



المحور الثالث:

الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية

ترتبط الفرص الاستثمارية الناتجة عن دراسات قطاعية في الرياض من خلال المشاريع التنموية العديدة التي تم وضع حجر الأساس لها والتي تزيد عن ١٨٠٠ مشروع شملت قطاعات الصحة والتعليم والإسكان والطرق والبيئة والمياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات والخدمات العامة، ومشاريع التنمية والاقتصاد الحكومية والخاصة. وبتكلفة إجمالية تقدر بـ ١٢٠ مليار ريال. ويشار إلى أن هذه المشاريع شملت جميع محافظات منطقة الرياض ومدنها بما يتوافق مع مقومات المحافظة أو المدينة من حيث موقعها الجغرافي، وعدد سكانها ومواردها الطبيعية وثرواتها المعدنية وإمكاناتها الزراعية بما يحقق تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة في المنطقة.

قطاع النقل والطرق:

تتعدد الفرص الاستثمارية في مجال الطرق والنقل في منطقة الرياض بمشاريع الطرق الجديدة التي تهدف إلى استكمال ربط محافظات المنطقة ومدنها بعضها بعضاً وتطوير الطرق القائمة، إلى جانب تطوير شبكات الطرق داخل المدن، وتبلغ القيمة الإجمالية المخصصة لهذه المشاريع الاستثمارية ما يزيد عن ٣,١٨ مليار ريال.

حيث بلغ مجموع أطوال الطرق التي تم اعتماد تنفيذها في ميزانية الوزارة لمنطقة الرياض (٨١٤) كيلومتراً، ودراسة وتصميم ما طوله (٧٥٩) كيلومتراً، ومن أبرز هذه المشروعات:^(١)

- ازدواج المحول اللازم لربط الخرج بطريق الرياض الدمام السريع (المرحلة الأولى) بطول ٣٠ كيلومتراً.
- ازدواج طريق الدوامي عرجاء نفي الرس (الجزء الواقع بمنطقة الرياض) المرحلة الأولى بطول ٢٠ كيلومتراً.
- طريق هجرة الناصر والمخلاف بالأفلاج بطول ٢٢ كيلومتراً.
- طريق العيدانية الصقرة بطول ٢٥ كيلومتراً، وطريق عفيف الخاصة بطول ٣٥ كيلومتراً.
- الطريق الذي يربط هجرة أم الشيخ بالأسياح بطول ٢٣ كيلومتراً.

تقوم عدة جهات بإعداد دراسات قطاعية مختلفة الموضوعات تشكل هذه الدراسات القطاعية فرصاً استثمارية متاحة للشركات العاملة في مجالات تلك الدراسات وكذلك للمكاتب الاستشارية الإدارية والاقتصادية والمالية وغيرها.

- طريق عروى وثيلان ماسل بطول ٢٧ كيلومتراً.
 - استكمال طريق الرياض الرين بيشة (الجزء الواقع بمنطقة الرياض) بطول ٣٠ كيلومتراً.
 - استكمال ازدواج طريق المجمع شقراء بطول ٢٧ كيلومتراً.
 - استكمال ازدواج الطريق الذي يربط الزلفي بطريق الرياض القصيم من الناحية الغربية بطول ٣١ كيلومتراً.
 - استكمال ازدواج طريق شقراء الدوامي بطول ٢٠ كيلومتراً.
 - استكمال ازدواج طريق الدوامي الحفيرة فيضة المفص مزعلة بطول ١٥ كيلومتراً.
 - استكمال ازدواج طريق الزلفي الغاط بطول ٢٣ كيلومتراً.
 - استكمال ازدواج طريق عشيرة جلاجل مع جسر وادي، وأعمال حمايات بطول كيلومترين.
 - استكمال ازدواج طريق عفيف ظلم بطول ١٠٠ كيلومتر.
- أما في مدينة الرياض فقد قامت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بإعطاء الأولوية لتنفيذ ٢٦ مشروعاً من مشاريع خطة تطوير شبكة الطرق المستقبلية بمدينة الرياض يبلغ مجموع أطوالها ٦٣٦ كم تضمنت إنشاء الطريق الدائري الثاني بطول يبلغ ١٠٧ كم وتنفيذ الطريق الدائري الثالث بطول ١٨٠ كم كما تضمنت تطوير طرق المدينة الرئيسية الأخرى بمجموع أطوال يبلغ ٣٤٩ كم ويتولى تنفيذها كل من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وأمانة منطقة الرياض ووزارة النقل وهذه الطرق هي.



(١) وزارة النقل ١٤٣٣/١٤٣٤هـ.