

التجمعات السكانية

تشمل هذه المنطقة جميع التجمعات السكانية الواقعة على طول الوادي وهي : بوضه، والعينة، والجبيلة، والعمارية، والدرعية، وعرقه، والجرادية، وعتيقة، والمصانع، والحائر. وتهدف خطة تطوير وادي حنيفة إلى تقوية هذه المراكز السكانية وربطها بنظام تروحي تمثل فيه هذه التجمعات السكانية مراكز الخدمات العامة التجارية والتراثية والثقافية وكذلك الأنشطة الترويحية التي تقام فيه، مع السماح لهذه التجمعات بالنمو بما يلبي متطلبات سكان هذه التجمعات ويحافظ على خصائص الوادي.

ويسمح في هذه التجمعات بالاستخدامات السكنية، والزراعية، والترويحية، والخدمات التجارية، والحرف اليدوية، والصناعات الخفيفة، وذلك وفق الضوابط التالية :

- يقتصر الاستخدام السكني على الكثافة العمرانية المنخفضة (طابقان اثنان كحد أقصى).
- السماح بالنمو العمراني لهذه التجمعات وفق مخططات تنظيمية تعد لها لضمان انسجامها مع أهداف تطوير الوادي.
- قصر الأنشطة التجارية في منطقة الوادي على هذه التجمعات فقط ومنعها على طول الوادي.
- تشجيع الحرف اليدوية في هذه التجمعات والسماح فيها بالصناعات الخفيفة المناسبة لبيئة الوادي، وذلك وفق ضوابط بيئية تحد من تأثيرها على الوادي تعدها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

ج - منطقة بطون الأودية الرئيسية الرافدة لوادي حنيفة :

تشمل هذه المنطقة الأجزاء المحصورة بين مجاري المياه وحواف المرتفعات المحيطة بجميع الأودية الرافدة لوادي حنيفة من الشمال إلى الجنوب وهي أودية الحيسية والعينة والأبيطح والأحيرش والعمارية وصفار ووبير والمهدية ولبن ونمار.

