وتقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ضمن خطتها التطويرية للمدينة بطرح العديد من الفرص الاستثمارية ولعل أهمها:

مراكز مدينة الرياض الفرعية:

تعدُّ مراكز مدينة الرياض الفرعية مناطق عمرانية ذات أنشطة وخدمات متنوعة، وتشكل فرصاً استثمارية متاحة تتجسد في المناطق السكنية وخدماتها المساندة، والمؤسسات التعليمية الكبرى، والمراكز الصحية، ومراكز الترويج والأنشطة الثقافية، ومجمعات إدارية حكومية، ومجمعات تجارية ومالية ...إلخ.

مشاريع التنمية الشاملة في مدينة الرياض:
أكثر من ٢٩٨٠ مشروعاً من مشاريع التنمية يجري تنفيذها حالياً في منطقة الرياض بقيمة إجمالية تزيد عن ٢٦٤ مليار ريال[١].

ويتحدد النطاق المكاني لمواقع المراكز بالقطاعات الآتية:

- القطاع الشرقي الذي يبدأ شمالاً بطريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن وجنوباً بشارع الإمام أحمد بن حنبل، وشرقاً بطريق الجنادرية، وغرباً بالطريق الدائري الشرقي.
- القطاع الجنوبي، ويبدأ شمالاً بطريق النصر، وشرقاً بامتداد الطريق الدائري الشرقي من الجنوب، وغرباً بطريق الحائر.
- القطاع الجنوبي الغربي، ويبدأ شمالاً بالطريق الدائري الجنوبي الغربي، وشرقاً بوادي حنيفة ومن الجنوب والغرب وفق الدائرة المحددة على خريطة الموقع.
- القطاع الغربي، ويبدأ بشارع الأمير مشعل بن عبد العزيز وجنوباً بشارع المدينة المنورة، وشرقاً بوادي حنيفة، وغرباً وفق حدود الدائرة المعتمدة على خريطة الموقع.

ومن أبرز الأنشطة والفرص الاستثمارية المتاحة ما يأتي[٢]:

- المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات.
- تطوير مشاريع كبيرة الحجم نسبياً تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها.
- إقامة نشاطات ثقافية وترفيهية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية وبخاصة العوائل التي تقطن الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.
- أنشطة ثقافية متعددة مثل المكتبات العامة ومراكز للمهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والنشاطات الأخرى.
- تشكيلة من أماكن الترويح العائلي والمتنزهات والملاعب والمساحات الخضراء لتكون نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي يخدمه المركز.
- الجامعات أو الكليات الأهلية أو الحكومية، والمعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز الصحية الأهلية والحكومية.

مواقف السيارات في المناطق عالية الكثافة:

وذلك إما عن طريق بناء مواقف متعددة الأدوار واستثمارها لمدة زمنية يتفق عليها، ومن ثم إعادة ملكيتها إلى القطاع الحكومي وهذا النوع من الاستثمار مستخدم بشكل واسع في العالم، أو عن طريق الحصول على امتياز لإدارة المواقف على الشوارع العامة مثل الشوارع التجارية وأعصاب الأنشطة ومناطق وسط المدينة ذات الجذب المروري العالي مقابل دفعات مالية يقدمها القطاع الخاص للقطاع الحكومي مقابل هذا الامتياز.

مشروعات الطرق والفرص المتاحة:

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالإشراف على تنفيذ شبكة من الطرق في منطقة المشاريع بمطار الملك خالد، وامتداد طريقي أبو بكر الصديق والعروبة عبر قاعدة الرياض الجوية وطريق الملك عبدالله والملك عبد العزيز وسينجم عن تنفيذ هذه المشروعات العديد من الفرص الاستثمارية مثل:

- محطات الوقود والمطاعم والمقاهي، والمراكز التجارية المختلفة.
- أعمال الزراعة والري والرصف والإنارة.
- تركيب أنظمة المراقبة الأمنية، وأنظمة السلامة والإدارة المرورية.

وجميعها فرص استثمارية متاحة للقطاع الخاص للاستثمار فيها.

(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد ٦٧، ١٤٣٤هـ.
(٢) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض: الفرص الاستثمارية لدى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ١٤٢٧هـ.