

تداول الأسهم حسب القطاعات ١٤٣٣/١٤٣٤هـ^(١)

القطاعات	الصفقات المنفذة	النسبة إلى الإجمالي (%)	الأسهم المتداولة	النسبة إلى الإجمالي (%)	قيمة الأسهم المتداولة (مليون ريال)	النسبة إلى الإجمالي (%)
المصارف والخدمات المالية	١٩٦٠٦٥٨	٤,٧	٩٤٩٩٩١٤٣٤٣	١١,٥	١٦٣٠٤٠	٨,٥
الصناعات البتروكيماوية	٤٤٨٤٦٥٢	١٠,٧	١١٠٠٨٨٠٩٠٠٢	١٣,٣	٣١١١٨١,٣	١٦,١
الأسمت	٢١٧٦٣٧٤	٥,٢	٢٨٨٥٠٣٠٦٩٧	٣,٥	٧٠١٦٠,٢	٣,٦
التجزئة	١٣٩٢٩٥٤	٣,٣	١٧٢٨٠٩٤٦٨٥	٢,١	٤٨٧٠٢,٤	٢,٥
الطاقة والمرافق الخدمية	٢٢٠٦٦٤	٠,٥	١٢٣٦٢٨٢٤٤٥	١,٥	١٨٢١٠,٣	٠,٩
الزراعة والصناعات الغذائية	٣٠٤٧٩١٣	٧,٢	٣٦٧٦٧٢٤٨٣٠	٤,٥	١٢٢٧٣٨,٤	٦,٤
الاتصالات وتقنية المعلومات	٣٨٢٥٧٦٣	٩,١	٩٧٦٦٢٧٨٠٩٢	١١,٨	١٩٤٦٨٦	١٠,١
التأمين	١٣٠٣٦٦٩٢	٣,١	١١٥٩٤٩١٦٠٣٥	١٤,١	٤٥١٠٤٣,٦	٢٣,٤
شركات الاستثمار المتعدد	٢١٦٤١٨٩	٥,١	٤٢٩٨٧٣٨٨٦٧	٥,٢	٨٦٨٢٥,٦	٤,٥
الاستثمار الصناعي	٢٠٢٨٢٢٢	٤,٨	٢١٥٨٨١١٤٠١	٢,٦	٨٢٩٨٦,٩	٤,٣
التشييد والبناء	٢٣٢٣٥٨٠	٥,٥	٤٠٢٧١٥٢٠١٥	٤,٩	٩٠٣١٥٨,٨	٤,٧
التطوير العقاري	٣٥٤٥٩٨٢	٨,٤	١٧٥٦٦١٧٧٤٥٩	٢١,٣	٢١١٥٦٢,٣	١١,٠
النقل	٩٢٤١٢٣	٢,٢	٢٣٤٤٧٣٤٦٩١	٢,٨	٤٥٥٨٢,٦	٢,٤
الإعلام والنشر	٣٧١٩٦٧	٠,٩	٣٠٣٥٨١٨٩٦	٠,٤	١٣٤٣٩,٣	٠,٧
الفنادق والسياحة	٦٠١٣١٥	١,٤	٤٤٩٦٢٢٢٢٨	٠,٥	١٨٨٤٢,٨	١,٠
الإجمالي	٤٢١٠٥٠٤٨	١٠٠,٠	٨٢٥٤٤٩٧٨٧٨٦	١٠٠,٠	١٩٢٩٣١٨	١٠٠,٠

الاستثمار العقاري والشركات والصناديق العقارية:

حافظ القطاع العقاري في المملكة على نسبة نمو بلغت ٧٪ حتى نهاية عام ١٤٣٣هـ. وذكرت الدراسة التي أجرتها شركة «غلوبال أنفستمنت هاوس» أن إسهام القطاع في الدخل القومي يشكل نسبة قدرها ٧,٢٪. يرتبط القطاع العقاري مع ما يتراوح بين ٨٠-١٠٠ قطاع اقتصادي فرعي آخر ارتباطات أمامية وخلفية لا سيما قطاع صناعة مواد البناء وقطاع المقاولات.

يتكون القطاع العقاري من فرعين رئيسيين هما قطاع المكاتب العقارية وقطاع مؤسسات وشركات القطاع العقاري وهي شركات سعودية مساهمة تحظى بشهرة واسعة وثقة كبيرة من قبل مختلف الفئات المستفيدة، يديرها القطاع الخاص وتتخصص في التطوير العقاري والاستثمار بنشاطاته المختلفة.

الطلب على المساكن:

يزداد الطلب على المساكن في المملكة بشكل ملحوظ وقد بينت دراسة حديثة أعدت في قسم التخطيط الحضري والإقليمي بجامعة الملك فيصل الحاجة إلى المساكن الجديدة في المملكة والتي يتوقع أن تصل خلال العشرين سنة من ١٤٢٦هـ حتى العام ١٤٤٦هـ إلى ٢,٩ مليون وحدة سكنية بمعدل متوسط سنوي يبلغ حوالي ١٤٥ ألف وحدة.

كما قدرت الدراسة أعداد المساكن التي يجب إعادة بنائها في الفترة نفسها بحوالي ١,١ مليون وحدة سكنية. وتشير معطيات الدراسة إلى تناقص أعداد المساكن الشعبية وزيادة الطلب على الشقق، وزيادة الأعداد التراكمية للفلل، وانتشار أنواع حديثة من المساكن المستقلة خاصة نوعي دوبليكس، والمتلاصقة، إضافة إلى توقع أن يتزايد الطلب على المساحة السكنية لتبلغ ٢٤١٤٣ هكتاراً في نهاية العام ١٤٤٦هـ^(٢).

(١) موقع تداول.

(٢) د. عدنان بن عبدالله الشبيحة: الطلب على المساكن للعشرين سنة القادمة www.psc.org.sa