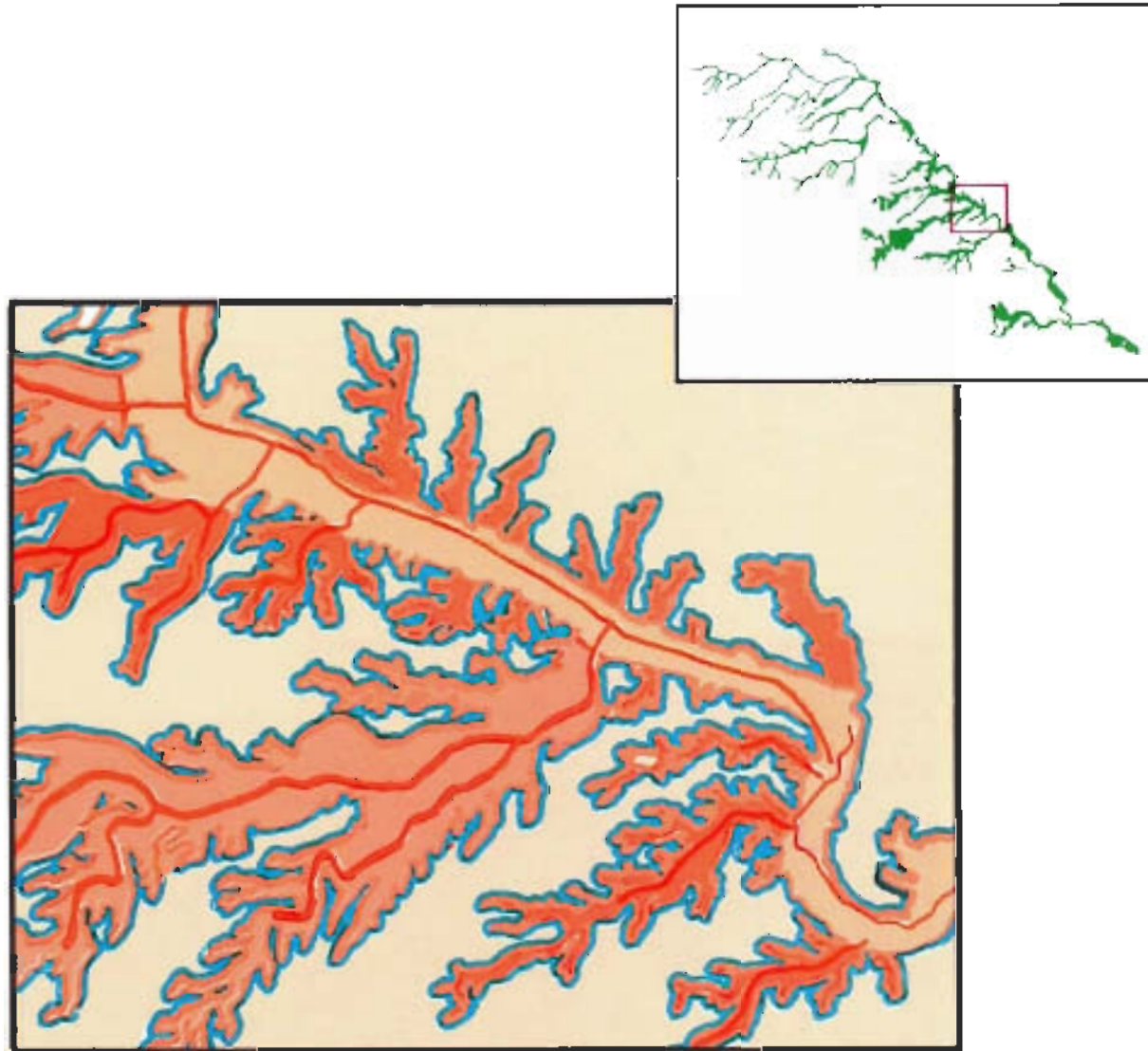


وتشمل السياسات الخاصة بهذه المنطقة ما يلي :

- منع تخطيط حواف الأودية والشعاب، التي بعرض ٨٠م.
- معالجة المخططات المعتمدة غير المطورة التي لم تراعى فيها تراجع هذه المخططات عن حواف الوادي بالمسافة المحددة أعلاه.
- بحث الوضع القائم في المناطق المطورة وإيجاد الحلول المناسبة التي تكفل المحافظة على هذه المناطق بون التأثير على التطوير القائم.
- تخصيص هذه المناطق كمناطق مفتوحة وتزويدها بممرات للمشاة ونقاط للمشاهدة ونقاط للربط بالوادي في الأماكن المناسبة.

و - المنطقة الانتقالية :

تشمل الأراضي الواقعة إلى الشرق والغرب من الوادي بعد منطقة حدود الحماية ولمسافة ٥٠م، وتضم عدداً من المناطق المطورة، والمخططة والتي لم يتم تطويرها بعد، وغير المخططة، التي ستخضع للمخطط الاستراتيجي الشامل للمدينة الذي يجري اعداده حالياً.



يهدف من تحديد هذه المنطقة إلى وضع تدرج في طبيعة الاستخدامات والنشاطات والكثافة بين مناطق التطوير المجاورة للوادي، وذلك للحفاظ على خصائص الوادي الطبيعية وخلق تداخل منظم بين هذه المناطق والوادي.