المطلوبات	
الودائع المصرفية	١٤٠١٩٨٠
المطلوبات الأجنبية	٧٤٤٠٥
رأس المال والاحتياطيات	٢٦١٥٤٧
مطلوبات أخرى	١٥٥٣٥١
إجمالي المطلوبات	١٨٩٣٢٨٣

وستتيت بنك أوف إنديا وبنك الصين للصناعة والتجارة (مرخص لم يعمل بعد)^(٣).



نظامه الأساسي تعديلات عدة في العام ١٤٢٧هـ وله ٢٦ فرعاً منتشرة في جميع مناطق المملكة.

المشاريع التي يمولها:

- يدعم الصندوق المشاريع التي تقوم بها المنشآت الصغيرة والناشئة، ومشروعات الأفراد الاجتماعية ضمن برامج محدودة بسياسة الصندوق وهي:
 - برنامج هدف لدعم ملاك المنشآت الصغيرة.
 - المشروعات الصغيرة (برامج تعليمية، خدمية، صناعية، طبية).
 - مشروعات اجتماعية (الزواج، ترميم المنزل، ومتطلبات أسرية أخرى).
 - مشروعات مهنية (مشروعات فنية ومهنية وحرفية).
 - مشروعات سيارات الأجرة والحافلات والنقل المدرسي.
 - مشروع الفريق الوطني لرعاية المنشآت الصغيرة والناشئة، حيث يقوم البنك بدور المنسق لرعاية قطاع المنشآت الصغيرة.
- وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها البنك للعام المالي ١٤٢٣/١٤٢٤هـ حوالي ٦٥٨٨ مليون ريال.
- وعام ١٤٢٢/١٤٢٣هـ ١٥٤١٧ مليون ريال وعام ١٤٢١/١٤٢٢هـ ٤٣٩٦ مليون ريال^(١).

ولمزيد من المعلومات عن البنك السعودي للتسليف والادخار يمكن الاطلاع على موقع البنك على شبكة الإنترنت www.scb.gov.sa.

البنوك التجارية السعودية وفروع البنوك الأجنبية:

البنوك السعودية:

يبلغ عدد البنوك التجارية العاملة في المملكة بنهاية عام ١٤٣٥/١٤٣٤هـ ٢٤ بنكاً منها ١٢ بنكاً سعودياً هي: الأهلي التجاري، الرياض، السعودي الفرنسي، العربي الوطني، السعودي البريطاني (ساب)، السعودي الهولندي، السعودي للاستثمار، الراجحي، سامبا المالية، الإنماء، البلاد، الجزيرة، كما بلغ عدد فروعها ١٧٦٨ فرعاً.

فروع المصارف العربية والأجنبية:

أتاحت السياسة المالية للمملكة في السنوات الأخيرة تأسيس فروع للمصارف العربية والأجنبية في المملكة، وقد بلغ عدد هذه الفروع المصرفية العاملة ١٢ فرعاً مصرفياً هي: بنك الخليج الدولي، بنك الإمارات دبي الوطني، بنك الكويت الوطني، بنك مسقط، بنك البحرين الوطني، بنك بي أن بي باريا، بنك جي بي مورجان تشيز أن أي، ودويتشه بنك وبنك تي سي زراعات بانكاسي، بنك باكستان الوطني،

يبلغ الحد الأعلى لقيمة القرض الخاص بالمشروع المهني مائتي ألف ريال.
تسدد قيمة قرض مشروع سيارات الأجرة على أقساط شهرية لا تتجاوز ٤٨ شهراً.
قام البنك بالتنسيق مع أكثر من ٣٨ جهة حكومية وأهلية تهتم بدعم المشروعات الصغيرة والناشئة سواء كانت برعاية أم تمويل.

(٢) الموقع الإلكتروني لمؤسسة النقد العربي السعودي (إحصاءات الربع الأول ١٤٣٥/١٤٣٦هـ).
(*) هناك اختلاف بين أرقام الموجودات والإجمالي بسبب تقريب الرقم إلى أقرب مليون ريال
(٣) المصدر السابق.

(١) مصلحة الإحصاءات العامة، التقرير السنوي رقم (٤٨).



إحصاءات نشاط البنوك^(١):

- ارتفاع إجمالي موجوداتها بنسبة ٩,٢٪ لتبلغ ١٨٩٣,٢ مليار ريال.
- ارتفاع ودائع القطاع الخاص بنسبة ١١,٢٪ لتبلغ ١٤٠١,٩ مليار ريال.
- انخفضت الودائع بالعملة الأجنبية بنسبة ٦,٣٪ لتبلغ ٧٤,٤ مليار ريال.
- كما ارتفع عدد القروض الاستهلاكية الممنوحة في المصارف التجارية لتصل في نهاية عام لعام ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ إلى حوالي ٣٣٢,١ مليار ريال.
- وبلغ صافي أرباح هذه المصارف بنهاية العام المشار إليه ٣٥,٦ مليار ريال بارتفاع قدره ٢,٢ مليار ريال وارتفاع نسبته ٦,٥٪ عن أرباح السنة السابقة البالغة ٣٣,٥ مليار ريال.

حافظت المصارف التجارية على معدلات نمو جيدة في بنود مراكزها المالية بالرغم من تقلبات الأسواق المالية العالمية ويعزى ذلك إلى مواصلة التوسع في الإنفاق الحكومي على المشاريع التنموية، إضافة إلى التدابير المتخذة من مؤسسة النقد العربي السعودي لتعزيز السيولة المصرفية، وتحسين نظم إدارة المخاطر في المصارف التجارية، وحسن إدارة المصارف التجارية لمواردها المالية. ويظهر الأداء الجيد للمصارف التجارية في العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ من خلال ارتفاع نشاطها العام، وتعزيز مراكزها المالية، حيث زاد إجمالي موجوداتها بنسبة ٩,٢٪، ونمت الودائع المصرفية بمعدل ١١,٢٪، وزاد رأس مال واحتياطيات المصارف التجارية بنسبة ٧,٦٪، وشهدت توسعاً ملحوظاً في تشغيل واستخدام التقنية المصرفية الحديثة، بما في ذلك خدمات الهاتف المصرفي وشبكة الأنترنت وتطبيقات الهواتف الذكية، وأصبحت المصارف التجارية قادرة على خدمة الاقتصاد المحلي من خلال تقديم مجموعة متكاملة وحديثة من الخدمات المصرفية ذات التقنية العالية. وتوضح المعطيات التالية تطورات نشاط المصارف التجارية خلال العام المالي ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ:

القروض الاستهلاكية للأفراد وقروض بطاقات الائتمان عام ١٤٣٥/١٤٣٤ هـ^(٢)

البيان	القيمة (مليون ريال)
العقار	٤٤٨٨٨
السيارات والمعدات	٦٥٠٦٩
أخرى	٢٢٢٠٨٦
الإجمالي	٣٣٢٠٤٣
بطاقات الائتمان	٨٤٠٦

(٢) المصدر السابق.

(١) المصدر السابق.



المحور السادس خطة التنمية التاسعة وأفاق الاستثمار في المملكة

تشكل خطة التنمية التاسعة استمراراً للنهج التنموي الذي حرصت المملكة على اتباعه على امتداد العقود الأربعة الماضية، والذي يمزج بين التخطيط التوجيهي للنشاط الحكومي، والتخطيط التأشير للقطاع الخاص في إطار المسارات التنموية والرؤية المستقبلية التي يحددها التخطيط الاستراتيجي على المدى البعيد. وتغطي خطة التنمية التاسعة الفترة الزمنية من ١٤٣١/١٤٣٢هـ إلى ١٤٣٥/١٤٣٦هـ وقد رصد لها مبلغاً مقداره ١٤٤٤ مليار ريال سعودي تجاوز بنسبة ٦٧٪ ما رصد من إنفاق تنموي خلال خطة التنمية الثامنة وخصص النصيب الأكبر من هذا الإنفاق لقطاع تنمية الموارد البشرية (التعليم، التدريب) وقطاع التنمية الاجتماعية والصحة.

بينها إطاراً متكاملًا لمواصلة التنمية الشاملة والمتوازنة وتسريعها خلال السنوات المقبلة، فضلاً عن إرساء دعائم التنمية المستدامة على المدى البعيد، وتمثل المحاور الخمسة في:

- مواصلة جهود تحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة للمواطنين.
- تنمية القوى البشرية الوطنية وزيادة توظيفها.
- التطوير الهيكلي للاقتصاد السعودي.
- التنمية المتوازنة بين المناطق.
- تعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني والمنتجات السعودية في السوق المحلية والأسواق الخارجية.

يتزامن إعداد هذا التقرير بعد أكثر من خمسة أعوام^(١) على تنفيذ خطة التنمية التاسعة للفترة ١٤٣١/١٤٣٢هـ - ١٤٣٥/١٤٣٦هـ. لقد واكب إعداد خطة التنمية التاسعة دخول الاقتصاد العالمي في أزمة مالية واقتصادية طاحنة. وعلى الرغم من الأعباء التي ولدتها الأزمة على جميع دول العالم، فإن البرنامج التنموي الذي تبنته الخطة عكس تصميم الدولة على مواصلة المسيرة التنموية وتسريعها، وتعزيز الزخم الذي ظلت عليه طيلة الحقبة الماضية، وخاصة خلال سنوات الخطة الثامنة. وترتكز خطة التنمية التاسعة على خمسة محاور رئيسة، تشكل فيما

الأهداف العامة لخطة التنمية التاسعة ١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥هـ^(٢)

الهدف الأول	المحافظة على التعاليم والقيم الإسلامية، وتعزيز الوحدة الوطنية، والأمن الوطني الشامل، وضمان حقوق الإنسان، وتحقيق الاستقرار الاجتماعي، وترسيخ هوية المملكة العربية والإسلامية.
الهدف الثاني	الاستمرار في تطوير المشاعر المقدسة، والخدمات المقدمة إلى الحجاج والمعتمرين والزوار بما يكفل أداء الشعائر بيسر وسهولة.
الهدف الثالث	تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة، وذلك من خلال تسريع وتيرة النمو الاقتصادي والرفاهية الاجتماعية.
الهدف الرابع	تحقيق التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة وتعزيز دورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
الهدف الخامس	تعزيز التنمية البشرية وتوسيع الخيارات المتاحة للمواطنين في اكتساب المعارف والمهارات والخبرات، وتمكينهم من الانتفاع بهذه القدرات المكتسبة، وتوفير مستوى لائق من الخدمات الصحية.
الهدف السادس	رفع مستويات المعيشة وتحسين نوعية الحياة لجميع المواطنين.
الهدف السابع	تنويع القاعدة الاقتصادية أفقياً ورأسياً وتوسيع الطاقات الاستيعابية والإنتاجية للاقتصاد الوطني، وتعزيز قدراته التنافسية، وتعظيم العائد من ميزاته النسبية.
الهدف الثامن	التوجه نحو الاقتصاد المبني على المعرفة وتعزيز مقومات مجتمع المعلومات.
الهدف التاسع	تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، وتوسيع مجالات الاستثمارات الخاصة (الوطنية والأجنبية)، ومجالات الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص.
الهدف العاشر	تنمية الموارد الطبيعية - وبخاصة الموارد المائية - والمحافظة عليها، وترشيد استخدامها، وحماية البيئة وتطوير أنظمتها في إطار متطلبات التنمية المستدامة.
الهدف الحادي عشر	مواصلة الإصلاح الاقتصادي والاجتماعي والمؤسسي وتطوير الأنظمة ذات العلاقة برفع الكفاءة وتحسين الأداء والعمل على ترسيخ مبدأ الشفافية والمساءلة، ودعم مؤسسات المجتمع المدني في تطوير أنشطتها الإنمائية.
الهدف الثاني عشر	تعزيز التكامل الاقتصادي مع دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول العربية الأخرى، وتطوير علاقات المملكة بالدول الإسلامية والدول الصديقة.
الهدف الثالث عشر	تطوير قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة لزيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي واستحداث الأطر لرعابته وتنظيمه.

(٢) وزارة الاقتصاد والتخطيط: خطة التنمية التاسعة، ١٤٣١/١٤٣٢هـ - ١٤٣٦/١٤٣٥هـ.

(١) أعد هذا التقرير في بداية العام ١٤٣٥هـ.

الأطر العامة لتوجهات خطة التنمية التاسعة

١٤٣٢/٣١ - ١٤٣٦/٣٥ هـ

- تحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- التنمية المتوازنة بين المناطق.
- تنوع القاعدة الاقتصادية.
- دعم التوجه نحو الاقتصاد القائم على المعرفة.
- تعزيز القدرات التنافسية.
- تنمية الموارد البشرية.

والابتكار والصحة والتعليم والمياه والصرف الصحي، والكهرباء والاتصالات وتقنية المعلومات والنفط والغاز الطبيعي، والثروة المعدنية، والنقل والشؤون البلدية، والثقافة والإعلام، والخدمات المدنية والقضائية والحج والعمرة.

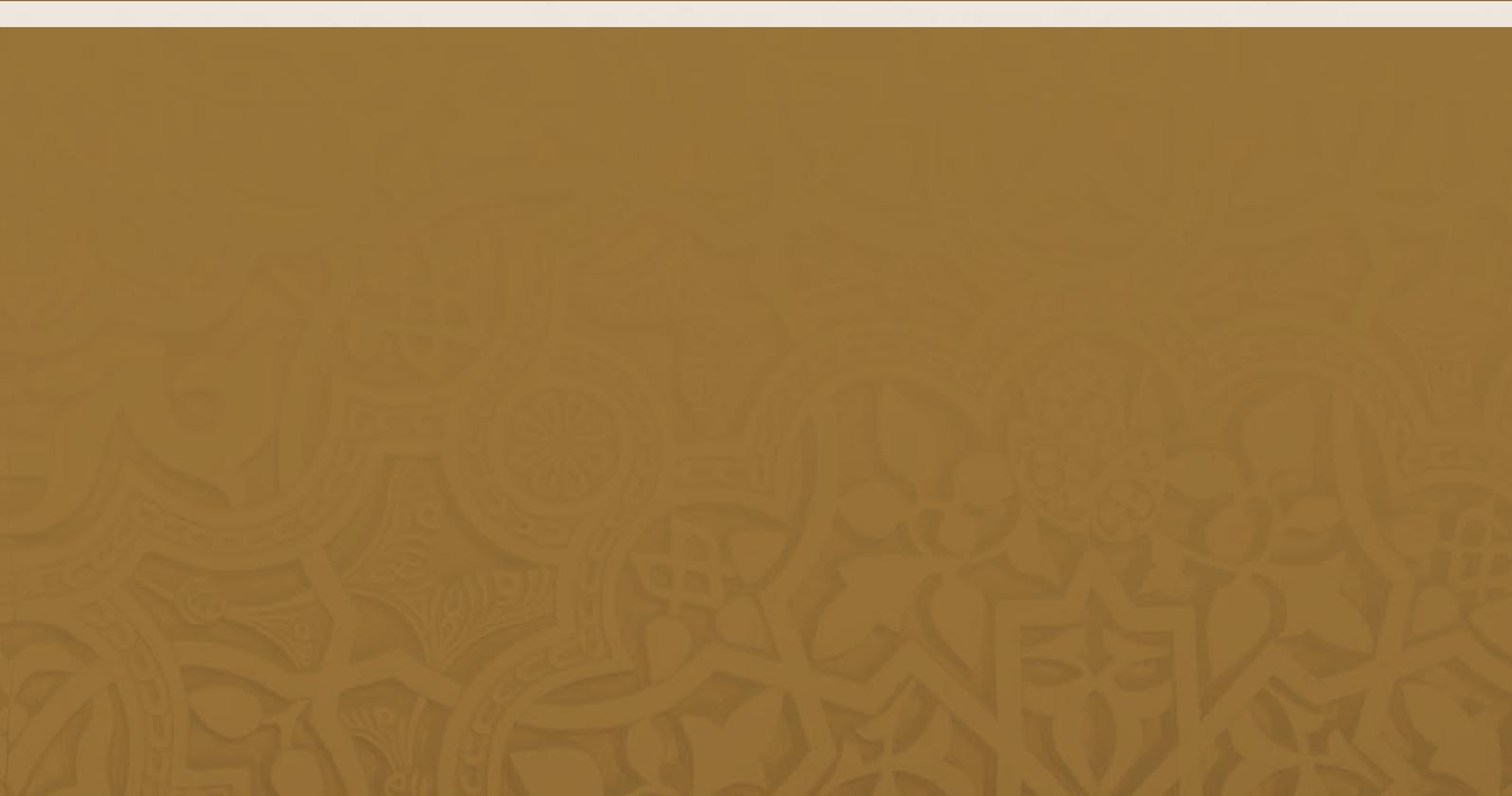
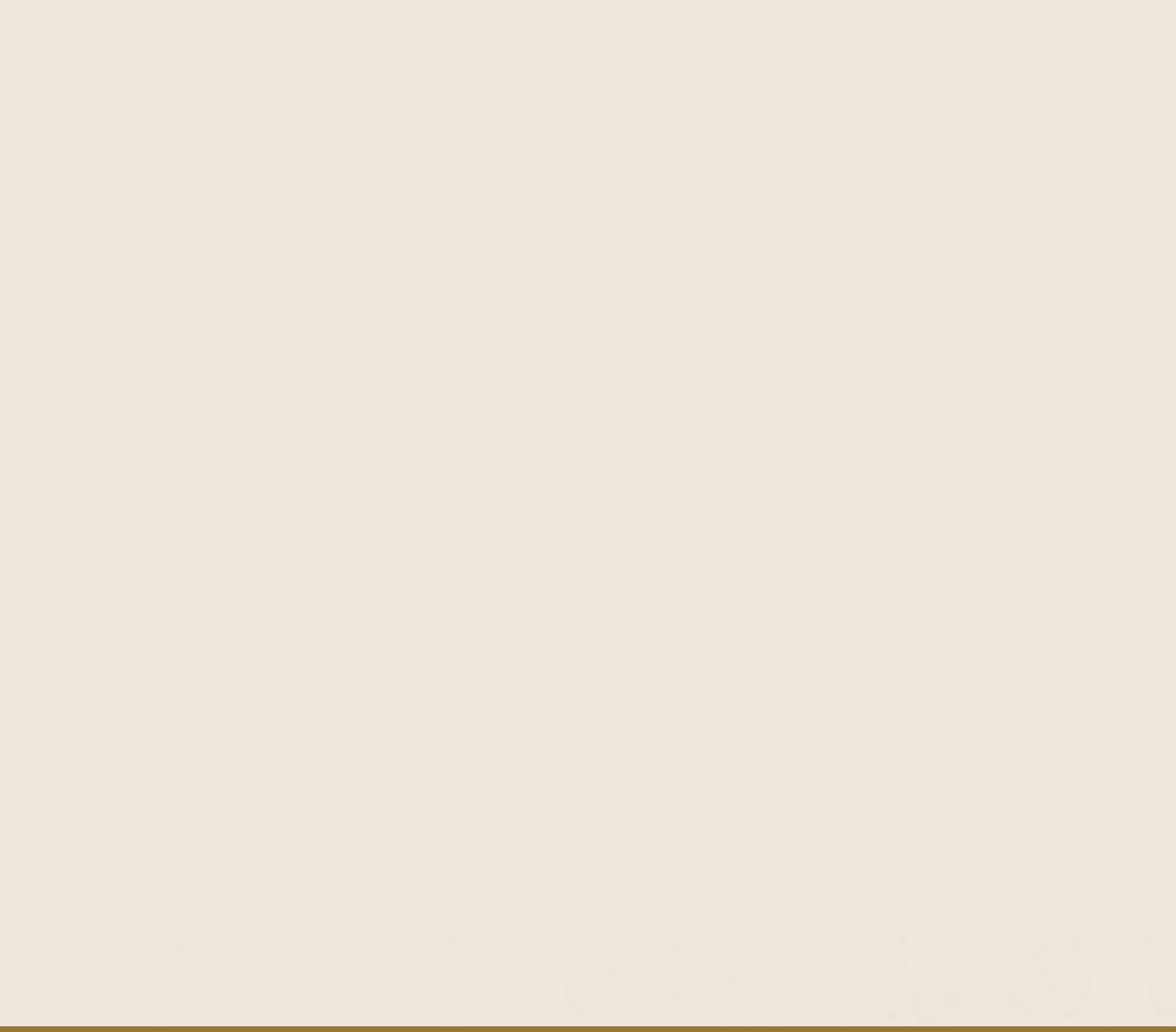
إضافة عدد من القضايا مثل: التوسع في التجهيزات الأساسية وصيانتها، وإسراع وتيرة الإصلاح الاقتصادي والمؤسسي وبرنامج التخصيص، وتعزيز التطوير التقني والمعلوماتي، ورفع الكفاءة الاقتصادية والإنتاجية في القطاعين الحكومي والخاص، وتنمية الموارد الطبيعية وخاصة الموارد المائية، وحماية البيئة وتطوير أنظمتها.

وتشمل الخطة ستة وثلاثون فصلاً تحدد هذه الفصول معالم وأبعاد بنية الاقتصاد الوطني في المملكة والتطور المؤسسي والإداري لمؤسسات القطاع العام، ودور ومكانة القطاع الخاص في التنمية الشاملة والمتوازنة، وواقع الاستثمار في المملكة ومستقبله، وقضايا القوى العاملة وسوق العمل، والسكان والمستوى المعيشي، وتنمية المناطق، ومختلف جوانب البنية الأساسية للمجتمع والاقتصاد من مؤشرات وتطورات قطاع البناء والتشييد إلى قضايا البيئة والسياحة والآثار والتجارة، والصناعة، والزراعة والخدمات المالية، وقضايا الشباب والتنمية، والمرأة والأسرة والإسكان، وتنمية الموارد البشرية، والعلوم والتقنية

الاستثمار المستهدف في خطة التنمية التاسعة (*)

معدل النمو السنوي المتوسط للخطة (%)	التوزيع النسبي	القيم (بليون ريال)	القطاعات وفئة السلع الرأسمالية
١٠,٥	٩٥,٤	١٦٨٠,٨	أ- القطاعات غير النفطية
٨,٢	٤٣,٣	٧٦٣,١	١- القطاعات الإنتاجية:
٦,٦	١,٣	٢٢,٨	١/١ الزراعة والغابات وصيد الأسماك
٢٢,٤	٠,٢	٣,٦	٢/١ التعدين غير النفط، والمحاجر
٧,٧	٣٠,٣	٥٣٤,٠	٣/١ الصناعات التحويلية
٣,٠	١٥,٥	٢٧٢,٤	١/٣/١ تكرير النفط
١٢,٢	٩,٣	١٦٣,١	٢/٣/١ البتروكيماويات
١٥,٣	٥,٦	٩٨,٥	٣/٣/١ الصناعات التحويلية الأخرى
٨,٠	١٠,٢	١٧٩,٩	٤/١ الكهرباء والغاز والمياه
٢٣,٧	١,٣	٢٢,٨	٥/١ البناء والتشييد
١٧,٠	٣٣,٧	٥٩٤,٢	٢- قطاعات الخدمات الخاصة:
٢٠,٤	٤,١	٧٢,٩	١/٢ التجارة والمطاعم والفنادق
١٤,٠	٤,٩	٨٥,٥	٢/٢ النقل والاتصالات
١٦,١	٢٢,٤	٣٩٥,١	٣/٢ خدمات المال والتأمين والأعمال والعقار
١٦,١	١٩,١	٣٣٥,٩	١/٢/٢ الخدمات العقارية
١٦,٢	٣,٤	٥٩,٢	٢/٣/٢ خدمات المال والتأمين والأعمال
٢٩,٢	٢,٣	٤٠,٨	٤/٢ الخدمات الجماعية والشخصية
١١,٨	٧٧,٠	١٣٥٧,٤	إجمالي القطاع الخاص غير النفط
٥,٢	١٨,٣	٣٢٣,٤	٣- الخدمات الحكومية
٧,٩	٤,٦	٨١,٩	ب- النفط الخام والغاز الطبيعي
١٠,٤	١٠٠,٠	١٧٦٢,٧	إجمالي الاستثمارات
٢,٧	١٠,٣	١٨١,٦	تشبيد المباني السكنية
١٠,١	٢٧,٥	٤٨٥,٢	تشبيد المباني غير السكنية
١٢,٠	٦٢,٢	١٠٩٥,٨	آلات ومعدات وتجهيزات النقل
١٠,٤	١٠٠,٠	١٧٦٢,٧	إجمالي الاستثمار حسب فئة السلع الرأسمالية

(*) القيم والنسب مقربة إلى أقرب رقم عشري، وبأسعار الثابتة لعام ١٤٢٠/١٩ هـ.



الفرص الاستثمارية المتاحة
في الرياض

إلكترونياً، وتقديم التسهيلات من قبل صندوق التنمية السعودي لدعم وتمويل الصادرات للمنشآت الوطنية، ومنح التسهيلات من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي، والتبسيط والسهولة في إجراءات حصول المستثمرين على تأشيرات الدخول إلى المملكة وتجهيز مكاتب للهيئة العامة للاستثمار وتشغيلها في سفارات المملكة بالخارج، ناهيك عن أن الخطة الاستراتيجية للاستثمار في المملكة ومن خلال استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار التي تهدف إلى بلوغ المملكة أحد المراكز العشرة الأولى في تقرير أداء الأعمال Doing Business Report الصادر عن البنك الدولي^(١).

تعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً للاستثمار الوطني والأجنبي كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط، وتتطلع لأن تكون مركزاً مالياً فريداً في العالم.

ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسة القائمة والمشرفة على الاستثمار مما يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي، إضافة إلى الإجراءات الإدارية والقانونية المساعدة في تحسين مناخ الاستثمار مثل تطوير إجراءات الإعفاءات الجمركية، وتقليص فترة البت فيها خلال مدة لا تتجاوز الشهر، وتطبيق مشروع تبادل المعلومات



(١) الهيئة العامة للاستثمار: استراتيجية الهيئة للفترة ١٤٣٦/١٤٣١هـ (٢٠١٠-٢٠١٠م).

تنفيذاً لسياسة التخصيص (الخصخصة) التي تبنتها الدولة تقوم الجهات الحكومية بطرح العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص وجهات الاستثمار الأجنبي. وتعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً لهذه الفرص الاستثمارية كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط، ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسية القائمة والمشرفة على الاستثمار الأمر الذي يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي.



المحور الأول الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض:

تم تأسيس برنامج متابعة مشاريع منطقة الرياض بتوجيه من سمو رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض كأحد البرامج التنفيذية للمخطط الإقليمي لمنطقة الرياض ويهدف المشروع إلى إحصاء ومتابعة مشاريع المنطقة وإيجاد آلية للتسيق بين الجهات المختلفة وإعطاء أصحاب القرار والجهات المعنية تصوراً واضحاً عن هذه المشاريع وتشارك في البرنامج ٤٥ جهة ذات علاقة بالمشاريع التنموية ويرتكز البرنامج على نظام معلوماتي يوفر قاعدة معلومات فورية عن كافة المشاريع في مختلف القطاعات حيث بينت النتائج وجود ٣٧٠٩ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ ٤٣٠ مليار ريال يجري تنفيذها خلال العام ١٤٣٥-١٤٣٦ هـ.

وتبلغ نسبة مشاريع المنطقة المنجزة ١٢,٦٪ من إجمالي قيمة المشاريع، فيما بلغت نسبة المشاريع تحت الإنجاز ٧٥,٩٪. وبلغت نسبة المشاريع المتأخرة ٣٪ فيما بلغت نسبة المشاريع المتعثرة ٨,٣٪ من إجمالي تكاليف المشاريع على مستوى المنطقة.

وتشتمل مشاريع المرافق العامة في منطقة الرياض ٩٥٦ مشروعاً بقيمة ١٢٠ مليار ريال وتشكل نسبة ٢٨٪ من إجمالي تكاليف مشاريع المنطقة، وتتضمن مشاريع: المياه والكهرباء والصرف الصحي والسيول، فيما بلغت مشاريع الخدمات التعليمية ٦٠٤ مشاريع بقيمة ٧٣ مليار ريال بنسبة ١٧٪، وتتضمن مشاريع: الجامعات والكليات ومدارس التعليم العام ومعاهد التدريب.

أما مشاريع قطاع التنمية الاقتصادية فبلغت ٧٥ مشروعاً بقيمة إجمالية تزيد عن ٨,٦ مليار ريال بنسبة ٢٪، وشملت مشاريع: مدن المال والتقنية الأبراج الفندقية والمكتبية والمدن الصناعية.

كما بلغ عدد مشاريع قطاع النقل في المنطقة ٥٧٦ مشروعاً بقيمة ٧٣ مليار ريال تمثل نسبة ١٧٪ من إجمالي تكاليف المشاريع، وتشمل مشاريع: شبكات الطرق وسكك الحديد وتطوير المطارات، فيما بلغ عدد مشاريع الخدمات الصحية ١٢١ مشروعاً بقيمة ١٢,٩ مليار ريال بنسبة بلغت ٣٪ من إجمالي تكاليف المشاريع في المنطقة^(١).



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

مشاريع الرياض عام ١٤٣٥/٣٤هـ ^(١)		
تصنيف المشاريع حسب نوع المشروع		
اجمالي التكلفة (مليار ريال)	عدد المشاريع	نوع المشروع
١٦٦	٢٨٣٤	حكومي
٦٠	٥١	خاص
٣٥	٥٦	مشترك (حكومي وخاص)
٢,٥	٣٤	خيرى
تصنيف المشاريع حسب القطاعات التنموية		
اجمالي التكلفة (مليار ريال)	عدد المشاريع	نوع المشروع
٥٧	٣٤٧	قطاع المرافق العامة
٥٤	٨٠٤	قطاع الخدمات التعليمية
٨,٥	١٢٧	قطاع الخدمات الصحية
٢٤	٥٧٧	قطاع النقل
١٥	٩٩٨	قطاع الخدمات العامة والاسكان
٤٣	٤٢	قطاع التنمية الاقتصادية
٦٠	٥١	القطاع الخاص
٢,٥	٣٤	القطاع الخيري
تصنيف المشاريع حسب تجمعات مراكز التنمية والمحافظات		
اجمالي التكلفة (مليار ريال)	عدد المشاريع	نوع المشروع
٣١	١٥١	مشاريع تخدم كامل المنطقة
١٥٤	١٣٩٨	تجمع مراكز التنمية الاوسط (مدينة الرياض ومحافظات الدرعية والمزاحمية رماح وضرما وثادق وحريملاء)
٦	٣٦٣	تجمع مراكز التنمية الشرقي (محافظات: الخرج والافلاج وحوطة بني تميم والحريق)
٣	٣١١	تجمع مراكز التنمية الشمالي (محافظات المجمعة والزلفي والفاط)
٥	٥٣٦	تجمع مراكز التنمية الغربي (محافظات الدوادمي والقويعية وعضيف وشقراء ومرات)
٢	١٣٦	تجمع مراكز التنمية الجنوبي (محافظات الدواسر والسليل)
تصنيف المشاريع حسب تجمعات مراكز التنمية والمحافظات		
النسبة (%)		حالة المشروع
٢١		منجز
٧٥		غير منجز
٢		متأخر
٠,٥	متوقف	متعثر
١,٥	لم يبدأ	

الوطني وذلك من خلال المحافظة على التراث العمراني والثقافي والمحافظه على الأنشطة التجارية القائمة وزيادة فرص العمل والتنوع في أنماط المساكن وتحقيق التوازن الاجتماعي والسكاني والتوسع في المناطق المفتوحة وتعزيز الأمن الحضري وتحسين شبكة الطرق والمرافق العامة في كل المنطقة.

وتقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ضمن خطتها التطويرية للمدينة بطرح العديد من الفرص الاستثمارية ولعل أهمها:
برنامج تطوير وسط الرياض:

يهدف برنامج تطوير وسط مدينة الرياض إلى تحويل منطقة وسط الرياض إلى مركز تاريخي وإداري واقتصادي وثقافي على المستوى

(١) المصدر السابق.



- الغربي، وشرقاً بوادي حنيفة ومن الجنوب والغرب وفق الدائرة المحددة على خريطة الموقع.
- القطاع الغربي، ويبدأ بشارع الأمير مشعل بن عبد العزيز وجنوباً بشارع المدينة المنورة، وشرقاً بوادي حنيفة، وغرباً وفق حدود الدائرة المعتمدة على خريطة الموقع.
 - ومن أبرز الأنشطة والفرص الاستثمارية المتاحة ما يأتي^(١):
 - المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات.
 - تطوير مشاريع كبيرة الحجم نسبياً تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.
 - إقامة نشاطات ثقافية وترفيهية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية وبخاصة العوائل التي تقطن الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.
 - أنشطة ثقافية متعددة مثل المكتبات العامة ومراكز للمهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والنشاطات الأخرى.
 - تشكيلة من أماكن الترويج العائلي والمتنزهات والملاعب والمساحات الخضراء لتكون نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي يخدمه المركز.
 - الجامعات أو الكليات الأهلية أو الحكومية، والمعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية الأهلية والحكومية.

مشاريع التنمية الشاملة في مدينة الرياض:
أكثر من ٣٧٠٩ مشروعاً من مشاريع التنمية يجري تنفيذها
حالياً في منطقة الرياض بقيمة إجمالية تزيد عن ٤٣٠
مليار ريال^(٢).

وحددت الخطة وسط مدينة الرياض بالمنطقة المحصورة بين شارع الوشم متصلاً بطريق عمر بن الخطاب شمالاً وشارع عمار بن ياسر متصلاً بشارع الأعشى جنوباً وشارع الإمام عبد العزيز بن محمد غرباً وبمساحة تقريبية ١٥ كيلو متر مربع ومن أبرز ملامح هذه الخطة تطوير الإسكان في عدد من أحياء وسط المدينة وإعادة تطوير الأحياء السكنية بكثافات ووحدات سكنية مختلفة بهدف زيادة عدد السكان من المواطنين في المنطقة وتعزيز الأمن وتحسين جودة الحياة في المنطقة.

ومن جانب النقل جري وضع خطة متكاملة لتطوير منظومة النقل في المنطقة تشمل تأهيل الطرق المحيطة بالمنطقة لتشكيل طريقاً دائرياً يحيط بكامل المنطقة واستحداث طرق داخلية جديدة وتأهيل التقاطعات وتحسين بيئة حركة المشاة وتخصيص مواقف للسيارات في كافة أجزاء المنطقة.

كما ركزت الخطة على زيادة نسبة المناطق المفتوحة والحدائق عبر توفير ساحات عامة ومناطق مفتوحة ترتبط بمحطات النقل العام من خلال ممرات مشاة آمنة وإضافة مناطق مفتوحة في المنطقة الواقعة إلى الجنوب من مركز الملك عبد العزيز التاريخي كما تضمنت الخطة توسعة منتزه السلام من الجهة الشرقية وإنشاء حدائق عامة محلية تخدم المنطقة والمدينة بشكل عام.

كما شملت خطة التطوير اعتبار المنطقة داخل أسوار الرياض القديمة منطقة ذات ضوابط خاصة وذلك باستعادة ذاكرة الرياض القديمة عبر المحافظة على المباني التراثية من خلال تطوير (الظهيرة والدحو) واستحداث مسار ثقافي تراثي سياحي يمتد من مركز الملك عبد العزيز التاريخي شمالاً وحتى القرية التراثية المزمع إنشائها في حي الشميسي جنوباً مروراً بالمعالم التراثية والثقافية والترفيهية في كل من الظهيرة الدحو ومنطقة قصر الحكم ومنتزه السلام.

كما أكدت الخطة على دور المنطقة الرئيس كمركز إداري للمدينة وذلك من خلال زيادة الاستعمال الحكومي في المنطقة الواقعة إلى الجنوب من قصر الحكم إضافة إلى توسيع نطاق الاستخدام الحكومي بالقرب من مجمع وزارة الثقافة والإعلام والمنطقة القريبة من مجمع الملك عبد العزيز التاريخي.

مراكز مدينة الرياض الفرعية:

تعدُّ مراكز مدينة الرياض الفرعية مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة، وتشكل فرصاً استثمارية متاحة تتجسد في المناطق السكنية وخدماتها المساندة، والمؤسسات التعليمية الكبرى، والمراكز الصحية، ومراكز الترويج والأنشطة الثقافية، ومجمعات إدارية حكومية، ومجمعات تجارية ومالية... إلخ.

ويحدد النطاق المكاني لمواقع المراكز بالقطاعات الآتية:

- القطاع الشرقي الذي يبدأ شمالاً بطريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن وجنوباً بشارع الإمام أحمد بن حنبل، وشرقاً بطريق الجنادرية، وغرباً بالطريق الدائري الشرقي.
- القطاع الجنوبي، ويبدأ شمالاً بطريق النصر، وشرقاً بامتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب، وغرباً بطريق الحائر.
- القطاع الجنوبي الغربي، ويبدأ شمالاً بالطريق الدائري الجنوبي

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية لدى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٧، ١٤٣٤ هـ.

مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة:

وذلك إما عن طريق بناء مواقف متعددة الأدوار واستثمارها لمدة زمنية يتفق عليها، ومن ثم إعادة ملكيتها إلى القطاع الحكومي وهذا النوع من الاستثمار مستخدم بشكل واسع في العالم، أو عن طريق الحصول على امتياز لإدارة المواقف على الشوارع العامة مثل الشوارع التجارية وأعصاب الأنشطة ومناطق وسط المدينة ذات الجذب المروري العالي مقابل دفعات مالية يقدمها القطاع الخاص للقطاع الحكومي مقابل هذا الامتياز.

مشروعات الطرق والفرص المتاحة:

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالإشراف على تنفيذ شبكة من الطرق في منطقة المشاريع بمطار الملك خالد، وامتداد طريقي أبو بكر الصديق والعروبة عبر قاعدة الرياض الجوية وطريق الملك عبدالله والملك عبد العزيز وسينجم عن تنفيذ هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية مثل:

- محطات الوقود والمطاعم والمقاهي، والمراكز التجارية المختلفة.
- أعمال الزراعة والري والرصف والإنارة.
- تركيب أنظمة المراقبة الأمنية، وأنظمة السلامة والإدارة المرورية.
- وجميعها فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية⁽¹⁾:

• المحال التجارية في حي البحيري (منتزه الدرعية): ويبلغ عدد هذه المحال التجارية ٨٦ محلاً، ويبلغ متوسط مساحتها ٤٠م^٢، تقدم جميع الخدمات لزوار منتزه الدرعية. حيث سيجد الزوار محال لبيع المأكولات والمشروبات، والسلع التقليدية، والملابس، والأحذية...إلخ.

- دور الطريف (النزل التراثية للإيجار اليومي): وهي بيوت طينية ضمن حي الطريف في مدينة الدرعية التاريخية يبلغ عدد تلك الدور ١٥ داراً، تقسم إلى ٤٠ جناحاً.
- سوق الطريف ومجمع المطاعم: ويحتوي هذه السوق على ٣٨ محلاً، وهي بيوت طينية تستخدم كمحال تجارية ومطاعم لخدمة العائلات والأفراد.
- الفندق التراثي (غرب حي الطريف): بحيث يقوم المستثمر بتصميمه وتنفيذه وفق خطة ومنهجية التطوير للمنطقة، وتوفير وسائل الوصول للفندق، والمواقف الخاصة وكامل الخدمات التي تضمن نجاح هذا المشروع الاستثماري.
- وهناك العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى في الدرعية التاريخية التي تتطلب من المستثمرين التجهيز والتشغيل مثل:
 - أكشاك الوجبات الخفيفة بحي البحيري وحي الطريف.
 - محال بيع الهدايا والتذكارات بمتاحف حي الطريف ومراكز الزوار.
 - أنظمة النقل الداخلي والسياحي (داخل حي الطريف، وبين حي البحيري وحي الطريف).
 - تذاكر الدخول لبعض المواقع والأنشطة بحي الطريف (عرض الصوت والضوء، فعاليات موسمية).
 - الخدمات التفاعلية بحي الطريف (الأنظمة السمعية لشرح بعض الأحداث والمواقع).
 - تطبيقات شبكة الإنترنت لزوار الدرعية التاريخية.
 - الإعلانات التجارية.
 - إنشاء أماكن للجلوس وساحات تراثية للعرض الفلكورية ضمن الأسوار التراثية لحي الطريف.
 - إنشاء خدمات للصوت والضوء والوسائط المتعددة إضافة إلى



التسوق، ومناطق تخييم ومنتزهات برية... إلخ، وتعدُّ أيضاً جميع هذه الأنشطة والخدمات فرصاً استثمارية إضافة إلى توفير ما يزيد عن مئة ألف فرصة عمل^(١).

الهيئة العامة للسياحة والآثار:

النزل البيئية والاستراحات الريفية:

تطرح الهيئة مشروع النزل البيئية والاستراحات الريفية التراثية باعتبارها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار في هذا النشاط الذي يلقي الاهتمام والرعاية من الهيئة، وتتعدّد الأماكن المتاحة لهذه المشروعات مثل وادي حنيفة، والثمامة.

الفنادق التراثية:

يشكل مشروع الفنادق التراثية أحد المشاريع الاستثمارية التي تطرحها الهيئة ضمن الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص. ولعل مدينة الرياض القديمة ومدينة الدرعية هما المدينتان الأكثر مناسبة لوجود هذه الفنادق التراثية.

الهيئة العامة للاستثمار^(٢):

تتعدّد الفرص الاستثمارية المقدمة من الهيئة العامة للاستثمار وهي فرص تشمل جميع مناطق المملكة بما فيها الرياض ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

- فرص الاستثمار في قطاع الطاقة وتوابعها.
- فرص الاستثمار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
- فرص الاستثمار في قطاع الصحة.

المقاهي والمطاعم ومحال التذكارات في أطلال حي غصيبة، ويرتبط تنفيذ هذه الفرص بالاعتبارات والمحددات الخاصة بالاستثمار في برنامج تطوير الدرعية مثل:

- التعامل مع الفرص الاستثمارية ضمن الدرعية التاريخية بما يتوافق مع طابع الدرعية البيئي والتراثي، ووفق مفاهيم التطوير للمواقع التاريخية، وأن ينظر للدرعية بوصفها وجهة للسياحة الثقافية بمدينة الرياض.
- الحفاظ على خصائص الموقع الطبيعية والتراثية والتاريخية.
- التوافق مع الأنظمة العمرانية للدرعية التاريخية، واستخدامات الأراضي^(١).

الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة:

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض منذ العام ١٤٢٨هـ المخططات الهيكلية للضاحيتين الشمالية والشرقية بمدينة الرياض حيث تقع الضاحية الشمالية إلى الشمال من مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم تقريباً مع تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها ٢٠٥ كم^٢. وتتضمن مخططات شبكة شوارع ومخططات استراحات ومنطقة تقنية وسكنية ومدينة رياضية... إلخ، وتشكل بمجملها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

وتقع الضاحية الشرقية شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها حوالي ٢١٤ كم^٢، وتتضمن هذه الضاحية أنشطة رئيسة مثل الخدمات الصناعية والفندقية والميناء الجاف والتشييد والإسكان وأماكن للمؤسسات الحكومية والبنوك وفروع الشركات وأماكن



(١) المصدر السابق.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، المخططات الهيكلية للضواحي الجديدة بمدينة الرياض، ملخص تنفيذي، ١٤٢٨هـ.

(٣) الهيئة العامة للاستثمار: موقع الهيئة www.sagia.gov.sa

- فرص الاستثمار في قطاع علوم الحياة.
- فرص الاستثمار في قطاع التعليم.
- وتقدر القيمة الإجمالية للمشاريع الاستثمارية في هذه القطاعات حوالي ٥٠٠ مليار ريال.

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية:

- من أهم الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية في الرياض (وفي المدن الأخرى) الفرص الاستثمارية الآتية:
- مشروعات إعادة تدوير الطبليات بشتى أنواعها ومواصفاتها ومقاساتها من خلال تقديم الأرض للاستثمار بمحفزات تشجيعية، وتقديم الدعم والمساعدة للمستثمرين من خلال التواصل مع المصانع المستهلكة للطبليات وإعادة تدويرها.
- مشروعات الفنادق من خلال استقطاب المستثمرين لإنشاء، وتشغيل وصيانة الفنادق بنظام حق الانتفاع BOT.
- مشروعات المجمعات التجارية على نظام BOT.
- مشروعات مراكز التدريب الفنية والتقنية والإدارية لتأهيل الأفراد في المصانع.
- مشروعات الخدمات الطبية من مستشفيات ومراكز صحية.
- مشروعات الاتصالات وأبراج الجوال.
- مشروعات الخدمات المصرفية (مكاتب، جوال، الصراف الآلي).
- مشروعات المطاعم والكوفي شوب.
- مشروعات الخدمات اللوجستية (خدمات النقل والتخزين والإمداد والتعبئة والتصدير وإنشاء المستودعات... إلخ).
- مشروعات المصانع النموذجية (إنشاء مصانع نموذجية وتسويقها للمصنعين الراغبين في استئجار تلك المصانع الجاهزة).
- ولمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية المشار إليها يمكن التواصل مع هيئة المدن الصناعية على البريد الإلكتروني info@modon.gov.sa

أمانة منطقة الرياض:

- تقوم أمانة مدينة الرياض بتنفيذ العديد من المشاريع الخدمية مثل: مشروع حدائق الملك عبد الله العالمية، ومنتزه الملك عبد الله بالملز،

تتكون حدائق الملك عبد الله العالمية من:

- الحديقة النباتية.
- المتحف النباتي.
- بنك البذور وبنك الجينات.
- الحدائق العلمية (الطيور، الفراشات الطبيعية، الجيولوجية، الأزهار... الخ).
- الحديقة الدولية.
- الحدائق المالية.
- ممشى الوادي وأبراج المشاهدة.
- ساحة الاحتفالات.

والساحات العامة وغيرها. وينجم عن هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للمستثمرين مثل:

- المقاهي.
- محال بيع المأكولات السريعة.
- محال بيع الهدايا والتذاكر.
- كما تقوم الأمانة أيضاً بطرح العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى مثل: محطات الوقود في الطرقات الجديدة والأحياء المستحدثة، والساحات الخاصة بالفتيات بتصاميم تراعي الظروف الاجتماعية والعادات والتقاليد.

المؤسسة العامة للتقاعد:

تنفذ المؤسسة العامة للتقاعد مشاريع تنمية وخدمية هامة في الرياض مثل: مشروع مركز الملك عبد الله المالي، ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات، وينجم عن هذه المشاريع العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص مثل:

- استثمار المراكز التجارية والمكتبية والسكنية في مركز الملك عبد الله المالي.
- استثمار الفندق لقاعات الاحتفالات والمؤتمرات والمعارض والمطاعم ومناطق الترفيه في مجتمع تقنية المعلومات والاتصالات.

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية:

فندق هيلتون الرياض:

فرصة استثمارية، ومشروع استثماري هام باتفاق بين المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بمركز غرناطة الاستثماري (المملوك للمؤسسة) وشركة هيلتون العالمية لإدارة الفندق في مدينة الرياض على الطريق الدائري الشرقي والذي يعد أحد أهم المحاور، حيث يربط مطار الملك خالد الدولي مع منطقة وسط الرياض، ويضم مبنى فندق هيلتون الرياض برجين أحدهما للفندق بارتفاع ٢٠ دوراً (٤٨٠ غرفة)، وآخر للشقق الفندقية بارتفاع ١٤ دوراً (٢٥٠ شقة فندقية).

ويقام الفندق على أرض تبلغ مساحتها ٤٦٦ ألف م^٢، ويشكل أحد أضخم مراكز التسوق والترفيه في العاصمة، وتتطلع المؤسسة أن يكون هذا المشروع بعد اكتمال تنفيذه، وبدء تشغيله من قبل فندق وريزيدنس هيلتون أحد المشاريع الاقتصادية والسياحية البارزة في مدينة الرياض التي تستضيف عدداً من المؤسسات المالية والثقافية والتقنية والتعليمية، وأن يشكل إضافة متميزة لقطاع الخدمات الفندقية الراقية.

إضافة إلى الفرص الاستثمارية الأخرى الكامنة في كل من مشروع أبراج العليا ومشروع واحة غرناطة.

- استثمار الصالات والمعارض.
- استثمار أكشاك الأزهار، والمقاهي، وأكشاك بيع الهدايا والتذاكر.
- استثمار العديد من المحلات التجارية والخدمية الأخرى.



جامعة الملك سعود بالرياض:

تفند جامعة الملك سعود بالرياض العديد من المشروعات الخاصة بالتقنية والتطوير المعرفي مثل مشروع وادي الرياض للتقنية وأوقاف جامعة الملك سعود (أبراج سكنية وفندقية ومكتبية وتعليمية). وستتيح هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية المتجسدة بالمرافق الخدمية والتجارية المرتبطة بهذه المشروعات.

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن:

بدأت جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في بنائها الجديد بوصفه أكبر مشروع تعليمي للبنات في الشرق الأوسط مع بداية العام الدراسي ١٤٣٢-١٤٣٣ هـ.

وتقدم الجامعة للمستثمرين جملة من الأنشطة التجارية والخدمية مثل:

- المطاعم والمقاهي.
- مراكز خدمات الطالبات.
- مراكز الخدمات البنكية.
- مراكز خدمات الطيران.
- المراكز التجارية في المجمعات السكنية.
- وغيرها من الأنشطة التجارية والخدمية الأخرى.

الشركة السعودية للكهرباء:

تسعى الشركة السعودية للكهرباء وضمن سياستها الاستراتيجية إلى فتح الفرص في مجال الاستثمار في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية (التوليد). من خلال برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء (برنامج مشاريع الإنتاج المستقل)، لتشجيع القطاع الخاص للتنافس على المشاركة في مشاريع إنتاج الطاقة الكهربائية، حيث يقوم المطور بمشاركة الشركة ببناء وتملك وتشغيل محطات هذا البرنامج مع التزام الشركة بشراء كامل الإنتاج بموجب عقود طويلة الأمد مع توفير الوقود، والأرض اللازمين للمشروع وربطه بالشبكة العامة. ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص المشاركة في إنشاء وتشغيل ثلاث محطات إحداها في منطقة الرياض التي تعمل على الغاز وبقدرة ٢٠٠٠ ميغا واط.

وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص ضمن برنامج مشاركة القطاع الخاص في مشاريع إنتاج الكهرباء^(١):



محطات الإنتاج الكهربائي كفرص استثمارية للقطاع الخاص^(٢)

نوع الوقود	ميجاواط	بداية التشغيل	المحطة / المنطقة
زيت الوقود الثقيل	١٢٠٠ - ١٤٠٠	١٤٣٥ هـ	رابغ / الغربية
الغاز الطبيعي	٢٠٠٠	١٤٣٥ هـ	الرياض ١١ / الوسطى
زيت الخام الثقيل	٢٠٠٠	١٤٣٦ هـ	القرية / الشرقية
زيت الوقود الثقيل	١٧٠٠	١٤٣٨ هـ	رابغ (٢)

(١) الشركة السعودية للكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.
(٢) المصدر السابق.



المحور الثاني الفرص الاستثمارية الصادرة عن الجهات الأخرى

إضافة إلى الجهات الحكومية المختلفة تطرح الجهات الأخرى غير الحكومية فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي للاستثمار من خلالها، وتعزيز بيئة المناخ الاستثماري الإيجابية في الرياض. ومن هذه الجهات غير الحكومية الشركات الاقتصادية الكبرى مثل أرامكو وسابك وغيرهما... والغرف التجارية الصناعية ومنها الغرفة التجارية الصناعية بالرياض التي أسست مركزاً مستقلاً للاستثمار بهدف الإسهام في تطوير المناخ الاستثماري في المملكة وفي مدينة الرياض.

أرامكو السعودية:

تطرح شركة أرامكو السعودية فرصاً استثمارية متعددة للاستثمار فيها من قبل القطاع الخاص في الرياض (والمدن الأخرى)، ومن أهم هذه الفرص الاستثمارية:

الفرص في مشاريع التصنيع والخدمات:

تتجسد في مصانع: الصمامات، الصب وتشكيل الحديد، المبادلات الحرارية، مبردات الهواء في معامل الزيت والغاز، المحفزات، تصنيع الآلات، الضواغط، التوربينات، المحفزات الكيميائية، والمواد الكيميائية المستخدمة في الحفر. وتقدر قيمة الاستثمار في هذه المشروعات بما يزيد عن ١٨ مليار ريال.

الفرص في مشاريع الصناعات التحويلية:

تتمثل في مشروعات منطقة بترورابغ للصناعات التحويلية (أفلام البروبيلين لسوق المحلية والتصدير، معمل مزدوج لحاويات البولي إيثيلين، الأكياس المسطحة الكبيرة المصنوعة من البولي إيثيلين، قوارير المحاليل الطبية والحاويات الحادة لسوق المحلية والتصدير، الأنابيب والتركيبات ذات الجدار الصلب المصنوع من البولي إيثيلين مرتفع الكثافة للسوق المحلية والتصدير، الأنابيب المركبة، المركبات الصناعية الخاصة بأرضية الطرق، أجزاء الأدوات المنزلية، لوحات الألوان البلاستيكية).

فرص استثمارية أخرى:

تشمل هذه الفرص الاستثمارية:

- مركز تطوير المنتجات (التدريب، والمساعدة الفنية، تصميم القوالب وتصنيعها، اختبار المواد واختيارها).
 - إدارة سلسلة الإمدادات (الإمدادات اللوجستية، الرخص، وتصفية وتقديم الخدمات).
 - تركيب المبلمرات وإمداد الإضافات.
- ولمزيد من البيانات التفصيلية عن الفرص الاستثمارية في شركة أرامكو

السعودية يمكن التواصل مع إدارة تقييم المشروعات الجديدة وقسم

تطوير المشروعات المحلية على العناوين الإلكترونية التالية:

- دائرة تقييم المشروعات الجديدة NBD-NBE@aramco.com
- قسم تطوير المشروعات المحلية NBD-LEDD@aramco.com

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض:

يسعى مركز الاستثمار الذي أنشأته غرفة الرياض بوصفه مركزاً مستقلاً إلى تحقيق عدد من الأهداف الأساسية تشمل المساهمة في تطوير المناخ الاستثماري بالمملكة بصفة عامة وفي منطقة الرياض على نحو خاص، والعمل على زيادة معدلات التدفقات الاستثمارية الوطنية المهاجرة والأجنبية إلى داخل المملكة والعاصمة الرياض. كما يهدف المركز إلى رصد الفرص الاستثمارية لمختلف المنشآت والأنشطة في منطقة الرياض والمحافظات التابعة لها، والترويج للمزايا الممنوحة للاستثمار الأجنبي في المملكة والتي تشرف عليها الهيئة العامة للاستثمار، إلى جانب العمل على إعداد الدراسات والتقارير عن واقع النشاط الاستثماري في المملكة ومقوماته والركائز الأساسية التي يستند إليها، وإعداد قواعد بيانات عن الاستثمارات بمنطقة الرياض بصفة خاصة.

وقد أصدر المركز دليل الفرص الاستثمارية المهنية والحرفية الصغيرة والذي احتوى على ٢٧ فرصة جديدة مثلت العديد من المهن الحرفية، وروعي أن يكون رأس المال لمعظم تلك الفرص في حدود ٥٠٠ ألف ريال.

كما أصدر المركز الدليل الشامل للفرص الاستثمارية والذي تناول ٦٥ مشروعاً استثمارياً في مجالات المواد الغذائية، ومشروعات صناعية، وتجارية، استعرض الدليل خلالها التحليل المالي للمشروعات وقنوات التسويق والمبيعات، والمساحة، والعمالة المطلوبة، وخطوط الإنتاج والربحية إضافة إلى عرض للفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال والتي تبلغ ٢٨ فرصة تقدر قيمة استثمارات كل منها بين ٠,٦ إلى ٢٢ مليون ريال.

مجالات الفرص الاستثمارية لسيدات الأعمال التي يتم دراستها بالتعاون مع المكاتب الاستشارية:

أولاً: المشروعات الصناعية		
١	الاكسسوارات النسائية	١٢ صناعة التجديد وأغطية النوافذ (الستائر)
٢	ألعاب الأطفال	١٣ الاكسسوارات من الزجاج والكريستال
٣	العطور والبرفانات	١٤ المنسوجات
٤	الكلف والاكسسوارات من قماش	١٥ مكعبات المرق
٥	الملابس الجاهزة النسائية	١٦ مواقد حفظ درجة حرارة الطعام
٦	الملابس الداخلية النسائية	١٧ الحابكات المسننة
٧	الشالات وأغطية الرأس	١٨ مركز تصنيع أدوات المعاقين
٨	أغذية الأطفال	١٩ مشروع إنتاج مفروشات الأطفال
٩	الحقائب ولوازم السفر	٢٠ مشروع مطبعة كتالوجات
١٠	خلطات الكيك والعجائن	٢١ مصنع مخملات
١١	منتجات فخارية للزينة والديكور	٢٢ ورق الجدران

ثانياً: المشروعات الخدمية		
١	مركز للعناية بالطفل	٩ خدمات نقل الطالبات
٢	معرض نسائي لبيع الذهب والمجوهرات	١٠ إنشاء مركز العلاج الطبيعي
٣	معهد نسائي لتعليم فن التصوير	١١ مركز رعاية وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة
٤	مركز نسائي للاستشارات والدراسات الاقتصادية	١٢ معهد أهلي لتعليم الخياطة والتطريز
٥	مركز نسائي للفنون الجميلة	١٣ مركز تجاري مخصص للنساء
٦	مركز تدريب حاسب آلي	١٤ مركز تجميل وتخسيس
٧	مركز تدريب إداري	١٥ مركز خدمات لسيدات الأعمال
٨	معهد تدريب فئات طبية مساعدة (فني مختبر، فني أشعة)	١٦ شركة لتقديم الإمدادات الغذائية

وتتجسد هذه الفرص الاستثمارية المتاحة في هذه القطاعات من خلال تأسيس الشركات، والمشاركة في تأسيسها مع الشركاء الاقليميين والدوليين والمحليين، وتسويق أو احتضان الابتكارات التي تتحول فيما بعد إلى شركات إنتاجية.

ولمزيد من المعلومات عن هذه الفرص الاستثمارية يمكن الإطلاع على موقع الغرفة على شبكة الانترنت www.riyadhchamber.com

شركة وادي الرياض:



تعد شركة وادي الرياض واحدة من الشركات غير الحكومية التي تستثمر في القطاع المعرفي، وهي الحلقة الأخيرة الكاملة لمنظومة ابتكار جامعة الملك سعود في الرياض، والتي تم تأسيسها لتحفيز ريادة الأعمال والاستثمار المعرفي في المملكة.

تستثمر شركة وادي الرياض في القطاعات التي تحظى باهتمام وطني، وذلك بهدف إنشاء أنشطة تتمتع بقدرات وإلتزام بالنجاح في السوق. ومن أهم الفرص الاستثمارية المتاحة في شركة وادي الرياض للاستثمار في القطاعات الآتية:

- التقنية الحيوية والصناعات الدوائية والطبية والغذائية.
- الكيماويات والبتروكيماويات والطاقة.
- الاتصالات وتقنية المعلومات.
- الهندسة والتصنيع.

تقوم عدة جهات بإعداد دراسات قطاعية مختلفة الموضوعات تشكل هذه الدراسات القطاعية فرصاً استثمارية متاحة للشركات العاملة في مجالات تلك الدراسات وكذلك للمكاتب الاستشارية الإدارية والاقتصادية والمالية وغيرها.



المحور الثالث الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية

ومواردها الطبيعية وثرواتها المعدنية وإمكاناتها الزراعية بما يحقق تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة في المنطقة.

مشروع النقل العام في مدينة الرياض:

يعد مشروع النقل العام في مدينة الرياض من أكبر المشاريع التي يتم تنفيذها في تاريخ المملكة وسيوفر مئات من الفرص الاستثمارية للمستثمرين في وقت إنشاءه وبعد تشغيله بحيث تتنوع تلك النشاطات لتشمل جميع النواحي الصناعية والخدمية كما يظهر الجدول التالي.

ترتبط الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية في الرياض من خلال المشاريع التنموية العديدة التي تم وضع حجر الأساس لها والتي تزيد عن ١٨٠٠ مشروع شملت قطاعات الصحة والتعليم والإسكان والطرق والبيئة والمياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات والخدمات العامة، ومشاريع التنمية والاقتصاد الحكومية والخاصة. وبتكلفة إجمالية تقدر بـ ١٢٠ مليار ريال. ويشار إلى أن هذه المشاريع شملت جميع محافظات منطقة الرياض ومدنها بما يتوافق مع مقومات المحافظة أو المدينة من حيث موقعها الجغرافي، وعدد سكانها

القطاعات الاقتصادية وفرص الأعمال والاستثمار في مشروع النقل العام

القطاع	الفرص
تشبيد الأبنية	تشبيد كافة أنواع الأبنية السكنية والأبنية غير السكنية: (ورش العمل ومصانع التجميع والمرائب) بما في ذلك المرائب تحت الأرض، والمستودعات ونقاط التجميع ونصب المباني الجاهزة في الموقع
الاتصالات	تشغيل وصيانة وتسهيل الوصول إلى المنشآت المخصصة لنقل الصوت البشري والبيانات والنصوص والصورة والانترنت باستخدام البنية التحتية للاتصالات السلكية وتوفير الوصول إلى خدمات الهاتف والانترنت في المنشآت المفتوحة للجمهور
أنشطة البناء المتخصصة	هدم المباني وإزالة مواقع البناء واشغال الارض والحفر وشق الانفاق والتجهيزات الكهربائية وتجهيز المباني أو مشاريع البناء الأخرى الخاص بالتبريد والتكييف واللوحات الشمسية والصرف الصحي والمساعد والسلالم اضافة الى اعمال التكسية كالألومنيوم والجص وغيرها من أنشطة البناء المتخصصة .
تصنيع المنتجات الفلزية الجاهزة ما عدا الآلات والمعدات	تصنيع الإطارات أو الهياكل المعدنية الخاصة بالبناء والقطع ذات الصلة (الأبراج والصواري والدعامات والجسور وغير ذلك) وتصنيع الإطارات الصناعية المعدنية وتصنيع المباني الجاهزة المكونة بشكل أساسي من المعدن والابواب والنوافذ المعدنية وتصنيع الخزانات والصهاريج ... الخ
التخزين وأنشطة دعم النقل	تشغيل المخازن والمستودعات التي تحفظ كافة أنواع البضائع والأنشطة المرتبطة بالنقل البري والجوي للركاب أو الحيوانات أو البضائع المشحونة وترتيب أو تنظيم عمليات النقل بسكك الحديد أو برّاً أو بحراً أو جواً وأنشطة الخدمات اللوجستية أي تخطيط وتصميم ومساندة عمليات النقل والتخزين والتوزيع .. الخ
النقل البري والنقل عبر الشبكة	نقل الركاب بمشروع المترو والحافلات وخطوط نقل من المدينة إلى المطار أو من المدينة إلى المحطات وشحن البضائع على شبكات سكك الحديد الأساسية بالإضافة إلى خطوط سكك الحديد القصيرة المخصصة واستئجار الشاحنات دون السائقين
تصنيع الأفلاز الأساسية	تشغيل أفران الصهر ومحولات الفولاذ وآلات الدرفلة والصلب وإنتاج السبائك الحديدية وإنتاج حبيبات الحديد أو مسحوق الحديد وإنتاج الفولاذ على شكل قوالب وإعادة تدوير الخردة من الحديد أو الفولاذ وإنتاج المنتجات الفولاذية نصف النهائية وتصنيع منتجات الفولاذ المدرفلة على الساخن أو على البارد وتصنيع أسلاك الفولاذ عبر السحب أو التمديد على البارد اضافة الى العديد من الاعمال الاخرى المرتبطة بهذه الصناعات

القطاع	الفرص
تصنيع المنتجات البلاستيكية والمطاطية	تصنيع وإعادة تصنيع أجزاء الإطارات مثل أشربة الإطارات أو قلابات الإطارات أو فتائل الإطارات القابلة للتبديل وتصنيع أذرع الأنايب من المطاط الصلب وتصنيع المنتجات البلاستيكية النهائية ومعدات البناء البلاستيكية وغير ذلك من أنواع المنتجات البلاستيكية .
تصنيع الكيماويات والمنتجات الكيماوية	تصنيع الدهانات أو الورنيش أو طلاءات المينا أو طلاءات اللك وتصنيع مخففات الطلاء والمحاليل المركبة العضوية وتصنيع المواد العضوية ذات الفعالية السطحية والصابون ومواد التنظيف والتلميع
الخدمات المقدمة لتشييد الأبنية وأنشطة تنسيق المساحات الخارجية	تأمين مجموعة من خدمات الدعم ضمن منشأة العمل، مثل التنظيفات الداخلية العامة والصيانة والتخلص من النفايات والحراسة والأمن وتوجيه البريد والاستقبال والغسيل والخدمات ذات الصلة الآلية إلى دعم العمليات ضمن المنشآت.
الخدمات المقدمة لتشييد الأبنية وأنشطة تنسيق المساحات الخارجية	التنظيف العام غير المتخصص والمتخصصة والتنظيف الخارجي لكافة أنواع الأبنية وأنشطة التعميم والإبادة وكناسة الشوارع والتنظيف الصناعي وغرس النباتات في المنتزهات والحدائق ورعايتها وصيانتها وصيانة الأراضي من أجل المحافظة على وضعها البيئي الجيد
الهندسة المدنية	بناء الطرق السريعة والشوارع والطرق الداخلية ومسالك السيارات والمارة. والجسور وبناء إنشاءات الهندسة المدنية لخطوط النقل البعيدة المسافة وبناء أنظمة الصرف الصحي وتقسيم الأراضي مع تحسينها
تصنيع الآليات	تصنيع الآليات التجارية: العربات الكبيرة والشاحنات والجرارات والعربات شبه المقطورة، إلخ. وتصنيع الهياكل المزودة بالمحركات وتصنيع المركبات الأخرى وشاحنات خلط الخرسانة وتصنيع حاويات التي تُنقل بوسائل نقل معينة إضافة إلى تصنيع قطع الغيار والأكسسوارات المتنوعة للمركبات الآلية
تصنيع المنتجات المعدنية اللافلزية	تصنيع الزجاج المسطح بما في ذلك الزجاج المسلح أو الملون أو المصبوغ وتصنيع البلاط الزجاجي وتصنيع الألياف الزجاجية والعزل الزجاجي وتصنيع الطين والخرسانة والسلع السيراميكية المقاومة للحرارة وتصنيع أحجار الرصف من الطين المجفف في الفرن وتصنيع العوازل الكهربائية وتجهيزات العزل السيراميكية وتصنيع المنتجات السيراميكية وتصنيع الحراقات والإسمنت الهيدروليكي، بما في ذلك الإسمنت البورتلندي والإسمنت الألوميني، وإسمنت الخبث المعدني، والإسمنت الفوسفاتي الحمضي وتصنيع الخرسانة السابقة الصب، والمواد الإسمنتية والمواد الحجرية الصناعية المستخدمة في البناء: القرميد والأحجار اللوحية واللبن والألواح والصفائح واللوحات والأنايب والدعامات وتصنيع مواد البناء من المواد النباتية (الصوف، القش، القصب، الأسفلت) المتكئة مع الإسمنت أو الجبس أو المواد المعدنية اللاصقة الأخرى. وتصنيع الخليط الجاهز أو الجاف من الخرسانة والملاط وتقطيع وتشكيل وصقل الحجارة المستخدمة لسقف الطرقات، إلخ وعدد كبير آخر من المنتجات اللافلزية
أنشطة التأجير والإيجار	إيجار الآليات أو تأجيرها بهدف التشغيل: مقصورات الركاب (بدون سائق) والشاحنات والمقطورات والمركبات الترفيهية وإيجار الآلات والمعدات الأخرى التي تستخدمها الصناعات عادة كسكع رأسمالية وإيجار معدات النقل الجوي ومعدات وآلات البناء والهندسة المدنية وتأجيرها للتشغيل واستئجار أماكن للسكن أو الحاويات لاستخدامها كمكاتب إضافة إلى استئجار منصات التحميل
تصليح وتركيب الآلات والمعدات	تصليح وصيانة المحركات الكهربائية ومولدات الطاقة ومولدات الكهرباء والبطاريات المستخدمة مرّة واحدة والبطاريات القابلة للشحن
تصنيع الكيماويات والمنتجات الكيماوية	صناعة الطلاءات والورنيش ومواد التغطية المماثلة والمواد المانعة للتسرب وتصنيع حبر الطباعة وتصنيع ورق الطباعة والكتابة الجاهز للاستخدام وتصنيع الغازات الصناعية غير العضوية السائلة أو المضغوطة
تصنيع المعدات الكهربائية	تصنيع محولات التوزيع الكهربائية وتصنيع محولات اللحام القوسي وتصنيع كوابح فلورية وتصنيع محولات المحطات الفرعية لتوزيع الطاقة الكهربائية وصناعة أجهزة نظم الفولطية لناقل التيار الكهربائي وموزعها وتصنيع المحركات والمولدات وقواطع الدارات والمرحلات الكهربائية وتصنيع لوحات التحكم لتوزيع الطاقة الكهربائية وتصنيع أنابيب التوصيل بأجهزة ألواح المفاتيح الكهربائية وتصنيع معدات تبديل الطاقة وتصنيع أجهزة فتح الباب وإغلاقه الكهربائية ومعدات الإضاءة لوسائل النقل وأضواء وتجهيزات ومصابيح التفرغ والمصابيح المتوهجة والفلورية وما فوق البنفسجية وما دون الحمراء. تصنيع الأسلاك والكابلات المعزولة وتصنيع مفاتيح وصناديق للأسلاك الكهربائية وتصنيع الإشارات الكهربائية وإشارات المشاة

القطاع	الفرص
تصنيع الآلات والمعدات (لم يتم تصنيفها ضمن مجالات أخرى)	تصنيع محركات قطارات السكك الحديدية وتصنيع المكابح وحلقات المكبس والمكربن وما شابه لجميع محركات الاحتراق الداخلي، ومحركات الديزل، إلخ. وتصنيع صمامات الدخول والخروج في عوادم محركات الاحتراق الداخلي وتصنيع المكونات الهيدروليكية والهوائية وتصنيع أنظمة طاقة السوائل وتصنيع مضخات مصممة لتناسب محركات الاحتراق الداخلي وتصنيع حاملات الأشكال المستديرة والأسطوانات وأجزائها وتصنيع التروس وعلب التروس وغيرها من أنظمة تغيير السرعات وتصنيع مقابض التروس وقارنات الأعمدة وتصنيع حشوة إحكام ومفاصل مماثلة مصنوعة من مزيج من المواد أو طبقات من نفس المادة
صناعة معدات النقل الأخرى	تصنيع قاطرات السكك الحديدية الكهربائية والتي تعمل على الديزل والبخار وغيرها. وتصنيع عربات قطارات السكك الحديدية والحافلات الكهربائية وتصنيع أجزاء متخصصة من عربات قطار السكك الحديدية أو الحافلات الكهربائية: عربات محورية، محاور، عجلات، فرامل وأجزاء من الفرامل؛ السنانير والقارنات والفواصل وأجزائها، ونظام امتصاص الصدمات، والعربات والقاطرات؛ والهيكلي الخارجي والممرات التي تصل بين العربات، إلخ. وصناعة مقاعد عربات قطار سكة الحديد وتصنيع معدات التحكم بإشارات المرور والسلامة المرورية الميكانيكية والكهروميكانيكية لقطار السكة الحديدية.
تصليح وتركيب الآلات والمعدات	تصليح وصيانة المحركات غير محركات الآليات السيارة، مثل السفن أو محركات قطار السكة الحديدية. و تصليح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية وتصليح وصيانة القاطرات وعربات السكك الحديدية والتصليح بمعدات اللحام المتقلة وتصليح وصيانة المضخات والمعدات ذات الصلة وتصليح وصيانة معدات طاقة السوائل وتصليح الصمامات وتصليح التروس وعناصر القيادة وتصليح وصيانة محولات الطاقة والتوزيع المتخصصة وتصليح وصيانة مفاتيح لوحة المفاتيح وطقم المفاتيح الكهربائية وتصليح وصيانة المرحلات الكهربائية وأجهزة التحكم ذات الصلة بالصناعة
برمجة الكمبيوتر والخدمات الاستشارية والخدمات ذات الصلة	تصميم هيكل رمز الكمبيوتر ومضمونه وكتابته وأنشطة إدارة المرافق الإلكترونية عبر الكمبيوتر أو تقديم الاستشارة عبر الكمبيوتر
جمع النفايات	جمع النفايات الصلبة غير الخطرة وجمع المواد القابلة لإعادة التدوير

فيما يظهر الجدول التالي أهم الفرص الاستثمارية لتوطين الصناعات المتعلقة بمشروع النقل العام في مدينة الرياض بشقيه (المترو، الحافلات):

فرص الاستثمار المتاحة لتوطين الصناعات المتعلقة بمشروع النقل العام في مدينة الرياض	
الحافلات	السكك الحديدية
الفرص المتاحة	
تصنيع مكونات الحافلات ذو «قيمة عالية»	تصنيع قطع غيار للسكك الحديدية
وحدات ادارة المركبات	العجلات
أنظمة المكابح المانعة للانغلاق	انتاج/ تجميع عربات منخفضة
نظم ادارة المحرك	كتل الفرامل والفرامل
تصنيع مكونات للحافلات ذو قيمة قليلة	المحامل
الزجاج الامامي	التروس
اطارات	زنبركات حلزونية وزنبركات صفائحية ونابض ورقي
بطاريات	مركز محاور السفلي والعلوي و اجزاء نظام التعليق
الواح الجسم	الخراطيم و الوصلات الهوائية والهيدروليكية
المفروشات الداخلية	آليات أبواب أوتوماتيكية
تطلعات على المدى الطويل	
تجميع كامل داخل السعودية	تجديد / تصنيع قاطرات ومعدات
مشروع مشترك مع شركة منتجة للمكونات التقنية	تخطيط و تصميم معدات الاشارة

قطاع النقل والطرق:

- تتحدد الفرص الاستثمارية في مجال الطرق والنقل في منطقة الرياض بمشاريع الطرق الجديدة التي تهدف إلى استكمال ربط محافظات المنطقة ومدنها بعضها بعضاً وتطوير الطرق القائمة، إلى جانب تطوير شبكات الطرق داخل المدن، وقد اعتمد البرنامج التنفيذي للمخطط الأقليمي في قطاع النقل على تطوير وتحسين ورفع مستوى أجزاء كبيرة من شبكة الطرق القائمة عبر إنشاء عدد من الطرق الإقليمية الرئيسية لربط أجزاء المنطقة بشكل أكبر وطرق أخرى تربط تجمعات المراكز بشكل أكبر فيما بينها بالإضافة إلى إنشاء نظام نقل فعال بين مراكز النمو الكبيرة وداخلها.

خطة تطوير شبكة الطرق المستقبلية بالمنطقة:

(أ) شبكة الطرق الإقليمية الرئيسية:

- تحويل طرق الرياض - خميس مشيط والمار بحوطة بني تميم، والأفلاج، ووادي الدواسر، إلى طريق سريع (طول الجزء الواقع ضمن منطقة الرياض ٦٧٠ كم)، لتعزيز ربط المنطقة بمنطقة عسير.
- إنشاء طريق يربط المحافظات الشمالية بمنطقة الرياض بمدينة الجبيل (طول الجزء الواقع ضمن منطقة الرياض ١٢٠ كم)، كمحور ثاني لربط المنطقة بالمنطقة الشرقية.
- (ب) شبكة الطرق الإقليمية الشريانية:

- تحويل طرق الرياض - بيشة والمار بالرين إلى طريق مزدوج (طول الجزء الواقع ضمن منطقة الرياض ٤٥٠ كم).
- تحويل الطريق الرابط بين الخرج وطريق الرياض - الدمام السريع إلى طريق مزدوج، لربط مدينة الخرج الصناعية بالمنطقة الشرقية.
- إنشاء طريق يمتد من الأفلاج باتجاه الشمال حتى طريق الرياض - الطائف السريع ويستكمل حتى منطقة القصيم مروراً بساجر بطول ٤٨٠ كم، بهدف ربط تجمع مراكز التنمية الجنوبية الشرقي بالرغبي وبمنطقة القصيم.
- تحويل طريق عفيف - ظلم إلى طريق مزدوج، بطول ١٥٤ كم، لربط تجمع مراكز التنمية الغربي بمنطقة مكة المكرمة.
- تحويل طريق وادي الدواسر - رنية إلى طريق مزدوج، بطول ٢٠٥ كم، لربط تجمع مراكز التنمية الجنوبي بمنطقة مكة المكرمة.
- تحويل طريق الدوادمي - الرس مروراً بنفي إلى طريق مزدوج، بطول ١٧٠ كم، كمحور ثاني لربط تجمع مراكز التنمية الغربي بمنطقة القصيم.

- تحويل طريق رماح - شويه - الرفيعة بالمنطقة الشرقية بطول ١٢٣ كم (الجزء الواقع ضمن منطقة الرياض)، إلى طريق مزدوج، لربط تجمع مراكز التنمية الأوسط بالمنطقة الشرقية.

(ج) شبكة الطرق التجميعية والمحلية:

- إنشاء طريق مزدوج يربط الخرج - القوية، بطول ١٨٠ كم، يقدم بدور الناقل للحركة العابرة لمدينة الرياض والقادمة من محافظات الجنوبية ومنطقة عسير والمتجهة إلى منطقة مكة المكرمة. كما يؤدي دور الربط بين تجمع مراكز التنمية الجنوبية الشرقي وتجمعات مراكز التنمية الغربي.
- ربط مركز الهدار في محافظة الأفلاج بطريق الرياض - بيشة بطول ١٢٠ كم.

- تحويل الطريق الذي يبدأ من تقاطع بنبان على طريق الرياض - القصيم السريع حتى دوار خزام على طريق مزدوج بطول ١١ كم، بغرض نقل الحركة القادمة من المحافظات والمناطق الشمالية.
- تحويل الطريق الذي يربط بين طريق الرياض - الطائف السريع وطريق الشفاء - ديراب إلى طريق مزدوج، بطول ١٩ كم، بغرض نقل الحركة القادمة من المحافظات والمناطق الغربية.
- ومن المشاريع العملاقة التي يجري العمل عليها هو شبكة النقل داخل مدينة الرياض التي تم إقرار خطتها حديثاً.

مشاريع السكك الحديدية:

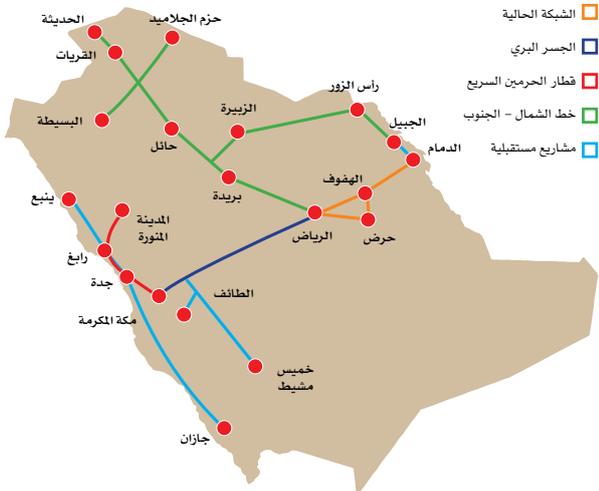
تقوم المملكة العربية السعودية بطرح عدد من المشاريع المتعلقة بالسكك الحديدية ستقوم بربط الرياض بغرب وشرق وشمال المملكة إضافة إلى دول الخليج وهذه المشاريع هي:

١- خط الشمال - الجنوب

يمثل هذا المشروع أحد المشاريع الهامة في البرنامج التنفيذي لتوسعة شبكة الخطوط الحديدية في المملكة المعتمد بقرار المجلس الاقتصادي الأعلى رقم ٢٣/٣ وتاريخ ٢٣/٣/١٤٢٢هـ، ولأجل ذلك وافق مجلس الوزراء عام ١٤٢٦هـ على تأسيس الشركة السعودية للخطوط الحديدية «سار»، ويقضي القرار بأن تتولى الشركة إنشاء وتنفيذ مشروع سكة حديد (الشمال - الجنوب) والخدمات والمرافق المتعلقة به وتشغيله وإدارته والإشراف عليه مباشرة، أو عن طريق الغير، وذلك بالكفاية اللازمة ووفق معايير التشغيل الاقتصادية، وبحسب مقاييس الأداء والسلامة، وإنشاء وتنفيذ مشاريع سكك الحديد وإدارتها وتشغيلها والإشراف عليها ونقل المواد التعدينية والخامات والوقود والبضائع والركاب. كما حدد رأسمال الشركة بمبلغ مليار ريال مقسمة إلى ١٠٠ مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة ريالاً. ويجوز للجمعية العامة غير العادية أن تطرح أسهم الشركة كلها أو جزءاً منها للاكتتاب العام.

ويقوم المشروع بالآتي:

- نقل المعادن الثقيلة المتكونة من الفوسفات من المناجم في منطقة الجلاميد والبوكسايت من المناجم الموجودة في منطقة الزبيرة إلى منشآت المعالجة في رأس الزور.



• الشحن العام من خلال النقل في الخدمات التقليدية وخدمات النقل متعددة الأغراض و نقل البضائع العام سيكون من نوع الجملة مثل المنتجات البترولية والكيمياوية.

• النقل السريع للركاب في القطارات (بسرعة ٢٠٠ كيلومتر/ساعة) بين مدينة الرياض والحديثة لخدمة محطات مطار الملك خالد الدولي و سدير والقصيم وحائل والجوف والحديثة.

• ويتكون المشروع من خطين رئيسيين، يبدأ الأول منهم من الرياض ويمتد ناحية الشمال الغربي إلى الحديثة بالقرب من الحدود الأردنية، كما يمتد الخط الثاني من نقطة المنتصف تقريباً من خط الرياض - الحديثة إلى نقطة يطلق عليها اسم «ملتقى الزبيبة» شمالاً، مروراً بمناطق ترسب البوكسايت في الزبيبة، وصولاً إلى منشآت المعالجة والتصدير المزمع إنشاؤها في رأس الزور على ساحل الخليج العربي..

كما سيتم بناء العديد من الخطوط الفرعية كجزء من المشروع. حيث سيتم تكريس أحد الفروع من الخط الرئيسي الذي يمتد من الرياض إلى الحديثة لخدمة مناجم الفوسفات في منطقة الجلاميد في شمال غرب البلاد، كما سيتم تكريس فرع آخر لخدمة منطقة البسيطة الزراعية في الشمال الشرقي من البلاد. كما سيتم تكريس خط فرعي يبدأ من الخط الرئيسي الممتد بين منطقة الزبيبة إلى رأس الزور لخدمة مناجم البوكسايت في منطقة الزبيبة، بالإضافة إلى خط فرعي آخر لخدمة مدينة الجبيل الصناعية المطل على الخليج العربي.

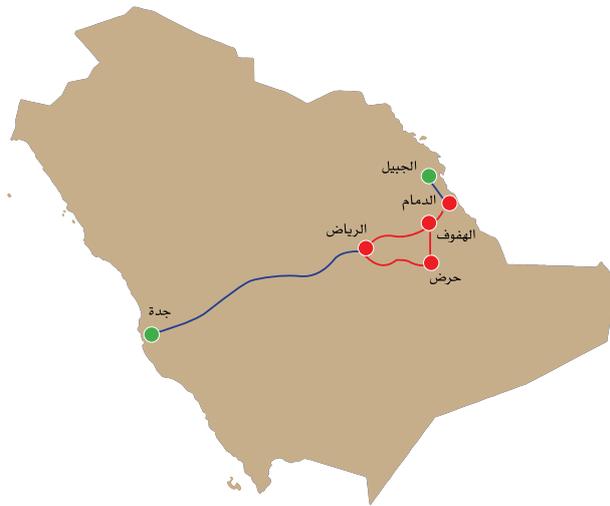
ويضمن المشروع الإجمالي إنشاء سكة حديدية يقارب طولها ٢٤٠٠ كيلومتر بالإضافة إلى سكك التخزين الجانبية والساحات ونقاط الصيانة و ٦ محطات للركاب (الرياض- المجمع - القصيم - حائل- الجوف - الحديثة) ومحطات للشحن والمنشآت الإدارية وعدد ١٠٧ من الجسور. وسيقوم المشروع أيضاً بشراء القاطرات والمعدات الدارجة والأخرى المحمولة على الخطوط الحديدية وغيرها من معدات الصيانة والطوارئ.

٢- خط الجسر البري:

يهدف هذا المشروع إلى ربط البحر الأحمر بالخليج العربي، ويخدم حركة نقل الحاويات سواء المتجهة للأسواق المحلية أو المتجهة إلى أسواق دول الخليج، ويتكون من خطين: الأول يبدأ من ميناء جدة الإسلامي وينتهي في الرياض بطول ٩٥٠ كلم. أما الخط الثاني فيربط مدينة الجبيل الصناعية التي تعد من أهم المراكز الصناعية بالمملكة والخليج ببقية أجزاء الشبكة بطول ١١٥ كلم.

ويعتبر المشروع واحداً من أكبر المشاريع التي سيتم تنفيذها في المنطقة وسوف يكون له تأثيراً كبيراً على مسارات النقل في المنطقة نظراً للموقع الجغرافي والاستراتيجي المتميز للمملكة، كما يمثل فرصة فريدة للشركات المالكة لتقنيات القطارات ومقاولي الأعمال المدنية والميكانيكية والمستثمرين للإسهام في تنفيذ مشروع سيكون له بالغ الأثر على حركة النقل والتنمية الاقتصادية والاجتماعية، إلى ميناء جدة الإسلامي، ويعني ذلك جذب المزيد من التجارة العابرة وتحقيق وفورات في اقتصاديات النقل في المنطقة، وتشير التوقعات إلى وصول

مشروع الجسر البري السعودي



تنتقل إليها ملكية البنية التحتية للخطوط الحديدية. وأن تتولي هيئة الخطوط الحديدية الإشراف على شركة البنى التحتية وتتولى أيضاً تنظيم نشاط النقل بالخطوط الحديدية والإشراف على سلامة التشغيل وفقاً لما ورد في تنظيم الهيئة الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ١٤٢٩/١/٢١ هـ.

كما تضمن القرار بأن تحتفظ الدولة بملكية البنية التحتية لجميع المشروعات القائمة والمستقبلية للخطوط الحديدية، بما فيها المرافق الحالية للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية، على أن ينظر مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة (بالتسيق مع وزارة النقل) في مدى مناسبة إنشاء شركة مساهمة جديدة (يملكها الصندوق بالكامل)



٣- مشروع قطار دول مجلس التعاون

للجزء الواقع من هذا المشروع داخل أراضي المملكة العربية السعودية، وبدأ الفريق مشاوراته لوضع الأسس الأولية لمنهجية العمل والخطوات المطلوب إنجازها في هذا المجال وفق جدول زمني محدد.

أما بالنسبة للتنفيذ يتوقع الإنتهاء من التنفيذ بمنتصف عام ١٤٣٨/١٤٣٩هـ بمشيئة الله تعالى. كذلك هناك نية للتوسع في أن تكون هناك دول عربية أخرى فالمملكة عضو باللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغرب آسيا (الاسكوا) ووقعت المملكة اتفاقية السكك الحديدية الدولية في المشرق العربي بهدف ربطها بالدول العربية. كما أن هناك توافق عربي على استكمال مشروعات الربط السككي وكذلك الربط البري والبحري بحيث تؤدي إلى ترابط اقتصادي وتكامل كبير بين الدول العربية فضلاً عن التقارب الاجتماعي. وهناك فوائد وأثار إيجابية مباشرة في مشروع ربط دول مجلس التعاون فيما بينها وخاصة في تيسير حركة التجارة بين دول المجلس وحرية التنقل لمواطنيها والمقيمين فيها بالإضافة إلى الاستثمارات المشتركة بين دول المجلس والتي تعد داعماً سياسياً لاقتصادياتها.

ويبين الجدول التالي مجموع أطوال الخط الحديدي الخاص بقطار الخليج لكل دولة على حدة:

أطوال الخط الحديدي الخاص بقطار الخليج (كم) (١)	
الدول	المسافة التي يقطعها الخط الحديدي
الكويت	١٤٥
البحرين	٣٦
قطر	٢٨٣
عمان	٣٠٦
الإمارات	٦٨٤
السعودية	٦٦٣
المجموع	٢١١٧

كجزء من اهتمام دول مجلس التعاون بهذا المشروع فقد كلفت شركات وبيوت خبرة عالمية متخصصة بإجراء العديد من الدراسات، وبدأت الفكرة تتفاعل على أعلى المستويات وتم تشكيل لجنة مالية وفنية لتقوم بإعداد الدراسات التفصيلية التي تقضي إلى بلورة الفكرة بشكل عملي وطرحها للتنفيذ من قبل دول المجلس، وبدأت الدراسات برسم خارطة طريق للمشروع حددت خطوات العمل والجدول الزمني المقترح لكل مرحلة على النحو الآتي:

أ- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

ب- إعداد التصاميم الهندسية التفصيلية للمشروع (المسار المقترح للمشروع).

ومن المقرر أن يبدأ مسار الخط الحديدي الخليجي من مدينة الكويت مروراً بمدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية إلى مملكة البحرين عن طريق الجسر المقترح إنشاؤه موازياً لجسر الملك فهد، ومن مدينة الدمام إلى دولة قطر عن طريق منفذ سلوى وكذلك سيربط دولة قطر مع مملكة البحرين عبر جسر قطر - البحرين المزمع إنشاؤه بينهما، ومن المملكة العربية السعودية مروراً بمنفذ البطحاء إلى دولة الإمارات العربية المتحدة (أبو ظبي - العين) ومن ثم إلى سلطنة عمان عبر صحار إلى مسقط، وتبلغ مجموع أطوال هذه الخطوط قرابة ٢١١٦ كلم فيما يبلغ طول الخط داخل الأراضي السعودية (٦٦٣) كلم، وسيتم ربط مملكة البحرين بسكة حديد دول المجلس عن طريق الجسر البحري الذي سيربط ما بين دولة قطر ومملكة البحرين، ومع المملكة العربية السعودية عن طريق جسر بحري مقترح إنشاؤه موازياً لجسر الملك فهد على أن يتم دراسة المسار بشكل أكثر تفصيلاً.

وقد صدرت موافقة المقام السامي الكريم على تكليف وزارة النقل بإعداد الدراسات التفصيلية للمشروع، وتم تشكيل فريق عمل فني في وزارة النقل لوضع الدراسات التفصيلية وإعداد التصاميم الهندسية



(١) المؤسسة العامة للخطوط الحديدية.

- الصناعات الفخارية وصناعات الزجاج العاكس والملون.
- صناعات الأدوات الصحية من اللدائن.
- صناعات عدادات المياه والغاز.
- صناعات الملابس والخیوط والبطنيات والشراشف.
- صناعات المصانع الكهربائية وضواغط التبريد والتكييف.

قطاع المياه:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع المياه وتحلية المياه المالحة، إنشاء محطات إضافية، وإعادة تأهيل القائم من المحطات بما يواكب التوسع في قدرات إنتاج المياه، مع تطور مواز في شبكات خطوط النقل ومرافق التخزين.

وإنشاء شبكات لتوزيع المياه وتطويرها، ورفع القدرة التخزينية في خزانات الشبكة... الخ. ومن أهم الفرص الاستثمارية لقطاع المياه وتحلية المياه المالحة في الرياض^(١):

- نقل مياه محطة رأس الجنيرال الرياض بتكلفة ٥٨٥٠ مليون ريال.
- تنفيذ المرحلة الأولى من المخطط الاستراتيجي للمياه بتكلفة ١٨٦٥ مليون ريال وبلغت نسبة تنفيذه ٣٩٪.
- مشروعات شبكات المياه في الرياض، وعددها ٢٩ مشروعاً بتكلفة ٨٢٣,٥ مليون ريال.
- مشروعات معالجة المياه، وعددها مشروعان بتكلفة إجمالية ١٢٣ مليون ريال.

قطاع الصرف الصحي:

تركزت الجهود في منطقة الرياض على التنمية السريعة لشبكات الصرف الصحي وطاقات المعالجة، بهدف مواكبة برامج تطوير إمدادات المياه، ورفع مستوى إمكانات تجميع المياه المستخدمة ومعالجتها للاستفادة منها.

وتبلغ تكلفة مشاريع تمديد شبكات الصرف الصحي في منطقة الرياض ٢٨٦٣ مليون ريال، تشمل تمديد شبكات جديدة في مدينة الرياض والمحافظات، وتنفيذ محطات لمعالجة مياه الصرف الصحي.

إنشاء محطات للركاب والبضائع في منطقة الرياض:

تتضمن إنشاء عدة محطات للركاب والبضائع ضمن مشروع سكة الحديد (الجسر البري) و(سار) وتشمل:

- محطة مطار الملك خالد بالرياض.
- محطة بضائع بمدينة سدير للصناعة والأعمال.
- محطة ركاب بالمجمعة.
- محطة ركاب في المزاحمية.
- محطة ركاب بالزلفي.
- محطة ركاب بالروضة.

القطاع الصناعي:

تتضمن مشاريع التنمية الصناعية في الرياض:

- تطوير المدينة الصناعية الثانية في مدينة الرياض بتكلفة تبلغ ٧٣ مليون ريال.
 - مشروع إنشاء وتجهيز مختبر الرياض بتكلفة ٣٤ مليون ريال.
 - تطوير وصيانة مصفاة الرياض بقيمة ٧٩٠ مليون ريال، بما يشمل تطوير نظام السلامة في ساحة الخزانات، واستبدال لوحات المفاتيح، وشبكات الصرف الصحي والمياه، ونظم أجهزة القياس، والمحطات الفرعية... الخ.
 - تطوير منطقة سدير الصناعية بتكلفة ٥٣٩ مليون ريال.
- وهناك العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص الوطني والأجنبي في الأنشطة الصناعية المختلفة في الرياض، مثل الفرص الاستثمارية الصناعية في مجال صناعات:
- إطارات السيارات.
 - الأدوية والأمصال الطبية والمضادات الحيوية والمستلزمات الطبية المساندة.
 - الثلجات المنزلية.



(١) وزارة المياه والكهرباء، التقرير السنوي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

كما ضمت مشاريع الصرف الصحي ٢١ مشروعاً بطول ١٥١٢ كم في مدينة الرياض بقيمة ٤٣٠ مليون ريال.

وتنفيذ محطات وتحديث وتطوير القائم منها في المنطقة، وتنفيذ محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي على طريق الخرج بطاقة استيعابية تبلغ ٢٠٠ ألف م^٣ يومياً، بتكلفة ١٠٠ مليون ريال^(١).

وتعد هذه المشاريع فرصاً استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها الأمر الذي يعزز دوره التنموي في عملية التنمية الاقتصادية.

قطاع الكهرباء:

تتجسد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في قطاع الكهرباء ذات المشاريع المرتبطة بتوليد الطاقة ونقلها وتوزيعها. وقد بلغت قيمة المشاريع المعتمدة لقطاع الكهرباء في منطقة الرياض ٢٢,٤ مليار ريال تشمل ١٠ مشاريع لقطاع توليد الطاقة، و٦٢ مشروعاً لقطاع نقل الطاقة، و١٩ مشروعاً لتوزيعها^(٢). وهي فرص استثمارية تشارك فيها الدولة القطاع الخاص.

قطاع التعليم:

يبلغ عدد المشاريع المعتمدة والجاري تنفيذها في قطاع التعليم العام في منطقة الرياض والتي تشكل فرصاً استثمارية، ٦٧٥ مشروعاً تعليمياً للبنين والبنات في مختلف مراحل التعليم بتكلفة إجمالية تبلغ ٥٢١٨٦ مليون مليارات ريال، من بينها ٥٥٨ مشروعاً لتعليم البنين بقيمة ٢,٦٩ مليار ريال، و٥٣٧ مشروعاً للبنات بقيمة ٢,٩٢ مليار ريال.

وتشمل مشاريع التعليم العام في منطقة الرياض، إنشاء ٢٧ مجمعاً تعليمياً، و٤٧ مدرسة كبيرة، و٥٠ مدرسة صغيرة، و٣ إدارات للتربية ومراكز للإشراف التربوي، إلى جانب مشاريع تأهيل المباني المدرسية والمنشآت التعليمية، كما ستتوج مشاريع التعليم العالي في الرياض بتأسيس المقر الحديث لوزارة التربية والتعليم في الرياض، ليكون بمثابة صرح معماري تعليمي في الرياض.

كما تشهد منطقة الرياض جهوداً حثيثة لرفع الطاقة الاستيعابية لنظام التعليم العالي، والتركيز على تطوير دور التعليم الأهلي، ودعمه من أجل تعضيد الطاقة الاستيعابية لنظام التعليم العالي.

وعلى مستوى المشاريع، يشهد قطاع التعليم العالي في الرياض، تنفيذ مشاريع كبرى تشمل إنشاء مجمع لكليات جامعية متعددة للبنين والبنات، وكليات منفردة في اختصاصات مختلفة تبلغ قيمة هذه المشاريع ما يزيد على ١,٣ مليار ريال^(٤)، إضافة إلى المشاريع القائمة، ومشروعات توسعية وتطويرية في جامعة الملك سعود.

كما سيتم إنشاء أكثر من ٤٦ مشروعاً لقطاع التعليم الفني والتدريب المهني في الرياض، تتوزع بين مشاريع الكليات التقنية ومعاهد التدريب والكليات المتخصصة بقيمة إجمالية تبلغ ٢,٧ مليار ريال.

قطاع الصحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص في الرياض في مجال القطاع الصحي، مثل مشاريع المستشفيات والمراكز الطبية، ومراكز التدريب والتعليم الصحي... الخ. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع الصحية التي ستشهدها منطقة الرياض أكثر من ٢١,٨ مليار ريال وتشمل:

- إنشاء ١٥ مستشفى جديداً.
- تأسيس وتطوير وتوسعة مجمعات ومراكز طبية.
- إنشاء وترميم وتطوير مختبرات وأقسام للعمليات وعيادات.
- إنشاء ١٦٢ مركزاً للرعاية الصحية الأولية^(٥).
- يشار إلى أن المديرية العامة للشؤون الصحية بالرياض قد قامت بطرح مشاريع استثمارية للمنشآت الصغيرة مثل:
- تأجير أماكن لماكينات صرف النقود وماكينات بيع المشروبات. وتأجير مواقع داخل المنشآت الصحية لمحلات بيع مواد تموينية وبوفيهات ومحال لبيع الزهور وصيدليات، ومكاتب سياحية... الخ^(٦).

المشاريع التعليمية في الرياض^(٣)

المشروع	إجمالي التكلفة (مليون ريال)	نسبة الإنجاز
المدينة الجامعية للطلبات بجامعة الملك سعود	٩٠٥٦	٧٧%
مدينة الملك عبد الله للطلبات جامعة الإمام	٢٧٠٣	٧٨%
توسعة المحطات والمرافق الأساسية للمباني بجامعة الإمام	٨٠٠	٣٢%
الموقع العام والمرافق العامة بالخرج بجامعة الأمير سلمان	٤١٢	٧٢%
كلية المجتمع بالأفلاج جامعة الأمير سلمان	٢٢٤	٨١%

المشاريع الصحية في الرياض

المشروع	إجمالي التكلفة (مليون ريال)	نسبة الإنجاز (%)
توسعة المدينة الطبية بجامعة الملك سعود	١٨٠٣	٧٣
مستشفى الصحة النفسية بمدينة الرياض	٤٠٦	قيد طرح المناقصة
مركز الأعصاب بالحرس الوطني	٣٠٠	قيد طرح المناقصة
إنشاء ١٥ عيادة شاملة	٣٠٠	قيد تخصيص الأراضي
إنشاء مشفى شمال الرياض (٣٠٠ سرير)	٢٦٠	٥٣

(٤) موقع مدينة الرياض www.alriyadh.gov.sa

(٥) موقع مدينة الرياض على شبكة الإنترنت.

(٦) موقع وزارة الصحة على شبكة الإنترنت.

(١) موقع مدينة الرياض www.alriyadh.gov.sa

(٢) المصدر ذاته.

(٣) استمد الجدول من البيانات المدرجة في موقع مدينة الرياض على شبكة الإنترنت.



قطاع السياحة:

تتعدد الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة بالرياض، ومن أهمها بناء الفنادق، وتأهيل وتطوير الفنادق الحالية، وبناء الشقق السكنية الفندقية. ويشار إلى أن الهيئة العامة للسياحة والآثار منحت تراخيص لـ ١٧ فندقاً في الرياض، و ٤١ وحدة سكنية مفروشة و ٣٥ رخصة تشغيل لوكالات سفر (١٣ مكتباً رئيسياً، و ٢٢ مكتباً فرعياً) وإنشاء فندق خمس نجوم للمؤسسة العامة للتقاعد بتكلفة ٣٣٠ مليون ريال حيث بلغت نسبة الإنجاز ٧٪، وجميع هذه الرخص ستتحول إلى مشاريع استثمارية في قطاع السياحة بالرياض.

التأمين:

على الرغم من وجود حوالي ٣٥ شركة تأمين مدرجة في سوق الأوراق المالية، إلا أن حجم الاقتصاد السعودي وديناميكية تطوره وغازارة ما يطرحه من مشاريع تنموية، مازال يتيح الفرصة لمزيد من منشآت التأمين سيما إذا استطاعت تقصي الفرص الإيجابية وتقديم تقنيات تأمين جديدة أو مطورة تتلاءم مع السوق السعودي.

الإعلام:

يتميز المجتمع والاقتصاد السعودي بحاجته إلى مزيد من وسائل الإعلام المتطورة، وبالتالي يتيح فرصة لنشاطات جديدة وقيام مزيد من منشآت الإعلام الحديثة الذي يتسم بالنمو ورغبته بالوقوف باستمرار

قطاع الاتصالات:

تشمل مشاريع قطاع الاتصالات في الرياض، إنشاء مقر هيئة الاتصالات السعودية وتقنية المعلومات الجديد، وتأسيس مركز التعاملات الإلكترونية الحكومي، إضافة إلى مشروع تأسيس الخدمة البريادية الجديدة، وذلك بتكلفة إجمالية تبلغ ٥٠٩ ملايين ريال، وإنشاء مشروع مجمع تقنية المعلومات والاتصالات بتكلفة ٦٤١٤ مليون ريال، وهي مشاريع استثمارية وفرص متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

قطاع الإسكان:

تتجسد الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان في منطقة الرياض بمشاريع الإسكان التي تتضمن خطط بعض الجهات الحكومية، وشركات الاستثمار العقاري والمؤسسات الخيرية وغيرها. ومن هذه المشاريع التي تعد فرصاً استثمارية في مجال الإسكان.

- تنفيذ ٨٢٨ وحدة سكنية من قبل مشروع الأمير سلمان للإسكان الخيري في منطقة الرياض بتكلفة إجمالية تبلغ ٢٥٢ مليون ريال.
- إنشاء أربعة آلاف وحدة سكنية جديدة من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية سيستفيد منها ذوي الدخل المحدود في منطقة الرياض وذلك على مدى أربع سنوات من عام ١٤٢٩هـ، وتبدأ المرحلة الأولى من المشروع بإنشاء ألف وحدة سكنية بتكلفة ١٥٠ مليون ريال^(١).
- حيث تبلغ عدد المشاريع ١٠٠١ مشروع بتكلفة ١٧٤٤٩ مليون ريال.

قطاع الرعاية الاجتماعية:

تشمل الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية المشاريع الخدمية مثل دور النقاها للأمراض النفسية ودور الملاحظة الاجتماعية، ودور التربية للبنات ومباني مكاتب الضمان الاجتماعي وغيرها.

ومن أهم الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الاجتماعية في منطقة الرياض:

- بناء دار لنقاها الأمراض النفسية بكلفة ٧٠ مليون ريال في مدينة الرياض.
- تأسيس مبنى لدار الملاحظة الاجتماعية بتكلفة ٢٥ مليون ريال في مدينة الرياض.
- مبنى لدار التربية للبنات بتكلفة ٣٠ مليون ريال بوادي الدواسر.
- دار للرعاية الاجتماعية بتكلفة ٢٠ مليون ريال^(٢) في الخرج.

مشاريع التعليم

المشروع	إجمالي التكلفة (مليون ريال)	نسبة الإنجاز (%)
اسكان أعضاء هيئة التدريس جامعة الملك سعود	٢١٨٢	٧٧
مشروع اسكان موظفي شركة سابك	٧٥٠	١٧
مشروع إسكان الدوامي	٦٣٧	٣
وحدة الامن والحماية بوزارة الداخلية	٤٠٣	٥٧
إنشاء مبنى إدارة ومركز الملك عبد العزيز للحوال الوطني	٣٠٥	٧٠

(١) موقع مدينة الرياض على شبكة الإنترنت.

(٢) المصدر ذاته.



مرافق المدينة، يضاف إلى ذلك المشاريع العملاقة التي يجري الإعداد لتنفيذها مثل الحي المالي في الرياض، إلى مزيد من الضغط على منشآت الخدمات الشخصية القائمة حالياً ويوفر مزيداً من الفرص الاستثمارية للراغبين في ولوج هذا المجال وتأسيس منشآت عصرية ذات أحجام ونطاق عمل كبير نسبياً وذات أساليب متطورة في تقديم هذه الخدمات. نذكر منها هنا على سبيل المثال لا الحصر:

مشاريع تأسيس ورش صيانة وغسل السيارات:

باستثناء ورش الصيانة التي يديرها وكلاء توزيع السيارات ما يزال الطابع الغالب لهذه الورش فردي ومتواضع الخدمات، وتتيح المدينة فرصاً استثمارية عديدة لتأسيس ورش ذات إمكانات كبيرة وتجهيزات حديثة متكاملة لتقديم خدمات متطورة مجمعة في مكان واحد تشمل صيانة السيارات الميكانيكية والكهربائية والسمكرة، والغسيل والتلميع ومعايرة وتبديل الإطارات وتبديل زيوت السيارات وبيع قطع الغيار، وتتيح إمكانية التعاقد مع مالكي السيارات على تقديم مثل هذه الخدمات دورياً.

مشاريع المواقف العامة للسيارات:

نظراً لزيادة أعداد وسائل النقل الشخصية بمعدلات عالية ووصولها إلى كم هائل يجوب شوارع المدينة، ونظراً لقلّة أعداد المواقف العامة المتاحة لها باتت المدينة لاسيما في أحيائها ذات النشاط التجاري، بحاجة إلى العديد من مواقف للسيارات على شكل مبان متعددة الأدوار، تمكن من التوقف الدوري المؤقت أو طويل الأمد «أثناء الإجازات» وتشكل هذه المواقف فرصاً استثمارية يتوقع تعاظم الطلب على خدماتها.

على مختلف أشكالها المقروءة والمسموعة والمرئية وسواء التقليدية منها أو تلك التي تعتمد على تقنية المعلومات والاتصالات وتلبي احتياجات المجتمع والاقتصاد السعودي.

قطاع الخدمات الشخصية:

بالإضافة إلى الفرص الاستثمارية التي تتطلب قدراً كبيراً من رأس المال، واستخدام التقنيات المتطورة والتي توفرها مختلف القطاعات الاقتصادية المدرجة في فصول هذا التقرير، لا بد من الإشارة إلى وجود قدر جيد كذلك من الفرص الاستثمارية ذات الطابع الشخصي أو المؤسسات الفردية الصغيرة والمتوسطة. فعلى الرغم من عدم وجود دراسات ميدانية موثقة تحدد ما تتيحه مدينة الرياض من فرص استثمارية في مجال الخدمات الشخصية والمنزلية إلا أن عدة عوامل تشير إلى وجود قدر كبير من هذه الفرص:

فالتطور العمراني الواسع الذي شهدته المدينة خلال العقود الثلاثة من القرن الماضي لم يترافق بقدر مماثل من المنشآت الحديثة التي تقدم لسكان المدينة هذه الخدمات الشخصية.

على الرغم من وجود أعداد لا بأس بها من المنشآت المتطورة وذات الحجم المتوسط التي تقدم الخدمات الشخصية لسكان الرياض إلا أن الطابع الغالب لباقي المنشآت مازال يشير إلى تواضع خدماتها وصغر نطاق وحجم أعمالها والأسلوب التقليدي في تقديم خدماتها وغلبة الطابع الفردي على ملكيتها وإدارتها.

سيقود تنفيذ خطة التنمية التاسعة إلى مزيد من التوسع في شتى

مشاريع خدمات الصيانة المنزلية:

تحتاج نسبة كبيرة من مساكن الرياض إلى خدمات صيانة دورية لإصلاح تجهيزاتها الكهربائية وأجهزة التكييف وشبكة وخزانات المياه والتعميدات الصحية وغير ذلك من الخدمات التي ما تزال تتم في الغالب عبر منشآت فردية تؤدي نوعاً واحداً من هذه الخدمات وبإمكانات متواضعة وبأساليب وكفاءات مشكوك فيها. من هنا توفر مدينة الرياض فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت خدمات صيانة المنازل على أن تكون ذات إمكانات كبيرة وقادرة على تقديم مختلف هذه الخدمات من مكان واحد، وعلى تنفيذ هذه الخدمات بآلية سريعة وبعمالة ماهرة ومضمونة وبأسعار محددة موثوق بها.

مشاريع مغاسل التنظيف الآلية:

ينتشر في الرياض العديد من محال غسل وكوي الملابس، وعلى الرغم من وجود عدد محدود من المنشآت ذات الخدمة الجيدة والفروع المتعددة، إلا أن تأسيس شركات تقوم بتجميع وغسل وكوي الملابس وإعادة تسليمها لأصحابها إلى منازلهم يمثل فرصاً استثمارية جيدة لمن يرغب في ولوج هذا المجال.

مشاريع الخدمات الشخصية النسائية:

على الرغم من وجود أعداد كبيرة من المنشآت المتواضعة التي تقدم الخدمات الشخصية النسائية، مثل تسريح وقص الشعر وتجهيز العرائس وخياطة الأزياء النسائية، إلا أن مدينة الرياض ما تزال توفر فرصاً استثمارية عديدة لقيام منشآت تقدم خدمات عصرية متنوعة ومتمكاملة في هذا المجال.

سيارات الأجرة الشخصية بالنداء الآلي:

تعمل في مدينة الرياض أعداداً ضخمة من سيارات الأجرة الشخصية «التاكسي والليموزين» إلا أن هناك فرصاً استثمارية واعدة لتأسيس شركة تأجير سيارات تستقبل طلبات الراغبين باستئجارها هاتفياً وترتبط بشبكة نداء آلي لتوجيه أقربها إلى مكان طالب الخدمة، وتلتزم بأسعار محددة، كما تتيح فرصة التعاقد على إيصال الأبناء إلى مدارسهم وإعادتهم منها.

المطاعم العائلية:

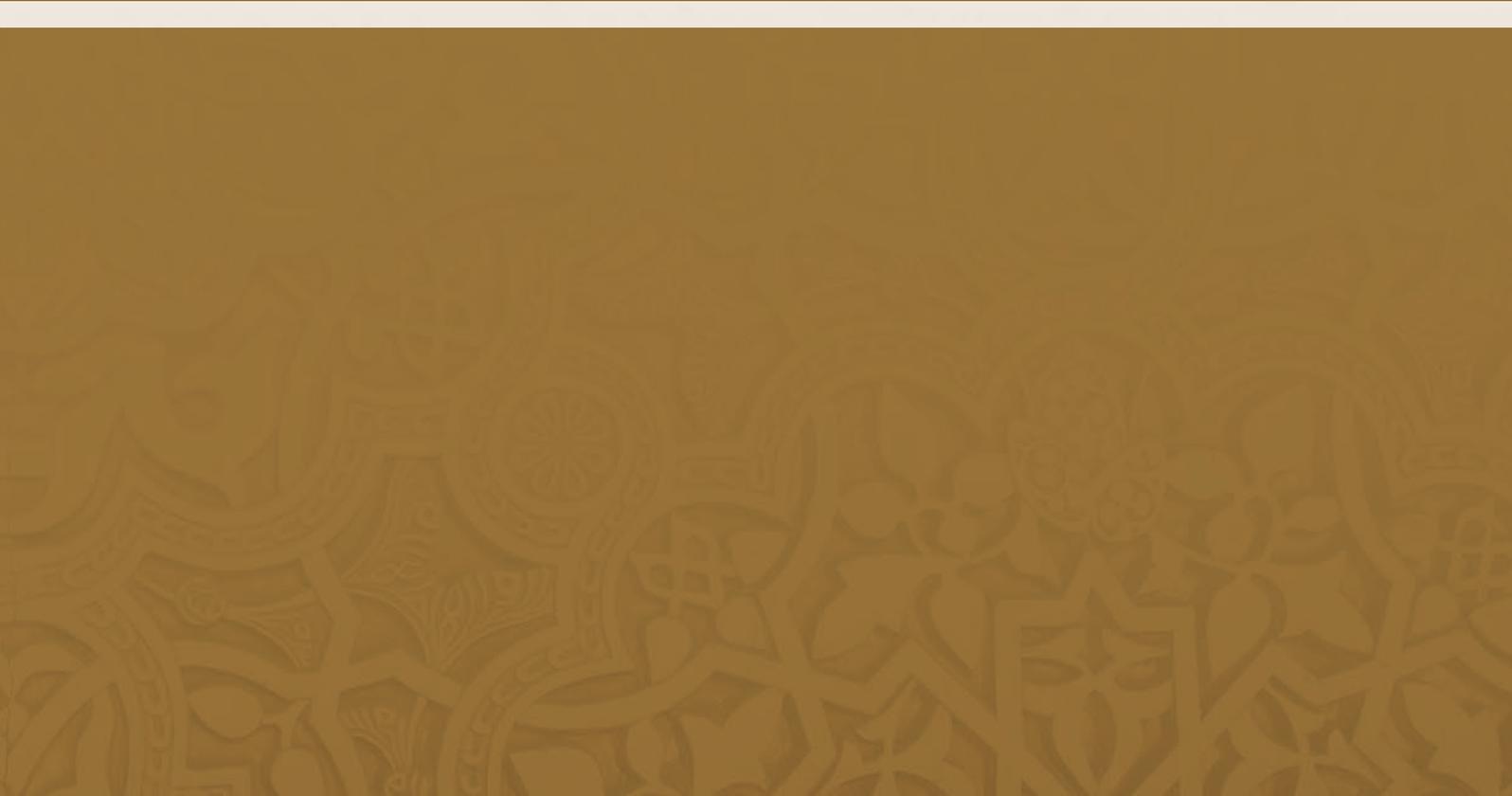
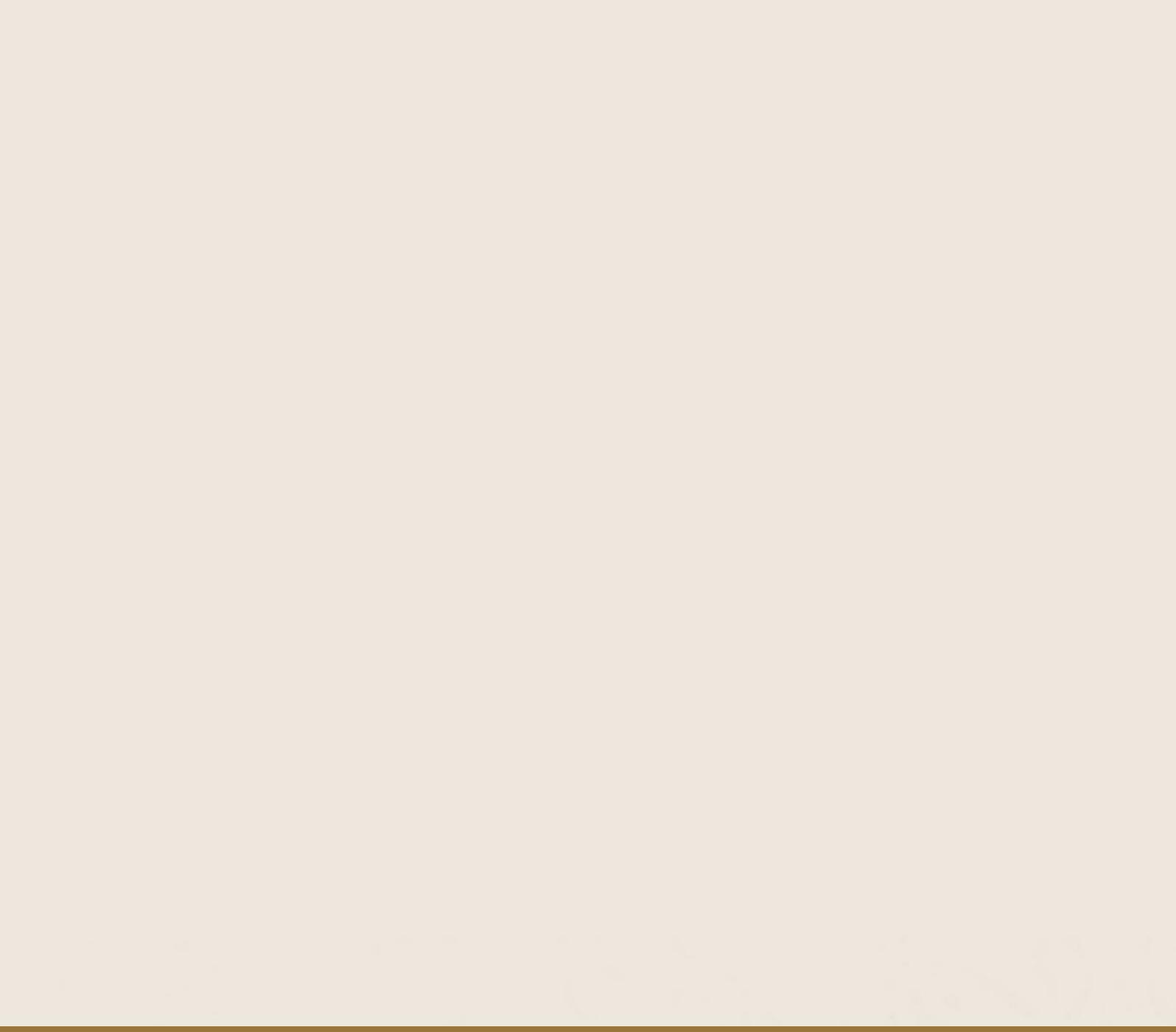
يتوفر في مدينة الرياض الكثير من المطاعم التي تقدم الوجبات السريعة والتقليدية الشرقية والغربية، غير أن الرياض ما تزال تتيح العديد من الفرص الاستثمارية لإقامة المطاعم التي توفر لروادها خدمات متميزة وجواً عائلياً وتوفر مواقف لسياراتهم وملاعب لأطفالهم وتنوع في وجباتها واعتدال في أسعارها.

مشاريع محطات الوقود:

يتسم العدد الكبير من محطات التزود بوقود السيارات بأساليب الدفع النقدي التقليدية، وتمثل سلسلة محطات وقود تتيح استخدام بطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الائتمان وتوفر بالإضافة إلى الوقود الخدمات المساندة المألوفة مثل غسل السيارة وتبديل الزيوت وما شابه فرصة استثمارية غير مسبوقة في الرياض.

ولاشك أن هناك حاجة للكثير من مثل هذه المنشآت التي تقدم الخدمات ذات الطابع الشخصي.





جدول إحصائية وعناوين
هامة

الجدول الإحصائية

الرقم	البيان	الصفحة
١	عدد ونسبة سكان مدينة الرياض	١٣٢
٢	قوة العمل في منطقة الرياض للعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ	١٣٢
٣	توزيع العمالة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ	١٣٣
٤	عدد طالبي العمل في القطاع الخاص بمنطقة الرياض خلال الأعوام ١٤٢٩/١٤٣٠هـ - ١٤٣١/١٤٣٢هـ	١٣٣
٥	إنجازات الضمان الاجتماعي في منطقة الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ	١٣٣
٦	مؤشرات التعليم العام في منطقة الرياض للعام الدراسي ١٤٣٢/١٤٣٣هـ	١٣٣
٧	المؤسسات التجارية القائمة بمنطقة الرياض للعام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ	١٣٣
٨	المصانع المنتجة (الوطنية والمشاركة) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الأول عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	١٣٤
٩	التراخيص الصناعية الوطنية (لم تبدأ بالإنتاج) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الأول من عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	١٣٥
١٠	المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٣هـ	١٣٥
١١	مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ونهاية ١٤٣٤/١٤٣٥هـ	١٣٦
١٢	توزيع فروع المصارف التجارية في منطقة الرياض ١٤٣٣/١٤٣٤هـ	١٣٦
١٣	رخص المحلات الصادرة في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٣هـ	١٣٦
١٤	رخص التشييد الصادرة في منطقة الرياض خلال عام ١٤٣٣هـ	١٣٧
١٥	أطوال الطرق القائمة وقيود التنفيذ والمقترح تنفيذها في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٣هـ	١٣٧
١٦	مقدمو خدمات الرعاية الصحية في منطقة الرياض حتى نهاية العام ١٤٣٣هـ	١٣٧
١٧	تطور خدمات الاتصالات في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ	١٣٧

جدول رقم (١)

عدد ونسبة سكان مدينة الرياض^(١)

النوع	العدد	النسبة (%)
سعوديين	٣٤٨٧٢٥٢	٥٨,١
غير سعوديين	٢٥١٢١٨٢	٤١,٩
الإجمالي	٥٩٩٩٤٣٤	١٠٠
إجمالي المملكة	٣٠٧٧٠٣٧٥	
النسبة للمملكة	١٩,٥	

جدول رقم (٢)

قوة العمل في منطقة الرياض للعام ١٤٣٤/١٤٣٥هـ^(٢)

قوة العمل	النسبة للإجمالي (%)	المشتغلون	النسبة لقوة العمل (%)	العاطلون	النسبة لقوة العمل (%)
٣٠٩٠٥٩٤	٢٧,٢	٢٩٣٠٩٠٦	٩٤,٨	١٥٩,٦٨٨	٥,٢

(١) وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، تقدير عدد السكان ٢٠١٠ - ٢٠٢٥ م
(٢) مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات (كما ورد في بحث القوى العاملة ١٤٣٥م)

جدول رقم (٣)

توزيع العمالة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض حسب الجنس والجنسية للعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(١)

الجنسية	الجنس		النسبة (%)
	ذكور	إناث	
سعودي	٣٣٠٠١٣	٨١٦٧٨	١٣,٩٦
غير سعودي	٢٤٩٠٣٦٠	٤٧٦٥٣	٨٦,٠٤
الإجمالي	٢٨٢٠٣٧٣	١٢٩٣٣١	١٠٠
الإجمالي للمملكة	٨١٦٢٩٩٩	٣٢٤٥٣٤	٨٤٨٧٥٣٣

جدول رقم (٤)

عدد طالبي العمل في القطاع الخاص بمنطقة الرياض خلال الأعوام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ - ١٤٣٢/١٤٣١ هـ^(٢)

السنوات	العدد	النسبة (%)	الإجمالي للمملكة
١٤٢٩/١٤٣٠ هـ	٢٧٧٨٠	١٩	١٤٧١٩٧
١٤٣٠/١٤٣١ هـ	٢٣٥٢٧	٢١	١١١٨٦٥
١٤٣٢/٣١ هـ ^(*)	٢٣٨٦٧	٢٢,٤	١٠٦٦٠٣

جدول رقم (٥)

إنجازات الضمان الاجتماعي في منطقة الرياض للعام ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ^(٣)

المبالغ المصروفة (مليون ريال)	النسبة للإجمالي (%)	عدد المستفيدين	النسبة للإجمالي (%)
٢٩٤٢٢٧٧٩٠	٣,٣%	١٣١١٠٦	١٦,٤%
٨٧٩٠٢٩٨٣٦٨	١٠٠	٧٩٨٨٥٨	١٠٠

جدول رقم (٦)

مؤشرات التعليم العام في منطقة الرياض للعام الدراسي ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ^(٤)

البيان	ذكور	إناث	إجمالي الرياض	إجمالي المملكة
عدد الطلاب	٧٨٧٠٥٣	٧٥٥٥٨٧	١٥٤٢٦٤٠	٦٤٥٤٣٥١
عدد المدارس	٢٩٠٨	٣٠٤٠	٥٩٤٨	٢٧٧٤٤
عدد المعلمين والمعلمات	٤٠١٥٩	٤٨١٠٩	٨٨٢٦٨	٤٢١٢٢٥

جدول رقم (٧)

المؤسسات التجارية القائمة بمنطقة الرياض للعام ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ^(٥)

العدد	النصيب المئوي (%)	الإجمالي التراكمي
٤٤٥٢٨	٢٧	٣٥٤٩٥٨
		النصيب المئوي (%)
		٣٠

(١) وزارة العمل : إحصاءات ١٤٣٣/١٤٣٤ هـ
 (٢) وزارة العمل : إحصاءات ١٤٣٢ هـ (كما ورد في التقرير السنوي ٤٩ مؤسسة النقد العربي السعودي) لعام ١٤٣٤ هـ
 (٣) وزارة الشؤون الاجتماعية ١٤٣٤/٣٢ هـ
 (٤) وزارة التربية والتعليم : الإحصاءات السنوية (كما ورد في التقرير السنوي ٤٨) (٤٨) (١٤٣٤ هـ) مصلحة الإحصاء العامة
 (٥) وزارة التجارة والصناعة (كما ورد في الكتاب الإحصائي ٤٨) (٤٨) (١٤٣٤ هـ) مصلحة الإحصاء العامة
 (*) اعتباراً من يونيو ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ أصدرت وزارة العمل نظام حافز وتوقفت عن إصدار بيانات طالبي العمل .

جدول رقم (٨)			
المصانع المنتجة (الوطنية والمشاركة) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الاول عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ (١)			
العمالة	إجمالي التمويل بالمليون	العدد	
٤٩٦٦٨	١٨١١٠,٨	٢٦٥	صنع المنتجات الغذائية
١٧٠٣٢	٣٤٢٣,٤	٥٩	صنع المشروبات
٨٥٧٨	١٨٤١,٥	٣٧	صنع المنسوجات
٧٨٥٠	٨٠٤,٢	٥٢	صنع الملابس
٢١٩٧	٤٠٤,٧	٢١	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
١١٥٧	١٣١,١	٢٩	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الاثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر
١١٧٢٤	٤٠٣٣,٣	٩٤	صنع الورق ومنتجات الورق
٣٧٤٦	١٢٦٤,٩	٣٩	الطباعة واستنساخ وسائط الاعلام المسجلة
٤٢٤٠	١٢٩٢,٧	٦٦	صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة
١٦٤٣٢	٥٠٨٣,٥	٢٦٤	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
٣٧٤٧	١٢٠٠,٧	١٨	صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية
٣٤٣٣٧	٨٠٢٥,٣	٣٦٠	صنع منتجات المطاط واللدائن
٦٧٩٥٧	٢٨٣٢٨,٧	٥١٠	صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى
٧٥٨٢	٣٤٢١,٢	٨٢	صنع الفلزات القاعدية
٣٦٨٠٥	٧٠٩٣,٣	٤٤٢	صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات
٣٨٦٩	٧٨٣,٧	٣٠	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
٢٢٣٠٠	١٠٩٣٥,٥	١١١	صنع المعدات الكهربائية
١١٠٢٢	٢٥٤٧,٧	٨٢	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر
٧٠٤٨	١١٠٣,٥	٧٦	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
٤٥٣	٧١,٠	٣	صنع معدات النقل الاخرى
١٦٧٢١	١٩١٣,٢	٢١٠	صنع الاثاث
٦,٢٦٦	٨٨٥٧,١	٣٩	الصناعات التحويلية الاخرى
٣,٥٠١	٦٥٥,٥	٣	اصلاح وتركيب الآلات والمعدات
٣٤٤٣٣٢	١١١٣٢٦,٣	٢٨٩٢	الإجمالي

جدول رقم (٩)

التراخيص الصناعية الوطنية (لم تبدأ بالإنتاج) في منطقة الرياض حتى نهاية الربع الأول من عام ١٤٣٥/١٤٣٦هـ^(١)

العمالة	إجمالي التمويل بالمليون	العدد	النشاط الصناعي
١,٧٦٢	٤٨٥,٦	٣٢	صنع المنتجات الغذائية
٥٤٧	٦٨,٩	٩	صنع المشروبات
١٥٥	١١,٣	٣	صنع المنسوجات
٦٩٠	٣٦,٤	١٠	صنع الملابس
٦٠	٨,٥	٢	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الاثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر
٣٤٢	٤٣٩,٧	٦	صنع الورق ومنتجات الورق
٤١٣	٢٢٤,١	٧	صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة
٨٠٣	٢٢٤,٤	٢٤	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
٣٧٠	١٥٦,٤	٥	صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية
٢,٠٣٦	٢٧٦,٦	٥٩	صنع منتجات المطاط واللدائن
٨,٠٩٤	٣,٣٥٥,٤	٩٥	صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى
١,٣٦٧	٥٩٢,٢	١٠	صنع الفلزات القاعدية
٢,٨٢٧	٤٧١,٧	٧٨	صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات
-	-	-	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
٣١٠	٣٢,٢	٦	صنع المعدات الكهربائية
٨٥	١٠,٩	٢	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر
٩٣٧	٤٣٢,٤	١٢	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
٢٠	١,١	١	صنع معدات النقل الاخرى
٢,٣٣٦	٢٨٨,١	٦٦	صنع الاثاث
١٥٤	١٦,٧	٣	الصناعات التحويلية الاخرى
٢٣٣٠٨	٧١٣٢,٧	٤٣٠	الإجمالي

جدول رقم (١٠)

المنشآت المشتركة في نظام التأمينات الاجتماعية في منطقة الرياض بنهاية العام ١٤٣٣هـ^(١)

المجموع		خاص		حكومي							
النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	المجموع		جهات حكومية أخرى		مؤسسة عامة		حكومي	
				النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد
١٨.٥	٦٨٣١٠	٢٠.٣	٦٧٩٤٧	٢٨.٤	٣٦٣	٦٦.٢	١٠٠	١٥.٩	٣١	٢٤.٩	٢٣٢
مجموع المملكة											
١٠٠	٣٣٥٧٧٣	١٠٠	٣٣٤٤٩٤	١٠٠	١٢٧٩	١٠٠	١٥١	١٠٠	١٩٥	١٠٠	٩٣٣

(١) وزارة التجارة والصناعة: مؤشرات إحصائية من موقع الوزارة الإلكتروني: www.mci.gov.sa
 (٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التقرير الإحصائي (٢٤) لعام ١٤٣٣هـ

جدول رقم (١١)

مؤشرات تكاليف المعيشة لجميع المدن ومنها الرياض خلال العام ١٤٣٣/١٤٣٤هـ ونهاية ١٤٣٥/١٤٣٤هـ^(١)

(١٠٠=١٩٩٩م)

البيان	١٤٣٣/١٤٣٤هـ	١٤٣٥/١٤٣٤هـ
الرقم القياسي العام	١٢٢,٤	١٢٦,٧
الأغذية والمشروبات	١٣٢,٩	١٤٠,٥
منتجات التبغ	١٤١,٣	١٥٣,١
الملابس والأحذية	١٠٣,٣	١٠٤,٨
السكن والمياه والكهرباء والوقود	١٤٨,٧	١٥٣,٨
التجهيزات والمعدات المنزلية واعمال الصيانة	١١٧,٥	١٢٢,٦
الصحة	١٠٥,٦	١٠٩,٠
النقل	١٠٨,٣	١١١,٠
الاتصالات	٩٢,١	٩٣,٨
الترويح والثقافة	١٠٤,٥	١٠٦,٣
التعليم	١١٠,٢	١١٢,٦
المطاعم والفنادق	١٢١,٧	١٢٦,٨
السلع والخدمات المتنوعة	١١٧,٨	١١٧,٦

جدول رقم (١٢)

توزيع فروع المصارف التجارية في منطقة الرياض ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(١)

البيان	العدد	إجمالي المملكة	النسبة للمملكة (%)
الربع الأول	٤٩٦	١٦٦١	٢٩,٩
الربع الثاني	٤٩٥	١٦٦٩	٢٩,٧
الربع الثالث	٤٩٩	١٦٧٦	٢٩,٨
الربع الرابع	٥٠٦	١٦٩٦	٢٩,٨
الربع الأول ٢٠٢٤/٢٠٢٥هـ	٥١٨	١٧١١	٣٠,٢

جدول رقم (١٣)

رخص المحلات الصادرة في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٣هـ^(٢)

نوع النشاط	مواد غذائية	اسواق مركزية	مؤسسات تجارية	ورش صناعية	اثاث وديكور	صيانة اجهزه	صيانة سيارات	مواد صحية	وقود وخدمات	خدمات شخصية	اخرى	المجموع
جديد	٣٧١٧	٨٩	١١٦٥٥	٣٢٣	٩٤٣	٢٠٤٧	٢٥٥١	٢٨٣٩	٣٩٤٦	٢٤٦١	٣٦٧٤	٣٤٢٤٥
تجديد	١٩٣٥٩	٢٦٥	١١٧٥٨	٨٦٣	٢٩٠٣	٧٩٠٠	٣٤٦٣	٣٤٣٨	٩١٢٥	١٣٦٣٤	١٣٥٤٦	٨٦٢٥٤
المجموع	٢٣٠٧٦	٣٥٤	٢٣٤١٣	١١٨٦	٣٨٤٦	٩٩٤٧	٦٠١٤	٦٢٧٧	١٣٠٧١	١٦٠٩٥	١٧٢٢٠	١٢٠٤٩٩
إجمالي المملكة	٧٠٨٩٨	١٣٣٢	٧٠٢٥٣	٧٢٢٧	١١٠٥٧	١٨٣٤٢	٢١١١٢	١١٠٤٩	٢١٣٣٣	٥١٧٣٤	٤٧٦١٢	٣٣١٩٤٩
النسبة للمملكة	٢٢,٥	٢٦,٦	٣٢,٣	١٦,٤	٣٤,٨	٥٤,٢	٢٨,٥	٥٦,٨	٦١,٣	٣١,١	٣٦,٢	٣٦,٣

(١) مصلحة الإحصاء العامة - تكاليف المعيشة ١٤٣٥هـ
(٢) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٩ لعام ١٤٣٤هـ
(٣) وزارة الشؤون البلدية والقروية، إحصاءات ١٤٣٣هـ

جدول رقم (١٤)

رخص التشييد الصادرة في منطقة الرياض خلال عام ١٤٣٣هـ^(١)

استخدام المبنى	عدد الرخص	مساحة الأرض م ^٢	مساحة البناء م ^٢	عدد الطوابق	المساحة الطابقية م ^٢	طول الاسوارم
سكني وتجاري	٢١٢٧٨	٤٧٦٩٨٦٩٦	٨١٧٢٦٩٨	٥٩٠٠٦	٢٠١٣٤٩٢٢	٣٠٣٣٦٧٥
صناعي / تجاري	٢٠٠٢	١٢٢٦٠٨١٦	٢٣٦٠٢٩٠	٤٩٥٦	٤٩٩٧٥٨٦	٢٢٢٠٥٢
تعليم وصحة ومساجد	٤٨٩	٥٢٠٦٥٤٥	٦٢٤٠٦٦	١٢٩٧	١٦٤٢٩٦٤	٩٢٨٤٦
اجتماعية وحكومية	٣١٤	٨٧٤٧٨٥١	٢٤٥٨٥٧	٣٩٤	٦٩٤٤٥٤	٣٧٥٠٦
المجموع	٢٤٠٨٤	٧٣٩١٣٩٠٨	١١٤٠٢٩١١	٦٥٦٥٣	٢٧٤٦٩٩٢٦	٣٣٨٦٠٨٠
إجمالي للمملكة	١٠٠٧٥٦	٣٧٤٢٤٣٤٧٠	٥٣٥٨٧٥١٥	٢٦٤٦٢٦	١٢٢٥٢٥٩٧٧	١٠٧٠١٤١٦
النسبة للمملكة (%)	٢٣,٩	١٩,٨	٢١,٣	٢٤,٨	٢٢,٤	٣١,٦

جدول رقم (١٥)

أطوال الطرق القائمة وقيد التنفيذ والمقترح تنفيذها في منطقة الرياض نهاية العام ١٤٣٣هـ^(٢) (بالكيلومتر)

البيان	المسفلته والمناورة والمشجرة			المسفلتة فقط			عدد أعمدة الإنارة	
	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)	الرياض	المملكة	النسبة للمملكة (%)	الرياض	المملكة
الطرق القائمة	٤٣٣٨	٣٥٢٨٣	١٢,٣	١٥١٦٤	٩١١٩٤	١٦,٦	٢٣٩٢٩٣	١٣٧٩٠٥٧
الطرق قيد التنفيذ	١٠٠٣	٧٧٨٩	١٢,٩	٥١٩٧	١٦٣٠٥	٣١,٩	٣١٧٦٠	١٣٣٥٩٨
الطرق المقترحة	٣٥٦٦	١٤٧٦٨	٢٤,١	٤٥٦١	٢٥٩٧٣	١٧,٦	٧٩٥٧٠	٤١١٥٤٧

جدول رقم (١٦)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية في منطقة الرياض حتى نهاية العام ١٤٣٣هـ^(٣)

البيان	العدد	النسبة (%)	إجمالي المملكة
مستشفى	٣٢	٢٣,٤	١٣٧
مستوصف	٧٤٩	٣٤,٥	٢١٦٨
صيدلية	١٩٧٣	٢٨,٤	٦٩٤٧
محل نظارات طبية	٧٠١	٣٦,٦	١٩١٣
مختبر تحليل	٣٢	٣٢,٧	٩٨
مركز علاج طبيعي	٢٦	٣٢,٥	٨٠
مركبي الأسنان	١٨	٢٣,١	٧٨
العيادات الخاصة	٤٧	٢٣,٧	١٩٨
الإجمالي	٣٥٧٨	٣٠,٨	١١٦١٩

جدول رقم (١٧)

تطور خدمات الاتصالات في منطقة الرياض خلال العام ١٤٣٢/١٤٣٣هـ^(٤)

خطوط الهاتف	مستخدمو	مشاركو خدمات	مشاركو خدمات	خطوط الهاتف
الثابت العاملة	الانترنت	النطاق العريض المتنقل	النطاق العريض	المتنقل
١٣٨٨٨٨١	٣٤٨٩٢١٩	٠	٦٣٢٤٥٩	٠
٤٦٣٣١٥٨	١٣٦٠٠٠٠٠	١١٣٢٧١٥٤	١٩٥١١٤٣	٥٣٧٠٥٨٠٨
٣٠,٠	٠,٣	٠	٠,٣	٠,٠

(١) وزارة الشؤون البلدية والقروية، إحصاءات ١٤٣٣هـ.

(٢) وزارة الشؤون البلدية والقروية، إحصاءات ١٤٣٣هـ.

(٣) وزارة الصحة، إحصاءات ١٤٣٣هـ.

(٤) مصلحة الإحصاءات العامة - الكتاب الإحصائي (٤٨) ١٤٣٤هـ.

عناوين ومواقع إلكترونية هامة

عناوين بعض الجهات الحكومية والخاصة

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
١	وزارة الدفاع والطيران	٤٧٨٩٠٠٠	٤٠٢٦٤٥٧	الرياض ١١١٦٥
٢	وزارة الخارجية	٤٠٥٥٠٠٠	٤٠٢٣٧٠٧	الرياض ١١١٢٤
٣	وزارة الشؤون البلدية والقروية	٤٥٦٩٩٩٩	٤٥٦٣١٩٦	ص.ب ٩٥٥ - الرياض ١١١٣٦
٤	وزارة التربية والتعليم	٤٠٤٦٦٦٦	٤٠٣٧٢٢٩	الرياض ١١١٤٨
٥	وزارة الداخلية	٤٠١١١١١	٤٠٦٩٣٧٩	الرياض ١١١٣٤
٦	وزارة العدل	٤٠٥٧٧٧٧	٤٠٥٩٧١٦	ص.ب ٧٧٧٥ - الرياض ١١٤٧٢
٧	وزارة الثقافة والإعلام	٤٠٦٨٨٨٨	٤٣٥٠٧٩٤	ص.ب ٥٧٠٥ - الرياض ١١١٦١
٨	وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٥٢٢٢٢٢	٤٥٢٢٦٠٨	الرياض ١١١١٢
٩	وزارة البترول والثروة المعدنية	٤٧٨٧٧٧٧	٤٧٦١١٢٣	ص.ب ٢٤٧ - الرياض ١١١٩١
١٠	وزارة التجارة والصناعة	٤٠١٢٢٢٢	٤٠٣٨٤٢١	الرياض ١١١٦٢
١١	وزارة الاقتصاد والتخطيط	٤٠١١٤٤٤	٤٠٥٢٠٥١	ص.ب ٣٥٨ - الرياض ١١١٨٢
١٢	وزارة التعليم العالي	٤٤١٥٥٥٥	٤٤١٩٠٠٤	الرياض ١١١٥٣
١٣	وزارة الصحة	٤٠١٥٥٥٥	٤٠٢٦٣٩٥	الرياض ١١١٧٦
١٤	وزارة العمل	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
١٥	وزارة المالية	٤٠٥٠٠٠٠	٤٠٣٣١٣٠	الرياض ١١١٧٧
١٦	وزارة النقل	٤٠٤٣٠٠٠	٤٠٣٥٧٤٣	الرياض ١١١٧٨
١٧	وزارة الزراعة	٤٠١٦٦٦٦	٤٠٤٤٥٩٢	الرياض ١١١٩٥
١٨	وزارة المياه والكهرباء	٢٠٣٨٨٨٨	٢٠٥٢٧٤٩	الرياض ١١٢٣٣
١٩	وزارة الخدمة المدنية	٤٠٢٦٦٦٦	٤٠٣٥٦٦٥	ص.ب ٩٤٧٣٧ - الرياض ١١٤١٦
٢٠	وزارة الشؤون الاجتماعية	٤٧٧٨٨٨٨	٤٧٨٩١٧٥	الرياض ١١١٥٧
٢١	وزارة الإسكان	٢٨٩٤١٠٠	٤٠٧٠٠٥٠	ص.ب ٦٨٢٢٢ - الرياض ١١٥٢٧
٢٢	المجلس الاقتصادي الأعلى	٤٨٠١٠٥٢	٤٨٠٣٧٥٠	الرياض ١١٢٧٢
٢٣	المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن	٤٨٣١٤٤٤	٤٨٣٣٠٨٥	ص.ب ٦٦٦٨٠ - الرياض ١١٥٨٦
٢٤	الأمانة العامة لمشروع الخطة الوطنية لتقنية المعلومات	٤٦٢٥٠٠٤	٤٦٢٥٠٠٣	ص.ب ٥٩٦٤ - الرياض ١١٤٣٢
٢٥	الهيئة العامة للسياحة والآثار	٤٨٠٨٨٥٠	٤٨٠٨٨٤٤	ص.ب ١٢٦٧ - الرياض ١١٤٣١
٢٦	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	٤٨٨٣٣٣١	٤٨٢٩٣٣١	ص.ب ٩٤٥٠١ - الرياض ١١٦١٤
٢٧	الهيئة العامة للاستثمار	٤٤٨٤٥٢٣	٤٤٨١٢٣٤	ص.ب ٣٤٣٧ - الرياض ١١٤٧١
٢٨	الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	٤٥٢٠٠٠٠	٤٥٢٠٠٨٦	ص.ب ٨٢١٨ - الرياض ١١٤٨٢
٢٩	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٤٧٩٤٤٤٥	٤٧٩٣٢٧٥	ص.ب ٨٤٢١٤ - الرياض ١١٦٧١
٣٠	الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد	٢٦٤٤٤٤٤	٢٦٤٥٥٥٥	ص.ب ٧٦٦٧ - الرياض ١٣٣١١
٣١	مركز الرياض للتنافسية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص.ب ١٦٦٨٣ - الرياض ١١٤٧٤
٣٢	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٢٨٣١٣٣١	٤٧٧٥٢٣٥	ص.ب ٨٤٢١٤ - الرياض ١١٦٧١

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٣٣	هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	٤٦١٨٠٠٠	٤٦١٨٠٠٢	ص.ب ٧٥٦٠٦ - الرياض ١١٥٨٨
٣٤	هيئة الغذاء والدواء	٢٠٣٨٢٢٢	٢٧٥١١٦٤	ص.ب ٦٢٨٨ - الرياض ١٣٣١٢
٣٥	هيئة السوق المالية السعودية	٢٧٩٧٧٧٧	٢٧٩٧٧٧٠	ص.ب ٢٥٠٢٢ - الرياض ١١٣١١
٣٦	أمانة منطقة الرياض	٤١١٢٢٢٢	٤١١٨٦٨٦	الرياض ١١١٤٦
٣٧	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٧٧٧٧٣٥	تحويلة ١٢٠٠	ص.ب ٨٧٨ - الرياض ١١٤٢١
٣٨	مؤسسة النقد العربي السعودي	٤٦٦٢٢٠٠	١٦٦٢٤٣٩	ص.ب ٢٩٩٢ - الرياض ١١١٦٩
٣٩	المؤسسة العامة للتقاعد	٤٠٢٥١٠٠	٤٠٥٣٦٤٥	ص.ب ١٨٣٦٤ - الرياض ١١١٦٨
٤٠	المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٤٦٤٣٥٠٠	٤٦٣١٩٤٣	ص.ب ٣٤٠٢ - الرياض ١١٤٧١
٤١	المؤسسة العامة للخطوط الحديدية	٤٤٨٠٨١١	٤٤٨٩٤٠٠	ص.ب ٤٠٤٧١ - الرياض ١١٤٩٩
٤٢	المؤسسة العامة للموائى	٤٠٥٠٠٠٥	٤٠٨٢٧٣٩	ص.ب ٥١٦٢ - الرياض ١١١٨٨
٤٣	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	٤٠٥٢٧٧٠	٤٠٦٥٨٧٦	ص.ب ٧٨٢٣ - الرياض ١١٤٧٢
٤٤	المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	٤٦٣١١١١	٤٦٤١٦٣٠	ص.ب ٥٩٦٨ - الرياض ١١٤٢٢
٤٥	مركز تنمية الصادرات السعودية	٤٠٥٢٢٠٠	٤٠٦٥١٩٦	ص.ب ١٦٦٨٢ - الرياض ١١٤٧٤
٤٦	مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	٤٨٨٣٥٥٥	٤٨٨٣٧٥٦	ص.ب ٦٠٨٦ - الرياض ١١٤٤٢
٤٧	مصلحة الجمارك	٤٠١٣٣٣٤	٤٠٤٣٤١٢	ص.ب ٣٤٨٣ - الرياض ١١١٩٧
٤٨	مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	٤٠١٤١٣٨	٤٠٥٩٤٩٣	ص.ب ٣٧٣٥ - الرياض ١١٤٨١
٤٩	ديوان المظالم	٤٠٢١٧٢٤	٤٠٣٤٢٩٦	ص.ب ١١٢٨ - الرياض ١١١٢٨
٥٠	الخطوط الجوية العربية السعودية	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٦٩٣٨٣	ص.ب ٢٨٣٦ - الرياض ١١٤٦١
٥١	الصندوق السعودي للتنمية	٤٦٤٠٢٩٢	٤٦٢٧٤٥٠	ص.ب ١٨٨٧ - الرياض ١١١٤٩
٥٢	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤٧٧٤٠٠٢	٤٧٧٥١٣٨	ص.ب ٤١٤٣ - الرياض ١١١٤٩
٥٣	صندوق التنمية العقارية	٤٧٩٢٢٢٢	٤٧٨٦٢٣٢	ص.ب ٦٧٧٧٨ - الرياض ١١٥١٧
٥٤	صندوق تنمية الموارد البشرية	٢٧٩٠٨٠٤	٢٧٩٠٨٠٣	ص.ب ٦٧٧٧٨ - الرياض ١١٥١٧
٥٥	صندوق المئوية	٢٢٥٣١٠٠	٤١٩١٥١٢	ص.ب ٢٣١٢٦٥ - الرياض ١١٣٢١
٥٦	صندوق التنمية الزراعية	٢١١٨٨٨٨	٢١٩٨٠١٣	الرياض ١١١٢٦
٥٧	بنك التسليف السعودي	٤٧٩٧٢٠٠	٤٧٩٧٢٠٤	ص.ب ١١٣٨ - الرياض ١١١٣٨
٥٨	وكالة الأنباء السعودية	٤١٩٣٣٣٣	٤١٩٣٤٩٢	ص.ب ٧١٨٦
٥٩	جامعة الملك سعود	٤٦٧٠٠٠٠	٤٦٧٨١٢٦	ص.ب ٢٤٥٤ - الرياض ١١٤٥١
٦٠	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	٢٥٨٠٠٠٠	٢٥٨٠٧٠٧	ص.ب ٥٧١ - الرياض ١١٤٣٢
٦١	جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	٢٤٦٣٤٤٤	٢٤٦٤٧١٣	ص.ب ٦٨٣٠ - الرياض ١١٤٥٢
٦٢	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن	٢٢٩٧٢٩٠	٢٢٩٧٢٩١	ص.ب ٨٤٤٢٨ - الرياض ١١٦٧١
٦٣	جامعة الأمير سلطان الأهلية	٤٥٤٨٤٨٩	٤٥٤٨٣١٧	ص.ب ٦٦٨٣٣ - الرياض ١١٥٨٦
٦٤	جامعة الفيصل	٩٢٠٠٠٠٥٧٠	٢١٥٧٨٢٦	ص.ب ٥٠٩٢٧ - الرياض ١١٥٣٣
٦٥	جامعة اليمامة الأهلية	٢٢٤٢٢٢٢	٢٢٤٢٢٢٢	ص.ب ٤٥١٨٠ - الرياض: ١١٥١٢
٦٦	جامعة دار العلوم الأهلية	٤٩٤٩٠٠٠	٤٩٤٩٤٩٠	ص.ب ٣٥٣٥ - الرياض ١٣٣١٤

م	العنوان	الهاتف	الفاكس	العنوان البريدي
٦٧	الجامعة العربية المفتوحة (فرع الرياض)	٢٧٤٢٢٧٧	٢٧٤٢٦٩٦	ص.ب ٨٤٩٠ - الرياض ١١٦٨١
٦٨	معهد الإدارة العامة	٤٧٦٨٨٨٨	٤٧٦٨٨٧٨	ص.ب ٢٠٥ - الرياض ١١١٤١
٦٩	الرئاسة العامة لرعاية الشباب	٤٠١٨٨٨٨	٤٠١٠٣٧٦	ص.ب ٩٥٦ - الرياض ١١١٨٥
٧٠	ديوان المراقبة العامة	٤٠٥٦٧٧٠	٤٠٣٢٠٥٧	ص.ب ٧١٨٥ - الرياض ١١١٢٨
٧١	جمعية الهلال الأحمر السعودي	٤٧٤٠٠٢٧	٤٧٤٠٤٣٠	الرياض ١١١٢٩
٧٢	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - فرع الرياض	٢٢١١٥٨٤	٢٢١١٥٨١	ص.ب ١١٥٨ - جدة ٢١٤٢١
٧٣	الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)	٢٢٥٨٠٠٠	٤٠١٣٨٣١	ص.ب ٥١٠١ - الرياض ١١٤٢٢
٧٤	الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	٤٧٨٥٥٥٤	٤٧٧٧٤٧٨	ص.ب ٨٩٣١ - الرياض ١١٤٩٢
٧٥	شركة التعدين العربية السعودية (معادن)	٤٧٤٠٨٥٧	٤٧٢١٣٣٣	ص.ب ٦٨٨٦١ - الرياض ١١٥٣٧
٧٦	شركة الاتصالات السعودية	٤٥٣٧٠٠٠	٤٥٣٥٢٢٩	ص.ب ٨٧٩١٢ - الرياض ١١٦٥٢
٧٧	شركة اتحاد الاتصالات	٢٧٣٥٠٥٠	٠٥٦٠٤١٢٠٧٠	ص.ب ٩٩٧٩ - الرياض ١١٤٢٣
٧٨	شركة زين	٢٤٤٤٤٤٤	٠٥٩٠٠٠٥٩٥٩	ص.ب ٢٩٥٨١٤ - الرياض ١١٣٥١
٧٩	شركة آرامكو السعودية	٤٤١٠٢٠٠	٠٣/٨٧٣٨١٩٠	ص.ب ٥٠٠٠ - الظهران ٣١٣١١
٨٠	الشركة الوطنية للتأمين التعاوني	٢١٨٠١٠٠	٢١٨٠١٠٢	ص.ب ٨٦٩٥٩ - الرياض ١١٦٣٢
٨١	مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	٤٠٥٣٢٠٠	٤٠٢٤٧٤٧	ص.ب ١١٨٣ - الرياض ١١٤٧٤
٨٢	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	٤٠٤٠٠٤٤	٤٠٢٠١١٠	ص.ب ٥٩٦ - الرياض ١١٤٢١
٨٣	البنك الأهلي التجاري	جدة ٠٢/٦٤٩٣٣٣٣ الرياض ٤٧٨٧٨٧٧	٠٢/٦٦١٢٣٤٨	ص.ب ٣٥٥٥ - جدة ٢١٤٨١
٨٤	بنك الجزيرة	٠٢/٦١٥٨٠٧٠	٠٢/٦٥٣٣٢٧٨	ص.ب ٦٢٧٧ - جدة ٢١٤٤٢
٨٥	البنك العربي الوطني	٤٠٢٣٥٠٣ ٤٠٢٩٠٠٠	٤٠٢٧٧٤٧	ص.ب ٥٦٩٢١ - الرياض ١١٥٦٤
٨٦	بنك البلاد	٤٧٩٨٨٨٨	٢٩١٦٠٦٩	ص.ب ١٤٠ - الرياض ١١٤١١
٨٧	بنك الرياض	٤٠١٣٠٣٠	٤٠٤٢٠٧	ص.ب ٢٢٦٢٢ - الرياض ١١٤١٦
٨٨	البنك السعودي للاستثمار	٤٧٧٨٤٣٣	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٣٥٣٣ - الرياض ١١٤٨١
٨٩	مجموعة سامبا المالية	٤٧٧٤٧٧٠	تحويله ١٢٠٠	ص.ب ٨٣٣ - الرياض ١١٤٢١
٩٠	البنك السعودي البريطاني	٤٠٥٠٦٧٧	تحويله ٤٦٣٢	ص.ب ٩٠٨٤ - الرياض ١١٤١٣
٩١	البنك السعودي الفرنسي	٤٠٤٢٢٢٢	٤٠٤٢٣١١	ص.ب ٥٦٠٠٦ - الرياض ١١٥٥٤
٩٢	البنك السعودي الهولندي	٤٠١٠٢٨٨	٤٠٦٧٨٨٨ تحويله ٦٥٦	ص.ب ١٤٦٧ - الرياض ١١٤٣١
٩٣	مصرف الراجحي	٤٦٠١٠٠٠	٤٧٧٦٧٨١	ص.ب ٢٨ - الرياض ١١٤٨١
٩٤	مصرف الإنماء	٢١٨٥٥٥٥	٢١٨٥٠٠٠	ص.ب ٦٦٦٧٤ - الرياض ١١٥٨٦

مواقع على الإنترنت

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
وزارات	
وزارة الداخلية	www.moi.gov.sa
وزارة الخارجية	www.mofa.gov.sa
وزارة الشؤون البلدية والقروية	www.momra.gov.sa
وزارة التربية والتعليم	www.moe.gov.sa
مجلس الشورى	www.shura.gov.sa
وزارة العدل	www.moj.gov.sa
وزارة التعليم العالي	www.mohe.gov.sa
وزارة الخدمة المدنية	www.mcs.gov.sa
وزارة البترول والثروة المعدنية	www.mopm.gov.sa
وزارة العمل	www.mol.gov.sa
وزارة الشؤون الاجتماعية	www.mol.gov.sa
وزارة الثقافة والإعلام	www.saudinf.com
وزارة التجارة والصناعة	www.commerce.gov.sa
وزارة الاقتصاد والتخطيط	www.planning.gov.sa
وزارة الصحة	www.moh.gov.sa
وزارة الزراعة	www.agrwat.gov.sa
وزارة النقل	www.mot.gov.sa
وزارة المالية	www.mof.gov.sa
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.mcit.gov.sa
وزارة المياه والكهرباء	www.mowe.gov.sa
وزارة الإسكان	www.housing.gov.sa
إمارات المناطق	
إمارة منطقة الرياض	www.riyadh.gov.sa
إمارة منطقة مكة المكرمة	www.makkah.gov.sa
إمارة منطقة المدينة المنورة	www.imaratalmadinah.gov.sa
إمارة المنطقة الشرقية	www.easternemara.gov.sa
إمارة منطقة حائل	www.hail.gov.sa
إمارة منطقة الباحة	www.albaha.gov.sa
إمارة منطقة تبوك	www.tabuk.gov.sa
إمارة منطقة عسير	www.emartaseer.gov.sa
إمارة منطقة الجوف	www.aljouf.gov.sa
إمارة منطقة جيزان	www.jazan.gov.sa
إمارة منطقة القصيم	www.qassim.gov.sa
إمارة منطقة نجران	www.najran.gov.sa
إمارة منطقة الحدود الشمالية	www.northernborder.gov.sa (تحت الإنشاء)
هيئات ومؤسسات حكومية مختلفة	
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	www.ada.gov.sa
مركز الرياض للتنافسية	www.rcc.gov.sa
الهيئة العامة للسياحة والآثار	www.sct.gov.sa
الهيئة العامة للاستثمار	www.sagja.gov.sa
الهيئة الملكية للجيبيل وينع	www.rcjubail.gov.sa
هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	www.citc.gov.sa

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس	www.saso.org.sa
هيئة المساحة الجيولوجية السعودية	www.sgs.org.sa
الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	www.scfhs.org
هيئة السوق المالية السعودية	www.cma.org.sa
الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد	www.nazaha.gov.sa
هيئة الغذاء والدواء	www.sfda.gov.sa
الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها	www.ncwed.gov.sa
هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية	www.modon.gov.sa
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	www.socpa.org.sa
الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	www.nscsa.com
المؤسسة العامة للتقاعد	www.pension.gov.sa
المؤسسة العامة للموانئ	www.ports.gov.sa
مؤسسة النقد العربي السعودي	www.sama.gov.sa
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	www.gosi.gov.sa
الصندوق السعودي للتنمية	www.sfd.gov.sa
صندوق التنمية الصناعية السعودي	www.sidf.gov.sa
صندوق التنمية العقارية	www.redf.gov.sa
الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	www.mepa.org.sa
مصلحة الجمارك	www.customs.gov.sa
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	www.kacst.edu.sa
ديوان المراقبة العامة	www.gab.gov.sa
المديرية العامة للجوازات	www.passport.gov.sa
البنك الزراعي السعودي	www.saab.gov.sa
دارة الملك عبدالعزيز	www.darh.org.sa
إدارة مرور الرياض	www.r-t.gov.sa
مصلحة الزكاة والدخل	www.dzit.gov.sa
وكالة الأنباء السعودية	www.spa.gov.sa
سوق الأسهم السعودي	www.tadawul.com.sa
دليل المال والأعمال السعودي	www.allsaudi.com/defaultara.asp
شركات طيران سعودية	
الخطوط الجوية السعودية	www.saudiairlines.com
طيران ناس	www.flynas.com
غرف تجارية	
مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية	www.saudichambers.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	www.riyadhchamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية	www.chamber.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة	www.madcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية بجدة	www.jcci.org.sa
الغرفة التجارية الصناعية في مكة المكرمة	www.makcci.com
صحف سعودية	
صحيفة الرياض	www.alriyadh-np.com
صحيفة الجزيرة	www.al-jazirah.com
صحيفة اليوم	www.alyaum.com
صحيفة عكاظ	www.okaz.com.sa
صحيفة الوطن	www.alwatan.com.sa
صحيفة الاقتصادية	www.aleqt.com

اسم الجهة	الموقع على الإنترنت
صحيفة المدينة	www.al-madina.com
صحيفة الشرق الأوسط	www.asharqalawsat.com
صحيفة البلاد	www.albilad-daily.com
عرب نيوز	www.arabnews.com
جريدة سعودي جازيت	www.saudigazette.com.sa
بنوك محلية	
مصرف الراجحي	www.alrajhibank.com.sa
البنك الأهلي التجاري	www.alahli.com
بنك البلاد	www.bankalbilad.com.sa
مصرف الإنماء	www.alinma.com
بنك الجزيرة	www.baj.com.sa
بنك الرياض	www.riyadhbank.com
ساب (البنك السعودي البريطاني سابقاً)	www.sabb.com.sa
البنك السعودي الهولندي	www.saudi hollandibank.com
البنك السعودي الفرنسي	www.alfransi.com.sa
البنك السعودي للاستثمار	www.saib.com.sa
مجموعة سامبا (البنك السعودي الأمريكي سابقاً)	www.samba.com.sa
البنك العربي الوطني	www.anb.com.sa
فروع البنوك الأجنبية المرخصة	
بنك الخليج الدولي	www.gib.com
بنك الإمارات دبي الوطني	www.emiratesnbd.com.sa
بنك البحرين الوطني	www.nbsonline.com
بنك الكويت الوطني	www.nbk.com
بنك مسقط	www.bankmuscat.com
دويتشه بنك	www.db.com
بي إن بي باريبا	www.bnpparibas.com
جي بي مورغان تشيز إن آيه	www.jpmorgan.com
بنك باكستان الوطني	www.nbp.com.pk
ستيت بنك أوف إنديا	www.sbi.co.in
بنك تي سي زراعات بانكاسي	www.ziraatbank.com.tr
بنك الصين للصناعة والتجارة (مرخص ولم يعمل بعد)	www.icbc.com.cn

أعد هذا التقرير

مركز الشرق الأوسط للإستشارات

خبراء في إدارة التغيير

ترخيص رقم (٦)



ص.ب 27925 الرياض 11427
هاتف: 0096611 2168740/2168840

فاكس: 00966112168730

www.mcc-ksa.com

info@mcc-ksa.com

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٨١٣٣٣١
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٨٢٩٣٣١
ص ب ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية

www.arriyadh.com



الهُيَئَةُ الْعَلِيَا
لِتَطْوِيرِ مَدِينَةِ الرَّيَاضِ