

تنفيذاً لسياسة التخصيص (الخصخصة) التي تبنتها الدولة تقوم الجهات الحكومية بطرح العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة للقطاع الخاص وجهات الاستثمار الأجنبي. وتعد الرياض موقعاً استراتيجياً متميزاً لهذه الفرص الاستثمارية كونها أحد أهم المراكز التجارية في الشرق الأوسط ، ويدعم موقعها الاستراتيجي كونها العاصمة الإدارية للمملكة، وتتواجد فيها جميع الهيئات العليا والرئيسة القائمة والمشرفة على الاستثمار الأمر الذي يجسد مناخاً استثمارياً إيجابياً للقطاع الخاص الوطني والأجنبي.

وتتضمن مشاريع: المياه والكهرباء والصرف الصحي والسيول، فيما بلغت مشاريع الخدمات التعليمية ٨٠٤ مشاريع بقيمة ٥٤ مليار ريال بنسبة ٢٧٪، وتتضمن مشاريع: الجامعات والكليات ومدارس التعليم العام ومعاهد التدريب.

أما مشاريع قطاع التنمية الاقتصادية فبلغت ٤٢ مشروعاً بقيمة إجمالية تزيد عن ٤٣ مليار ريال بنسبة ٢١٪، وشملت مشاريع: مدن المال والتقنية الأبراج الفندقية والمكتبية والمدن الصناعية.

كما بلغ عدد مشاريع قطاع النقل في المنطقة ٥٧٧ مشروعاً بقيمة ٢٤ مليار ريال تمثل نسبة ١٢٪ من إجمالي تكاليف المشاريع، وتشمل مشاريع: شبكات الطرق وسكك الحديد وتطوير المطارات، فيما بلغ عدد مشاريع الخدمات الصحية ١٢٧ مشروعاً بقيمة ٨,٥ مليار ريال وبنسبة بلغت ٤٪ من إجمالي تكاليف المشاريع في المنطقة^(١).



المحور الأول:

الفرص الاستثمارية الصادرة عن الهيئات الحكومية

الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض:

تم تأسيس برنامج متابعة مشاريع منطقة الرياض بتوجيه من سمو رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض كأحد البرامج التنفيذية للمخطط الإقليمي لمنطقة الرياض ويهدف المشروع إلى إحصاء ومتابعة مشاريع المنطقة وإيجاد آلية للتنسيق بين الجهات المختلفة وإعطاء أصحاب القرار والجهات المعنية تصوراً واضحاً عن هذه المشاريع وتشارك في البرنامج ٤٥ جهة ذات علاقة بالمشاريع التنموية ويرتكز البرنامج على نظام معلوماتي يوفر قاعدة معلومات فورية عن كافة المشاريع في مختلف القطاعات حيث بينت النتائج وجود ٢٩٨٠ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ ٢٦٤ مليار ريال يجري تنفيذها خلال العام ١٤٣٤-١٤٣٥ هـ.

وتبلغ نسبة مشاريع المنطقة المنجزة ٢١٪ من إجمالي قيمة المشاريع، فيما بلغت نسبة المشاريع تحت الإنجاز ٧٥٪. وبلغت نسبة المشاريع المتأخرة ٢٪ فيما لا تتجاوز نسبة المشاريع المتعثرة ٢٪ من إجمالي تكاليف المشاريع على مستوى المنطقة.

وتشمل مشاريع المرافق العامة في منطقة الرياض ٢٤٧ مشروعاً بقيمة ٥٧ مليار ريال وتشكل نسبة ٢٩٪ من إجمالي تكاليف مشاريع المنطقة،



(١) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض. مجلة تطوير العدد ٦٧، ١٤٣٤/١٤٣٥ هـ.