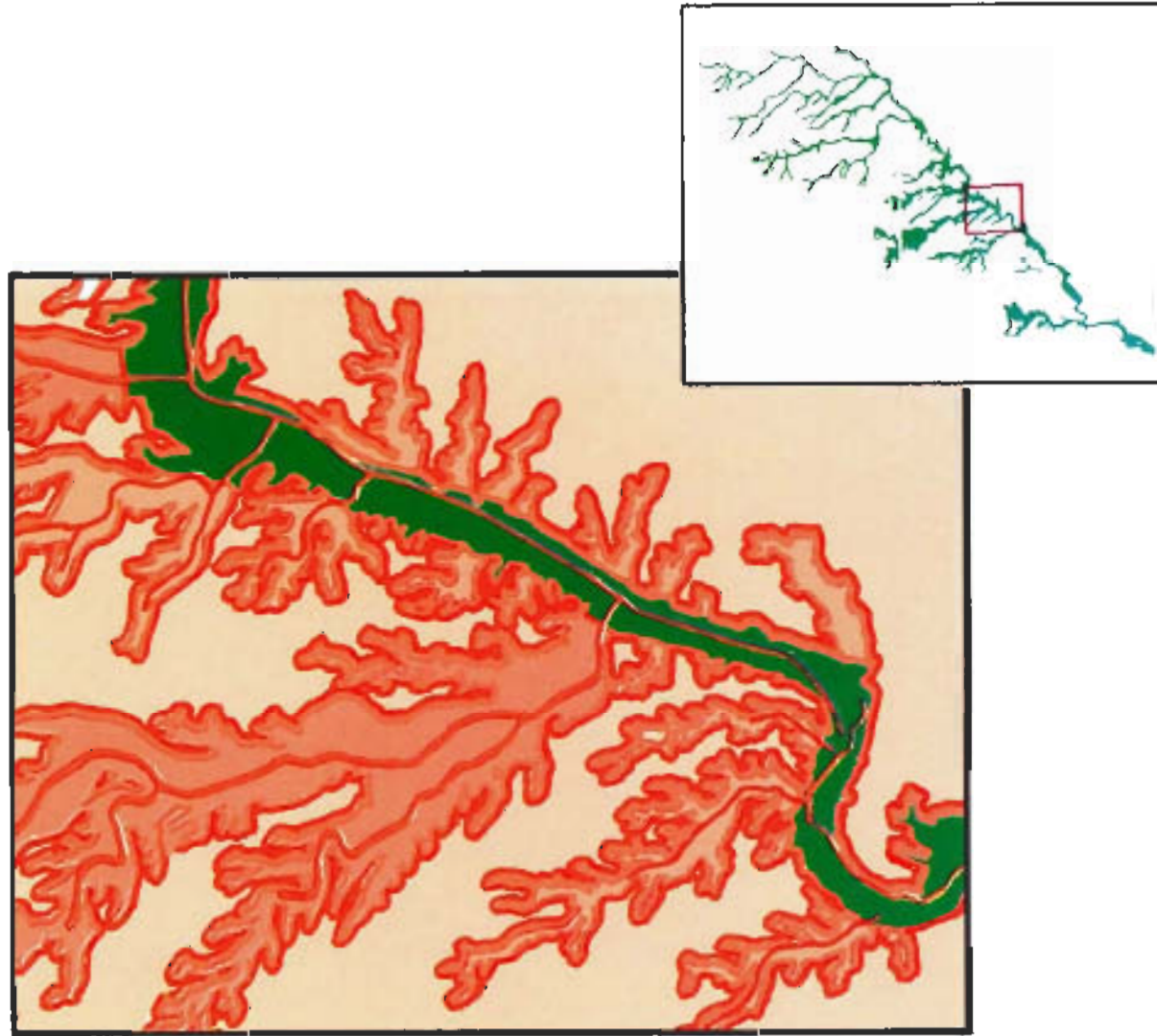


والتي تحتوي على عدد من التجمعات السكانية. وتعد هذه المنطقة من أكثر أجزاء الوادي تعدداً للاستخدامات، لذلك ولتسهيل تحديد استخدامات الأراضي والضوابط الخاصة بها تم تقسيمها إلى قسمين على النحو التالي :

الشريط التطويري على طول الوادي

ويشمل جميع الأراضي الممتدة في هذه المنطقة عدا التجمعات السكنية، ويسمح في هذه المنطقة بالاستخدامات الزراعية، والترويحية، والمرافق المرتبطة بالأنشطة



الترويحية كالملاعب وملاعب الأطفال والمطاعم والمقاهي، إلى جانب الاستراحات الزراعية والترويحية، والمستودعات الخاصة بالنشاطات الزراعية، والحرف اليدوية، وذلك وفق الضوابط التالية :

- يجب أن لا تتعدى المساحة المخصصة للاستعمال السكني داخل أي قطعة زراعية ١٠٪ من المساحة الاجمالية للقطعة.
- لا تقل مساحة المزارع والحيارات الزراعية الجديدة في الوادي عن ١٠.٠٠٠ متر مربع.
- يمنع تخطيط وتطوير الأراضي في هذه المنطقة للاستخدام السكني.
- المحافظة على المواقع التراثية وتطويرها سواءاً من قبل القطاع العام أو الخاص وفق الخطة التنفيذية التي تعدها الهيئة.
- حماية الأراضي العامة والاستفادة منها كمناطق ترويحية.
- تبقى الأراضي المحيطة بالبحيرات (وغير المملوكة بوثائق شرعية) لمسافة ٨٠ متراً أراضي عامة تقوم الهيئة بتهيئتها كمناطق ترويحية.
- تجنب تطوير الأراضي التي تربط بطن الوادي مع حوافه المرتفعة والتي تتميز بالانحدار الشديد والحفاظ عليها كم منطقة فاصلة.