

ثامناً: الجوانب المرتبطة بالإسكان:

١. أعداد الوحدات السكنية:

يرتبط التخطيط للسكان والإسكان ارتباطاً وثيقاً. وفي ضوء ما سبق تناوله في بداية التقرير عن الجوانب السكانية من حجم السكان ومعدلات النمو ومتوسط حجم الأسرة، التي سوف تلقي بظلالها على الجوانب الإسكانية. حيث تشكل الزيادة في شريحة الشباب وصغار السن، حافزاً إيجابياً لمعدلات تكوين الأسر الأمر الذي ينعكس بشكل طردي على الطلب على الوحدات السكنية. فالسكان هنا يمثلون جانب الطلب والإسكان يمثل جانب العرض، وبالتالي فإن القدرة على الموائمة بين هذين الجانبين هو الشغل الشاغل للمخطط، الذي يضع نصب عينيه توفير العرض المناسب والمطلوب من الإسكان، الذي عادة ما ينطوي على تكاليف استثمارية عالية.

ويشير الجدول رقم (٨-١) إلى تطور أعداد الوحدات السكنية مقارنة بنمو أعداد الأسر منذ عام ١٤٠٧هـ.

جدول (٨-١) تطور أعداد ونسب النمو السنوي في الوحدات السكنية وأعداد الأسر في مدينة الرياض خلال الفترة (١٤٠٧-١٤٢٤هـ)

السنة	عدد الوحدات السكنية	عدد الأسر	نسبة النمو في عدد الوحدات السكنية %	نسبة النمو في عدد الأسر %
١٤٠٧	٣٠٨,٢١٢	٢٠٤,٨٦٥	٢,٨	١٠,٤٨
١٤١١	٣٥١,٢٦٦	٣٠٧,٩٨٦	٥,٨٨	٧,٧٨
١٤١٧	٤٥٤,٤٧٦	٤٣٣,٥٩٨	٤,٧	١٣,١٤
١٤٢٥	٧٠٤,٧٥٤	٦٥٥,٧٢٢	٥,٦٣	٥,٣
١٤٣٧	١,٢١٧,٩٩٦	١,١١٦,٣٣٩	٦,٠٧	٥,٨٥