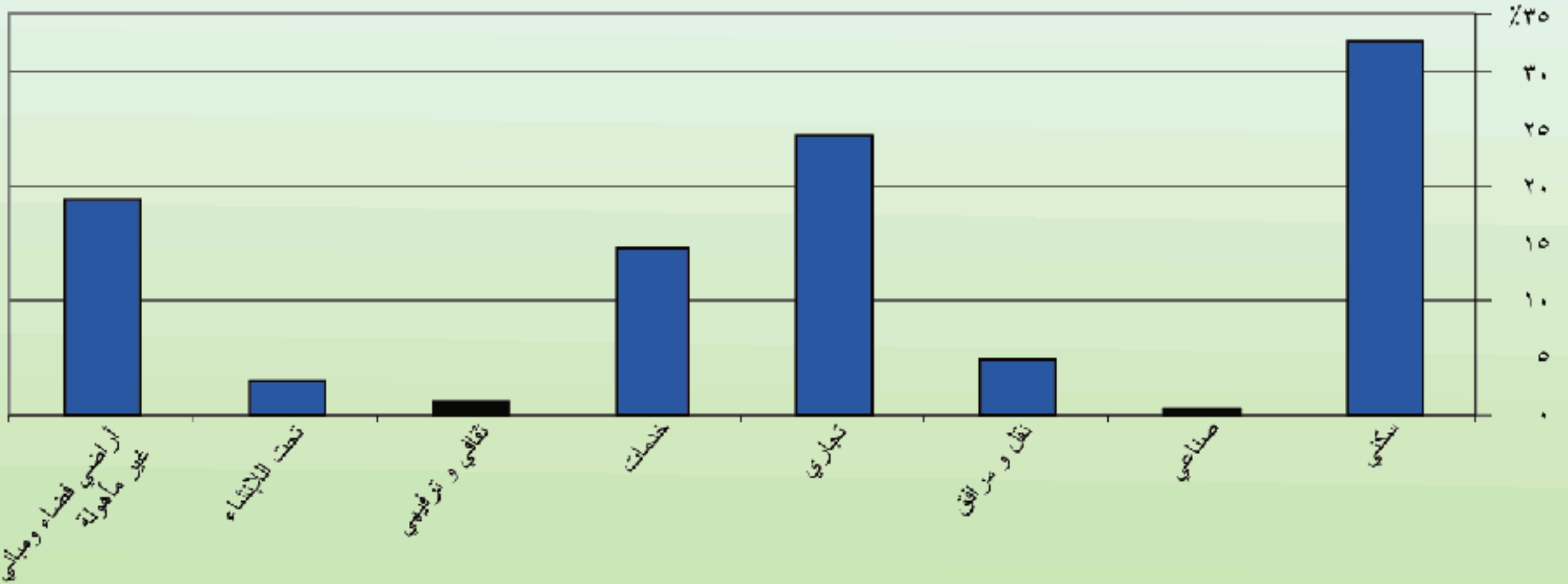


المنطقة المركزية

تتكون المنطقة المركزية لمدينة الرياض والتي تعرف بالديرة، من أربعة أحياء هي: الظهرية والسويلم ودخنة والمقبرة. ويحد هذه المنطقة من الشمال شارع الإمام فيصل ابن تركي ومن الجنوب شارع طارق بن زياد ومن الشرق طريق الملك عبد العزيز ومن الغرب طريق الملك فهد. ويقسمها إلى جزين شمالي وجنوبي شارع الإمام تركي بن عبد الله. وتقع معظم الاستخدامات السكنية شمالي هذا الشارع في حين أن معظم الاستخدامات الإدارية تقع في جنوبه.

تبلغ المساحة الإجمالية للمنطقة المركزية التجارية والإدارية ١,٠٩٦,٣٠٠ متر مربع ويتضح من الجدول والرسم البياني أدناه أن نسبة الاستخدام السكني في هذه المنطقة تبلغ حوالي ٣٣ في المائة ونسبة الاستخدام التجاري ٢٤ في المائة بينما تبلغ نسبة الأراضي الفضاء حوالي ١٩ في المائة والاستخدام الخدمي ١٥ في المائة والمناطق المخصصة للنقل والمرافق حوالي ٥ في المائة والمناطق تحت الإنشاء ٣ في المائة.

أنواع استخدامات الأراضي في المنطقة المركزية لمدينة الرياض، ١٤١٧هـ



نوع الاستخدام	المساحة (م ^٢)	النسبة
سكني	٣٥٧,٧٠٠	32.6%
صناعي	٦,٧٠٠	٠,٦
نقل و مرافق	٥٣,٧٠٠	٤,٩
تجاري	٢٦٦,٩٠٠	٢٤,٤
خدمات	١٥٨,٨٠٠	١٤,٥
ثقافي و ترفيهي	١٣,٦٠٠	١,٢
تحت إنشَاء	٣٣,٢٠٠	٣,٠
أراضي فضاء ومباني غير مأهولة	٢٠٥,٧٠٠	١٨,٨
المجموع	١,٠٩٦,٣٠٠	١٠٠,٠

المصدر : الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ١٤١٧هـ

