

الصحية، إلى جانب خدمة سكان المركز والمحيطين به، والتي من شأنها خدمة القطاعات البعيدة عن وسط المدينة أيضاً، الأمر الذي سيسهم . بعون الله . في تلبية حاجات السكان كافة، وتوفير مشقة تنقلهم إلى أماكن أخرى لقصد هذه الخدمات.

الوظيفة السكنية:

تلافياً لما حدث في مراكز المدن بشكل عام، من تحول مناطق السكنية إلى مناطق مهجورة خارج أوقات العمل، ستوفر المراكز الفرعية الجديدة مساكن مخصصة لمختلف الشرائح الاجتماعية التي تفضل السكن بالقرب من المركز، وفق صيغ مختلفة تشمل العمارات السكنية بمستويات جيدة للتأجير أو التملك، الأمر الذي من شأنه جعل المراكز الفرعية غير معزولة عن المناطق السكنية المحيطة بها، بل سيتم تصميمها بمشيئة الله، بطريقة تضمن الخصوصية والسلامة للسكان داخل تلك المراكز.

فمن ناحية ستوفر المناطق السكنية المجاورة للمركز الفرعي، وحدات سكنية متفاوتة الحجم بكثافات أقل للعائلات الكبيرة، بينما يوفر المركز كثافات سكانية عالية من خلال وحدات سكنية أصغر، تلبية حاجات شريحة من الأسر الحديثة التكوين.



وظائف المراكز الفرعية:

ستشتمل هذه المراكز على وظائف كل من القطاعين العام والخاص، ومن ضمنها احتضانها للأنشطة الاقتصادية، والمكاتب والشركات والبنوك، ومراكز التسوق، والمراكز الإدارية والحكومية، والخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية، وستضم المراكز الفرعية الجديدة الاستخدامات والوظائف التالية:

الوظيفة الاقتصادية:

سيوفر كل مركز فرعي في مدينة الرياض، فرصاً واسعة لتركيز الأنشطة الاقتصادية المتنوعة التي يتميز بها وسط المدينة، والتي ستكون بذلك في متناول القاطنين بجوارها دون تكبدهم معاناة الانتقال إلى مسافات بعيدة للوصول إلى حاجاتهم، ومن هذه الأنشطة المساحات التجارية والتسويقية والمكاتب والبنوك والشركات. كما يمكن أن يضم المركز مشاريع تطوير كبيرة الحجم نسبياً، تشمل المعارض والفنادق وأماكن التسلية وغيرها. ويعد تمركز هذه الأنشطة الاقتصادية، بعد ذاته هدفاً أساسياً من أهداف التخطيط لهذه المراكز الجديدة، بحيث تكون الجدوى الاقتصادية المترتبة عنها حافزاً أساسياً في جلب الاستثمارات وتوفير فرص العمل وإنعاش الأحياء الجديدة للمدينة.

الوظيفة الإدارية:

يضم كل مركز فرعي جديد مركزاً إدارياً تتوفر فيه فروع الإدارات الحكومية والوزارات (فرع لإمارة منطقة الرياض، بلدية فرعية، شرطة، دفاع مدني، بريد، مكتب اتصالات...الخ)، وستكون المراكز الفرعية بذلك مستهدفة من قبل الإدارات التي تريد تحقيق اللامركزية الإدارية وتبحث عن مواقع فرعية لها.

الوظيفة الثقافية والترفيهية:

استحداث نشاطات ثقافية وترويجية موجهة نحو جميع الطبقات والشرائح الاجتماعية، هي إحدى الحاجات الملحة لسكان مدينة الرياض، وبشكل خاص لدى الأسر التي تقطن في الأحياء البعيدة عن وسط المدينة.

لذا يعد إيجاد مثل هذه المراكز الفرعية الجديدة، فرصة مناسبة لتوفير هذا النوع من الأنشطة، حيث ستضم هذه المراكز أنشطة ثقافية متعددة كالمكتبات العامة، ومراكز لاحتضان المهرجانات والاحتفالات والمعارض الفنية والأنشطة الأخرى.

كما ستضم هذه المراكز، تشكيلة من أماكن الترويج العائلي، ومنتزهات عامة وملاعب ومساحات خضراء، تجعل من المراكز نقاط جذب ومقصداً لسكان القطاع الذي تخدمه المراكز.

الوظائف التعليمية والصحية:

ستكون المراكز الفرعية مهياً لاحتضان مؤسسات تعليمية كبرى مثل: المعاهد التقنية أو الكليات المتخصصة، إضافة إلى المراكز