الخاص فتعود إليه ملكية معظم الأراضي الصالحة للتطوير في الوادي، كما يعول عليه القيام بتنفيذ معظم المنشآت المقترحة، إلى جانب الاستمرار في تطوير وادارة مشاريع صغيرة قائمة على مساحات صغيرة كالمزارع والمشاتل ومصانع الحرف اليدوية، كذلك ينتظر أن يساهم هذا القطاع في ترميم المنشآت التراثية الواقعة ضمن أملاكه.

تقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على تنمية وتطوير الوادي بما ينسجم وأهدافه التطويرية، وذلك وفق الاطار التالي :

١) الدراسة والتخطيط :

ستستمر الهيئة العليا في اجراء الدراسات وتحديث المعلومات، المتعلقة بالوادي وإعداد مخططات تنفيذية للأعمال المختلفة في الوادي والخطط التفصيلية لبعض السياسات الخاصة به.

٢) إدارة التطوير :

وتشمل ادارة التطوير ما يلي :

- وضع المخططات التوجيهيه للتنمية الاقتصادية والبشرية والعمرانية والبيئية في الوادي، حيث ستقوم الهيئة بالتنسيق مع الأجهزة المختصة بتوجيه تطوير التجمعات السكانية داخل الوادي بما ينسجم مع خطة استعمالات الأراضي والنظرة المستقبلية الشاملة للوادي.
- متابعة تطبيق الأنظمة والسياسات الخاصة بتطوير الوادي واتخاذ الاجراءات المناسبة بما يحقق الالتزام بها من قبل الجهات والمؤسسات والأفراد المتعاملين مع الوادي مستقبلا لضمان انسجام جميع الأعمال والمشاريع والاجراءات مع الأهداف والتوجهات التطويرية للوادي.
- المراقبة الميدانية للوادي لمتابعة الأعمال والمشاريع الانشائية للقطاعين العام والخاص، لضمان تنفيذها بما يتفق مع الخطط التطويرية للوادي.
- تشجيع القطاع الخاص على المشاركة في تنمية وتطوير الوادي في المجالات المختلفة، عبر الاتصال المباشر بالملاك والمستثمرين وتعريفهم بخطط الهيئة التطويرية، وشرح أهداف التطوير والتعاون مع القطاع الخاص، لتنمية وتطوير الاستثمارات القائمة فيه سواء كانت زراعية أو ترويحية أو تجارية، وحث القطاع الخاص على تحسين أساليب الادارة، وكذلك على تطوير وترميم المنشآت التراثية المملوكة له.
- تطبيق برنامج لتوعية المواطنين بأهمية الوادي وضرورة المحافظة عليه.

٣) التنفيـــذ :

ستقوم الهيئة بتنفيذ عدد من الأعمال والاجراءات العاجلة الهادفة الى تحسين حالة الوادي، وكذلك وصف الأعمال الخاصة بالمحافظة على بيئته وتأهيله كمنطقة ترويحية، كما ستقوم الهيئة بمشاريع اعادة الغطاء النباتي إلى جانب نقاط الاستقطاب والجيوب الترويحية لتكون نماذج يحتذى بها من قبل الجهات الأخرى.