

الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية^(١):

- المحال التجارية في حي البحيري (منتزه الدرعية): ويبلغ عدد هذه المحال التجارية ٨٦ محلاً، ويبلغ متوسط مساحتها ٤٠م^٢، تقدم جميع الخدمات لزوار منتزه الدرعية. حيث سيجد الزوار محال لبيع المأكولات والمشروبات، والسلع التقليدية، والملابس، والأحذية...إلخ.
- دور الطريف (الزل التراثية للإيجار اليومي): وهي بيوت طينية ضمن حي الطريف في مدينة الدرعية التاريخية يبلغ عدد تلك الدور ١٥ داراً، تقسم إلى ٤٠ جناحاً.
- سوق الطريف ومجمع المطاعم: ويحتوي هذه السوق على ٣٨ محلاً، وهي بيوت طينية تستخدم كمحال تجارية ومطاعم لخدمة العائلات والأفراد.
- الفندق التراثي (غرب حي الطريف): بحيث يقوم المستثمر بتصميمه وتنفيذه وفق خطة ومنهجية التطوير للمنطقة، وتوفير وسائل الوصول للفندق، والموافق الخاصة وكامل الخدمات التي تضمن نجاح هذا المشروع الاستثماري.
- وهناك العديد من الفرص الاستثمارية الأخرى في الدرعية التاريخية التي تتطلب من المستثمرين التجهيز والتشغيل مثل:
- أكشاك الوجبات الخفيفة بحي البحيري وحي الطريف.
- محال بيع الهدايا والتذكارات بمتاحف حي الطريف ومراكز الزوار.

- أنظمة النقل الداخلي والسياحي (داخل حي الطريف، وبين حي البحيري وحي الطريف).
- تذاكر الدخول لبعض المواقع والأنشطة بحي الطريف (عرض الصوت والضوء، فعاليات موسمية).
- الخدمات التفاعلية بحي الطريف (الأنظمة السمعية لشرح بعض الأحداث والمواقع).
- تطبيقات شبكة الإنترنت لزوار الدرعية التاريخية.
- الإعلانات التجارية.
- إنشاء أماكن للجلوس وساحات تراثية للعروض الفلكورية ضمن الأسوار التراثية لحي الطريف.
- إنشاء خدمات للصوت والضوء والوسائط المتعددة إضافة إلى المقاهي والمطاعم ومحال التذكارات في أطلال حي غصيبة، ويرتبط تنفيذ هذه الفرص بالاعتبارات والمحددات الخاصة بالاستثمار في برنامج تطوير الدرعية مثل:
- ١. التعامل مع الفرص الاستثمارية ضمن الدرعية التاريخية بما يتوافق مع طابع الدرعية البيئي والتراثي، ووفق مفاهيم التطوير للمواقع التاريخية، وأن ينظر للدرعية بوصفها وجهة للسياحة الثقافية بمدينة الرياض.
- ٢. الحفاظ على خصائص الموقع الطبيعية والتراثية والتاريخية.
- ٣. التوافق مع الأنظمة العمرانية للدرعية التاريخية، واستخدامات الأراضي^(٢).

الفرص الاستثمارية في الضواحي الجديدة:

- أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض منذ العام ١٤٢٨هـ المخططات الهيكلية للضاحيتين الشمالية والشرقية بمدينة الرياض حيث تقع الضاحية الشمالية إلى الشمال من مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم تقريباً مع تقاطع طريق الملك فهد مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها ٢٠٥ كم^٢. وتتضمن مخططات شبكة شوارع ومخططات استراحات ومنطقة تقنية وسكنية ومدينة رياضية و...إلخ، وتشكل بمجملها أحد الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.
- وتقع الضاحية الشرقية شرق مدينة الرياض على مسافة ٢٠ كم، من تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع الطريق الدائري الشمالي وتبلغ مساحتها حوالي ٢١٤ كم^٢، وتتضمن هذه الضاحية أنشطة رئيسة مثل الخدمات الصناعية والفندقية والميناء الجاف والتشييد والإسكان وأماكن للمؤسسات الحكومية والبنوك وفروع الشركات وأماكن التسوق، ومناطق تخييم ومنتزهات برية...إلخ، وتعد أيضاً جميع هذه الأنشطة والخدمات فرصاً استثمارية إضافة إلى توفير ما يزيد عن مئة ألف فرصة عمل^(٣).



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية، جمادى الآخرة، ١٤٣٠هـ.

(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الفرص الاستثمارية ضمن برنامج تطوير الدرعية التاريخية.

(٣) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، المخططات الهيكلية للضواحي الجديدة بمدينة الرياض، ملخص تنفيذي، ١٤٢٨هـ.