

صندوق الاستثمارات العامة:**التعريف بالصندوق:**

هيئة حكومية تمويلية وتنموية يعود تأسيسها إلى العام ١٣٩١هـ بهدف توفير التمويل لبعض المشروعات الإنتاجية ذات الطابع التجاري، وذلك لأهميتها الكبيرة لتنمية الاقتصاد الوطني وتوفير المقومات الأساسية لقيامها والتي لا يستطيع القطاع الخاص القيام بها منفرداً إما لقلّة الخبرة أو رأس المال أو كليهما.

المشاريع التي يمولها:

- مصافي التكرير وصناعة زيوت التشحيم ومستودعات التخزين للمنتجات البترولية.
- خطوط أنابيب توزيع الزيت الخام والمنتجات البترولية.
- مصانع الحديد والصلب.
- مصانع الأسمدة ومصانع البتروكيماويات.
- مشاريع الكهرباء والمياه والسكك الحديدية.

وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها الصندوق منذ بداية نشاطه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ نحو ١٢٠,٣ مليار ريال وبلغ تسديد القروض خلال الفترة نفسها نحو ٦٠,٣ مليار ريال وبذلك يصبح إجمالي القروض القائمة في نهاية العام المذكور نحو ٥٠,٩ مليار ريال، أي بارتفاع بلغت نسبته ٢٠,٧٪ عن العام السابق وانخفض إجمالي المنصرف الفعلي من القروض خلال عام ١٤٣١/١٤٣٢هـ بنسبة ٣٩,٧٪ ليصل ٩,٣ مليار ريال وبلغ إجمالي مساهمات الصندوق المدفوعة في الشركات المحلية والعربية والثانية ٢,٢ مليار ريال، وبذلك وصل إجمالي مساهمات الصندوق إلى ٦٥,٤ مليار ريال مرتفعاً بنسبة ٥,١٪ عما كان عليه في نهاية العام المالي السابق^(١).

ولمزيد من المعلومات عن صندوق الاستثمارات العامة، يمكن الاطلاع على موقع وزارة المالية (المصالح وصناديق التنمية) على شبكة الانترنت

www.mof.gov.sa

**صندوق التنمية العقارية:****التعريف بالصندوق:**

هيئة حكومية تمويلية تأسست منذ العام ١٣٩٤هـ بهدف تقديم القروض للأفراد والمؤسسات لإقامة مشروعات عقارية للاستخدام الخاص، أو الاستخدام التجاري من خلال قروض خاصة وقروض استثمار. وقد صدر الأمر الملكي رقم أ/٦٤ تاريخ ١٣/٤/١٤٣٢هـ المتضمن: رفع قيمة الحد الأعلى للقرض السكني من صندوق التنمية العقارية من ٢٠٠ ألف ريال ليصبح ٥٠٠ ألف ريال، وبما يضمن عدم تأثير ذلك على عدد الممنوحين من قروض الصندوق.

قروض الأفراد

يتم صرف دفعات قروض الأفراد على النحو التالي:

- ١٠٪ بعد رهن الأرض وتوقيع العقد.
- ٤٠٪ بعد إنجاز الهيكل الإنشائي.
- ٢٥٪ بعد إنجاز أعمال البياض الداخلي والخارجي والأرضيات.
- ١٥٪ بعد رهن كامل البناء.

قروض الاستثمار

- الحد الأعلى للقرض الاستثماري عشرة ملايين ريال، ولا تزيد قيمة القرض عن ٥٠٪ من تكلفة المشروع حسب تقدير صاحب المشروع أو الصندوق أيهما أقل ويجب أن يرتبط كل ذلك بصورة صك ملكية الأرض المراد إقامة المشروع الاستثماري عليها.

المشاريع التي يمولها:

- قروض للسكن الخاص.
 - قروض للاستثمار في المشاريع العقارية السكنية والتجارية وغيرهما.
- وقد بلغ إجمالي القروض التي قدمها صندوق التنمية العقارية منذ إنشائه وحتى نهاية العام المالي ١٤٣١/١٤٣٢هـ حوالي ١٥٣,٧ مليار ريال، وبلغ إجمالي القروض القائمة بنهاية العام المذكور نحو ٧٧,٦ مليار ريال بارتفاع نسبته ١,١٪ عن العام السابق^(٢).
- ولمزيد من المعلومات عن صندوق التنمية العقارية يمكن الاطلاع على موقع الصندوق على شبكة الانترنت

www.redf.gov.sa

(١) مؤسسة النقد العربي السعودي، التقرير السنوي ٤٧ (١٤٣٢هـ).
(٢) المصدر السابق.